

DODATEK Č. 3 KE SMLOUVĚ O PODNÁJMU PROSTOR SLOUŽÍCÍCH K PODNIKÁNÍ

uzavřený níže uvedeného dne, měsíce a roku ve smyslu příslušných ustanovení zákona
č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, následující smluvní strany:

(dále jen „**Dodatek**“)

Obytná zóna Sylván a.s.

IC: 635 09 831
DIČ: CZ63509831
Se sídlem: Palackého náměstí 30/6, Jižní Předměstí, 301 00 Plzeň
Zapsána: Obchodní rejstřík vedený Krajským soudem v Plzni,
spisová značka B 482
Bankovní spoj.:
Číslo účtu:
Zastoupená:, ředitelem společnosti, na základě plné moci ze dne
9.1.2019

(dále také jako „Nájemce“)

a

Knížecí pivovar Plasy s.r.o.

IC: 29370256
DIČ: CZ29370256
Se sídlem: Plzeňská 37, 331 01 Plasy
Zapsáný: Obchodní rejstřík vedený Krajským soudem v Plzni,
spisová značka C 31735
Bankovní spoj.:
Číslo účtu:
Zastoupený: Petrem Neumanem, prokuristou

(dále také jako „Podnájemce“)

(společně jako „smluvní strany“)

1. ÚVODNÍ USTANOVENÍ

VZHLEDEM K TOMU ŽE:

- A) smluvní strany uzavřely dne 29.06.2018 Smlouvu o podnájmu prostor sloužících k podnikání, ve znění Dodatku č. 1 ze dne 28.06.2020 a Dodatku č. 2 ze dne 31.07.2020 (*dále jen „Smlouva“*), když předmětem podnájmu jsou prostory Restaurace specifikované v odst. 2.1.1. Smlouvy (nacházející se v KD Šeříková - pozemek parc.č. 1147/6 – zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je budova Východní Předměstí č.p. 2428 – stavba občanského vybavení, vše

zapsáno na LV č. 1 vedeném Katastrálním úřadem pro Plzeňský kraj, Katastrálním pracovištěm Plzeň - město, pro katastrální území Plzeň 721981, k.ú. Hradiště u Plzně, budova s adresním místem Šeříková 2428/13, 326 00 Plzeň 2 - Slovany.),

- B) v reakci na celostátně přijatá mimořádná opatření proti šíření pandemie SARS CoV-2 a ve snaze přispět ke snížení negativních ekonomických dopadů těchto opatření, se Nájemce rozhodl odpustit Podnájemci část podnájemného za měsíce duben až srpen 2020, a to dále nad rámec slevy sjednané v Dodatku č. 2,

dohodly se smluvní strany na tomto dodatku č. 3 Smlouvy (*dále jen „Dodatek“*).

2. PŘEDMĚT DODATKU

2.1. Nájemce tímto poskytuje Podnájemci jednorázovou slevu z nájemného sjednaného v čl. 4., odst. 4.1. Smlouvy o podnájmu, a to slevu ve výši 50 % podnájemného za měsíce červenec a srpen 2020 takto:

- a) podnájemné za měsíc červenec 2020 tak po slevě činí částku 10.500,- Kč bez DPH, a je splatné do 15.10.2020,
- b) podnájemné za měsíc srpen 2020 tak po slevě činí částku 10.500,- Kč bez DPH, a je splatné do 15.10.2020.

2.2. Podnájemné za další kalendářní měsíce je Podnájemce povinen opět hradit v původní výši sjednané v čl. 4. odst. 4.1. Smlouvy o podnájmu.

2.3. Nájemce dále poskytuje Podnájemci jednorázovou slevu z nájemného sjednaného v čl. 4., odst. 4.2. Smlouvy o podnájmu, tj. slevu na podnájem Velkého sálu pro akce, a to slevu ve výši 100 % podnájemného za měsíce duben až červen 2020 a dále slevu ve výši 50 % za měsíce červenec a srpen 2020, tj. celkem slevu ve výši 100.000,- Kč; smluvní strany se dohodly, že za rok 2020 činí limit minimální výše podnájemného dle čl. 4.2., Smlouvy částku ve výši 200.000,- Kč bez DPH. Pro zamezení veškerých pochybností platí, že pro roky 2021 a následující trvání Smlouvy platí opět Smlouvou sjednaný limit minimální výše podnájemného dle čl. 4.2. ve výši 300.000,- Kč bez DPH, nedohodnou-li se smluvní strany jinak. Sleva za uvedené měsíce, jak sjednáno v tomto odstavci, bude zohledněna ve vyúčtování za období roku 2020.

2.4. Ve zbývajících částech zůstává Smlouva nedotčena.

3. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

3.1. Tento Dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po jednom.

3.2. Dodatek nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jeho uveřejnění prostřednictvím registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv.

3.3. Obě smluvní strany potvrzují autentičnost tohoto Dodatku a po jeho přečtení výslovně prohlašují, že tento byl sepsán na základě pravdivých údajů, jejich pravé, svobodné a vážné vůle, že tento nebyl ujednán v tísní ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek, na důkaz čehož připojují své podpisy.

3.4. Smluvní strany berou na vědomí, že tento Dodatek dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, podléhá uveřejnění prostřednictvím registru smluv. Smluvní strany se dohodly, že dodatek k uveřejnění prostřednictvím registru smluv zašle správci registru Nájemce.

Za Nájemce:

Za Podnájemce:

V Plzni, dne

V Plzni, dne

.....

Obytná zóna Sylván a.s.

.....

ředitel společnosti

.....

Knížecí pivovar Plasy s.r.o.

Petr Neuman

prokurista