



EVROPSKÁ UNIE  
Fond soudržnosti  
OP Životní prostředí



**S M L O U V A O D Í L O**  
Č. j.: VS-138480-64/ČJ-2018-800097-VERZAK  
s názvem

**Valdice - Energeticky úsporný projekt ve Věznici  
Valdice**

uzavřená podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „OZ“)

**I.  
Smluvní strany**

**ČESKÁ REPUBLIKA**

**Vězeňská služba České republiky**

se sídlem Soudní 1672/1a, 140 67 Praha 4,

za kterou činí právní úkony na základě pověření generálního ředitele VS-206265-7/ČJ-2019-800020-PP Ing. Miroslav Zábranský, náměstek generálního ředitele pro logistiku Vězeňské služby České republiky

adresa věznice: Nám. Míru 55, Valdice 507 11

IČO: 00212423

DIČ: CZ 00212423 Právní osoba. Při výkonu působností v oblasti veřejné správy se VS ČR nepovažuje dle zákona č. 235/2004 Sb., za osobu povinnou k DPH

bankovní spojení: ČNB Praha, číslo účtu: [REDACTED]

**(dále jen „Objednatel“)**

a

**ENESA a.s.**

se sídlem U Voborníků 852/10, Vysočany, 190 00 Praha 9

zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 10200

Zastoupený: Ing. Milan Dorko, předseda představenstva

Ing. Pavlína Rezková, člen představenstva

IČO: 27382052

DIČ: CZ27382052

Bankovní spojení: Komerční banka, a.s. číslo účtu: [REDACTED]

**(dále jen „Zhotovitel“)**

**(společně jako „smluvní strany“)**

uzavřely na základě podkladů uvedených v článku II. tuto Smlouvu o dílo (dále jen „Smlouva“).

## II.

### Závazné podklady pro uzavření Smlouvy

- 2.1. Závaznými podklady pro uzavření Smlouvy (dále jen „závazné podklady“) se rozumí:
- 2.1.1. Zadávací dokumentace ze dne **22. 7. 2019**, č. j.: **VS-138480-7/ČJ-2018-800097-VERZAK** (dále jen „ZD“) na zakázku s názvem: „**Valdice-Energeticky úsporný projekt ve Věznici Valdice**“ (dále také „veřejná zakázka“).
  - 2.1.2. Nabídka Zhotovitele ze dne **13. 11. 2019**, pod č. 19N068 (dále jen „nabídka“).
  - 2.1.3. Projektová dokumentace s názvem „Valdice – modernizace tepelného hospodářství – EED“, stupeň projektová dokumentace pro provedení stavby, kterou vypracovala spol. PDE s. r. o., se sídlem Dykova ul. 1069, Hradec Králové 500 02, IČO 28811208, zastoupená panem [REDACTED], jednatelem, a to vyjma SO 04 – Kuchyně,(dále jen „PD“).
  - 2.1.4. Rámcový harmonogram v celém rozsahu provádění díla z nabídky Zhotovitele.
  - 2.1.5. Stavební povolení vydané Stavebním úřadem Ministerstva spravedlnosti ČR dne 15. 01. 2019, sp. zn.: MSP-70/2018-STU-SP, č.j. MSP-70/2018-STU-SP/10, nabytí právní moci dnem 31. 1. 2019 a stavební povolení vydané Stavebním úřadem Městského úřadu Jičín dne 4.1.2019, rozhodnutí sp. zn. Výst. 2018/28689/Ta, č.j. MuJc/2019/369/SU/Tan nabytí právní moci dnem 23. 1. 2019. Územní souhlas na přípojku plynu pro kulturní dům vydaný Stavebním úřadem města Jičín dne 7. 12. 2018, sp. zn. Výst. 2018/28688/Ta, č. j. MuJc/2018/31659/SU/Tan.
- 2.2. Zhotovitel podpisem Smlouvy potvrzuje, že převzal od Objednatele, respektive, že má všechny výše uvedené závazné podklady, že se seznámil s jejich obsahem a že vůči obsahu a podobě těchto závazných podkladů nemá žádné výhrady.

## III.

### Předmět Smlouvy

- 3.1. Předmětem Smlouvy je závazek Zhotovitele provést řádně a včas stavbu v rámci akce: „Valdice-Energeticky úsporný projekt ve Věznici Valdice“ dle zpracované PD, vyjma SO 04 – Kuchyně (dále jen „dílo“) a závazek Objednatele řádně provedené dílo převzít a zaplatit za provedení díla sjednanou cenu. Rozsah díla a jeho kvalita jsou specifikovány v této Smlouvě včetně jejích příloh, v PD dle čl. II., odst. 2.1.3. Smlouvy a v oceněném soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr (dále také „Smluvní ceník“).
- 3.2. Dílem se rozumí zejména:
- 3.2.1. Realizace stavebních prací popsaných v PD, zejména demontáž stávajících zařízení a jejich likvidace v souladu s platnými předpisy, dodávka nových zařízení, jejich montáž, komplexní vyzkoušení a uvedení do provozu, výroba, dodávka a montáž ocelových konstrukcí oprávněnou organizací v souladu s normou ČSN EN 1092-2 „Provádění ocelových konstrukcí a hliníkových konstrukcí“ Část 2: Technické požadavky na ocelové konstrukce. Třída provedení dle této normy: EXC2. Konstrukce musí být vyrobena podle výrobní dokumentace zpracované v souladu s normou ČSN 01 3483 "Výkresy kovových konstrukcí" a odsouhlasené Objednatelem. Vypracování svařovacích postupů

a svařovací dokumentace pro ocelové konstrukce. Vypracování řádné dodavatelské a výrobní dokumentace v celém rozsahu díla. Plněním díla se rozumí též provedení všech činností souvisejících s řádným dokončením díla (zřízení, udržování a odstranění staveniště, zajištění bezpečnostních opatření apod.).

3.2.2. Součástí díla jsou i další činnosti Zhotovitele spojené s realizací stavby, a to uložení stavební suti a odpadu na veřejnou skládku, vybudování, udržování a odklizení zařízení staveniště, zaměření skutečného provedení stavby, dokumentace skutečného provedení a provedení potřebných zkoušek, atestů a revizí podle platných ČSN. Likvidace odpadů bude provedena v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů. Zhotovitel předloží Objednateli veškeré doklady o uložení a likvidaci odpadů. Tyto doklady budou nezbytnou součástí dokladové části v rámci předání díla.

3.3. Součástí Díla je rovněž:

3.3.1. Zpracování projektu organizace výstavby a v souladu s tímto projektem, schváleným Objednatelem, řízení, sledování a kontrola přípravy a realizace díla.

3.3.2. Vypracování projektu garančního měření.

3.3.3. Vybudování zařízení staveniště a jeho likvidace po předání díla.

3.3.4. Provedení veškerých prací spojených s demontáží stávajících zařízení a montáží nově dodaného zařízení, jakož i zpětnou montáž stávajících zařízení, které bylo nutné demontovat pro umožnění instalace nově dodaného zařízení.

3.3.5. Obstarání veškerých materiálů, dílů, komponent atd. potřebných k provedení díla, jejich správa a přeprava na montážní pracoviště, případně z montážního pracoviště.

3.3.6. Dodání všech montážních přípravků a pomůcek potřebných k provádění montážních prací jednotlivých zařízení v souladu s návody na montáž jednotlivých výrobců.

3.3.7. Napojení díla a jeho částí na stávající zařízení Objednatele a případná úprava stávajícího zařízení Objednatele, uvedení do provozu, provedení veškerých revizí, kontrol a zkoušek.

3.3.8. Zabezpečení kvality v souladu s požadavky Smlouvy a schváleným plánem kvality, včetně provedení všech příslušných kontrol a zkoušek a prokázání Garantovaných hodnot.

3.3.9. Poskytnutí záruk za dodané dílo a odstranění případných vad díla zjištěných v záruční době a ve specifické záruční době v rozsahu a způsobem stanoveným ve Smlouvě.

3.3.10. Zajištění veškerých dodávek a prací nutných k dokončení díla.

3.3.11. Odvoz a nezávadná likvidace veškerých odpadů.

3.3.12. Zaškolení zaměstnanců Objednatele (zaškolení obsluhy).

3.3.13. Vyhotovení dokumentace skutečného provedení stavby s vyznačením odchylek od PD nebo od dokumentace ověřené ve stavebním řízení v 5 vyhotoveních potvrzené Zhotovitelem v papírové podobě a v 1 vyhotovení elektronicky (ve formátu PDF, DWG a v přepisovatelném formátu MS Word a MS Excel (dále viz příloha č. 11 Smlouvy).

3.3.14. Vypracování návrhu programu komplexního vyzkoušení díla. Veškeré tyto související činnosti a požadované doklady jsou zahrnuty do ceny díla.

3.4. Další požadavky a podmínky na splnění zakázky:

3.4.1 Zhotovitel se zavazuje provést dílo formou kompletní dodávky s odbornou péčí, na vlastní náklady a nebezpečí tak, aby dílo svou kvalitou i rozsahem odpovídalo účelu Smlouvy, zejména z hlediska uživatelských a provozních potřeb Objednatele. Zhotovitel se zavazuje provést dílo v souladu s podmínkami stanovenými Smlouvou v rozsahu jejích příloh a všemi závaznými podklady uvedenými v čl. II. Smlouvy, v souladu s příslušnými technickými normami (zejména ČSN a ČSN EN, normami oznámenými ve Věstníku Úřadu pro technickou normalizaci, metrologii a státní zkušebnictví), obecně závaznými právními předpisy. Pro účely Smlouvy se za závazné považují všechny platné ČSN, ČSN EN, ČSN ISO, a to i tehdy, jsou-li deklarovány jako pouze doporučené. Zhotovitel je dále povinen se při plnění díla řídit podmínkami stanovenými ve stavebních povoleních uvedených v čl. II., odst. 2.1.5. Smlouvy, včetně podmínek obsažených ve stanoviscích a vyjádřeních dotčených orgánů státní správy a účastníků stavebních řízení.

3.4.2 Zhotovitel se zavazuje provést dílo vlastním jménem a na vlastní odpovědnost, řídit se pokyny Objednatele a prioritně hájit jeho zájmy. Zhotovitel je povinen provést dílo sám, nebo pověřit jeho zhotovením, popř. zhotovením jeho části třetí osobu. Zhotovitel je oprávněn převést na třetí osobu práva a povinnosti vyplývající ze Smlouvy pouze se souhlasem Objednatele.

3.4.3 Řídící a koordinační činnosti spojené s plněním předmětu díla nesmí Zhotovitel vykonávat prostřednictvím poddodavatele.

3.4.4 Není-li ve Smlouvě nebo v jednotlivých případech dohodnuto jinak, musí být veškeré dodané výrobky nové (včetně skladových) a nepoužité a musí se jednat o výrobky, které mají právními předpisy stanovenou kvalitu, množství, míru, váhu, jsou bez vad a odpovídají závazným technickým, hygienickým a bezpečnostním normám a předpisům a požadavkům Smlouvy.

3.4.5 Zhotovitel se zavazuje, že v případě dodávaných výrobků bude dodržovat ustanovení zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky, v platném znění.

3.4.6 Zhotovitel je povinen se seznámit se všemi informacemi, údaji a jinými dokumenty, které jsou součástí Smlouvy nebo byly v souvislosti s ní poskytnuty Objednatelem Zhotoviteli (dále jen „Podklady“) a řídit se jimi. Zhotovitel je povinen provést v možném rozsahu kontrolu správnosti podkladů poskytnutých Objednatelem a případné nepřesnosti, neúplnosti či jiné vady (které mohl při vynaložení odborné péče zjistit) oznámit Objednateli do 14 kalendářních dnů od podpisu Smlouvy o dílo, případně od chvíle od podpisu Smlouvy o dílo, kdy při vynaložení řádné péče mohl tyto nesrovnalosti zjistit.

3.4.7 Pokud by Podklady byly nepřesné, neúplné či jinak nedostatečné, je povinností Zhotovitele zajistit si plně dostačující podklady. Objednatel poskytne Zhotoviteli nezbytnou součinnost při obstarání, resp. doplnění či úpravě Podkladů v termínech dle provozních možností Zhotovitele.

- 3.4.8 V případě, že Podklady poskytnuté Objednatelem výslovně obsahují nesprávný údaj, který Zhotovitel neměl možnost ověřit v době uvedené v poslední větě odst. čl. III. odst. 3.4.6 Smlouvy a v důsledku takového výslovně uvedeného nesprávného údaje vznikne Zhotoviteli prokazatelná potřeba realizace dalších činností, budou takové činnosti považovány za nezbytné vícepráce. To neplatí v případě, pokud Zhotovitel nejednal s odbornou péčí, zejména pokud příslušný údaj neověřil v době uvedené v poslední větě čl. III. odst. 3.4.6. Smlouvy. Objednatel se zavazuje poskytnout Zhotoviteli všechny potřebné informace, které má k dispozici a které mohou napomoci k nápravě situace způsobené nesprávným údajem.
- 3.4.9 V případě provedení nezbytných oboustranně odsouhlasených víceprací budou tyto změny zahrnuty do Smlouvy formou oboustranně odsouhlaseného dodatku, jehož součástí bude cenová kalkulace (změnové listy) odsouhlasená objednatelem, která bude vycházet z jednotkových cen a sazeb uvedených v dílčích rozpočtech Smluvního ceníku (příloha č. 1 Smlouvy). Pokud v něm práce a dodávky tvořící vícepráce nebudou obsaženy, budou doplněny zhotovitelem o jednotkové ceny podle Sborníku cen stavebních prací vydaných ÚRS pro období, ve kterém mají být vícepráce realizovány a po provedení uhrazeny. Jedná se o práce provedené nad rámec předmětu Smlouvy. Smluvní strany jsou povinny tuto změnu řešit písemným dodatkem ke Smlouvě odsouhlaseným oběma smluvními stranami a realizovaným v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZZVZ“).
- 3.4.10 Zhotovitel je povinen kdykoliv v průběhu provádění díla upozornit Objednatele na nevhodnost materiálů či dodávek opatřených, či vyžadovaných Objednatelem a nevhodnost technologických postupů vyžadovaných Objednatelem. V případě, že Objednatel bude trvat na použití materiálů či dodávek nebo technologických postupů, na jejichž nevhodnost byl Zhotovitelem upozorněn, Zhotovitel neponese odpovědnost za vady díla tím způsobené.
- 3.4.11 Zhotovitel nemá nárok na žádné dodatečné platby a prodloužení termínu dokončení díla z důvodu chybné interpretace Podkladů.

#### **IV.**

##### **Doba a místo plnění**

- 4.1. Staveniště bude předáváno po částech umožňujících plnění ucelených částí díla. Objednatel se zavazuje předat Zhotoviteli jednotlivé části staveniště protokolárně a Zhotovitel se je zavazuje převzít. Zhotovitel je povinen zahájit realizaci části díla vždy bezprostředně po předání příslušné části staveniště. První část staveniště bude předána a převzata nejdříve 7 a nejpozději 21 kalendářních dnů od nabytí účinnosti Smlouvy. Další dílčí části staveniště budou předávány vždy na základě výzvy Zhotovitele učiněné minimálně 7 kalendářních dnů předem. Jakékoliv práce ze strany Zhotovitele bez řádného písemného předání příslušné části staveniště Objednatelem jsou nepřípustné a jsou plně na zodpovědnost Zhotovitele.

4.2. Zhotovitel se zavazuje zahájit plnění díla neprodleně po předání a převzetí první části staveniště a dokončit je v následujících lhůtách:

(Vysvětlivky: SO 01 – stavební objekt č. 1, SO 02 – stavební objekt č. 2, SO 03 – stavební objekt č. 3)

4.2.1	<b>Předání části díla v rozsahu SO 01 – plně funkční hlavní kotelná areálu (vyjma tepelného čerpadla) při plně funkčních dodávkách tepla a TUV do všech objektů areálu<sup>1</sup></b>	do	<b>230</b>	dní od	předání a převzetí staveniště v rozsahu SO 01
	v tom				
	a) zahájení předkomplexního vyzkoušení SO 01 v uvedeném rozsahu	do	<b>210</b>	dní od	předání a převzetí staveniště v rozsahu SO 01
	b) ukončení předkomplexního vyzkoušení SO 01 v uvedeném rozsahu	do	<b>230</b>	dní od	předání a převzetí staveniště v rozsahu SO 01
	<b>c) předání části díla v rozsahu SO01 na základě dílčího předávacího protokolu</b>				Po předání díla v rozsahu SO01, po úspěšném ukončení individuálních a předkomplexních zkoušek, protokolárním zaškolení obsluhy a předání všech dokladů nezbytně nutných pro provoz zařízení v rozsahu díla SO 01
4.2.2	<b>Předání části díla v rozsahu kompletního SO 02 vyjma tepelného čerpadla</b>	do	<b>170</b>	dní od	předání a převzetí staveniště v rozsahu SO 02
	v tom				
	a) zahájení předkomplexního vyzkoušení SO 02 v uvedeném rozsahu	do	<b>155</b>	dní od	předání a převzetí staveniště v rozsahu SO 02
	b) ukončení předkomplexního vyzkoušení SO 02 v uvedeném rozsahu	do	<b>170</b>	dní od	předání a převzetí staveniště v rozsahu SO 02
	<b>c) předání části díla v rozsahu SO02 na základě dílčího předávacího protokolu</b>				předání díla v rozsahu SO02, po úspěšném ukončení individuálních a předkomplexních zkoušek, protokolárním zaškolení obsluhy a předání všech dokladů nezbytně nutných pro provoz zařízení v rozsahu díla SO 01 a SO02
4.2.3	<b>Dokončení části díla v rozsahu kompletního SO 03</b>	do	<b>120</b>	dní od	předání a převzetí staveniště v rozsahu SO 03
	v tom				
	a) zahájení předkomplexního	do	<b>100</b>	dní od	předání a převzetí staveniště

<sup>1</sup> Plně funkčními dodávkami tepla a TUV do všech objektů areálu se rozumí takový stav, kdy je:

a) topná voda vyráběna nově nainstalovanou technologií kotelny v rámci SO 01, distribuována do objektů areálu buď nově provedenými areálovými rozvody do nového či stávajícího vybavení jednotlivých předávacích stanic a odtud do stávajících vnitřních otopných systémů jednotlivých objektů v areálu, nebo dočasně distribuována do jednotlivých předávacích stanic stávajícími areálovými rozvody, a to vždy v množství zajišťující tepelnou pohodu v těchto objektech podle příslušných předpisů,

b) teplá užitková voda (TUV) vyráběna novou technologií pro ohřev TUV v rámci centrální kotelny SO 01, distribuována novými areálovými rozvody do nově vybavených předávacích stanic a dále do vnitřního rozvodného systému jednotlivých budov areálu nebo vyráběna decentralizovaně stávajícím vybavením pro ohřev TUV v jednotlivých předávacích stanicích s ohřevem topnou vodou dle písm. a) v této poznámce, a to vždy v množství a parametrech odpovídajícími hodnotám před zahájením stavby.

	vyzkoušení SO 03				v rozsahu SO 03
	b) ukončení předkomplexního vyzkoušení SO 03	do	<b>120</b>	dní od	předání a převzetí staveniště v rozsahu SO 03
	<b>c) předání části díla v rozsahu SO03 na základě dílčího předávacího protokolu</b>				Po předání díla v rozsahu SO03, po úspěšném ukončení individuálních a předkomplexních zkoušek, protokolárním zaškolení obsluhy a předání všech dokladů nezbytně nutných pro provoz zařízení v rozsahu díla SO 01
4.2.4	<b>Dokončení celého díla v rozsahu SO 01-03, předání a převzetí díla v rozsahu SO 01 až SO 03</b>	do	<b>365</b>	dní od	předání a převzetí staveniště v rozsahu SO 01
	v tom				
	a) zahájení komplexního vyzkoušení	do	<b>340</b>	dní od	předání a převzetí staveniště v rozsahu SO 03
	b) ukončení komplexního vyzkoušení	do	<b>350</b>	dní od	předání a převzetí staveniště v rozsahu SO 03
	<b>Celkové předání díla</b>	do	365	dní po	úspěšném ukončení individuálních a předkomplexních zkoušek (pokud neproběhlo dílčí předání některé části díla), včetně předání všech požadovaných dokladů a protokolárním zaškolení obsluhy
4.2.6	<b>Zahájení zkušebního provozu celého díla</b>	do	60	dní od	předání celého díla dle odst. 4.2.4 smlouvy a po úspěšném ukončení komplexního vyzkoušení díla v celém rozsahu.
4.2.7	<b>Ukončení zkušebního provozu celého díla/Dokončení díla</b>	do	90	dní od	zahájení zkušebního provozu dle odst. 4.2.4 smlouvy za předpokladu úspěšného průběhu zkušebního provozu

4.3. Zhotovitel se zavazuje vypracovat a Objednateli předložit ke schválení podrobný časový harmonogram realizace díla (dále jen „HMG), zpracovaný v souladu s nabídkou, a to do 14 kalendářních dní od podpisu Smlouvy. Po schválení Objednatelem se HMG stane Přílohou č. 2 Smlouvy.

HMG bude zpracován s přesností na kalendářní dny a členěn na jednotlivé stavební objekty a provozní soubory a v rámci nich na ucelené části, např.:

- a) demontáž stávající technologie,
- b) stavební úpravy pro novou technologii,
- c) montáž nové technologie,
- d) zprovoznění nové technologie,
- e) demontáž stávajících rozvodů,
- f) montáž nových rozvodů,
- g) zkoušky nové technologie (rozvodů)

apod. Bližší vymezení pravidel pro sestavování HMG je uvedeno v čl. VI odst. 6.4. Smlouvy.

HMG bude v maximální možné míře respektovat skutečnost, že veškeré práce budou probíhat za plného provozu věznice a bude minimalizovat odstávky tepla a teplé užitkové vody do jednotlivých objektů na nezbytnou míru. Zároveň bude HMG respektovat, že

provádění prací podléhá režimu práce cizích subjektů ve střeženém prostoru věznice, který je popsán v příloze č. 6 Smlouvy. Údaje v HMG musejí být dále v souladu s údaji, které poskytl zhotovitel objednateli v rámci své nabídky.

- 4.4. Zhotovitel bere na vědomí, že dílo bude Objednateli předáváno po částech a to za účelem co nejmenšího omezení provozu Objednatele během realizace díla. Dílem se tedy, pokud ve Smlouvě není explicitně stanoveno jinak, rozumí jak část díla, tak dílo jako celek, přičemž povinnosti smluvních stran týkající se díla budou aplikovány i na části díla, pokud je to možné.
- 4.5. Předání díla bude prováděno po jednotlivých dílčích částech (SO01, SO02, SO03), které pak budou na základě dílčích předávacích protokolů předány Objednateli. Dílčí předávka díla je podmíněna úspěšným provedením předkomplexních zkoušek u těch částí díla, kde mohou být provedeny a odstraněním veškerých vad a nedodělků bránících jejich bezpečnému užívání. Předáním celého díla se rozumí předání díla jako celku po předání všech jeho částí a po úspěšném provedení komplexní zkoušky díla. Předání díla jako celku proběhne na základě protokolu o závěrečném předávacím řízení. Dílo jako celek je připraveno k předání Objednateli v okamžiku, kdy byly dodány všechny jeho součásti podle Smlouvy, byly provedeny všechny práce a činnosti související s jejich montáží, vč. předepsaných zkoušek a revizí, předání dokladů a dokumentace k dílu. Při předání díla se nesmí vyskytovat vady bránící bezpečnému užívání díla. Nedílnou přílohou dílčích předávacích protokolů a protokolu o závěrečném předávacím řízení (dále společně jako „předávací protokoly“) budou protokoly o úspěšném provedení veškerých možných individuálních, předkomplexních a (v případě protokolu o závěrečném předávacím řízení) komplexních zkoušek. Předávací protokoly musí být odsouhlaseny a písemně stvrzeny odpovědnými zástupci obou smluvních stran a technickým dozorem objednatele. Další povinnosti smluvních stran při předání a převzetí díla jsou uvedeny v čl. XIV. Dílo se považuje za dokončené až po úspěšném dokončení kolaudačního řízení (v případě že dílo bude kolaudováno po částech tedy po úspěšné kolaudaci poslední části díla).
- 4.6. Bude-li Objednatelem dán příkaz k dočasnému zastavení prací na díle (dále také „sistace díla“), je Zhotovitel povinen tento příkaz uposlechnout, bez zbytečného odkladu přerušit provádění díla a při provádění zabezpečovacích prací na stavbě postupovat s odbornou péčí a dle pokynů Objednatele tak, aby nemohlo dojít k poškození či znehodnocení díla. Objednatel má právo vydat příkaz k zastavení nebo přerušení prací na nezbytně nutnou dobu v kterékoliv fázi výstavby, zejména v případě mimořádných bezpečnostních opatření nebo mimořádné situace. V době trvání sistace díla neběží lhůty ke splnění povinností Zhotovitele vyplývajících ze Smlouvy. O dobu, po kterou bude trvat sistace díla nebo jeho části, se prodloužují příslušné doby stanovené v čl. IV. odst. 4.2. Smlouvy a lhůty stanovené v HMG. Prodloužení doby plnění bude upraveno písemným dodatkem ke Smlouvě.
- 4.7. Přerušil-li Zhotovitel provádění díla z důvodu vyšší moci dle čl. XVIII. odst. 18.2 Smlouvy, prodlužuje se o dobu, po kterou taková událost brání Zhotoviteli v dalším provádění díla, doba plnění díla nebo jeho části stanovené v čl. IV. odst. 4.2 Smlouvy a lhůty stanovené v HMG.
- 4.8. Zhotovitel je v případě zahájení působení vyšší moci povinen neprodleně, nejpozději však do dvou kalendářních dnů, Objednatele vyrozumět o vzniku okolností vyšší moci a takovou zprávu ihned písemně potvrdit. V případě, že stav vyšší moci bude trvat déle než tři měsíce, má kterákoli ze smluvních stran právo od Smlouvy odstoupit.
- 4.9. Objednatel je oprávněn písemným příkazem adresovaným Zhotoviteli změnit kterýkoliv termín zahájení realizace díla vyplývající z čl. IV. odst. 4.1. a 4.2. na pozdější dobu, termín zahájení prací lze však odsunout maximálně o jeden měsíc.



- 4.10. Místem provádění díla je areál Věznice Valdice, Nám. Míru 55,507 11Valdice a kulturní dům ve Valdicích čp. 25.

## V. Cena díla

- 5.1. Cena díla dle Smlouvy byla dohodnuta v celkové výši:

	<b>114 669 120,-</b>	<b>Kč bez DPH</b>
slovy:	Jedno sto čtrnáct milionů šest set šedesát devět tisíc jedno sto dvacet	korun českých,

DPH 21%	<b>24 080 515,-</b>	Kč
------------	---------------------	----

slovy:	Dvacet čtyři milionů osmdesát tisíc pět set patnáct	korun českých,
--------	--	----------------

	<b>138 749 635,-</b>	<b>Kč vč. DPH</b>
slovy:	Jedno sto třicet osm milionů sedm set čtyřicet devět tisíc šest set třicet pět	korun českých.

Tato cena, obsahující veškeré náklady Zhotovitele s provedením díla spojené, byla dohodnuta na základě nabídkové ceny Zhotovitele, je nejvýše přípustná a nepřekročitelná, je platná po celou dobu realizace díla, a to i po případném prodloužení termínu dokončení realizace díla z důvodů ležících na straně Objednatele (odsunutí termínu zahájení prací apod.).

- 5.2. Zhotovitel prohlašuje, že celková cena zahrnuje veškeré náklady Zhotovitele spojené s realizací jednotlivých částí díla a díla jako celku (práce, výrobky, materiály, dodávky, revize, servisní prohlídky, předepsané zkoušky, náklady na vybudování, pojištění díla apod.). Mimo jiné Zhotovitel přebírá také veškeré povinnosti plynoucí v souvislosti s plněním Smlouvy ze zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů (zejména odvoz a řádná likvidace odpadu), přičemž náklady spojené s plněním těchto povinností jsou zahrnuty v ceně díla. Součástí ceny díla jsou také:

- 5.2.1. poplatky za uložení zeminy a stavební suti a odpadu na veřejnou skládku,
- 5.2.2. náklady na vybudování udržování a odklizení zařízení staveniště,
- 5.2.3. uvedení prostoru zařízení staveniště do původního stavu předepsaného PD.

- 5.3. Oceněný soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr (tzv. „Smluvní ceník“) tvoří přílohu Smlouvy č. 1 a je její nedílnou součástí. Jednotkové ceny obsažené ve Smluvním ceníku jsou platné, maximální a závazné po celou dobu plnění Smlouvy.

- 5.4. Objednatel je oprávněn změnit rozsah díla (méněpráce, vícepráce, jiná kvalita prací a dodávek – dále jen „změna díla“) a za tím účelem vydat Zhotoviteli písemný příkaz,

který požadovanou změnu díla popisuje. Zhotovitel je povinen na základě příkazu Objednatele přistoupit zejména na takovou změnu rozsahu díla, která dílo omezuje nebo která je nezbytná k řádnému dokončení díla, funkčnosti provozu nebo respektování závazných pokynů schvalovacích orgánů (stavební povolení apod.). V případě, že by příkaz Objednatele mohl narušit kvalitu díla, je Zhotovitel povinen Objednatele na takovou možnost neprodleně písemně upozornit. Pokud i přes písemné upozornění Zhotovitele Objednatel na takové změně trvá, není Zhotovitel za případné škody způsobené touto změnou odpovědný. Vícepracemi dle tohoto článku nejsou myšleny nezbytné vícepráce dle čl. III. odst. 3.4.9 Smlouvy.

- 5.5. Na základě písemného příkazu Objednatele dle čl. V odst. 5.4 Smlouvy Zhotovitel do 7 pracovních dnů od obdržení tohoto příkazu zpracuje a předloží Objednateli ocenění změny ve formě položkového rozpisu ceny (změnové listy). Ocenění změny bude vycházet ze závazných podkladů. V případě prací a dodávek neuvedených ve Smlouvě ani v závazných podkladech bude ocenění změny vycházet z jednotkových cen Cenové soustavy ÚRS v cenové úrovni platné k datu ocenění změny. K ocenění změny je Objednatel povinen předat svoje písemné stanovisko Zhotoviteli do 7 pracovních dnů od obdržení ocenění změny, nebude-li smluvními stranami písemně dohodnuta jiná lhůta. Pokud Objednatel souhlasí s návrhem na ocenění změny, příp. úpravou HMG o dobu nezbytnou k provedení jím požadované změny, tuto skutečnost Zhotoviteli písemně potvrdí. Nedohodnou-li se smluvní strany na ocenění změny, je Objednatel povinen zaplatit cenu upravenou s přihlédnutím k rozdílu v rozsahu nutné činnosti a v účelných nákladech spojených se změněným prováděním díla, přičemž při určení nové ceny jsou rozhodující tato Smlouva a závazné podklady uvedené v čl. II. Smlouvy. Případná změna díla bude řešena v režimu ZZVZ a bude provedena písemným dodatkem k této Smlouvě.
- 5.6. Drobná změna a upřesnění díla, která nemá vliv na cenu, termín plnění ani výsledné užité vlastnosti díla, může být potvrzena oprávněnou osobou Objednatele zápisem do stavebního deníku, zápisem z kontrolního dne stavby nebo samostatným dopisem.
- 5.7. Dojde-li v průběhu provádění díla ke změně výše příslušné sazby DPH či jiných poplatků stanovených obecně závaznými předpisy, bude účtována sazba DPH k příslušným zdanitelným plněním či jiné poplatky ve výši stanovené novou právní úpravou a cena díla bude upravena písemným dodatkem ke Smlouvě.

## VI.

### Platební podmínky

- 6.1. Objednatel je při financování díla vázán na poskytování prostředků státního rozpočtu a prostředků z Operačního programu Životní prostředí 2014 – 2020, výzvy č. 70, prioritní osy 5, specifického cíle 5.1 v kombinaci s podporou podprogramu Nová zelená úsporám – Budovy veřejného sektoru a z tohoto důvodu má právo čerpání ročních finančních objemů určených k prostavení, stanovených v příloze Smlouvy (platební kalendář), v opodstatněných případech upravovat.
- 6.2. Objednatel neposkytuje pro realizaci díla zálohy a ani jedna smluvní strana neposkytne druhé smluvní straně závdavek.
- 6.3. Smluvní strany výslovně prohlašují, že ustanovení § 2611 OZ se nepoužije. Tím není dotčeno ustanovení čl. VI. odst. 6.4. Smlouvy.
- 6.4. Úhrada ceny díla bude prováděna v české měně. Úhrada ceny díla bude probíhat ve formě splátek na základě dílčích faktur a konečné faktury, a to v termínech odvozených od splnění tzv. „milníků stavby“ (dále jen „milníky“). Milníky budou definovány věcně a finančně na základě HMG, který je povinen zpracovat Zhotovitel a předložit

Objednateli ke schválení nejpozději do 14 kalendářních dní od podpisu Smlouvy. Po schválení HMG Objednatelem se tento stane nedílnou součástí Smlouvy jako její příloha č. 2. Při sestavování HMG a definici milníků je Zhotovitel povinen dodržet následující zásady:

- 6.4.1. Členit stavbu na ucelené části, zejména po jednotlivých stavebních objektech a výměnících a v rámci nich na ucelené skupiny konstrukcí a prací (např. demontáž stávající technologie, stavební úpravy pro novou technologii, montáž nové technologie, trubní a kabelové rozvody, zprovoznění nové technologie; v případě areálových rozvodů úpravy stávajících / montáž nových nosných konstrukcí a tras, demontáž stávajících rozvodů, montáž nových rozvodů včetně izolace, zprovoznění nových rozvodů apod.; dílčí a komplexní zkoušky).
  - 6.4.2. Stanovit jednotlivé milníky ve zhruba měsíční periodě se zohledněním úplného dokončování jednotlivých ucelených konstrukcí a prací dle předchozího odstavce.
  - 6.4.3. Navrhnout finanční obsah jednotlivých milníků tak, aby finanční hodnota v nich obsažených činností odpovídala smluvnímu rozpočtu a aby celková finanční hodnota milníku zahrnovala nejen hlavní činnosti výslovně definované v popisu milníku, ale i činnosti splnění příslušného milníku podmiňující.
- 6.5. Přehled milníků a jejich věcné a finanční náplně bude jako platební kalendář doplněn jako příloha č. 3 Smlouvy.
  - 6.6. Po úplném splnění příslušného milníku je Zhotovitel oprávněn vystavit návrh příslušné faktury, a to vždy ve dvojnásobném vyhotovení. Přílohou návrhu příslušné faktury bude odsouhlasený zápis o splnění milníku (dále také Zápis), který je Zhotovitel povinen předložit technickému dozoru Objednatele (dále jen „TDS“) a Objednateli do 5 kalendářních dní od splnění příslušného milníku. Obsahem Zápisu bude soupis provedených a oceněných prací.
  - 6.7. Zhotovitel má na výzvu Objednatele povinnost doplnit Zápis o další, podrobnější informace, a to v rozsahu požadovaném Objednatelem. Splatnost faktury je stanovena v délce 45 kalendářních dnů od odsouhlasení faktury Objednatelem dle čl. VI. odst. 6.8. Smlouvy.
  - 6.8. Objednatel a TDS jsou povinni se k Zápisu o věcném splnění milníku vyjádřit do 5 pracovních dnů a v případě jeho neodsouhlasení je Objednatel povinen ho s uvedením důvodu vrátit Zhotoviteli k přepracování. Objednatel není povinen zápis a fakturu odsouhlasit, jestliže má fakturovaná část díla vady či nedodělky. Objednatel je oprávněn odsouhlasit k zahrnutí do měsíční fakturace dodávky podle svého uvážení i před uskutečněním montáže dodané věci, pakliže dodanou věc převzal. Po dokončení celého díla vystaví Zhotovitel konečnou fakturu - daňový doklad, v níž budou vypořádány uhrazené dílčí faktury a DPH.
  - 6.9. Smluvní strany ujednaly, že každá Zhotovitelem vystavená faktura bude ponížena o částku odpovídající 10% částky bez DPH podle příslušného milníku jako tzv. zádržné. Toto zádržné může být Objednatelem zcela nebo částečně použito pro úhradu nákladů způsobených mu případným neplněním povinností Zhotovitele podle Smlouvy. Zádržné nebo jeho nepoužitá část bude Objednatelem uvolněno vždy do 30 dní od doručení písemné žádosti Zhotovitele následovně:
    - 6.9.1. 50% ze zádržného nebo jeho nepoužitých částí po odstranění všech vad a nedodělků uvedených v protokolu o závěrečném předávacím řízení, po

prokázání dosažení garantovaných hodnot dle Smlouvy a po předání bankovní záruky na záruční období dle čl. XX Smlouvy.

- 6.9.2. 50% ze zádržného nebo jeho nepoužití části po úspěšném dokončení kolaudačního řízení.
- 6.10. Faktury vystavené Zhotovitelem musí mít náležitosti obsažené zejména v ustanovení § 29 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, a § 435 OZ a musí být přiložen potvrzený Zápis dle čl. VI odst. 6.6 Smlouvy. Povinnost úhrady je splněna okamžikem předání pokynu k úhradě peněžnímu ústavu. Pokud faktura nemá sjednané náležitosti, Objednatel je oprávněn ji v době její splatnosti vrátit Zhotoviteli; nová lhůta splatnosti počíná běžet až okamžikem doručení nové, opravené faktury Objednateli. Zhotovitel bere na vědomí, že se splatnost faktur vystavených v období od 15. 12. běžného kalendářního roku do 15. 2. následujícího kalendářního roku prodlužuje automaticky z důvodů na straně mechanismů státního rozpočtu o dalších 30 dnů.
- 6.11. Objednatel je oprávněn pozastavit průběžné úhrady prací v případech, kdy Zhotovitel:
- 6.11.1. přeruší práce bez příkazu Objednatele,
  - 6.11.2. přeruší práce z důvodů překážek na straně Zhotovitele,
  - 6.11.3. nepředá doklady nutné k odsouhlasení splnění příslušného milníku,
  - 6.11.4. provádí přes písemné upozornění TDS nebo autorského dozoru projektanta práce v rozporu s PD stavby,
  - 6.11.5. neudrží v platnosti pojistné smlouvy dle čl. XVI. Smlouvy.
- 6.12. Povinnými údaji každé faktury je také registrační číslo projektu: CZ.05.5.18/0.0/0.0/17\_070/0006698 a název projektu: Energeticky úsporný projekt ve Věznici Valdice.
- 6.13. Zhotovitel je povinen strukturu každé vystavované faktury předem konzultovat s Objednatelem.
- 6.14. Adresa pro doručování faktur: Věznice Valdice, Nám. Míru 55, Valdice 507 11.

## VII.

### Další povinnosti Objednatele a Zhotovitele

- 7.1. Objednatel předá Zhotoviteli PD, a to ve dvou tištěných a jednom digitálním vyhotovení (ve formátu PDF) při podpisu Smlouvy. Objednatel předá Zhotoviteli na jeho žádost jako podklad pro vyhotovení dokumentace skutečného provedení pro kolaudaci stavby a pro přejímku stavby, PD v digitálním vyhotovení (v originálních editovatelných formátech), a to nejdříve 90 dní před vypršením lhůty pro dokončení příslušné části díla nebo díla jako celku.
- 7.2. Objednatel zabezpečí předání staveniště, resp. částí staveniště, včetně koordinační situace se zakreslením všech podzemních inženýrských sítí, Zhotoviteli. O předání a převzetí částí staveniště a jejich stavu budou sepsány písemné zápisy.
- 7.3. Kolaudaci díla zabezpečuje Objednatel. Zhotovitel poskytne Objednateli na jeho výzvu veškerou součinnost potřebnou ke zdárnému průběhu a dokončení kolaudačního řízení, případně řízení o uvedení díla nebo jeho části do předčasného užívání nebo zkušebního provozu (např. v termínu uvedeném ve výzvě Objednatele doplní doklady, odstraní vady či provede nedodělky zjištěné v průběhu řízení, jedná s dotčenými orgány veřejné správy, případně s dotčenými právníky nebo fyzickými osobami). Objednatel se zavazuje

záměrně neprodlužovat kolaudační řízení za účelem pozdějšího vyplacení zádržného dle čl. VI. odst. 6.9.2 Smlouvy.

- 7.4. Objednatel proškolí zástupce Zhotovitele z předpisů BOZP a PO, které se vztahují k místu realizace díla a umožní vstup do objektu za podmínek dodržování mlčenlivosti o všech skutečnostech, o kterých se zaměstnanci Zhotovitele dozvědí.
- 7.5. Zhotovitel se zavazuje během plnění Smlouvy i po ukončení Smlouvy zachovávat mlčenlivost o všech skutečnostech, o kterých se dozví od Objednatele v souvislosti s plněním Smlouvy. Zhotovitel odpovídá za porušení mlčenlivosti svými zaměstnanci, jakož i třetími osobami, které se na provádění díla podílejí. Smluvní strany se současně dohodly, že budou v rámci plnění postupovat v souladu s právními předpisy upravujícími ochranu osobních údajů.
- 7.6. Dílo bude realizováno ve střeženém objektu se zvláštním režimem. Všichni zaměstnanci Zhotovitele budou Objednatelem prokazatelně poučeni o podmínkách vstupu, pohybu a bezpečnosti v areálech věznice a o způsobu chování. Tyto podmínky budou povinni respektovat. Nedodržení podmínek může být důvodem k zákazu vstupu do věznice pro konkrétního zaměstnance. Objednatel tyto podmínky vymezil rámcově v příloze č. 6 Smlouvy. Zhotovitel bere na vědomí, že tyto podmínky mohou být částečně změněny nebo upřesněny, a to vydáním příslušného nařízení ředitele věznice Valdice.
- 7.7. K udělení povolení vstupu do střeženého objektu pro jednotlivé pracovníky Zhotovitele předloží tento před zahájením prací seznam pracovníků s jejich osobními údaji (jméno, příjmení, datum narození, bydliště, číslo občanského průkazu) a výpisy z evidence Rejstříku trestů ne starší 6 měsíců. Pro vstup kterékoli osoby do objektu je nutno předložit platný doklad totožnosti některého ze států Evropské unie nebo státu, se kterým má Česká republika dohodu o vzájemném styku na základě občanských průkazů nebo platných cestovních pasů u státních příslušníků ostatních států, případně platné povolení k pobytu. Zhotovitel bere na vědomí, že osobám nemajícím čistý trestní rejstřík nebude vstup do věznice umožněn a zavazuje se vstup takových osob ani nevyžadovat.
- 7.8. Před započítím zemních prací Zhotovitel zabezpečí v prostoru těchto prací vytýčení všech stávajících podzemních inženýrských sítí podle koordinační situace předané mu Objednatelem a odpovídá plně za jejich případné poškození.
- 7.9. Zhotovitel je povinen udržovat na předaném pracovišti pořádek a čistotu a odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé prováděním díla. Totéž platí pro používané komunikace uvnitř a vně věznice. Pokud Zhotovitel neprovede úklid bezprostředně po znečištění, je oprávněn provést Objednatel úklid vlastními prostředky na náklady Zhotovitele.
- 7.10. Zhotovitel bude respektovat a zabezpečí splnění podmínek stanovených správními orgány Objednatelem (zejména ve stavebních povoleních a dalších rozhodnutích pro stavbu) a uhradí případné sankce za neplnění těchto podmínek, zaviněné Zhotovitelem.
- 7.11. Zhotovitel zabezpečí před převzetím technologických zařízení Objednatelem jejich odzkoušení a proškolení budoucí obsluhy v souladu s platnými předpisy, podmínkami výrobce a s PD.
- 7.12. Zhotovitel je povinen využívat veřejnou komunikaci jen v souladu s platnými předpisy a hradí případné škody vzniklé jejím užíváním.
- 7.13. Zhotovitel je povinen ve smyslu zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, v případě omezení veřejného provozu na příslušných komunikacích nebo zvláštního režimu užívání příslušných komunikací si zabezpečit příslušné povolení u silničního správního úřadu a provést na svůj náklad všechna

opatření, která úřady nařídí, totéž platí i pro případ zajištění místa pro uložení přebytečné zeminy a stavební suti.

- 7.14. Zařízení staveniště včetně odběru všech energií, vodného a stočného bude Zhotovitel provozovat na svůj účet. Dodávky energií a vody pro výstavbu budou zajištěny z odběrních míst Objednatele přes podružné měření, které zajistí Zhotovitel v rámci řešení zařízení staveniště.
- 7.15. Zhotovitel zajistí na stavbě dodržování bezpečnostních a protipožárních předpisů a zajistí proškolení všech pracovníků provádějících stavbu z těchto předpisů. Dále se zavazuje k dodržování obecně platných právních předpisů, zejména hygienických, týkajících se likvidace odpadů, ochrany životního prostředí včetně ochrany vod před ropnými látkami.
- 7.16. Další povinnosti Zhotovitele:
  - 7.16.1. Zhotovitel bude jednat tak, aby zajistil dodávky materiálu a služeb pro Objednatele za optimálních kvalitativních podmínek.
  - 7.16.2. Zhotovitel nese v plném rozsahu zodpovědnost za vlastní řízení postupu prací, za sledování dodržování předpisů o bezpečnosti práce, ochraně zdraví při práci a zachování pořádku na staveništi.
  - 7.16.3. Hlavní stavbyvedoucí, stavbyvedoucí nebo jiná Zhotovitelem pověřená odborná osoba musí plynně hovořit českým nebo slovenským jazykem, být jako zástupce Zhotovitele po dobu provádění prací, montáží a zkoušek díla přítomna v místě stavby.
  - 7.16.4. Veškeré práce na díle budou prováděny za provozu Objednatele; Zhotovitel nesmí při plnění povinností dle Smlouvy omezit provoz Objednatele nad nezbytně nutnou míru; každé omezení provozu Objednatele je Zhotovitel povinen předem s Objednatelem projednat, a to nejpozději 5 pracovních dní před navrhovaným omezením. Zhotovitel je povinen přizpůsobit postup prací požadavkům Objednatele; Objednatel souhlas s omezením provozu bez vážných důvodů neodepře.
  - 7.16.5. Veškeré odborné práce musí vykonávat zaměstnanci Zhotovitele nebo jeho poddodavatelů (dále společně také jako zaměstnanci) mající příslušnou kvalifikaci (včetně odpovídajícího pracovního povolení); doklad o kvalifikaci je Zhotovitel na žádost Objednatele povinen doložit, a to nejpozději do 3 dnů od žádosti Objednatele.
  - 7.16.6. Zhotovitel je oprávněn využívat pro plnění předmětu Smlouvy pouze poddodavatele, kteří jsou uvedeni v Seznamu poddodavatelů, který Zhotovitel předložil dodavateli v rámci své nabídky k veřejné zakázce s názvem: „Valdice-Energeticky úsporný projekt ve Věznici Valdice“ (dále také veřejná zakázka). Zhotovitel je oprávněn Seznam poddodavatelů doplnit o další poddodavatele. Zhotovitel je v takovém případě povinen předložit Objednateli návrh aktualizovaného seznamu poddodavatelů, spolu s doklady prokazujícími kvalifikaci nového poddodavatele dle čl. 8.9 ZD. Objednatel si vyhrazuje právo odmítnout ty poddodavatele, s nimiž má z předchozích projektů nebo jednání prokazatelně špatné zkušenosti či poddodavatele, kteří nejsou kvalifikováni.
  - 7.16.7. Zhotovitel není oprávněn závazky, práva a povinnosti uvedené v této Smlouvě přenášet na třetí osoby, to neomezuje Zhotovitele ve využití poddodavatele. Zhotovitel odpovídá za činnost svých poddodavatelů v takové míře, jako by činnost vykonával sám.

- 7.16.8. Zhotovitel je povinen označit pracovní oděvy svých zaměstnanců vlastním logem a zabezpečit označení pracovních oděvů zaměstnanců poddodavatelů logem příslušného poddodavatele.
- 7.16.9. Zhotovitel při provádění díla v rámci předaného staveniště zajistí vlastními opatřeními sociální zařízení pro pracovníky vlastní i pracovníky poddodavatelů.
- 7.16.10. Zhotovitel se zavazuje, že zaplatí ve splatnosti oprávněné faktury poddodavatelů, které Zhotovitel pro provedení díla využil, a je povinen tuto skutečnost na výzvu Objednatele prokázat. Opakované porušení (3x a více) tohoto závazku je závažným porušením Smlouvy.
- 7.16.11. Zhotovitel nesmí bez předchozího písemného souhlasu Objednatele nakládat s jeho majetkem ani povolit takové nakládání s majetkem, který má Objednatel ve svém držení, úschově či pod svou kontrolou.
- 7.16.12. Zhotovitel bude řádně nakládat a pečovat o zařízení a stroje převzaté od Objednatele po dobu jejich užívání a za jejich poškození či zničení odpovídá v plné míře.
- 7.16.13. Zhotovitel zajišťuje dopravu, vykládku a skladování v místě stavby na své náklady.
- 7.16.14. Zhotovitel se zavazuje, že bude respektovat pravidla bezpečnosti práce, požární ochrany a ostatní pravidla platná v areálu Objednatele.
- 7.16.15. Zhotovitel je povinen označit stavbu a staveniště ve smyslu obecně platných předpisů, interních předpisů Objednatele a požadavků poskytovatele finančních prostředků.
- 7.16.16. Zhotovitel je povinen umožnit pověřeným zástupcům Objednatele a příslušným veřejnoprávním orgánům provádět inspekci na stavbě z hlediska bezpečnosti práce, kvality a rozsahu prací, dodržování technické dokumentace, HMG prací a udržování pořádku na převzatém staveništi.
- 7.17. Zhotovitel je oprávněn použít rovnocenný nebo kvalitativně vyšší výrobek, než výrobek, který uvedl v rámci jeho nabídky k veřejné zakázce tj. provést tzv. „záměnu“, avšak pouze při splnění následujících podmínek:
- 7.17.1. Zhotovitel je oprávněn zaměňující materiál, výrobek, systém apod. objednat a použít teprve po písemném odsouhlasení záměny Objednatelem. Objednatel si k odsouhlasení záměny vyhrazuje lhůtu 3 pracovních dní od splnění poslední z povinností Zhotovitele podle čl. VII. odst. 7.17.2. až 7.17.5. Smlouvy. Nevyjádří-li se Objednatel ve stanovené lhůtě, má se za to, že s návrhem souhlasí.
- 7.17.2. Zhotovitel je povinen v dostatečném předstihu před objednáním prokázat pomocí technické dokumentace, případně i fyzického vzorku, že pro záměnu nabízí materiál, výrobek, systém apod. o minimálně stejném technickém, užitném, jako materiál, výrobek, systém apod. zaměňovaný.
- 7.17.3. Zhotovitel je povinen nabídnout pro záměnu materiál, výrobek, systém apod. nejvýše za cenu, která nezvyšuje cenu díla. Zároveň je povinen prokázat cenu nabízeného materiálu, výrobku, systému apod. z veřejně dostupných zdrojů, např. z oficiálního a platného velkoobchodního ceníku výrobce nebo dovozce.
- 7.17.4. Zhotovitel je povinen nabídnout pro záměnu takový materiál, výrobek, systém apod., jehož dodávka nebo zabudování nemá negativní vliv na termíny plnění

Zhotovitele a ani tyto termíny neohroží. Činnosti spojené se záměnou výrobku, včetně jejího odsouhlasení objednatelem, nemají vliv na smluvní pokuty dle čl. XIX. odst. 19.2. a 19.3. Smlouvy.

- 7.17.5. Zhotovitel je povinen doložit, že zaměňující materiál, výrobek, systém apod. má zajištěn odborný záruční a pozáruční servis a že je zajištěna dostupnost příslušných originálních náhradních dílů nejméně po dobu trvání záruky. Nedostupnost náhradních dílů na území ČR, není důvodem pro neuložení smluvní pokuty dle čl. XIX. odst. 19.4 Smlouvy.
- 7.17.6. Objednatel je oprávněn záměnu odmítnout, pokud Zhotovitel nesplní povinnosti dle čl. VII. odst. 7.17 Smlouvy.
- 7.17.7. Obdobná pravidla jako v předchozích odstavcích (tedy 7.17.1-7.17.6) platí pro jakýkoliv jiný materiál, výrobek, systém, které hodlá Zhotovitel zabudovat do Stavby s tím, že své povinnosti podle těchto odstavců je povinen splnit na výzvu Objednatele.
- 7.18. Zhotovitel je povinen Objednateli v dostatečném předstihu před objednáním předložit **technické údaje** (např. technické listy, certifikáty, návody k použití, návody k montáži apod.) ke všem materiálům, výrobkům, systémům apod., k nimž tyto technické údaje nepředložil v rámci nabídky. Objednatel si k odsouhlasení vyhrazuje lhůtu 3 pracovních dní od předložení. Nevyjádří-li se Objednatel ve stanovené lhůtě, má se za to, že s dotčeným materiálem, výrobkem, systémem apod. souhlasí.
- 7.19. Zhotovitel je povinen v dostatečném předstihu před objednáním výroby atypických výrobků zpracovat jejich **výrobní (dílenskou) dokumentaci** s náležitostmi dle Přílohy č. 11, části C Smlouvy a předložit Objednateli k odsouhlasení ve dvojím tištěném vyhotovení. Obě vyhotovení zůstávají vlastnictvím Objednatele. Objednatel si k odsouhlasení dokumentace a vzorků povrchových úprav vyhrazuje lhůtu 3 pracovních dní od předložení. Nevyjádří-li se Objednatel ve stanovené lhůtě, má se za to, že s výrobní dokumentací a vzorky souhlasí.
- 7.20. Zhotovitel je povinen v dostatečném předstihu před zahájením příslušných prací předložit Objednateli min. v 1 tištěném vyhotovení v českém nebo slovenském jazyce **technologické předpisy** výrobců pro zabudování, montáž či použití jednotlivých materiálů a výrobků. Objednatel je oprávněn v případě zjištění nedodržování těchto technologických předpisů požadovat odstranění již provedených prací a provedení nových v souladu s technologickým předpisem, a to na náklady Zhotovitele.

## VIII.

### Oprávněné osoby

- 8.1. Za Objednatele jsou oprávněni ve věci Smlouvy jednat:

- 8.1.1. bez omezení rozsahu:

**Ing. Miroslav Zábranský** – náměstek generálního ředitele pro logistiku VS ČR

Tel.: + [REDACTED] e-mail: [REDACTED]

**Vrchní rada plk. Mgr. Jiří Mach** – ředitel věznice Valdice

Tel.: + [REDACTED] e-mail: [REDACTED]

- 8.1.2. ve věcech ekonomických:



██████████ - zástupce ředitele věznice

Tel.: +██████████ e-mail: ██████████

- 8.1.3. ve věcech organizačních, průběžné realizace Smlouvy, včetně kontroly provádění prací, převzetí díla a dodávaných věcí, odsouhlasení faktur a provádění záznamů ve stavebním deníku:

██████████, Tel. +██████████,

e-mail: ██████████

██████████, Tel. +██████████, e-mail: ██████████

- 8.1.4. ve věcech organizačních, průběžné realizace Smlouvy, včetně kontroly provádění prací:

██████████, Tel. +██████████, e-mail: ██████████

██████████, Tel. +██████████, e-mail: ██████████

██████████

Tel. +██████████, e-mail: ██████████

██████████, Tel. +██████████, e-mail: ██████████

- 8.1.5. ve věcech TDS:

██████████, ██████████,

e-mail: ██████████

- 8.1.6. ve věcech autorského dozoru projektanta:

██████████, Tel. +██████████,

e-mail: ██████████

- 8.1.7. koordinátor BOZP:

**FENCL SAFETY s.r.o.**

Zastoupena :

██████████, Tel. +██████████, e-mail: ██████████

Za Zhotovitele jsou oprávněni ve věci Smlouvy jednat:

- 8.1.8. bez omezení rozsahu:

██████████, **vedoucí oddělení Obchod**, Tel. +██████████,

e-mail: ██████████

ve věcech technických, včetně vedení stavby, provádění stavebního dozoru Zhotovitele, denních záznamů do stavebního deníku, přejímání závazků vyplývajících z přejímacího řízení, přijímání uplatňovaných práv z odpovědnosti za vady a nedodělky:

██████████, **vedoucí úseku Realizace staveb**, Tel.:+██████████,

e-mail: ██████████

- 8.2. Smlouvu mohou měnit jen ty osoby smluvních stran, které jsou oprávněny jednat jejich jménem.

- 8.3. Změna jmen pověřených osob nebo rozsahu jejich oprávnění bude provedena písemným dodatkem k této Smlouvě v případě trvalé změny nebo změny trvající déle než 2 měsíce; v případě krátkodobých zástupů (do 2 měsíců včetně) postačí předložení písemného zmocnění příslušnou osobou.

## **IX.**

### **Technický dozor Objednatele (dále jen „TDS“) a koordinátor BOZP (dále jen „KooBOZP“)**

- 9.1. Výkon TDS bude prováděn v souladu s příkazní smlouvou.
- 9.2. Osoba vykonávající funkci TDS je oprávněna vykonávat na stavbě technický dozor a v jeho průběhu sledovat zejména, zda práce jsou prováděny podle Smlouvy, PD, podkladů, za nichž byla uzavřena tato Smlouva, podle jiných smluvených podmínek, technických norem, právních předpisů a v souladu s rozhodnutími veřejnoprávních orgánů. TDS je oprávněn činit zápisy do stavebního (montážního) deníku a tyto deníky kontrolovat.
- 9.3. Výkon KooBOZP bude prováděn v souladu s ustanoveními příslušných obecně platných předpisů, a to osobou, která nebude Zhotovitelem ani osobou s ním propojenou ve smyslu § 71 a násl. zákona č. 90/2012 Sb., o obchodních společnostech a družstvech, ve znění pozdějších předpisů. Pokud není název (jméno) KooBOZP uveden v této Smlouvě, sdělí je Objednatel Zhotoviteli nejpozději při předání staveniště nebo první jeho části.
- 9.4. Osoba vykonávající funkci KooBOZP je oprávněna v průběhu realizace díla sledovat zejména, zda práce jsou prováděny v souladu s požadavky předpisů na ochranu zdraví při práci a v souladu s rozhodnutími příslušných veřejnoprávních orgánů a dále, zda jsou ze strany Zhotovitele včetně jeho poddodavatelů plněny i jiné povinnosti vyplývající z uvedených předpisů a požadavků. KooBOZP je oprávněn činit zápisy do stavebního (montážního) deníku a tyto deníky kontrolovat.

## **X.**

### **Způsob provedení díla, vlastnické právo ke zhotovovanému dílu, škody vzniklé prováděním díla**

- 10.1. Zhotovitel je povinen vybudovat zařízení staveniště včetně skladu materiálu tak, aby jejich vybudováním a provozem nevznikly žádné škody a po ukončení stavby uvést staveniště do původního stavu nebo stavu předepsaného PD.
- 10.2. Vlastníkem zhotovovaného díla je Objednatel. Vlastnictví k movitým věcem použitým ke zhotovení díla, které se zabudováním stanou součástí nemovité věci, však nabývá Objednatel okamžikem zabudování do příslušné nemovité věci.
- 10.3. Nebezpečí škody na stavbě a na jiných věcech, jež má Zhotovitel povinnost předat Objednateli podle Smlouvy, nese Zhotovitel ode dne převzetí staveniště. Nebezpečí škody na stavbě (tedy včetně budov a dalších nemovitých věcí, jež tvoří součást stavby, a včetně věcí, jimiž mají být v souladu se Smlouvou vybaveny tyto nemovité věci, ačkoli se tyto věci nestanou zabudováním součástí předmětných nemovitých věcí) přechází na Objednatele po dokončení díla, ovšem s výjimkou škod, které byly způsobeny v důsledku jednání Objednatele při zkušebním provozu, za ty odpovídá Objednatel. Nebezpečí škody na jiných věcech, jež má Zhotovitel povinnost předat Objednateli podle Smlouvy, přechází na Objednatele okamžikem jejich protokolárního předání Objednateli.
- 10.4. Zhotovitel odpovídá za škody způsobené při provádění stavby na zařízeních uložených pod povrchem staveniště, pokud jsou uvedena v zápise o předání a převzetí staveniště

nebo jsou obsažena v PD nebo byla řádně vytyčena správcem sítí, nebo byl-li Zhotovitel na jejich existenci jakýmkoliv písemným způsobem upozorněn. Před započítáním zemních prací je Zhotovitel povinen zajistit protokolární vytyčení inženýrských sítí příslušnými správci.

- 10.5. Zhotovitel je povinen vyzvat písemně, např. zápisem do stavebního deníku, Objednatele a TDS nejméně 3 pracovní dny předem k prověření prací a konstrukcí, které budou v dalším pracovním postupu zakryty anebo se stanou nepřístupnými, takže nebude možno zjistit jejich rozsah nebo kvalitu.
- 10.6. Nevyzve-li Zhotovitel Objednatele k prověření zakrývaných prací a konstrukcí a při jejich kontrole Objednatelem budou tyto nepřístupné, hradí náklady na jejich dodatečné odkrytí a opětovné zakrytí Zhotovitel, a to i v případě, že tyto práce nebyly provedeny vadně.
- 10.7. Nedostaví-li se Objednatel nebo TDS ve stanovené lhůtě k prověření prací, ačkoliv k tomu byl řádně vyzván, je Zhotovitel oprávněn pokračovat v provádění prací i bez tohoto prověření. Náklady případně vyžádaného dodatečného odkrytí zakrytých prací a konstrukcí a náklady jejich opětovného zakrytí hradí:
  - 10.7.1. v případě neprokázání vadného provedení Objednatel,
  - 10.7.2. v případě prokázání vadného provedení Zhotovitel.
- 10.8. Objednatel kontroluje provádění prací podle projektu stavby a Zhotovitel je povinen umožnit Objednateli přístup na všechna pracoviště Zhotovitele, kde jsou zpracovány nebo uskladněny dodávky pro stavbu. Při provádění kontroly má Objednatel právo učinit opatření podle § 2593 OZ.
- 10.9. Materiály a stavební dílce, které neodpovídají Smlouvě nebo zkouškám, musí být z nařízení Objednatele ze staveniště odstraněny v Objednatelem požadované lhůtě. Nestane-li se tak, může jejich odstranění na náklady Zhotovitele zajistit Objednatel.
- 10.10. Vstup na staveniště (pracoviště) je povolen pouze oprávněným osobám uvedeným v čl. VIII. Smlouvy a příslušným orgánům státní správy. Na staveniště a zařízení staveniště mohou též vstupovat příslušníci strážní a dozorcí služby v rámci plnění svých služebních, strážních a dozorcích povinností. Vstup na staveniště (pracoviště) je rovněž povolen jiným osobám v doprovodu oprávněných osob Objednatele uvedených v čl. VIII. Smlouvy, a to bez nutného souhlasu Zhotovitele. Ostatním osobám je vstup na staveniště povolen jen se souhlasem odpovědného pracovníka Zhotovitele, uvedeného v čl. VIII. Smlouvy.
- 10.11. Zhotovitel je povinen uvést staveniště, resp. předanou část staveniště do původního stavu nebo do stavu dle PD do 14 kalendářních dnů od protokolárního předání a převzetí části díla dle čl. XIV. odst. 14.1. Smlouvy.
- 10.12. Hrozí-li vinou činnosti Zhotovitele stavby zásadní škody na majetku Objednatele a není-li dostupný zástupce Zhotovitele, či není schopen zajistit okamžitou nápravu stavu zajištění majetku a stavby, může Objednatel zjednat nápravu a ochranu majetku všemi prostředky a způsoby, které se mu podaří zajistit, je-li to v jeho silách. Náklady na toto opatření, budou-li učiněna, hradí Zhotovitel a to buď formou úhrady, nebo zápočtu, nebo pojistného plnění v rámci své pojistky. Zásadní škodou se rozumí škoda na budově v odhadované ceně cca 100 tis. Kč a vyšší.

## **XI.**

### **Požadavky na provedení díla a garantované hodnoty**

- 11.1. Předané dílo bude splňovat technické ukazatele, které jsou pro dílo obdobného charakteru obvyklé, a které jsou v souladu s požadavky technických norem, všeobecně závazných předpisů a touto Smlouvou, zejména jejími přílohami č. 8-10.
- 11.2. Dílo bude provedeno v souladu s touto Smlouvou a všeobecně závaznými předpisy platnými v ČR ke dni uzavření Smlouvy bez výjimky a bude plně kompatibilní se stávajícím souvisejícím provozním zařízením provozovatele. Veškeré materiály a dodávky dodané v rámci díla budou v I. třídě jakosti a budou nové.

## **XII.**

### **Zkoušky před předáním díla**

- 12.1. Pro prověření úplnosti a komplexních funkcí strojů a zařízení včetně jejich řádné montáže budou Zhotovitelem provedeny a doloženy:
  - 12.1.1 zkoušky ve výrobě,
  - 12.1.2 individuální zkoušky,
  - 12.1.3 předkomplexní zkoušky,
  - 12.1.4 komplexní vyzkoušení,
  - 12.1.5 protokol o vpuštění plynu,
  - 12.1.6 zkoušky těsnosti plynových zařízení (rozvody plynu),
  - 12.1.7 revize plynových zařízení,
  - 12.1.8 tlakové zkoušky systému vytápění,
  - 12.1.9 protokol o dezinfekci rozvodů vody,
  - 12.1.10 protokol o tlakové zkoušce rozvodů vody,
  - 12.1.11 protokoly o výchozích revizích el. zařízení,
  - 12.1.12 protokoly o výchozích revizích uzemnění,
  - 12.1.13 protokol o kalibraci detektoru úniku plynu,
  - 12.1.14 protokoly o metrologickém ověření stanovených měřidel (plynoměry, vodoměry, kalorimetry, elektroměry),
  - 12.1.15 protokoly o autorizovaném měření emisí včetně nahlášení ČIŽP HK,
  - 12.1.16 protokoly o seřízení hořáků.
- 12.2. Zkouškami ve výrobě se rozumí zkoušky u výrobce.
- 12.3. Individuálními zkouškami se rozumí provedení stanovených zkoušek každého jednotlivého zařízení, které je součástí díla a které provádí Zhotovitel v rozsahu nutném k prověření úplnosti a správnosti montáže dle platné technické dokumentace. Návrh programu zkoušek předloží Zhotovitel Objednateli k odsouhlasení nejpozději 60 kalendářních dní od uzavření Smlouvy.
- 12.4. Předkomplexními zkouškami se rozumí práce a zkoušky potřebné k ověření kvality a funkce zařízení potřebného pro postupné sladování celého zařízení podle programu předkomplexního vyzkoušení díla. Před zahájením předkomplexních zkoušek budou

provedeny v plném rozsahu individuální zkoušky. Po skončení předkomplexního vyzkoušení díla bude dílo připraveno bez jakýchkoliv funkčních nedodělků k provedení komplexního vyzkoušení díla. O ukončení předkomplexního vyzkoušení díla vystaví Zhotovitel protokol, který předloží ke kontrole a odsouhlasení Objednateli.

- 12.5. Komplexním vyzkoušením díla Zhotovitel prokazuje kvalitu, parametry a schopnost bezpečného a spolehlivého provozu díla v běžném provozním režimu po dobu sedmdesáti dvou (72) hodin. Komplexní vyzkoušení zahájí Zhotovitel poté, co bude ukončena technologická i stavební část díla a všechny předkomplexní zkoušky. O ukončení komplexního vyzkoušení vystaví Zhotovitel protokol, který předloží ke kontrole a odsouhlasení Objednateli. Po úspěšném komplexním vyzkoušení bude následovat předání a převzetí díla. Topná zkouška v rámci komplexního vyzkoušení díla v délce 72 hodin bude provedena pouze v případě, že budou odpovídající klimatické podmínky s venkovní teplotou blízkou se oblastní výpočtové venkovní teplotě uvedené v PD.

### **XIII.**

#### **Staveniště, kontrola průběhu prací a stavební a montážní deník**

- 13.1. Objednatel a Zhotovitel podepíší o zahájení prací na staveništi zápis do stavebního deníku.
- 13.2. Zhotovitel provede taková opatření, aby plochy v obvodu staveniště nebyly z titulu provádění díla znečištěny. Případné nečistoty se zavazuje bezodkladně na vlastní náklady odstranit. Provoz staveniště obstarává Zhotovitel včetně úhrady všech nákladů s provozem souvisejících. Všechny škody a ztráty, které vzniknou na stavebních a montážních materiálech a pracích, až do doby předání díla, jdou k tíži Zhotovitele. Za všechny škody, které vzniknou v důsledku provádění prací třetím, na stavbě nezúčastněným osobám, případně Objednateli a provozovateli, odpovídá Zhotovitel a je povinen uhradit vzniklou škodu. To se týká i škod vzniklých z důvodu nedostatečného obnovení původního stavu staveniště.
- 13.3. Kontrolní dny (dále jen "KD"):
- 13.3.1. Pro účely kontroly průběhu provádění díla organizuje Zhotovitel kontrolní dny v termínech nezbytných pro řádné provádění kontroly, nejméně však jedenkrát týdně. Zhotovitel je povinen oznámit konání KD písemně a nejméně 3 pracovní dny před jeho konáním.
- 13.3.2. Vedením KD je pověřen TDS, Objednatel si však vyhrazuje právo dočasně či trvale pověřit i jinou osobu.
- 13.3.3. KD jsou povinni se zúčastnit zástupci Objednatele včetně osob vykonávajících funkci TDS a autorského dozoru projektanta a zástupci Zhotovitele.
- 13.3.4. Obsahem KD je zejména zpráva Zhotovitele o postupu prací, kontrola časového a finančního plnění provádění prací, připomínky a podněty osob vykonávajících funkci TDS a autorského dozoru projektanta a stanovení případných nápravných opatření a úkolů.
- 13.3.5. TDS pořizuje z KD zápis o jednání, který písemně předá všem zúčastněným.
- 13.3.6. TDS zapisuje datum konání KD a jeho závěry do stavebního deníku.
- 13.4. Stavební a montážní deník:
- 13.4.1. Zhotovitel je povinen vést stavební a montážní deník v rozsahu a způsobem stanoveným vyhláškou č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů, a to ode dne zahájení prací. Do deníku se zapisují všechny

skutečnosti důležité pro plnění Smlouvy, údaje o časovém postupu prací a jejich jakosti, údaje o počtu pracovníků a o klimatických podmínkách, zdůvodnění odchylek prováděných prací od PD a údaje potřebné k posouzení prací orgány státní správy. Zhotovitel je povinen provádět zápisy do stavebního deníku čitelně a přehledně každý kalendářní den a nenechávat při těchto zápisech volná místa. Veškeré zápisy ve stavebním deníku je Zhotovitel povinen provádět v den, ke kterému se příslušný zápis vztahuje. Povinnost vést stavební deník končí dnem, kdy bude odstraněna poslední z vad a nedodělků.

- 13.4.2. Objednatel i Zhotovitel jsou povinni sledovat obsah deníku a připojovat svá stanoviska k zápisům do 3 pracovních dnů. V opačném případě se má za to, že s obsahem takového zápisu souhlasí. Objednatel je oprávněn přenést tuto povinnost na TDS.
  - 13.4.3. Zhotovitel je povinen vyzvat Objednatele a TDS nejméně 3 pracovní dny předem ke kontrole prací před zakrytím. Blíže viz čl. X. odst. 10.5. až 10.7. Smlouvy.
  - 13.4.4. Deník se skládá z úvodních listů, z denních záznamů a příloh. Úvodní listy obsahují všechny důležité údaje o díle, přehled smluv, seznam dokladů a úředních vyjádření a rozhodnutí o díle, přehled o provedení zkoušek každého druhu. Denní záznamy se vyhotovují minimálně ve dvou vyhotoveních, po jednom pro každou smluvní stranu. Denní záznamy zapisuje oprávněný pracovník Zhotovitele. Do denních záznamů mohou zapisovat potřebné skutečnosti i oprávnění zástupci Objednatele včetně TDS a zpracovatele PD.
  - 13.4.5. Jestliže je k denním záznamům potřebné stanovisko druhé smluvní strany, musí být o tom neprodleně druhá smluvní strana informována elektronicky. Druhá smluvní strana se vyjádří do deníku písemně do 3 pracovních dnů po obdržení výzvy.
  - 13.4.6. Neprovedené práce a dodávky (méněpráce) nebo případné vícepráce budou zapisovány do stavebního deníku a formou změnových listů, případně dodatkem Smlouvy po jejich předchozím odsouhlasení TDS a autorským dozorem projektanta a zástupcem Objednatele. Pokud zhotovitel provede vícepráce bez písemného odsouhlasení, jdou tyto vícepráce na vrub zhotovitele.
  - 13.4.7. V průběhu pracovní doby musí být stavební deník na stavbě trvale přístupný. Stavební deník nesmí být odvážen ze staveniště a musí být oprávněným zástupcům Objednatele, autorského dozoru projektanta, TDS a KooBOZP přístupný kdykoliv ve stanovené pracovní době u stavbyvedoucího Zhotovitele, mimo ni na oběma stranami dohodnutém místě.
  - 13.4.8. Stavební deník uschovává Objednatel po dobu deseti let od převzetí díla Objednatelem.
- 13.5. Dodržování bezpečnosti a hygieny práce:
- 13.5.1. Zhotovitel je povinen zajistit při provádění díla dodržení veškerých bezpečnostních opatření a hygienických opatření a opatření vedoucích k požární ochraně prováděného díla, a to v rozsahu a způsobem stanoveným příslušnými předpisy.
  - 13.5.2. Zhotovitel je povinen provést pro všechny své zaměstnance pracující na díle vstupní školení o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci a o požární ochraně. Zhotovitel je rovněž povinen průběžně znalosti svých zaměstnanců

o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci a o požární ochraně obnovovat a kontrolovat.

- 13.5.3. Zhotovitel je povinen zabezpečit provedení vstupního školení o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci a o požární ochraně i u svých poddodavatelů.
- 13.5.4. Zhotovitel v plné míře zodpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob, které se s jeho vědomím zdržují na staveništi a je povinen zabezpečit jejich vybavení ochrannými pracovními pomůckami.
- 13.5.5. Zhotovitel je povinen provádět v průběhu provádění díla vlastní dozor a soustavnou kontrolu nad bezpečností práce a požární ochranou na staveništi, zároveň je povinen respektovat pokyny KooBOZP a požárního technika věznice.
- 13.5.6. Zhotovitel je povinen zabezpečit i veškerá bezpečnostní opatření na ochranu osob a majetku mimo prostor staveniště, jsou-li dotčeny prováděním prací na díle (zejména veřejná prostranství nebo komunikace ponechaná v užívání veřejnosti) a je povinen zabezpečit nezbytná dopravní opatření a značení.
- 13.5.7. Dojde-li k jakémukoliv úrazu při provádění díla nebo při činnostech souvisejících s prováděním díla je Zhotovitel povinen zabezpečit vyšetření úrazu a sepsání příslušného záznamu. Objednatel je povinen poskytnout Zhotoviteli nezbytnou součinnost.

#### **XIV.**

##### **Předání a převzetí díla, zkušební provoz**

- 14.1. Předání a převzetí díla jako celku bude následovat po úspěšném komplexním vyzkoušení díla. Na závěr úspěšného komplexního vyzkoušení bude zahájeno přejímací řízení, v rámci kterého vyhotoví Objednatel a smluvní strany podepíší předávací protokol díla. V předávacím protokolu díla budou uvedeny případné drobné vady a nedodělky nebránící spolehlivému a bezpečnému provozu díla (užívání díla) včetně termínu pro jejich odstranění. Objednatel dílo nepřevzme, pokud bude vykazovat vady bránící bezpečnému provozu díla.
- 14.2. Bez podepsání předávacího protokolu díla oběma stranami není dílo předáno a převzato. Výzvu k předání a převzetí díla je Zhotovitel povinen doručit Objednateli nejpozději pět pracovních dnů před navrženým termínem přejímacího řízení, uvedeným ve výzvě. Ve výzvě k přejímacímu řízení Zhotovitel prohlásí, že splnil veškeré podmínky stanovené Smlouvou a závaznými podklady. Objednatel není povinen se k přejímacímu řízení v uvedený termín dostavit, pokud Zhotovitel stanovené podmínky nesplnil; tuto skutečnost, s uvedením důvodu, Objednatel do termínu přejímacího řízení písemně oznámí Zhotoviteli. V zápise o předání a převzetí díla bude zejména uvedeno:
  - 14.2.1. popis předávaného díla, popř. jeho části schopné samostatného užívání,
  - 14.2.2. údaje o ceně díla,
  - 14.2.3. údaje o Zhotoviteli díla,
  - 14.2.4. údaje o projektantovi a dokumentaci stavby skutečného provedení,
  - 14.2.5. lhůty provedení díla,
  - 14.2.6. odchylky od PD,
  - 14.2.7. zhodnocení prací, vč. jejich kvality,

- 14.2.8. prohlášení Objednatele, že dílo přijímá nebo nepřijímá; pokud Objednatel dílo nepřevzme, bude v zápisu uveden další postup smluvních stran,
- 14.2.9. soupis vad a nedodělků, které byly zjištěny v průběhu řízení o předání a převzetí díla s uvedením lhůty pro jejich bezplatné odstranění, způsob jejich odstranění, popř. sleva z ceny díla,
- 14.2.10. seznam předané dokumentace.
- 14.2.11. Jako přílohy zápisu o předání a převzetí díla budou připojeny seznamy součástí díla předávaných spolu s vlastní stavbou, např. seznam dokladů, seznamy příloh dokumentace skutečného provedení pro kolaudaci a pro převjíčku, seznam předávaných náhradních dílů a spotřebního materiálu, seznam ovládacích prvků a pomůcek, seznam licencí předávaného SW apod.
- 14.2.12. Povinnosti zhotovitele dle tohoto článku budou aplikovány i pro dílčí předávací protokoly dle čl. IV. odst. 4.5. Smlouvy, pokud je to možné.
- 14.3. Zhotovitel je oprávněn Objednatele vyzvat k předání a převzetí díla doručením písemné výzvy Objednateli, pokud:
  - 14.3.1. Dílo nemá žádné faktické vady a nedodělky bránící bezpečnému užívání, bylo řádně provedeno v souladu se závaznými podklady a pokyny Objednatele vydanými v souladu s touto Smlouvou.
  - 14.3.2. Zhotovitel splnil veškeré povinnosti vyplývající ze Smlouvy, zejména Objednateli předal dokumenty vztahující se k dílu, úspěšně provedl předepsané a požadované zkoušky (s výjimkou zkušebního provozu), měření a revize.
  - 14.3.3. Dílo nemá žádné právní vady a v souvislosti s ním nejsou vedeny žádné právní spory, které by mohly zpochybnit nebo omezit vlastnictví nebo jiná práva Objednatele k dílu.
  - 14.3.4. Má Zhotovitel k dispozici záruční listinu o poskytnutí bankovní záruky dle čl. XX. Smlouvy k předání Objednateli.
- 14.4. Zhotovitel zajistí doklady nezbytné pro provedení přijímacího řízení, viz příloha č. 7 Smlouvy.
- 14.5. Sepsání a podpis zápisu o předání a převzetí díla nemá vliv na odpovědnost Zhotovitele za vady plnění.
- 14.6. Objednatel splní svůj závazek převzít dílo podepsáním zápisu o předání a převzetí díla.
- 14.7. Objednatel není povinen dílo převzít, pokud bude vykazovat vady nebo nedodělky bránící jeho bezpečnému užívání, nebo bude mít větší množství vad nebo nedodělků nebránících bezpečnému užívání, jejichž odstraňování by znamenalo významný zásah do běžného provozu věznic. Ustanovení § 2628 OZ se nepoužije.
- 14.8. Objednatel není oprávněn odmítnout převzetí díla pro vadu, která má původ výlučně v podkladech, které sám předal. Zhotovitel je však povinen za úplatu tyto vady odstranit v dohodnutém termínu. Toto ustanovení neplatí, jestliže Zhotovitel nedodržel povinnosti dle čl. III. odst. 3.4.6. a 3.4.7. Smlouvy.
- 14.9. Zhotovitel zabezpečí k přijímacímu řízení zejména:
  - 14.9.1. účast svého zástupce oprávněného přebírat závazky z tohoto řízení vyplývající,
  - 14.9.2. účast zástupců svých poddodavatelů, je-li k řádnému odevzdání a převzetí nutná.



- 14.10. Smluvní strany se mohou dohodnout na samostatném odevzdání a převzetí jen takových dokončených prací a dodávek nebo jejich částí, které jsou schopny samostatného užívání.
- 14.11. Zkušební provoz díla bude zahájen v přímé návaznosti na předání a převzetí díla. Zkušební provoz potrvá celkem 3 měsíce od předání a převzetí díla. Během zkušebního provozu bude dosaženo úplného zaregulování soustavy a budou ověřovány dosažené parametry a provozní vlastnosti díla. Zhotovitel je povinen se zúčastnit na vlastní náklady vyhodnocování zkušebního provozu Objednatelem.
- 14.12. Ustanovením tohoto článku Smlouvy nejsou nijak dotčeny povinnosti Zhotovitele po dobu záruční lhůty.

## **XV.**

### **Záruka za jakost, odpovědnost za vady**

- 15.1. Dílo má vadu, pokud neodpovídá Smlouvě, jejím přílohám a závazným podkladům dle čl. II. Smlouvy
- 15.2. Zhotovitel poskytuje Objednateli až do uplynutí záruční doby záruku za jakost díla, tedy přejímá závazek, že dílo bude v průběhu příslušných záručních dob odpovídat výsledku určenému v této Smlouvě, že nedojde ke zhoršení parametrů, standardů a jakosti stanovených předanou dokumentací. Záruční doba za jakost technické části díla, za správnou technickou konstrukci, za kvalitu použitých materiálů, a stejně tak i za odborné provedení, které zaručuje správnou funkci a výkon dodaného díla v délce 48 měsíců začíná běžet dnem dokončení díla. Záruční doba za stavební část díla v délce 60 měsíců začíná běžet dnem dokončení díla.
- 15.3. V případě opravy nebo výměny vadných dílů zařízení se prodlužuje záruční doba o dobu, po kterou se předmětné části zařízení v důsledku zjištěného nedostatku nemohly provozovat. V případě, že se pro nedostatky jednotlivých dílů nemohly provozovat další části zařízení nebo celkové zařízení, pak platí prodloužení záruky i pro tyto další části zařízení nebo pro celkové zařízení. Pro vyměněné nebo nově dodané díly poskytne Zhotovitel záruku v původním rozsahu, která začne platit ode dne výměny nebo odstranění reklamované vady. Pro výměnu vadných dílů platí ustanovení o záměně dle čl. VII. odst. 7.17 Smlouvy přiměřeně.
- 15.4. V případě, že se v záruční lhůtě vyskytne vada díla, má Objednatel právo na její bezplatné odstranění. V protokolu o nahlášení vady smluvní strany potvrdí lhůtu pro odstranění vady a rovněž den, kdy je vada skutečně odstraněna.
- 15.5. Bez ohledu na to, zda je vzniklou vadou Smlouva porušena podstatným nebo nepodstatným způsobem, má Objednatel v protokolu o nahlášení vady dle svého uvážení právo požadovat:
  - 15.5.1. odstranění vad dodáním náhradního plnění nebo požadovat dodání chybějícího plnění, nebo
  - 15.5.2. odstranění vad díla opravou, jestliže vady jsou opravitelné nebo
  - 15.5.3. přiměřenou slevu z ceny díla a Zhotovitel má povinnost tyto vady požadovaným způsobem a ve stanovené lhůtě odstranit. Objednatel lhůtu stanoví přiměřeně k rozsahu, povaze a zvolenému způsobu odstranění vady.
- 15.6. Ustanoveními čl. XIV. Smlouvy není dotčeno právo Objednatele odstoupit od Smlouvy z důvodu vad díla v těch případech, kdy vada představuje podstatné porušení Smlouvy.
- 15.7. Zhotovitel je povinen u vad bránících bezpečnému užívání do 4 hodin od obdržení oznámení reklamace dostavit se na místo plnění a zahájit činnosti nutné k odstranění vady

(tím je myšleno zejména odhalení příčiny vady apod.) Následně je zhotovitel povinen vadu bránící bezpečnému užívání odstranit v nejkratším technicky možném termínu nebo v termínu dohodnutém s Objednatel. U vad nebránících bezpečnému užívání je Zhotovitel povinen vadu odstranit do 48 hodin, nebo v této lhůtě sdělit své stanovisko (uznává-li reklamaci či nikoliv) s uvedením způsobu a termínu odstranění vady (v případě neuznané reklamace též nákladů na odstranění vady).

- 15.8. V případě, že Zhotovitel prokáže, že lhůtu pro odstranění vad nelze objektivně dodržet s ohledem na technologické postupy, klimatické podmínky apod., je Zhotovitel povinen vadu odstranit provizorním, ale bezpečným způsobem; obě smluvní strany současně dohodnou náhradní lhůtu pro řádné odstranění vady. Pokud nedojde k dohodě ohledně termínu odstranění vady, určí přiměřený termín závazně Objednatel. Zhotovitel se zavazuje, že zahájené odstraňování vady nebude bez vážných důvodů přerušovat a bude v něm pokračovat až do úplného odstranění vady. Za důvod pro nezahájení nebo přerušování odstraňování vady se nepovažuje nedostupnost náhradních dílů. Zhotovitel dodá Objednateli v den odstranění vady veškeré nové, případně opravené doklady vztahující se k opravené, případně vyměněné části díla (revizní knihy, elektro a jiné revize, prohlášení o shodě výrobků apod.) potřebné k provozování díla.
- 15.9. U vad bránících bezpečnému užívání je dostačujícím způsobem nahlášení Objednatel i telefonát, či elektronická zpráva na dohodnutou e-mailovou adresu a dodatečně písemné oznámení; u vad nebránících užívání je dostačující elektronická zpráva na dohodnutou e-mailovou adresu.
- 15.10. Nároky z vad plnění se nedotýkají práv Objednatele na náhradu újmy vzniklé Objednateli v důsledku vady ani na smluvní pokutu vážící se na porušení povinnosti, jež vedlo ke vzniku vady.
- 15.11. Zhotovitel nenese odpovědnost za:
  - 15.11.1. závady a škody způsobené běžným opotřebením,
  - 15.11.2. závady a škody způsobené nesprávným použitím nebo provozem v rozporu s provozními předpisy a pokyny prokazatelně předanými Zhotovitelem.
- 15.12. Jestliže Objednatel zjistí během záruční doby jakoukoliv vadu na díle, nebo že dílo jakýmkoliv jiným způsobem nevyhovuje podmínkám Smlouvy, uvědomí Zhotovitele o zjištěných vadách bez zbytečného odkladu. Oznámení reklamace bude obsahovat popis vad, které jsou předmětem reklamace, a může se provést e-mailem nebo osobním předáním reklamačního oznámení. Nedostatečný obsah reklamace stejně jako její opožděné písemné potvrzení, neopravňují Zhotovitele k odmítnutí reklamace.
- 15.13. Zhotovitel je povinen, bez ohledu na skutečnost, že vada mohla být zjištěna dříve nebo bez ohledu na to, zda ji uznává, či ne, vady odstranit buď bezplatnou výměnou, nebo opravou, to vše na vlastní náklady včetně, bude-li to nutné, demontáže nebo opakované montáže, dopravních a celních nákladů, služeb specialistů vyslaných Zhotovitelem k vyřízení reklamace, a také nákladů a poplatků spojených s případně opakovanou certifikací či odzkoušením atd.
- 15.14. Jestliže Zhotovitel během doby uvedené v čl. XV. odst. 15.7. Smlouvy nesdělil své stanovisko nebo nedelegoval žádného svého zástupce k ověření reklamace, případně neodstranil oznámenou vadu ve stanoveném nebo odsouhlaseném, nebo v nejkratším technicky možném termínu, má Objednatel právo, po předchozím oznámení Zhotoviteli, vadu odstranit sám nebo nechat ji odstranit na náklady Zhotovitele třetí osobou, to vše bez narušení práv vyplývajících ze záruk a smluvních pokut, a Zhotovitel se zavazuje zaplatit Objednateli všechny a jakékoliv s tímto spojené výlohy, a to do 15-ti dnů od

okamžiku, kdy mu je Objednatel vyúčtuje. Pokud Zhotovitel výše uvedené účtované výlohy Objednateli ve lhůtě 15 dnů neuhradí, je Objednatel oprávněn započíst předmětnou účtovanou částku proti zádržnému ze smluvní ceny, nebo použít záruku za řádné provedení Smlouvy.

- 15.15. Odstranění vady nemá vliv na nárok Objednatele na smluvní pokutu a náhradu všech škod.
- 15.16. Zhotovitel je obdobně povinen odstranit na své náklady vady, které vyplynou z řádné kolaudace díla v termínech dle kolaudačního rozhodnutí.
- 15.17. Objednatel má vůči Zhotoviteli rovněž nárok na úhradu škody vzešlé z vady díla. Zhotovitel je povinen tomuto nároku Objednatele vyhovět a škodu nahradit.
- 15.18. Žádné z ustanovení tohoto článku Smlouvy nezbavuje Zhotovitele jakýchkoliv jiných odpovědností daných mu touto Smlouvou.

## **XVI. Pojištění**

- 16.1. Zhotovitel prohlašuje, že:
  - 16.1.1. Má uzavřeno profesní pojištění odpovědnosti, tzn., že je ze zákona pojištěn pro případ odpovědnosti za škodu způsobenou na zdraví pracovním úrazem nebo nemocí z povolání. Zhotovitel dále prohlašuje, že je pojištěn pro případ odpovědnosti za škodu způsobenou jeho činností a že výše pojistné částky, jakož i pojistného plnění v případě pojistné události, odpovídá nejméně částce ceny díla (vč. DPH) dle čl. V. odst. 1 Smlouvy. Maximální spoluúcast pro každou pojistnou událost nesmí přesahovat 5 % (pět procent), maximálně však částku 1.000.000,-- Kč (slovy: jedenmilionkorunčeských). Doklad o tomto pojištění Zhotovitele je nedílnou součástí Smlouvy jako její příloha č. 4.
  - 16.1.2. Má uzavřeno stavebně-montážní pojištění díla proti ztrátám, poškozením a proti všem možným rizikům (EAR/CAR pojištění), přičemž dílo je pojištěno nejméně v částce ceny díla (vč. DPH). Zhotovitel odpovídá za to, že Objednatel bude v EAR/CAR pojištění uveden jako pojištěná osoba. Doklad o EAR/CAR pojištění Zhotovitele je nedílnou součástí Smlouvy jako její příloha č. 5.
- 16.2. Zhotovitel je povinen pojištění uvedená v čl. XVI. odst. 16.1. Smlouvy udržovat v platnosti po celou dobu provádění díla a trvání záruční doby podle Smlouvy. Zhotovitel je dále povinen na žádost Objednatele předložit bez zbytečného odkladu, nejpozději do deseti pracovních dnů, Objednateli platnou pojistnou smlouvu pro výše uvedená pojištění a doklad o zaplacení pojistného.

## **XVII. Zaškolení provozního personálu**

- 17.1. Zhotovitele je povinen v rámci ceny díla provést nejpozději 14 kalendářních dnů před zahájením komplexního vyzkoušení díla úplné zaškolení provozního personálu z předpisů pro provoz a údržbu a z ostatních souvisejících předpisů a pořídit o zaškolení obsluhy protokol podepsaný zaškolovanými osobami.
- 17.2. Zhotovitel je povinen nejpozději 7 kalendářních dní před zahájením zaškolení dle předchozího odstavce předložit Objednateli časový a věcný plán zaškolení, předat dodavatelskou dokumentaci, obsahující zejména pasporty dodaných zařízení, revizní zprávy a revizní knihy, všechny návody k obsluze a údržbě, provozní předpis Zhotovitele,

protokoly o dílčích zkouškách, a to v jednom tištěném vyhotovení a akceptovat případné připomínky Objednatele, pokud tyto dokumenty Objednatel již nemá k dispozici.

17.3. Objednatel je povinen zajistit u provozovatele účast jeho personálu na zaškolení.

## **XVIII. Ostatní ustanovení**

18.1. Zhotovitel se dále zavazuje:

- 18.1.1. Zabezpečit si na vlastní náklady zařízení staveniště bez účasti Objednatele.
- 18.1.2. Informovat Objednatele neprodleně o případných ohroženích včasné dodávky částí díla, toto ustanovení však nemá vliv na odpovědnost Zhotovitele za plnění termínů dle Smlouvy.
- 18.1.3. Uvést jméno osoby, která bude pověřena řízením výstavby dle zákona 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů; tato osoba bude uvedena ve stavebním povolení a ve stavebním a montážním deníku.
- 18.1.4. Důsledně spolupracovat s TDS a předkládat mu předem k věcnému odsouhlasení všechny podklady pro fakturaci a faktury. Po dobu provádění díla TDS vystupuje v zastoupení Objednatele ve všech věcech technického charakteru plynoucích z Smlouvy.
- 18.1.5. Důsledně spolupracovat s KooBOZP zajišťovaným Objednatelem.
- 18.1.6. Důsledně spolupracovat se zhotovitelem PD.
- 18.1.7. Vypracovat a předat Objednateli nejpozději 1 měsíc před zahájením komplexního vyzkoušení k odsouhlasení seznam náhradních dílů pro dvouletý provoz po skončení záruční doby.

18.2. Vyšší moc:

18.2.1. Pro účely Smlouvy „vyšší moc“ znamená událost, která se vymyká přiměřené kontrole smluvní strany, a která má za následek, že výkon smluvních povinností strany je nemožný nebo že ho lze z hlediska rozumných možností za daných okolností považovat za neproveditelný a zahrnuje zejména válku, vzbouření, občanské nepokoje, zemětřesení, požár, povodně, ničivé vichřice, stávky, výluky nebo jiné sociálně protestní akce (s výjimkou případu, kdy je v mezích možností strany dovolávající se vyšší moci, takovým stávkám, výlukám nebo podobným akcím zabránit) a konfiskace.

18.2.2. Vyšší mocí není:

- a) událost, která je způsobena nedbalostí nebo úmyslným činem smluvní strany či poddodavatele, nebo zaměstnanců,
- b) událost, u níž by se mohlo od pečlivé osoby rozumně očekávat:
  - (i) že ji bude brát do úvahy od samého začátku pověření, a
  - (ii) že se jí vyhne, anebo ji překoná během plnění svých závazků uvedených v této Smlouvě,
- c) nedostatek prostředků anebo selhání platební schopnosti vyžadované Smlouvou, nebo událost, která vznikla v době, kdy smluvní strana byla v prodlení s plněním povinností dle Smlouvy nebo událost, která vznikla v jiném místě, než je místo provedení díla,

- d) zpoždění dodávek poddodavatelů, výpadky energií, médií apod.,
- e) působení klimatických podmínek.

18.2.3. Selhání smluvní strany při plnění kterékoliv z povinností určených Smlouvou v důsledku vyšší moci nebude považováno za porušení nebo nesplnění Smlouvy, pokud tato smluvní strana využila všech možností, podnikla přiměřená opatření, vynaložila potřebnou péči a hledala přiměřená alternativní opatření s cílem splnit lhůty a podmínky Smlouvy.

18.2.4. Smluvní strana dotčená vyšší mocí podnikne přiměřená opatření, aby odstranila nemožnost splnit své povinnosti podle Smlouvy s co nejmenší ztrátou času.

18.2.5. Smluvní strana dotčená vyšší mocí seznámí druhou smluvní stranu s takovou událostí bez zbytečného odkladu, ne však později než 14 dnů ode dne, kdy k ní došlo, poskytne důkaz o povaze a příčině dané události a podobným způsobem bez zbytečného odkladu uvědomí o navrácení do normálních podmínek.

18.3. Postoupení práv a závazků ze Smlouvy:

Zhotovitel není oprávněn postoupit svá práva a závazky vyplývající ze Smlouvy třetí straně.

18.4. Oddělitelnost ustanovení:

Je-li kterékoliv ustanovení Smlouvy neplatné, nevynutitelné nebo stane-li se takovým v budoucnu, nemá to vliv na platnost či vynutitelnost dalších ustanovení Smlouvy. Smluvní strany učiní vše, co je v jejich silách, aby vadné ustanovení bylo nahrazeno bezvadným, které v nejvyšší možné míře odpovídá účelu sledovanému vadným ustanovením.

## **XIX.**

### **Úrok z prodlení a smluvní pokuty**

19.1. V případě prodlení Objednatele s úhradou kterékoliv oprávněně vystavené faktury uhradí Objednatel Zhotoviteli smluvní pokutu ve výši zákonného úroku dle obecně platných předpisů.

19.2. Za prodlení s provedením díla ve lhůtě uvedené v čl. IV. odst. 4.2.1., 4.2.2., 4.2.3. nebo 4.2.4. Smlouvy, uhradí Zhotovitel Objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z celkové ceny díla bez DPH za každý i započatý den prodlení.

19.3. Bude-li z důvodu nesplnění emisních limitů platných od 1. 1. 2020 Objednateli příslušnými orgány udělena sankce a Zhotovitel bude v prodlení s plněním části díla vůči lhůtě uvedené v čl. IV. odst. 4.2.1. Smlouvy, uhradí Zhotovitel v plné výši výše uvedenou sankci.

19.4. Za prodlení s odstraněním vad nebo nedodělků díla ve lhůtách dle čl. XV. odst. 15.7. Smlouvy, uhradí Zhotovitel Objednateli smluvní pokutu ve výši:

19.4.1. U vad bránících bezpečnému užívání 5.000,- Kč za každých i započatých 12 hodin prodlení, a to za každou vadu zvlášť.

19.4.2. U vad nebránících bezpečnému užívání 300,- Kč za každý i započatý den prodlení, a to za každou vadu zvlášť.

19.5. Za prodlení s uvedením staveniště do původního stavu nebo stavu předepsaného PD ve lhůtě stanovené v čl. X. odst. 10.11. Smlouvy zaplatí Zhotovitel Objednateli smluvní pokutu ve výši 2.000,- Kč za každý i započatý den prodlení.

- 19.6. Za porušení povinnosti mlčenlivosti specifikované v čl. VII. odst. 5 Smlouvy je Zhotovitel povinen uhradit Objednateli smluvní pokutu ve výši 10.000,-- Kč, a to za každý jednotlivý případ porušení povinnosti.
- 19.7. V případě, že Zhotovitel poruší svou povinnost udržovat pojištění dle čl. XVI. odst. 16.2. Smlouvy, zaplatí Objednateli smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč, za každý i započatý den, kdy takové porušení trvá.
- 19.8. V případě, že se Zhotovitel opakovaně (tj. třikrát a více) nedostaví nebo dostaví opožděně na kontrolní den dle čl. XIII. odst. 13.3. Smlouvy, zaplatí Objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000,--Kč za každý jednotlivý případ.
- 19.9. V případě, že Zhotovitel bude provádět část díla poddodavatelem, který není uveden v Seznamu poddodavatelů dle čl. VII. odst. 7.16.6. Smlouvy, případně bude využívat poddodavatele, kterého Objednatel odmítl, zaplatí Zhotovitel Objednateli smluvní pokutu ve výši 10 000,- Kč za každý zjištěný případ a Zhotovitel je povinen takového poddodavatele okamžitě přestat využívat.
- 19.10. V případě, že Zhotovitel poruší povinnost dle čl. VII. odst. 7.16.5. Smlouvy, zaplatí Zhotovitel Objednateli smluvní pokutu ve výši 3.000 Kč za každý zjištěný případ a Zhotovitel je povinen zaměstnance okamžitě přestat využívat k činnosti, na kterou zaměstnanec nemá oprávnění.
- 19.11. Pokud Zhotovitel poddodavatele dle čl. XIX. odst. 19.9. Smlouvy, či zaměstnance dle čl. XIX. odst. 19.10. Smlouvy využívá nepřestane, budou smluvní pokuty za další zjištěné případy dle výše uvedených článků vždy vynásobeny počtem zjištěných případů.
- 19.12. Úhradou smluvní pokuty není dotčeno právo na náhradu újmy způsobené porušením povinnosti, pro kterou jsou smluvní pokuty sjednány.
- 19.13. Pro vyúčtování náležitosti faktury a splatnost úroků z prodlení a smluvních pokut platí obdobně ustanovení čl. VI. Smlouvy.
- 19.14. Objednatel je oprávněn započíst kteroukoliv smluvní pokutu vůči kterékoliv vystavené faktuře Zhotovitele.
- 19.15. Odstoupením od Smlouvy dosud vzniklý nárok na úhradu smluvní pokuty nezaniká.

## **XX.**

### **Bankovní záruka**

- 20.1. Zhotovitel se zavazuje Objednateli poskytnout dle níže uvedených podmínek bankovní záruku za odstranění vad díla v záruční době.
- 20.2. Vystavení bankovní záruky doloží Zhotovitel Objednateli originálem nebo úředně ověřenou kopií záruční listiny psané v českém jazyce, vystavené bankou s platným povolením působit v České republice jako banka ve prospěch Objednatele jako výlučně oprávněného. Bankovní záruka musí být vystavena jako neodvolatelná a bezpodmínečná, přičemž banka se zaváže k plnění bez námitek a na první výzvu Objednatele. Bankovní záruka musí podléhat režimu OZ a musí splňovat tyto podmínky:
  - 20.2.1. banka se v bankovní záruce zaručí za Zhotovitele ve výši 5 % ceny díla bez DPH,
  - 20.2.2. bankovní záruka bude platná a účinná nejméně po dobu trvání nejdelší záruční doby stanovené v této Smlouvě, a pokud k tomuto dni nebudou odstraněny některé uplatněné vady, pak do dne odstranění poslední z těchto vad,

- 20.3. Právo z bankovní záruky je Objednatel oprávněn uplatnit v případech, že Zhotovitel neodstraní oznámené záruční vady v souladu s touto Smlouvou nebo neuhradí Objednateli nebo třetí straně smluvní pokutu nebo újmu způsobenou v souvislosti s výskytem záruční vady, nebo jiný peněžitý závazek, k němuž je podle Smlouvy povinen.
- 20.4. Objednatel je oprávněn využít prostředků z bankovní záruky ve výši, která odpovídá výši uplatněné smluvní pokuty, nákladů nezbytných k odstranění vad díla, škod způsobených plněním Zhotovitele v rozporu s touto Smlouvou, nebo jakékoli částce, která podle mínění Objednatele důvodně odpovídá náhradě vadného plnění Zhotovitele.
- 20.5. Bankovní záruka bude Objednatelem uvolněna do tří pracovních dnů po podpisu protokolu o odstranění poslední vady díla, která byla uplatněna v záruční době po úhradě uplatněných nároků na smluvní pokutu či náhradu újmy, nejdříve však třetí pracovní den po uplynutí poslední záruční doby podle Smlouvy.

## **XXI.**

### **Ukončení smlouvy**

- 21.1. Smluvní strany se dohodly na následujících způsobech zániku Smlouvy:
- 21.1.1. splněním smluvního závazku řádně a včas,
  - 21.1.2. dohodou smluvních stran spojenou se vzájemným vyrovnáním účelně vynaložených a věrohodně doložených nákladů,
  - 21.1.3. jednostranným odstoupením od Smlouvy pro její podstatné porušení některou ze smluvních stran nebo pro překážku, jež nastala nezávisle na vůli povinné smluvní strany.
- 21.2. Odstoupit od Smlouvy lze v případech podstatného porušení smluvní povinnosti ve smyslu ustanovení § 2106 a násl. OZ a příloh 8 – 10 Smlouvy. Dále je Objednatel od Smlouvy oprávněn odstoupit bez jakýchkoliv sankcí, pokud nebude schválena částka ze státního rozpočtu následujícího roku, která je potřebná k úhradě za plnění poskytované podle Smlouvy v následujícím roce. Objednatel prohlašuje, že do 30 dnů po vyhlášení zákona o státním rozpočtu ve Sbírce zákonů písemně oznámí Zhotoviteli, že nebyla schválena částka ze státního rozpočtu následujícího roku, která je potřebná k úhradě za plnění poskytované podle Smlouvy v následujícím roce.
- 21.3. Objednatel je dále oprávněn od Smlouvy odstoupit při nepředložení platné pojistné Smlouvy Zhotovitelem dle čl. XVI. odst. 16.1. Smlouvy.
- 21.4. Objednatel je dále oprávněn od Smlouvy odstoupit i bez udání důvodu. Tímto smluvní strany vylučují aplikaci ustanovení § 2004 odst. 3 OZ a odstoupením od Smlouvy se závazek ruší vždy od počátku.
- 21.5. Odstoupení od Smlouvy je účinné okamžikem doručení písemného oznámení o odstoupení uvádějícího důvod odstoupení druhé smluvní straně.
- 21.6. V případě odstoupení kterékoli smluvní strany od Smlouvy je Zhotovitel povinen vyklidit staveniště ve lhůtě nejpozději 14 dnů od odstoupení od Smlouvy. V případě, že Zhotovitel v této lhůtě staveniště nevyklidí, je Objednatel oprávněn provést nebo zajistit jeho vyklizení na náklady Zhotovitele.
- 21.7. Odstoupení od Smlouvy se nedotýká nároku na zaplacení smluvní pokuty, nároku na náhradu újmy vzniklé porušením Smlouvy, práv Objednatele ze záruk Zhotovitele za jakost včetně podmínek stanovených pro odstranění záručních vad ani závazku

mlčenlivosti Zhotovitele, ani dalších práv a povinností, z jejichž povahy plyne, že mají trvat i po ukončení Smlouvy.

- 21.8. Smluvní strany jsou oprávněny odstoupit od části plnění, pokud se důvod odstoupení týká jen části díla.
- 21.9. Zhotovitel výslovně prohlašuje, že na sebe přebírá nebezpečí změny okolností ve smyslu ustanovení § 1765 odst. 2 OZ. Toto ustanovení nemá vliv na povinnost Objednatele uhradit Zhotoviteli prokazatelné náklady dle čl. IV. odst. 4.6. Smlouvy.

## **XXII.**

### **Zvláštní ustanovení**

- 22.1. Vyskytnou-li se události, které jedné nebo oběma smluvním stranám částečně nebo úplně znemožní plnění jejich povinností podle Smlouvy, jsou povinny se o tomto bez zbytečného odkladu informovat a společně podniknout kroky k jejich překonání. Nesplnění této povinnosti zakládá právo na náhradu újmy pro smluvní stranu, která se porušení Smlouvy v tomto bodě nedopustila.
- 22.2. Stane-li se některé ustanovení Smlouvy neplatné či neúčinné, nedotýká se to ostatních ustanovení Smlouvy, která zůstávají platná a účinná. Smluvní strany se v tomto případě zavazují dohodou nahradit ustanovení neplatné/neúčinné novým ustanovením platným/účinným, které nejlépe odpovídá původně zamýšlenému účelu ustanovení neplatného/neúčinného. Do té doby platí odpovídající úprava obecně závazných právních předpisů České republiky.
- 22.3. Zhotovitel je podle § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly prováděné v souvislosti s úhradou zboží nebo služeb z veřejných výdajů.

## **XXIII.**

### **Povinná publicita a další požadavky OPŽP**

- 23.1. Pro naplnění podmínek povinné publicity a propagace vyplývající z pravidel Operačního programu Životní prostředí Zhotovitel do 1 měsíce od zahájení prací, na vlastní náklady vyrobí a vystaví na místě dobře viditelném pro veřejnost v rámci katastrálního území obce, kde je projekt realizován, dočasný billboard, který musí být zachován po celou dobu průběhu fyzické realizace projektu. Vzhled a parametry billboardu jsou uvedeny v Grafickém manuálu povinné publicity OPŽP 2014-2020 verze 2. na str. 11 – 12, na adrese  
[https://www.sfzp.cz/wp-content/uploads/2018/01/GM\\_opzp\\_2014\\_povinna\\_publicita\\_v2\\_05\\_2017.pdf](https://www.sfzp.cz/wp-content/uploads/2018/01/GM_opzp_2014_povinna_publicita_v2_05_2017.pdf)
- 23.2. Nejpozději do tří měsíců po dokončení realizace Zhotovitel na vlastní náklady vyrobí a následně instaluje stálou pamětní desku. Vzhled a parametry pamětní desky jsou uvedeny v Grafickém manuálu povinné publicity OPŽP 2014-2020 verze 2. na str. 13 – 15, na adrese  
[https://www.sfzp.cz/wp-content/uploads/2018/01/GM\\_opzp\\_2014\\_povinna\\_publicita\\_v2\\_05\\_2017.pdf](https://www.sfzp.cz/wp-content/uploads/2018/01/GM_opzp_2014_povinna_publicita_v2_05_2017.pdf)



- 23.3. V případě kondenzačních kotlů a plynových tepelných čerpadel bude požadováno ze strany dodavatele k termínu předání díla doložení, že instalovaná zařízení splňují požadavky nařízení Komise (EU) č. 813/2013, kterým se provádí směrnice Evropského parlamentu a Rady 2009/125/E, pokud jde o požadavky na ekodesign ohřivačů pro vytápění vnitřních prostorů a kombinovaných ohřivačů (požadavky od 26. 9. 2018), jak vyplývá z platných požadavků dotačního titulu programu OPŽP, ze kterého je záměr kofinancován.

#### **XXIV. Monitoring**

- 24.1. Zhotovitel je povinen poskytovat Objednateli k čtvrtletním monitorovacím zprávám informace:
- 24.1.1. pokroku v realizaci projektu ve sledovaném období,
  - 24.1.2. o pokroku v realizaci klíčových aktivit ve sledovaném období,
  - 24.1.3. o plnění HMG.

#### **XXV. Závěrečná ustanovení**

- 25.1. Právní vztahy založené touto Smlouvou a v ní výslovně neupravené se řídí ustanoveními OZ.
- 25.2. Smluvní strany v souladu s ustanovením § 558 odst. 2 OZ vylučují použití obchodních zvyklostí na právní vztahy vzniklé ze Smlouvy.
- 25.3. Smluvní strany souhlasně prohlašují, že tato Smlouva není Smlouvou uzavřenou adhezním způsobem ve smyslu ustanovení § 1798 a násl. OZ. Ustanovení § 1799 a § 1800 OZ se nepoužijí.
- 25.4. Smlouvu lze měnit nebo doplňovat jen písemnými dodatky k této Smlouvě, podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran. Dodatky budou číslovány vzestupnou nepřetržitou řadou počínaje číslem 1.
- 25.5. Tato smlouva je vyhotovena v pěti stejnopisech, každý s platností originálu, z nichž Zhotovitel obdrží dva a Objednatel tři stejnopisy.
- 25.6. Smluvní strany se dohodly, že písemnosti se mezi účastníky Smlouvy doručují prostřednictvím poskytovatele poštovních služeb na adresu účastníka uvedenou v záhlaví Smlouvy, popřípadě na adresu naposledy písemně oznámenou (platná adresa) nebo elektronickou poštou na adresu uvedenou druhou stranou (doručovací adresy pro elektronickou poštu jsou uvedeny v čl. VIII Smlouvy). V případě, že se zásilka odeslaná prostřednictvím poskytovatele poštovních služeb přes náležité odeslání na platnou adresu vrátí jako nedoručitelná nebo bude adresátem její převzetí odmítnuto nebo nebude v úložní době jím vyzvednuta, má se za to, že k doručení došlo dnem, kdy se zásilka vrátila jako nedoručitelná nebo dnem odmítnutí adresátem či posledním dnem úložní doby. Písemnost odeslaná elektronickou poštou se považuje za doručenu okamžikem, kdy bylo odesílateli oznámeno, že příjemce zprávu přečetl nebo smazal bez čtení. Zpráva se považuje za doručenu vždy, pokud nebylo odesílateli do 72 hodin od odeslání zprávy oznámeno, že ji nelze doručit.
- 25.7. Smluvní strany si sdělily všechny skutkové a právní okolnosti, o nichž k datu podpisu Smlouvy věděly nebo vědět musely, a které jsou relevantní ve vztahu k uzavření Smlouvy.

- 25.8. Smluvní strany souhlasně prohlašují, že žádný údaj v této Smlouvě není považován za obchodní tajemství a bezvýhradně souhlasí se zveřejněním všech údajů obsažených v této Smlouvě, pokud není uveřejnění těchto údajů porušením ustanovení jiného právního předpisu.
- 25.9. Obě smluvní strany prohlašují, že jsou si vědomy principu veřejnosti Smlouvy podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o registru smluv“).
- 25.10. Objednatel je oprávněn uveřejnit Smlouvu na elektronickém profilu zadavatele NEN.
- 25.11. Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu smluvní stranou, která ji podepsala jako druhá v pořadí a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv na základě zákona o registru smluv. Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění smlouvy v registru smluv na základě zákona o registru smluv provede Objednatel.
- 25.12. Obě smluvní strany prohlašují společně, že tato Smlouva je projevem jejich pravé a svobodné vůle a že si její obsah přečetly a bezvýhradně s ním souhlasí, což stvrzují svými vlastnoručními podpisy.
- 25.13. Nedílnou součástí Smlouvy jsou následující přílohy:
- Příloha č. 1 – Cenová část nabídky Zhotovitele (tzv. „Smluvní ceník“)
  - Příloha č. 2 – Podrobný časový HMG postupu prací
  - Příloha č. 3 – Platební kalendář
  - Příloha č. 4 – Profesní pojištění odpovědnosti a pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou činností Zhotovitele
  - Příloha č. 5 – Stavebně – montážní pojištění (EAR/CAR)
  - Příloha č. 6 – Podmínky pro realizaci díla
  - Příloha č. 7 – Seznam dokladů v rámci přejímky díla
  - Příloha č. 8 – SO 01 garantované parametry
  - Příloha č. 9 – SO 02 garantované parametry
  - Příloha č. 10 – SO 03 garantované parametry
  - Příloha č. 11 – Požadavky na obsah a rozsah PD skutečného provedení stavby

Za Objednatele:

Za Zhotovitele:

Ing. Miroslav Zábranský  
Náměstek generálního ředitele pro  
logistiku Vězeňské služby ČR

Ing. Milan Dorko  
předseda představenstva ENESA a.s.

Za správnost vyhotovení

Ing. Pavlína Rezková  
člen představenstva ENESA a.s.

