



VŠEOBECNÉ OBCHODNÍ PODMÍNKY SPOLEČNOSTI COLAS CZ, a.s. (dále jen „obchodní podmínky“)

Za účelem podrobné úpravy práv a povinností ze Smlouvy se smluvní strany dohodly na následujícím:

I.

Dílo

- 1.1 Dílem se rozumí zhotovení určité věci, údržba věci, oprava nebo úprava věci nebo činnost s jiným výsledkem. Dílem je zejména zhotovení stavby, oprava nebo úprava stavby nebo její části, včetně dokladů, nutných k provozování a používání stavby a dokladů o její kvalitě.
- 1.2 Zhotovitel provádí dílo na svůj náklad a nebezpečí osobně prostřednictvím svých pracovníků v zaměstnaneckém nebo obdobném poměru (dále jen „**pracovníci**“) nebo prostřednictvím třetích osob. Za provedení díla, jakož i za všechny závazky vyplývající se Smlouvy odpovídá, jakoby dílo prováděl sám.
- 1.3 Zhotovitel provádí dílo dle jím zpracovaného harmonogramu (jenž je nedílnou součástí Smlouvy), který podléhá schválení objednatele. Schválený harmonogram je nedílnou součástí Smlouvy.

II.

Provádění díla

- 2.1 Zhotovitel je povinen provést dílo za podmínek stanovených Smlouvou a vyplývajících ze stavebního povolení, dle předané projektové dokumentace a dalších podkladů a údajů uvedených ve Smlouvě či v těchto obchodních podmínkách (dále jen „**podklady**“) pro provádění díla, s odbornou péčí, tak, aby splňovalo požadavky kladené na kvalitu a zároveň bylo použitelné pro účel vyplývající z podmínek vyššího objednatele případně ze zadávacích podmínek veřejné zakázky, jejíž část je prováděna na základě Smlouvy.
- 2.2 Zhotovitel dále potvrzuje, že předanou projektovou dokumentaci a ostatní podklady posoudil s odbornou péčí, zejména po stránce technické, a že ji shledal bez závad.
- 2.3 Zhotovitel nese odpovědnost za to, že disponuje vším, co je k řádnému provedení díla nezbytné, že jeho nabídka je správně a úplně kalkulována, že ceny ve výkonných a cenových soupisech nebo na jiných místech ve Smlouvě jsou postačující, aby byly kryty všechny náklady, které vzniknou v souvislosti s jeho smluvními závazky. Je si vědom toho, že nemůže uplatňovat nároky na úpravu smluvních podmínek z důvodů, které měl a mohl zjistit při seznámení se s projektovou dokumentací a ostatními podklady, místem provádění díla a s ostatními skutečnostmi relevantními pro provádění díla.
- 2.4 Zhotovitel je povinen dodržovat příkazy objednatele, pokud neodporují obsahu Smlouvy nebo právním a technickým předpisům, a včas je plnit.
- 2.5 Zhotovitel je povinen, pokud je to nutné nebo bude-li to objednatel požadovat, na vlastní náklad vyhotovit výrobní dokumentaci, která bude detailním rozpracováním dokumentace pro provedení stavby, bude zpracována v návaznosti na zhotovitelem provedené zaměření dle skutečností a bude v souladu s podklady, platnými právními předpisy a technickými normami. Zhotovitel není oprávněn tuto výrobní dokumentaci použít k provádění díla bez předchozího schválení objednatelem. Výrobní dokumentace vyhotovená zhotovitelem musí být předložena ve třech provedeních a v jedné digitální verzi objednateli ke schválení nejméně 14 dní před zahájením prací. Schválením výrobní dokumentace objednatel nepřebírá odpovědnost za její správnost či úplnost ani za vady díla.
- 2.6 Pokud objednatel předá zhotoviteli vlastní výrobní dokumentaci, je zhotovitel povinen tuto dodanou výrobní dokumentaci použít pouze k provádění díla. Zhotovitel je povinen dodanou výrobní dokumentaci s odbornou péčí prozkoumat a bude odpovídat za správnost a úplnost této dodané výrobní dokumentace, pokud neoznámí své námitky objednateli bez zbytečného odkladu poté, co mu byla výrobní dokumentace předána.
- 2.7 Zhotovitel je povinen objednatele bez zbytečného odkladu, nejpozději však před zahájením prací, písemnou formou informovat o zjištěných vadách, rozporech a neúplnostech v předané projektové dokumentaci a ostatních podkladech, materiálech a jiných věcech, převzatých od objednatele ke zhotovení díla, a zároveň navrhnout vhodné řešení těchto nedostatků.
- 2.8 Opomene-li zhotovitel podat písemné upozornění nebo nesplní-li svoji povinnost přezkoumat předanou projektovou dokumentaci, jiné doklady nebo věci, odpovídá objednateli za veškeré z toho vzniklé škody.
- 2.9 Zhotovitel je povinen provádět dílo prostřednictvím kvalifikovaných pracovníků, včetně odborného dohledu.
- 2.10 Zhotovitel je povinen se při plnění Smlouvy řídit příkazy, které obdrží od objednatele. Pokud zhotovitel nesplní příkaz objednatele bez zbytečného odkladu, je objednatel oprávněn zapsat příkaz do stavebního deníku, případně zaslat zhotoviteli příkaz písemně. Pokud nebude ani tento zápis ve stavebním deníku nebo písemný příkaz zhotovitelem splněn do 3 dnů od zapsání do stavebního deníku nebo od jeho doručení zhotoviteli, je



objednatel oprávněn učinit opatření, jaká sám uzná za nezbytná k provedení prací na účet zhotovitele. Objednatel je oprávněn započíst veškeré takto mu vzniklé náklady vůči částkám dlužným zhotoviteli nebo částkám, které bude povinen hradit v budoucnu. Pokud se příkazy objednatele vztahují k záležitostem týkajícím se vztahu veřejnosti, přílehlých nemovitostí nebo plnění povinností vyplývajících z právních norem, je zhotovitel povinen tyto příkazy splnit okamžitě. Uplatnění oprávnění vyplývajících z tohoto článku v žádném případě neomezuje odpovědnost zhotovitele za prováděné dílo.

- 2.11 Jakékoliv změny rozsahu nebo druhu prací může zhotovitel provést pouze na základě písemného dodatku ke Smlouvě.
- 2.12 Zhotovitel se zavazuje respektovat rozhodnutí objednatele o snížení rozsahu prací. V takovém případě se snižuje cena díla o cenu prací, které na základě tohoto rozhodnutí objednatele nebudou provedeny. Toto rozhodnutí se objednatel zavazuje sdělit zhotoviteli písemně nejpozději 5 dní před zahájením prací, o které se předmět díla snižuje.
- 2.13 Při požadavku na vícepráce či změnu druhu prací Objednatel předloží zhotoviteli požadavek na vícepráce či změnu díla a požádá zhotovitele, aby předložil písemně a to nejpozději do 2 dnů od předložení tohoto požadavku podklady obsahující určení:
 - a) pevné ceny dodatečných nákladů, které představují práce nebo dodávky dle tohoto požadavku;
 - b) pevného termínu (lhůty), ve které je zhotovitel schopen práce nebo dodávky provést;
 - c) případných požadavků na doplňující informace ohledně rozsahu prací či koordinace s ostatními zhotoviteli.
- 2.14 Bude-li navrhovat vícepráce nebo změnu druhu prací zhotovitel, předloží tento návrh objednateli minimálně 5 dní před jeho projednáním s objednatelem a současně předloží podklady uvedené v článku 2.13.
- 2.15 Pro stanovení dodatečných nákladů dle článku 2 bodu 2.13 obchodních podmínek použije zhotovitel jednotkové ceny ze své cenové nabídky na plnění Smlouvy, nedohodnou-li se strany jinak. V případě, že cenová nabídka neobsahuje pro stanovení dodatečných nákladů podklad a ceny nejsou ani jinak dohodnuty, provede zhotovitel ocenění kalkulací, která bude odsouhlasena objednatelem.
- 2.16 Dosáhnou-li objednatel a zhotovitel dohody o nákladech a ostatních bodech navrhovaných změn, předloží objednatel zhotoviteli dodatek ke Smlouvě.
- 2.17 Nebude-li v dodatku výslovně uvedena změna termínu provedení díla, dílčích termínů provedení jednotlivých částí díla nebo jiných dílčích termínů, platí termíny sjednané touto Smlouvou. Nebude-li v dodatku výslovně uvedena změna ceny, pak platí cena sjednaná touto Smlouvou.
- 2.18 Drobné změny a upřesnění díla, která nemají vliv na cenu, termín plnění ani kvalitu či způsob užívání díla, mohou být rozhodnuty a potvrzeny zástupcem objednatele oprávněným jednat za objednatele ve věcech technických zápisem ve stavebním deníku. Zhotovitel je povinen tyto změny provést bez zbytečného odkladu po jejich zapsání ve stavebním deníku.
- 2.19 Pokud objednatel vyrábí materiály potřebné k provádění díla, je zhotovitel povinen tyto materiály u objednatele poptat a v případě, že nabízená cena těchto materiálů je nižší či stejná, než za jakou je zhotovitel schopen je nakoupit u jiného dodavatele, a kvalita materiálů a výrobků nejméně srovnatelná s konkurencí a vyhovující pro daný účel, tyto materiály u objednatele nakoupit. V případech, kdy je zhotovitel schopen nakoupit srovnatelné materiály u jiného dodavatele levněji, musí tuto skutečnost písemně doložit. Seznam základních materiálů a výrobků, kterých se ustanovení tohoto odstavce týká, obdrží zhotovitel od objednatele nejpozději při uzavření Smlouvy.
- 2.20 Zhotovitel je povinen neprodleně nebo v dohodnutých termínech průběžně odstraňovat vady díla a nedostatky v činnosti zhotovitele zjištěné a označené v průběhu jeho realizace oprávněným zástupcem objednatele ve věcech technických.
- 2.21 Zhotovitel předá objednateli nejpozději 14 dnů před zahájením provádění díla:
 - a) kontrolní a zkušební plán (KZP), zpracovaný na základě požadavků platných českých technických norem, TKP MD ČR, a ZTKP dané zakázky,
 - b) plán kvality (ve smyslu článku 3.7.5 ČSN EN ISO 9000/2001 a ČSN ISO 10 005) a analogicky zpracované plány zajištění ochrany životního prostředí, bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, je-li to třeba k zajištění bezpečnému provádění díla a bezpečnosti na staveništi,
 - c) technologické a pracovní postupy, zpracované pro řízení situací, kdy by bez těchto postupů mohlo dojít při provádění díla ke vzniku nepřijatelných rizik pro kvalitu díla, životní prostředí, ochranu zdraví osob, na bezpečnost práce a majetek, nebo je to vyžadováno platnými zákonnými předpisy nebo jinými dokumenty ze souboru smluvních dohod
 - d) jmenný seznam svých pracovníků, kteří se budou podílet na realizaci díla a kteří jediní budou mít povolen vstup na staveniště, včetně potvrzení o školení BOZP a PO těchto pracovníků (tento seznam lze v průběhu díla aktualizovat doručením změny potvrzené odpovědným zástupce zhotovitele) a svůj registr rizik BOZP v souladu se zákoníkem práce.
- 2.22 Zhotovitel bude předávat objednateli během provádění díla anebo podle okolností též po provedení díla:
 - a) doklady o kvalitě zabudovaných materiálů, tj. prohlášení o shodě, resp. o vlastnostech, popř. certifikáty v souladu se zákonem č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky, ve znění pozdějších předpisů a souvisejícími obecně závaznými právními předpisy,



- b) denní hlášení formou zápisu ve stavebním deníku v souladu s Přílohou č. 9 vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů (např. jména a příjmení zaměstnanců zhotovitele na stavbě; klimatické podmínky; popis a množství provedených prací a montáží a jejich časový postup; dodávky materiálů, výrobků, strojů a zařízení pro stavbu, jejich uskladnění a zabudování; nasazení mechanizačních prostředků atd.),
 - c) písemné doklady o provedených kontrolách, kontrolních zkouškách a měření a jejich výsledcích do 2 pracovních dní od jejich provedení nebo po získání potřebných údajů, pokud postup pro provádění kontroly, zkoušky nebo měření vyžaduje lhůtu delší,
 - d) nejpozději 14 dnů před zahájením přejímacího řízení ostatní doklady nutné k přejímacímu řízení, včetně výzvy k převzetí díla
 - e) doklady o odstranění vad a nedodělků, zjištěných při přejímacím řízení nebo o provedení víceprací či změn prací, dohodnutých při tomto řízení, a to nejpozději do 2 pracovních dnů po dohodnutém termínu pro provedení těchto prací a činností.
- 2.23 Zhotovitel se zavazuje vždy přerušit práce na základě písemného příkazu objednatele. Rozhodne-li objednatel o přerušení prací z důvodu vadného provádění díla zhotovitelem či z titulu dodání neodpovídajícího či nevyhovujícího materiálu, zařízení či jiné věci dodané zhotovitelem, nevzniká zhotoviteli nárok na prodloužení termínu dokončení díla. Stejně tak nevzniká zhotoviteli nárok na prodloužení termínu dokončení díla, pokud rozhodne objednatel o přerušení prací z důvodů zjištění stavu, vyvolaného zhotovitelem, nepřijatelným způsobem ohrožujícím kvalitu prováděného díla, životní prostředí, bezpečnost a ochranu zdraví při práci nebo majetek. Objednatel je oprávněn rozhodnout o pokračování provádění díla po pominutí důvodu k přerušení, o obnovení provádění díla v omezeném rozsahu nebo za účelem odstranění vad.
- 2.24 Zhotovitel je oprávněn na nezbytně nutnou dobu přerušit provádění díla v případě, zjistí-li při provádění díla skryté překážky znemožňující jeho provedení sjednaným způsobem, nemohl-li tyto překážky zjistit před započatím provádění díla. Přeruší-li zhotovitel práce, zavazuje se tuto skutečnost nejpozději do 12 hodin od jejího zjištění písemně oznámit objednateli spolu s uvedením předpokládané délky přerušení prací, jeho příčinách a návrhem způsobu zabezpečujícího optimální způsob odstranění překážek a o přerušení díla provést zápis do stavebního deníku. Zhotovitel se dále zavazuje vynaložit veškeré úsilí k tomu, aby byly důvody, které vedly k přerušení prací, odstraněny.
- 2.25 Objednatel se zavazuje vyjádřit k návrhům zhotovitele souvisejícím s přerušením prací vždy do 3 pracovních dnů od jejich obdržení. Po odstranění překážek provádění díla se zhotovitel zavazuje pokračovat v jeho provádění způsobem a v rozsahu sjednaném touto Smlouvou. Shledal-li objednatel přerušení prací za zcela nedůvodné, nevzniká zhotoviteli nárok na prodloužení termínu provedení díla či dílčích termínů k provedení jednotlivých částí díla.
- 2.26 Zhotovitel se zavazuje vyzvat objednatele zápisem ve stavebním deníku ke kontrole všech prací, které mají být zabudované nebo se stanou nepřístupné, nejpozději 4 pracovní dny předem. Pokud se objednatel nedostaví a nevykoná kontrolu těchto prací, bude zhotovitel v práci pokračovat. Pokud bude objednatel dodatečně požadovat odkrytí těchto prací, je zhotovitel povinen tento požadavek splnit. V případě, že dodatečnou kontrolou nebyly zjištěny nedostatky, nese náklady s tím spojené objednatel. V opačném případě nese tyto náklady zhotovitel. Nevyzve-li zhotovitel objednatele ke kontrole těchto prací, je zhotovitel povinen na písemnou žádost objednatele ve stavebním deníku tyto odkryt a znovu zakrýt a nést veškeré náklady s tím spojené, a to i v případě, že tyto práce byly řádně provedeny.
- 2.27 Zhotovitel se zavazuje vyzvat objednatele zápisem ve stavebním deníku objednatele k účasti na předepsaných nebo dohodnutých zkouškách, a to nejméně 3 pracovní dny předem.
- 2.28 Objednatel může požadovat, aby ti pracovníci zhotovitele nebo jeho subdodavatelé nebo pracovníci subdodavatelů, které objednatel považuje za odborně nebo jinak nezpůsobilé, byli nahrazeni jinými a zhotovitel je povinen této žádosti bez zbytečného odkladu vyhovět.

III.

Místo provádění díla

- 3.1 Místem provádění díla jsou všechny prostory, které jsou určeny k vlastnímu provádění díla, místa umístění zařízení staveniště, komunikace v prostoru místa provádění díla. Místem provádění díla jsou i prostory mimo vlastní místo provádění díla, sloužící jako skládka nebo sklad, odstavná plocha k přípravě výroby či k stavbě součástí nebo příslušenství díla, např. ke stavbě inženýrských sítí (místo provádění díla dále také jako „staveniště“).
- 3.2 Zhotovitel, prohlašuje, že se důkladně seznámil se staveništěm a porovnal je se Smlouvou a bere na vědomí, že nebude mít právo na jakoukoli náhradu škody, které by mohl v případě řádného seznámení se staveništěm díla předejít.
- 3.3 Pokud má objednatel k dispozici informace, týkající se staveniště, geologie, půdy, hydrologie a ostatních podmínek v tomto místě, nebo o požadavcích a podmínkách, omezující některé činnosti v tomto místě, je povinen je zhotoviteli poskytnout. Zhotovitel má povinnost tyto údaje přezkoumat a ověřit, pokud je to pro jím realizované práce nezbytné.



- 3.4 Na stavenišť smí vstupovat pouze osoby jmenovitě uvedené v seznamu pracovníků předaném objednateli před zahájením díla a zapsané ve stavebním deníku. Jiné osoby mohou na stavenišť vstoupit jen s vědomím zástupce objednatele oprávněného jednat za objednatele ve věcech technických, a to na základě jejich seznámení se stavenišťem a s riziky BOZP, zápisu ve stavebním deníku a v doprovodu objednatelem určené osoby. Objednatel neodpovídá za škody vzniklé v důsledku porušení tohoto ustanovení.
- 3.5 Zhotovitel je povinen využívat k přepravě osob a nákladu na staveništi pouze komunikace stanovené objednatelem, a to v době určené objednatelem a udržovat tyto komunikace ve stavu způsobilém k jízdě. Dále je povinen dodržovat všechny bezpečnostní a dopravní předpisy a dopravní řád (pokud je na stavbu vypracován), zejména dodržovat rychlost jízdy dopravních prostředků a bezpečnost při práci se zdvihacími zařízeními.
- 3.6 Zhotovitel umožní zástupcům objednatele (po jejich seznámení s riziky stavenišť) časově neomezený přístup na stavenišť za účelem kontroly provádění díla. Provádění kontroly nezbavuje zhotovitele odpovědnosti za řádné a včasné plnění Smlouvy.
- 3.7 V případě, že provedení díla vyžaduje zřízení objízdky, uzavírky, povolení k zvláštnímu užívání komunikace a veřejného prostranství nebo jiných omezení, zajistí zhotovitel po projednání s příslušnými orgány (Policíí ČR, příslušné správní úřady) toto na svůj náklad.
- 3.8 Zhotovitel není oprávněn umístit reklamní tabule ani jiný způsob reklamy na staveništi bez písemného souhlasu objednatele.
- 3.9 Zhotovitel si je vědom toho, že po celou dobu provádění díla mohou na staveništi působit i jiní zhotovitelé a zavazuje se neomezovat je v jejich činnosti, s výjimkou případů, kdy tato omezení vyplývají z požadavků na zajištění ochrany zdraví a bezpečnosti práce. V případě potřeby je zhotovitel oprávněn požadovat na objednateli součinnost za účelem zajištění koordinace bezpečnosti s jinými zhotoviteli k zajištění bezpečnosti na staveništi.

IV.

Zařízení staveniště

- 4.1 Jestliže se k provádění díla využívá zařízení staveniště, je zhotovitel povinen využít objednatelem vybudované zařízení staveniště. Objednatel určí zhotoviteli prostory pro kancelářské účely, pro skladování materiálu, pro parkování a sociální zařízení. V případě, že je zpracován projekt organizace výstavby, je zhotovitel povinen se s tímto projektem seznámit a řídit se jím.
- 4.2 Zhotovitel je povinen objednateli uhradit dohodnutou částku za užívání zařízení staveniště, a dále veškeré náklady za spotřebované energie.
- 4.3 V případě, že zařízení staveniště nebude pro potřeby zhotovitele dostatečné, určí objednatel zhotoviteli pro účely vybudování potřebného zázemí další plochy v blízkosti staveniště. Zhotovitel své zařízení staveniště vybuduje, bude ho provozovat a využívat v souladu s požadavky právních a technických předpisů na svou odpovědnost a na své náklady.
- 4.4 Pokud zhotovitel potřebuje k provádění díla i jiné vybavení, obstará si ho na své náklady.
- 4.5 Zařízení staveniště zhotovitel odstraní ve lhůtě do 10 dnů po převzetí předmětu díla objednatelem a v téže lhůtě uvede do původního stavu všechny pozemky, které užíval pro provádění díla, včetně zařízení staveniště, nedohodnou-li se smluvní strany jinak.

V.

Stavební deník

- 5.1 Zhotovitel je povinen vést ode dne zahájení provádění díla až do dne odstranění poslední vady díla stavební deník dle Přílohy č. 9 vyhlášky č. 499/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů, a je povinen uložit ho na staveništi tak, aby k němu měl zástupce objednatele přístup kdykoli během provádění prací.
- 5.2 Ve stavebním deníku budou uvedeny identifikační údaje:
 - a) název stavby (nebo její části) podle jejího ohlášení, stavebního povolení, veřejnoprávní smlouvy nebo oznámení stavby ve zkráceném stavebním řízení, datum jejich vydání, popřípadě číslo jednací,
 - b) místo stavby,
 - c) obchodní firma, místo podnikání nebo sídlo účastníků výstavby (není-li účastník výstavby zapsán v obchodním rejstříku jeho jméno a příjmení): zhotovitele (resp. zhotovitelů částí stavby); stavebníka (investora); projektanta; poddodavatelů,
 - d) jména a příjmení osob zabezpečujících odborné vedení provádění stavby podle § 153 zákona č. 183/2006 Sb., stavebního zákona s rozsahem jejich oprávnění a odpovědnosti,
 - e) jména a příjmení osob, vykonávajících technický dozor stavebníka a autorský dozor (jsou-li tyto dozory zřízeny),
 - f) jména, příjmení a funkce dalších osob, oprávněných k provádění záznamů do stavebního deníku podle § 157 odst. 2 stavebního zákona,
 - g) údaje o projektové a ostatní technické dokumentaci stavby, včetně jejich případných změn,



- h) seznam nebo odkazy na dokumenty a doklady ke stavbě (smlouvy, povolení, souhlasy, správní rozhodnutí, protokoly o kontrolách, zkouškách, přejímkách apod.),
- i) změny zhotovitelů stavby nebo odpovědných osob během výstavby.

Osoby, vykonávající vybrané činnosti ve výstavbě podle § 158 stavebního zákona, prokazují oprávnění k výkonu těchto činností otiskem svého razítka a podpisem ve stavebním deníku. Totéž platí při změně těchto osob v průběhu výstavby.

5.3 Zhotovitel vede ve stavebním deníku denní záznamy, které budou vždy obsahovat tyto údaje:

- a) datum,
- b) jména a příjmení zaměstnanců zhotovitele účastnících na díle,
- c) klimatické podmínky (počasí a teploty) s uvedením údajů, významných pro kvalitu prováděných prací, bezpečnost práce apod.,
- d) popis a množství prováděných prací a montáží a jejich časový postup, včetně provádění kontrolních zkoušek a měření. Záznamy o postupu prací a jejich souvislostech se zapisují tentýž den, nejpozději následující den, ve kterém se na stavbě pracuje.
- e) dodávky materiálů, výrobků, strojů a zařízení pro stavbu, jejich uskladnění a zabudování
- f) nasazení mechanizačních prostředků

5.4 Zhotovitel vede ve stavebním deníku další záznamy, které budou obsahovat údaje o těchto skutečnostech:

- a) předání a převzetí staveniště (mezi stavebníkem a zhotoviteli),
- b) zahájení prací, případně termíny a důvody jejich přerušení a obnovení, včetně technologických přestávek,
- c) nástupy, provádění prací a ukončení činností poddodavatelů,
- d) seznámení a proškolení pracovníků s podmínkami bezpečnosti prací, požární ochranou, ochranou životního prostředí, dále s technologickými postupy prací a montáží a s možnými riziky při stavebních pracích,
- e) údaje o opatřeních týkajících se bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, požární ochrany a ochrany životního prostředí,
- f) zvláštní opatření při bouracích a pracích, pracích ve výškách, za provozu, v ochranných pásmech apod.,
- g) manipulace se zeminami, stavební sutí a nakládání s odpady,
- h) geodetická měření,
- i) montáže a demontáže dočasných stavebních konstrukcí (lešení, pažení, bednění apod.), jejich předání a převzetí,
- j) provoz a užívání mechanizačních prostředků,
- k) výsledky kvantitativních a kvalitativních přejímk dodávek pro stavbu (vstupní kontroly),
- l) opatření k zajištění stavby, zabudovaných nebo skladovaných výrobků a zařízení proti poškození, odcizení apod.,
- m) provádění a výsledky kontrol všech druhů,
- n) souhlas se zakrýváním prací (základové spáry, výztuž do betonu, podzemní vedení apod.),
- o) odůvodnění a schvalování změn materiálů, technického řešení stavby a odchylek od ověřené projektové dokumentace,
- p) skutečnosti důležité pro věcné, časové a finanční plnění smluv (vícepráce, nepředvídatelné vlivy, výskyt překážek na staveništi, výsledky dodatečných technických průzkumů, mimořádné klimatické vlivy, archeologický výzkum, práce za provozu apod.),
- q) dílčí přejímky ukončených prací,
- r) provedení a výsledky zkoušek a měření (technická a technologická zařízení, přípojky apod.),
- s) škody způsobené stavební nebo jinou činností, havárie, nehody, ztráty, úrazy a jiné mimořádné události, včetně přijatých opatření,
- t) předávání a přejímky díla nebo jeho ucelených částí,
- u) odstranění vad a nedodělků,
- v) výsledky kontrolních prohlídek stavby (§ 133 a 134 stavebního zákona),
- w) výsledky činnosti autorizovaného inspektora,
- x) zřízení, provozování a odstranění zařízení staveniště,
- y) nepředvídané nálezy kulturně cenných předmětů, detailů stavby nebo chráněných částí přírody anebo archeologické nálezy.

5.5 Není-li dohodnuto jinak, zhotovitel předkládá stavební deník odpovědnému zástupci objednatele každý pracovní den k podpisu denních záznamů a k vyjádření se k jednotlivým zápisům, k zápisu zjištěných nedostatků v provádění díla s výzvou k jejich odstranění, jakož i jeho případné požadavky.



- 5.6 Zhotovitel bude objednateli ve lhůtě 14 dnů předávat čitelné kopie všech denních záznamů, na žádost stavebníka mu po přejímce dokončeného díla předá originál stavebního deníku.
- 5.7 Zápisy ve stavebním deníku nejsou způsobilé měnit obsah práv a povinností vyplývajících z ustanovení Smlouvy.

VI.

Subdodavatelské smlouvy

- 6.1 V případě, že zhotovitel nebude moci zajistit provádění díla vlastními kapacitami a jedná-li se o činnosti, které je schopen realizovat objednatel, je zhotovitel povinen nabídnout přednostně provedení prací objednateli, a to za cenu, za kterou je měl dle Smlouvy provést zhotovitel.
- 6.2 Zhotovitel je oprávněn pověřit provedením díla nebo jeho části třetí osobu (subdodavatele/podzhotovitele) pouze na základě předchozího písemného souhlasu objednatel.

VII.

Integrovaný systém objednatele

- 7.1 Zhotovitel bere na vědomí, že objednatel uplatňuje při své činnosti svůj integrovaný systém řízení, zahrnující systém řízení kvality podle ČSN EN ISO 9001, environmentálního řízení podle ČSN EN ISO 14 001 a řízení bezpečnosti a ochrany zdraví při práci podle ČSN OHSAS 18 001 a zavazuje se při všech svých činnostech, prováděných ve prospěch objednatele vycházet z principů, cílů a zaměření tohoto systému, formulovaných v integrované politice systému řízení společnosti COLAS CZ, a.s. (viz www.colas.cz).
- 7.2 Zhotovitel je povinen zajistit prokazatelné seznámení všech svých pracovníků a příp. dodavatelů a jejich pracovníků s:
 - a) integrovanou politikou uvedeného systému objednatele, jejím zaměřením a významem,
 - b) důležitostí shody vlastního jednání se zaměřením této politiky a s určenými postupy,
 - c) možnými dopady jejich činností na kvalitu prováděných činností, na životní prostředí, bezpečnost nebo zdraví při práci,
 - d) jejich úlohami při plnění požadavků na kvalitu prací a díla, ochranu životního prostředí, bezpečnost práce nebo zdraví osob a
 - e) možnými důsledky nedodržení stanovených postupů,

a to alespoň v rozsahu, v jakém byl jeho zástupce sám seznámen odpovědným zástupcem objednatele.

VIII.

VIII - I

Vztah zhotovitele k integrovanému systému objednatele – společné požadavky

- 8.1.1 Zhotovitel je povinen důsledně plnit platné právní a další předpisy ve vztahu k provádění díla, tak ke staveništi, jakož i dodržovat relevantní správní rozhodnutí týkající se díla a okolností jeho provádění.
- 8.1.2 V dalším textu se používají dále uvedené termíny v tomto významu:
 - a) bezpečnost: neexistence nepřijatelných rizik
 - b) bezpečné chování: takové, které není zdrojem vznik nepřijatelných nebezpečí
 - c) riziko: kombinace pravděpodobnosti vzniku a závažnosti následku nebezpečné události
 - d) hodnocení rizik: odhad závažnosti rizik a rozhodování o jejich přijatelnosti
 - e) nebezpečí: zdroj nebo situace s možností způsobit újmu, jako je např. zranění osob, poškození jejich zdraví, škody na životním prostředí, majetku, prováděném díle apod.
 - f) významné nebezpečí – nebezpečí, které může mít v daných podmínkách nebo v dané situaci významný dopad
 - g) přijatelné riziko: riziko, snížené na úroveň, snesitelnou pro organizaci nebo osobu s ohledem na její právní a jiné závazky
 - h) nepřijatelné nebezpečí: nebezpečí, které je za daných podmínek spojené s nepřijatelným rizikem
- 8.1.3 Zhotovitel je povinen na svou odpovědnost a své náklady zajistit bezpečné provádění díla tak, aby nevytvářel nepřijatelná nebezpečí pro kvalitu díla, životní prostředí, bezpečnost práce a zdraví osob a majetek.
- 8.1.4 Zhotovitel určí a objednateli včas sdělí pracovníka, který bude objednatelem seznámen se staveništem, s registrem rizik BOŽP daného pracoviště a s pravidly bezpečného působení zhotovitele, aby nedocházelo k nepřijatelnému riziku poškození zejména životního prostředí, bezpečnosti a zdraví při práci a majetku. Takto určený pracovník zajistí obsahově stejné proškolení všech dalších pracovníků zhotovitele a jeho dodavatelů před jejich vstupem na staveniště
- 8.1.5 Zhotovitel je povinen mít k dispozici doklady o způsobilosti, vzdělání a výcviku svých pracovníků, vyžadovanými zákonnými předpisy a na požádání je přeložit odpovědnému zástupci objednatele.



- 8.1.6 Zhotovitel musí zajistit, aby osoby, provádějící úkony, které mohou mít významné dopady na kvalitu prováděného díla, na ochranu zdraví, bezpečnost práce, životní prostředí nebo majetek, byly prokazatelně způsobilé na základě odpovídajícího vzdělání, výcviku nebo zkušeností.
- 8.1.7 Zhotovitel je povinen zpracovat a objednateli před zahájením prací předložit technologické a pracovní postupy ke snížení rizik pro činnosti, které mohou mít významné dopady na kvalitu díla, životní prostředí, bezpečnost a zdraví osob nebo majetek, a kde je to vyžadováno zákonnými či jinými přijatými požadavky
- 8.1.8 Zhotovitel je povinen dodržovat požadavky a postupy integrovaného systému řízení objednatele, s kterými byl seznámen; pokud jsou pro jeho činnosti nevhodné, musí na to včas upozornit objednatele a navrhnout vhodný způsob řešení
- 8.1.9 Zhotovitel je povinen umožnit pověřeným pracovníkům objednatele vstup na místa provádění díla, umožnit mu kontrolu dodržování smluvních podmínek (vč. dodavatelského/zákaznického auditu v souladu s ČSN EN ISO 19011) a poskytnout mu k tomu potřebnou součinnost. Tato kontrola bude oznámena zhotoviteli minimálně 3 dny předem zápisem ve stavebním deníku. Tato lhůta nemusí být dodržena v případě důvodného podezření objednatele na existenci nepřijatelného nebezpečí pro kvalitu, životní prostředí, bezpečnost, zdraví nebo majetek. Zhotovitel je povinen zajistit provedení okamžitá opatření k odstranění zjištěných závad a nedostatků.
- 8.1.10 V případě nutnosti jsou odpovědní zástupci odběratele oprávněni nařídit zastavení činnosti zhotovitele nebo jiná opatření ke snížení rizik bezpečnosti práce a ochrany zdraví osob.
- 8.1.11 Zhotovitel je povinen neprodleně ohlásit zástupci objednatele ve věcech technických
- a) již existující znečištění nebo poškození životního prostředí, které zjistil na staveništi, ale nezpůsobil ho,
 - b) zdroje nepřijatelných rizik na staveništi, pokud nemůže sám tato rizika snížit na přijatelnou úroveň,
 - c) všechny nežádoucí události na staveništi
 - ca) týkající se charakteru havárie
 - cb) při kterých došlo ke znečištění nebo poškození životního prostředí
 - cc) při kterých došlo k ohrožení bezpečnosti nebo poškození zdraví více osob nebo k vážnému poranění nebo smrti
 - cd) které způsobily škody na majetku, který nepatří dodavateli
 - ce) které ohrozily osoby, životní prostředí nebo majetek mimo staveniště
- Toto ohlášení nemá vliv na plnění povinností ani odpovědnost zhotovitele.
- 8.1.12 Zhotovitel je povinen prokazatelně upozornit objednatele na potřebu součinnosti s ním nebo jinými subjekty, pokud je to vhodné nebo nutné pro zajištění bezpečného provádění díla
- 8.1.13 Zhotovitel je povinen udržovat stav bezpečnosti na staveništi, zejména
- a) na staveništi neprovádět činnosti, neumísťovat věci a neprovozovat zařízení (obecně nevytvářet situace), která představují nepřijatelné riziko zejména pro
 - aa) kvalitu prováděného díla,
 - ab) životní prostředí,
 - ac) bezpečnost a zdraví osob,
 - ad) majetek,
 - b) kontrolovat a udržovat staveniště ve stavu, kdy nepředstavuje zdroj nebezpečí,
 - c) určit osobu odpovědnou za dodržování tohoto závazku a sdělit její jméno objednateli.
- 8.1.14 Zhotovitel je povinen zajistit označení všech svých pracovníků na viditelném místě oděvu či ochranné přilby identifikačním štítkem, obsahujícím jméno zhotovitele.
- 8.1.15 Zhotovitel bere na vědomí a bude respektovat zákaz požívání alkoholických nápojů a jiných psychotropních látek na staveništi jakož i zákaz vstupu kohokoliv pod vlivem alkoholických nápojů a psychotropních látek na toto místo a zajistí, aby tyto nápoje a látky zde nebyly dostupné. Zhotovitel také zajistí provádění orientačních zkoušek na obsah alkoholu v krvi u svých pracovníků při jejich přítomnosti na staveništi.
- 8.1.16 Odpovědní zástupci objednatele jsou oprávněni provádět dechové zkoušky na obsah alkoholu, kterým jsou zástupci nebo pracovníci zhotovitele povinni se podrobit. V případě pozitivního jejího výsledku, nebo v případě odmítnutí dechové zkoušky bude příslušný pracovník zhotovitele okamžitě vykázán ze staveniště. Zhotovitel je povinen zajistit seznámení svých dodavatelů a partnerů, kteří budou působit na staveništi, s požadavky všech částí kapitoly VIII a zajistí jejich plnění i těmito dodavateli.

VIII-2

Vztah zhotovitele ke kvalitě

- 8.2.1 Zhotovitel je povinen respektovat požadavky platných technických norem např. ČSN, ČS EN a ČSN EN ISO apod.) a dalších technických předpisů (např. TKP MD ČR, ZTKP MDS ČR), pokud není dohodnuto jinak.
- 8.2.2 Zhotovitel je povinen zajistit plnění zákonných požadavků na bezpečnost výrobků, vyplývajících především ze zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a související předpisy, ve znění pozdějších předpisů, a souvisejících provádějících předpisů.
- 8.2.3 Pokud není dohodnuto jinak, zajistí zhotovitel provádění kontrolních, příp. jiných zkoušek použitých materiálů, polotovarů a prováděného díla akreditovanou laboratoří nebo laboratoří s odbornou způsobilostí (ve smyslu ustanovení metodického pokynu systému jakosti v oboru pozemních komunikací č. 20840/01-120 ve znění pozdějších předpisů).

VIII-3

Vztah k životnímu prostředí

- 8.3.1 Zhotovitel je povinen chovat se ohleduplně a šetrně k životnímu prostředí a předcházet jeho znečištění a jinému poškození a zajistit, aby se takto chovaly všechny osoby, které mohou vstoupit na staveniště.
- 8.3.2 Zhotovitel bere na vědomí, že objednatel uplatňuje při své činnosti systém environmentálního řízení podle ČSN EN ISO 14 001:2005 a zavazuje se dodržovat postupy, pravidla a požadavky objednatele vyplývající z jeho systému environmentálního řízení.
- 8.3.3 Zhotovitel je plně odpovědný za plnění zákonných požadavků na ochranu životního prostředí při veškerých svých činnostech, prováděných ve prospěch objednatele, na své náklady neprodleně odstraní případné škody na životním prostředí a plně nese následný možný finanční či jiný postih ze strany orgánů státní správy působících v oblasti ochrany životního prostředí za nedodržování příslušných právních předpisů.

VIII-4

Bezpečnost a ochrana zdraví při práci (BOZP)

- 8.4.1 Zhotovitel je povinen zajistit na staveništi plnění požadavků na
- bezpečnost práce a ochranu zdraví všech pracovníků, příp. svých dodavatelů,
 - bezpečnost a ochranu zdraví všech osob, které by mohly být ohroženy v souvislosti s prováděním tohoto díla,
 - bezpečné chování všech osob, které mohou vstoupit na staveniště,
 - Zhotovitel je povinen zajistit používání osobních ochranných a pracovních pomůcek (dále OOPP) svými pracovníky nebo jinými osobami, zdržujícími se s jeho vědomím na staveništi.
- 8.4.2 K zajištění bezpečnosti mimo hranice staveniště je zhotovitel povinen
- zjišťovat nebezpečí svých činností, které mohou působit mimo hranice staveniště, a hodnotit jejich rizika,
 - stanovovat a provádět opatření k dosažení bezpečnosti za hranicemi staveniště.
- 8.4.3 Zhotovitel je povinen při provádění díla dodržovat dále tyto požadavky:
- v místě staveniště dodržovat veškerá bezpečnostní opatření dle vyhlášky č. 48/1982 Sb., kterou se stanoví základní požadavky k zajištění bezpečnosti práce a technických zařízení, ve znění pozdějších předpisů, dále požadavky nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, ve znění pozdějších předpisů, nařízení vlády č. 362/2005 Sb., o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky, ve znění pozdějších předpisů, nařízení vlády č. 101/2005 Sb., o podrobnějších požadavcích na pracoviště a pracovní prostředí, ve znění pozdějších předpisů, a zákona č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích, a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), ve znění pozdějších předpisů, navazujícími předpisy, technickými normami (ČSN, ČSN EN, ČSN EN ISO) a příkazy i zvyklostmi platnými u objednatele.
 - Staveniště a samostatné prostory pracovišť musí být oploceny a zabezpečeny ve smyslu Příl. 1 nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, ve znění pozdějších předpisů, a nařízení vlády č. 101/2005 Sb., o podrobnějších požadavcích na pracoviště a pracovní prostředí, ve znění pozdějších předpisů, případně dle dalších příkazů objednatele.
 - Pracovníci zhotovitele se mohou zdržovat jen v prostorách, ve kterých plní své pracovní povinnosti a kde byli poučeni o bezpečnosti práce a možnostech vzniku úrazu. Pro vstup na staveniště mohou používat jen komunikace, které jim byly určeny objednatelem.
 - Materiály je zhotovitel oprávněn skladovat jen v prostorách, které k tomu budou určeny objednatelem, a to v souladu s příslušnými ustanoveními nařízení vlády č. 101/2005 Sb., o podrobnějších požadavcích na pracoviště a pracovní prostředí, ve znění pozdějších předpisů a Příl. 3 nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bezpečnosti práce a technických zařízení při stavebních pracích, ve znění pozdějších předpisů.



- 8.4.4 Zhotovitel je povinen při realizaci díla používat pouze zařízení, které jsou v souladu se zákonem č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky, ve znění pozdějších předpisů, jakož i s dalšími relevantními právními předpisy. Zvláštní pozornost musí věnovat bezpečnosti „vyhrazených zařízení“ (ve smyslu platných předpisů). Na vyžádání kontrolních orgánů objednatele a osob pověřených objednatelem k vedení stavby je zhotovitel povinen předložit doklady prokazující splnění této povinnosti.
- 8.4.5 Každé přerušení a znovuzahájení prací musí být zapsáno ve stavebním deníku a oznámeno stavbyvedoucímu objednateli.
- 8.4.6 Každý pracovní úraz vzniklý v průběhu provádění díla je zhotovitel povinen neprodleně ohlásit stavbyvedoucímu nebo vedoucímu stavby objednateli, aby měl objednatel okamžitou možnost zúčastnit se vyšetřování příčin a okolností úrazu. Do pěti kalendářních dnů je zhotovitel povinen předat zástupci objednatelů řádně vyplněný a podepsaný „Záznam o úrazu“. Počet dnů pracovní neschopnosti pro pracovní úraz nahlásí odpovědný pracovník zhotovitele objednateli dodatečně do pěti kalendářních dnů po ukončení pracovní neschopnosti pracovníka zhotovitele.
- 8.4.7 Zhotovitel je povinen zajistit, aby pracovníci a jiné osoby podílející se na provádění díla byli před vstupem na staveniště a před započítím práce prokazatelně proškoleni o BOZP.

IX.

Požární ochrana

- 9.1 Zhotovitel je povinen dodržovat ustanovení právních předpisů a technických norem týkajících se požární ochrany. Zhotovitel je však povinen seznámit se i s interními předpisy objednatelů v oblasti požární ochrany (dále jen „PO“) a dodržovat je.
- 9.2 Pracovníci, zástupci a jiné osoby podílející se na provádění díla zhotovitelem jsou povinni dbát příkazů a podrobit se působnosti kontrolních orgánů objednatelů, tj. technika bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a PO, stavbyvedoucího a vedoucího stavby.
- 9.3 V této souvislosti je zhotovitel zejména povinen:
- a) respektovat zásady PO, plnit a dodržovat právní předpisy a technické normy s PO související,
 - b) zajistit, aby pracovníci a jiné osoby podílející se na provádění díla byli před vstupem na staveniště a před započítím práce prokazatelně proškoleni o PO dle § 16 zákona č. 133/1985 Sb., o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů, § 23, 24 a 25 vyhlášky č. 246/2001 Sb., o požární prevenci, ve znění pozdějších předpisů a vyhl. č. 23/2008 Sb., o technických podmínkách požární ochrany staveb,
 - c) stanovit protipožární opatření a vyžadovat zajištění PO při provozování činnosti nebo u objektů se zvýšeným požárním nebezpečím, zejména zabezpečit objekty se zvýšeným požárním nebezpečím požárními hasicími prostředky, únikovými východy a požárními dozorem,
 - d) předložit objednateli písemnou zprávu o každém výskytu požáru na pracovištích předaných zhotoviteli; tato povinnost nezbavuje zhotovitele povinnosti ohlásit vznik požáru hasičskému záchrannému sboru a dalším příslušným orgánům státní správy,
 - e) provádět kontroly ve svých objektech v souladu s předpisy o PO.
- 9.4 Zhotovitel je povinen zajistit respektování tohoto článku obchodních podmínek jeho podzhotoviteli.

X.

Předání a převzetí předmětu díla

- 10.1 Dílo bude předáváno najednou, nedohodnou-li se smluvní strany jinak. Bude-li zhotovitel dílo provádět po částech, použijí se ustanovení tohoto článku na předávání jednotlivých částí díla obdobně.
- 10.2 Před dokončením díla objednatel svolá, na základě písemného oznámení zhotovitele o dokončení díla, předpřejímku díla, v rámci které bude objednatelem posouzena připravenost díla k přejímacímu řízení, zejména z hlediska kvality a úplnosti díla. O předpřejímce sepíše objednatel protokol, který bude obsahovat zejména specifikaci vad bránících předání a převzetí díla. Předpřejímka nenahrazuje převzetí díla, ani specifikaci vad díla.
- 10.3 Na základě úspěšné předpřejímky oznámí zhotovitel objednateli připravenost díla k přejímce zápisem ve stavebním deníku. Objednatel následně stanoví termín přejímacího řízení, které se bude konat nejpozději do 7 dnů od oznámení o připravenosti díla k přejímce.
- 10.4 Zhotovitel je povinen předat objednateli předmět díla nejpozději v poslední den lhůty pro provedení, a to ve stavu odpovídajícímu Smlouvě, přičemž nese plnou odpovědnost za škody nebo zničení díla vzniklé před předáním díla. Zhotovitel ohlásí neprodleně objednateli jakékoliv škody na díle a dohodne s ním lhůty a způsob jejich nápravy.
- 10.5 Podmínkou předání a převzetí předmětu díla je úspěšné provedení veškerých zkoušek vyplývajících z právních předpisů, technických norem, ze Smlouvy či z požadavků objednatelů vznesených v průběhu provádění díla, které zhotovitel provede na své náklady. Protokol o každé provedené zkoušce předá zhotovitel objednateli do 2 dnů od jejich vyhodnocení. Všechny doklady, jimiž je zhotovitel povinen dokladovat dokončení díla, předloží zhotovitel objednateli nejpozději dva dny před zahájením předpřejímky. Jde zejména o tyto doklady:



- a) zprávu o výstavbě, uvádějící základní údaje o provádění díla, osoby a organizace, které se na něm podílely vč. specifikace jejich činností, základní údaje o ověřování kvality a jiných vlastností díla (vč. údajů o způsobech řešení příp. nevyhovujících výsledků), údaje o všech mimořádných událostech, které se během provádění díla staly, jejich důsledcích a způsobech řešení a Prohlášení zhotovitele o kvalitě a úplnosti provedeného díla a jeho shodě se Smlouvou.
 - b) dokumentaci skutečného provedení stavby se zřetelným zakreslením všech změn, k nimž došlo v průběhu provádění díla, ve dvou vyhotoveních, z toho jedenkrát v elektronické formě. Projekt skutečného provedení bude na každém výkresu opatřen razítkem a podpisem odpovědné osoby zhotovitele. V případech, kdy pro velké množství změn by dokumentace byla nepřehledná, zpracuje zhotovitel na své náklady dokumentaci novou.
 - c) všechny předepsané doklady osvědčující řádné a kvalitní provedení díla,
 - d) geodetické zaměření v písemné a elektronické formě,
 - e) prohlášení o shodě, resp. o vlastnostech (ve smyslu zákona č. 22/1997 Sb., ve znění pozdějších předpisů) všech použitých materiálů, polotovarů, výrobků a zařízení, u kterých je prohlášení o shodě požadováno,
 - f) protokoly o provedených kontrolních zkouškách a měřeních s vyhodnocením shody jejich výsledků s požadavky,
 - g) dodací a záruční listy,
 - h) návody k použití, obsluze a údržbě instalovaných výrobků a zařízení,
 - i) kopii průběžné evidence produkce odpadů, vč. záznamů o nakládání s nimi v souladu s vyhláškou č. 383/2001 Sb., ve znění pozdějších předpisů,
 - j) kopie denních zápisů ve stavebním deníku zhotovitele od počátku jeho vedení do dne, předcházejícího převímce díla. Originál stavebního deníku bude objednateli předán nejpozději následující den po jeho uzavření.
 - k) ostatní doklady požadované objednatel v průběhu provádění díla.
- 10.6 Pokud se při převímacím řízení stavby zadavatelem či při kolaudačním řízení zjistí nutnost poskytnutí dalších dokladů, zavazuje se zhotovitel takové doklady dodat objednateli v termínu určeném objednatel.
- 10.7 Dodání chybných, nepravdivých či neúplných dokladů nebude hodnoceno jako řádné provedení díla. Pokud k této situaci dojde, bude zhotovitel povinen provést nápravu do tří dnů od oznámení objednatel, jinak bude v prodlužení s dokončením díla.
- 10.8 Při předání předmětu díla objednatel vyhotoví na základě úspěšného převímacího řízení zápis o předání a převzetí díla, který podepíší všichni účastníci převímacího řízení a ve kterém bude výslovně uvedeno, že objednatel dílo převímá. Okamžikem jeho podpisu dojde k předání předmětu díla objednateli.
- 10.9 Objednatel je oprávněn odmítnout převzetí díla v případě, že nebylo dokončeno, tj. nebylo prokázáno provedení všech zkoušek dle bodu 10.5. tohoto článku či dílo má takové vady, že není způsobilé sloužit svému účelu, zejména byly-li zjištěny takové vady díla, které mohou bránit předání tohoto díla zadavateli/investorovi či jeho bezpečnému užívání nebo kolaudaci. Objednatel může na základě vlastního uvážení převzít dílo i v případě, že vykazuje zjevné vady a nedodělky, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání řádnému užívání díla. V takovém případě převezme dílo s výhradou tak, že do zápisu o předání a převzetí předmětu díla uvede seznam konkrétních vad s termíny jejich odstranění, nebo dohodu o slevě z ceny díla v případě, že objednatel shledá vady neodstranitelnými. Pro odstranění pochybností se uvádí, že ustanovení § 2628 zák. č. 86/2012 Sb., občanský zákoník se nepoužije.
- 10.10 V případě zjištění jakýchkoliv vad v průběhu předávání díla je objednatel oprávněn převímací řízení přerušit, vyhotovit seznam zjištěných vad s termíny jejich odstranění a po kontrole odstranění vad v převímacím řízení pokračovat.
- 10.11 Zhotovitel se zavazuje vady díla bezplatně odstranit ve lhůtách dohodnutých smluvními stranami, jinak bez zbytečného odkladu poté, co mu byly oznámeny.

XI.

Odpovědnost za vady a záruka za jakost

- 11.1 Zhotovitel přijímá závazek, že zhotovené dílo odpovídá této Smlouvě a podkladům a bude plně způsobilé pro použití k účelu vyplývajícímu z této Smlouvy a podkladů a popř. k účelu obvyklému a že si zachová smluvené nebo obvyklé vlastnosti, a to po dobu uvedenou ve Smlouvě.
- 11.2 Zhotovitel odpovídá za to, že dílo bude splňovat požadavky na jakost specifikovanou ve Smlouvě, v projektové dokumentaci či podkladech, bude provedeno, chráněno a označeno podle technických norem a případně technických předpisů MD ČR (např. ČSN, ČSN EN, ČSN ISO, TKP a ZTKP MDS ČR) a bude odpovídat technickým požadavkům na stavební výrobky ve smyslu zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky, ve znění pozdějších předpisů, a dalším právním předpisům.
- 11.3 Záruka za jakost díla počíná běžet dnem převzetí celého a bezvadného díla objednatel, pokud není dohodnuto jinak.



- 11.4 V případě, že si objednatel při uplatnění svých práv z vadného plnění (dále jen „reklamace“) v průběhu záruční doby zvolil právo na odstranění vady, je zhotovitel povinen bezplatně odstranit veškeré vady, které se objeví a které u něj objednatel reklamuje, a to nejpozději do 30 pracovních dnů po obdržení reklamace, pokud se s objednatelem nedohodne na jiné lhůtě. V opačném případě je objednatel oprávněn nechat odstranit reklamovanou vadu třetí osobou. Náklady s tím spojené nese zhotovitel, který je povinen objednateli tyto náklady uhradit do 10 dnů po obdržení výzvy k úhradě a daňového dokladu.
- 11.5 V případě vzniku vady ohrožující bezpečnost nebo provoz stavebního díla nebo v případě vzniku havárie, je zhotovitel povinen odstranit reklamované vady na své vlastní náklady do 24 hodin po oznámení objednatele, které může být z důvodu naléhavosti učiněno též elektronicky či telefonicky.
- 11.6 Pokud dojde k uplatnění reklamace objednatelem během záruční doby, začíná běžet dnem následujícím po předání opravené, popř. vyměněné části díla objednateli ohledně této části díla nová záruční doba na opravenou část díla, a to v délce podle ustanovení článku 11.1 těchto obchodních podmínek.
- 11.7 Pokud nedojde k odstranění reklamovaných vad díla zhotovitelem v termínu požadovaném objednatelem nebo v dohodnutých termínech, má objednatel právo na čerpání zádržného či záruky za odstranění vad. Ostatní nároky objednatele vyplývající z vad díla tím nejsou dotčeny.
- 11.8 Bude-li zhotovitel dílo provádět po částech, použijí se ustanovení tohoto článku na pro účely odpovědnosti za vady a záruky za jakost jednotlivých částí díla obdobně.

XII.

Vlastnické právo a nebezpečí škody

- 12.1 Po celou dobu provádění díla je jeho vlastníkem Objednatel. Vlastnické právo k věcem, které jsou součástí díla, přechází na objednatele okamžikem jejich dopravení na staveniště.
- 12.2 Zhotovitel nese nebezpečí za škody na díle či na jakékoliv jeho části či na materiálu, který se na staveništi nachází, až do doby předání a převzetí díla av případě, že objednatel převezme dílo s výhradou, až do doby odstranění vad, kvůli kterým byla výhrada objednatelem učiněna.
- 12.3 Zhotovitel rovněž nese nebezpečí za škody na zařízení, strojích, nástrojích a jiných věcech, které se staveništi nacházejí.
- 12.4 V případě, že zhotovitel vyhotovil nebo nechal vyhotovit výrobní dokumentaci nebo jinou projektovou dokumentaci, stává se okamžikem vzniku této dokumentace vlastníkem objednatel. Jestliže by touto činností zhotovitele bylo vytvořeno dílo ve smyslu zákona č. 121/2000 Sb., autorský zákon, ve znění pozdějších předpisů, vynález průmyslový vzor nebo jiný předmět průmyslového vlastnictví, stává se objednatel okamžikem vzniku předmětu práv duševního vlastnictví držitelem bezvýhradné a časově neomezené uživatelské licence, přičemž cena za toto právo je zahrnuta v ceně díla. V případě, že zhotovitel nezaručí, aby jiná osoba neměla k předmětům práv duševního vlastnictví práva omezující práva objednatele, bude povinen objednateli uhradit vzniklou škodu a na vlastní základy zajistit nerušený výkon práva objednatele.
- 12.5 Bude-li zhotovitel dílo provádět po částech, použijí se ustanovení tohoto článku na pro účely vlastnického práva k jednotlivým částem díla a nebezpečí škody obdobně.

XIII.

Platební podmínky

- 13.1 Veškeré platby mezi smluvními stranami budou prováděny výhradně bezhotovostním platebním stykem na základě vystavovaných daňových dokladů.
- 13.2 Objednatel hradí cenu díla nebo jeho části na základě zhotovitelem vystavených faktur, dílčích faktur nebo zálohových listů. Doba vzniku práva zhotovitele na vystavení těchto dokladů je upravena ve smlouvě o dílo.
- 13.3 Zhotovitel je povinen zajistit, aby jím vystavená faktura, dílčí faktura či zálohový list měla náležitosti předepsané zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, vyžadované u daňových dokladů. Pokud tento požadavek nebude splněn, bude objednatel oprávněn vrátit do 10 dnů od doručení doklad/fakturu zhotoviteli, spolu s uvedením důvodu vrácení, a lhůta splatnosti začne běžet znovu od prokazatelného doručení nového dokladu.
- 13.4 Náležitosti faktury:
- označení faktury a její evidenční číslo,
 - označení čísla objednávky nebo smlouvy u objednatele,
 - obchodní firma/název a sídlo/místo podnikání, IČO, DIČ (objednatel i zhotovitel),
 - předmět a rozsah plnění,
 - datum vystavení faktury a lhůta její splatnosti,
 - datum uskutečnění plnění,
 - jednotková cena bez daně, a dále sleva, pokud není obsažena v jednotkové ceně,
 - základ daně,



- i) základní nebo snížená sazba daně nebo sdělení, že se jedná o plnění osvobozené od daně, a odkaz na příslušné ustanovení tohoto zákona a odkaz na příslušné ustanovení zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů,
 - j) v případě plnění v režimu přenesené daňové povinnosti údaj o tom, že daň z přidané hodnoty v zákonné výši je povinen doplnit a odvést objednatel, označení a směrové číslo peněžního ústavu a číslo účtu, na který má být finanční plnění zasláno; v případě plnění, které NENÍ v režimu přenesené daňové povinnosti, údaj o výši daně z přidané hodnoty,
 - k) údaj o zápisu do obchodního rejstříku, včetně spisové značky, případně údaj o zápisu do jiné evidence, v případě, že podnikatel není zapsán v obchodním rejstříku (objednatel i zhotovitel)
- 13.5 Přílohou dílčí i konečné faktury bude vždy detailní soupis provedených prací za dané období, spolu s uvedením rozpisu cen dle položkového rozpočtu, podepsané zástupcem objednatel ve věcech technických. V opačném případě bude objednatel oprávněn fakturu vrátit s důsledky uvedenými v čl. 11.2 těchto obchodních podmínek.
- 13.6 Fakturu a objednatel potvrdí soupis provedených prací zašle zhotovitel ve dvou vyhotoveních na fakturační adresu objednatel dle čl. 1. Smlouvy.
- 13.7 Splatnost jednotlivých záloh placených na základě zálohových listů a veškerých daňových dokladů je 60 dnů po doručení na adresu objednatel uvedenou ve Smlouvě nebo do 10 dnů od připsání platby na účet objednatel od investora, dle toho, ke které skutečnosti dojde dříve. Konečná faktura bude uhrazena pouze v případě, že k ní bude přiložen potvrzený soupis provedených prací a podepsaný zápis o předání a převzetí předmětu díla, jinak bude vrácena zhotoviteli k doplnění.
- 13.8 Dnem úhrady daňového dokladu – faktury, dílčí faktury i zálohového listu - se rozumí den odepsání dlužné částky z účtu objednatel ve prospěch účtu zhotovitel uvedeného ve Smlouvě.
- 13.9 Sjednává se zádržné ve výši 10 % z ceny díla. Objednatel je oprávněn zadržet 10 % z každé částky vyplácené zhotoviteli na základě každé faktury nebo dílčí faktury vystavené zhotovitelem. Částka zádržného rovnající se 5 % z ceny díla bude zhotoviteli vyplacena po předání díla a bylo-li dílo převzato s výhradou, po vypořádání se zhotovitelem s reklamací, a to na základě písemné výzvy zhotovitel do 60 dnů od prokazatelného doručení výzvy. Zbývající část zádržného uhradí objednatel zhotoviteli do 60 dnů po prokazatelném doručení písemné výzvy zhotovitel, za podmínky, že uplynula nejdelší ze záručních dob na dílo, popř. jeho část, a zhotovitel se vypořádal se všemi reklamacemi, které v záruční době objednatel v souladu se Smlouvou u zhotovitel uplatnil.
- 13.10 V případě úhrady ceny díla formou měsíčních daňových dokladů (dílčí plnění), se smluvní strany dohodly na smluvním datu zdanitelného plnění, za který se považuje poslední den kalendářního měsíce, ve kterém došlo k realizaci díla nebo jeho části. Datem uskutečnění zdanitelného plnění na konečném daňovém dokladu – konečné fakture je den předání a převzetí díla uvedený v zápise o předání a převzetí.
- 13.11 Zhotovitel jako odborník měl právo a povinnost prověřit před sjednáním ceny projektovou dokumentaci, staveniště i další rozhodné skutečnosti. V případě, že dojde k navýšení rozsahu díla oproti rozsahu, na který byla zhotovitelem navržena cena v důsledku pochybení nebo nedostatečného posouzení na straně zhotovitel, nemá toto navýšení vliv na výši ceny.
- 13.12 Zhotovitel poskytne objednateli na jeho výzvu k dispozici doklady osvědčující, že zaplatil clo, daně a jiné poplatky.

XIV.

Zánik Smlouvy

- 14.1 Smlouva zaniká pouze v těchto případech:
- a) zánikem veškerých práv a povinností stran vyplývajících ze Smlouvy, popřípadě relevantních právních předpisů za předpokladu, že veškeré nároky smluvních stran byly uspokojeny,
 - b) odstoupením od smlouvy v souladu s články 14.2 a 14.3 těchto obchodních podmínek.
- 14.2 Objednatel má právo od Smlouvy odstoupit z důvodů stanovených zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, a v případě, že nastala jakákoliv změna či skutečnost, týkající se zhotovitel, která by mohla mít dle názoru objednatel za následek nesplnění provedení díla včas nebo řádně, a to písemným oznámením doručeným zhotoviteli. Objednatel je oprávněn odstoupit od Smlouvy zejména jestliže:
- a) zhotovitel je v prodlení se splněním svého závazku ze Smlouvy nebo z objednatel schváleného harmonogramu prací déle než 15 kalendářních dnů. Jestliže se prodlení zhotovitel týká jen části díla, je objednatel oprávněn odstoupit od Smlouvy ohledně plnění, které se týká této části;
 - b) zhotovitel nezačne práce do 15 dnů ode dne předání staveniště;
 - c) zhotovitel neodstraní vady, které se vyskytnou v průběhu provádění díla, na které byl zhotovitel objednatel písemně upozorněn, ve lhůtě v písemném upozornění uvedené;
 - d) zhotovitel provádí dílo neodborným způsobem nebo v rozporu s projektovou dokumentací i přes písemné upozornění objednatel nebo používá závadné, případně jiné než objednatel schválené materiály;
 - e) zhotovitel pověří třetí osobu k provádění díla v rozporu s článkem VI těchto obchodních podmínek;



- f) zhotovitel opakovaně (tj. dvakrát a více) nedodrží příkazy objednatele;
 - g) zhotovitel jiným způsobem závažně poruší Smlouvu nebo je opakovaně v prodlení s plněním smluvních povinností;
 - h) u příslušného soudu je nebo byl učiněn návrh na prohlášení konkurzu nebo návrh na povolení vyrovnání nebo jiný podobný úkon ve vztahu k majetku zhotovitele; zhotovitel je povinen tyto skutečnosti objednateli neprodleně písemně oznámit;
 - i) zhotovitel vstoupí nebo vstoupil do likvidace; zhotovitel je povinen tuto skutečnost objednateli neprodleně písemně oznámit;
 - j) člen statutárního orgánu nebo jiného orgánu zhotovitele nebo osoba oprávněná jednat jménem nebo na účet zhotovitele je pravomocně odsouzena pro spáchání trestného činu majetkové povahy; zhotovitel je povinen tyto skutečnosti objednateli neprodleně písemně oznámit.
- 14.3 Objednatel má dále právo odstoupit od Smlouvy, změní-li se po uzavření Smlouvy její základní účel, nastane-li podstatná změna okolností, za nichž byla Smlouva uzavřena, zanikne-li smlouva uzavřená mezi ním a investorem nebo v případě okolností způsobených vyšší mocí.
- 14.4 Důvodem odstoupení zhotovitele od Smlouvy není neposkytnutí plateb zadavatelem nebo vyšším dodavatelem (dodavateli).
- 14.5 Odstoupí-li kterákoli strana od Smlouvy, je objednatel oprávněn zadržet všechny splatné pohledávky zhotovitele k zajištění náhrady škody způsobené zhotovitelem ze Smlouvy nebo v její souvislosti.

XV.

Smluvní pokuty

- 15.1 V případě, že zhotovitel nedodrží termín provedení díla dle Smlouvy, či některý z dohodnutých dílčích termínů provedení díla dle harmonogramu schváleného objednatelem, zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši 0,5 % z ceny díla za každý započatý den prodlení, pokud Smlouva nestanoví jinak.
- 15.2 V případě porušení povinností zhotovitele uvedených v člancích VII, VIII a IX těchto obchodních podmínek je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každý jednotlivý případ porušení povinností do 14 dnů od doručení oznámení o jejím uplatnění zhotoviteli. V případě porušení povinností zhotovitele uvedených v článku VII je zhotovitel povinen zároveň na své náklady odstranit škodlivé následky porušení svých povinností nebo uhradit veškeré náklady objednateli, odstraní-li objednatel uvedené následky sám. Za nesplnění povinností neprodleně nebo v dohodnutých termínech průběžně odstraňovat vady díla oznámené zhotoviteli průběhu jeho realizace oprávněným zástupcem objednatele zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každou vadu a den prodlení.
- 15.3 V případě, že zhotovitel neodstraní vady uvedené zápisu o předání a převzetí díla v dohodnutém termínu, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč za každou vadu a den prodlení.
- 15.4 Za prodlení s vyklizením staveniště zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč za každý den prodlení až do dne vyklizení staveniště, pokud nesplnění této smluvní povinnosti nebude způsobeno objednatelem nebo vlivem překážky vzniklé v průběhu provádění díla nezávisle na vůli zhotovitele, kterou nemůže tento předvídat, odvrátit nebo překonat.
- 15.5 V případě, že zhotovitel svěří provedení díla nebo jeho části třetí osobě bez předchozího písemného souhlasu objednatele, je zhotovitel povinen objednateli zaplatit smluvní pokutu ve výši 50.000,- Kč za každý jednotlivý případ porušení. Právo objednatele na odstoupení od Smlouvy tím není dotčeno.
- 15.6 V případě porušení povinnosti mlčenlivosti smluvní stranou či třetí osobou, na kterou měla smluvní strana povinnost přenést povinnost mlčenlivosti, je povinna tato smluvní strana uhradit poškozené straně smluvní pokutu ve výši 100.000,- Kč, a to do deseti dnů ode dne porušení povinnosti.
- 15.7 Pokud zhotovitel postoupí svoji pohledávku vůči objednateli vzniklou z této smlouvy v rozporu s ustanovením odst. 16.1 této smlouvy, zaplatí objednateli smluvní pokutu odpovídající výši postoupené pohledávky ke dni jejího postoupení. Pokud zhotovitel postoupí Smlouvu v rozporu s ustanovením 16.3. této Smlouvy, zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši 30 % z ceny díla. Pokud zhotovitel započte svoji pohledávku vůči objednateli vzniklou z této smlouvy ustanovením odst. 16.3 této smlouvy, zaplatí objednateli smluvní pokutu odpovídající 10 % výše této pohledávky ke dni, kdy zhotovitel podnikl úkon směřující k jejímu započtení.
- 15.8 Pokud zhotovitel poruší jiné povinnosti ze Smlouvy, může objednatel nárokovat smluvní pokutu ve výši 10.000 Kč za každý jednotlivý případ porušení. Objednatel bude v těchto případech oprávněn pozastavit placení ceny díla.
- 15.9 Smluvní pokuty dle tohoto článku těchto obchodních podmínek se sčítají.
- 15.10 V případě prodlení objednavatele s úhradou platby je objednatel zhotoviteli povinen zaplatit smluvní úrok z prodlení ve výši 0,05 % z neuhrazené částky za každý den prodlení. Objednatel však není v prodlení, je-li toto prodlení způsobeno prodlením investora s úhradou předmětné platby.



- 15.11 Pokud Smlouva nestanoví jinak, je zhotovitel povinen uhradit smluvní pokutu bez ohledu na případnou existenci zavinění nebo okolností vylučujících odpovědnost. Zaplacením smluvní pokuty není dotčen nárok objednatele na náhradu škody.
- 15.12 Objednatel je oprávněn provést zápočet svého nároku na zaplacení smluvní pokuty proti nároku zhotovitele na zaplacení ceny díla nebo jeho části.
- 15.13 Bude-li vůči objednateli v důsledku porušení povinností vyplývajících ze Smlouvy nebo těchto obchodních podmínek zhotovitelem uplatněna jakákoli smluvní pokuta nebo jiné sankční plnění vyšším objednatelem (investorem), je objednatel oprávněn tyto smluvní pokuty vymáhat po zhotoviteli.

XVI.

Postoupení a započtení pohledávek

- 16.1 Zhotovitel není oprávněn postoupit jakoukoliv pohledávku vůči objednateli vzniklou ze Smlouvy či těchto obchodních podmínek třetí osobě bez předchozího písemného souhlasu objednatele.
- 16.2 Zhotovitel není oprávněn postoupit Smlouvu, tj. svá práva a povinnosti ze Smlouvy nebo z její části třetí osobě.
- 16.3 Zhotovitel není oprávněn provést jednostranné započtení jakékoli své pohledávky vůči objednateli s pohledávkou objednatele vůči zhotoviteli vyplývající ze Smlouvy nebo z těchto obchodních podmínek.
- 16.4 Zhotovitel není oprávněn zřídit zástavní ani obdobné právo k pohledávce vůči objednateli ve prospěch třetí osoby.

XVII.

Náhrada majetkové a nemajetkové újmy

- 17.1 V případě, že objednateli vznikne vůči zhotoviteli ze Smlouvy nebo v její souvislosti nárok na náhradu újmy, je zhotovitel povinen nahradit veškerou újmu, tj. i újmu, kterou nemohl v době vzniku závazkového vztahu předvídat nebo kterou nebylo možno předvídat s přihlédnutím ke skutečnostem, jež v době vzniku závazku zhotovitel znal nebo měl při obvyklé péči znát.

XVIII.

Obchodní tajemství

- 18.1 Smluvní strany se zavazují, že v průběhu trvání jejich smluvního vztahu a v následujících deseti letech po jeho ukončení zachovají mlčenlivost o důvěrných informacích poskytnutých druhou stranou vůči třetím osobám s výjimkou případů, kdy si tyto informace vyžádá soud nebo jiný oprávněný státní orgán.
- 18.2 Důvěrnými informacemi se rozumí veškeré informace jakéhokoliv druhu včetně informací obchodní povahy – zejména obchodní tajemství, informace technické a výrobní povahy, a to bez ohledu na to, zda byly sděleny před nebo po uzavření Smlouvy, a bez ohledu na formu tohoto sdělení těchto informací s výjimkou:
 - a) informací, které se stanou známými jinak než porušením povinností ze Smlouvy, přičemž domnělý porušitel povinností dle tohoto článku musí tuto skutečnost prokázat,
 - b) informací, které byly straně známy již před jejich sdělením druhou smluvní stranou, přičemž jejich předchozí známost je strana schopna prokázat,
 - c) informací, které strana získala od třetí osoby a je schopna tuto skutečnost prokázat.
- 18.3 Smluvní strany se zavazují, že zpřístupnění důvěrné informace umožní pouze těm svým pracovníkům, u kterých je to vzhledem k jejich pracovní náplni naprosto nezbytné, a dále, že zajistí, aby tito pracovníci byli vázáni povinností mlčenlivosti dle tohoto článku obchodních podmínek.
- 18.4 Smluvní strany jsou povinny zajistit zachování mlčenlivosti i ze strany třetích osob účastnících se na provádění díla.
- 18.5 Smluvní strana nesmí jakýmkoli způsobem rozmnožovat nosič, na kterém je důvěrná informace, nad rámec odůvodněné potřeby.

XIX.

Pojištění

- 19.1 Zhotovitel je povinen nést náklady pojištění vztahující se k dílu, které uhradil objednatel v souladu se smlouvou o dílo uzavřenou s investorem.
- 19.2 Objednatel je oprávněn provést zápočet svého nároku dle článku 19.1 obchodních podmínek proti nároku zhotovitele na zaplacení ceny díla nebo jeho části.



XX.

Technický dozor zadavatele

- 20.1 Zhotovitel umožní technickému dozoru zadavatele časově neomezený přístup na staveniště za účelem kontroly dodržování projektu, technických norem, smluvních podmínek, správních rozhodnutí a příslušných právních předpisů a provádění zkoušek, měření a odběru vzorků. O výsledcích kontroly, zkoušek, měření či odběrů se provádí zápis do stavebního deníku.
- 20.2 Uplatnění práva dle článku 20.1 obchodních podmínek nezavazuje zhotovitele odpovědnosti za řádné a včasné plnění Smlouvy.

XXI.

Zástupci smluvních stran

- 21.1 Osoby oprávněné jednat v záležitostech týkajících se tohoto smluvního závazku za objednatele a za zhotovitele jsou uvedeny v čl. 1 Smlouvy.
- 21.2 Shledá-li objednatel zástupce zhotovitele nedostatečně odborně způsobilým, či neposkytuje-li zástupce dostatečnou součinnost a tato skutečnost může mít za následek ztížení provádění prací, musí být na žádost objednatele nahrazen zástupcem novým.
- 21.3 V případě, že se zástupce zhotovitele z jednání se zástupcem omluví alespoň jeden den předem, ustanovení článku 21.2 se neaplikuje. Objednatel je však oprávněn požadovat vyslání jiného kompetentního zástupce zhotovitele, který bude vybaven příslušnou plnou mocí, je-li toho třeba, a zhotovitel je povinen mu vyhovět.

XXII.

Závěrečná ustanovení

- 22.1 Tyto obchodní podmínky tvoří nedílnou součást Smlouvy.
- 22.2 Zhotovitel prohlašuje, že se před podpisem Smlouvy plně seznámil s těmito obchodními podmínkami, včetně všech příloh, a plně je akceptuje.
- 22.3 Ustanovení těchto obchodních podmínek nabývají účinnosti dnem účinnosti Smlouvy.
- 22.4 Tyto obchodní podmínky jsou vyhotoveny ve čtyřech stejnopisech s platností originálu, z nichž po jejich podpisu obdrží každá strana po dvou stejnopisech.

V Ostravě, dne.....

V dne.....

Objednatel:

Zhotovitel:

ředitel oblasti Východ
COLAS CZ, a.s.

jméno a příjmení
funkce
název společnosti