

Smluvní strany:

**NEMOS SOKOLOV s.r.o.**

IČO: 24747246 DIČ: CZ24747246

se sídlem Nové Město, 110 00 Praha 1, Na Florenci 2116/15,  
na straně jedné,

a

**Městský dům kultury Sokolov, příspěvková organizace**

IČO: 00377678, DIČ: CZ00377678

se sídlem Sokolov 356 01, 5. května 655  
na straně druhé,

***uzavírají tuto dohodu narovnáni:***

I.

- 1) Dne 14. prosince 2018 uzavřely smluvní strany smlouvu, která je přílohou této dohody (dále jen „Smlouva“). Na Smlouvu se vztahovala povinnost uveřejnění prostřednictvím registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejnění těchto smluv a o registru smluv v platném znění, (dále jen „Zákon o registru smluv“).
- 2) Vzhledem ke způsobu, času anebo podobě uveřejnění Smlouvy v registru smluv (dále jen „Registr“), dle Zákona o registru smluv, došlo k tomu, že Smlouva byla v souladu s ustanovením § 7 Zákona o registru smluv zrušena od počátku.
- 3) Smluvní strany výslovně prohlašují, že práva a povinnosti, včetně vzájemného plnění, které měly Smlouvou mezi smluvními stranami vzniknout na základě Smlouvy a příslušných, obecně závazných právních předpisů, pokud by byla Smlouva platná a účinná, zcela odpovídaly a odpovídají jejich pravé, svobodné a vážné vůli.
- 4) V důsledku skutečnosti popsané v bodu 2) této dohody přistupují smluvní strany dohody k úpravě veškerých práv a povinností, jež jim vznikly v souvislosti s poskytnutím (učiněním) anebo neposkytnutím (neučiněním) plnění anebo úkonů Smlouvou předpokládaných, a to tak, že veškerá takto vzniklá práva a povinnosti se nahrazují takovými právy a povinnostmi, jež by stranám vznikly, a to ať již s ohledem na ustanovení Smlouvy či obecně závazného právního předpisu, pokud by Smlouva byla řádně a včas uveřejněna v Registru.
- 5) Pro vyloučení veškerých pochybností se sjednává, že smluvním stranám budou v souvislosti se shora uvedeným rovněž v budoucnu příslušet veškerá taková práva a povinnosti, jako by byla Smlouva řádně a včas uveřejněna v Registru, v souladu se Zákonem o registru smluv, a to přinejmenším z titulu této dohody o narovnání.
- 6) I pro případ, že by byla i tato dohoda shledána neexistentní, neplatnou anebo neúčinnou, a to ať již z části nebo celá, odpovídá vůli obou smluvních stran, že učiní vše tak, aby účinky touto dohodou zamýšlené nastaly, což smluvní strany stvrzují nejen touto dohodou, ale zavazují se k tomu rovněž shodnými jednostrannými projevy vůle o témže obsahu vzájemně doručenými, jež tento dokument rovněž představuje.
- 7) Tato dohoda je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po jednom. Její nedílnou přílohou součástí je Smlouva.
- 8) Tato dohoda byla sepsána dle pravé a svobodné vůle smluvních stran, určitě a vážně a jako takovou ji podepisují.

V Sokolově dne 7.10.2020.....

[Redacted signature]

[Redacted signature]

Mgr. Ladislav Sedláček  
ředitel

Městský dům  
kultury Sokolov,  
příspěvková organizace  
5. května 655, 356 01 Sokolov  
telefon: 359 809 723, 359 803 711  
IČ: 00377678 DIČ: CZ00377678  
www.mdk Sokolov.cz

**S M L O U V A**  
**o krátkodobém pronájmu nebytových prostor v MDK Sokolov**  
**za účelem komerčního využití**

uzavřená mezi nájemcem

Městským domem kultury Sokolov, příspěvková organizace  
se sídlem Sokolov, 5. května 655  
zapsaným u Českého statistického úřadu v Sokolově pod IČ 00377678  
a FÚ Sokolov čj. 32256/99/155900  
zastoupený ředitelem **Mgr. Ladislavem Sedláčkem**  
IČ: 00377678, DIČ: CZ00377678, Bankovní spojení [REDAKCE]

na straně jedné a poďnájemcem

**NEMOS SOKOLOV s.r.o.**  
se sídlem Na Florenci 2116/15, Nové Město, 110 00 Praha 1  
C 170975 vedená u Městského soudu v Praze  
zastoupený jednatelkou **Mgr. Barborou Vacušíkovou, MBA**  
IČ: 24747246, skupinové DIČ: CZ699004572

na straně druhé

za těchto podmínek:

**1. Doba pronájmu**

Smlouva se uzavírá ode dne *23. února 2019* od *20:00* hodin  
do dne *24. února 2019* do *03:00* hodin

za účelem: *Konání Plesu zdravotníků*

**2. Prostory pronájmu**

Nájemce pronajme na dobu uvedenou v bodě 1. tyto prostory:

- *velký sál, předsálí, balkon, šatny u jeviště, hudební klub, malý sál, herna (viz. výše)*
- *zimní zahrada, vestibul (so 23. 2. 20:00 – ne 24. 2. 4:00),*
- *šatna velká (so 23. 2. 19:00 – ne 24. 2. 5:00),*

**3. Služby**

Poďnájemce požaduje po nájemci zajištění těchto služeb:

*1x PAH (so 23. 2. 19:00 – ne 24. 2. 5:00),*  
*1x pořadatel MDK (so 23. 2. 19:00 – ne 24. 2. 05:00),*  
*5x šatnářka (so 23. 2. 19:00 – ne 24. 2. 05:00)*  
*5x pořadatel (so 23. 2. 19:00 – ne 24. 2. 05:00)*  
*příprava prostor 3x pořadatel + 2x aranžérka (pá 22. 2. a so 23. 2. – 16 hodin)*

Podnájemce není oprávněn k provozování jakýchkoliv restauračních služeb v pronajatých prostorách, stejně tak nesmí poskytnout třetí osobě pronajatý prostor k poskytování těchto, není-li toto zvláště ujednáno v bodě 10. této smlouvy.

#### 4. Cena

Cena za pronájem prostor:	55 135,- Kč,
Cena za služby:	45 550,- Kč,
Cena celkem:	100 685,- Kč,
Slovy:	Jednostatisícšestsetosmdesátpětkorun

a je splatná na základě následně vystavené faktury. V případě nedodržení termínu splatnosti uvedeného na faktuře, je podnájemce povinen zaplatit nájemci úrok z prodlení ve výši 0,1% z dlužné částky za každý den prodlení. Ceny jsou uváděny bez DPH.

#### 5. Povinnosti podnájemce

- Podnájemce není oprávněn využívat pronajaté prostory k činnosti, při které může dojít k poškození pronajatého prostoru. Tyto prostory lze využívat pouze takovým způsobem, ke kterým jsou určeny.
- Mezi činnosti, které se neslučují s využíváním pronajatých prostorů například patří: provozování jakýchkoliv restauračních služeb (čepování piva), provádět destrukci různých stavebních prefabrikátů při ukázkách bojového umění, vystoupení s otevřeným ohněm včetně používání zábavných pyrotechnických výrobků, ukázky cyklotriálu apod.
- V případě požadavků na výzdobu pronajatých prostorů je nutné vyplnit formulář „Požadavky na výzdobu sálů“, který je nedílnou součástí nájemní smlouvy. Výzdobu pak provede odd. propagace MDK nebo po dohodě lze provést vlastní výzdobu.
- Při provedení vlastní výzdoby nesmí dojít k poškození pronajatého prostoru a výzdobu lze provádět jen v těchto prostorách. Zároveň je stanoveno, kdy dojde k odstranění výzdoby.
- Při provedení vlastní výzdoby si podnájemce odpovídá za dodržování předpisů BOZP a PO.
- Podnájemce nesmí provádět svévolně výlep vlastního propagačního materiálu. V případě potřeby je možné bezplatně zapůjčit stojan, na který lze tento materiál umístit.
- Podnájemce je povinen dodržet stanovený maximální počet přítomných osob v pronajatých prostorách, a to:

Velký sál	650 osob (místa k sezení i stání)
Vestibul	270 osob
Malý sál	100 osob
Klub	100 osob
Herna	100 osob
Zimní zahrada	260 osob

Maximální počet osob je stanoven včetně počtu osob pořadatelů, účinkujících a obsluhy.

#### 6. Převzetí a předání prostor

Převzetí pronajatých prostor se uskuteční mezi zástupci nájemce a podnájemce dne 23. února 2019 v 19:00 hodin  
Zpětné předání pronajatých prostor se uskuteční mezi zástupci nájemce a podnájemce dne 24. února 2019 v 05:00 hodin  
O převzetí a předání bude vyhotoven předávací protokol.

## 7. Úhrada škod

Pokud podnájemce poškodí či nadměrně opotřebí předmět podnájmu tj. movité i nemovité věci, je povinen tyto škody neprodleně uhradit nebo nechat opravit na své náklady. Nájemce má právo zdržet movité věci ve vlastnictví podnájemce na úhradu pohledávky z těchto škod.

## 8. Vypovědní lhůta

Smlouvu mohou obě strany vypovědět písemnou formou a to nejméně 1 měsíc před započítím pronájmu. V případě, že podnájemce vypoví smlouvu v tomto termínu uhradí nájemci 30% z ceny nájmu. V případě, že podnájemce vypoví smlouvu po tomto termínu, tedy méně než měsíc před započítím nájmu, uhradí nájemci 60% z ceny nájmu. V případě že od smlouvy odstoupí nájemce z důvodů nepředvídaných okolností (porucha dodávky elektrické energie, vody nebo porucha topení apod.) uhradí podnájemci 10% prokazatelných nákladů na zajištění prostorové a cenově srovnatelných náhradních nájemních prostor.

## 9. Platnost smlouvy

Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti podpisem obou smluvních stran.

## 10. Zvláštní ujednání

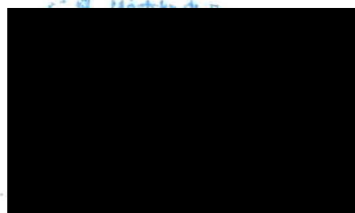
## 11. Důvěrnost a oznámení

## 12. Závěrečné prohlášení

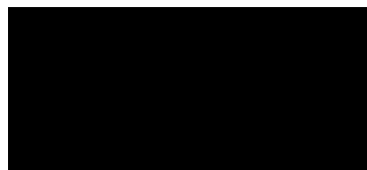
Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva byla jimi před podpisem přečtena a jako správná podepsána. Činí tak podle své pravé a svobodné vůle určitě, srozumitelně a vážně, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek pro jednu ze smluvních stran.

V Sokolově, dne 14. prosince 2018

V Sokolově, dne 14. prosince 2018



za nájemce  
Mgr. Ladislav Sedláček  
ředitel MDK Sokolov, příspěvková organizace



za podnájemce  
Mgr. Barbora Vaculíková, MBA  
jednatelka společnosti  
NEMOS SOKOLOV s.r.o.

**NEMOS SOKOLOV s.r.o.**  
Na Florenci 2116/15  
Nové Město, 110 00 Praha 1  
IČ: 247 47 248 DIČ: CZ69900457  
(2)