

## Pachtovní smlouva

### (Smlouva o zemědělském pachtu)

**uzavřená ve smyslu § 2332 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi smluvními stranami, kterými jsou**

Povodí Moravy, s. p.

Dřevařská 932/11, 602 00 Brno

IČO 70890013

Bankovní spojení [REDAKCE]

Číslo účtu [REDAKCE]

Zastoupený **MVDr. Václavem Gargulákem**, generálním ředitelem jako propachtovatel na straně jedné (dále jen „**propachtovatel**“)

a

**Skalagro, a.s.**

Skalička 2, 753 52 Skalička

IČO 25338978

Bankovní spojení [REDAKCE]

Číslo účtu [REDAKCE]

Zastoupená [REDAKCE], [REDAKCE]

jako pachtýř na straně jedné (dále jen „**pachtýř**“)

### Článek I. Předmět a charakteristika smlouvy

- [1] Strany se dohodly, že propachtovatel propachtovává touto smlouvou pachtýři pozemky uvedené v Příloze č. 1 této smlouvy, která je její nedílnou součástí.
- [2] Propachtovatel prohlašuje, že ke dni podpisu této smlouvy má právo hospodařit s pozemky v majetku státu uvedenými v Příloze č. 1 této smlouvy.
- [3] Pachtýř prohlašuje, že v období od vzniku právních účinků vkladu vlastnického práva České republiky do katastru nemovitostí k pozemkům uvedeným v Příloze č. 1 této smlouvy užíval předmětné pozemky uvedené v Příloze č. 1 této smlouvy k provozování své podnikatelské činnosti – zemědělská výroba, a to na základě dříve uzavřené nájemní/pachtovní smlouvy s původním vlastníkem předmětných pozemků nebo pozemky uvedené v Příloze č. 1 této smlouvy v období od vzniku právních účinků vkladu vlastnického práva České republiky do katastru nemovitostí užívá i nadále jako původní vlastník k provozování své podnikatelské činnosti – zemědělská výroba.
- [4] Propachtovaná výměra pozemků propachtovatele k datu uzavření této smlouvy činí 523 176 m<sup>2</sup>.

### Článek II. Doba pachtu a skončení pachtu

- [1] Pozemky, uvedené v Příloze č. 1 této smlouvy propachtovatel propachtovává pachtýři na dobu určitou, a to od 1. 10. 2020 do 30. 9. 2025. Pachtýř uvedené pozemky bez jakýchkoliv výhrad k jejich faktickému a právnímu stavu do pachtu přijímá za účelem provozování své podnikatelské činnosti – zemědělská výroba a zavazuje se platit pachtovné, to vše za podmínek dále uvedených.

- [2] Každá ze stran má právo vypovědět pacht i bez udání důvodu. Výpovědní doba je 12 měsíců a musí skončit koncem pachtovního roku.
- [3] Pachtovním rokem se rozumí období od 1. října do 30. září následujícího roku.
- [4] V případě, že nebude v návaznosti na průběh příprav plánováno zahájení výstavby vodního díla Skalička v zájmovém území do 31. 12. 2025, navrhne propachtovatel pachtýři prodloužení pachtovního vztahu na další smluvní období. Tuto skutečnost pachtýři oznámí nejpozději 6 měsíců před uplynutím doby pachtu sjednané v této smlouvě. V případě souhlasu pachtýře s prodloužením pachtovního vztahu se pachtovní vztah prodlužuje vždy o dobu jednoho roku. Tímto není dotčeno právo smluvních stran dle odst. 2 tohoto článku smlouvy.
- [5] Pokud se smluvní strany nedohodnou jinak, budou propachtovateli při ukončení pachtu předány pozemky ve stejné kultuře (druhu pozemku), v jaké byly propachtovány při počátku pachtu. O předání se sepíše datovaný a oprávněnými zástupci smluvních stran podepsaný protokol.
- [6] Pokud nevrátí pachtýř propachtovateli předmět pachtu při skončení pachtovní smlouvy, propachtovateli náleží pachtovné, jakoby pacht trval, a to až do doby protokolárního předání pozemků zpět propachtovateli.

### Článek III. Pachtovné a způsob jeho úhrady

- [1] Smluvní strany se dohodly, že pachtýř bude platit propachtovateli roční pachtovné za užívání a požívání propachtovaných pozemků. Výše tohoto pachtovného je stanovena v souladu s vnitřním předpisem propachtovatele.
- [2] Roční pachtovné sjednané smluvními stranami činí 1730 Kč/ha/pachtovní rok. Celková výše pachtovného je součinem výměry propachtovaných pozemků v ha, případně upravených spoluvlastnickým podílem a sazby pachtovného v Kč. Celková roční výše pachtovného za pacht pozemků uvedených v Příloze č. 1 této smlouvy tedy činí **90 509 Kč**.
- [3] Smluvní strany se dále dohodly, že pachtýř dále každoročně uhradí propachtovateli daň z nemovitých věcí, uvedených v Příloze č. 1 této Smlouvy, a to na základě faktury vystavené propachtovatelem. Splatnost faktury je 14 dní od doručení pachtýři a splátka je uhrazena dnem připsání finanční částky, ve výši celé splátky, na účet propachtovatele. Faktura musí obsahovat veškeré náležitosti dle předpisů o účetnictví, daňových předpisů (§ 28, § 29 a násl. zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů) a ostatních předpisů.
- [4] Smluvní strany se dohodly na automatickém zvyšování pachtovného o příslušné procento, odpovídající kladnému vývoji indexu spotřebitelských cen vyhlášenému Českým statistickým úřadem za předchozí kalendářní rok a to vždy s účinností od 1. ledna příslušného kalendářního roku. Základem pro výpočet inflačního nárůstu je částka nájemného platná v předchozím kalendářním roce.
- [5] Pachtýř se zavazuje zaplatit propachtovateli pachtovné za období od účinnosti této smlouvy do 30. září 2021 k 1. prosinci 2021 na účet propachtovatele uvedený v záhlaví této smlouvy. V období od 1. října 2021 se pachtýř zavazuje zaplatit propachtovateli pachtovné vždy jednorázově ročně pozadu, a to k 1. prosinci kalendářního roku na účet propachtovatele uvedený v záhlaví smlouvy.

#### **Článek IV. Další práva a povinnosti stran**

- [1] Veškeré změny této smlouvy budou řešeny písemným dodatkem k této smlouvě.
- [2] Pachtýř se zavazuje, že uvedené pozemky bude využívat pouze k zemědělské výrobě. Pro jiné než zemědělské účely, může pachtýř propachtované pozemky užívat jen s předchozím písemným souhlasem propachtovatele a v souladu s předpisy o ochraně zemědělského půdního fondu.
- [3] Pachtýři se podpisem této smlouvy uděluje souhlas k tomu, aby dal předmět pachtu, či jednotlivé pozemky do podpachtu 3. osobě, či aby přenechal požívání předmětu pachtu třetímu, pokud to bude nezbytné z hlediska zachování půdních celků a jejich efektivního obhospodařování.

#### **Článek V. Závěrečná ustanovení**

- [1] Pokud není touto smlouvou ujednáno jinak, platí pro smluvní strany ustanovení zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů
- [2] Pachtovní smlouva je vyhotovena ve 4 vyhotoveních, z nichž propachtovatel obdrží 3 vyhotovení a pachtýř 1 vyhotovení.
- [3] Smluvní strany prohlašují, že podepisují tuto Pachtovní smlouvu po řádném a důkladném seznámení se s jejím obsahem.
- [4] Podpisem této smlouvy se ruší dříve uzavřené smlouvy o nájmu či pachtu pozemků uvedených v Příloze č. 1 této Smlouvy.
- [5] Smlouva nabývá platnosti podpisem obou smluvních stran.
- [6] Pachtýř je srozuměn s tím, že propachtovatel je povinen zveřejnit obraz smlouvy a jejích případných změn (dodatků) a dalších dokumentů od této smlouvy odvozených včetně metadat požadovaných k uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění. Zveřejnění smlouvy a metadat v registru smluv zajistí propachtovatel. Propachtovatel má právo tuto smlouvu zveřejnit rovněž v pochybnostech o tom, zda tato smlouva zveřejnění podléhá či nikoliv. Propachtovatel současně upozorňuje pachtýře, že v souladu s ust. § 6 zákona o registru smluv nabývá smlouva účinnosti dnem uveřejnění, o čemž budou strany informovány.

Příloha č. 1 – tabelární soupis nemovitostí

Za propachtovatele

V Olomouci dne

Za pachtýře

Ve Skaličce dne

**MVDr. Václav Gargulák**  
generální ředitel

████████████████████  
████████████████████