

Smlouva o dílo

Modernizace záložního zdroje kyslíku v NMB

podle § 2586 a násl. občanského zákoníku, uzavřená mezi

Název: Nemocnice Milosrdných bratří, příspěvková organizace
Sídlem: Polní 553/3, 639 00 Brno
Zastoupen: MUDr. Pavlem Pilerem, ředitelem
IČO: 48512478
DIČ: CZ48512478
Kontaktní osoba ve věcech technických: Jana Kadlecová

jako objednatel (dále jen „objednatel“).

Název: Flídr medical s.r.o.
Sídlem: č.p. 200, 572 01 Široký Důl
Zastoupen: Ing. Karel Flídr, jednatel
IČO: 03372600
DIČ: CZ03372600
Kontaktní osoba ve věcech technických: Radek Chadima

jako zhotovitel (dále jen „zhotovitel“).

1. Základní povinnosti zhotovitele a jejich zajištění

- 1.1. Zhotovitel se zavazuje provést pro objednatele dílo, které bude spočívat ve zhotovení:
 - a) prováděcí projektové dokumentace tzv. záložního zdroje kyslíku v Brně, na pozemku v nájmu objednatele p.č. 424/1, k.ú. Štýřice, včetně výkazu výměr a rozpočtu, a to dle technické specifikace, která je jako příloha č. 1 nedílnou součástí této smlouvy,
 - b) tzv. záložního zdroje kyslíku na pozemku v nájmu objednatele p.č. 424/1, k.ú. Štýřice, a to v rozsahu dle prováděcí projektové dokumentace podle ust. čl. 1.1 písm. a) této smlouvy, která je jako příloha č. 2 nedílnou součástí této smlouvy. Není-li dále stanoveno jinak, je přitom součástí tohoto díla vše, čeho je třeba provést, zapracovat či jinak vynaložit k dosažení výsledné podoby díla, jak vyplývá z označené projektové dokumentace.
- 1.2. Součástí závazku zhotovitele podle čl. 1.1 písm. a) této smlouvy je také obstarání veškerých vyjádření a stanovisek dotčených orgánů veřejné správy, pokud to bude nutné.
- 1.3. Součástí díla podle čl. 1/1 písm. b) této smlouvy je rovněž
 - a) zajištění a provedení všech opatření organizačního a technologického charakteru k řádnému provedení díla,
 - b) zajištění a provedení všech nutných zkoušek dle ČSN (případně jiných norem vztahujících se k prováděnému dílu) včetně pořízení protokolů,
 - c) zajištění atestů a dokladů o požadovaných vlastnostech výrobků (i dle zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a související předpisy, ve znění pozdějších předpisů) a revizí veškerých elektrických zařízení s případným odstraněním uvedených závad,
 - d) zajištění všech ostatních nezbytných zkoušek, atestů a revizí podle ČSN, a případných jiných právních nebo technických předpisů platných v době provádění a předání díla, kterými bude prokázáno dosažení předepsané kvality a předepsaných technických parametrů díla,
 - e) demontáž stávajícího zařízení, jeho ekologická likvidace a průběžný a závěrečný úklid vyhrazeného prostoru.

- 1.4. Zhotovitel se zavazuje při provádění děl podle čl. 1.1 této smlouvy postupovat podle závazných právních předpisů, technických a hygienických norem a pokynů objednatele, vydávaných v rámci této smlouvy a příloh č. 1 a č. 2 k této smlouvě.
- 1.5. Místem splnění závazku zhotovitele podle čl. 1.1 písm. a) této smlouvy je sídlo objednatele dle záhlaví k této smlouvě, a místem splnění závazku zhotovitele podle čl. 1.1 písm. b) této smlouvy je pozemek v nájmu objednatele p.č. 424/1, k.ú. Štýřice.
- 1.6. Zhotovitel se zavazuje splnit svůj závazek k provedení díla podle
 - a) čl. 1.1 písm. a) této smlouvy ve lhůtě nejpozději do 21 dnů ode dne účinnosti této smlouvy, a
 - b) čl. 1.1 písm. b) této smlouvy ve lhůtě nejpozději do 90 dnů ode dne splnění odkládací podmínky podle čl. 6.8 této smlouvy.
- 1.7. Při provádění děl podle této smlouvy se pak zhotovitel zavazuje postupovat tak, aby nebyl narušen provoz zdravotnického zařízení objednatele, umístěný v prostorách jeho areálu v Brně, Polní 3. Zhotovitel se přitom zavazuje zdržet se provádění díla mimo dobu od 7.00 hodin a 20,00 hodin každého pracovního dne a soboty.
- 1.8. Závazek zhotovitele k provedení díla podle čl. 1.1 písm. a) této smlouvy se považuje za splněný odevzdáním tohoto díla do rukou objednatele, a to v písemné i elektronické formě a v obvyklém počtu vyhotovení, nejméně však vždy ve třech vyhotoveních. O tomto předání a převzetí díla bude pořízen písemný zápis, potvrzený oběma stranami. Objednatel není povinen potvrdit zhotoviteli převzetí díla, zjistí-li se na předávaném díle vada, která brání řádnému použití díla nebo více než 3 jiné vady a nedodělky.
- 1.9. Závazek zhotovitele k provedení díla podle čl. 1.1 písm. b) této smlouvy se považuje za splněný po dokončení všech prací, spojených se zhotovením tohoto díla v dohodnutém rozsahu, dnem písemného předání díla, potvrzeného oběma stranami. Objednatel není povinen potvrdit zhotoviteli převzetí díla, zjistí-li se na předávaném díle vada, která brání řádnému užívání díla, nebo více než 3 jiné vady a nedodělky, nebo k zápisu není přiložen některý z dokladů podle čl. 1.10 této smlouvy.
- 1.10. Současně s dílem je zhotovitel povinen objednateli předat při jeho předání podle čl. 1.9 této smlouvy seznam strojů a zařízení, které jsou součástí díla podle této smlouvy, výchozí revizní zprávy, resp. doklady a zprávy o dalších povinných zkouškách a měřeních, atesty a certifikáty o jakosti a původu všech zapracovaných materiálů původem z EU, návody k obsluze, zaučení obsluhy, kopie záručních listů a jiné doklady, nezbytné k řádnému užívání díla.
- 1.11. Nebezpečí škody na díle podle čl. 1.1 písm. a) této smlouvy a vlastnické právo k tomuto dílu přechází ze zhotovitele na objednatele dnem splnění závazku zhotovitele k provedení tohoto díla ve smyslu ust. čl. 1.8 této smlouvy.
- 1.12. Nebezpečí škody na díle podle čl. 1.1 písm. b) této smlouvy a vlastnické právo k tomuto dílu přechází ze zhotovitele na objednatele dnem splnění závazku zhotovitele k provedení tohoto díla ve smyslu ust. čl. 1.9 této smlouvy.
- 1.13. Není-li dále ujednáno jinak, zavazuje se zhotovitel pro případ svého prodlení se splněním svého závazku podle čl. 1.1 této smlouvy ve lhůtách podle čl. 1.6 této smlouvy, zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z ceny příslušné části díla podle čl. 2.1 této smlouvy za každý započatý den tohoto prodlení.
- 1.14. Zaplacením smluvní pokuty podle čl. 1.13 této smlouvy není nijak dotčen nárok objednatele na případnou náhradu škody v plné výši.

2. Základní povinnosti objednatele a jejich zajištění Není-li dále ujednáno jinak, zavazuje se objednatel zaplatit zhotoviteli za

- a) provedení díla podle čl. 1.1 písm. a) této smlouvy cenu ve výši součtu částky 19 860,- Kč a DPH z této částky ve výši 4 170,60 Kč, tedy celkem ve výši 24 030,60 Kč, a
- b) provedení díla podle čl. 1.1 písm. b) této smlouvy cenu ve výši součtu částky 638 511,- Kč a DPH z této částky ve výši 134 087,31 Kč, tedy celkem ve výši 772 598,31 Kč

Tato cena je cenou stanovenou podle rozpočtu, obsaženého v příloze č. 2 k této smlouvě, u něhož se zaručuje úplnost.

- 2.2. V případě prací nad rámec závazku zhotovitele podle čl. 1.1 písm. b) této smlouvy, se objednatel zavazuje za tyto práce, které si předem písemně sjednal, zaplatit zhotoviteli cenu, stanovenou s využitím jednotkových cen dle rozpočtu podle přílohy č. 2 k této smlouvě, a není-li takových jednotkových cen, cenu obvyklou, nebude-li mezi oběma stranami v jednotlivém případě dohodnuto jinak.
- 2.3. Změna výše ceny díla podle čl. 2.1 této smlouvy bude možná pouze na základě písemné dohody obou stran o změně smlouvy dílo, a to za podmínek dle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, per analogiam.
- 2.4. Cena díla podle čl. 2.1 písm. a) této smlouvy je splatná po splnění závazku zhotovitele k provedení díla podle čl. 1.1 písm. a) této smlouvy způsobem dle čl. 1.8 této smlouvy a ve lhůtě do 30 dnů od doručení jejího písemného vyúčtování (faktury). Cena díla podle čl. 2.1 písm. b) této smlouvy, je splatná po splnění závazku zhotovitele k provedení díla podle čl. 1.1 písm. b) této smlouvy způsobem dle čl. 1.9 této smlouvy a ve lhůtě do 30 dnů od doručení jejího písemného vyúčtování (faktury).
- 2.5. Faktury zhotovitele musí být doloženy soupisem a oceněním příslušných prací, podepsaným oběma stranami.

3. Ostatní povinnosti zhotovitele

- 3.1. Zhotovitel se zavazuje zajistit na svůj náklad provedení všech předepsaných a obvyklých měření a zkoušek všech zabudovaných technických zařízení, zejména tlakové zkoušky potrubí a revize elektrických zařízení, zpracovat jejich provozní řady, zajistit a předat veškerou předepsanou a obvyklou technickou a právní dokumentaci těchto zařízení v českém jazyce a zaškolit jejich obsluhu.
- 3.2. Zhotovitel je povinen zajistit při provádění díla dodržení veškerých bezpečnostních opatření a hygienických opatření a opatření vedoucích k požární ochraně prováděného díla, a to v rozsahu a způsobem stanoveným příslušnými předpisy. Za tímto účelem se zhotovitel také zavazuje na svůj náklad a nebezpečí zajistit vhodné zabezpečení vyhrazeného prostoru a materiálů, strojů a zařízení. Objednatel nepřebírá odpovědnost za případné ztráty nebo odcizení materiálů, strojů a zařízení ve vyhrazeném prostoru. Zhotovitel je povinen učinit veškerá nezbytná opatření k zamezení ohrožení života, zdraví a majetku třetích osob a učinit veškerá nezbytná opatření k ochraně životního prostředí. Za účelem eliminace pronikání nečistot do zdravotnického zařízení objednatele se zhotovitel dále zavazuje oddělit vyhrazený prostor od ostatních prostor areálu objednatele v Brně, Polní 3 čistící zónou, a zajistit dodržování absolutního zákazu kouření a požívání alkoholických nápojů v tomto areálu.

4. Ostatní povinnosti objednatele

- 4.1. Objednatel se zavazuje poskytnout zhotoviteli potřebnou součinnost, zejména
 - a) poskytovat zhotoviteli potřebné informace a podklady,
 - b) umožnit zhotoviteli napojení na příslušné zdroje medií,
 - c) umožnit zhotoviteli převzetí příslušného vyhrazeného prostoru tak, aby zhotovitel mohl splnit svoje závazky k provedení díla podle této smlouvy řádně a včas

5. Odpovědnost zhotovitele za vady díla

- 5.1. Zhotovitel odpovídá objednateli za to, že dílo podle čl. 1.1 této smlouvy bude odpovídat tuzemským technickým, hygienickým a jiným normám, a že bude mít ty vlastnosti, které jsou předvídané plánem kvality dle ČSN EN ISO 9002 nebo jsou u děl tohoto druhu obvyklé. V tomto smyslu se zhotovitel zavazuje bezplatně odstraňovat vady, které se vyskytnou na
- a) díle podle čl. 1.1 písm. a) této smlouvy po celou dobu, po kterou to bude mít pro objednatele ještě nějaký právní, ekonomický, technický či jiný význam,
 - b) díle podle čl. 1.1 písm. b) této smlouvy v době do 5 let ode dne splnění závazku zhotovitele ke zhotovení díla nebo jeho části způsobem podle čl. 1.9 této smlouvy, není-li dále dohodnuto jinak. V případě vad na zabudovaných zařízeních a jiném obdobném technickém zařízení se zhotovitel zavazuje tak činit po dobu, jejíž délka bude totožná s délkou záruky za jakost, poskytnuté zhotoviteli jeho dodavatelem, nejméně však po dobu 2 let, a to vždy ode dne splnění závazku zhotovitele ke zhotovení díla nebo jeho části způsobem podle čl. 1.9 této smlouvy.
- 5.2. Zhotovitel se zavazuje písemně rozhodovat o písemných reklamách objednatele v období po dokončení díla ve lhůtách do 5 dnů od jejich doručení, a ve stejné lhůtě nastoupit k odstranění vad z oprávněných reklam, nebude-li mezi oběma stranami v jednotlivém případě dohodnuto jinak. Nebude-li v této lhůtě objednateli doručeno rozhodnutí zhotovitele o písemné reklamě objednatele, má se zato, že zhotovitel reklamaci uznává. Zhotovitel se dále zavazuje provádět odstranění reklamovaných vad bez zbytečného odkladu od doručení příslušné reklamace.
- 5.3. Pro případ sporu o oprávněnost reklamace se objednateli vyhrazuje právo nechat vyhotovit k prověření jakosti díla soudně znalecký posudek, jehož výroku se obě strany zavazují podřizovat s tím, že náklady na vyhotovení tohoto posudku se zavazuje nést ten účastník tohoto sporu, kterému tento posudek nedal zapravdu.
- 5.4. Neprovede-li zhotovitel odstranění vady ve lhůtě podle čl. 5.2 této smlouvy, a to ani po písemné výzvě ze strany objednatele, je objednatel oprávněn nechat provést toto odstranění třetí osobou na náklady zhotovitele.
- 5.5. Pro případ prodlení zhotovitele s nástupem k odstranění vady ve lhůtě podle čl. 5.2 této smlouvy se zhotovitel zavazuje zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 5 000,-Kč za každý započatý den tohoto prodlení. Totéž platí i pro případ prodlení zhotovitele s odstraněním vady, zjištěné při předání díla, ve lhůtě uvedené v písemném předání díla podle čl. 1.8 a čl. 1.9 této smlouvy.

6. Procedurální ustanovení (změny a skončení smlouvy, účinnost)

- 6.1. Objednatel je oprávněn odstoupit od této smlouvy, bude-li zhotovitel v prodlení se splněním svého závazku podle čl. 1.1 této smlouvy o víc, než 1 měsíc.
- 6.2. Objednatel je dále oprávněn odstoupit od této smlouvy, vyskytne-li se na díle již v průběhu jeho provádění vada, a tato vada nebude ze strany zhotovitele odstraněna v přiměřené lhůtě.
- 6.3. Objednatel je oprávněn odstoupit od této smlouvy pro případ podání návrhu na konkurz zhotovitele nebo vstupu zhotovitele do likvidace.
- 6.4. Zhotovitel je oprávněn odstoupit od této smlouvy, bude-li objednatel v prodlení se splněním jeho uhrazovací povinnosti této smlouvy o více, než 1 měsíc.
- 6.5. Není-li touto smlouvou ujednáno jinak, řídí se vzájemný právní vztah mezi zhotovitelem a objednatelem ust. par. 2586 až 2630 občanského zákoníku.
- 6.6. Není-li na jiném místě této smlouvy ujednáno jinak, lze tuto smlouvu změnit nebo zrušit pouze jinou písemnou dohodou obou smluvních stran.
- 6.7. Tato smlouva se uzavírá na základě návrhu na její uzavření ze strany objednatele. Předpokladem uzavření této smlouvy je její písemná forma a dohoda o celém jejím obsahu, jak je obsažen v jejích člancích 1.1 až 6.9. Objednatel přitom předem vylučuje přijetí tohoto návrhu s dodatkem nebo odchylkou ve smyslu ust. par. 1740 odst. 3 občanského zákoníku.

- 6.8. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího uzavření. Není-li dále ujednáno jinak, nabývá tato smlouva účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb. o registru smluv. V části, týkající se díla podle čl. 1.1 písm. b) této smlouvy, pak nabývá tato smlouva účinnosti dnem splnění odkládací podmínky, ne však dříve než dnem jejího uveřejnění v uvedeném registru smluv. Odkládací podmínkou se přitom rozumí doručení písemné výzvy (objednávky) ze strany objednatele k provedení díla podle čl. 1.1 písm. b) této smlouvy do rukou zhotovitele. Tato písemná výzva přitom musí obsahovat vedle explicitní výzvy k příslušnému plnění odkaz na tuto smlouvu o dílo, datum a podpis oprávněného zástupce objednatele.
- 6.9. Smlouva je vyhotovena ve dvou originálních písemných vyhotoveních, z nichž každá ze stran obdrží po jednom.

V Širokém Dole dne 2020

V Brně dne 2020

Za zhotovitele:

Za objednatele:

.....
Ing. Karel Flídr
jednatel

.....
MUDr. Pavel Piler
ředitel nemocnice

- Příloha č. 1 Technická specifikace
Příloha č. 2 Projektová dokumentace s výkazem výměr a rozpočtem (bude připojena k této smlouvě za podmínek podle této smlouvy)