

Smlouva o užívání prostor Městské haly v Jablonci nad Nisou

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku, v souladu s ust. § 1746 a násl. zákona č. 89/2012 Sb. (občanský zákoník), mezi těmito smluvními stranami:

SPORT Jablonec nad Nisou, s. r. o.

IČ: 25 43 44 11

DIČ: CZ 25 43 44 11

se sídlem U Stadionu 1/4586, 4666 01 Jablonec nad Nisou

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, oddíl C, vložka 18198

jejím jménem jednajícím Ing. Jan Ullmann, jednatel

dále jen jako provozovatel

a

Název: PK DUKLA LIBEREC, p.o.

IČ/RČ: 46746765

DIČ:

Se sídlem: Jeronýmova 522/14, 460 07 LIBEREC 7

Zapsaná: ústřední vládní instituce vřezba MO, registrovaná pod ČSÚ

Její jménem jednajícím: Mgr. Pavel Šimouček - ředitel

dále jen jako uživatel

uživatel a provozovatel společně, dále jako smluvní strany

v tomto znění

I. Úvodní ustanovení, účel smlouvy

1.1. Provozovatel je pověřen správou a provozováním sportovních zařízení ve vlastnictví Města Jablonec nad Nisou, jmenovitě Městské haly, Plaveckého bazénu, Zimního stadionu a Areálu Střelnice.

1.2. Účelem této smlouvy je stanovení podmínek, za nichž provozovatel přenechá uživateli do užívání sjednaná sportoviště a prostory Městské haly, a za nichž bude uživatel oprávněn tyto užívat ke sportovním činnostem.

II. Předmět smlouvy

2.1. Provozovatel se touto smlouvou zavazuje přenechat uživateli k dočasnému užívání Městskou halu – víceúčelové sportovní zařízení, nebo její část (dále jen „MH“) ke sportovním činnostem a uživatel se zavazuje provozovateli platit úplatu za její užívání.

2.2. Tato smlouva je uzavírána na základě objednávky uživatele ze dne: 16.6.2020
(jednorázová akce většího rozsahu).

2.3. Provozovatel touto smlouvou přenechává uživateli k užívání níže označené konkrétní prostory MH ke sportovním činnostem, v níže uvedeném konkrétním termínu, pro níže uvedenou akci:

- a) LUDTY (konkrétní prostory či sportoviště, přesně určit a vyspecifikovat) (dále jen „**prostory MH**“)
- b) doba užívání VIZ PŘÍLOHA (s uvedením data začátku a konce nájmu a přesného začátku a konce v hodinách v jednotlivých dnech)
- c) název a druh akce, pro níž jsou výše uvedené prostory MH přenechány k užívání ZAPATY VE DÍKLA

2.4. Provozovatel dále poskytuje uživateli tyto služby:

JATKY + PŘÍKLADY K ZAPATY

2.5. Právní vztahy, jakožto práva a povinnost smluvních stran neupravené touto smlouvou se řídí dokumentem „Některé podmínky pro sjednání užívání a užívání městské haly v Jablonci nad Nisou (Provozní řád)“ vydaný provozovatelem dne 7. 8. 2020 (dále jen „**Provozní řád**“), který tvoří nedílnou součást této smlouvy, se kterým byl uživatel seznámen a bez výhrad s ním souhlasí; Uživatel prohlašuje, že zejména si je vědom své povinnosti k placení případných storno poplatků při zrušení akce.

2.6. Uživatel bere na vědomí a je srozuměn s oprávněním provozovatele změnit čas či prostor, které byly touto smlouvou sjednány, v případech, které jsou uvedeny v Provozním řádu.

III. Úplata za užívání, storno podmínky

3.1. Úplata za užívání za sjednané prostory MH ve výše uvedeném termínu (době užívání) činí celkovou částku ve výši,- Kč (slovy:), přičemž cena za užívání činí,- Kč a cena za doplňkové služby uvedené v čl. II., odst. 2.4. této smlouvy činí,- Kč. V ceně je zahrnuta příslušná sazba DPH.

3.2. Uživatel bere na vědomí, že ceny úplaty za užívání jsou určeny ceníkem provozovatele, který podléhá schválení ze strany Rady statutárního města Jablonec nad Nisou (dále jen „**Ceník**“); Ceník je nedílnou součástí této smlouvy.

3.3. Provozovatel je oprávněn úplatu za užívání sjednanou v této smlouvě (odst. 3.1. tohoto článku) změnit za předpokladu, že tato smlouva byla sjednána v době platnosti Ceníku, který není pro dobu konání akce (užívání MH) aktuální, tj. v případě změny Ceníku a schválení nového ceníku Radou statutárního města Jablonec nad Nisou, kdy tato změna je účinná před konáním akce, a provozovatel tuto změnu oznámí uživateli; Uživatel má právo v případě nesouhlasu se změnami v Ceníku, od této smlouvy odstoupit za podmínek uvedených v Provozním řádu, ledaže se jedná o změnu Ceníku ve prospěch uživatele; v případě, že právo na odstoupení nerealizuje, platí cena za užívání dle nového Ceníku.

3.4. Sjednaná úplata za užívání prostor MH včetně ceny za sjednané služby uhradí uživatel způsobem sjednaným s provozovatelem, tedy: 1. v hotovosti na místě (na recepci MH) po skončení akce oproti příjmovému pokladnímu dokladu, nebo 2. na základě faktury vystavené provozovatelem. Splatnost faktury se sjednává v délce 14 dnů ode dne jejího vystavení.

3.5. Provozovatel je oprávněn vystavit uživateli zálohovou fakturu na úplatu za užívání až do výše 100 % úplaty za užívání. Dojde-li po zaplacení zálohy k naplnění změny úplaty za užívání (odst. 3.3. tohoto článku), doučtuje provozovatel uživateli rozdíl v úplatě za užívání s tím, že pro úhradu tohoto rozdílu se použije odst. 3.4. obdobně.

3.6. Pro případ zrušení akce ze strany uživatele (odstoupení uživatele od této smlouvy, vyjma odstoupení pro změnu úplaty za užívání), smluvní strany sjednávají tyto storno podmínky:

a) v případě, že uživatel zruší akci (odstoupí od této smlouvy), bude provozovatel účtovat uživateli storno poplatek ve výši 20 % z celkové sjednané úplaty za užívání, a to za předpokladu, že akce bude zrušena nejpozději 72 hodin před okamžikem začátku akce, a to elektronicky na e-mailovou adresu: hala.recepce@sportjablonec.cz, nebo jiným prokazatelným a vhodným způsobem (telefonické storno bez e-mailového potvrzení ze strany uživatele nebude akceptováno);

b) v ostatních případech, tedy v případě opožděného zrušení akce, pro kterou bylo sjednáno užívání prostor MH dle této smlouvy (méně než 72 hodin před jejím začátkem) bude provozovatel účtovat uživateli storno poplatek ve výši 100 % celkové sjednané úplaty za užívání.

Uživatel se zavazuje storno poplatek provozovateli zaplatit; Storno poplatek je určen s ohledem na skutečnost, že provozovateli vzniká nerealizací užívání prostor MH v určeném termínu škoda; Uhrazením storno poplatku se uživatel zbavuje případné další odpovědnosti za škodu, která vznikla provozovateli v příčině nerealizace potvrzeného a nerealizovaného stornovaného termínu.

3.7. Provozovatel může ve výjimečných a odůvodněných případech upustit od účtování výše uvedených storno poplatků, a to vždy po zvážení okolností každého jednotlivého případu, a na základě odůvodněné žádosti uživatele; Uživatel však nemá nárok na kladné rozhodnutí o jeho žádosti.

3.8. V případě, že uživatel neukončí užívání sjednaného prostoru MH v termínu stanoveném v doplňku této smlouvy a využívá prostor MH po delší dobu, je povinen provozovateli uhradit úplatu za užívání za dobu tohoto delšího užívání, a to za každou započatou hodinu delšího užívání v ceně platné dle aktuálního Ceníku (počet, i započatých, hodin nad rámec sjednaného užívání x hodinová cena dle Ceníku); Zároveň je uživatel povinen zaplatit provozovateli případné škody, které mu vzniknou v příčině tohoto prodloužení (např. zvýšená cena za expresní úklid, škoda, kterou uhradil provozovatel jinému uživateli, který nemohl sjednaný prostor MH užívat, ač měl pro toto užívání sjednanu řádnou smlouvu či jiné sankce apod.).

3.9. Provozovatel je oprávněn jednostranně započítat své pohledávky z titulu úplaty za užívání, storno poplatků, zvýšených nákladů na úklid oproti pohledávce uživatele na vrácení zálohy na úplatě za užívání.

IV. Práva a povinnosti stran

4.1. Provozovatel je povinen zajistit uživateli ve sjednaném rozsahu přístup do prostor MH a umožnit mu jejich nerušené užívání ke sjednanému účelu. Uživatel bere na vědomí, že MH (jiná sportoviště) mohou být užívána jinými uživateli, tzn. že zejména společné prostory mohou být užívány také jiným uživatelem.

4.2. Uživatel není oprávněn postoupit obsah této smlouvy, tj. práva a povinnosti z této smlouvy či jejich část třetí osobě, jako součást obchodního závodu či jeho části na základě smlouvy o převodu, prodeji či nájmu/pachtu obchodního závodu či jejich části bez předchozího písemného souhlasu provozovatele.

4.3. Provozovatel je povinen přenechat prostory MH uživateli ve stavu způsobilém ke smluvenému užívání a v tomto stavu jej svým nákladem udržovat.

4.4. Uživatel je oprávněn užívat prostory MH způsobem stanoveným v této smlouvě a přiměřeně povaze a určení užívání těchto prostor ke sportovním činnostem.

4.5. Provozovatel je oprávněn kontrolovat, zda uživatel užívá prostory MH řádným způsobem, zejména zda dodržuje Provozní řád.

4.6. Uživatel je povinen pečovat o to, aby na prostorech MH nevznikla škoda. Uživatel odpovídá za poškození prostor MH. Uživatel je přitom odpovědný nejen za vlastní jednání, ale i za jednání třetích osob, tj. osob, jimž umožnil přístup do prostor MH.

4.7. Uživatel nesmí žádným způsobem zasahovat do rozvodů elektrické energie, vody, plynu, nebo dalších rozvodů bez předchozího písemného souhlasu provozovatele.

4.8. Uživatel odpovídá za dodržování bezpečnostních, protipožárních a jiných předpisů v budově, v níž se nachází prostory MH. U všech přenosných elektrických zařízení, která jsou ve vlastnictví či v užívání uživatele a která budou umístěna na či v prostorech MH, zajišťuje uživatel revize, údržbu a opravy podle obecně závazných předpisů a technických norem, tak aby tato zařízení byla v době užívání prostor MH způsobilá k bezpečnému a zdraví či majetek neohrožujícímu užívání.

4.9. Uživatel je povinen dodržovat Provozní řád a je povinen s ním prokazatelně seznámit veškeré osoby, kterým umožní na základě této smlouvy vstup do prostor MH, a to před započatím užívání. Uživatel je povinen zajistit, aby tyto osoby dodržovaly předpisy BOZP a PO a hygienické předpisy a odpovídá za případné sankce za porušení těchto předpisů těmito osobami; Dále je uživatel povinen zajistit, aby veškeré osoby, kterým umožní na základě této smlouvy vstup do prostor MH nebo se s jeho svolením v MH oprávněně pohybují, byly seznámeny s Požárním řádem MH, Evakuačním plánem MH (schéma a organizace nouzových východů MH) a tyto dodržovaly. Uživatel je povinen mít při každé hodině užívání prostor MH zajištěn dohled osoby, která je proškolená ze zdravotní způsobilosti k poskytnutí první pomoci (alespoň v základním stupni). Uživatel je dále povinen zajistit splnění informační povinnosti dle čl. VII., odst. 5) Provozního řádu.

4.10. V případě, že uživatel využívá pro akci pořadatelskou službu, nese náklady za tuto pořadatelskou službu uživatel.

4.11. Uživatel není oprávněn postoupit práva z této smlouvy na jinou osobu bez předchozího písemného souhlasu provozovatele.

4.12. Ostatní práva a povinnosti jsou uvedena v Provozním řádu Městské haly.

V. Závěrečná ustanovení

5.1. Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu před jejím podpisem řádně přečetly, že byla podepsána na základě jejich pravé a svobodné vůle, řádně, jasně, srozumitelně, nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek.

5.2. Jakékoliv změny a úpravy této smlouvy mohou být ve smyslu ust. § 564 obč. zák. prováděny pouze písemnou formou na základě písemného dodatku k této smlouvě, podepsaného provozovatelem a uživatelem. Smluvní strany po dohodě vylučují, aby jakékoliv změny či dodatky této smlouvy byly činěny jinou než písemnou formou.

5.3. Nedílnou součástí této smlouvy je Provozní řád a Ceník platný ke dni podpisu této smlouvy.

5.4. Tato smlouva nabývá platnosti okamžikem podpisu obou smluvních stran.

5.5. Uživatel souhlasí se zpracováním a zveřejněním osobních údajů za účelem plnění této smlouvy.

5.6. Smlouva je vyhotovena ve 2 stejnopisech s platností originálu, z nichž každá strana obdrží po jednom výtisku.

5.7. Smluvní strany prohlašují, že jsou plně způsobilé k právním úkonům a že jsou oprávněny tuto smlouvu uzavřít. Dále potvrzují, že si smlouvu před jejím podpisem přečetly, že vyjadřuje jejich pravou a skutečnou vůli a na důkaz toho připojují svůj vlastnoruční podpis.

V Jablonci nad Nisou dne 30.9.2020



SPORT Jablonec nad Nisou, s. r. o.

Ing. Jan Ullmann, jednatel

SPORT

JABLONEC NAD NISOU
s.r.o.

U Stadionu 14586, 466 01 JABLONEC NAD NISOU

IČ: 25434411
DIČ: CZ25434411
jednatel

V Jablonci nad Nisou dne 30.9.2020



**VOLEJBALOVÝ KLUB
DUKLA LIBEREC**
Jeronýmova 522
460 07 LIBEREC
DIČ: CZ46745765 ©

Vypracovala advokátní kancelář: Mgr. Lukáš Votruba, advokát se sídlem v Liberci.

Městská hala - ceník 2020		Cena vč. DPH
Prostory MH		
Sál (kurt) - 25x15m 1hod.		400Kč
Centrkurt 45x25m 1hod. (kurt 1,2,3)		1 200Kč
Celá hala 60x25m 1hod. (kurt 1,2,3,4)		1 600Kč
Celá hala 60x25m kulturní a jiná akce (jednotlivá sportoviště mimo provoz)		cena dle dohody*
Badminton 1hod.		180Kč
Badminton permanentka 10 vstupů / 1hod.		1 600Kč
Boxerský sál – jednotlivec / 1hod.		60Kč
Boxerský sál - 18x4m 1hod./ skupina 4 a více		240Kč
Tělocvična malá (s nářadím) 18x4m 1hod.		160Kč
Aerobní sál - 1 hod.		240Kč
Zasedací místnost V.I.P. - 1hod.		160Kč
Kuchyňka - 1hod.		50Kč
Stolní tenis - 1hod. / 1stůl		80Kč
Stolní tenis permanentka - 10 vstupů / 1hod.		680Kč
Ostatní		
Vratná záloha na klíč - 1ks		200Kč
Zapůjčení Comba pro nazvučení - 1hod.		50Kč
Zapůjčení mikrofonu - 1hod.		50Kč
Zapůjčení časomíry - 1hod.		20Kč
Nazvučení sálu 2 výkonné reproduktory, mix. pult - 1hod.		200Kč
Nazvučení sálu 4 výkonné reproduktory, mixážní pult - 1hod.		400Kč
Zapůjčení košíčku na badminton 1ks		10Kč
Zapůjčení rakety na badminton 1ks		50Kč
Prodej nového košíčku na badminton 1ks		55Kč
Zapůjčení míče (jakéhokoli) 1ks		20Kč
Zapůjčení míčku na stolní tenis 1ks		5Kč
Zapůjčení pátky na stolní tenis 1ks		10Kč
Kopie dokumentu na kopírce černobílá 1ks		2Kč
Kopie dokumentu na kopírce barevná 1ks		4Kč
Náivleky na boty 1pár		5Kč
Otevření MH na přípravu nebo úklid před začátkem a po konci provozní doby (1hod / 1 člen personálu)		300Kč
Zapůjčení 1ks Baletizolu 2x25m / 1 den		220Kč
Fitness		
Vstup bez časového omezení		70Kč
Vstup v době 08:00-14:00 hod. včetně doby cvičení		60Kč
Vstup student (do 26 let), důchodce, ZTP		60Kč
Množstevní sleva pro školy (skup. minim. 10 osob)		40Kč
Permanentka 10 vstupů/ 3 měsíce v době 8-14 h		540Kč
Permanentka 10 vstupů/ 3 měsíce bez časového omezení		630Kč
Permanentka 20 vstupů/ 6 měsíců		1 200Kč
Permanentka neomezeně / 1 měsíc		700Kč
Permanentka neomezeně / 3 měsíce		1 800Kč
Permanentka neomezeně / 6 měsíců		3 200Kč
Permanentka neomezeně / 1 rok		5 200Kč
Školská zařízení		
Školská zařízení od 7:00 do 15:00 hod. sál (kurt) - 25x15 m 1hod.		300Kč
Školská zařízení od 7:00 do 15:00 hod. Centrkurt - 45x25 m 1hod.		900Kč

- Ceny za akce, vyžadující specializovanou přípravu, jsou smluvní s navýšením až 20% základní sazby.
- Cena uvedená za 1hodinu užívání kurtu zahrnuje i přípravu (cca 10 minut)!
- Za záměrné poškození majetku Sport Jablonec nad Nisou s.r.o. si můžeme nárokovat náhradu škody.

Schváleno: RM/321/2020
Platnost od: 1. 8. 2020

Ing. Jan Ullmann
jednatel SPORT Jablonec nad Nisou, s.r.o.