



MĚSTO LITOMĚŘICE
Odbor školství, kultury, sportu
a památkové péče

Město Litoměřice

DOHODA O ČÁSTEČNÉM PROMINUTÍ SMLUVNÍ POKUTY

Město Litoměřice

se sídlem: Mírové náměstí 15/7, 412 01 Litoměřice
IČO: 00263958
DIČ: CZ00263958
zastoupené: Mgr. Ladislavem Chlupáčem, starostou města
(dále jen „Objednatel“)

na straně jedné a

HARTEX CZ s.r.o.

se sídlem: Českolipská 325/20, 412 01 Litoměřice
IČO: 25048902
DIČ: CZ25048902
zastoupena: Petrem Cihlářem, jednatelem společnosti
zapsaný v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Brně odd. C, vložka 10494
(dále jen „Zhotovitel“)

na straně druhé

(společně dále jen „Smluvní strany“ nebo každý jednotlivě „Smluvní strana“)

uzavírají dle § 1995 ve spojení s § 1746 odst. 2 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
v účinném znění (dále jen „ObčZ“)

tuto dohodu o částečném prominutí smluvní pokuty (dále jen „Dohoda“)

takto:



EVROPSKÁ UNIE
Evropský fond pro regionální rozvoj
Integrovaný regionální operační program



MINISTERSTVO
PRO MÍSTNÍ
ROZVOJ ČR

1. ÚVODNÍ USTANOVENÍ

- 1.1. Smluvní strany uzavřely dne 28. 5. 2020 smlouvu o dílo na realizaci veřejné zakázky „Vybudování odborných učeben v půdním prostoru Masarykovy ZŠ“ ve znění dodatku č. 1 ze dne 17.8.2020 (dále jen „Smlouva“).
- 1.2. Zhotovitel se v čl. 11.1 Smlouvy zavázal předat Objednateli do 10 dnů ode dne účinnosti Smlouvy originál záruční listiny k bankovní záruce s platností do 31. března 2021 zajišťující práva Objednatele vůči Zhotoviteli na řádné a včasné provedení díla, zejména práva z odpovědnosti za vady díla, na náhradu újmy, smluvní pokuty a obdobné sankce a nároky vyplývající ze Smlouvy a v její souvislosti, z níž vyplývá neodvolatelný závazek výstavce uspokojit Objednatele do výše 500.000,- Kč, a to bez odkladu a bez námitek jen na základě obdržení první písemné výzvy Objednatele, bez podmínky na předložení dalších listin pro uplatnění práva ze záruční listiny k bankovní záruce (dále jen „**performance bond**“).
- 1.3. Smlouva nabyla účinnosti dne 28.5.2020 uveřejněním prostřednictvím registru smluv v souladu s čl. 16.11 Smlouvy. Zhotovitel tudíž byl povinen v souladu s čl. 11.1 Smlouvy předat Objednateli performance bond nejpozději dne 8.6.2020.
- 1.4. Smluvní strany prohlašují a činí nesporným, že performance bond byl vystaven a k jeho předání ze strany Zhotovitele došlo dne 10.7.2020, tedy až 32 dnů po sjednaném termínu jeho předání.
- 1.5. Zhotovitelem opožděně vystavený performance bond odpovídá požadavkům stanoveným v čl. 11.1 Smlouvy a pokrývá povinnosti Zhotovitele vzniklé ze Smlouvy již od 28.5.2020, tj. od účinnosti Smlouvy.
- 1.6. Smluvní strany sjednaly pro případ prodloužení Zhotovitele s předáním performance bondu smluvní pokutu v čl. 13.1.2 Smlouvy, a to ve výši 0,05 % z ceny za dílo bez DPH za každý započatý den prodloužení Zhotovitele s předáním originálu performance bondu dle čl. 11.1 Smlouvy.
- 1.7. Zhotovitel uznává jako nesporné, že mu pozdním předáním performance bondu vznikla v souladu s čl. 13.1.2 Smlouvy povinnost zaplatit Objednateli smluvní pokutu za 32 dnů prodloužení s předáním performance bondu ve výši 262.231,60 Kč (slovy: dvě stě šedesát dva tisíc dvě stě třicet jedna korun českých šedesát haléřů) (dále jen „Smluvní pokuta“). K úhradě Smluvní pokuty byl Zhotovitel vyzván Objednatelem dopisem ze dne 30.7.2020.
- 1.8. Zhotovitel požádal Objednatele dopisem ze dne 3.8.2020 o prominutí Smluvní pokuty, v němž Zhotovitel současně vylíčil důvody pro prominutí Smluvní pokuty. Zhotovitel předně zdůvodnil své prodloužení opomenutím statutárního zástupce, tj. administrativním pochybením jednatel Zhotovitele, přičemž Zhotovitel má za to, že dodatečným splněním jeho povinnosti nedošlo ke vzniku škody na straně Objednatele, ani k ohrožení zájmů Objednatele v souvislosti s řádným a včasným provedením díla Zhotovitelem.
- 1.9. Objednatel konstatuje, že primárním účelem Smluvní pokuty za pozdní předání performance bondu je utvrzení povinnosti dodavatele (Zhotovitele) předat performance bond (bankovní záruku) jakožto nástroj sloužící k zajištění povinností ze Smlouvy, čemuž odpovídá i výše Smluvní pokuty. Objednateli přitom pozdním předáním performance bondu nevznikla žádná škoda či jiná újma a její vznik ani nehrozí, neboť Zhotovitelem poskytnutý performance bond kryje povinnosti Zhotovitele již od účinnosti Smlouvy. Rovněž tak pozdní předání performance bondu nemá vliv na provádění díla Zhotovitelem dle Smlouvy. Výše uvedené dokládá rovněž sdělení Centra pro regionální rozvoj České republiky ze dne 24.8.2020.
- 1.10. Performance bond je pro Objednatele významným zajišťovacím nástrojem, který však slouží právě toliko k zajištění řádného provádění a provedení sjednaného díla, jež je účelem Smlouvy a skutečným zájmem Objednatele. V případě, že porušení povinnosti Zhotovitele spočívá výlučně ve formálním pochybení (opomenutí), které Zhotovitel otevřeně přiznal a na základě kterého Objednateli nevznikla škoda a ani nedošlo k ohrožení provádění díla Zhotovitelem, má Objednatel za to, že lze část Smluvní pokuty prominout za podmínek této Dohody, což bude dále Zhotovitele motivovat k řádnému provedení díla a splnění všech jeho souvisejících povinností ze Smlouvy.

2. PŘEDMĚT DOHODY

- 2.1. Předmětem Zhotovitel se zavazuje zaplatit Objednateli část Smluvní pokuty ve výši 26.223,- Kč (slovy: dvacetšesttisícdvěstědvacet tři korun českých) do 10 dnů ode dne uzavření této Dohody na bankovní účet Objednatele číslo 19-1524474/0100 vedený u Komerční banky a.s.
- 2.2. Zhotovitel se zavazuje uhradit část Smluvní pokuty ve výši 236.008,60 Kč (slovy: dvě stě třicet šest tisíc osm korun českých šedesát haléřů) do 10 dnů ode dne uplynutí lhůty (termínu) pro provedení díla dle čl. 4.6 Smlouvy. Pro vyloučení pochybností Smluvní strany sjednávají, že dojde-li k posunutí termínu (lhůty) pro provedení díla dle čl. 4.6 Smlouvy na základě dodatku Smlouvy nebo v souladu s právními předpisy bez zavinění Zhotovitele, posunuje se automaticky splatnost části Smluvní pokuty dle věty první tohoto článku tak, že tato lhůta končí vždy 10 dnů ode dne uplynutí lhůty (termínu) pro provedení díla dle čl. 4.6 Smlouvy.
- 2.3. Objednatel promíjí Zhotoviteli povinnost k úhradě části Smluvní pokuty dle čl. 2.2 této Dohody tehdy, budou-li splněny všechny níže uvedené podmínky, a to:
 - 2.3.1. Zhotovitel dokončí stavební práce na díle dle Smlouvy v termínu (lhůtě) dle čl. 4.5 Smlouvy;
 - 2.3.2. Zhotovitel provede dílo dle Smlouvy akceptací v termínu (lhůtě) dle čl. 4.6 Smlouvy;
 - 2.3.3. Zhotovitel řádně a včas uhradí část Smluvní pokuty dle čl. 2.1 této Dohody.
- 2.4. Zhotovitel souhlasí s prominutím dluhu za podmínek dle čl. 2.3 této Dohody.

3. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 3.1. Uzavřením této Dohody nejsou nijak dotčena ustanovení Smlouvy a závazky Smluvních stran ze Smlouvy.
- 3.2. Práva a povinnosti Smluvních stran vzniklé na základě Dohody nebo v souvislosti s Dohodou se řídí právním řádem České republiky.
- 3.3. Dohoda nabývá platnosti dnem podpisu oběma Smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění prostřednictvím registru smluv.
- 3.4. Zastupitelstvo města Litoměřice schválilo uzavření této Dohody svým usnesením č. 104/4/2020 ze dne 17.9.2020.
- 3.5. Dohoda je uzavřena v elektronické podobě.

Objednatel

V Litoměřicích dne

Zhotovitel

V Litoměřicích dne

.....
za město Litoměřice
Mgr. Ladislav Chlupáč
starosta

.....
za HARTEX CZ s.r.o.
Petr Cihlář
jednatel