

| ZMĚNOVÝ LIST Sanace zdiva 1.PP | | Číslo ZL: 01 | |
|---|---|--|---|
| Název akce: | „Celková rekonstrukce bytového domu Křenová 277/76 v k.ú. Trnitá“ | | |
| Objekt: | Křenová 277/76 | | |
| Objednatel: | Statutární město Brno, Dominikánské nám 196/1, 602 00 Brno | | |
| Zhotovitel: | I.Vyškovská stavební společnost s.r.o. | | |
| Změnový list vystavil: | Zhotovitel | | |
| Datum: | 03.07.2020 | | |
| <p>Tento změnový list popisuje uvažovanou změnu rozsahu díla a je podkladem pro sjednání změny díla formou Dodatku smlouvy o dílo, který podléhá schválení volenými orgány města Brna. Zhotovitel tyto práce provede v souladu s ustanovením smlouvy o dílo č. 5220051181 dle odst. 4.4.4.</p> <p>Rozpočet změnového listu je oceněn dle jednotkových cen vycházejících z uzavřené smlouvy o dílo.</p> <p>Původní řešení dle smluvní dokumentace: V rámci původního řešení projektové dokumentace sanace zdiva v 1.PP byla navržena generálním projektantem rubová injektáž pomocí akrylátů ze strany ulice Křenová. Nebylo řešeno vztlínání vlhkosti obvodovými stěnami do nadzemních podlaží.</p> <p>Nové řešení: Pláná injektáž pomocí akrylátových gelů nebude realizována. Ze strany od ulice Křenová byla navržena vodorovná hydroizolace v úrovni podlahy. Dále pak hydroizolační stěrka Elastic 2C ze strany ulice, cyklostezky a zahrady. Řešení bude doplněno o vodorovnou injektáž v úrovni stropu nad 1.PP, která zabrání zavlhání objektu v nadzemních podlažích.</p> <p>Zdůvodnění změny: Toto řešení má zajistit samezení vztlínání vlhkosti zdivem z podzemního podlaží do podlaží nadzemních. Jedná se o komplexnější a technologicky výhodnější řešení odizolování objektu. Max. doba prodloužení díla bude stanovena po dohodě s investorem stavby.</p> <p>Komentář ke změně: Vzhledem k celkovému chátrání objektu a nedostatku údržby došlo od doby vypracování projektové dokumentace v roce 2015-17 ke zhoršení technického stavu. Je nutné realizovat taková opatření, která eliminují další poškození objektu zarní vlhkostí. Jedná se o stavební práce nezbytné pro dokončení díla. Jedná se o dodatečné stavební práce, jejichž potřeba vznikla v důsledku objektivně nepředvídatelných okolností a jsou nezbytné pro provedení původní zakázky z důvodu dokončení stavebních prací. Jedná se o stavební práce, které nemohou být technicky nebo ekonomicky odděleny od původní zakázky.</p> | | | |
| Cena méně prací bez DPH : | 156 400,00 | Cena více prací bez DPH : | 151 039,81 |
| Výsledná cena změny bez DPH : | -5 360,19 Kč | Požadavek na změnu lhůty dokončení díla: | DOHODOU |
| <p>Veškeré práce budou splňovat podmínky smlouvy o dílo a budou provedeny ve stejné úrovni co do jakosti materiálů, provedení apod. Tak, jak požadují nebo předpokládá Dokumentace zakázky pro celé dílo.</p> | | | |
| Vyjádření zhotovitele: | | 01 | Vyjádření technického dozoru investora (TBI): |
| Souhlasím: I. Vyškovská stavební společnost s.r.o. | | 7.0. | Souhlasím: |
| Datum: I. Vyškovská stavební společnost s.r.o. II Vlečky 1054 | | 4.0. | Datum: |
| [redacted] č. ZSS81176 | | 5. | [redacted] |
| Vyjádření projektanta: | | | Vyjádření objednatel: |
| Souhlasím: [redacted] | | | Souhlasím: BO MMB |
| Datum: [redacted] | | | Datum: [redacted] |
| Přílohy: | | | |
| 1. Rozpočet ZL 01 Sanace zdiva (méněpráce/vícepráce) | | | |

Položkový rozpočet - vícepráce/méněpráce

| | | |
|----|----------|---------------------|
| S: | 20-006.2 | BD Ktenová 76, Brno |
| O: | D2 | Změnové listy |
| R: | ZL01 | Sanace zdiva 1.PP |

| P.č. | Číslo položky | Název položky | MJ | Množství | Cena / MJ | Celkem |
|--------------------------------------|---------------|---|----|-----------|-----------|--------------------|
| Díl: 3.1 Sanace vlhkého zdiva | | | | | | -6 359,89 |
| 53 | 31920-PC01 | Plošná injekce zdiva pomocí akrylátových gelů | m2 | -20,00000 | 6 800,00 | -136 400,00 |
| 54 | 31920-PC02 | Horizontální injekce pomocí roztoků siloxanů | m2 | 32,22580 | 3 642,00 | 117 370,01 |
| | | od ulice : 8,305*0,92 | | 7,69860 | | |
| | | od řeky : 12,91*0,92 | | 11,67720 | | |
| | | od zahrady : 1,738*0,65 | | 1,12970 | | |
| | | vertikální přechod od ulice : 4*0,82 | | 3,28000 | | |
| | | vertikální přechod od zahrady : 4*0,65 | | 2,60000 | | |
| | | navýšení tloučky vrtu : | | | | |
| | | od řeky : 0,432 | | 0,43200 | | |
| | | od zahrady : 0,43 | | 0,43000 | | |
| | | střední sítna schodiště : 0,307 | | 0,30700 | | |
| | | střední stěna : 0,43 | | 0,43000 | | |
| 55 | 61282-PC01 | Podhoz zdiva (vyrovnění pod aplikaci stěrek ze sanačních materiálů) | m2 | 33,00000 | -420,00 | -13 800,00 |
| 56 | 61282-PC02 | Aplikace hydroizolačních stěrek na zdivo | m2 | 33,00000 | -570,00 | -18 810,00 |
| | | od zahrady : 2,5*4 | | 10,00000 | | |
| | | od ulice : 5,75*4 | | 23,00000 | | |
| Díl: 999 Přesun hmot | | | | | | 999,80 |
| 197 | B99011003 | Přesun hmot pro budovy zdivě v do 24 m | t | 3,43576 | 291,00 | 999,80 |
| Vícepráce | | | | | | 151 039,01 |
| Méněpráce | | | | | | -156 400,00 |
| Celkem | | | | | | -5 360,99 |



ZMĚNOVÝ LIST: Demontáž podbití stropu nad 2.NP číslo ZL: 02

| | |
|------------------------|---|
| Název akce: | Celková rekonstrukce bytového domu Křenová 277/7B v k.ú. Trnité |
| Objekt: | Křenová 277/7B |
| Objednatel: | Statutární město Brno, Dominikánské nám 196/1, 602 00 Brno |
| Zhotovitel: | I.Vyškovská stavební společnost s.r.o. |
| Změnový list vystavil: | Zhotovitel |
| Datum: | 03.07.2020 |

Tento změnový list poplňuje uvažovanou změnu rozsahu díla a je podkladem pro sjednání změny díla formou Dodatku smlouvy o dílo, který podléhá schválení volenými orgány města Brna. Zhotovitel tyto práce provede v souladu s ustanovením smlouvy o dílo č.: 6220051181 dle odst. 4.4.4.

Rozpočet změnového listu je oceněn dle jednotkových cen vycházejících z uzavřené smlouvy o dílo.

Původní řešení dle smluvní dokumentace:

V rámci původního řešení mělo být zachováno podbití stropu 2.NP.

Nové řešení:

Je navržena nová skladba podhledu stropu 2.NP v závislosti na demontáži podbití stropu. Budou provedeny sádkartonové podhledy, zavěšené na kovové konstrukci.

Zdůvodnění změny:

Z důvodu nutnosti demontáže uhnílych ztlaví stropních trámů dle rozhodnutí statika je nezbytně nutné ze statických důvodů odstranit podbití stropu, které je připevněno na stropních trámech. Tím dojde i ke kompletnímu odstranění stávajících omítek. Aby byly sjednoceny skladby stropů nad 1.NP a nad 2.NP, je navržena shodná skladba podhledu jako u stropu nad 1.NP, tj. sádkartonové podhledy. Max. doba prodloužení díla bude stanovena po dohodě s investorem stavby. Jedná se o technologicky vhodnější a efektivnější řešení.

Komentář ke změně:

Stav stropní konstrukce byl posouzen v rámci stavebně technických průzkumů, provedených v roce 2016, od této doby se technický stav objektu značně zhoršil, je proto nutné provést rozsáhlejší stavební úpravy. Jedná se o stavební práce nezbytné pro dokončení díla. Jedná se o dodatečné stavební práce, jejichž potřeba vznikla v důsledku objektivně nepředvídatelných okolností a jsou nezbytné pro provedení původní zakázky z důvodu dokončení stavebních prací. Jedná se o stavební práce, které nemohou být technicky nebo ekonomicky odděleny od původní zakázky.

| | |
|--------------------------------------|---|
| Cena méně prací bez DPH : | Cena více prací bez DPH : |
| -128 475,87 Kč | 249 606,90 Kč |
| Výsledná cena změny bez DPH : | Požadavek na změnu lhůty dokončení díla: |
| 126 131,03 Kč | DOHODOU |

Všechné práce budou splňovat podmínky smlouvy o dílo a budou provedeny ve stejné úrovni co do jakosti materiálů, provedení apod. tak, jak požaduje smluvní dokumentace zakázky pro celé dílo.

| | |
|--|--|
| Vyjadření zhotovitele: | Vyjadření technického dozoru investora (TDI): |
| Souhlasím: I. Vyškovská stavební společnost s.r.o. I. Vyškovská stav. U Vletky 105 602 00 Brno IČ: 255048376 | Souhlasím: [redacted] Datum: [redacted] |
| Vyjadření projektanta: | Vyjadření objednatele: |
| Souhlasím: [redacted] Datum: [redacted] | Souhlasím: BO MMB Datum: [redacted] |

Přílohy:
1. Rozpočet ZL 02 Demontáž podbití stropu nad 2.NP (méněpráce/vícepráce)

Položkový rozpočet - vícepráce/méněpráce

| | | |
|----|----------|-----------------------------------|
| S: | 20-006.2 | BD Křenova 76, Brno |
| O: | 02 | Změnové listy |
| R: | Z1.02 | Demontáž podbíli stropů /řad 2.NP |

| P.č. | Číslo položky | Název položky | MJ | Množství | Cena / MJ | Čekom |
|--|---------------|--|----|------------|-----------|--------------------|
| Díl: 6 Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní | | | | | | -122 205,90 |
| 65 | 61142022 | Potázení vnitřních stropů rákosovou rohoží v jedné vrstvě 2.NP - nový stav - dle legendy místnosti: 8,70*2,00+2,10+15,80+1,30+1,40 : 9,90+7,00+16,10+33,50 : 4,20+4,20+27,20 : 9,90+33,20+15,80+6,70 : 100,00*0,15 : Součet : -228,85 | m2 | -228,85000 | 136,00 | -31 681,30 |
| 67 | 611321141 | Vápenocementová omítka štuková dvouvrstvá vnitřních stropů rovných nadážené ručně 2.NP - nový stav - dle legendy místnosti: 8,70+2,00+2,10+15,80+1,30+1,40 : 9,90+7,00+16,10+33,50 : 4,20+4,20+27,20 : 9,90+33,20+15,80+6,70 : 100,00*0,15 : Součet : -228,85 | m2 | -228,85000 | 396,00 | -90 624,00 |
| Díl: 998 Přesun hmot | | | | | | -1 269,97 |
| 187 | 998011003 | Přesun hmot pro budovy zděné v do 24 m | t | -4,36417 | 291,00 | -1 269,97 |
| Díl: 762 Konstrukce tesářské | | | | | | 88 939,77 |
| 268 | 762841110 | Montáž podbíjení stropů a střešů rovných z trubých prken na strop 2.NP - nový stav - dle legendy místnosti: 8,70+2,00+2,10+15,80+1,30+1,40 : 8,70+2,00+2,10+15,80+1,30+1,40 : 9,90+7,00+16,10+33,50 : 9,90+7,00+16,10+33,50 : 4,20+4,20+27,20 : 4,20+4,20+27,20 : 9,90+33,20+15,80+6,70 : 9,90+33,20+15,80+6,70 : zbytek 10% : 100*0,15 | m2 | 228,85000 | 165,30 | 37 828,01 |
| 270 | 762841811 | Demontáž podbíjení ohkladů stropů a střešů sklonu do 60° z trubých prken II do 35 mm 2.NP - nový stav - dle legendy místnosti: 8,70+2,00+2,10+15,80+1,30+1,40 : 8,70+2,00+2,10+15,80+1,30+1,40 : 9,90+7,00+16,10+33,50 : 9,90+7,00+16,10+33,50 : 4,20+4,20+27,20 : 4,20+4,20+27,20 : 9,90+33,20+15,80+6,70 : 9,90+33,20+15,80+6,70 | m2 | 190,00000 | 46,80 | 8 889,10 |
| 272 | 762895000 | Spojovací prostředky pro montáž záklopu, stropnice a podbílení Odkaz na mn. položky pořadí 7 : 5,43748 | m3 | 5,43748 | 948,20 | 5 161,26 |
| 289 | 80511045 | Fezivo jemlónate boční omítané dl 3,5 m tl. do 100 mm, šírka do 200 mm ležet II 0,022*199,80 : 0,022*228,85 8% profez : 5,0347*0,00 Součet | m3 | 5,43748 | 5 918,70 | 32 182,81 |
| 273 | 806762103 | Přesun hmot lonážní pro kce tesářské v objektech v do 24 m | t | 3,05589 | 1 475,00 | 4 433,69 |

Položkový rozpočet - vícepráce/méněpráce

| | | |
|----|----------|----------------------------------|
| S: | 20-006.2 | BD Křehová 76, Brno |
| O: | 02 | Změnové listy |
| R: | ZL02 | Demontáž podbití stropu nad 2.NP |

| P.č. | Číslo položky | Název položky | MJ | Množství | Cena / MJ | Celkem |
|---|---------------|--|----|-----------|-----------|--------------------|
| Díl: 763 Konstrukce suché výstavby | | | | | | 160 687,13 |
| 284 | 763131412.1 | SDK podhled desky 1xA 12,5 Tl 80 mm dvouvrstvá spodní kře profil CB+UD 2.NP - nový strop - dle legendy místnosti : 6,70+2,00+2,10+15,80+1,20+1,40 : 9,90+7,00+16,10+33,50 : 4,20+1,20+27,20 : 9,90+33,20+15,80+8,70 : zhrubě 10% : 199*1,1 | m2 | 218,90000 | 320,00 | 135 718,00 |
| 286 | 763131714 | SDK podhled základní penetrační nátěr Odkaz na mn. položky pořadí 9 : 218,90000 | m2 | 218,90000 | 20,00 | 4 378,00 |
| 287 | 763131754 | Montáž parotěsné zábrany do SDK podhledu Odkaz na mn. položky pořadí 8 : 218,90000 | m2 | 218,90000 | 38,00 | 8 537,10 |
| 288 | 28828233 | Kře univerzální pro parotěsnou výstavbu a proměnlivou tloušťkou a LV stabilizací Odkaz na mn. položky pořadí 8 : 218,90000 | m2 | 218,90000 | 35,00 | 7 661,50 |
| 295 | 090763303 | Přesun hmot těžší pro sádrokartonové konstrukce v obkladech v do 24m | l | 3,48802 | 1 250,00 | 4 372,53 |
| Vícepráce | | | | | | 249 606,90 |
| Méněpráce | | | | | | -123 475,87 |
| Celkem | | | | | | 126 131,03 |

| | | | |
|---|---|---|---------------|
| ZMĚNOVÝ LIST: Stropní konstrukce 1.NP, 2.NP | | číslo ZL: 03 | |
| Název akce: | „Celková rekonstrukce bytového domu Křenová 277/76 v k.o. Trnitá“ | | |
| Objekt: | Křenová 277/76 | | |
| Objednatel: | Statutární město Brno, Dominikánské nám 196/1, 602 00 Brno | | |
| Zhotovitel: | I. Vyškovská stavební společnost s.r.o. | | |
| Změnový list vystavil: | Zhotovitel | | |
| Datum: | 22.07.2020 | | |
| <p>Tento změnový list popisuje uvažovanou změnu rozsahu díla a je podkladem pro sjednání změny díla formou Dodatku smlouvy o dílo, který podléhá schválení volenými orgány města Brna. Zhotovitel tyto práce provede v souladu s ustanovením smlouvy o dílo č.: 6220051181 dle odst. 4.4.4.</p> <p>Rozpočet změnového listu je oceněn dle jednotkových cen vycházejících z uzavřené smlouvy o dílo a dle aktuální hladiny ceníku RTS.</p> <p>Původní řešení dle smluvní dokumentace: V rámci tvorby projektové dokumentace nebylo možné zjistit v celém rozsahu, v jakém stavu se nacházejí stropní trámy nad 1. NP a nad 2. NP.</p> <p>Nové řešení: Změna spočívá v odstranění podkladních hranolů, které jsou umístěny pod stropními trámy. Zejména se však jedná o nutnou demontáž stávajících stropních trámů a rákosníků obou stropů, které svým stavem neodpovídají projekčnímu předpokladu. Vzhledem ke skutečnému stavu stropních trámů bylo na základě statického posudku ze dne 06.08.2020, rozhodnuto o jejich odstranění a o jejich nahrazení novými prvky. Stávající trámy nemohou být za žádných okolností ponechány v konstrukcích stropů ze statických důvodů.</p> <p>Zdůvodnění změny: Na základě rozhodnutí generálního projektanta musí být tyto podkladní hranoly ihned odstraněny a nahrazeny výplní z oceli plných pálených. Dále pak musí být odstraněny všechny stropní trámy včetně rákosníků z důvodu jejich nevyhovujícího stavu. Stávající trámy mají ohniš ztlaví a je nutná jejich výměna ze statických důvodů. Stropní konstrukce nad oběma podlažími musí být nahrazena novými nosnými i nenosnými prvky. Dané skutečnosti nebylo možné předvídat při tvorbě projektové dokumentace, byly zjištěny až po odkrytí konstrukcí a jejich posouzení. Jedná se o technologicky nezbytné řešení, bez kterého není možné pokračovat v celkové rekonstrukci objektu.</p> <p>Komentář ke změně: Jedná se o nezbytné práce pro dokončení stavby. Jedná se o dodatečné stavební práce, jejichž potřeba vznikla v důsledku objektivně nepředvídatelných okolností a jsou nezbytné pro provedení původní zakázky z důvodu dokončení stavebních prací. Jedná se o stavební práce, které nemohou být technicky nebo ekonomicky odděleny od původní zakázky.</p> | | | |
| Cena méně prací bez DPH: | 0,00 Kč | Cena více prací bez DPH: | 749 190,58 Kč |
| Výsledná cena změny bez DPH: | 749 190,58 Kč | Požadavek na změnu lhůty dokončení díla: | |
| <p>Veškeré práce budou splňovat podmínky smlouvy o dílo a budou provedeny ve stejné úrovni co do jakosti materiálů, provedení apod. tak, jak požaduje smluvní dokumentace zakázky pro celé dílo.</p> | | | |
| Vyjádření zhotovitele: | | Vyjádření technického dozoru investora (TDI): | |
| Souhlasím: I. Vyškovská st | | Souhlasím: | |
| Datum: I. Vyškovská | | Datum: | |
| U Vle ty | | | |
| Č. 22/2020 | | | |
| Vyjádření projektantů: | | Vyjádření objednatele: | |
| Souhlasím: | | Souhlasím: BD MMB | |
| Datum: | | Datum: | |
| | | | |
| Přílohy: | | | |
| 1. Rozpočet ZL03 Stropní konstrukce 1.NP, 2.NP (vícepráce) | | | |

Položkový rozpočet - vícepráce

| | | |
|----|----------|-------------------------------|
| S: | 20-006.2 | BD Křenová 78, Brno |
| O: | 02 | Změnové listy |
| R: | ZLD3 | Stropní konstrukce 1.NP; 2.NP |

| P.č. | Číslo položky | Název položky | MJ | Množství | Cena / MJ | CELKEM |
|---------------|---------------|--|----|----------|-----------|------------------|
| Díl: 2 | | | | | | 19 109,81 |
| 27 | 270361821 | Výztuž rákosových zdí nosných betonářskou ocelí 10 508 | t | 0,48488 | 39 410,00 | 19 109,81 |

1.NP:
 1.02 - 5,235*2:
 1.03 - 5,835*2:
 1.02 - 5,935*2:
 1.13, 1.14 - 5,025*2:
 1.16, 1.16 - 6,925*2:
 2.NP:
 2.08, 2.10 - 5,935*2:
 2.11 - 5,835*2:
 2.12, 2.13 - 5,99*2:
 2.14 - 5,835*2:
 2.15, 2.16 - 6,915*2:
 0,423646*1,15

0,48488

| Díl: 3 | | | | | | 20 769,00 |
|-------------------------------------|--------------|--|-----|-----------|--------|------------------|
| Sváje a kompletní konstrukce | | | | | | |
| 31 | 317314160R00 | Podbetonování zhlaví nosníků, zděly šířky 600 mm | kus | 130,00000 | 159,50 | 20 769,00 |

strop nad 1.NP:

- místnost č.1.12 : 7*2
 - místnost č.1.10 : 8*2
 - místnost č.1.01 : 6*2
 - místnost č.1.18 : 7*2
 - místnost č.1.17 : 7*2

14,00000
 16,00000
 12,00000
 14,00000
 14,00000

strop nad 2.NP:

- místnost č.2.16 : 7*2
 - místnost č.2.15 : 7*2
 - místnost č.2.13 : 6*2
 - místnost č.2.10 : 7*2
 - místnost č.2.09 : 7*2

14,00000
 14,00000
 12,00000
 14,00000
 14,00000

| Díl: 4 | | | | | | 80 340,00 |
|-----------------------------|-----------|--|-----|-----------|--------|------------------|
| Vodorovné konstrukce | | | | | | |
| 59 | 413231231 | Zedřívka zhlaví stropních trámů průřezu přes 40000 mm ² | kus | 280,00000 | 300,00 | 80 340,00 |

odečet původního rozpočtu : -40

Výměna 100% : 28

Strop nad 1.NP : 100

Strop nad 2.NP : 172

-40,00000
 28,00000
 100,00000
 172,00000

| Díl: 9 | | | | | | 134 484,66 |
|--|-----------|--|----------------|-----------|--------|-------------------|
| Ostatní konstrukce a práce, bourání | | | | | | |
| 131 | 049101111 | Lešení pomocné pro objekty pozemních staveb s lešeníovou podlahou v do 1,8 m zatížení do 150 kg/m ² | m ² | 385,24000 | 116,00 | 44 107,84 |

strop nad 1.NP : 8*(5,925*4)

2*(6,89*4)

strop nad 2.NP : 8*(5,925*4)

2*(5,89*4)

142,20000
 47,02000
 142,20000
 47,92000

| | | | | | | |
|-----|-----------|--|-----|-----------|-----------|-----------|
| 141 | 004001331 | Uvlečení zhlaví trámů se zděvkou oběhového průřezu zhlaví do 0,05 m ² | kus | 254,00000 | 296,50 | 75 087,00 |
| | | | | 254 | 254,00000 | |

| | | | | | | |
|------------------|-----------|--|---|----------|--------|----------|
| 179 | 076053131 | Víceúrovňové podchytzení stropů pro osazení nosníků v do 3,5 m pro zatížení do 800 kg/m ² | m | 23,97000 | 406,00 | 9 731,82 |
| strop nad 1.NP : | | | | | | |

Položkový rozpočet - vícepráce

| | | |
|----|----------|-------------------------------|
| S: | 20-006.2 | BD Křenová 76, Brno |
| O: | 02 | Změnové listy |
| R: | ZL03 | Stropní konstrukce 1.NP, 2.NP |

| P.č. | Číslo položky | Název položky | MJ | Množství | Cena / MJ | Celkem |
|-------------------------------------|---------------|---|----|-----------|-----------|-------------------|
| | | - plocha c. 1.10 : 6,965*2 | | 11,93000 | | |
| | | - plocha c. 1.01 : 6,93*2 | | 11,86000 | | |
| 131 | 94910111 | Lešení pomocné pro objekty pozemních staveb a lešení podlahou v do 1,8 m zvláštní do 1,60 ke/m2 2*(6*4) | m2 | 48,00000 | 116,00 | 5 568,00 |
| | | | | 48,00000 | | |
| Díl: 997 Přesun sušů | | | | | | 6 400,80 |
| 192 | 997013 | Poplatki za uložení na skládce (skládkovní) stavebním materiálu | t | 12,19200 | 140,00 | 1 706,88 |
| 194 | 99701114 | Vnitřnostaveništní doprava sušů a vybouraných hmot pro budovy v do 16 m s ručním mechanizací | t | 12,19200 | 144,00 | 1 756,05 |
| 195 | 997013001 | Odvoznutí a vybouraných hmot na skládce nebo na skládce do 1 km se složením | t | 12,19200 | 207,00 | 2 523,74 |
| 198 | 997013599 | Příplatek k odvozu sušů a vybouraných hmot na skládce ZK0 1 km více 1 km | t | 48,76800 | 6,00 | 2 926,08 |
| Díl: 998 Přesun hmot | | | | | | 7 232,28 |
| 197 | 999011009 | Přesun hmot pro budovy zděné v do 24 m | t | 24,65313 | 291,00 | 7 174,77 |
| Díl: 762 Konstrukce tesarské | | | | | | 471 821,01 |
| 233 | 762003121 | Impregnace řeziva proti dřevokaznému hmyzu, houhám a plísním měřicím (Vlně obrábění 1 a 2) | m3 | 28,22988 | 614,20 | 17 339,32 |
| 262 | 762822130 | Montáž stropních trámů z hranového řeziva průřezové plochy do 400 cm2 a výměnami | m | 345,93000 | 180,00 | 62 267,40 |
| | | strop nad 1.NP : | | | | |
| | | 1.10 : 7*5,78 | | 40,46000 | | |
| | | 1.01 : 7*6,42 | | 44,94000 | | |
| | | 1.18 : 7*5,78 | | 40,46000 | | |
| | | strop nad 2.NP : | | | | |
| | | 2.15 : 7*5,78 | | 40,46000 | | |
| | | 2.13 : 7*6,42 | | 44,94000 | | |
| | | 2.10 : 7*5,78 | | 40,46000 | | |
| | | 2.07 : 7*5,88 | | 41,16000 | | |
| | | 2.16 : 7*5,88 | | 41,16000 | | |
| | | 2.01 : (3*6,45)+(2*3,57)+(2*1,85) | | 30,19000 | | |
| | | odčet z původního rozpočtu : -10,3 | | -10,30000 | | |
| 263 | 762822140 | Montáž stropních trámů z hranového řeziva průřezové plochy do 840 cm2 s výměnami | m | 347,13000 | 320,40 | 111 401,52 |
| | | strop nad 1.NP : | | | | |
| | | 1.10 : 7*5,78 | | 40,46000 | | |
| | | 1.01 : 7*6,42 | | 44,94000 | | |
| | | 1.18 : 7*5,78 | | 40,46000 | | |
| | | 1.04 : (4*1,86)+(4*3,58) | | 21,76000 | | |
| | | strop nad 2.NP : | | | | |
| | | 2.15 : 7*5,78 | | 40,46000 | | |
| | | 2.13 : 7*6,42 | | 44,94000 | | |
| | | 2.10 : 7*5,78 | | 40,46000 | | |
| | | 2.07 : 7*5,88 | | 41,16000 | | |
| | | 2.16 : 7*5,88 | | 41,16000 | | |
| | | 2.01 : (3*6,45)+(2*3,57)+(2*1,85) | | 30,19000 | | |
| | | 2.05, 2.06 : 2*4,77 | | 9,54000 | | |
| | | odčet z původního rozpočtu : -45,4 | | -45,40000 | | |
| 266 | 762822630 | Demontáž stropních trámů z hranového řeziva průřezové plochy do 400 cm2 | m | 378,95000 | 72,00 | 27 281,40 |
| | | strop nad 1.NP : | | | | |

Položkový rozpočet - vícepráce

| | | |
|----|----------|-------------------------------|
| S: | 20-006.2 | BD Křenová 76, Brno |
| O: | 02 | Změňové listy |
| R: | Zl.03 | Stropní konstrukce 1.NP, 2.NP |

| P.č | Číslo položky | Název položky | MJ | Množství | Cena / MJ | Čekem |
|-----|---------------|--|----------------|-----------|-----------|-----------|
| | | 1.02 : 8*5,88 | | 47,04000 | | |
| | | 1.01 : 6*6,62 | | 39,12000 | | |
| | | 1.15 : 1.16 : 7*5,88 | | 41,16000 | | |
| | | 1.07 : 1.09 : 8*3,605 | | 28,84000 | | |
| | | strop nad 2.NP : | | | | |
| | | 2.14 : 7*5,88 | | 41,16000 | | |
| | | 2.12 : 2.13 : 6*6,62 | | 39,12000 | | |
| | | 2.11 : 7*5,88 | | 41,16000 | | |
| | | 2.08 : 2.10 : 7*5,88 | | 41,56000 | | |
| | | 2.15 : 2.16 : 7*5,88 | | 41,86000 | | |
| | | 2.01 : 2*1,85 | | 3,90000 | | |
| | | 2*3,67 | | 7,34000 | | |
| | | 3*6,05 | | 18,15000 | | |
| | | 2.06 : 2*3,27 | | 6,54000 | | |
| | | Odečet původního rozpočtu : -18,3 | | -18,30000 | | |
| 267 | 782622840 | Demontáž stropních trámů z hraněného dřeva průřezové plochy do 540 cm ² | m | 284,08000 | 128,40 | 36475,87 |
| | | strop nad 1.NP : | | | | |
| | | 1.02 : 8*5,88 | | 47,04000 | | |
| | | 1.01 : 6*6,62 | | 39,12000 | | |
| | | 1.15 : 1.16 : 7*5,88 | | 41,16000 | | |
| | | strop nad 2.NP : | | | | |
| | | 2.14 : 7*5,88 | | 41,16000 | | |
| | | 2.12 : 2.13 : 6*6,62 | | 39,12000 | | |
| | | 2.11 : 7*5,88 | | 41,16000 | | |
| | | 2.08 : 2.10 : 7*5,88 | | 41,86000 | | |
| | | 2.15 : 2.16 : 7*5,88 | | 41,86000 | | |
| | | Odečet původního rozpočtu : -48,4 | | -48,40000 | | |
| 204 | 605121 | železo jakostní hranol jakost III | m ³ | 26,22988 | 7258,90 | 190400,09 |
| | | odečet z původního rozpočtu : | | | | |
| | | rákosové trámy 140/200 : -0,512 | | -0,51200 | | |
| | | nosná trámy 200/240 : -2,442 | | -2,44200 | | |
| | | strop nad 1.NP : 0,14*0,2*5,78*7 | | 1,13208 | | |
| | | 0,14*0,2*6,42*7 | | 1,25832 | | |
| | | 0,14*0,2*5,78*7 | | 1,13288 | | |
| | | strop nad 2.NP : 0,14*0,2*5,78*7 | | 1,13208 | | |
| | | 0,14*0,2*6,42*7 | | 1,25832 | | |
| | | 0,14*0,2*6,78*7 | | 1,13288 | | |
| | | 0,14*0,2*5,88*7 | | 1,15248 | | |
| | | 0,14*0,2*6,68*7 | | 1,15248 | | |
| | | 0,14*0,2*6,45*3 | | 0,54180 | | |
| | | 0,14*0,2*3,57*2 | | 0,19992 | | |
| | | 0,14*0,2*1,85*2 | | 0,10360 | | |
| | | strop nad 1.NP : 0,2*0,24*5,78*7 | | 1,94208 | | |
| | | 0,2*0,24*6,42*7 | | 2,15712 | | |
| | | 0,2*0,24*5,78*7 | | 1,94208 | | |
| | | 0,2*0,24*1,88*4 | | 0,35712 | | |
| | | 0,2*0,24*1,68*4 | | 0,68736 | | |

Položkový rozpočet - vícepráce

| | | |
|----|----------|-------------------------------|
| S: | 20-006.2 | BD Klášenská 76, Brno |
| O: | 02 | Změnové listy |
| R: | ZL03 | Stropní konstrukce 1.NP, 2.NP |

| P.č. | Číslo položky | Název položky | MJ | Množství | Cena / MJ | Celkem |
|---------------------------------------|---------------|--|----|----------|-----------|-------------------|
| | | strop nad 2.NP : 0,2*0,24*5,73*7 | | 1,84208 | | |
| | | 0,2*0,24*8,42*7 | | 2,15712 | | |
| | | 0,2*0,24*5,78*7 | | 1,84208 | | |
| | | 0,2*0,24*5,88*7 | | 1,87568 | | |
| | | 0,2*0,24*5,86*7 | | 1,97568 | | |
| | | 0,2*0,24*6,45*3 | | 0,92880 | | |
| | | 0,2*0,24*3,87*2 | | 0,94272 | | |
| | | 0,2*0,24*1,86*2 | | 0,17760 | | |
| | | 0,2*0,24*4,77*2 | | 0,45792 | | |
| 273 | 008702103 | Přesun hmot tonážní pro kce kosařské v objektech v do 24 m | t | 14,45470 | 1,176,00 | 21 320,77 |
| Díl: 767 Konstrukce zámečnické | | | | | | 671,10 |
| | 1783103811R00 | Odstanění nátěrů z ocel.konstrukcí "C" oškrábáním | m2 | 18,54000 | 31,10 | 576,60 |
| | | 3*5,18 | | 18,54000 | | |
| 406 | 008767203 | Přesun hmot procentní pro zámečnické konstrukce v objektech v do 24 m | % | 43,95830 | 2,15 | 94,51 |
| Díl: 4 Vodotěsné konstrukce | | | | | | 4 563,00 |
| | 012403300RT1 | Hrubá výplň ryh ve stěnách do 15x15cm maltou z SMS zdělic maltou | m | 18,00000 | 253,50 | 4 563,00 |
| Díl: 767 Konstrukce zámečnické | | | | | | 3 819,24 |
| | 783222140RT1 | Nátěr syntetický kovových konstrukcí Rolko 2x samozáhladyjící barva Rolko!l S 2199 | m2 | 18,84000 | 203,00 | 3 819,24 |
| Vícepráce | | | | | | 749 190,58 |
| Méněpráce | | | | | | 0,00 |
| Celkem | | | | | | 749 190,58 |

| ZMĚNOVÝ LIST: Protlak pro kanalizační přípojku | | Číslo ZL: 04 | |
|---|--|--|---------------|
| Název akce: | „Celková rekonstrukce bytového domu Křenová 277/76 v k.ú. Tmílá“ | | |
| Objekt: | Křenová 277/76 | | |
| Objednatel: | Statutární město Brno, Dominikánská nám 196/1, 602 00 Brno | | |
| Zhotovitel: | I. Vyškovská stavební společnost s.r.o. | | |
| Změnový list vystavil: | Zhotovitel | | |
| Datum: | 22.07.2020 | | |
| <p>Tento změnový list popisuje uváženou změnu rozsahu díla a je podřízen pro sjednání změny díla formou Dodatku smlouvy o dílo, který podléhá schválení volenými orgány města Brna. Zhotovitel tyto práce provede v souladu s ustanovením smlouvy o dílo č.: 6220051181 dle odst. 4.4.4.</p> <p>Rozpočet Změnového listu je oceněn dle jednotkových cen vycházejících z uzavřené smlouvy o dílo, dle aktuální hladiny ceníku RTS a cenou nejvýhodnější s koordinací přírážkou zhotovitele, která vychází z poptávkového řízení doloženého nabídkami subdodavatelů.</p> <p>Původní řešení dle smluvní dokumentace:</p> <p>Dle projektové dokumentace mělo dojít k odkopu zeminy na pozemku bytového domu, následně byla řešena varianta napojení na stávající kanalizaci.</p> <p>Nové řešení:</p> <p>Oproti projektové dokumentaci došlo ke změně ve smyslu technologie. Po provedení kamerové zkoušky bylo navrženo, že nepůjde o výkopovou metodu, nýbrž o řízený protlak.</p> <p>Zdůvodnění změny:</p> <p>Toto řešení bylo navrženo z důvodu nevyhovujícího stavu stávajícího kanalizačního potrubí, do kterého měla být kanalizace napojena. Stávající potrubí nevyhovuje z hlediska hloubky, sklonu a průměru. Na základě kamerové zkoušky kanalizace je průměr stávajícího potrubí ležatě kanalizace 150 mm, což je pro potřeby napojení nevyhovující, nehledě na stav potrubí a jeho proměnný sklon, který neumožňuje odvod spláštěk z objektu do šachty. Vzhledem k tomu, že přípojka se napojuje na stávající kanalizační šachtu na pozemku mateřské školy, bylo zvoleno z důvodu rychlosti a bezpečnosti prováděných prací řešení kanalizační přípojky řízeným protlakem. Jedná se o technologicky nejvhodnější řešení.</p> <p>Komentář ke změně:</p> <p>Jedná se o nezbytné práce pro dokončení stavby. Jedná se o dodatečné stavební práce, jejichž potřeba vznikla v důsledku objektivně nepředvídatelných okolností a jsou nezbytné pro provedení původní zakázky z důvodu dokončení stavebních prací. Jedná se o stavební práce, které nemohou být technicky nebo ekonomicky odděleny od původní zakázky.</p> | | | |
| Cena méně prací bez DPH : | - 42 735,36 Kč | Cena více prací bez DPH : | 440 392,14 Kč |
| Výsledná cena změny bez DPH : | 397 656,78 Kč | Požadavek na změnu lhůty dokončení díla: | |
| <p>Veškeré práce budou splňovat podmínky smlouvy o dílo a budou provedeny ve stejné úrovni co do jakosti materiálů, provedení apod. tak, jak požaduje Dokumentace zakázky pro celé dílo.</p> | | | |
| Vyřídění/zhotovitel: | | Vyřídění technického dozoru (investor/ÚD): | |
| Souhlasím: I. Vyškovská stavební společnost s.r.o. | | Souhlasím: | |
| Datum: I. Vyškovská stavební společnost s.r.o. U Vlčeky 1054 IČ: 271288320 | | Datum: | |
| Vyřídění/projektant: | | Vyřídění/dodavatel: | |
| Souhlasím: | | Souhlasím: BO MMB | |
| Datum: | | Datum: | |
| Přílohy: | | | |
| 1. Rozpočet ZL04 Protlak pro kanalizační přípojku (méněpráce/vícepráce) | | | |

Položkový rozpočet - vícepráce/méněpráce

| | | |
|----|----------|----------------------------------|
| S: | 20-006.2 | BD Křenová 76, Brno |
| O: | 02 | Změnové listy |
| R: | ZL04 | Protlak pro kanalizační přípojku |

| P.č. | Číslo položky | Název položky | MJ | Množství | Cena / MJ | Celkem |
|-------------|---------------|---|-----|-----------|-----------|-------------------|
| Díl: | 1 | Zemní práce | | | | -7 908,38 |
| ZTI-2 | 122202509R00 | Příplatek za lepkavost 3 hor původní rozpočet : -44,88 startovací jáma : 3*3*4 | m3 | -8,88000 | 38,30 | +322,34 |
| ZTI-1 | 132201101R00 | Hloubení rýh šálky do 60 cm v hor.3 do 100 m3 původní rozpočet : -44,88 startovací jáma : 3*3*4 | m3 | -8,88000 | 247,00 | -2 193,36 |
| | 151101102R00 | Pažení a rozpeření stěn rýh - příložně - hl. do 4 m 3*4*4 | m2 | 48,00000 | 243,50 | 11 688,00 |
| | 151101112R00 | Odstranění pažení stěn rýh - příložně - hl. do 4 m 3*4*4 | m2 | 48,00000 | 130,50 | 6 264,00 |
| ZTI-3 | 101101101R00 | Svislá přemístění výkopku z hor.1-4 do 2,5 m Odraz na mn. položky pořadí 1 : -8,88000 | m3 | -8,88000 | 123,50 | +1 096,68 |
| ZTI-4 | 162701105RT6 | Vodorovné přemístění výkopku z hor.1-4 do 10000 m množství 30 l | m3 | +18,00000 | 264,50 | +4 762,00 |
| ZTI-5 | 171201201RT1 | Uložení sypání na skládku vč. poplatku za skládku včetně poplatku za skládku | m3 | +16,00000 | 36,20 | +1 539,20 |
| ZTI-6 | 174101101R00 | Zásyp jam, rýh šachet se zhutněním původní rozpočet : -28,8 startovací jáma : 3*3*4 | m3 | 7,20000 | 121,00 | 871,20 |
| ZTI-7 | 175101101RT2 | Obsyp potrubí bez prohození sypání s dodáním Měricího frakce 0 - 22 mm | m3 | -12,00000 | 1 086,00 | -13 032,00 |
| ZTI-8 | 451573111R00 | Lože pod potrubí ze šetrkopisku 0-63 mm | m3 | -4,00000 | 1 049,00 | -4 196,00 |
| Díl: | 720 | Zdravotechnická instalace | | | | 15 800,00 |
| | 720-001 | Kamiová zkouška silová/loftu potrubí | kpl | 1,00000 | 15 800,00 | 15 800,00 |
| Díl: | 721 | Vnitřní kanalizace | | | | 389 765,16 |
| ZTI-10 | 721110208R00 | Potrubí z kamenných trub těsněných gum. kroužky DN 200 | m | -11,40000 | 1 360,64 | -15 511,30 |
| ZTI-09 | 721110006R00 | Demontáž potrubí z kamenných trub DN 200 | m | -11,40000 | 43,20 | -492,48 |
| | 721-001 | Provedení protlaku ocelová chráněná DN 324/6mm 31,9 | bm | 31,90000 | 10 400,00 | 331 760,00 |
| | 721-002 | Vystrojení protlaku potrubím PVC-DN 200mm 31,9 | bm | 31,90000 | 1 378,18 | 43 983,94 |
| | 721-003 | Průraz do koncové šachty vč. zapravení | kpl | 1,00000 | 5 045,00 | 5 045,00 |
| | 721-004 | Přesun mechanismů, doprava materiálu | kpl | 1,00000 | 24 500,00 | 24 500,00 |
| | | Vícepráce | | | | 440 392,14 |
| | | Méněpráce | | | | -42 735,36 |
| | | Celkem | | | | 397 656,78 |

| ZMĚNOVÝ LIST: Věnce V1 + bourání pod věnce | | číslo ZL: 05 |
|---|--|---|
| Název akce: | „Celková rekonstrukce bytového domu Křenová 277/76 v K.Ú. Trnávka“ | |
| Objekt: | Křenová 277/76 | |
| Objednatel: | Statutární město Brno, Dominikánské nám 196/1, 602 00 Brno | |
| Zhotovitel: | I.Vyškovská stavební společnost s.r.o. | |
| Změnový list vystavil: | Zhotovitel | |
| Datum: | 9.6.2020 | |
| <p>Tento změnový list popisuje uvažovanou změnu rozsahu díla a je podkladem pro sjednání změny díla formou Dodatku smlouvy o dílo, který podléhá schválení volenými orgány města Brna. Zhotovitel tyto práce provede v souladu s ustanovením smlouvy o dílo č.: 6220051181 dle odst. 4.4.4.</p> <p>Rozpočet je oceněn dle jednotkových cen vycházejících z uzavřené smlouvy o dílo.</p> <p>Původní řešení dle smluvní dokumentace: Ve výkazu výměr absentovala položka týkající se betonáže + bednění věnce V1 (výkaz výměr obsahoval pouze jeden věnce ze dvou).</p> <p>Nové řešení: V rámci tohoto změnového listu byly dopočítány práce a materiál, který je nutný pro provedení konstrukce věnců V1 dle projektové dokumentace. Vzhledem k nesouladu projektové dokumentace a skutečného stavu musela být výškově upravena římsa tak, aby se konstrukce věnců nacházely ve výškách daných projektem, které bylo nutno zachovat v závislosti na výškových poměrech střešní konstrukce.</p> <p>Zdůvodnění změny: Z důvodu nutnosti ukotvení pozdvižnice do betonové konstrukce věnce V1 bylo nutné tento věnce zrealizovat i pro budoucí řešení nástřešního žlabu, jehož konstrukce souvisí s konstrukcí střechy. Jedná se o nezbytné řešení pro dokončení stavby. Daná skutečnost byla zjištěna až po odkrytí konstrukcí, nemohla být předvídána při přípravě projektové dokumentace.</p> <p>Komentář ke změně: Jedná se o stavební práce nezbytné pro dokončení díla. Jedná se o dodatečně stavební práce, jejichž potřeba vznikla v důsledku objektivně nepředvídatelných okolností a jsou nezbytné pro provedení původní zakázky z důvodu dokončení stavebních prací. Jedná se o stavební práce, které nemohou být technicky nebo ekonomicky odděleny od původní zakázky.</p> | | |
| Cena méně prací bez DPH : | 0,00 Kč | Cena více prací bez DPH : |
| | | 22 101,61 Kč |
| Výsledná cena změny bez DPH : | 22 101,61 Kč | Požadavek na změnu lhůty dokončení díla: |
| | | |
| Veškeré práce budou splňovat podmínky smlouvy o dílo a budou provedeny ve stejné úrovni co do jakosti materiálů, provedení apod. tak, jak požaduje příloha č. 13 Dokumentace zakázky pro celé dílo. | | |
| Vyjádření zhotovitele | | Vyjádření technického dozoru investora (TDI): |
| Souhlasím: I. Vyškovská | | Souhlasím: [redacted] |
| Datum: I. Vyškovská | | Datum: [redacted] |
| [redacted] | | [redacted] |
| Vyjádření projektanta | | Vyjádření objednatel: |
| Souhlasím: [redacted] | | Souhlasím: BO MM8 |
| Datum: [redacted] | | Datum: [redacted] |
| [redacted] | | [redacted] |
| Přílohy: | | |
| 1. Rozpočet ZL 05 Věnce V1 + bourání pod věnce (výčetpráce) | | |

Položkový rozpočet - vícepráce

| | | |
|----|----------|------------------------------|
| S: | 20-000,2 | BD Křánová 76, Brno |
| Q: | 02 | Změnové listy |
| R: | ZL05 | Věvec V1 + bourání pod věnce |

| P.č. | Číslo položky | Název položky | MJ | Množství | Cena / MJ | Celkem |
|-----------------------------|---------------|--|----|----------|-----------|------------------|
| Díl: 4 | | | | | | 15 047,80 |
| Vodorovné konstrukce | | | | | | |
| 64 | 417321414 | Ztužující pásy a věnce ze ŽB tř. C 20/25 | m3 | 1,49000 | 3 400,00 | 5 066,00 |
| 66 | 417351116 | Zřízení bednění ztužujících věnců | m2 | 9,93200 | 600,00 | 5 959,20 |
| 66 | 417351118 | Odsíraní bednění ztužujících věnců | m2 | 9,93200 | 100,00 | 993,20 |
| 67 | 417351821 | Výkluz ztužujících pásů a věnců betonářskou ocelí 10 505 | t | 0,08910 | 34 000,00 | 3 029,40 |

| | | | | | | |
|--|-----------|---|----|---------|--------|-----------------|
| Díl: 9 | | | | | | 2 698,83 |
| Ostatní konstrukce a práce; bourání | | | | | | |
| 137 | 962032230 | Bourání zdíva z cihel pálených nebo vápenopískových na MV nebo MVC do 1 m3 0,610,16*19,1*2 | m3 | 3,43800 | 785,00 | 2 698,83 |
| | | | | 3,43800 | | |

| | | | | | | |
|--------------------|-----------|---|---|----------|--------|-----------------|
| Díl: 997 | | | | | | 3 248,92 |
| Přesun sutě | | | | | | |
| 192 | 997013 | Poplatek za uložení na skládce (skládkovná) stavebního odpadu | t | 6,18840 | 140,00 | 866,36 |
| 194 | 997013114 | Vnitrostaveništní doprava sutí a vybouraných hmot pro budovy v do 15 m a použitím mechanizace | t | 6,18840 | 144,00 | 891,13 |
| 195 | 997013501 | Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku do 1 km za složením | t | 6,18840 | 207,00 | 1 281,09 |
| 196 | 997013509 | Příplatek k odvozu sutí a vybouraných hmot na skládku ŽKO 1 km přes 1 km | t | 24,76360 | 8,50 | 210,41 |

| | | | | | | |
|--------------------|-----------|--|---|---------|--------|-----------------|
| Díl: 998 | | | | | | 1 106,06 |
| Přesun hmot | | | | | | |
| 107 | 998011003 | Přesun hmot pro budovy zděné v do 24 m | t | 3,80000 | 291,00 | 1 106,06 |

| | |
|------------------|------------------|
| Vícepráce | 22 101,61 |
| Měněpráce | 0,00 |
| Celkem | 22 101,61 |

