



V souvislosti s požadavkem Objednatele na provedení dodatečných stavebních prací (vícepráce) a s požadavkem na odstoupení od provedení některých prací (méněpráce) oproti původnímu předmětu díla, se uvedené smluvní strany dohodly na následující změně výše citované smlouvy o dílo (dále jen „smlouva“) takto:

**I. Předmět plnění specifikovaný v čl. 2 „Předmět a účel smlouvy“, akce: „Celková rekonstrukce bytového domu Křenová 277/76 v k.ú. Trnitá“, se mění (doplňuje) o jmenovité méněpráce a vícepráce:**

- č. 1 Sanace zdiva 1.PP
- č. 2 Demontáž podbití stropu nad 2. NP
- č. 3 Stropní konstrukce 1. NP, 2. NP
- č. 4 Protlak pro kanalizační přípojku
- č. 5 Věnc V1 + bourání pod věnce
- č. 6 Kácení stromu
- č. 7: Zajištění štítové stěny
- č. 8 Bourání stávajícího komína 3. NP+ zídky u schodiště 3. NP
- č. 9 Propojení věnců V1 a V3, kotvení ocelových vaznic
- č. 10 Změna výšky zdiva ve 3. NP
- č. 11 Bourání podlahy místnosti č. 1.02
- č. 12 Střešní konstrukce
- č. 13 Dozdění štítových stěn a nadbetonávka, dozdění otvoru v 1. NP, vyzdívka niky v kavárně
- č. 14 Srovnání povrchu římsy 3. NP + chybějící Hydroizolace
- č. 15 Stropní trámy výměna 100%
- č. 16 Záchytný systém
- č. 17 Kari sítě v podlahách 1. NP
- č. 18 Rýhy pro uložení spřažených desek stropů nad 1. NP a 2. NP
- č. 19 Nadspotřeba polystyrenbetonu ve stropech nad 1. PP
- č. 20 Vyklizení neznámého prostoru
- č. 21 Truhlářské výrobky
- č. 22 Okno v kavárně

Výše uvedené změny jsou popsány ve změnových listech č. 1 až 22 a podrobně specifikovány položkovými rozpočty v příloze č. 1 tohoto dodatku.

**II. Cena díla se v důsledku odstavce I. tohoto dodatku zvyšuje o 1.820.094,30 Kč bez DPH (slovy: jedenmilionosmsetdvacetisícdevadesátčtyři korun českých, třicet haléřů).**

Z tohoto důvodu se v Čl. 4 „Cena díla a podmínky pro změnu sjednané ceny“, odst. 4.1.1. původní znění ruší a nově zní takto:

**4.1.1. Obě smluvní strany sjednaly za provedení díla nejvýše přípustnou cenu ve výši**

4.1.1.1. Celková cena bez DPH	<b>20.737.953,99 Kč</b>
4.1.1.2. Daň z přidané hodnoty v základní sazbě 21 % činí částku ze základu 209.107,45 Kč činí částku	<b>43.912,56,-Kč</b>
4.1.1.3. Daň z přidané hodnoty ve snížené sazbě 15 % činí částku ze základu 20.528.846,54 Kč činí částku	3.079.326,98 Kč
4.1.1.4. Cena celkem včetně DPH	<b>23.861.193,53 Kč</b>

**III. „Lhůty plnění“, odst. 3.2 se mění a zní takto:**

„Termín dokončení – Zhotovitel se zavazuje dokončit stavbu ve lhůtě 352 dnů ode dne protokolárního předání staveniště.

Dokončením díla se rozumí předání a převzetí díla bez vad a nedodělků na základě protokolu podepsaného Zhotovitelem a Objednatelem, jehož součástí bude dokumentace skutečného provedení stavby včetně dokladů potřebných ke kolaudaci dle odst. 10.2.6.“

**IV.** Změny předmětu díla dle tohoto dodatku č. 1 byly objednatelem vyhodnoceny jako „nepodstatné změny závazku“ v souladu s § 222, odst. 4 a 6 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek (dále jen „ZZVZ“).

**V.** V ostatním zůstává smlouva beze změny

**VI.** Tento dodatek č. 1 nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti nabývá dnem jeho uveřejnění prostřednictvím registru smluv postupem podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Objednatel se zavazuje, že tento dodatek zašle správci smluv do 30 dnů od jeho uzavření.

Dodatek je vyhotoven ve třech stejnopisech, z toho dva jsou určeny pro Objednatele, jeden pro Zhotovitele.

#### **DOLOŽKA**

ve smyslu § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění.

Dodatek č. 1 ke smlouvě o dílo č. 6220 05 1181 byl projednán a schválen na schůzi Rady města Brna č. R8/104, konané dne 16.9.2020.

Příloha Dodatku č. 1:

Příloha č. 1: Změnové listy č. 1 až 22

V Brně dne .....

V Brně dne: .....

Za Objednatele:

Za Zhotovitele:

.....  
JUDr. Iva Marešová  
vedoucí Bytového odboru MMB  
Statutární město Brno

.....  
Zdeněk Spáčil  
jednatel společnosti  
1. Vyškovská stavební společnost, s.r.o.