

## SMLOUVA O DÍLO č. 20/292

uzavřená ve smyslu ust. § 2586 a násl. občanského zákoníku č. 89/2012 Sb. v platném znění

### Obidnatel

**Domov Kopretina Černovice, příspěvková organizace**  
**Dobešovská 1**  
**394 94 Černovice**

IČO 70659001  
DIČ CZ70659001

další zástupci  
telefon e-mail

[info@domovkopretina.cz](mailto:info@domovkopretina.cz)

### Zhotovitel

**T.O.D.O.K. spol. s r.o.**  
**Klenovice 154**  
**392 01 Soběslav**

IČO: 48201936  
DIČ: CZ48201936

Zastoupený:

Spisová značka: C 2352 vedená u Krajského soudu v Českých Budějovicích

Bankovní spojení: ČSOB a.s. Tábor

Číslo účtu: 216447258/0300

Osoba oprávněná jednat ve věcech smluvních:

Osoba oprávněná jednat ve věcech technických:

Telefon:

E-mail: [todok@todok.cz](mailto:todok@todok.cz)

Webová adresa: [www.todok.cz](http://www.todok.cz)

### I.

#### **Předmět smlouvy**

Zhotovitel dodá a namontuje pro objednatel 14 ks plastových oken - dle specifikace pozic 4 listy. Provedené práce: stará okna budou demontována, zlikvidována a nová namontována. Dále pak zhotovitel dodá a namontuje 24 ks žaluzií, 14 ks vnitřních parapetů a 14 ks měděných lišt k venkovním parapetům. Podrobná technická specifikace jednotlivých součástí díla a pozic jednotlivých komponentů je uvedena v příloze č. I. této smlouvy. Objednatel prohlašuje, že s obsahem technické specifikace se seznámil a tato odpovídá jeho požadavkům. Objednatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit sjednanou cenu díla.

### II.

#### **Cena a platební podmínky**

Celková cena díla činí podle dohody účastníků částku **198.852,-Kč (bez DPH)**, slovy jedno sto devadesát osm tisíc osm set padesát dva korun českých. Takto stanovená cena zahrnuje:

Cena plastových oken, žaluzií, parapetů a měděných lišt	159.272,-Kč
Demontáž stávajících oken	11.000,-Kč
Likvidace stávajících oken	6.800,-Kč
Montáž (vč. dopravy)	21.780,-Kč
Cena bez DPH	198.852,-Kč
Sazba DPH 15%	29.828,-Kč

Dle § 92e je objednatel povinen přiznat plnění DPH.

### **Platební podmínky**

- 1) Zhotovitel je povinen fakturovat plnění podléhající režimu přenesení daňové povinnosti dle § 92e zákona o DPH samostatným daňovým dokladem. Zhotovitel je v režimu přenesení daňové povinnosti povinen vystavit daňový doklad s náležitostmi podle § 28 odst. 2 písm. a) až k) zákona o DPH. Na vystaveném daňovém dokladu uvede zhotovitel sdělení, že výši daně je povinen doplnit a přiznat plátce, pro kterého je plnění uskutečněno. Za správnost údajů na běžném daňovém dokladu odpovídá zhotovitel, který uskutečnil zdanitelné plnění.
- 2) Záloha je stanovena ve výši 0,-Kč. Doplatek díla v plné jeho tj. 198.852,-Kč bude uhrazen do 15 dnů po dodání a namontování celého díla a předání díla předávacím protokolem na účet č. 216447258/0300. V případě neumožnění dokončení kompletního díla zhotoviteli ze strany objednatele v domluveném termínu, bude stanoven termín náhradní (za úplatu 10,-Kč/km + mzda montážníka 300,- Kč/hodinu).
  - a) Úhrada za plnění z této smlouvy bude realizována bezhotovostním převodem na účet zhotovitele, který je správcem daně (:finančním úřadem) zveřejněn způsobem umožňujícím dálkový přístup ve smyslu ustanovení § 98 zákona č.235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů ( dále jen "zákon o DPH").
  - b) Pokud se po dobu účinnosti této smlouvy zhotovitel stane nespolehlivým plátcem ve smyslu ustanovení § 106a zákona o DPH, smluvní strany se dohodly, že zadavatel uhradí DPH za zdanitelné plnění přímo příslušnému správci daně. Zadavatelem takto provedená úhrada je považována za uhrazení příslušné části smluvní ceny rovnající se výši DPH fakturované zhotovitelem.

### **III.**

#### **Odevzdání a předání předmětu díla**

Zhotovitel se zavazuje dílo provést a objednateli předat nejpozději ve lhůtě do 8. - 12. týdnů od podepsání smlouvy o dílo a zaplacení zálohy, za příznivých klimatických podmínek. Zhotovitel je oprávněn předat dokončené dílo i před sjednaným termínem.

Objednatel se zavazuje umožnit po podpisu této smlouvy zhotoviteli kdykoli vstup na staveniště za účelem plnění závazku zhotovitele. Staveniště musí být ve stavu způsobilém k provádění díla.

Pro případ vzniku objektivní překážky pro provádění díla se doba dokončení díla prodlužuje o dobu trvání překážky. Za objektivní překážku se považuje zejména opožděné předání staveniště, neposkytnutí součinnosti ze strany objednatele a nevhodné klimatické podmínky pro provádění díla. Pro případ, že objednatel neuhradí zálohu řádně a včas, není zhotovitel povinen dodržet termín zhotovení díla. Pro případ dodatečného uhrazení zálohy bude nový termín zhotovení díla určen zhotovitelem s ohledem na jeho provozní možnosti. V případě, že záloha nebude uhrazena ani v náhradním termínu, je zhotovitel oprávněn od této smlouvy odstoupit a žádat po objednateli náhradu vzniklé škody.

Objednatel je povinen provedené dílo převzít. Místem předání díla je místo jeho provádění. O provedení a předání díla jsou účastníci povinni vyhotovit písemný předávací protokol. Objednatel nemá právo odmítnout převzetí díla nebo jeho části pro ojedinělé drobné vady, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání díla funkčně nebo esteticky, ani jeho užívání podstatným způsobem neomezuji. Dílo nebo jeho část se v tomto případě považuje za předané, i když objednatel jeho převzetí odmítne.

#### IV. Sankční ujednání

Nesplnění termínu provedení a předání díla je považováno za porušení této smlouvy a zhotovitel je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05% z ceny díla uvedené v čl. II. této smlouvy za každý den prodlení.

Prodlení objednatele s úhradou jakékoli části ceny díla podle této smlouvy je považováno za porušení této smlouvy a objednatel je povinen zaplatit zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení.

#### V. Vady díla

Zhotovitel prohlašuje, že dodané výrobek splňují požadavky stanovené zákonem č. 22/1997 Sb. o technických požadavcích na výrobky a Směrnicí Rady Evropských společenství 89/106/EHS, v platném znění.

V případě plastových oken odpovídá zhotovitel za vady díla, které se vyskytnou v době 60 měsíců od předání a převzetí díla objednatelem předávacím protokolem.

V případě příslušenství (sklo, kování) a doplňků k oknům (žaluzie, parapety) odpovídá zhotovitel za vady díla, které se vyskytnou v době 24 měsíců od předání a převzetí díla objednatelem předávacím protokolem.

Toto ujednání se nevztahuje na vady zaviněné nesprávným užíváním díla nebo na opotřebení věci způsobené obvyklým užíváním.

Zjištěné vady díla je objednatel povinen oznámit bez zbytečného odkladu zhotoviteli a tento je povinen je v přiměřené lhůtě dle jejich povahy na své náklady odstranit.

Objednatel bere na vědomí, že je povinen do 30 dnů od montáže oken odstranit z těchto ochrannou fólii (rámy+ sklo). Zhotovitel garantuje objednateli bezplatné seřízení oken v období prvních 6 měsíců po předání díla. V dalším období lze tuto službu u zhotovitele objednat za úplatu/+ km+ mzda montážníka 300,- Kč na hodinu.

## VI. Závěrečná ustanovení

Účastníci a jejich zástupci výslovně prohlašují, že jsou oprávněni tuto smlouvu uzavřít, ke dni uzavření smlouvy se nenachází v platební neschopnosti ani úpadku a jsou schopni řádně plnit závazky z této smlouvy, přičemž jim není známa žádná skutečnost, která by tento stav měla v budoucnu změnit.

Podle dohody účastníků budou veškeré případné spory plynoucí z této smlouvy přednostně řešeny smírnou cestou. Pro případ, že se účastníci na vyřešení sporu nedohodnou, mají právo obrátit se na příslušný soud. Podle dohody účastníků je v případě sporu k projednání věci místně příslušný soud, v jehož obvodu má sídlo zhotovitel.

Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek.

Zrněny a doplňky této smlouvy lze činit pouze písemně, číslovanými dodatky, podepsanými oběma smluvními stranami. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti podpisem oběma smluvními stranami. Smlouva je sepsána ve dvou vyhotoveních, z nichž po jednom obdrží každá smluvní strana.

Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu a účinnosti dnem uveřejnění v informačním systému veřejné správy- Registru smluv.

Zhotovitel výslovně souhlasí se zveřejněním celého textu této smlouvy v informačním systému veřejné správy - Registru smluv.

Smluvní strany se dohodly, že zákonnou povinnost dle § 5 odst. 2 zákona o registru smluv splní zadavatel a splnění této povinnosti doloží zhotoviteli. Současně bere zhotovitel na vědomí, že v případě nesplnění zákonné povinnosti je smlouva do tří měsíců od jejího podpisu bez dalšího zrušena od samého počátku.

Objednatel byl seznámen se způsobem zaměřování oken a se způsobem jejich montáže. Zhotovitel stvrzuje svým podpisem této smlouvy, že případné podklady k výrobě jsou správné. Zhotovitel a objednatel ručí za rozměry a specifikaci jednotlivých prvků ( dle přílohy).

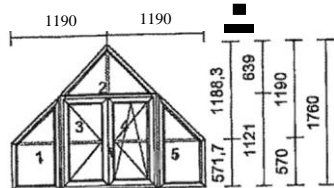
V Klenovicích dne 05. 10. 2020

Domov Kopretina Černovice,  
příspěvková organizace -12-  
Dobešovská 1, 394 94 Černovice  
IČC/59001, DIČ: CZ~fi5<;001

Pozice č

1

:a



2 ks

Systém: **RI TREND Line 2D**  
Rám: TREND 2D okenní 64mm/70mm 6kom.  
Křídlo: 3 \* bez křídla

2 \* 2D standard 78mm-6kom.okenní  
*interiér / exteriér*

Barva: **Bílá/REN 6005**  
Těsnění: černé/Černé

Kování: **Maco Multi MATIC KS (Standard}**  
*kř. profil klika*

1 F **ATYP Pevné bez křídla**

2 F **ATYP Pevné bez křídla**

3 D078 4 400 **O levé**

0078 5 F 400 **OS pravé - mikroventilace**

*pole ti. výplň* **A TYP Pevné bez křídla**

1.1 24 Climaplus 4-16-4 Ar Ug=1, 1

2.1 24 Climaplus 4-16-4 Ar Ug=1, 1

3.1 24 Climaplus 4-16-4 Ar Ug=1, 1

4.1 24 Climaplus 4-16-4 Ar Ug=1, 1

5.1 24 Climaplus 4-16-4 Ar Ug=1, 1

Meziskelní rámeček: **Chromatech Ultra černý RAL9004**

Příčky: 5 \* nalepovací+duplex 27mm (pouze černé těsnění)

Spojení: 2 \* 7053 spojení 125mm

Zaskl.lišty: standard

Vyztužení: standard

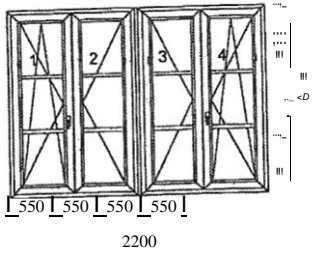
Předvrtání: **7/L+P+H+D**

Odvodnění: **dopředu**

Rozměr: 2380 x 1760 mm

**2x měděná lišta 30x40mm k venkovnímu parapetu 2x  
vnitřní parapet plast bílý**

2



2 ks

Systém: RI TREND Line 2D

Rám: TREND 20 okenní 64mm/70mm  
Křídlo: 4 \* 20 standard 78mm-  
*interiér / exteriér*Barva: **Bílá/REN 6005**  
Těsnění: černé/ČernéKování: **Maco Multi MATIC KS (Standard)**

<i>kř. profil</i>	<i>klika</i>	
1 D078	600	OS levé - mikroventilace
2 D078	600	O pravé
3 0078	600	O levé
4 0078	600	OS pravé - mikroventilace

*pol. ti. výplň*

1.1	24	Climaplus 4-16-4 Ar Uq=1,1
2.1	24	Climaplus 4-16-4 Ar Uq=1,1
3.1	24	Climaplus 4-16-4 Ar Uq=1,1
4.1	24	Climaplus 4-16-4 Ar Uq=1,1

Meziskelní rámeček: **Chromatech Ultra černý RAL9004**

Příčky: 8 \* nalepovací+duplex 27mm (pouze černé těsnění)

Spojení: 7053 spojení 125mm

Zaskl.Mty: standard

Vyztužení: standard

Předvrtání: **7/L+P+H+D**Odvodnění: **dopředu**

Rozměr: 2200 x 1615 mm

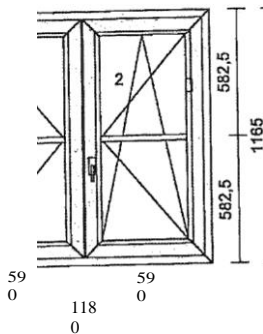
**2x měděná lišta 30x40mm k venkovnímu parapetu****2x vnitřní parapet plast bílý**

8 ks

**Zaluzie celostínící, barva lamel: 4~ - stříbrná brukát**

pole č.	Ovládací profil	Sířka	Výška	Ovládání
1	RAL9010 Bílý	353	1396 mm	vlevo
2	RAL9010 Bílý	340	1396 mm	vpravo
3	RAL9010 Bílý	340	1396 mm	vlevo
4	RAL9010 Bílý	353	1396 mm	vpravo

3



4ks

Systém **RI TREND Line 2D**  
 : TREND 2D okenní 64mm/70mm 6kom. 2  
 \* 2D standard 78mm-6kom.okenní *interiér*  
 Rám: / *exteriér*  
 Křídlo: / *exteriér*  
 Barva: **Bílá/REN 6005**  
 Těsnění: černé/Černé  
 Kování: **Maco Multi MATIC KS (Standard)**  
 kř. profil *klika*  
 1 0078 400 O levé  
 2 0078 400 OS pravé -

mikroventilace

pole ti. výplň

1 .1 24 Climaplus 4-16-4 Ar Ug=1, 1

2 .1 24 Climaplus 4-16-4 Ar Ug=1, 1

Příčky: 2 \* nalepovací+duplex 27mm (pouze černé těsnění)

Zaskl.lišty: standard

vyztužení: standard

Předvrtání: **7/L+P+H+D**Odvodnění: **dopředu**

Rozměr: 1180 x 1165 mm

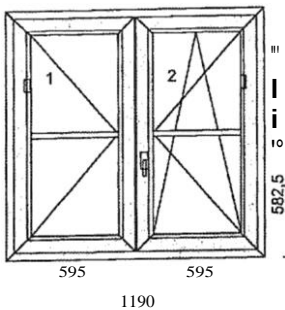
**4x měděná lišta 30x40mm k venkovnímu parapetu****4x vnitřní parapet plast bílý.**

8 ks

**žaluzie celostínící, barva lamel: 4Q;3 - stříbrná brukát**

pole č.	Ovládací profil	Sířka	Výška	Ovládání
1	RAL9010 Bílý	393	946 mm	vlevo
2	RAL9010 Bílý	393	946 mm	vpravo

4



4 ks

Systém **RI TREND Line 2D**  
 : TREND 2D okenní 64mm/70mm 6kom. 2  
 \* 2D standard 78mm-6kom.okenní *interiér*  
 Rám: / *exteriér*  
 Křídlo: / *exteriér*  
 Barva: **Bílá/REN 6005**  
 Těsnění: černé/Černé  
 Kování: **Maco Multi MATIC KS (Standard)**  
 kř. profil *klika* O levé  
 1 D078 400 OS pravé - mikroventilace  
 2 D078 400

pole ti. výplň

1 .1 24 Climaplus 4-16-4 Ar Ug=1, 1

2 .1 24 Climaplus 4-16-4 Ar Ug=1, 1

Meziskelní rámec: Chromatech Ultra černý RAL9004

Příčky: 2 \* nalepovací+duplex 27mm (pouze černé těsnění)

Zaskl./lišty: standard

Vyztužení: standard

Předvrtání: **7/L+P+H+D**Odvodnění: **dopředu**

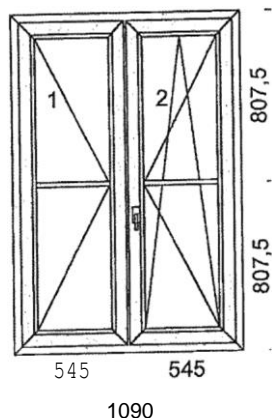
Rozměr: 1190 x 1165 mm

**4x měděná lišta 30x40mm k venkovnímu parapetu 4x****vnitřní parapet plast bílý**

8 ks

**:Zaluzie celostínící, barva lamel: 4Q;3 - stříbrná brukát**

pole č.	Ovládací profil	Sířka	Výška	Ovládání
1	RAL9010 Bílý	398	946 mm	vlevo
2	RAL9010 Bílý	398	946 mm	vpravo

**Pozice č****Počet****5****2 ks**

**Systém** RI TREND Line 2D  
 : TREND 2D okenní 64mm/70mm 6kom. 2  
 \* 2D standard 78mm-6kom.okenní  
**Rám:** interiér / exteriér  
**Křídlo:**  
**Barva:** **Bílá/REN 6005**  
**Těsnění:** černé/Černé  
**Kování:** **Maco Multi MATIC KS (Standard)**  
*kf. profil* *klika*  
 1 D078 600 O levé  
 2 D078 600 OS pravé - mikroventilace  
*pole ti. výplň*  
 1.1 24 Climaplust 4-16-4 Ar Ug=1, 1  
 2.1 24 Climaplust 4-16-4 Ar Ug=1, 1  
**Meziskenní rámeček:** Chromatech Ultra černý RAL9004  
**Příčky:** 2 \* nalepovací+duplex 27mm (pouze černé těsnění)  
**Zaskf.říšty:** standard  
**Vyztužen!:** standard  
**Předvrtání:** 7/L+P+H+D  
**Odvodnění:** dopředu  
**Rozměr:** 1090 x 1615 mm  
**2x měděná lišta 30x40mm k venkovnímu parapetu**  
**2x vnitřní parapet plast bílý**

## Specifikace pozic

okna z 6.komorového profilu **RI TREND Line 2D, profil Standard**, zpevněného ocelovými pozinkovanými výztuhami, s dvojitým (dorazovým) těsněním, osazeného rakouským kovááním MACO Multi Matic a zaskleného izolačním dvojsklem ve složení 4-16-4 Ug 1,1 plněného argonem s plastovým rámečkem CHROMATECH ULTRA. Spárové větrání (mikroventilace) již v ceně oken (kování OS-mikroventilace).

**Součástí každého plastového výrobku (kromě dveří s AL prahem), je 3cm vysoký podkladní profil, jehož výška není součástí výše uvedených výrobních rozměrů oken.**

**Všechny dveře a okna otevíravé dovnitř jsou znázorněny při pohledu zevnitř, dveře otevíravé ven jsou znázorněny při pohledu zvenku.**

Vysvětlivky ke kování:

OS - otevíravé sklopné okno, O - otevíravé okno