

## SMLOUVA O DÍLO

UZAVŘENÁ VE SMYSLU USTANOVENÍ DLE § 2586 A NÁSL. ZÁKONA Č. 89/2012 SB.,  
OBČANSKÉHO ZÁKONÍKU, VE ZNĚNÍ POZDĚJŠÍCH PŘEDPISŮ  
(dále jen „občanský zákoník“)

### I Smluvní strany

**1. Objednatel: Domov pro osoby se zdravotním postižením Osek**

se sídlem: Osek 1, 386 01 Strakonice  
zastoupený: Mgr. Janem Hájkem, ředitelem  
IČO: 70871795  
DIČ: CZ70871795  
Bankovní spojení: ČSOB, a. s.  
Číslo účtu: 260624960/0300  
datová schránka: 4j5vcqw

**2. Zhotovitel: MoDoStav, s.r.o.**

Kontaktní adresa: Bohunice 10 ,3 75 01 Týn nad Vltavou  
IČO: 09384791  
DIČ: CZ09384791

Zástupce zhotovitele ve věcech smluvních: pí Monika Pešková – jednatel

### II. Předmět plnění

Předmětem plnění této smlouvy o dílo je

#### **Oprava terasy 3.oddělení**

Součástí díla jsou všechny nezbytné práce a činnosti pro komplexní dokončení díla v celém rozsahu zadání v souladu s obecnými technickými požadavky na výstavbu, příslušnými ČSN, předpisy BOZP a dalšími souvisejícími předpisy.

### III. Cena díla

1. Cena za zhotovení předmětu smlouvy v rozsahu článku II. této smlouvy je stanovena dohodou smluvních stran ve smyslu § 2 zák. č. 526/1990 Sb. o cenách.
2. Cena za zhotovení díla podle článku II. činí:

**Cena díla bez DPH**

**251 827,85 Kč**

### IV. Platební podmínky

1. Objednatel nebude poskytovat zálohy. Veškeré práce budou fakturovány dle skutečného objemu provedených prací odsouhlasených objednatelům.
2. Splatnost daňových dokladů činí 21 dnů od doručení objednateli
3. Celková cena je stanovena jako nejvýše přípustná.
4. Pokud dojde k prodloužení termínu dokončení stavby z důvodů ležících na straně objednatel, bude vyvoláno cenové řízení, které určí novou cenu díla, resp. její nedokončené části, aby byly optimalizovány náklady s ohledem na cenový vývoj.

### V. Termín plnění

1. Termíny plnění předmětu smlouvy podle článku II. jsou následující:

termín realizace: do 30 kalendářních dnů od podpisu smlouvy

Splněním dodávky předmětného díla se rozumí úplné dokončení díla, vyklizení staveniště, předání a převzetí díla bez vad a nedodělků objednateli. Předání veškeré dokumentace a dokladů nutných ke kolaudaci stavby.

### VI. Záruční doba

1. Zhotovitel poskytuje na dílo uvedené v článku II. **záruku v délce 60 měsíců**. Po tuto dobu odpovídá za vady, které objednatel zjistil a včas reklamoval. Záruční lhůta počíná běžet dnem předání díla.
2. Termín nastoupení k odstranění reklamačních vad v průběhu záruční doby po jejich nahlášení – 5 kalendářních dnů.

## VII. Podmínky provedení díla

1. Zhotovitel při předání díla předá zároveň objednateli veškerou dokumentaci stavby se zákresem skutečného provedení a doklady o prokázání kvality díla.

## VIII. Smluvní pokuty

1. Pokud zhotovitel odevzdá dílo uvedené v článku II. po termínu uvedeném v bodu III. 1 zaplatí smluvní pokutu 10.000,- Kč za každý den prodlení.
2. Pokud zhotovitel nezačne odstraňovat vady v době podle bodu VI/2, zaplatí smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každý den prodlení.

## IX. Ostatní ustanovení

1. Zhotovitel bude informovat objednatele o stavu rozpracovaného díla na pravidelných poradách, které bude objednatel, resp. jeho zástupce pro věci technické, organizovat podle potřeby.

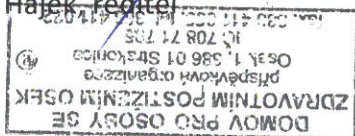
## X. Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva je vypracována ve dvou vyhotoveních, z nichž jedno si ponechá objednatel a jedno vyhotovení si ponechá zhotovitel.
2. Obě strany prohlašují, že došlo k dohodě o celém rozsahu této smlouvy.

V Oseku, dne 17.9.2020

V Bohunicích, dne 17.9.2020

-----  
Za objednatele  
Mgr. Jan Hájek, ředitel



-----  
MoDoStav, s.r.o.  
Bohunice 10  
375 01 Týn nad Vltavou  
IČ: 09381791  
Za zhotovitele  
Monika Pešková – jednatel

## Položkový rozpočet stavby

**Stavba: 048D Oprava terasy 3.oddělení**

**Objekt: SO\_01 Oprava terasy 3.oddělení**

**Rozpočet: 01 Oprava terasy 3.oddělení**

Objednatel: \_\_\_\_\_ IČO: \_\_\_\_\_  
 DIČ: \_\_\_\_\_

**Zhotovitel: MoDoStav, s.r.o. IČO: 09384791**  
**Bohunice 10, 375 01 Všemyslice DIČ: CZ09384791**

Vypracoval:

Rozpis ceny

Celkem

HSV			202 945,83
PSV			48 882,02
MON			0,00
Vedlejší náklady			0,00
Ostatní náklady			0,00
<b>Celkem</b>			<b>251 827,85</b>

Rekapitulace daní

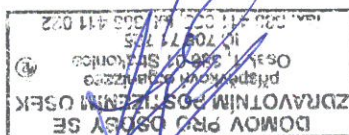
Základ pro sníženou DPH	<b>15 %</b>		<b>251 827,85 CZK</b>
Snížená DPH	<b>15 %</b>		<b>0,00 CZK</b>
Základ pro základní DPH	<b>21 %</b>		<b>0,00 CZK</b>
Základní DPH	<b>21 %</b>		<b>0,00 CZK</b>
Zaokrouhlení			<b>0,00 CZK</b>

**Cena celkem s DPH 251 827,85 CZK**

v *Johaniček* dne

*14.9.2020*

**MoDoStav, s.r.o.**  
 Bohunice 10  
 375 01 Týn nad Vltavou  
 IČO: 09384791  
 Za zhotovitele



Za objednatele

## Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem	%
1	Zemní práce	HSV			6 921,75	3
2	Základy a zvláštní zakládání	HSV			2 990,32	1
3	Svislé a kompletní konstrukce	HSV			68 491,21	27
4	Vodorovné konstrukce	HSV			47 671,70	19
5	Komunikace	HSV			34 897,62	14
9	Ostatní konstrukce, bourání	HSV			24 703,20	10
96	Bourání konstrukcí	HSV			1 623,30	1
99	Staveništní přesun hmot	HSV			15 646,73	6
711	Izolace proti vodě	PSV			21 228,79	8
767	Konstrukce zámečnické	PSV			27 653,23	11
<b>Cena celkem</b>					<b>251 827,85</b>	<b>100</b>

## Položkový rozpočet

S:	048D	Oprava terasy Osek
O:	SO_01	Terasa
R:	01	Terasa

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
<b>Díl: 1</b>		<b>Zemní práce</b>				<b>6 921,75</b>
1	113106231R00	Rozebrání dlažeb ze zámkové dlažby v kamenivu	m2	33,00000	104,73	3 456,09
2	113107305R00	Odstranění podkladu pl. 50 m2,kam.těžené tl.4 cm	m2	33,00000	85,62	2 825,46
3	181101102R00	Úprava pláňe v zářezech v hor. 1-4, se zhuťněním	m2	33,00000	19,40	640,20
<b>Díl: 2</b>		<b>Základy a zvláštní zakládání</b>				<b>2 990,32</b>
4	212792112R00	Montáž trativodů z flexibilních trubek, lože	m	8,00000	306,61	2 452,88
5	28611220.AR	Trubka PVC drenážní flexibilní d 40 mm	m	8,00000	67,18	537,44
<b>Díl: 3</b>		<b>Svislé a kompletní konstrukce</b>				<b>68 491,21</b>
6	311112330RT3	Betonáž KB bloků ,	m3	0,70000	3 071,81	2 150,27
7	311361821R00	Výztuž nadzáklad. zdí z betonářské oceli 10505 (R)	t	0,01420	44 118,33	626,48
8	311423722R00	Zdivo z KB bloku 4str štípaného	m2	0,75000	2 884,63	2 163,47
9	348922321R00	Zdivo plot.tl.300mm z tvar. 1str štíp.příro,KB-BLOK	m2	5,00000	2 820,34	14 101,70
<i>Včetně licování, které se provádí průběžně při zdění.</i>						
10	005XR	očištění hlavic plotu	kus	7,00000	57,42	401,94
11	006XR	Očištění stříšek podezdívky	kus	65,00000	57,42	3 732,30
12	010XR	Spojovací materiál	soubor	1,00000	3 500,00	3 500,00
13	011XR	Dřevoplastové plotovky	kus	78,00000	465,11	36 278,58
14	012XR	Montáž plotovek	kpl	1,00000	4 019,19	4 019,19
15	592450044R	Hlavice betonová hladká šedá KMB SENDWIX	kus	8,00000	189,66	1 517,28
<b>Díl: 4</b>		<b>Vodorovné konstrukce</b>				<b>47 671,70</b>
16	273362021R00	Výztuž základových desek ze svařovaných sítí KARI	m2	36,00000	202,68	7 296,48
17	289971211R00	Zřízení vrstvy z geotextilie sklon do 1:5 š.do 3 m	m2	33,00000	29,51	973,83
18	411128111R00	Montáž hlavic z před.betonu na sloupy	kus	8,00000	204,40	1 635,20
19	451315111R00	Podkladní vrstva z betonu prostého C 20 6 cm	m2	33,00000	1 020,86	33 688,38
20	007XR	Pískování a hutnění dlažby	m2	33,00000	86,13	2 842,29
21	67352004R	Geotextilie netkaná 300 g/m2	m2	33,00000	37,44	1 235,52
<b>Díl: 5</b>		<b>Komunikace</b>				<b>34 897,62</b>
22	564861111R00	Podklad ze šterkodrti po zhuťnění tloušťky 20 cm	m2	33,00000	331,87	10 951,71
23	596215021R00	Kladení zámkové dlažby tl. 6 cm do drté tl. 4 cm	m2	33,00000	304,89	10 061,37
24	596291111R00	Řezání zámkové dlažby tl. 60 mm	m	20,00000	271,59	5 431,80
25	597101113RT1	Montáž odvodňovacího žlabu, včt. šalování včetně beton. lože C16/20	m	7,80000	902,60	7 040,28
26	592451124R	Dlažba 20x10x6 cm přírodní skladba	m2	6,00000	235,41	1 412,46
<b>Díl: 9</b>		<b>Ostatní konstrukce, bourání</b>				<b>24 703,20</b>
27	460080101RT1	Rozbourání betonového prahu vybourání betonu	soubor	1,00000	2 500,00	2 500,00
28	001RX	Demontáž plotové stříšky	kus	80,00000	91,29	7 303,20
29	002RX	Demontáž držáku pro slunečník	kpl	1,00000	1 800,00	1 800,00
30	003XR	Oříznutí fasády, otlučení a očištění	soubor	1,00000	1 700,00	1 700,00
31	004XR	Očištění konstrukcí od lepidla stávající sloupky a podezdívka	soubor	1,00000	6 800,00	6 800,00
32	008XR	Úprava držáků na květníky	soubor	1,00000	4 600,00	4 600,00
<b>Díl: 96</b>		<b>Bourání konstrukcí</b>				<b>1 623,30</b>
33	970041060R00	Vrtání jádrové do prostého betonu do D 60 mm	m	0,60000	2 705,50	1 623,30
<b>Díl: 99</b>		<b>Staveništní přesun hmot</b>				<b>15 646,73</b>
34	998223011R00	Přesun hmot, pozemní komunikace, kryt dlážděný	t	69,38682	225,50	15 646,73
<b>Díl: 711</b>		<b>Izolace proti vodě</b>				<b>21 228,79</b>
35	711212000R00	Penetrace podkladu pod hydroizolační nátěr,vč dod.	m2	33,00000	86,13	2 842,29

## Položkový rozpočet

S:	048D	Oprava terasy Osek
O:	SO_01	Terasa
R:	01	Terasa

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
36	711212911R00	Provedení hydroizolačního nátěru 2x	m2	33,00000	283,16	9 344,28
37	711823121R00	Montáž nopové fólie svisle	m2	2,40000	166,51	399,62
38	24551345.AR	izolace tekutá	m2	33,00000	256,50	8 464,50
39	28323116R	Fólie nopová DEKDREN N8 tl. 0,6 mm š. 1500 mm	m2	2,40000	74,21	178,10
<b>Díl: 767</b>		<b>Konstrukce zámečnické</b>				<b>27 653,23</b>
40	767222120R00	Montáž oceli kotvení ocele	kpl	1,00000	4 600,00	4 600,00
41	767914830R00	Demontáž oplocení rámového H do 2 m	m	15,90000	332,33	5 284,05
42	767995107R00	Výroba a montáž kov. atypických konstr. do 500 kg	kg	167,50000	34,45	5 770,38
43	009XR	Jakl 40x20 Zi	m	27,00000	444,40	11 998,80

**Celkem**

**251 827,85**

Poznámky uchazeče k zadání