

DODATEK č. 1

k nájemní smlouvě nebytových prostor na dobu neurčitou ze dne 11. 5. 2017 č.PRH/994/2017

Český rozhlas

zřízený zákonem č. 484/1991 Sb., o Českém rozhlasu
nezapíše se do obchodního rejstříku
se sídlem: Vinohradská 12, 120 99 Praha 2
zastoupený: Mgr. Reném Zavoralem, generálním ředitelem
IČ: 45245053, DIČ: CZ45245053
bankovní spojení: Raiffeisenbank a.s., č. ú.: 1001040797/5500
zástupce pro věcná jednání

(dále jen „pronajímatel“)

a

MAKAI atelier s. r. o.

společnost zapsaná v OR vedeném Krajským soudem v Plzni oddíl C, vložka 33864
se sídlem: alej Svobody 1184/32, Severní Předměstí, 323 00 Plzeň
zastoupená: Mgr. Ida Kaiserová, jednatel
IČ: 05693888, CZ05693888
bankovní spojení: Fio banka, a.s., č. ú. : 250 114 2911/2010
zástupce pro věcná jednání

(dále jen „nájemce“)

Preamble

Smluvní strany se dohodly, že k smlouvě o nájmu nebytových prostor ze dne 11. 5. 2017 č.PRH/994/2017 (dále jen „**smlouva**“) uzavřou tento dodatek č. 1, a to po předchozím souhlasu Rady Českého rozhlasu, který byl vysloven dne 22.7.2020 a je uveden jako usnesení č. 54/20 v zápise Rady Českého rozhlasu č. 7 z veřejné schůze Rady Českého rozhlasu konané dne 22.7.2020.

I. Předmět dodatku

1. Smluvní strany spolu dne 11. 5. 2017 uzavřely smlouvu na nájem prostor na dobu neurčitou, a to konkrétně na nájem místnosti č. 502 o výměře  m², která se nachází ve III. NP budovy na adrese: Náměstí Míru 10, 301 00 Plzeň, zapsané na listu vlastnictví č. 6055 u Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Plzeň - město, pro katastrální území a obec Plzeň.
2. Smluvní strany se v smlouvě dohodly na výši nájemného 1.982,- Kč bez DPH/měsíc a na ceně za služby elektrické energie ve výši  Kč vč. DPH v zákonné výši; tepla ve výši  Kč vč.

DPH; vodného a stočného ve výši [redacted] Kč vč. DPH v zákonné výši (dále společně jen „energie“), jakož i na ceně dalších služeb [likvidace odpadů] v celkové výši [redacted] Kč bez DPH + DPH v zákonné výši.

3. V důsledku usnesení vlády ČR č. 194 ze dne 12. 3. 2020, jímž vyhlásila nouzový stav z důvodu ohrožení zdraví osob v souvislosti s prokázáním výskytu koronaviru (označovaný jako SARS CoV-2) na území ČR a současně zaváděných bezpečnostních opatření, byl nucen nájemce provozování prostor ateliéru pozastavit na dobu trvání bezpečnostních opatření, kdy je provoz ateliéru uzavřen.
4. Z tohoto důvodu nájemce zaslal požadavek na snížení výše nájemného po dobu trvání bezpečnostních opatření a pronajímatel se rozhodl na požadavek nájemce přistoupit způsobem dále uvedeným.

II. Změny smlouvy

1. V důsledku skutečností uvedených v čl. I. tohoto dodatku:
 - a) pronajímatel poskytuje nájemci slevu na nájemném ve výši 30 % pro měsíce duben až červen 2020. Výše nájemného po slevě činí 1.387,40 Kč bez DPH měsíčně pro duben až červen 2020;
 - b) nájemce je povinen hradit ceny energií [elektrické energie, teplo, plynu, vodného a stočného] formou měsíčních záloh a ceny dalších služeb [likvidace odpadů] formou měsíčního poplatku.

III. Závěrečná ustanovení

1. Tento dodatek je platný okamžikem podpisu oběma smluvními stranami po udělení souhlasu s obsahem tohoto dodatku Radou Českého rozhlasu. Účinnosti dodatek nabývá po uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů.
2. Tento dodatek je vyhotoven ve třech stejnopisech s platností originálu, kdy nájemce obdrží jeden a pronajímatel obdrží dva stejnopisy.
3. Ostatní ujednání smlouvy zůstávají beze změn.

V Praze dne.....

V Plzni dne.....

 **Za Pronajímatele:** Český rozhlas
Mgr. René Zavoral
generální ředitel
Vinohradská 12, 120 88 Praha 2
IČ: 46245053 | DIČ: CZ46245053

Za Nájemce: MAKAI atelier s. r. o.
Mgr. Ida Kaiserová
jednatel

Garance věcná: