



S-16429/MJT/2016

Níže psaného dne, měsíce a roku uzavírají podle ust. § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění

**Středočeský kraj**

IČ: 70891095

se sídlem: Zborovská 81/11, Praha 5 – Smíchov, PSČ 150 21

zastoupený: RNDr. Martinem Macháčkem CSc., radním Středočeského kraje pro oblast investic, majetku a veřejných zakázek  
na základě pověření ze dne 4.1.2017

*dále též jen „prodávající“*

a

**K - Invest & Trade, s.r.o.**

IČ: 25068008

se sídlem: Družecká 310, 273 61 Velká Dobrá

zastoupená: panem Zdeňkem Ročkem

*dále též jen „kupující“*

tuto

## **smlouvu kupní**

### **I.**

Prodávající prohlašuje, že je výlučným a neomezeným vlastníkem pozemku p.č. 2379 v k.ú. Libušín – ostatní plocha o výměře 662 m<sup>2</sup>, zapsaného v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrálního pracoviště Kladno na LV 862 pro obec a katastrální území Libušín (dále jen „pozemek“). Pozemek byl předán k hospodaření Krajské správě a údržbě silnic Středočeského kraje, příspěvkové organizaci, se sídlem Zborovská 11, 150 21 Praha 5, IČ 00066001.

### **II.**

Prodávající prodává pozemek p.č. 2379 v k.ú. Libušín – ostatní plocha o výměře 662 m<sup>2</sup>, zapsaného v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrálního pracoviště Kladno na LV 862 pro obec a katastrální území Libušín za kupní cenu 198 600,- Kč (slovy: jedno sto devadesát osm tisíc šestset korun českých), a kupující tento pozemek za tuto kupní cenu kupuje a přijímá do svého vlastnictví.

### **III.**

Smluvní strany shodně prohlašují, že ke dni podpisu této smlouvy byla prodávajícímu kupujícím řádně a v plné výši zaplacená kupní cena uvedená v článku II. této smlouvy ve výši 198 600,- Kč a náklady na vypracování znaleckého posudku ve výši 2 300,- Kč na účet prodávajícího vedený u PPF banky a.s., č. účtu [REDACTED], konstantní symbol [REDACTED] variabilní symbo [REDACTED]

#### IV.

Prodávající prohlašuje, že mu nejsou známy žádné skutečnosti, které by uzavření této smlouvy bránily, jsou mu známa omezení vlastnických práv z věcného břemene (v počtu 1) uvedeného na LV 862 pro obec a katastrální území Libušín v bodě C ke dni podpisu této smlouvy. Kupující prohlašuje, že stav pozemku ke dni podpisu této smlouvy dobře zná a v tomto stavu pozemek do svého vlastnictví kupuje.

#### V.

Daň z nabytí nemovitých věcí bude uhrazena v souladu se zákonným opatřením Senátu č. 340/2013 Sb., o dani z nabytí nemovitých věcí, v platném znění.

#### VI.

Účastníci této smlouvy berou na vědomí, že kupující nabyde vlastnictví k pozemku vkladem do katastru nemovitostí. Právní účinky vkladu vznikají na základě pravomocného rozhodnutí příslušného katastrálního úřadu, katastrálního pracoviště o jeho povolení ke dni, kdy byl návrh na vklad katastrálnímu pracovišti doručen.

Do doby vzniku vlastnického práva kupujícího k pozemku jsou účastníci této smlouvy svými smluvními projevy vázáni.

#### VII.

Účastníci této smlouvy se dohodli, že návrh na vklad práva vlastnického do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrálního pracoviště Kladno podají společně, a že správní poplatek spojený s podáním návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí uhradí kupující.

#### VIII.

Prodávající se zavazuje předat kupujícímu pozemek do 30 dnů ode dne, kdy bude prodávajícímu doručeno vyrozumění o provedeném vkladu do katastru nemovitostí Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrálním pracovištěm Kladno. Smluvní strany se zavazují, že o předání a převzetí pozemku pořídí písemný protokol.

#### IX.

Podle této kupní smlouvy budiž proveden vklad práva vlastnického do katastru nemovitostí vedeného Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrálním pracovištěm Kladno tak, že pozemek uvedený v článku II. této smlouvy bude zapsán do vlastnictví kupujícího.

#### X.

Prodávající prohlašuje, že záměr prodeje pozemku uvedeného v článku I. této smlouvy byl zveřejněn od 16.5.2016 do 10.10.2016 tak, jak to ukládá ust. § 18 odst. 1 zák. č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), v platném znění (dále jen zákon) a prodej předmětného pozemku byl schválen v souladu s ust. § 36 odst. 1 písm. a) zákona Usnesením Zastupitelstva Středočeského kraje č. 087-24/2016/ZK ze dne 19.9.2016 a splňuje tedy podmínky uvedené v ust. § 23 zákona.

#### XI.

Tato smlouva se vyhotovuje ve čtyřech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu.

Prodávající si ponechá dva stejnopisy, kupující obdrží jeden stejnopis a jeden stejnopis budiž předán Katastrálnímu úřadu pro Středočeský kraj, Katastrálnímu pracovišti Kladno s návrhem na zahájení řízení o povolení vkladu práva vlastnického podle této smlouvy ve prospěch kupujícího.

XII.

Účastníci této smlouvy po jejím přečtení prohlašují, že skutečnosti v ní uvedené odpovídají pravdě, že její sepsání a podepsání je výrazem jejich pravé a svobodné vůle a plně souhlasí s jejím obsahem. Tato shodná konstatování stvrzují svými podpisy připojenými pod smlouvu.

V Praze dne ..... - 8 -02- 2017

Ve Velké Dobré dne ..... 18.1.2017

**Prodávající**

**Středočeský kraj**

.....  
RT ..... Sc.  
radní

**Kupující**

**K-INVEST & TRADE s.r.o.**

.....  
.....  
jednatel