



SMLOUVA O DÍLO

UZAVŘENÁ VE SMYSLU USTANOVENÍ DLE § 2586 A NÁSL. ZÁKONA Č. 89/2012 SB.,
OBČANSKÉHO ZÁKONÍKU, VE ZNĚNÍ POZDĚJŠÍCH PŘEDPISŮ
(dále jen „občanský zákoník“)

I Smluvní strany

1. Objednatel: Domov pro osoby se zdravotním postižením Osek

se sídlem: Osek 1, 386 01 Strakonice
zastoupený: Mgr. Janem Hájkem, ředitelem
IČO: 70871795
DIČ: CZ70871795
Bankovní spojení: ČSOB, a. s.
Číslo účtu: 260624960/0300
datová schránka: 4j5vcqw

2. Zhotovitel: MoDoStav, s.r.o.

Kontaktní adresa: Bohunice 10 ,3 75 01 Týn nad Vltavou
IČO: 09384791
DIČ: CZ09384791

Zástupce zhotovitele ve věcech smluvních: pí Monika Pešková – jednatel

II. Předmět plnění

Předmětem plnění této smlouvy o dílo je

Zateplení stropu budovy terapie

Součástí díla jsou všechny nezbytné práce a činnosti pro komplexní dokončení díla v celém rozsahu zadání v souladu s obecnými technickými požadavky na výstavbu, příslušnými ČSN, předpisy BOZP a dalšími souvisejícími předpisy.

III. Cena díla

1. Cena za zhotovení předmětu smlouvy v rozsahu článku II. této smlouvy je stanovena dohodou smluvních stran ve smyslu § 2 zák. č. 526/1990 Sb. o cenách.
2. Cena za zhotovení díla podle článku II. činí:

Cena díla bez DPH

120 695,51 Kč

IV. Platební podmínky

1. Objednatel nebude poskytovat zálohy. Veškeré práce budou fakturovány dle skutečného objemu provedených prací odsouhlasených objednatelům.
2. Splatnost daňových dokladů činí 21 dnů od doručení objednateli
3. Celková cena je stanovena jako nejvýše přípustná.
4. Pokud dojde k prodloužení termínu dokončení stavby z důvodů ležících na straně objednatel, bude vyvoláno cenové řízení, které určí novou cenu díla, resp. její nedokončené části, aby byly optimalizovány náklady s ohledem na cenový vývoj.

V. Termín plnění

1. Termíny plnění předmětu smlouvy podle článku II. jsou následující:

termín realizace: do 30 kalendářních dnů od podpisu smlouvy

Splněním dodávky předmětného díla se rozumí úplné dokončení díla, vyklizení staveniště, předání a převzetí díla bez vad a nedodělků objednateli. Předání veškeré dokumentace a dokladů nutných ke kolaudaci stavby.

VI. Záruční doba

1. Zhotovitel poskytuje na dílo uvedené v článku II. **záruku v délce 60 měsíců**. Po tuto dobu odpovídá za vady, které objednatel zjistil a včas reklamoval. Záruční lhůta počíná běžet dnem předání díla.
2. Termín nastoupení k odstranění reklamačních vad v průběhu záruční doby po jejich nahlášení – 5 kalendářních dnů.

VII. Podmínky provedení díla

1. Zhotovitel při předání díla předá zároveň objednateli veškerou dokumentaci stavby se zákresem skutečného provedení a doklady o prokázání kvality díla.

VIII. Smluvní pokuty

1. Pokud zhotovitel odevzdá dílo uvedené v článku II. po termínu uvedeném v bodu III. 1 zaplatí smluvní pokutu 10.000,- Kč za každý den prodlení.
2. Pokud zhotovitel nezačne odstraňovat vady v době podle bodu VI/2, zaplatí smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každý den prodlení.

IX. Ostatní ustanovení

1. Zhotovitel bude informovat objednatele o stavu rozpracovaného díla na pravidelných poradách, které bude objednatel, resp. jeho zástupce pro věci technické, organizovat podle potřeby.

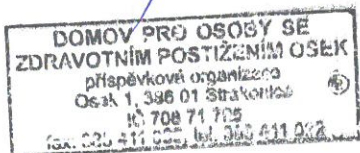
X. Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva je vypracována ve dvou vyhotoveních, z nichž jedno si ponechá objednatel a jedno vyhotovení si ponechá zhotovitel.
2. Obě strany prohlašují, že došlo k dohodě o celém rozsahu této smlouvy.

V Oseku, dne

27.9.2020

Za objednatele
Mgr. Jan Hájek, ředitel



V Bohunicích, dne 25.9.2020

Bohunice 10
375 01 Týn nad Vltavou
IČO: 09384791

Za zhotovitele
Monika Pešková – jednatel

Položkový rozpočet stavby

Stavba: 050D Osek montáž izolace
Objekt: SO_01 Zateplení stropu budovy terapie
Rozpočet: 01 Zateplení stropu budovy terapie

Objednatel: IČO:
 DIČ:

Zhotovitel: MoDoStav, s.r.o. IČO: 09384791
 Bohunice 10, 375 01 Všemyslice DIČ: CZ09384791

Vypracoval:

Rozpis ceny	Celkem
HSV	120 695,51
PSV	0,00
MON	0,00
Vedlejší náklady	0,00
Ostatní náklady	0,00
Celkem	120 695,51

Rekapitulace daní

Základ pro sníženou DPH	15 %	0,00 CZK
Snížená DPH	15 %	0,00 CZK
Základ pro základní DPH	21 %	120 695,51 CZK
Základní DPH	21 %	25 346,06 CZK

Zaokrouhlení 0,00 CZK

Cena celkem s DPH 146 041,57 CZK

v Bohunicích

dne 25.9.2020

MoDoStav, s.r.o.
 Bohunice 10
 375 01 Týn nad Vltavou
 IČO/09384791
 Za zhotovitele

DOMOV PRO OSOBY SE
 ZDRAVOTNÍM POSTIŽENÍM OSEK
 příspěvková organizace
 Osek 1, 386 01 Strakonice
 IČ: 708 21 111
 Za objednatele

Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem	%
4	Vodorovné konstrukce	HSV			114 122,50	95
99	Staveništní přesun hmot	HSV			6 573,01	5
Cena celkem					120 695,51	100

Položkový rozpočet

S:	050D	Zateplení stropu budovy terapie
O:	SO_01	Zateplení stropu budovy terapie
R:	01	Zateplení stropu budovy terapie

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
Díl: 4		Vodorovné konstrukce				114 122,50
1	210220462R00	Montáž dočasné bezpeč. zařízení - střecha, lávka	m	50,00000	512,89	25 644,50
2	713111131T01	Montáž izolace tepelné spodem stropů žebrových s úpravou drátem rohoží, pásů, dílců, desek	m2	250,00000	179,66	44 915,00
3	76794543R00	Demontáž lávky	m	50,00000	316,56	15 828,00
4	63151413.AR	Deska z minerální plsti ISOVER UNI tl. 180 mm	m2	250,00000	110,94	27 735,00
Díl: 99		Staveništní přesun hmot				6 573,01
5	998713101R00	Přesun hmot pro izolace tepelné, výšky do 6 m	t	6,71400	979,00	6 573,01

Celkem	120 695,51
---------------	-------------------

Poznámky uchazeče k zadání