



Číslo smlouvy objednatele:

Číslo smlouvy zhotovitele:

SMLOUVA O DÍLO

na dodávku a montáž interiéru na akci

„Muzeum regionu Valašsko, p.o. - zámek Kinských ve Valašském Meziříčí – vybudování
depozitářů a expozic“

uzavřená dle § 2586 a n. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

1. SMLUVNÍ STRANY

1.1. Objednatel

Sídlo

Statutární orgán

Osoby oprávněné jednat

a) ve věcech smluvních

b) ve věcech technických

IČO

DIČ

Bankovní ústav

Číslo účtu

Tel.

E-mail

ID DS

: **Muzeum regionu Valašsko, příspěvková organizace**

: Vsetín, Horní náměstí 2, PSČ 755 01

: Ing. Tomáš Vitásek – ředitel muzea

:

:

: 00098574

: neplátce DPH

: Komerční banka, a.s.

: 3136851/0100

: 571 411 690

:

: b7uk6e4

1.2. Zhotovitel

Sídlo

Statutární orgán

Zapsán v obchodním rejstříku

Osoby oprávněné jednat

a) ve věcech smluvních

b) ve věcech technických

IČO

DIČ

Plátce DPH

Bankovní ústav

Číslo účtu

Tel.

E-mail

: Potrusil s.r.o.

: Hybešova 1647/51, 664 51 Šlapanice

: Ladislav Potrusil, jednatel

: u Krajského soudu v Brně, C 24357

:

:

: 25310119

: CZ25310119

: ANO

:

:

:

:



1.3. Objednatel je právnickou osobou a prohlašuje, že má veškerá práva a způsobilost k tomu, aby plnil závazky, vyplývající z uzavřené smlouvy a že neexistují žádné právní překážky, které by bránily či omezovaly plnění jeho závazků.

1.4. Zhotovitel je právnickou osobou a prohlašuje, že má veškerá práva a způsobilost k tomu, aby splnil závazky vyplývající z uzavřené smlouvy a že neexistují žádné právní překážky, které by bránily, či omezovaly plnění jeho závazků a že uzavřením smlouvy nedojde k porušení žádného obecně závazného předpisu. Zhotovitel současně prohlašuje, že se dostatečným způsobem seznámil se záměry objednatele ohledně přípravy a realizace akce specifikované v následujících ustanoveních této smlouvy a že na základě tohoto zjištění přistupuje k uzavření předmetné smlouvy.

1.5. Identifikační údaje akce

Název akce	:	„ Muzeum regionu Valašsko, p. o. – zámek Kinských ve Valašském Meziříčí – vybudování depozitářů a expozic “
Místo dodávky a montáže	:	Zámek Kinských ve Valašském Meziříčí, ul. Zámecká 3, katastrální území Krásno nad Bečvou.
Investor (objednatel)	:	Muzeum regionu Valašsko, p.o., Horní náměstí 2, 755 01 Vsetín, [REDACTED] [REDACTED]
Projektová dokumentace	:	„ Muzeum regionu Valašsko, p.o. - Zámek Kinských ve Valašském Meziříčí – vybudování depozitářů a expozic - dokumentace pro provedení stavby , zhotovení 5. 3. 2019
Projektant (GP), autorský dozor	:	Ing. arch. Jakub Masák, Masák & Partner památky s.r.o., Rooseveltova 39/575, 160 00 Praha 6 – Bubeneč, IČO 07534591
Generální dodavatel díla	:	Potrusil s.r.o.
Vedoucí technik dodávky a montáže	:	[REDACTED]
Osoba oprávněná za objednatele schvalovat předávací protokoly, dodávky a služby	:	[REDACTED]



2. PŘEDMĚT SMLOUVY

- 2.1 Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje provést pro objednatele na svůj náklad a nebezpečí dílo s názvem „Muzeum regionu Valašsko, p. o. – zámek Kinských ve Valašském Meziříčí – vybudování depozitářů a expozic – dodávka a montáž interiéru“ spočívající v dodávce a montáži interiéru v zámku Kinských ve Valašském Meziříčí umístěného na adrese Zámecká 3, Valašské Meziříčí 757 01, a objednatel se zavazuje uvedené dílo převzít a zaplatit zhotoviteli za jeho provedení cenu sjednanou v čl. 5. této smlouvy.

Popis předmětu díla je vymezen projektovou dokumentací, zpracovanou pro objednatele společností Masák & Partner památky s.r.o., Rooseveltova 39/575, 160 00 Praha 6 – Bubeneč. Věcný rozsah díla je specifikován v soupisu stavebních prací, dodávek a služeb (s výkazem výměr), zpracovaném Ing. arch. Jakubem Masákem a nabídkou zhotovitele (příloha č. 1 této smlouvy).

Dílo je součástí projektu „**Muzeum regionu Valašsko, p.o. - Zámek Kinských ve Valašském Meziříčí – vybudování depozitářů a expozic**“, který je spolufinancován z Integrovaného regionálního operačního programu, identifikační číslo projektu CZ.06.3.33/0.0/0.0/17_099/0007856.

- 2.2 Zhotovitel odpovídá za to, že dílo bude realizováno v uvedeném rozsahu, kvalitě a s parametry stanovenými projektovou dokumentací a touto smlouvou. V rámci zhotovení díla se zhotovitel zavazuje ověřit a zkontrolovat všechny vstupní údaje a podklady předložené objednatelem a na jejich nedostatky neprodleně upozornit.
- 2.3 **Součástí předmětu díla je též spolupráce a zajištění potřebné koordinace činností s dodavateli stavebních a dalších prováděných prací.**

3. MÍSTO PROVEDENÍ DÍLA, PODKLADY A SOUČINNOST OBJEDNATELE

- 3.1 Dílo bude realizováno v prostorách zámku Kinských ve Valašském Meziříčí, ul. Zámecká 3, katastrální území Krásno nad Bečvou, parcela číslo st. 3, st. 4.
- 3.2 Za podklady předané objednatelem k provedení díla se považují:
- projektová dokumentace, zpracovaná Ing. arch. Jakubem Masák, Masákem & Partner památky s.r.o., 02/2019;
 - soupis dodávek (příloha č. 1 této smlouvy).

4. TERMÍNY PLNĚNÍ

- 4.1 Termín předání a převzetí místa plnění dodávky a montáže interiéru (**zahájení** doby plnění): do 10 kalendářních dní od písemné výzvy objednatele. Předpoklad zahájení plnění je 03/2021.

Práce zhotovitele na realizaci předmětu smlouvy budou **zahájeny dnem protokolárního předání** a převzetí místa plnění dodávky a montáže interiéru. Součástí protokolu o převzetí místa plnění dodávky a montáže interiéru bude potvrzení povinnosti ze strany zhotovitele předložit originál dokladu o pojištění dle odst. 9.3 a 9.4 této smlouvy.

- 4.2 **Termín dokončení díla:** 60 kalendářních dnů ode dne předání místa plnění dodávky a montáže interiéru.

5. CENA DÍLA

- 5.1 Cena díla zahrnuje veškeré náklady potřebné ke zhotovení díla v rozsahu dle čl. 2 a



v ostatních ustanoveních této smlouvy. Sjednaná cena obsahuje i předpokládané náklady vzniklé vývojem cen, a to až do termínu protokolárního předání a převzetí řádně dokončeného díla dle této smlouvy.

- 5.2 Smluvní strany se v souladu s ustanovením zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů, dohodly na ceně za řádně zhotovené a bezvadné dílo v rozsahu čl. 2. této smlouvy, která činí:

1 888 229,- Kč bez DPH

396 528,- Kč DPH 21 %

2 284 757,- Kč včetně DPH

(slovy: dvamiliondvěstěosmdesátčtyřitisícsemsetpadesátšedm korun českých)

- 5.3 **Cena díla je stanovena zhotovitelem na základě položkového rozpočtu**, který je součástí jeho nabídky. Zjištěné odchylky, vynechání, opomnění, chyby a nedostatky položkového rozpočtu, přičitatelné zhotoviteli, nemají vliv na smluvní cenu díla, na rozsah díla ani na další ujednání smluvních stran v této smlouvě.
- 5.3.1 Položkový rozpočet slouží k ohodnocení provedených částí díla, za účelem fakturace, resp. uplatnění smluvních pokut.
- 5.3.2 Jednotkové ceny uvedené v položkovém rozpočtu jsou **cenami pevnými po celou dobu realizace díla**.
- 5.4 Příslušná sazba daně z přidané hodnoty (**DPH**) bude účtována dle platných předpisů ČR v době zdanitelného plnění. Za správnost stanovení příslušné sazby daně z přidané hodnoty nese veškerou odpovědnost zhotovitel. V době uzavření smlouvy činí DPH 21 %.
- 5.5 **Cena díla podle odst. 5.2 může být změněna jen dodatkem** smlouvy z níže uvedených důvodů:
- a) před nebo v průběhu realizace díla dojde ke **změněm daňových předpisů** majících vliv na cenu díla; v takovém případě bude cena upravena dle sazeb daně z přidané hodnoty platných ke dni zdanitelného plnění,
 - b) v případě změny v předmětu a rozsahu díla oproti **zadávací dokumentaci, požadované** objednatel.
- 5.6 Zhotoviteli vzniká právo na zvýšení sjednané ceny teprve v případě, že změna bude schválena smluvními stranami formou uzavření dodatku ke smlouvě. Bez platného a účinného dodatku ke smlouvě o dílo nemá zhotovitel právo na úhradu ceny za dodatečné stavební práce, dodávky a služby.
- 5.7 **Důvodem pro změnu ceny díla není** plnění zhotovitele, které bylo vyvoláno jeho prodloužením při provádění díla, vadným plněním, chybami a nedostatky v položkovém rozpočtu, pokud jsou tyto jeho chyby důsledkem nepřesného nebo neúplného ocenění soupisu stavebních prací, dodávek a služeb dle výkazu výměr.

6. PLATEBNÍ PODMÍNKY

- 6.1 Objednatel **neposkytuje** zhotoviteli zálohy.
- 6.2 Smluvní strany se dohodly v souladu se zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o DPH“), na hrazení ceny za dílo **po**



- úplném dokončení díla na základě vystavené faktury.** Úplné dokončení díla znamená, že zhotovitel splnil svoji povinnost zhotovit dílo ve smyslu ustanovení bodu č. 11.1. této smlouvy.
- 6.3 Faktura bude vystavena dle skutečně provedených dodávek a služeb na základě objednatelem schváleného zjišťovacího protokolu a soupisů provedených dodávek a služeb s využitím cenových údajů položkového rozpočtu zhotovitele (příloha č. 1).
- 6.4 Datem zdanitelného plnění je poslední den příslušného měsíce.
- 6.5 Faktura musí mít náležitosti daňového dokladu podle zákona o DPH.
- 6.6 Na každém originále faktury zhotovitel uvede číslo projektu CZ.06.3.33/0.0/0.0/17_099/0007856.
- 6.7 Soupis provedených prací, dodávek a služeb a zjišťovací protokol:
- 6.7.1 Přílohou faktury musí být odsouhlasený soupis provedených dodávek a služeb podepsaný objednatelem a AD a zjišťovací protokol, protokol o předání a převzetí díla, kompletní fotodokumentace. Faktura bude před jejich úhradou odsouhlasena objednatelem.
- 6.7.2 Zhotovitel bude předkládat oceněný položkový **soupis provedených prací**, dodávek a služeb a zjišťovací protokol k odsouhlasení objednateli prostřednictvím objednatele a AD, a to nejpozději **do 5 kalendářních dnů** po skončení měsíce za plnění provedené v příslušném fakturačním měsíci.
- 6.7.3 **Objednatel provede kontrolu** správnosti soupisu provedených prací, dodávek a služeb a zjišťovacího protokolu **do 5 kalendářních dnů** od jejich předložení.
- 6.7.3.1 Pokud objednatel nemá k předloženému soupisu provedených, dodávek a služeb a zjišťovacímu protokolu výhrady, vrátí je potvrzené zpět zhotoviteli neprodleně po provedení kontroly.
- 6.7.3.2 V opačném případě objednatel **vrátí** soupis dodávek a služeb a zjišťovací protokol **ve lhůtě 5 kalendářních dnů** od jejich předložení s uvedením výhrad k přepracování zhotoviteli.
- 6.7.3.3 Zhotovitel je povinen předložit opravený soupis stavebních prací, dodávek a služeb a zjišťovací protokol objednateli **do 3 kalendářních dnů** od jejich vrácení k přepracování.
- 6.7.3.4 **Nedojde-li ani následně mezi oběma stranami k dohodě** o odsouhlasení množství dodávek a služeb, je zhotovitel oprávněn fakturovat pouze ty práce, dodávky služby, u kterých nedošlo k rozporu. Sporná část bude řešena postupem dle čl. 15 této smlouvy.
- 6.8 Objednatelem schválený soupis je součástí faktury. Bez tohoto soupisu je faktura neúplná.
- 6.9 Fakturace:
- 6.9.1 Odsouhlasená faktura vystavená v souladu se zákonem o DPH musí být předána zhotovitelem objednateli nejpozději **13. kalendářní den** ode dne uskutečnění zdanitelného plnění a řádně doložena nezbytnými doklady, které umožní objednateli provést jejich kontrolu. Pokud bude faktura vrácena zhotoviteli objednatelem k přepracování a tato opravená faktura nebude doručena objednateli nejpozději 13. den ode dne uskutečnění zdanitelného plnění, nebude taková faktura objednatelem přijata a provedené práce budou vypořádány až v následné faktuře.
- 6.9.2 Splatnost faktury je **30 dnů** ode dne jejich prokazatelného doručení do sídla objednatele. Zhotovitel bere na vědomí, že faktura je třetí den po prokazatelném odeslání pokládána za doručenou.
- 6.9.3 Je-li **oprávněnost fakturované částky** nebo její části objednatelem **zpochybněna**, je



objednatel povinen tuto skutečnost do **5 kalendářních dnů** písemně oznámit a vrátit nesprávně vystavenou fakturu zhotoviteli s uvedením důvodu nesprávnosti. Zhotovitel je v tomto případě povinen vystavit novou fakturu. Vystavením nové faktury běží **nová lhůta splatnosti** dle odst. 6.9.2. Zhotovitel bere na vědomí, že v případě oprávněného vrácení faktury nemá nárok na úrok z prodlení dle čl. 13.12 této smlouvy.

6.9.4 Cena za dílo je uhrazena dnem připsání příslušné částky na účet poskytovatele platebních služeb zhotovitele.

6.10 Zhotovitel, v případě, že je plátcem DPH, prohlašuje, že:

6.10.1 nemá v úmyslu nezaplatit daň z přidané hodnoty u zdanitelného plnění podle této smlouvy,

6.10.2 mu nejsou známy skutečnosti, nasvědčující tomu, že se dostane do postavení, kdy nemůže daň zaplatit a ani se ke dni podpisu této smlouvy v takovém postavení nenachází,

6.10.3 nezkrátí daň nebo nevytláká daňovou výhodu,

6.10.4 úplata za plnění dle smlouvy není odchýlná od obvyklé ceny,

6.10.5 úplata za plnění dle smlouvy nebude poskytnuta zcela nebo zčásti bezhotovostním převodem na účet vedený poskytovatelem platebních služeb mimo tuzemsko,

6.10.6 nebude nespolehlivým plátcem,

6.10.7 bude mít u správce daně registrován bankovní účet používaný pro ekonomickou činnost,

6.10.8 souhlasí s tím, že pokud ke dni uskutečnění zdanitelného plnění nebo k okamžiku poskytnutí úplaty na plnění, bude o zhotoviteli zveřejněna správcem daně skutečnost, že zhotovitel je nespolehlivým plátcem, uhradí objednatel daň z přidané hodnoty z přijatého zdanitelného plnění příslušnému správci daně,

6.10.9 souhlasí s tím, že pokud ke dni uskutečnění zdanitelného plnění nebo k okamžiku poskytnutí úplaty na plnění bude zjištěna nesrovnalost v registraci bankovního účtu zhotovitele určeného pro ekonomickou činnost správcem daně, uhradí objednatel daň z přidané hodnoty z přijatého zdanitelného plnění příslušnému správci daně.

6.11 Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel je povinen předložit objednateli ke dni protokolárního předání a převzetí díla finanční záruku ve formě bankovní záruky, a to originál záruční listiny vystavený bankovním ústavem nebo formou složením finanční záruky na účet objednatele ve výši 150 000 Kč. Finanční záruka bude kryt finanční nároky objednatele za zhotovitelem, které vzniknou z důvodu porušení zhotovitelem záručních, smluvních nebo zákonných povinností v průběhu části záruční doby (24 měsíců od protokolárního předání a převzetí díla), které zhotovitel nesplnil ani po předchozí písemné výzvě objednatele. Objednatel vrátí finanční záruku do 10 dnů po skončení části záruční doby (24 měsíců od protokolárního předání a převzetí díla). Zhotovitel je povinen návrh záruční listiny předložit ke schválení objednateli 14 dnů před protokolárním předáním a převzetím díla, nedohodnou-li se smluvní strany jinak. Objednatel je povinen se k návrhu záruční listiny vyjádřit do 3 pracovních dnů od předložení, tj. přijmout nebo odmítnout. Řádné **splnění této povinnosti je podmínkou pro protokolární předání a převzetí díla a záznam** o splnění této povinnosti včetně data, kdy se tak stalo, je **nedílnou součástí předávacího protokolu**.



7. MÍSTO PLNĚNÍ

- 7.1 Zhotovitel je povinen užívat místa plnění dodávky a montáže interiéru jen pro účely související s prováděním díla a při tomto užívání je povinen dodržovat veškeré platné právní předpisy na území České republiky, zejména pak nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích (dále jen nařízení č. 591/2006 Sb.).
- 7.2 **Akce bude prováděna za uzavřeného provozu zámku, nicméně budou ve stejnou dobu probíhat práce na realizaci expozic a výstavních prostor a služby spojené se stěhováním. Zhotovitel je tedy v této souvislosti povinen dbát zvýšené opatrnosti při přesunu veškerého materiálu a pracovníků s ohledem na bezpečnost zaměstnanců a externích pracovníků příslušných dodavatelů dalších služeb, dále je povinen dodržovat čistotu a pořádek zejména v prostorách před vstupem do budovy.**
- 7.3 Zhotovitel je povinen udržovat na převzatém místě plnění pořádek a čistotu a průběžně z místa plnění odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho pracemi.
- 7.4 Zhotovitel je povinen po dobu provádění díla dodržet v místě plnění **zákaz kouření**.
- 7.5 Ukáže-li se to k provedení díla jako nezbytné, je zhotovitel povinen zajistit na vlastní náklady případný zábor veřejných prostranství či zvláštní užívání komunikace.
- 7.6 Zhotovitel připraví místo plnění nejpozději do 2 dnů ode dne předání a převzetí díla, pokud v zápise o předání a převzetí díla není dohodnuto jinak (zejména z důvodu potřeby ponechání zařízení, nutných pro odstranění vad a nedodělků zjištěných při předání a převzetí díla).
- 7.7 Zhotovitel je povinen zabezpečit na své náklady jako součást díla:
- 7.7.1 řádnou ochranu všech prostor místa plnění, kterého součástí jsou také:
- 7.7.1.1 stávající konstrukce stavby, které nebudou stavebně upravovány, před poškozením a zničením,
 - 7.7.1.2 vlastní realizované práce a dodávky po celou dobu jejich provádění,
 - 7.7.1.3 veškeré výrobky, nářadí a materiály, které dopravil do místa plnění.
- 7.7.2 Zhotovitel uspořádá a bude udržovat místo plnění v souladu s projektovou dokumentací, touto smlouvou a platnými právními předpisy (zejména zákonem č. 309/2006 Sb., o zajišťování dalších podmínek a bezpečnosti ochrany zdraví při práci v platném znění, dále jen zákon č. 309/2006 Sb., a nařízením vlády č. 591/2006 Sb.). Prostor místa plnění bude využíván výhradně pro účely související s realizací díla.
- 7.8 Jako součást zařízení staveniště zajistí zhotovitel i připojení na odběrná místa potřebných médií určená objednatelem a jejich rozvod po staveništi. Zhotovitel je povinen zabezpečit samostatná měřicí místa a náklady na jím spotřebované energie uhradit.
- 7.9 Zhotovitel je povinen užívat staveniště jen pro účely související s prováděním díla a při tomto užívání je povinen dodržovat veškeré platné právní předpisy na území České republiky, zejména pak nařízení vlády č. 591/2006 Sb.
- 7.10 Zhotovitel je povinen na vhodném místě u vstupu na staveniště bezprostředně po zahájení realizace umístit **informační tabuli**:
- 7.10.1 **tabuli s identifikačními údaji stavby**, (dle zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon, v platném znění (dále jen „zákon č. 183/2006 Sb.“) a jeho prováděcího předpisu, obsahující informace o objednateli, zhotoviteli, technickém dozoru investora a koordinátorovi BOZP) **dle vzoru předaného objednatelem**. Zhotovitel zajistí tabuli na své náklady.
- 7.10.2 Zhotovitel je povinen návrh tabule včetně její velikosti a umístění **předem projednat s objednatelem**. V opačném případě má objednatel právo trvat na odstranění nebo výměnu tabule.
- 7.10.3 Zhotovitel se zavazuje informační tabuli po celou dobu realizace díla udržovat v aktuálním a dobrém (čitelném) stavu.



8. PROVÁDĚNÍ DÍLA

- 8.1 Při provádění díla postupuje zhotovitel samostatně. Zavazuje se však brát v úvahu upozornění a pokyny objednatele, týkající se možného porušování smluvních povinností zhotovitele při provádění díla.
- 8.2 Zhotovitel je povinen dodržovat právní předpisy, které se týkají jeho činnosti při provádění díla, a platné technické normy, které se vztahují k předmětu díla.
- 8.3 Zhotovitel při provádění díla provede veškerá potřebná opatření, která zamezí nežádoucím vlivům stavby na okolní prostředí (tj. **prostory přiléhající k prostoru místa plnění**); zhotovitel je rovněž povinen dodržovat veškeré podmínky, vyplývající z právních předpisů, řešících problematiku vlivu stavby na životní prostředí.
- 8.4 Zhotovitel je povinen zajistit v místě plnění veškerá **bezpečnostní a hygienická opatření a požární ochranu místa plnění** i prováděného díla, a to v rozsahu a způsobem stanoveným příslušnými předpisy. V plné míře odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví **všech osob**, které se s jeho vědomím v místě plnění zdržují, a je povinen zajistit jejich vybavení ochrannými pracovními pomůckami a zabezpečit provedení příslušných proškolení o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci a o požární ochraně.
- 8.5 Zástupci objednatele a osoby vykonávající autorský dozor se mohou v místě plnění pohybovat pouze s vědomím zhotovitele a jsou povinni dodržovat bezpečnostní pravidla a předpisy. Za dodržování této povinnosti odpovídá objednatel.
- 8.6 Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla. Zjistí-li, že zhotovitel provádí dílo v rozporu s povinnostmi vyplývajícími z této smlouvy nebo z obecně závazných právních předpisů, je oprávněn dožadovat se toho, aby zhotovitel dílo prováděl řádným způsobem a odstranil vady vzniklé vadným prováděním díla. Neučiní-li tak zhotovitel ani na základě písemného upozornění v dodatečně přiměřené lhůtě, jedná se o porušení smlouvy, které opravňuje objednatele k odstoupení od smlouvy.
- 8.7 Zhotovitel je povinen vyzvat objednatele nejméně 3 pracovní dny předem ke kontrole a prověření prací, které v dalším postupu budou zakryty, nebo se stanou nepřístupnými. Neučiní-li tak, je povinen na žádost objednatele práce na svůj náklad odkrýt. Pokud se objednatel ke kontrole přes včasné vyzvání nedostaví, je zhotovitel oprávněn předmětné práce zakrýt. Bude-li objednatel v tomto případě dodatečně požadovat jejich odkrytí, je zhotovitel povinen odkrytí provést na náklady objednatele. Pokud se však zjistí, že práce nebyly řádně provedeny, nese zhotovitel veškeré náklady spojené s odkrytím prací, opravou vadného stavu a následným zakrytím.
- 8.8 Veškeré odborné práce podle této smlouvy musí vykonávat pracovníci zhotovitele nebo jeho poddodavatelů, kteří mají příslušnou kvalifikaci. Zhotovitel při zahájení prací určí osobu vedoucího technika, která zabezpečí odborné vedení provádění prací a má pro tuto činnost oprávnění. Zajistí, aby jméno a příjmení vedoucího technika bylo uvedeno v protokolu o předání a převzetí místa plnění a zapsáno do **montážního deníku (MD)** s rozsahem jeho oprávnění a odpovědnosti. V případě personální změny ve výkonu této funkce zabezpečí zhotovitel bez zbytečného odkladu příslušnou změnu tohoto zápisu.
- 8.9 Vedoucí technik **musí být denně v místě plnění přítomen a dohlížet na provádění díla** až do odstranění vad a nedodělků zjištěných v rámci převjímacího řízení.
- 8.10 Zhotovitel je povinen vést ode dne předání a převzetí místa plnění montážní deník, do kterého zapisuje skutečnosti předepsané příslušnými prováděcími předpisy. Montážní deník bude po dobu provádění díla uložen u zhotovitele. Zhotovitel je povinen umožnit objednateli a pracovníkům autorského dozoru, kdykoliv do deníku nahlédnout, případně do něj činit záznamy. Povinnost vést montážní deník končí dnem odstranění vad a nedodělků z převjímacího řízení, resp. vad a nedodělků zjištěných při závěrečné kontrolní prohlídce místa plnění.
- 8.11 Objednatel je povinen vyjadřovat se k zápisům v montážním deníku, učiněným zhotovitelem, nejpozději do 5 pracovních dnů ode dne vzniku zápisu, jinak se má za to, že



k obsahu zápisu nemají výhrad. Nesouhlasí-li zhotovitel se zápisem, který učinil do montážního deníku objednatel nebo jím pověřená osoba vykonávající funkci autorského dozoru, musí k tomuto zápisu připojit své stanovisko nejpozději do 5 pracovních dnů ode dne jeho vzniku, jinak bere objednatel na vědomí, že zhotovitel k obsahu zápisu nemá výhrad.

- 8.12 Zhotovitel **odpovídá za poškození nebo zničení prováděného díla až do převzetí dokončeného díla objednatelem.**
- 8.13 Zhotovitel je povinen průběžně ode dne předání místa plnění až do doby protokolárního předání a převzetí díla pořizovat **fotodokumentaci, kterou** předá zhotovitel objednateli v digitální formě jako součást jako součást faktury.
- 8.14 Zhotovitel odpovídá za to, že v rámci provádění prací dle této smlouvy **nepoužije žádný materiál**, o kterém je v době užití známo, že je **škodlivý**, včetně materiálů, o nichž by měl zhotovitel na základě svých odborných znalostí vědět, že jsou škodlivé. Zhotovitel se zavazuje, že k realizaci díla nepoužije materiály, které nemají požadovanou certifikaci či předepsaný průvodní doklad, je-li to pro jejich použití nezbytné podle příslušných předpisů.
- 8.15 Zhotovitel se tímto zavazuje, že jakékoli dílo, které bude součástí předmětu prováděného díla dle této smlouvy a které bude naplňovat znaky díla dle § 2 zákona č. 121/2000 Sb., autorský zákon, ve znění pozdějších předpisů, bude objednatel oprávněn užit jakýmkoli způsobem (včetně jeho převodu na 3. osobu) a v rozsahu bez jakýchkoli omezení, a že vůči objednateli nebudou uplatněny oprávněné nároky majitelů autorských práv či jakékoli oprávněné nároky jiných 3. osob v souvislosti s užitím díla (práva autorská, práva příbuzná právu autorskému, práva patentová, práva k ochranné známce, práva z nekalé soutěže, práva osobnostní či práva vlastnická aj.). Zhotovitel tímto uděluje objednateli v souladu s ust. § 2358 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen občanský zákoník) oprávnění k výkonu práva dílo užit ke všem způsobům užití známým v době uzavření smlouvy v rozsahu neomezeném, co se týká času, množství užití díla a oprávnění upravit či jinak měnit dílo nebo dílo spojit s jiným dílem. Objednatel může svá oprávnění k dílu nebo jeho část postoupit třetí osobě a zhotovitel dává k takovému poskytnutí tímto svůj výslovný souhlas. Licence ke všem oprávněním objednatele podle této smlouvy je pro objednatele podle této smlouvy zahrnuta v ceně díla.
- 8.16 Zhotovitel je povinen uspořádat si své právní vztahy s autory autorských děl tak, aby splnění poskytnutí nebo převodu práv nebránily žádné právní překážky. Zhotovitel není oprávněn k provedení jakýchkoli právních úkonů omezujících užití díla objednatelem nebo zakládajících jakékoli jiné nároky zhotovitele nebo třetích osob, než jaké jsou stanoveny smlouvou.
- 8.17 Pokud zhotovitel při zhotovení díla použije bez projednání s objednatelem výsledek činnosti chráněný právem průmyslového či jiného duševního vlastnictví a uplatní-li oprávněná osoba z tohoto titulu své nároky vůči objednateli, zhotovitel provede na své náklady vypořádání vzniklých majetkových nároků.

9. VLASTNICKÁ PRÁVA A NEBEZPEČÍ ŠKODY NA DÍLE

- 9.1 Zlínský kraj je v souladu s § 2599 odst. 1 občanského zákoníku od počátku vlastníkem díla a také objektu, ve které se dílo (montáž interiéru) provádí. Veškerá zařízení, stroje, materiál, apod. jsou do doby, než se stanou pevnou součástí díla, ve vlastnictví zhotovitele.
- 9.2 Zhotovitel nese nebezpečí škody na díle až do doby protokolárního předání a převzetí díla jako celku objednatelem. Zhotovitel nese do doby protokolárního předání a převzetí díla nebezpečí škody (ztráty) na veškerých materiálech, hmotách a zařízeních, které používá a použije k provedení díla.



- 9.3 Zhotovitel předloží nejpozději ke dni protokolárního převzetí místa plnění objednateli originál nebo úředně ověřenou kopii pojistné smlouvy (případně pojistný certifikát), z níž je zřejmé, že má sjednáno **pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou třetí osobě** s limitem pojistného plnění **ve výši minimálně 500 000,- Kč**. Zhotovitel se zavazuje udržovat toto pojištění v limitu pojistného plnění dle předchozí věty v platnosti a účinnosti po celou dobu provádění díla až do doby jeho protokolárního předání a převzetí objednatelem. Záznam o předání této pojistné smlouvy včetně termínu, kdy tak bylo učiněno, bude součástí protokolu o převzetí místa plnění.
- 9.4 Zhotovitel předloží nejpozději ke dni protokolárního převzetí místa plnění objednateli originál nebo úředně ověřenou kopii smlouvy o sjednání **montážního pojištění rizik**, které mohou vzniknout v průběhu montáže nebo dodávky díla, na pojistnou částku **ve výši minimálně 500 000,- Kč**. Pojistná smlouva musí být uzavřena tak, aby se vztahovala i na poddodavatele zhotovitele, případně na členy sdružení (tzv. „křížová odpovědnost“). Záznam o předání této pojistné smlouvy včetně termínu, kdy tak bylo učiněno, bude součástí protokolu o převzetí místa plnění.
- 9.5 V případě, že zhotovitel nepředloží uzavřené pojistné smlouvy dle tohoto článku smlouvy ve stanovených lhůtách, nebo bude pojistná smlouva v průběhu provádění díla zrušena, vypovězena nebo ukončena dohodou, je objednatel oprávněn od této smlouvy o dílo odstoupit pro podstatné porušení smlouvy.

10. PROVÁDĚNÍ DOZORU NAD PLNĚNÍM PŘEDMĚTU SMLOUVY

- 10.1 Zhotovitel bude ve věcech plnění předmětu této smlouvy aktivně **spolupracovat** s objednatelem, dodavatelem stavebních prací a autorským dozorem.
- 10.2 Smluvní strany se dohodly na organizování **kontrolních dnů (KD)** dodávky interiérů dle průběhu a potřeb díla, nejméně však **1x za 14 dní**, a to v místě plnění. KD organizuje zhotovitel, který vyhotoví zápis z KD a tento předá dle dohodnutého rozdělovníku. **KD se zaměří na kontrolu kvality, věcného, finančního a časového postupu provádění prací.** Konání KD oznámí zhotovitel nejméně 5 dní předem.
- 10.2.1 Náklady na účast na kontrolních dnech nese každý účastník samostatně ze svého. Požádá-li o to objednatel, zúčastní se kontrolního dne statutární zástupce zhotovitele, případně hlavní poddodavatelé zhotovitele.
- 10.3 **Objednatel je** oprávněn vykonávat při dodávce interiéru dozor nad dodržováním požadované kvality prací i bezpečností a ochranou zdraví při práci na staveništi a je oprávněn, pokud není dostupný vedoucí technik zhotovitele, **zastavit práce** v případech kdy zejména:
- hrozí nebezpečí vzniku majetkové škody,
 - je ohroženo zdraví a bezpečnost zaměstnanců nebo jiných osob,
 - je ohrožena bezpečnost díla,
 - hrozí zhoršení požadované kvality celku i dílčích částí díla.

10.4 Bezpečnost a ochrana zdraví při práci na díle:

Povinností zhotovitele je důsledné zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v souladu s platnými právními předpisy, zejména zákonem č. 262/2006 Sb., zákoník práce, zákonem č. 309/2006 Sb., a jeho platnými prováděcími předpisy, dále pak platnými hygienickými předpisy a bezpečnostními opatřeními na ochranu lidí a majetku, zejména pak:

10.4.1 Zhotovitel je povinen splnit povinnosti dle § 16 písm. a) zákona č. 309/2006 Sb.

10.4.2 Zhotovitel je povinen poskytnout v souladu s § 16 písm. b) zákona č. 309/2006 Sb.

koordinátorovi součinnost potřebnou pro plnění jeho úkolů po celou dobu realizace



díla a působit v aktivní spolupráci s koordinátorem BOZP při práci na díle a neprodleně poskytnout jakoukoli informaci související s výkonem funkce koordinátora BOZP.

- 10.4.3 Zhotovitel zajistí průběžně vlastní kontrolu dodržování bezpečnostních předpisů všech pracovníků při realizaci díla a pokynů koordinátora.
- 10.4.4 Zhotovitel je povinen umožnit v pracovní době provedení kontroly všem osobám pověřeným objednatelem písemným zmocněním a osobám dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavením řádu (dále jen zákon č. 183/2006 Sb.) a zákona č. 309/2006 Sb. Pro výkon této kontroly bude k nahlédnutí v kanceláři osoby pověřené vedením provádění díla zejména:
- montážní deník,
 - seznam dokumentace díla, změny, doplňky a další dokumenty nutné k plnění díla.

11. PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ DÍLA, PROVEDENÍ ZKOUŠEK

- 11.1 Zhotovitel splní svou povinnost zhotovit dílo jeho řádným a **včasným dokončením** a předáním objednateli jako celku a odstraněním všech vad a nedodělků zjištěných v rámci přejímacího řízení. Objednatel je oprávněn řádně provedené dílo převzít jako celek, není však povinen tak učinit před ve smlouvě sjednaným termínem plnění. Toto právo je splněno **podpisem protokolu** o předání a převzetí díla oprávněnými zástupci objednatele a zhotovitele. Objednatel je oprávněn převzít řádně zhotovené dílo i před termínem plnění.
- 11.2 Místem předání je místo, kde je dílo prováděno. Předání a převzetí se povinně účastní zástupci objednatele a AD (je-li vyžadován). Zhotovitel může vyzvat k účasti na předání a převzetí díla své poddodavatele.
- 11.2.1 Zhotovitel zápisem v MD učiněném minimálně **5 pracovních dnů před koncem lhůty plnění** písemně oznámí datum dokončení díla a současně **vyzve objednatele k převzetí díla**. Objednatel je povinen zahájit přejímací řízení nejpozději do **3 pracovních dnů** od data určeného v učiněné výzvě, pokud objednatel nevyužije svého práva daného mu touto smlouvou dílo nepřevzít před sjednaným termínem plnění. Pokud se při přejímacím řízení prokáže, že dílo není dokončeno, je zhotovitel povinen dílo dokončit v **náhradní lhůtě** stanovené objednatelem a objednateli uhradit veškeré náklady spojené s opakovaným předáním a převzetím díla. Uložení smluvní sankce za prodlení s dokončením díla tímto ustanovením není dotčeno.
- 11.2.2 Zhotovitel je povinen sestavit pro přejímací řízení díla jmenovitý seznam místností, do kterého budou zaznamenávány případné vady a nedodělky v jednotlivých místnostech, termíny odstranění vad a nedodělků a potvrzení o odstranění vad a nedodělků, popř. prokazovat, že montážní práce v místnosti jsou provedeny bez vad a nedodělků. Seznam se zaznamenanými vadami a nedodělky bude uložen u vedoucího technika dodávky a montáže. Seznam bude předán objednateli po odstranění všech vad a nedodělků.
- 11.2.3 Přejímací řízení je **ukončeno podpisem protokolu** o předání a převzetí díla jako celku objednatelem. Nedílnou součástí protokolu jsou přílohy včetně **soupisu vad a nedodělků s termíny odstranění**. Dílo, které není řádně dokončeno, **není objednatel povinen převzít**. Za nedokončené dílo se považuje dílo i v případě, že dosažené výsledky nebudou odpovídat hodnotám a kritériím uvedeným v projektové dokumentaci, platným právním předpisům včetně technických norem a této smlouvě.
- 11.2.4 K přejímce díla je zhotovitel povinen objednateli předložit následující **doklady ve 3 vyhotoveních**:



- 11.2.4.1 doklad o zajištění likvidace odpadů dle zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech, v platném znění, a jeho prováděcích předpisů,
 - 11.2.4.2 seznam strojů a zařízení, které jsou součástí díla, jejich pasporty, záruční listy, návody k obsluze a údržbě v českém jazyce,
 - 11.2.4.3 montážní deník (deníky),
 - 11.2.4.4 osvědčení o shodě vlastností zabudovaných materiálů a výrobků s technickými požadavky na ně kladenými nebo ujištění dle zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky, ve znění pozdějších předpisů,
 - 11.2.4.5 zápisy o provedení a kontrole zakrývaných prací včetně fotodokumentace, pokud již nebyla předána objednateli dříve,
 - 11.2.4.6 osvědčení a další doklady, které bude objednatel požadovat po zhotoviteli k vydání kolaudačního souhlasu v souladu s ustanovením stavebního zákona, a o které písemně požádá v MD nejméně 14 dnů před zahájením přejímacího řízení a další doklady potřebné pro kolaudaci a užívání díla.
- 11.2.5 Nedoloží-li zhotovitel sjednané doklady, nepovažuje se dílo za dokončené a schopné předání.
- 11.2.6 Nedohodnou-li se smluvní strany v rámci přejímacího řízení jinak, **vyhotoví protokol o předání a převzetí díla zhotovitel.**
- 11.2.7 Odmítne-li objednatel řádně a včas zhotovené dílo převzít nebo **nedojde-li k dohodě o předání** a převzetí díla, sepíší strany o tom zápis, v němž uvedou svá stanoviska. Zhotovitel není v prodlení, jestliže objednatel odmítl bezdůvodně převzít řádně zhotovené dílo.
- 11.3 Před předáním díla je povinen zhotovitel zajistit závěrečnou kontrolní prohlídku za účasti objednatele. Ze závěrečné prohlídky bude vyhotoven protokol, ve kterém bude uveden seznam vad a nedodělků a termín jejich odstranění.

12. ODPOVĚDNOST ZA VADY DÍLA, ZÁRUČNÍ DOBA

- 12.1 Zhotovitel odpovídá za vady díla, které má dílo při jeho převzetí objednatelem, a rovněž tak za vady, které se vyskytnou po jeho převzetí v průběhu záruční doby.
- 12.2 Zhotovitel poskytuje na dílo zhotovené podle této smlouvy záruku za jakost v délce trvání 24 měsíců. Záruční doba běží ode dne následujícího po dni podpisu zápisu o předání a převzetí díla, resp. po případném odstranění vad či nedodělků, vytčených zhotoviteli při předání díla.
- 12.3 Objednatel je povinen vady díla písemně reklamovat u zhotovitele bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. Reklamace se považuje za včas uplatněnou, byla-li nejpozději v poslední den záruční lhůty doručena zhotoviteli.
- 12.4 V reklamaci musí být vady popsány a uvedeno, jak se projevují. Dále v reklamaci musí objednatel uvést, jakým způsobem požaduje sjednat nápravu. Objednatel je oprávněn požadovat buď odstranění vady opravou, je-li vada opravitelná, pokud opravitelná není, odstranění vady dodáním náhradního plnění (u vad materiálů, zařizovacích předmětů, svítidel apod.), anebo přiměřenou slevu z ceny díla.
- 12.5 Zhotovitel je povinen nastoupit neprodleně k odstranění reklamované vady, nejpozději však do 3 dnů po obdržení reklamace, není-li dohodnuto jinak. Pokud tak neučiní, je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu podle 13.3 této smlouvy.
- 12.6 O odstranění vady sepíší smluvní strany písemný protokol. V něm bude mj. uvedeno, kdy bylo příslušné právo z odpovědnosti za vady uplatněno, jak byla oprava provedena a doba



jejího trvání. Doba od řádného uplatnění reklamace až do odstranění vady (provedení opravy) se do záruční doby nezapočítává a záruční doba se o tuto dobu prodlužuje.

- 12.7 Objednatel je povinen umožnit zhotoviteli přístup do prostor nezbytných pro odstranění vad a vytvořit podmínky pro jejich odstranění. Pokud tak neučiní, není zhotovitel v prodlení s termínem nastoupení na odstranění vady, ani s dohodnutým termínem pro odstranění vady.
- 12.8 Zhotovitel neodpovídá za vady díla, které byly způsobeny okolnostmi na straně objednatele, případně běžným opotřebením. Neodpovídá rovněž za vady způsobené dodržím nevhodných pokynů a podkladů daných mu objednatelem, jestliže zhotovitel na nevhodnost těchto pokynů či podkladů písemně upozornil a objednatel na jejich dodržení trval, nebo jestli zhotovitel tuto nevhodnost ani při vynaložení odborné péče nemohl zjistit.

13. SMLUVNÍ POKUTY

- 13.1 Zhotovitel zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši **2 000 Kč** za každý započatý kalendářní den prodlení s předáním díla oproti termínu dokončení díla dle této smlouvy.
- 13.2 Zhotovitel zaplatí objednateli smluvní pokutu za **prodlení s odstraňováním vad** a nedodělků zjištěných v rámci přijímacího řízení nebo závěrečné kontrolní prohlídky stavby **ve výši 1 000 Kč** za každou vadu a započatý kalendářní den prodlení s odstraněním vady.
- 13.3 Zhotovitel zaplatí objednateli smluvní pokutu za prodlení s termínem **nastoupení k odstranění reklamovaných vad** v záruční době **ve výši 1 000 Kč** za každou vadu a kalendářní den prodlení.
- 13.4 Zhotovitel zaplatí objednateli smluvní pokutu za prodlení s **odstraněním reklamované vady** v dohodnuté lhůtě ve výši **1 000 Kč** za každou vadu a započatý kalendářní den prodlení od dohodnutého termínu odstranění vady.
- 13.5 Zhotovitel zaplatí objednateli smluvní pokutu za **včas nevyklizené místo plnění ve výši 500 Kč** za každý započatý kalendářní den prodlení.
- 13.6 Zhotovitel zaplatí objednateli pokutu za porušení povinnosti dodržet v místě plnění zákaz kouření ve výši **2 000 Kč** za každý jednotlivý případ.
- 13.7 Zhotovitel zaplatí objednateli smluvní pokutu za **porušení povinností** v rámci BOZP na staveništi uložených mu touto **smlouvou a zákonem č. 309/2006 Sb.** a prováděcími předpisy, a to za každý jednotlivý případ **ve výši 1 000 Kč**.
- 13.8 Zhotovitel zaplatí objednateli smluvní pokutu za nedodržení režimu montážního deníku dle odst. 8.10 této smlouvy, a to ve výši **500 Kč** za každý jednotlivý případ.
- 13.9 Zhotovitel zaplatí objednateli smluvní pokutu, pokud nebude průběžně pořizovat fotodokumentaci stavebních a zejména zakrývaných prací dle odst. 8.13 této smlouvy, a to ve výši **500 Kč** za každý jednotlivý případ.
- 13.10 Zhotovitel zaplatí objednateli smluvní pokutu za prodlení s předáním pojistné smlouvy na odpovědnost za škodu způsobenou třetí osobě dle odst. 9.3. této smlouvy, a to ve výši **500 Kč** za každý den prodlení.
- 13.11 Zhotovitel zaplatí objednateli smluvní pokutu za prodlení s předáním pojistné smlouvy na stavebně montážní pojištění rizik dle odst. 9.4. této smlouvy, a to ve výši **500 Kč** za každý den prodlení.
- 13.12 Objednatel zaplatí zhotoviteli za prodlení s úhradou úplné faktury, oprávněně vystavené po splnění podmínek stanovených touto smlouvou a doručené objednateli, smluvní pokutu ve výši 0,05% z dlužné částky za každý den prodlení.
- 13.13 Zhotovitel je dále povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu v případě, že poruší



povinnosti stanovené v čl. 7.2, čl. 7.5, čl. 7.7, podčlásky 7.7.1 a 7.7.1.3 a čl. 8.3 této smlouvy. Smluvní pokuta se v těchto případech sjednává ve výši **500 Kč** za každý den trvání porušování jednotlivých výše uvedených povinností.

- 13.14 Zhotovitel je dále povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu v případě, že poruší svoji povinnost týkající se aktivní spolupráce s dodavatelem stavby a ostatními dodavateli (viz. čl. 2.3 a čl. 10.1 této smlouvy) a porušování těchto povinností vede k prodlení s prováděním díla. Smluvní pokuta se v těchto případech sjednává ve výši **350 Kč** za každý den trvání porušování jednotlivých výše uvedených povinností.
- 13.15 Smluvní strany sjednávají **splatnost smluvních pokut na 14 kalendářních dnů** ode dne doručení jejich vyúčtování.
- 13.16 Zaplacením jakékoli smluvní pokuty dle této smlouvy, **není dotčeno právo** oprávněné strany na **náhradu škody** způsobené porušením povinností dle této smlouvy ve výši přesahující uhrazenou smluvní pokutu.

14. UKONČENÍ SMLOUVY

- 14.1 Tato smlouva zanikne **splněním závazku** dle ustanovení § 1908 občanského zákoníku nebo před uplynutím lhůty plnění z důvodu podstatného porušení povinností smluvních stran - jednostranným právním úkonem, tj. **odstoupením od smlouvy**. Dále může tato smlouva zaniknout dohodou smluvních stran. Návrh na zánik smlouvy dohodou je oprávněna vystavit kterákoliv ze smluvních stran.
- 14.2 Kterákoliv smluvní strana je **povinna písemně oznámit druhé straně, že poruší** své povinnosti plynoucí ze závazkového vztahu, je-li důvod porušení předem znám. Také je povinna oznámit skutečnosti, které se týkají podstatného zhoršení výrobních poměrů, majetkových poměrů, v případě zhotovitele pak i kapacitních či personálních poměrů, které by mohly mít i jednotlivě negativní vliv na plnění jeho povinností plynoucích z předmětné smlouvy. Je tedy povinna druhé straně oznámit povahu překážky vč. důvodů, které jí brání nebo budou bránit v plnění povinností a o jejich důsledcích. Oznámení musí být učiněno **písemně** bez zbytečného odkladu poté, kdy se oznamující strana o překážce dozvěděla nebo při náležitě péči mohla dozvědět. Lhůtou bez zbytečného odkladu se rozumí **14 dnů**, nedozví-li se strana o existenci překážky plnění či očekávaném porušení ustanovení této smlouvy prokazatelně v kratší době. Oznámením se oznamující strana nezavazuje svých závazků ze smlouvy nebo povinností plynoucích z obecně závazných předpisů. Jestliže tuto povinnost oznamující strana nesplní, nebo není druhé straně zpráva doručena včas, má druhá strana nárok na náhradu škody, která jí tím vzniká a nárok na odstoupení od smlouvy.
- 14.3 **Odstoupení od smlouvy** musí strana odstupující oznámit druhé straně **písemně bez zbytečného odkladu** poté, co se dozvěděla o podstatném porušení smlouvy. Lhůta pro doručení písemného oznámení o odstoupení od smlouvy se stanovuje pro obě strany na **30 dnů** ode dne, kdy jedna ze smluvních stran zjistila podstatné porušení smlouvy. V oznámení o odstoupení musí být uveden důvod, pro který strana od smlouvy odstupuje, a přesná citace toho bodu smlouvy, který jí k takovému kroku opravňuje. Bez těchto náležitostí je odstoupení od smlouvy neplatné.
- 14.4 **Za podstatné porušení smlouvy** opravňující **objednatel** odstoupit od smlouvy mimo ujednání uvedená v jiných článcích této smlouvy je považováno:
- prodlení zhotovitele** se zahájením prací na realizaci díla **delší než 15 kalendářních dnů**
 - prodlení zhotovitele s ukončením** realizace díla delší než **15 kalendářních dnů**,



- c) případy, kdy zhotovitel provádí dílo **v rozporu se zadáním** objednatele, projektovou dokumentací, nebo pravomocným stavebním povolením a zhotovitel přes písemnou výzvu objednatele nedostatky neodstraní,
- d) **neposkytnutí náležitě součinnosti** zhotovitele objednateli, autorskému dozoru, nebo koordinátorovi bezpečnosti práce, kdy toto je způsobilé vést k prodlení při provádění a dokončení díla, a to i přes písemné upozornění objednatelem,
- e) **neumožnění kontroly** provádění díla a postupu prací na něm,
- f) **byl-li podán insolvenční návrh na zahájení insolvenčního řízení vůči majetku zhotovitele, nebo probíhá-li insolvenční řízení v němž je řešen úpadek nebo hrozící úpadek zhotovitele, a dále likvidace podniku nebo prodej podniku zhotovitele.**
- 14.5 **Podstatným porušením smlouvy** opravňujícím **zhotovitele** odstoupit od smlouvy je:
- a) **prodlení objednatele s předáním místa plnění** delší jak 60 kalendářních dnů od smluvně předpokládaného termínu,
- b) **prodlení objednatele s platbami** dle platebního režimu dohodnutého v této smlouvě delší jak **30 dní** (počítáno ode dne jejich splatnosti),
- c) trvá-li **přerušování prací** ze strany objednatele déle jak **30 dní**.
- 14.6 Objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy, pokud při provádění díla zhotovitel opakovaně (tj. více než 2x) porušuje své povinnosti vyplývající z této smlouvy nebo z právních či technických předpisů.
- 14.7 Objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy též v případě, že zhotovitel provádí dílo takovým způsobem, že se lze oprávněně domnívat, že jsou porušovány dané či zavedené technologické postupy, což může mít za následek, že dílo nebude zhotoveno v jakosti obvyklé nebo očekávané.
- 14.8 Důsledky odstoupení od smlouvy:
- 14.8.1 Smlouva zaniká odstoupením od smlouvy, tj. doručením projevu vůle o odstoupení druhému účastníkovi. Odstoupení od smlouvy se však **nedotýká nároku na náhradu škody**, ledaže důvodem vzniku škody byly okolnosti, které je možno v souladu s touto smlouvou považovat za "vyšší moc", a smluvních pokut vzniklých porušením smlouvy; odstoupení od smlouvy se nedotýká ani řešení sporů mezi smluvními stranami a jiných ustanovení této smlouvy, která podle projevené vůle stran nebo vzhledem ke své povaze mají trvat i po ukončení smlouvy. Je-li však smluvní pokuta závislá na délce prodlení, nenarůstá její výše po zániku smlouvy.
- 14.8.2 **Zhotovitelovy závazky**, pokud jde o jakost, odstraňování vad a nedodělků, a také záruky za jakost prací, které byly zhotovitelem provedeny do doby jakéhokoli odstoupení od smlouvy, **platí i po takovém odstoupení**, a to pro tu část díla, kterou zhotovitel do takového odstoupení realizoval.
- 14.8.3 Odstoupí-li některá ze stran od této smlouvy na základě ujednání z této smlouvy vyplývajících, smluvní strany **vypořádají své závazky** z předmětné smlouvy takto:
- zhotovitel provede **soupis všech provedených prací** a činností oceněných způsobem, kterým je stanovena cena díla;
 - zhotovitel provede finanční vyčíslení provedených prací, poskytnutých záloh a zpracuje **"dílčí" konečnou fakturu**;
 - zhotovitel vyzve objednatele k **"dílčímu předání díla"** a objednatel je povinen do 3 dnů od obdržení výzvy zahájit **"dílčí přejímací řízení"**;
 - objednatel uhradí zhotoviteli práce provedené do doby odstoupení od smlouvy na základě vystavené faktury.
- 14.8.4 V případě, že nedojde mezi zhotovitelem a objednatelem dle výše uvedeného postupu ke shodě a písemné dohodě, bude postupováno dle čl. 15 této smlouvy.



15. SPORY A ROZHODNÉ PRÁVO

- 15.1 Jakýkoliv spor vzniklý z této smlouvy, pokud se jej nepodaří urovnat jednáním mezi smluvními stranami, bude projednán a rozhodnut k tomu věcně a místně příslušným **soudem** dle příslušných ustanovení občanského soudního řádu.
- 15.2 Smluvní vztah upravený touto smlouvou se řídí a vykládá dle zákonů účinných v České republice.
- 15.3 V souladu s § 1801 občanského zákoníku se ve smluvním vztahu založeném touto smlouvou vylučuje použití § 1799 a § 1800 občanského zákoníku.

16. DODATKY A ZMĚNY SMLOUVY

- 16.1 Tuto smlouvu lze měnit, doplnit nebo zrušit **pouze písemnými vzestupně číslovanými smluvními dodatky**, jež musí být jako takové označeny a potvrzeny oběma stranami smlouvy. Tyto dodatky podléhají témuž smluvnímu režimu jako tato smlouva.

17. DŮVĚRNÁ POVAHA INFORMACÍ, DUŠEVNÍ VLASTNICTVÍ

- 17.1 Informace, které zhotovitel získá v průběhu provádění smluvních prací nebo v jejich souvislosti, budou považovány za **informace důvěrného charakteru** a zhotovitel s nimi bude zacházet v souladu s § 1730 odst. 2 občanského zákoníku. Toto ustanovení se uplatní rovněž recipročně.
- 17.2 Výjimku z důvěrných informací tvoří ty informace, podklady a znalosti, které jsou všeobecně známé a dostupné.
- 17.3 Zhotovitel souhlasí s případným uveřejněním podmínek, za jakých byla smlouva uzavřena v rozsahu dle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, zveřejňování těchto smluv a o registru smluv, v platném znění (dále jen zákon č. 340/2015 Sb., o registru smluv) a zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění.
- 17.4 Smluvní strany prohlašují, že žádná část smlouvy nenaplňuje znaky obchodního tajemství dle § 504 občanského zákoníku.

18. VYŠŠÍ MOC

- 18.1 Za případy vyšší moci jsou považovány takové neobvyklé okolnosti, které brání trvale nebo dočasně plnění smlouvou stanovených povinností, které nastanou po nabytí účinnosti smlouvy a které **nemohly být ani objednatel ani zhotovitelem objektivně předvídaný nebo odvráceny**. Za případ vyšší moci nejsou považovány klimatické podmínky, jsou-li příznačné pro roční období, ve kterém je dílo nebo jeho příslušná část zhotovováno. V případě sporu, zda se jedná o klimatické podmínky pro příslušné období příznačné, mohou si strany vyžádat stanovisko odborníka v příslušné oblasti, případně odborného institutu. Náklady na odborné posouzení uhradí ta ze smluvních stran, která nepříznivé klimatické podmínky namítá.
- 18.2 Smluvní strana, které je tímto znemožněno plnění smluvních povinností, bude neprodleně informovat při vzniku takových okolností druhou smluvní stranu a předloží jí vhodné doklady příp. informace o tom, že tyto okolnosti mají podstatný vliv na plnění smluvních povinností.
- 18.3 V případě, že působení vyšší moci trvá déle **než 90 dní**, vyjasní si obě smluvní strany další postup provádění díla, resp. změnu smluvních povinností, a uzavřou příslušný dodatek



k této smlouvě.

19. DOLOŽKA SARS-CoV-2

- 19.4 Strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavírají a práva a povinnosti dle této smlouvy si ujednávají při plném vědomí a znalosti obsahu a dopadů aktuálních opatření orgánů veřejné moci vydaných v souvislosti se šířením zdraví ohrožující nákazy viru s označením SARS-CoV-2 (označovaného jako „koronavirus“), zejména pak s ohledem na možná mimořádná opatření, ať nařízená Ministerstvem zdravotnictví České republiky podle zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, v platném znění, či nařízená Ministerstvem vnitra České republiky podle zákona č. 240/2000 Sb., o krizovém řízení a o změně některých zákonů (krizový zákon), v platném znění, platná a účinná během plnění dle této smlouvy.
- 19.5 S ohledem na skutečnost, že dobu a obsah případných dalších opatření orgánů veřejné moci, jakož i rozsah jejich dopadů na splnitelnost povinností stran dle smlouvy, nelze v této chvíli předvídat, zavazují se strany pro případ, že dojde k vydání dalších opatření v souvislosti s výše uvedeným stavem nebo ke zvýšení rozsahu opatření stávajících tak, že to bude mít za následek podstatnou změnu v možnosti kterékoliv ze stran plnit dle smlouvy (dále jen „zpřísnění opatření“), a dotčená strana toto vůči druhé straně výslovně prohlásí, učinit následující kroky:
- 19.5.1 k žádosti zpřísněním opatření dotčené strany bude druhá strana souhlasit s prodloužením lhůt k plnění dotčenou stranou, pokud je možnost takového plnění zpřísněním opatření dotčena, a to po dobu, o kterou dotčená strana požádá, nejpozději však do ukončení trvání zpřísnění opatření, nejedná-li se ze strany dotčené strany o zjevné zneužití tohoto práva. Nelze-li toto posečkání po druhé straně spravedlivě požadovat, zůstává druhé straně zachováno právo od smlouvy odstoupit, pokud by tak jinak učinit mohla, v tomto případě však druhé straně zaniká nárok na sankční plnění, které by jinak při odstoupení od smlouvy této straně příslušelo;
- 19.2.2 k žádosti zpřísněním opatření dotčené strany bude druhá strana souhlasit s převzetím plnění, i když nebude plněno řádně nebo úplně, pokud je možnost takového plnění zpřísněním opatření dotčena, a to po dobu, o kterou dotčená strana požádá, nejpozději však do ukončení trvání zpřísnění opatření, nejedná-li se ze strany dotčené strany o zjevné zneužití tohoto práva a nejde-li o plnění, které je pro druhou stranu ve vztahu k účelu smlouvy zcela nepoužitelné. Nelze-li toto posečkání po druhé straně spravedlivě požadovat, zůstává druhé straně zachováno právo od smlouvy odstoupit, pokud by tak jinak učinit mohla, v tomto případě však druhé straně zaniká nárok na sankční plnění, které by jinak při odstoupení od smlouvy této straně příslušelo.
- 19.6 K žádosti zpřísněním opatření dotčené strany se druhá strana zavazuje souhlasit s obnovením jednání o právech a povinnostech dle smlouvy podstatně dotčených zpřísněním opatření a v rámci obnovení jednání poskytnout dotčené straně plnou součinnost tak, aby byl co nejlépe naplněn cíl rozumného a spravedlivého uspořádání smluvního vztahu.
- 19.7 Nejedná-li se ze strany dotčené strany o zjevné zneužití tohoto práva, shodují se smluvní strany na tom, že podstatné dotčení práv a povinností dle smlouvy zpřísněním opatření je podstatnou změnou okolností dle ust. §1765 občanského zákoníku, jehož aplikaci pro tento případ nelze vyloučit.



20. POVINNOSTI ARCHIVACE A SOUČINNOSTI PŘI KONTROLÁCH

- 20.8 Zhotovitel je povinen archivovat veškerou dokumentaci spojenou s předmětem této smlouvy (zejm. účetní doklady) od účinnosti této smlouvy minimálně do **31. 12. 2030**, včetně umožnění přístupu k ní.
- 20.9 Zhotovitel je povinen minimálně do **31. 12. 2030** poskytovat informace a dokumentaci vztahující se k předmětu této smlouvy zaměstnancům nebo zmocněncům pověřených orgánů [CRR, Ministerstva pro místní rozvoj ČR, Ministerstva financí ČR, Evropské komise, Evropského účetního dvora, Nejvyššího kontrolního úřadu, Auditního orgánu (dále jen „AO“), Platebního a certifikačního orgánu (dále jen „PCO“), příslušného orgánu finanční správy a dalších oprávněných orgánů státní správy] a je povinen informovat objednatele, případně poskytovatele dotace o skutečnostech majících vliv na plnění předmětu této smlouvy, především je povinen informovat o jakýchkoli kontrolách a auditech provedených v souvislosti s plnění předmětu této smlouvy. Zhotovitel je ve lhůtě v tomto odstavci uvedené rovněž na žádost objednatele, poskytovatele dotace, řídicího orgánu IROP, PCO nebo AO povinen poskytnout veškeré informace o výsledcích a kontrolní protokoly z těchto kontrol a auditů a zároveň vytvořit podmínky k provedení kontroly a poskytnout při provádění kontroly součinnost. V souladu s § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole, ve znění pozdějších předpisů je Zhotovitel povinen poskytnout kontrolním orgánům a objednateli veškerou potřebnou součinnost při výkonu finanční kontroly a obdobně zavázat i své případné poddodavatele.

21. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 21.1 Smluvní strany se dohodly, že objednatel v zákonné lhůtě odešle smlouvu k řádnému uveřejnění **do registru smluv vedeného Ministerstvem vnitra ČR**.
- 21.2 Zhotovitel **nesmí převádět** plně ani zčásti své **závazky ani práva a povinnosti**, které má plnit podle této smlouvy, aniž by předem obdržel od objednatele písemný souhlas s převodem. To se netýká práv a povinností vyplývajících ze Smluv o dílo uzavřených mezi zhotovitelem a jeho poddodavateli díla.
- 21.3 Tato smlouva nabývá platnosti dnem uzavření smlouvy, tj. dnem podpisu obou smluvních stran, nebo osobami jimi zmocněnými. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv dle § 6 zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv. Smlouva je uzavřena, jsou-li splněny podmínky platnosti a účinnosti.
- 21.4 Obě strany prohlašují, že došlo k dohodě o celém rozsahu této smlouvy.
- 21.5 Dnem podpisu této smlouvy pozbývají platnosti všechna předchozí písemná i ústní ujednání smluvních stran vztahující se k dílu.
- 21.6 Případná neplatnost některého ustanovení této smlouvy nemá za následek neplatnost ostatních ustanovení. V případě, že kterékoliv ustanovení této smlouvy se stane neúčinným nebo neplatným, smluvní strany se zavazují bez zbytečného odkladu nahradit takové ustanovení novým, které svým obsahem a smyslem odpovídá nejlépe obsahu a smyslu ustanovení původního.
- 21.7 Objednatel i zhotovitel potvrzují správnost svých údajů, které jsou uvedeny v čl. 1. této smlouvy. V případě, že dojde v průběhu smluvního vztahu ke změnám uvedených údajů, zavazují se strany oznámit druhé straně bez zbytečného odkladu aktualizaci těchto údajů.
- 21.8 Přílohou č. 1 této smlouvy je oceněný soupis prací a dodávek (položkový rozpočet).
- 21.9 Smlouva se vyhotovuje v **4** rovnocenných vyhotoveních. Zhotovitel obdrží 1 vyhotovení, objednatel obdrží 3 vyhotovení.



EVROPSKÁ UNIE
Evropský fond pro regionální rozvoj
Integrovaný regionální operační program



MINISTERSTVO
PRO MÍSTNÍ
ROZVOJ ČR

Příloha č. 1 – soupis prací a dodávek (položkový rozpočet)

Ve Vsetíně dne

V Šlapanice dne

Objednatel:

Zhotovitel:

.....

Ing. Tomáš Vitásek – ředitel

.....

Ladislav Potrusil - jednatel