

DODATEK č. 4 k NÁJEMNÍ SMLOUVĚ č. 81N10/25

Státní pozemkový úřad pro Zlínský kraj
Zarání 88

Smluvní strany:

Česká republika – Státní pozemkový úřad

sídlo: Praha 3, Husinecká 1024/11a, PSČ 130 00

zastoupený Ing. Mladou Augustinovou, ředitelkou Krajského pozemkového úřadu pro Zlínský kraj,

Zarání 88, 760 41 Zlín

IČO: 01312774

DIČ: CZ01312774

bankovní spojení: Česká národní banka

číslo účtu: 120010-3723001/0710

(dále jen „pronajímatel“)

- na straně jedné -

Státní pozemkový úřad

Doruceno: 19.08.2015

SPU 429352/2015/525100

listy:1 příloh:



spuess5c69c2e5

110

a

LUKROM plus s.r.o., IČO: 25329979

sídlo: Lípa 81, 763 11 Lípa

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 25933

osoba oprávněná jednat za právnickou osobu: Ing. Karel Čadek – jednatel

(dále jen „nájemce“)

- straně druhé -

uzavírají tento dodatek č. 4 k nájemní smlouvě č. 81N10/25, kterým se mění předmět nájmu a výše ročního nájemného

Čl. I

Na základě nájemní smlouvy č. 81N10/25 ve znění dodatků (dále jen „smlouva“) je nájemce povinen platit pronajímateli roční nájemné ve výši 42 058,-Kč (slovy: čtyřicetdvatisíc padesát osm korun českých).

Čl. II

Smluvní strany se dohodly na tom, že nájemné specifikované v Čl. I tohoto dodatku bude sníženo z důvodu snížení výměry pronajatých pozemků na částku 37 709,-Kč (slovy: třicetsedmtisíc sedmsetdevět korun českých).

1.) Dne 8.1.2015 nabyla vlastnické právo k níže uvedeným pozemkům třetí osoba, Římskokatolická farnost Napajedla, sídlo: Masarykovo náměstí 213, 763 61 Napajedla, na základě rozhodnutí Státního pozemkového úřadu č.j. SPU 627484/2014/525102/Jan.

obec	kat. území	druh evidence	parcela č.
Napajedla	Napajedla	KN	5230/12
Napajedla	Napajedla	KN	5330/51

Ode dne nabytí právní moci rozhodnutí nenáleží pronajímateli nájemné.

2.) Ode dne 1.10.2015 se předmět nájmu snižuje na základě žádosti nájemce o pozemky:

obec	kat. území	druh evidence	parcela č.
Napajedla	Napajedla	KN	4859/4
Napajedla	Napajedla	KN	4859/8
Napajedla	Napajedla	KN	4862/19
Napajedla	Napajedla	KN	4943/3
Napajedla	Napajedla	KN	4943/8
Napajedla	Napajedla	KN	4943/9
Napajedla	Napajedla	KN	4943/10
Napajedla	Napajedla	KN	4947/8
Napajedla	Napajedla	KN	5050/4
Napajedla	Napajedla	KN	5050/25
Napajedla	Napajedla	KN	5050/66
Napajedla	Napajedla	KN	5050/80
Napajedla	Napajedla	KN	5050/81
Napajedla	Napajedla	KN	5246/1
Napajedla	Napajedla	KN	5279/31
Napajedla	Napajedla	KN	5376/6
Napajedla	Napajedla	KN	5377
Napajedla	Napajedla	KN	6031/3
Otrokovice	Otrokovice	KN	1780/16
Otrokovice	Otrokovice	KN	1850/55

Předmětem pronájmu nadále zůstávají pozemky uvedené v příloze č.1 tohoto dodatku. Příloha č. 1 je nedílnou součástí dodatku.

K 1.10.2015 je nájemce povinen zaplatit částku 40 811,-Kč (slovy: čtyřicettisícsmsetjedenáct korun českých).

Čl. III

Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

Čl. IV

Tento dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a jeden je určen pro pronajímatele.

Čl. V

Ostatní ustanovení smlouvy nejsou tímto dodatkem č. 4 dotčena.

Čl. VI

Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

Ve Zlíně dne 6.8.2015

.....
Ing. Mláda Augustinová
ředitelka Krajského pozemkového úřadu
pro Zlínský kraj
pronajímatel

.....
Ing. Karel Čadek
jednatel
LUKROM plus s.r.o.
nájemce

Za správnost: Bc. Martina Nováková

.....

Příloha k nájemní smlouvě č. 81N10/25

LUKROM plus s.r.o.

Variabilní symbol: 8111025

Uzavřeno: 17.8.2010

Roční nájem:

Lípa 81

Datum tisku: 6.8.2015

Účinná od: 1.10.2010

37 709 Kč

Zlín

Katastr	Parcela	/	Díl	Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha [Kč]	Výměra [m ²]	%	Nájem [Kč]
Napajedla										
	4 846	2	0	2	2	10 002	97 400	2 805	2,2	601,06
	4 846	3	0	2	2	10 002	97 400	2 805	2,2	601,06
	5 140	2	0	2	2	10 002	97 400	4 338	2,2	929,55
	5 156	39	0	2	2	10 002	97 400	1 260	2,2	269,99
	5 156	43	0	2	2	10 002	97 400	1 855	2,2	397,49
	5 156	45	0	2	2	10 002	97 400	1 460	2,2	312,85
	5 156	58	0	2	2	10 002	97 400	545	2,2	116,78
	5 156	59	0	2	2	10 002	97 400	760	2,2	162,85
	5 176	0	0	2	2	10 002	97 400	5 082	2,2	1 088,97
	5 194	0	0	2	2	10 002	97 400	3 884	2,2	832,26
	5 210	7	0	2	11	10 002	97 400	309	2,2	66,21
	5 210	8	0	2	11	10 002	97 400	548	2,2	117,43
	5 401	2	0	2	2	10 002	97 400	2 996	2,2	641,98
								28 647		6 138,48
Otrokovice										
	600	13	0	2	2	10 002	94 900	1 713	2,2	357,64
	1 650	10	0	2	2	10 002	94 900	152	2,2	31,73
	1 810	4	0	2	14	10 002	94 900	23	2,2	4,80
	3 100	4	0	2	14	10 002	94 900	308	2,2	64,30
	3 105	0	0	2	2	10 002	94 900	1 885	2,2	393,55
	3 106	0	0	2	2	10 002	94 900	2 021	2,2	421,94
	3 107	0	0	2	2	10 002	94 900	2 067	2,2	431,55
	3 111	2	0	2	14	10 002	94 900	739	2,2	154,29
	3 111	3	0	2	14	10 002	94 900	630	2,2	131,53
	3 111	4	0	2	14	10 002	94 900	596	2,2	124,43
	3 111	11	0	2	14	10 002	94 900	295	2,2	61,59
	3 111	12	0	2	2	10 002	94 900	3 136	2,2	654,73
	3 111	13	0	2	2	10 002	94 900	2 248	2,2	469,34
	3 111	14	0	2	2	10 002	94 900	11 796	2,2	2 462,77
	3 111	18	0	2	2	10 002	94 900	71 622	2,2	14 953,24
								99 231		20 717,43
Tlumačov na Moravě										
	2 768	0	0	2	2	10 002	104 900	13 200	2,2	3 046,30
	3 535	0	0	2	2	10 002	104 900	33 829	2,2	7 807,06
								47 029		10 853,36
CELKEM:								174 907		37 709 Kč