



Smlouva o dílo č. TS/0156/20

uzavřená ve smyslu ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen „**Občanský zákoník**“)

Smluvní strany

Statutární město Ostrava

sídlo: Prokešovo náměstí 1803/8, 729 30 Ostrava – Moravská Ostrava
IČO: 00845451
DIČ: CZ00845451 – plátce DPH
pro potřeby vystavení daňových dokladů odběratel nebo zákazník

Statutární město Ostrava, městský obvod Slezská Ostrava

sídlo: Těšínská 138/35, 710 16 Ostrava – Slezská Ostrava
ID datové schránky: 56zbpub
zástupce: Bc. Richard Vereš, starosta
ve věcech smluvních: Bc. Richard Vereš, starosta
ve věcech technických: Ing. Miroslav Bilanič, tel.: 599 410 071, mobil: 702 285 689,
e-mail: mbilanic@slezska.cz - vedoucí odboru technické správy Úřadu městského obvodu Slezská Ostrava
Ing. Tomáš Dušek, tel.: 599 410 038, mobil: 724 676 268,
e-mail: tdusek@slezska.cz - referent správy budov - odbor technické správy Úřadu městského obvodu Slezská Ostrava
peněžní ústav: Česká spořitelna, a.s., pobočka Ostrava
číslo účtu: 27-1649322359/0800
číslo smlouvy: TS/0156/20
pro potřeby vystavení daňových dokladů příjemce nebo zasílací adresa

*na straně jedné jako objednatel, dále jen „**Objednatel**“*

a

JOROS s.r.o.

sídlo: Ostrava - Kunčice, Příbylova 713/15, PSČ 71900
zapsaná(ý) v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě,
oddíl C, vložka 51456
doručovací adresa: Ostrava - Kunčice, Příbylova 713/15, PSČ 71900
ID datové schránky: kjrea34
zástupce: Ing. Roman Žalmánek, jednatel
ve věcech smluvních: Ing. Roman Žalmánek
ve věcech technických: Ing. Roman Žalmánek
Václav Příhonský
IČO: 27775402
DIČ: CZ27775402
bankovní ústav: Česká spořitelna, a.s.
číslo účtu: 1660781329/0800
je plátcem DPH: ano
číslo smlouvy:



na straně druhé jako *zhotovitel*, dále jen „**Zhotovitel**“

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto **smlouvu o dílo** (dále jen „**Smlouva**“)

Článek I. Základní ustanovení

1. Smluvní strany prohlašují, že jsou způsobilé uzavřít Smlouvu, stejně jako způsobilé nabývat v rámci právního řádu vlastním jednáním práva a povinnosti.
2. Tato Smlouva je uzavřena na základě výsledků výběrového řízení na veřejnou zakázku malého rozsahu pod názvem „**Oprava volných bytů 37A, 24A a 22C v domě Hladnovská 757/119a, Ostrava – Muglinov**“, zadanou dle §31 zákona č.134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů.
3. Zhotovitel prohlašuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou předmětu Smlouvy, že mu jsou známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci závazků ze Smlouvy a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k provedení závazků ze Smlouvy nezbytné.
4. Smluvní strany tímto prohlašují, že skutečnosti uvedené ve Smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 Občanského zákoníku a udělují svolení k jejich využití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.
5. Zhotovitel se zavazuje, že po celou dobu platnosti Smlouvy bude mít sjednanu pojistnou smlouvu pro případ způsobení škody Objednateli nebo třetí osobě do výše pojistného plnění za jednu pojistnou událost nejméně ve výši 100% z ceny za dílo bez daně z přidané hodnoty (DPH), ujednané v čl. VIII. Smlouvy, kterou kdykoliv na požádání předloží zástupci Objednatele.
6. Zhotovitel souhlasí se zveřejněním úplného obsahu Smlouvy na profilu zadavatele.

Článek II. Předmět Smlouvy

1. Zhotovitel se zavazuje pro Objednatele provést na svůj náklad a na své nebezpečí dílo nazvané „**Oprava volných bytů 37A, 24A a 22C v domě Hladnovská 757/119a, Ostrava – Muglinov**“, spočívající v provedení stavebních prací a dodávek, konkrétně v opravě koupelen, výměnou rozvodů vody, odpadů, obkladů, dlažby a zařizovacích předmětů, ve výměně kuchyňských linek a spotřebičů, PVC podlah, úpravě elektroinstalace, výměně dveří, provedení nátěrů a maleb, přičemž se jedná o stavbu v majetku Objednatele na adrese Hladnovská 757/119a, Ostrava – Muglinov, a to budovu č.p. 757, objekt k bydlení, která je součástí pozemku p.č. st. 1340, zastavěná plocha a nádvoří, zapsaného na listu vlastnictví č. 1328 v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava, pro obec Ostrava a katastrální území Muglinov, a to v souladu s technickou dokumentací, jež tvoří přílohu č. 1 Smlouvy a je její nedílnou součástí (dále jen „**Dílo**“ či „**Předmět plnění**“). Zhotovitel prohlašuje, že se s touto technickou dokumentací seznámil, jejímu obsahu rozuměl a nemá k ní výhrady.
2. Zhotovitel se zavazuje Dílo pro Objednatele provést s potřebnou péčí v ujednaném čase a obstarat vše, co je k jeho provedení potřeba.
3. Zhotovitel se zavazuje Dílo pro Objednatele provést v rozsahu a za podmínek ujednaných ve Smlouvě.
4. Objednatel se zavazuje Dílo převzít a zaplatit za něj Zhotoviteli cenu dle čl. III. Smlouvy.
5. Zhotovitel souhlasí se zveřejněním úplného obsahu Smlouvy na profilu zadavatele.

Článek III. Cena za Dílo

1. Cena za Dílo ve výši **692 296,06 Kč bez DPH** je stanovena ve smyslu nabídky Zhotovitele (s odkazem na rozpočet, který tvoří přílohu č. 2 Smlouvy a je její nedílnou součástí), jako maximálně přípustná a platná po celou dobu realizace Předmětu plnění, tj. do doby splnění závazků Zhotovitele, jako cena smluvní, kterou je možné překročit jen za podmínek stanovených ve Smlouvě.



2. Cena za Dilo je uvedena bez DPH – Objednatel prohlašuje, že uvedené plnění bude používáno k ekonomické činnosti a bude aplikován režim přenesení daňové povinnosti dle ustanovení § 92a a násl. zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění (dále jen „**Zákon o DPH**“).
3. Daň z přidané hodnoty (DPH) bude stanovena ve výši dle právních předpisů platných ke dni zdanitelného plnění a vyplývá-li to z platné legislativy.
4. Objednatel odpovídá zato, že sazba DPH je stanovena v souladu s platnými právními předpisy.
5. Součástí sjednané ceny za Dilo jsou veškeré práce a dodávky, poplatky a jiné náklady nezbytné pro řádné a úplné provedení Dila.
6. Cena za Dilo zahrnuje veškeré potřebné náklady spojené s realizací Předmětu plnění (mimo jiné i náklady na zařízení Staveniště; odvoz a likvidaci odpadů; náklady na normami a vyhláškami stanovené atesty, stavební průzkumy, zkoušky a revize; místní a správní poplatky; náklady na spotřebovaná média atd.). Dojde-li při realizaci Dila k jakýmkoli změnám, doplňkům nebo rozšíření Předmětu plnění vyplývajícím z podmínek při provádění Dila, které Zhotovitel nemohl ani na základě svých odborných znalostí předvídat, je Zhotovitel povinen provést soupis těchto změn, ocenit je podle jednotkových cen položkového rozpočtu předaného jako součást cenového návrhu, a pokud tato položka není v rozpočtu uvedena, tak podle cen dle platného ceníku ÚRS a předložit tento soupis zástupci Objednatele ve věcech technických. Pokud tak Zhotovitel neučiní, má se zato, že práce a dodávky jím realizované byly v ujednané ceně za Dilo zahrnuty. Provedení víceprací musí být věcně i cenově odsouhlaseno Objednatelem i Zhotovitelem, a to před jejich prováděním, a upraveno v dohodě o změně závazku ke Smlouvě, v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění.
7. V případě, že Zhotovitel neprovede práce, které jsou Předmětem plnění, tj. méněpráce, ať už z důvodu objektivních, technických nebo z jeho strany, nebudou tyto neprovedené práce uhrazeny bez předchozího souhlasu Objednatele a uzavření platné dohody o změně závazku ke Smlouvě o změně rozsahu díla a jeho ceně. Jestliže vyvstane nutnost těchto méněprací, bude Zhotovitel povinen s Objednatelem jednat o změně rozsahu Dila a jeho ceně. V případě méněprací bude cena Dila понížena o neprovedené práce oceněné dle jednotkových cen položkového rozpočtu – cenového návrhu Zhotovitele.

Článek IV.

Místo a doba plnění Smlouvy

1. Místem plnění Dila je stavba v majetku Objednatele na adrese Hladnovská 757/119a, Ostrava – Muglinov, a to budova č.p. 757, objekt k bydlení, která je součástí pozemku p.č. st. 1340, zastavěná plocha a nádvoří, zapsaného na listu vlastnictví č. 1328 v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava, pro obec Ostrava a katastrální území Muglinov (dále též jako „**Staveniště**“).
2. Objednatel předá Zhotoviteli Staveniště prostě právních vad a nároků třetích osob, a to formou oběma smluvními stranami podepsaného zápisu do stavebního deníku v souladu s čl. VI. Smlouvy. K předání Staveniště dojde nejpozději do 7 dnů od účinnosti Smlouvy.
3. Zhotovitel se zavazuje Předmět plnění pro Objednatele provést v souladu se Smlouvou v následujících termínech:
 - a) termín zahájení provádění Dila: do 7 dnů od předání Staveniště,
 - b) termín dokončení Dila: do 12 týdnů ode dne zahájení provádění Dila.

Článek V.

Provádění Dila, bezpečnost a ochrana zdraví při práci (BOZP)

1. Zhotovitel se zavazuje Dilo provádět výhradně v pracovních dnech.
2. Zhotovitel je povinen provádět Dilo v souladu s technickou dokumentací specifikovanou v čl. II. odst. 1 Smlouvy a dále v souladu s Harmonogramem prací, který tvoří přílohu č. 3 Smlouvy a je její nedílnou součástí, z něhož je patrné časové plnění Dila. Časové plnění Dila dle tohoto Harmonogramu prací je rozvrženo mezi tzv. „uzlové body“, v nichž jsou ke konkrétním termínům přiřazeny konkrétní části Dila, které musí být provedeny.
3. Zhotovitel je povinen dodržovat při provádění Dila zejména příslušná ustanovení zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění (dále jen „**Stavební zákon**“), včetně všech prováděcích vyhlášek a souvisejících zákonů, zákon č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, v platném znění (dále jen „**Zákon o technických požadavcích na výrobky**“), a jeho prováděcí předpisy, zákon č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky



bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), v platném znění (dále jen „**Zákon o BOZP**“), a prováděcí nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích (dále jen „**Nařízení vlády č. 591/2006 Sb.**“), závazná ustanovení ČSN (českých technických norem), požární a hygienické právní normy a bezpečnostní předpisy, veškeré související zákony a jejich prováděcí vyhlášky, které se týkají předmětu Díla, zejména nařízení vlády č. 362/2005 Sb., o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky (dále jen „**Nařízení vlády č. 362/2005 Sb.**“), nařízení vlády č. 21/2003 Sb., kterým se stanoví technické požadavky na osobní ochranné prostředky (dále jen „**Nařízení vlády č. 21/2003 Sb.**“) a nařízení vlády č. 378/2001 Sb., kterým se stanoví bližší požadavky na bezpečný provoz a používání strojů, technických zařízení, přístrojů a náradí (dále jen „**Nařízení vlády č. 378/2001 Sb.**“).

4. Zhotovitel se zavazuje respektovat připomínky a požadavky Objednatele, jakož i připomínky a požadavky správců inženýrských sítí, orgánů státní správy a ostatních dotčených subjektů, uplatněné prostřednictvím Objednatele.
5. Zhotovitel je povinen bez zbytečného odkladu písemně upozornit Objednatele na následky takových rozhodnutí a úkonů, které jsou zjevně neúčelné nebo Objednatele poškozují.
6. Zjistí-li Zhotovitel při provádění Díla skryté překážky bránící řádnému provedení Díla nebo týkající se místa plnění, znemožňující provést Dílo dohodnutým způsobem, je povinen to bez odkladu písemně oznámit Objednateli a navrhnout mu další postup.
7. Zhotovitel je povinen zajistit, aby veškeré odborné práce provedli zaměstnanci Zhotovitele s příslušnou kvalifikací, příp. jiné osoby pověřené Zhotovitelem s příslušnou kvalifikací.
8. Zhotovitel je řádně informovat Objednatele o svých případných poddodavatelích a stanovit zodpovědně celkovou dobu trvání prací a činností, včetně případných změn. Má-li Zhotovitel poddodavatele, je povinen je smluvně zavázat k plnění povinností Zhotovitele vyplývajících zejména ze Smlouvy, obecně závazných právních předpisů a platných technických a bezpečnostních norem a předpisů.
9. Zhotovitel je povinen vhodným způsobem a na vlastní náklady označit převzaté Staveniště základními informacemi o stavbě v rozsahu požadovaném Stavebním zákonem a za splnění podmínek stanovených Zákonem o BOZP v rozsahu požadovaném Zákonem o BOZP a prováděcím Nařízením vlády č. 591/2006 Sb.
10. Zhotovitel je povinen na převzatém Staveništi a ve společných prostorách předmětné budovy denně udržovat pořádek a čistotu, zajistit skládky na všechny druhy odpadů vznikajících při realizaci Díla. Udržováním pořádku a čistoty se rozumí mimo jiné provádění vytírání chodby během provádění prací a po ukončení pracovní doby Zhotovitele. Zhotovitel se zavazuje zajistit na své náklady Staveniště tak, aby nedošlo k ohrožování, nadměrnému nebo zbytečnému obtěžování okolí, ke znečišťování místní komunikace apod. Zhotovitel bude provádět bourací práce s použitím elektrického náradí pouze v době od 8.⁰⁰ hodin do 13.⁰⁰ hodin.
11. Zhotovitel se zavazuje na své náklady zajistit potřebné dokončovací a úklidové práce s Předmětem plnění související, včetně odvozu demontovaného materiálu a odpadů a jejich likvidaci, dále náklady na normami a vyhláškami stanovené atesty a zkoušky, místní a správní poplatky, revize a všechny potřebné doklady pro provozování stavby.
12. Zhotovitel zabezpečí přístup a příjezd k jednotlivým nemovitým věcem, a to včetně případného zásobování, pokud to charakter stavby vyžaduje.
13. Zhotovitel zajistí případná povolení k záborům.
14. Objednatel je povinen poskytnout součinnost při zpřístupnění prostor, kde má Zhotovitel Dílo provádět, a to formou zápisu ve stavebním deníku a v oboustranně odsouhlasených termínech.
15. Objednatel se zavazuje při realizaci Díla použít materiály první jakosti a standardní výrobky vyhovující požadavkům kladeným na jejich jakost a mající prohlášení o shodě dle Zákona o technických požadavcích na výrobky a jeho prováděcích předpisů.
16. Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění Díla, vykonávat odborný dohled. Zhotovitel nebo jeho zástupce je povinen se zúčastnit kontrolních dnů svolaných Objednatelem zápisem ve stavebním deníku provedeným alespoň 3 dny předem. Zjistí-li Objednatel, že Zhotovitel porušuje svou povinnost, může požadovat, aby Zhotovitel zajistil nápravu a prováděl Dílo řádným způsobem. Neučiní-li tak Zhotovitel ani v přiměřené lhůtě Objednatelem mu k tomu poskytnuté, je Objednatel oprávněn vůči Zhotoviteli uplatnit smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč, a to i opakovaně.
17. Zhotovitel je oprávněn na nezbytně nutnou dobu a v nezbytném rozsahu přerušit provádění Díla, jestliže:
 - a) provedení Díla brání vyšší moc,



- b) při výskytu vážných skrytých překážek bránících řádnému provedení Díla, o nichž Zhotovitel nevěděl, nemohl vědět, ani nemohl celou situaci přiměřeným způsobem vyřešit tak, aby nemuselo být přerušeno provádění Díla,
- c) dojde k zastavení provádění Díla rozhodnutím k tomu příslušného státního orgánu nikoliv z důvodů na straně Zhotovitele.

Přerušením provádění Díla z uvedených důvodů přestávají dnem přerušení běžet lhůty tímto přerušením dotčené.

18. Objednatel je oprávněn přikázat Zhotoviteli přerušení provádění Díla na nezbytně nutnou dobu a v nezbytném rozsahu, zejména tehdy, když:

- a) zaměstnanci Zhotovitele a jiné osoby jím oprávněné k provádění Díla při práci poruší platné technické a bezpečnostní normy a předpisy,
- b) by vadný postup Zhotovitele nepochybně vedl k podstatnému porušení Smlouvy.

Přerušeni provádění Díla Objednatel z výše uvedených důvodů nestaví běh smluvních lhůt tímto přerušením dotčených a nezakládá nárok Zhotovitele na úhradu víceprací (včetně vícenákladů) vyvolaných přerušením.

19. Za nezabudovaný materiál do doby protokolárního předání Díla nese odpovědnost Zhotovitel a je rovněž jeho vlastníkem až do okamžiku převzetí Díla Objednatel.

20. Po dobu provádění prací za účelem provedení Díla je vlastníkem zhotovovaného Díla Objednatel a Zhotovitel nese nebezpečí škody na zhotovovaném Díle. Náklady na opatrování rozestavěného Díla jsou zahrnuty v ujednané ceně za Dílo.

21. Opatření z hlediska bezpečnosti práce a ochrany zdraví při práci, jakož i protipožární opatření vyplývající z povahy vlastních prací, je povinen na pracovišti zajistit Zhotovitel v souladu s bezpečnostními předpisy. Pracovištěm se pro účely Smlouvy rozumí místo nebo místa, kde jsou práce, které jsou předmětem Díla, Zhotovitelem vykonávány, tj. Staveniště.

22. Zhotovitel v plné míře odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob, které se s jeho vědomím zdržují v místě plnění, a je povinen zabezpečit jejich vybavení osobními ochrannými pracovními pomůckami (OOPP).

23. Zhotovitel je povinen provádět v průběhu provádění Díla vlastní dozor a soustavnou kontrolu nad bezpečností práce a požární ochranou.

24. Zhotovitel odpovídá za čistotu a pořádek na pracovišti. Všichni zaměstnanci Zhotovitele, případně zaměstnanci poddodavatele, který pro Zhotovitele provádí práce poddodavatelsky, budou řádně označeni jako zaměstnanci Zhotovitele či poddodavatele (např. logem obchodní společnosti).

25. Zhotovitel je povinen na svůj náklad zabezpečit Staveniště zejména před vstupem nepovolaných osob, dodržovat hygienické, ekologické a požární předpisy. Škody způsobené živelnými pohromami nebudou Objednatel hrazeny. Všichni zaměstnanci Zhotovitele, případně zaměstnanci poddodavatele, kteří pro Zhotovitele provádí práce dodavatelsky, musí být proškoleni o bezpečnosti práce na stavbě. Zhotovitel je povinen zajistit bezpečnost práce a ochranu zdraví na stavbě podle specifických podmínek.

Článek VI.

Jakost Díla

- 1.** Zhotovitel se zavazuje k tomu, že vlastnosti provedeného Díla budou dávat schopnost uspokojit stanovené potřeby, tj. využitelnost, bezpečnost, bezporuchovost, hospodárnost, při dodržení zásad ochrany životního prostředí. Ty budou odpovídat platné právní úpravě, ČSN (českým technickým normám), technické dokumentaci Díla a Smlouvě. K tomu se Zhotovitel zavazuje použít výhradně materiály a konstrukce vyhovující požadavkům kladeným na jakost a mající prohlášení o shodě dle Zákona o technických požadavcích na výrobky.
- 2.** Zhotovitel je povinen postupovat při provádění Díla v souladu s technickou dokumentací Díla, s platnými právními předpisy souvisejícími s výstavbou, podle schválených technologických postupů stanovených platnými i doporučenými českými nebo evropskými technickými normami a bezpečnostními předpisy, v souladu se současným standardem u používaných technologií a postupů pro tento typ stavby tak, aby dodržel smlouvenou kvalitu Díla. Dodržení kvality všech prací a dodávek sjednaných ve Smlouvě je závaznou povinností Zhotovitele. Zjištěné vady a nedodělky je povinen Zhotovitel odstranit na své náklady.
- 3.** V případě, že bude nutno použít postupy a materiály, které nejsou uvedeny v technické dokumentaci Díla, lze použít pouze takových, které v době realizace Díla budou v souladu s platnými i doporučenými českými nebo evropskými technickými normami. Jakékoliv změny oproti technické dokumentaci Díla musí být předem odsouhlaseny Objednatel a stavebním dozorem.
- 4.** Jakost dodávaných materiálů a konstrukcí bude dokladována předepsaným způsobem při kontrolních prohlídkách a při předání Díla (rovněž při předání Části Díla dle čl. VII. odst. 2 Smlouvy) Objednateli. Použité



stavební materiály a zařizovací předměty (obklady, dlažba, podlahová krytina, design kuchyňské linky, elektrický sporák, zařizovací předměty ZTI) budou před zabudováním, resp. montáží, vyvzorkovány a odsouhlaseny Objednatelem.

Článek VII.

Stavební deník

1. Zhotovitel povede stavební deník v přiměřeném rozsahu a dle podmínek § 157 Stavebního zákona a přílohy č. 9 vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, v platném znění (dále jen „*Vyhláška č. 499/2006 Sb.*“). Zhotovitel bude prostřednictvím pověřeného pracovníka (stavbyvedoucího, stavebního dozoru) zapisovat denně do stavebního deníku všechny údaje, které pokládá za důležité pro řádné provádění Díla, resp. ty, které vyplývají ze Smlouvy. Stavební deník musí být na stavbě, resp. Staveništi, přístupný kdykoliv v průběhu práce na Staveništi všem oprávněným osobám.
2. Objednatelem pověřené osoby (technický dozor stavebníka) jsou oprávněny stavební deník kontrolovat a k zápisům v něm připojovat svá stanoviska. Pověřený pracovník Objednatele je povinen vyjádřit se k zápisu Zhotovitele ve stavebním deníku ve lhůtě 3 pracovních dnů, jinak se má zato, že s obsahem zápisu souhlasí (nemá k němu připomínky). Smluvní strany se zavazují považovat zápisy ve stavebním deníku za podklad pro smluvní úpravy Smlouvy.
3. Do stavebního deníku budou zapsány všechny skutečnosti související s prováděním Díla. Stavební deník musí obsahovat zejména:
 - a) základní list s uvedením názvu a sídla Objednatele a Zhotovitele a případné změny těchto údajů,
 - b) základní údaje o Díle,
 - c) seznam dokladů a úředních opatření týkajících se Díla,
 - d) přehled smluv a dohod o změně závazku, případně i samotných změn,
 - e) časový postup prací a jejich kvalitu,
 - f) druh použitých materiálů a technologií,
 - g) zdůvodnění odchylek v postupech prací a v použitých materiálech oproti technické dokumentaci Díla, resp. stavby a další údaje, které souvisí s hospodárností a bezpečností práce,
 - h) stanovení termínů k odstranění zjištěných závad, vad a nedodělků v průběhu výstavby, resp. provádění Díla,
 - i) výzvy k účasti na zkouškách.
4. Denní záznamy o prováděných pracích se do stavebního deníku zapisují čitelně, vždy v den, kdy byly tyto práce provedeny nebo kdy nastaly okolnosti, které jsou předmětem zápisu. Zápisy ve stavebním deníku nesmí být přepisovány, škrtnuty a ze stavebního deníku nesmí být vytrhovány první stránky s originálním textem. Každý zápis musí být podepsán stavbyvedoucím Zhotovitele nebo jeho oprávněným zástupcem.
5. Stavební deník vede Zhotovitel ode dne předání Staveniště Objednatelem do dne dokončení Díla, popřípadě do odstranění vad a nedodělků.
6. Zhotovitel bude odevzdávat Objednateli nebo jeho oprávněnému zástupci prvý průpis denních záznamů ze stavebního deníku při prováděné kontrolní činnosti.
7. Zhotovitel povede mimo stavební deník i deník víceprací a méněprací. Odsouhlasení návrhu i vlastního provedení víceprací nebo méněprací v tomto deníku musí být potvrzeno Zhotovitelem a Objednatelem. Režim tohoto deníku se řídí předchozími ujednáními o stavebním deníku. Případné vícepráce a méněpráce budou provedeny až po uzavření dohody o změně závazku ke Smlouvě.

Článek VIII.

Dokončení a předání Díla

1. Závazek Zhotovitele provést Dílo je splněn jeho řádným dokončením a předáním Objednateli. Dílo se považuje za řádně dokončené, jestliže nebude při převzetí vykazovat žádné vady a nedodělky, veškeré zkoušky skončí požadovaným výsledkem a Zhotovitel předá Objednateli veškeré požadované doklady dle čl. VII. odst. 5 Smlouvy.
2. Zhotovitel v rámci provádění Díla předá Objednateli provedenou část Díla spočívající v provedení prací, jež jsou předmětem Smlouvy, v každé jednotlivé bytové jednotce či v jiné ucelené části Staveniště (dále jen „*Část Díla*“). O předání každé provedené Části Díla platí obdobně následující ujednání čl. VII. Smlouvy, přičemž zápis o předání Části Díla je dále označen jen jako „*Dílčí předávací protokol*“.



3. Zhotovitel oznámí písemně Objednateli nejpozději 3 dny po provedení Díla, že je Dílo (jako celek) připraveno k předání. Přejímací řízení o předání Díla Objednatel zahájí nejpozději do 5 dnů od obdržení písemného oznámení Zhotovitele a ukončeno nejpozději do 10 dnů ode dne jeho zahájení.
4. O předání, tj. o odevzdání a převzetí, Díla pořídí Objednatel se Zhotovitelem zápis o jeho předání (dále jen „**Předávací protokol**“), podepsaný zástupci obou smluvních stran, a to ve 2 stejnopisech, kdy každá smluvní strana si ponechá 1 takový stejnopis. Předávací protokol bude obsahovat soupis případných vad a nedodělků Díla s termínem jejich odstranění, délku záruky. Pokud Objednatel odmítá Dílo převzít, uvedou smluvní strany v Předávacím protokole svá stanoviska a jejich odůvodnění a dohodnou náhradní termín předání. Objednatel nemá právo odmítnout převzetí Díla pro ojedinělé drobné vady, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání Díla funkčně nebo esteticky, ani jeho užívání podstatným způsobem neomezují. Zhotovitel a Objednatel jsou dále oprávněni uvést v Předávacím protokole cokoli, co budou považovat za nutné.
5. Při předání Díla je Zhotovitel Objednateli povinen předat zejména tyto doklady:
 - a) listinu, která bude obsahovat dostatečný a úplný popis provedených prací a dodávek, soupis dodaného materiálu, náklady na odvoz demontovaného materiálu a na likvidaci odpadu (dále jen „**Soupis provedených prací a dodávek**“); Soupis provedených prací a dodávek je Zhotovitel povinen předložit k podpisu zástupci Objednatele,
 - b) stavební deník a případně i deník víceprací a méněprací,
 - c) atesty použitých výrobků a materiálů,
 - d) prohlášení o shodě,
 - e) certifikáty na použité materiály,
 - f) doklady o likvidaci odpadů
 - g) zápisy a osvědčení o provedených zkouškách, revizní zprávy.
6. Při předání Díla provede Objednatel kontrolu Díla, které následně převezme s výhradami, nebo bez výhrad. Objednatel může převzít Dílo, které vykazuje drobné vady a nedodělky, jež nebrání užívání Díla, tj. s výhradou. V tomto případě je Zhotovitel povinen odstranit tyto vady a nedodělky v termínu uvedeném v Předávacím protokole.
7. Zhotovitel se zavazuje vyklidit a vyčistit Staveniště do 10 dnů od předání Díla Objednateli v souladu se Smlouvou. Před předáním Díla Zhotovitel uvede veškeré plochy poškozené během provádění Díla do původního stavu.

Článek IX.

Platební podmínky

1. Zhotovitel se zavazuje po Objednateli nepožadovat před předáním Díla zálohy ani jiné platby.
2. Podkladem pro úhradu ujednané ceny za Dílo dle čl. VIII. Smlouvy je vyúčtování označené jako faktura, které bude mít náležitosti daňového dokladu dle Zákona o DPH (dále jen „**Faktura**“).
3. Faktura musí kromě náležitostí stanovených platnými právními předpisy pro daňový doklad dle § 29 Zákona o DPH obsahovat i tyto údaje:
 - a) číslo Smlouvy a datum jejího uzavření,
 - b) předmět Smlouvy, jeho přesnou specifikaci ve slovním vyjádření (nestačí odkaz na číslo Smlouvy),
 - c) obchodní firmu, název nebo jméno a příjmení, sídlo nebo bydliště, IČO a DIČ Zhotovitele,
 - d) název, sídlo, IČO a DIČ Objednatele,
 - e) číslo a datum vystavení Faktury,
 - f) lhůtu splatnosti Faktury,
 - g) označení banky a číslo účtu, na který má být zaplacen,
 - h) označení osoby, která Fakturu vystavila, včetně jejího podpisu a kontaktního telefonu,
 - i) označení textem „Uvedené plnění bude používáno k ekonomické činnosti – je aplikován režim přenesení daňové povinnosti.“,
 - j) označení textem „Daň odvede zákazník.“ a sazbu DPH.
4. Zhotovitel bude dílo fakturovat průběžně dílčími Fakturami. Přílohou každé takové Faktury bude dílčí soupis provedených prací, a dodávek odsouhlasený Objednatelem, v němž budou sepsány a oceněny práce, výkony a dodávky zrealizované Zhotovitelem v daném kalendářním měsíci, a to vždy k poslednímu dni příslušného kalendářního měsíce. Dílčí plnění odsouhlasené Objednatelem se považuje za samostatně zdanitelné plnění uskutečněné v poslední pracovní den v kalendářním měsíci.



5. Konečnou Fakturu do plné výše ceny za Dílo ujednanou v čl. VIII. Smlouvy je Zhotovitel oprávněn vystavit den po dni předání Díla bez vad a nedodělků v souladu s čl. VII. Smlouvy.
6. V případě, že se na Díle vyskytnou vady a nedodělky, uhradí Objednatel Zhotoviteli Fakturu maximálně do výše 80% ceny za Dílo dle čl. VIII. Smlouvy s tím, že částka rovnající se 20% ceny za Dílo slouží jako zádržné (pozastávka). Po odstranění všech vad a nedodělků bude Objednatel zádržné (pozastávka) uhrazeno na základě Faktury, v níž bude uvedeno, že se jedná o konečnou Fakturu.
7. Dnem zdanitelného plnění konečné Faktury je den předání Díla bez vad a nedodělků.
8. Smluvní strany si ujednaly, že platby bude provedena bezhotovostně na číslo účtu uvedené v záhlaví Smlouvy, není-li dále stanoveno jinak, nebo nedohodnou-li se smluvní strany jinak.
9. Smluvní strany se dohodly, že úhrada vystavené Faktury bude provedena na číslo účtu uvedené Zhotovitelem ve Faktuře bez ohledu na číslo účtu uvedené v záhlaví Smlouvy. Musí se však jednat o číslo účtu zveřejněné způsobem umožňujícím dálkový přístup dle § 96 Zákona o DPH. Zároveň se musí jednat o účet vedený v tuzemsku.
10. Lhůta splatnosti Faktury je 30 dní od jejího doručení, příp. dojití, Objednateli. Povinnost Objednatele zaplatit je splněna dnem odepsání příslušné částky z účtu Objednatele ve prospěch účtu Zhotovitele.
11. V případě prodlení Objednatele s placením Faktury může Zhotovitel uplatnit zákonný úrok z prodlení.
12. Zhotovitel zašle či osobně doručí Fakturu Objednateli v souladu s čl. XIV. odst. 2 a 3 Smlouvy.
13. Objednatel je oprávněn před uplynutím lhůty splatnosti vrátit Fakturu bez zaplacení, a to v případě, kdy Faktura neobsahuje potřebné náležitosti nebo má jiné závady v obsahu. Ve vrácené Faktuře musí Objednatel uvést důvod vrácení. Oprávněným vrácením Faktury přestává běžet původní lhůta splatnosti. Celá lhůta splatnosti běží znovu ode dne doručení, příp. dojití, opravené nebo nově vystavené Faktury.

Článek X.

Odpovědnost za vady a záruka za jakost

1. Zhotovitel se zavazuje za kvalitu, funkčnost a úplnost Díla provedeného na základě Smlouvy, dále se zavazuje, že Dílo bude provedeno v souladu s podmínkami Smlouvy a že jakost provedených prací a dodávek, jsoících předmětem Díla, bude odpovídat technologickým normám a platným právním předpisům v době realizace Díla.
2. Zhotovitel se zavazuje, že v záruční době bude Dílo způsobilé k použití pro ujednaný, příp. obvyklý účel, a zachová si ve Smlouvě ujednané, jinak obvyklé vlastnosti.
3. Zhotovitel poskytuje na Dílo **záruku v délce 60 měsíců**. Záruční doba začíná běžet dnem předání Díla Objednatel na základě Předávacího protokolu dle Smlouvy. Záruční doba se prodlužuje o dobu, po kterou bude trvat odstraňování vad Zhotovitelem.
4. Záruka se nevztahuje na vady způsobené nesprávným provozováním Díla, jeho poškozením vyšší mocí či třetí osobou.
5. Jestliže se v záruční době vyskytnou na Díle vady, je Objednatel povinen tyto u Zhotovitele reklamovat písemně prostřednictvím reklamačního protokolu, a to bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. V reklamačním protokolu musí být vady popsány a uvedeno, jak se projevují. V reklamačním protokolu dále může Objednatel uvést své požadavky, jakým způsobem požaduje vadu odstranit. Odstranění vytčených vad provede Zhotovitel bezplatně. Stejně účinky jako vytčení vad v reklamačním protokolu má i předání Díla s výhradami dle čl. VIII. odst. 6 Smlouvy.
6. Zhotovitel je povinen nejpozději do 3 pracovních dnů od obdržení reklamace písemně oznámit Objednateli, zda jeho reklamaci uznává, či neuznává, přičemž uvede důvod, proč reklamaci neuznává. Pokud tak Zhotovitel neučiní, má se zato, že reklamaci Objednatele uznává.
7. Zhotovitel se zavazuje začít s odstraňováním reklamovaných vad bez zbytečného odkladu, nejpozději do 3 pracovních dnů, od dojití, příp. doručení, reklamačního protokolu a vytčené vady na své náklady bez zbytečného odkladu odstranit, pokud to charakter vad a podmínky dovolí, nejpozději však do 5 pracovních dnů od započetí prací na odstranění vytčených vad, pokud se smluvní strany písemně nedohodnou jinak. Zhotovitel je povinen odstranit vady i v případě, kdy neuznává, že za vady odpovídá, ve sporných případech nese Zhotovitel náklady až do rozhodnutí o reklamaci. Při termínech odstraňování vytčených vad dle tohoto ujednání Smlouvy budou dále respektovány technologické lhůty pro provádění příslušných prací.
8. V případě havárie či vad bránících užívání Díla se Zhotovitel zavazuje začít s odstraněním vytčených vad do 24 hodin od oznámení Objednatel, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak. Havárie či vady bránící užívání Díla se Zhotovitel zavazuje odstranit nejpozději do 24 hodin od započetí prací s jejich odstraňováním, pokud se



smluvní strany nedohodnou jinak. Ostatní ujednání Smlouvy upravující odstranění reklamovaných vad včetně následky porušení těchto ujednání se použijí obdobně na odstranění havárií.

9. V případě, že Zhotovitel ve lhůtách uvedených v čl. X. odst. 7 a 8 Smlouvy nezačne s odstraňováním havárie či vytčených vad Díla, je Zhotovitel srozuměn s tím, že Objednatel je oprávněn havárii či vytčené vady odstranit sám či prostřednictvím třetí osoby, a to na náklady Zhotovitele. Částku, kterou Objednatel vynaloží při odstranění havárie či vad nebo kterou zaplatí za odstranění havárie či vad třetí osobě, je Zhotovitel povinen uhradit Objednateli do 30 dnů poté, co k tomu bude písemně vyzván.
10. Pro možnost řádného a včasného odstranění případných vad je Objednatel povinen umožnit zaměstnancům Zhotovitele a jiným osobám pověřeným Zhotovitelem přístup do prostoru, kde se nachází reklamovaná vada. O odstranění vad smluvní strany sepíší zápis, v němž pověřený zástupce Objednatele potvrdí, že Dílo po odstranění vad a nedodělků od Zhotovitele přebírá.
11. Reklamací lze uplatnit nejpozději do posledního dne záruční doby, přičemž i reklamační protokol odeslaný Objednatelem v poslední den záruční doby se považuje za včas uplatněnou reklamací.
12. Odstraněním vad není dotčen nárok Objednatele na smluvní pokutu a náhradu újmy.
13. Ujednání upravující záruku za jakost nevylučují zákonnou úpravu práv z vadného plnění obsaženou v Občanském zákoníku.

Článek XI.

Náhrada majetkové a nemajetkové újmy

1. Náhrada újmy se řídí ustanoveními § 2894 a násl. Občanského zákoníku.
2. Zhotovitel je povinen počínat si při provádění Díla tak, aby nedošlo k nedůvodné újmě na svobodě, zdraví, životě nebo na vlastnictví jiného.
3. Způsobí-li Zhotovitel při provádění Díla Objednateli či jiným osobám škodu, ať porušením povinnosti stanovené zákonem či porušením povinnosti ze Smlouvy, nahradí škodu z toho vzniklou, a to jejím odstraněním a pokud to není dobře možné, tak v penězích.
4. Použije-li Zhotovitel při provádění Díla zmocněnce, zaměstnance nebo jiného pomocníka, nahradí škodu jím způsobenou stejně, jako by ji způsobil sám. Tato povinnost Zhotovitele se vztahuje také na jeho případné poddodavatele.
5. Nárok na náhradu majetkové újmy (škody) vzniká vedle nároku na smluvní pokutu ujednanou ve Smlouvě a vedle ve Smlouvě ujednaných povinností.
6. Zhotovitel je povinen učinit veškerá opatření potřebná k odvrácení škody nebo k jejímu zmírnění.
7. Uloží-li Objednateli správní orgán sankci za správní delikt z důvodu porušení některé z právních povinností ze strany Zhotovitele, se Zhotovitel zavazuje uhradit Objednateli celkovou výši sankce jako náhradu majetkové újmy (škody).
8. Uloží-li Objednateli pokutu Státní úřad inspekce práce z důvodů porušení Zákona o BOZP nebo prováděcího Nařízení vlády č. 591/2006 Sb. ze strany Zhotovitele, případně jeho smluvních poddodavatelů nebo jiných osob, zavazuje se Zhotovitel uhradit Objednateli celkovou výši pokuty jako náhradu majetkové újmy (škody). To platí i v případě uložení sankce jiným orgánem.

Článek XII.

Smluvní pokuty

1. V případě, že Zhotovitel nedodrží dobu plnění sjednanou v čl. IV. odst. 3 Smlouvy, uhradí Objednateli smluvní pokutu ve výši 0,3% z ujednané ceny za Dílo, a to za každý i započatý den prodlení, a Objednatel je oprávněn tuto smluvní pokutu započíst proti pohledávce Zhotovitele.
2. V případě, že Zhotovitel nedodrží Harmonogram prací, který je přílohou č. 3 Smlouvy a její nedílnou součástí, v „uzlových bodech“, uhradí Objednateli smluvní pokutu ve výši 0,3 % z ujednané ceny za Dílo, a to za každý i započatý den prodlení, a Objednatel je oprávněn tuto smluvní pokutu započíst proti pohledávce Zhotovitele.
3. Pokud Objednatel odstoupí od Smlouvy z důvodů dle čl. XIII. odst. 1 písm. c) bod I. Smlouvy, je Zhotovitel povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši 10% z ujednané ceny za celé Dílo dle čl. III. Smlouvy.
4. Pokud Zhotovitel nedodrží termín pro vyklizení a vyčištění Staveniště stanovený v čl. VIII. odst. 7 Smlouvy, zavazuje se uhradit Objednateli veškeré náklady a škody, které mu tím vznikly. Dále je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každý i započatý den prodlení.



5. Zhotovitel je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každý prokazatelně zjištěný případ nedodržení pořádku na pracovišti (ohrožující bezpečnost práce). Smluvní pokuta bude vyúčtována až poté, kdy Zhotovitel zjištěné nedostatky zapsané ve stavebním deníku Objednatelům nebo jeho oprávněným zástupcem ve stanoveném dodatečném termínu neodstraní.
6. Zhotovitel je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každý prokazatelně zjištěný případ nedodržení stanoveného technologického postupu prací dle technické dokumentace.
7. V případě nedodržení termínu k odstranění reklamované vady či nedodělků v souladu s čl. X. Smlouvy, které se projeví v záruční době, je Objednatel oprávněn účtovat Zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každou vadu a i za každý i započatý den prodlení.
8. V případě, že Zhotovitel nedodrží povinnost stanovenou v čl. V. odst. 1 Smlouvy, uhradí Objednateli smluvní pokutu ve výši 25.000,- Kč, a to samostatně za každý prokazatelně zjištěný případ.
9. V případě, že Zhotovitel nedodrží povinnosti vyplývající z čl. V. odst. 7 Smlouvy, uhradí Objednateli smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč, a to samostatně za každý zjištěný případ.
10. V případě, že Zhotovitel nepředloží Zadavateli závazné písemné prohlášení ve smyslu čl. V. odst. 8 Smlouvy, tj. před zahájením prací nesdělí Objednateli závazné informace o svých poddodavatelích na stavbě nebo tuto skutečnost zamlčí, uhradí Objednateli smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč.
11. V případě, že Zhotovitel nedodrží povinnosti vyplývající z čl. V. odst. 10 Smlouvy, uhradí Objednateli smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč, a to samostatně za každý prokazatelně zjištěný případ.
12. V případě, že Zhotovitel nedodrží povinnosti vyplývající z čl. V. odst. 3 a 4 Smlouvy, uhradí Objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč, a to samostatně za každý zjištěný případ.
13. Zhotovitel je povinen dále uhradit Objednateli smluvní pokutu v případě uvedeném v čl. V. odst. 16 Smlouvy.
14. V případě, že zaměstnanec Zhotovitele:
 - a) odmítne dechovou zkoušku za účelem zjištění případného požití alkoholu nebo bylo dechovou zkouškou zjištěno požití alkoholu, uhradí Zhotovitel Objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každý zjištěný případ,
 - b) nepoužívá při práci osobní ochranné pracovní pomůcky (OOPP), uhradí Zhotovitel Objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každý zjištěný případ.
15. V případě, že Zhotovitel nedodrží povinnosti vyplývající z čl. VI. odst. 1 Smlouvy, uhradí Objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč, a to samostatně za každý zjištěný případ.
16. V případě nedodržení povinností smluvních partnerů Zhotovitele, vyplývajících z čl. V. odst. 8 Smlouvy, budou tato porušení povinností považována Objednatelům za porušení smluvních povinností ze strany Zhotovitele, a to i pro účely posouzení povinnosti uhradit smluvní pokuty ze strany Zhotovitele.
17. Všechny smluvní pokuty vyplývající z této smlouvy lze uplatnit kumulativně.
18. Shora uvedenými smluvními pokutami není dotčen nárok Objednatelů na náhradu újmy.
19. Smluvní strany prohlašují, že sjednaná výše smluvních pokut je přiměřená významu utvrzených povinností.
20. Zhotovitel se zavazuje smluvní pokutu vyčíslenou Objednatelům v písemné výzvě zaplatit do 30 dnů od doručení, příp. dojití, předmětné výzvy na účet Objednatelů uvedený ve výzvě, jinak na účet Objednatelů uvedený v záhlaví Smlouvy.
21. Zaplacení smluvní pokuty nezavazuje Zhotovitele povinnosti splnit smlouvenou povinnost smluvní pokutou utvrzenou.

Článek XIII.

Zánik Smlouvy

1. Způsoby ukončení Smlouvy:
 - a) písemnou dohodou smluvních stran,
 - b) písemným odstoupením některé smluvní strany od Smlouvy v případech stanovených Občanským zákoníkem nebo touto smlouvou,
 - c) písemným odstoupením Objednatelů od Smlouvy v těchto případech:
 - I. zhotovitel neprovádí Dílo řádným způsobem, přičemž jeho postup nebo dosavadní výsledek provádění Díla vede nepochybně k prokazatelně vadnému plnění,
 - II. byl proti Zhotoviteli jako dlužníku podán opodstatněný návrh na zahájení insolvenčního řízení, tj. bylo zahájeno insolvenční řízení se Zhotovitelem,
 - III. insolvenčním soudem bylo vydáno rozhodnutí o úpadku Zhotovitele jako dlužníka.



2. Výpověď i odstoupení musí být písemné a musí dojít druhé smluvní straně.
3. Smluvní strany se dohodly, že aplikace ustanovení § 2591 a § 2595 Občanského zákoníku se vylučuje.
4. Účinky odstoupení od Smlouvy nastávají dnem jeho dojití Zhotoviteli.
5. Odstoupením od Smlouvy zanikají v rozsahu jeho účinků práva a povinnosti smluvních stran. Odstoupení od Smlouvy se nedotýká práva na zaplacení smluvní pokuty nebo úroku z prodlení, pokud již dospěl, práva na náhradu škody vzniklé z porušení smluvní povinnosti ani ujednání, které má vzhledem ke své povaze zavazovat smluvní strany i po odstoupení od Smlouvy.

Článek XIV.

Ostatní ujednání

1. Zhotovitel nemůže bez předchozího písemného souhlasu Objednatele postoupit svá práva a povinnosti z této Smlouvy třetí osobě.
2. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v záhlaví Smlouvy jsou v souladu se skutečností v době uzavření Smlouvy. Smluvní strany se zavazují neprodleně oznámit změnu dotčených údajů druhé smluvní straně.
3. Smluvní strany si ujednaly, že zasilání, doručování a dojití všech písemností týkajících se jejich závazkového vztahu založeného Smlouvou, včetně písemností zasilaných po skončení právních účinků Smlouvy, se řídí těmito pravidly:
 - a) písemnosti se zasílají:
 - I. prostřednictvím veřejné datové sítě do datové schránky adresáta,
 - II. prostřednictvím provozovatele poštovních služeb, jenž je držitelem poštovní licence, a to na adresu pro doručování uvedenou v záhlaví Smlouvy, příp. později písemně aktualizovanou, jinak na adresu sídla zapsanou v příslušném veřejném rejstříku,
 - b) písemnosti se osobně doručují:
 - I. Zhotovitelem osobně na podatelnu Objednatele,
 - c) smluvní strany jsou srozuměny s tím, že:
 - I. zásilka jedné smluvní strany obsahující právní jednání adresované druhé smluvní straně (dále jen „Zásilka“)
 - jí je doručena, resp. jí došla, dnem, kdy si ji osobně převezme,
 - jí je doručena, resp. jí došla, dnem, kdy ji fyzicky odmítne převzít,
 - II. vůči nepřítomnému adresátovi působí právní jednání odesílatele od okamžiku, kdy mu projev vůle dojde, tzn. od okamžiku, kdy se dostane do sféry dispozice adresáta; zmaří-li vědomě adresát dojití Zásilky, platí, že Zásilka řádně došla. V případě zaslání Zásilky prostřednictvím provozovatele poštovních služeb se má za to, že Zásilka adresátovi došla třetí pracovní den po jejím odeslání.

Článek XV.

Závěrečná ujednání

1. Nestanoví-li tato Smlouva výslovně jinak, řídí se práva a povinnosti smluvních stran platnými právními předpisy České republiky, zejména příslušnými ustanoveními Občanského zákoníku a právními předpisy souvisejícími.
2. V případě, že některé ujednání Smlouvy se stane neúčinným či neplatným, zůstávají ostatní ujednání Smlouvy účinná či platná. Smluvní strany se zavazují takové ujednání nahradit ujednáním účinným či platným, které svým obsahem a smyslem odpovídá nejlépe obsahu a smyslu ujednání původního. Pokud nelze účelu této Smlouvy vyhovět jinak, než změnou této smlouvy, jsou smluvní strany povinny spolupracovat na těchto změnách a uzavřít dohodu o změně této smlouvy.
3. Veškeré změny a doplnění Smlouvy jsou možné pouze v případě, že tím nebudou porušeny podmínky zadání veřejné zakázky a zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění, jen po dohodě smluvních stran a vyžadují písemnou formu. Dohoda o změně obsahu závazku musí být podepsána oprávněnými zástupci smluvních stran a za dohodu o změně obsahu závazku výslovně prohlášena. Každá dohoda o změně obsahu závazku se vyhotoví v elektronické podobě jako Smlouva a musí být vzestupně očíslována. Za písemnou formu nebude pro tento účel považována výměna e-mailových či jiných elektronických zpráv, s výjimkou datových zpráv zasílaných prostřednictvím veřejné datové sítě do datových schránek smluvních stran.



4. Smluvní strany se dohodly ve smyslu ustanovení § 1740 odst. 3 Občanského zákoníku, že vylučují přijetí nabídky s dodatkem nebo odchylkou, i když dodatek či odchylka podstatně nemění podmínky nabídky.
5. Smluvní strany shodně prohlašují, že si Smlouvu před jejím podpisem řádně přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání, podle jejich pravé a svobodné vůle, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek. Smluvní strany potvrzují správnost a autentičnost Smlouvy svými níže uvedenými vlastnoručními podpisy.
6. Smlouva je vyhotovena v elektronické podobě, přičemž Objednatel i Zhotovitel ji opatří zaručeným elektronickým podpisem oprávněnými zástupci smluvních stran.
7. Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podepsání oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jejího zveřejnění prostřednictvím registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**Zákon o registru smluv**“).
8. Objednatel jako územní samosprávný celek, tj. městský obvod, je dle zákona o registru smluv povinen uveřejnit smlouvu prostřednictvím registru smluv, přičemž tak učiní v zákonné lhůtě 30 dnů od uzavření smlouvy.

Článek XVI.

Doložka platnosti právního jednání

Doložka platnosti právního jednání dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů:

O uzavření Smlouvy rozhodla Rada městského obvodu Slezská Ostrava svým usnesením č. 2510/RMOB-Sle/1822/51 ze dne 15. 09. 2020.

Za Objednatele

Za Zhotovitele

Datum:

Datum:

Místo: Ostrava

Místo: Ostrava

.....
Bc. Richard Vereš

starosta

.....
Ing. Roman Žalmánek

jednatel

Přílohy:

- č. 1 – Technická dokumentace
- č. 2 – Položkový rozpočet včetně výkazu výměr
- č. 3 – Harmonogram prací

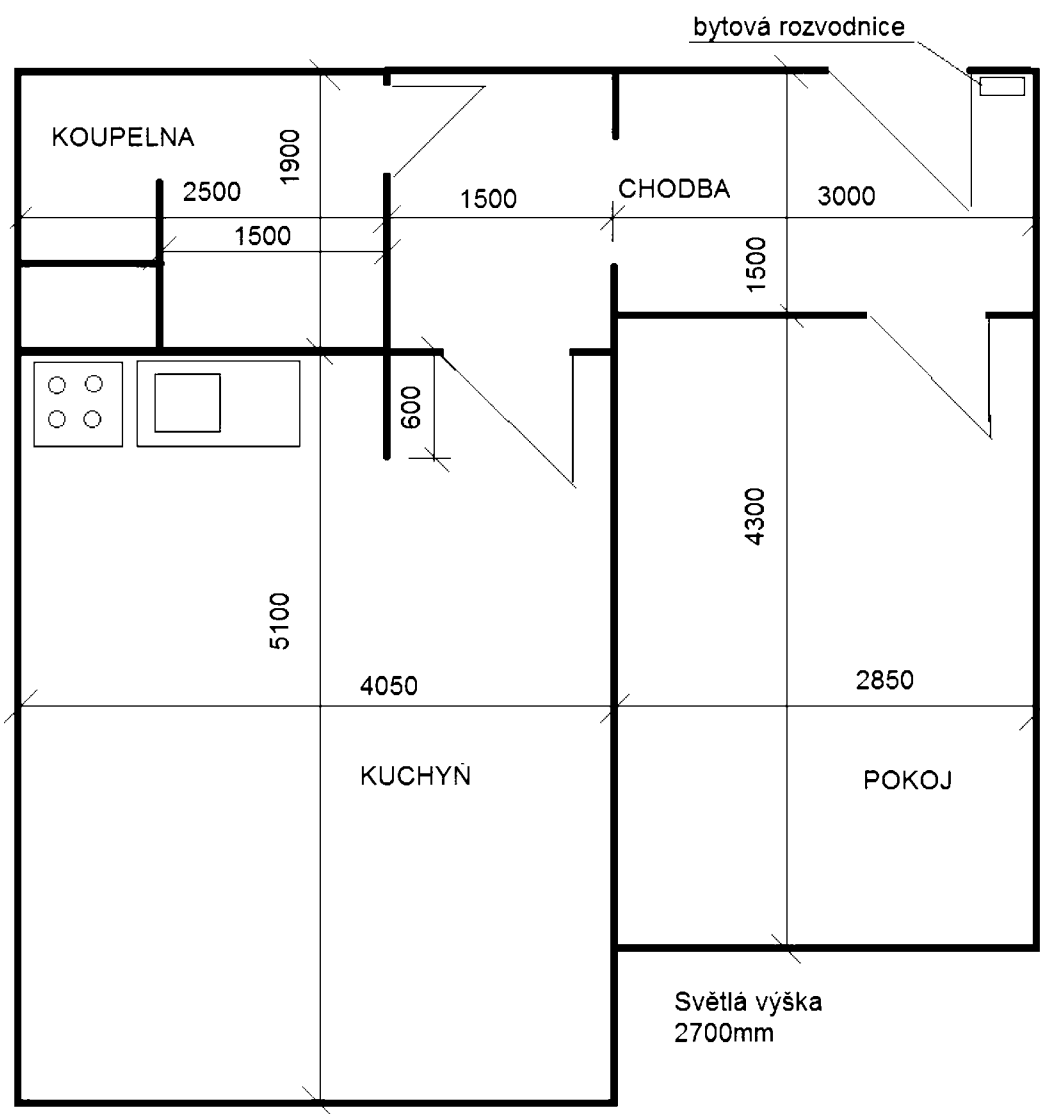


TECHNICKÁ DOKUMENTACE

Oprava volných bytů 37A, 24A a 22C v domě Hladnovská 757/119a, Ostrava- Muglinov

Předmětem zakázky je oprava tří volných bytů o velikosti 1+1 v domě s pečovatelskou službou Hladnovská 757/119a.

I. Oprava volného bytu 37A v domě Hladnovská 757/119a, Ostrava- Muglinov



1. Oprava koupelny

Odstranění následků požáru:

- Oprava keramického obkladu na hraně sprchového koutu (cca 5 ks),
- Výměna napojovací hadičky ke splachovači WC kombi,
- Demontáž krytu instalačního jádra nad úroveň splachovače s dvířky u vodoměrů,

- Odvoz suti, likvidace odpadu,
- Zakrytování instalačního jádra DTDL lamino - bílé provedení, dvířka 50/50cm pro přístup k uzávěrům vody a vodoměrům – demontovatelné provedení krytů
- Výměna sprchové zástěny
- Úprava elektroinstalace - samostatný světelný a zásuvkový okruh pro koupelnu, proudový chránič. Výměna 2 ks svítidel – samostatné ovládání, dvojj vypínač. Zásuvka 220V.
- Vymalování koupelny.

2. Kuchyňská linka

Místo původní plechové kuchyňské linky 120cm se nainstaluje nová kuchyňská linka se spodní částí 120cm (včetně dřezu s odkapávací plochou, dřezové baterie s keramickou kartuší), horní část bude mít celkovou délku 240cm (včetně skříňky nad digestoří).

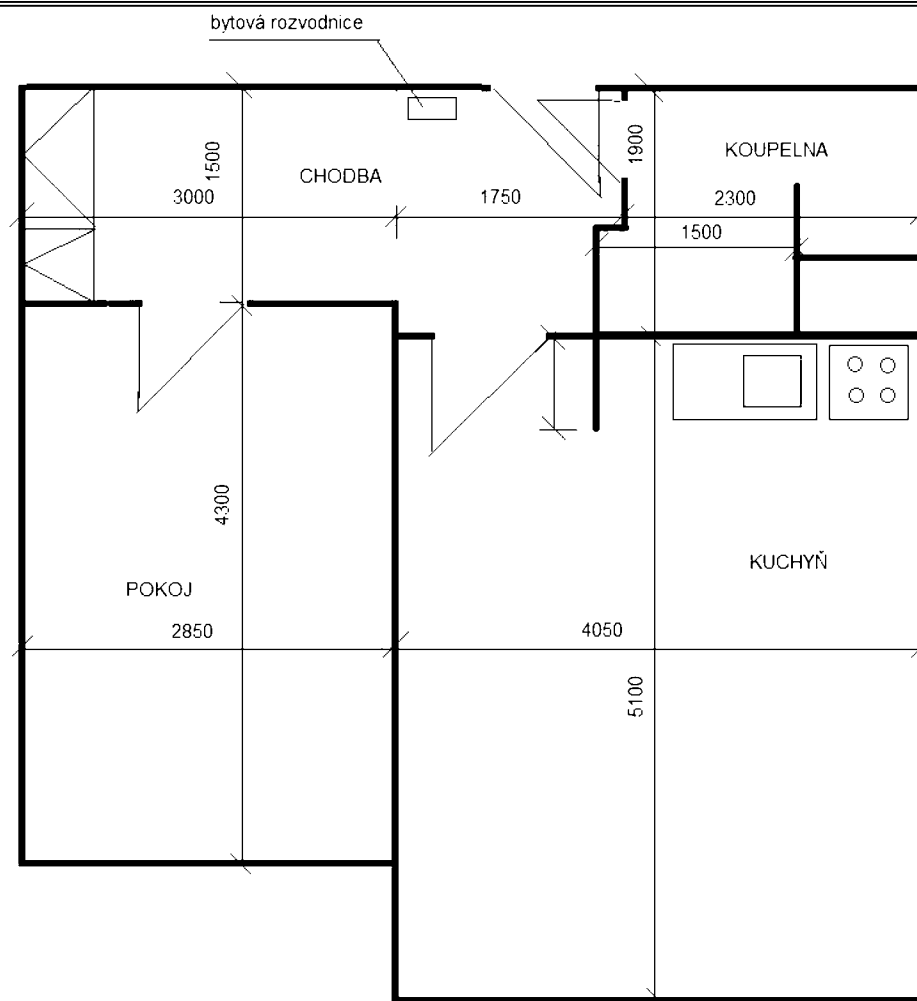
Specifikace kuchyňské linky: materiál lesklá laminovaná dřevotříska tl. 18mm, hrany korpusu skříněk ohraněny ABS 2 x 22mm v barvě lamina, pracovní deska tl.38mm, závěsy naložené s tlumením, zásuvky s kovovou bočnicí s tlumením, rektifikační nožky a soklová lišta. Rozměry skříněk (š/v/h) dřezová skříňka 80/85/50cm, spodní zásuvková skříňka 40/85/50cm, horní skříňka prosklená 80/70/30cm, horní skříňka plná 60/70/30 a 40/70/30cm, skříňka nad digestoří 60/36/30cm.

V prostoru nad elektrickým sporákem se osadí filtrová digestoř šířky 60cm, původní odtah do instalačního jádra bude zaslepen.

3. Ostatní práce

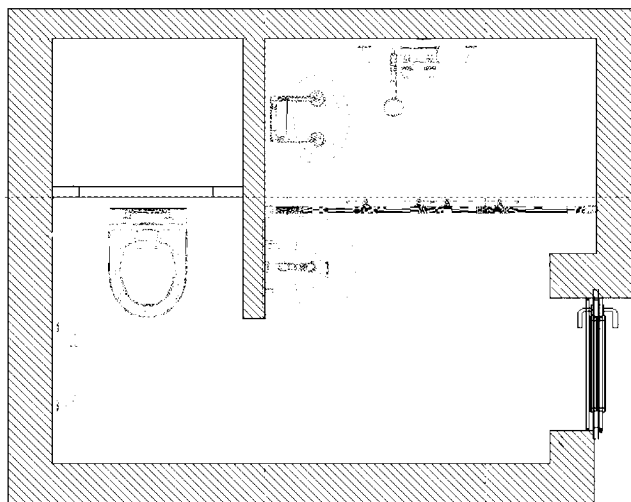
- Výměna bytové rozvodnice včetně jističů. Výměna elektroinstalace v koupelně **dle bodu 1**. Výměna elektroinstalace v prostoru kuchyňské linky vč. nového přívodu od bytové rozvodnice, nové napojení elektrického sporáku (380V) kabelem od bytové rozvodnice+ sporákový vypínač v kuchyni. Zásuvka pro digestoř, dodávka a montáž digestoře v kuchyňské lince. Přemístění elektrického sporáku se sklokeramickou varnou deskou z bytu č.24A, napojení sporáku. Dvě dvojjzásuvky nad pracovní deskou kuchyňské linky. Osvětlení kuchyňské linky – zářivkové svítidlo. Výměna zásuvkového rozvodu v celém bytě- demontáž původních lišt, provedení nových zásuvkových rozvodů ve stávajícím rozsahu. Výměna koncových prvků - zásuvek a vypínačů v celém bytě. Výměna rozvodů světelného okruhu, výměna svítidel v chodbě.
- Výměna přírodního vedení STA v chodbě, napojení na stávající přívod, zásuvka STA.
- Výměna datového rozvodu k telefonu umístěnému v kuchyni, napojení na stávající přívod, telefonní zásuvka.
- Výměna domácího telefonu, napojení.
- Revize odběrného místa elektřiny, vydrátování rozvaděče pro připojení jednosazbového třířázového elektroměru dle podmínek ČEZ, uvedení hodnoty hlavního jističe.
- Výměna vstupních dveří 90/197 PO30 včetně prahu a zárubně, včetně vybourání drážky v betonové podlaze v místě prahové spojky.
- Oprava omítek stěn a stropů v celém bytě – přeštukování.
- Zazdění otvorů mezi kuchyní a lodžii.
- Nivelační stěrka v kuchyni a předsíni. Položení nové podlahové krytiny PVC v kuchyni a předsíni - imitace dřevěných parket. Sokl PVC.
- Provedení malby - otěruvzdorné provedení - na bílo.
- Nátěr rozvodu ÚT včetně radiátorů. Demontáž radiátoru v kuchyni, oprava a přeštukování omítky za radiátorem, zpětná montáž radiátoru. Nátěr vnitřních dveřních zárubní – na bílo. Nátěr zárubně vstupních dveří.
- Dodání a montáž vnitřních dveří – do koupelny 60/197 bílé plné, do kuchyně a do pokoje 80/197 bílé 2/3 sklo, včetně dřevěných prahů.
- potažení stěn a stropů sklovláknitým pletivem vtlačeným do tmelu (kuchyň, chodba a koupelna)

II. Oprava volných bytů 24A a 22C v domě Hladnovská 757/119a, Ostrava- Muglinov



1. Oprava koupelny

V bytě se bude provádět celková oprava koupelny. Místo vany vznikne sprchový kout 150/80cm v bezbariérovém provedení – odvodňovací vpust' bude v úrovni podlahy. Vlevo od sprchového koutu bude osazeno umyvadlo. Bude provedeno nové napojení rozvodů vody a odpadů v kuchyni a příprava pro napojení pračky v kuchyni na levé straně kuchyňské linky.



Soupis prací:

- Vybourání vany 150 cm, demontáž umyvadla, umyvadlové a vanové baterie, WC, splachovače, madel.
- Demontáž krytu instalačního jádra s dvířky u vodoměrů.
- Odstranění podlahy PVC, osekání keramického obkladu v=150cm, odstranění omítek.
- Odvoz suti, likvidace odpadu.
- Úprava kanalizační stupačky – snížené napojení odpadů – od podlahové vpusti ve sprchovém koutu, odbočky pro napojení závěsného WC, dřezu a umyvadla. Oprava stropu u instalačního jádra ve spodním bytě- zpřístupnění obsazených spodních bytů zajistí objednatel.
- Nový rozvod ZTI – nové odpady od všech zařizovacích předmětů po stupačku, nové rozvody SV a TUV včetně uzávěrů u vodoměrů. Přívody SV a TUV pro sprchový sloup, umyvadlo, přívod SV pro napojení automatické pračky, přívody SV a TUV pro dřezovou baterii v kuchyni. Provedení odpadů – od WC, umyvadla, kuchyňské linky, odpadu od pračky a ze sprchového koutu.
- Stěrková dvouvrstvá hydroizolace podlahy koupelny včetně svislých stěn sprchového koutu a s přetažením na svislé stěny, keramická dlažba (pozn. kombinaci obkladu a dlažby určí objednatel).
- Úprava elektroinstalace- samostatný světelný a zásuvkový okruh pro koupelnu, proudový chránič. Výměna 1 ks stropního svítidla, vypínač.
- Penetrace a vyrovnaní zdiva, omítka stěn a stropu, začištění omítky.
- Keramický obklad po úroveň 200cm, rohové lišty. Keramická dlažba.
- Zakrytování instalačního jádra DTDL lamino- bílé provedení, dvířka 50/50cm pro přístup k uzávěrům vody a vodoměrům – demontovatelné provedení krytů.
- Vymalování koupelny
- Dodávka a montáž zařizovacích předmětů:
 - o Sprchový sloup (sprchová růžice, posuvný mechanismus, ruční sprcha)
 - o Zapuštěný sprchový žlab 50cm, nerez krycí mřížka
 - o Umyvadlo 35cm, páková stojánková baterie s keramickou kartuší, napojení na odpad
 - o Sprchová zástěna: posuvné sprchové dveře 150/180cm (čtyřdílné), bezpečnostní sklo 4mm–transparent
 - o Sklopné sprchové sedátko s opěrnou nohou - bílé
 - o Madlo 50cm s krytkami – bílé - 1 ks ve sprchovém koutu, 1 ks u WC
 - o WC kombi
 - o Pračkový ventil a venkovní pračkový sifon v kuchyni

2. Kuchyňská linka

Místo původní plechové kuchyňské linky 120cm se nainstaluje nová kuchyňská linka se spodní částí 180cm (včetně dřezu, dřezové baterie s keramickou kartuší), horní část bude mít celkovou délku 240cm (včetně skřínky nad digestoří).

Specifikace kuchyňské linky: materiál lesklá laminovaná dřevotříska tl. 18mm, hrany korpusu skříněk ohraněny ABS 2 x 22mm v barvě lamina, pracovní deska tl.38mm, závěsy naložené s tlumením, zásuvky s kovovou bočnicí s tlumením, rektifikační nožky a soklová lišta. Rozměry skříněk (š/v/h) dřezová skříňka 80/85/50cm, spodní zásuvková skříňka 40/85/50cm, spodní skříňka pro vestavné spotřebiče 60/85/57cm, horní skříňka prosklená 80/70/30cm, horní skříňka plná 60/70/30 a 40/70/30cm, skříňka nad digestoří 60/36/30cm.

V prostoru nad elektrickou varnou deskou se osadí filtrová digestoř šířky 60cm, původní odtah do instalačního jádra bude zaslepen.

3. Ostatní práce

- Výměna bytové rozvodnice včetně jističů. Výměna elektroinstalace v koupelně **dle bodu 1**. Výměna elektroinstalace v prostoru kuchyňské linky vč. nového přívodu od bytové rozvodnice, nové napojení vestavné elektrické trouby (380V) kabelem od bytové rozvodnice + sporákový vypínač v kuchyni, napojení sklokeramické varné desky. Dodávka a montáž spotřebičů pro kuchyňskou linku **dle bodu 2**. (elektrická vestavná trouba a elektrická sklokeramická varná deska – čtyři hořáky, digestoř). Zásuvka pro digestoř. Dvě dvojjílové zásuvky nad pracovní deskou kuchyňské linky. Osvětlení kuchyňské linky – zářivkové svítidlo. Výměna zásuvkového rozvodu v celém bytě- demontáž původních lišt, provedení nových zásuvkových rozvodů ve stávajícím rozsahu. Výměna koncových prvků - zásuvek a vypínačů v celém bytě. Výměna rozvodů světelného okruhu, výměna svítidel v chodbě.
- Revize odběrného místa elektřiny, vydrátování rozvaděče pro připojení jednosazbového třífázového elektroměru dle podmínek ČEZ, uvedení hodnoty hlavního jističe.

- Osekání keramického obkladu v kuchyni. Provedení keramického obkladu v kuchyni – u sporáku a mezi horní a spodní částí kuchyňské linky.
- Výměna vstupních dveří 90/197 PO30 včetně prahu a zárubně, včetně vybourání drážky v betonové podlaze v místě prahové spojky.
- Odstranění garnýží, rolet a madel, zrušení spížní skříně, zazdění otvorů mezi kuchyní a lodžii.
- Položení nové podlahové krytiny PVC v celém bytě - imitace dřevěných parket. Sokl PVC. Demontáž a zpětná montáž vestavěné skříně při pokládce lina.
- Odstranění tapet na stěnách v chodbě a pokojích, penetrace podkladu, provedení omítky. Oprava omítky stropů. Provedení malby - otěruvzdorné provedení - na bílo.
- Nátěr rozvodu ÚT včetně radiátorů. Nátěr vnitřních dveřních zárubní – na bílo. Nátěr zárubně vstupních dveří.
- Výměna vnitřních dveří – do koupelny 60/197 bílé plné, do kuchyně a do pokoje 80/197 bílé 2/3 sklo, včetně dřevěných prahů.

REKAPITULACE STAVBY

Kód: 0729
Stavba: Oprava volných bytů 37A, 24A a 22C

KSO:
Místo:

Zadavatel:

Uchazeč:
JOROS s.r.o

Projektant:

Zpracovatel:

Poznámka:

CC-CZ:
Datum: 13.09.2020

IČ:
DIČ:

IČ: 27775402
DIČ: CZ27775402

IČ:
DIČ:

IČ:
DIČ:

Cena bez DPH			692 296,06
DPH základní snížená	Sazba daně	Základ daně	Výše daně
	21,00%	0,00	0,00
	15,00%	692 296,06	103 844,41
Cena s DPH v CZK			796 140,47

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:Razítko

Datum a podpis:Razítko

Objednavatel

Uchazeč

Datum a podpis:Razítko

Datum a podpis:Razítko

REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

Kód: 0729

Stavba: Oprava volných bytů 37A, 24A a 22C

Místo: Datum: 13.09.2020

Zadavatel: Projektant:

Uchazeč: JOROS s.r.o. Zpracovatel:

Kód	Popis	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]
Náklady z rozpočtů		692 296,06	796 140,47
01	Byt č.37A	190 880,69	219 512,79
02	Byt č.24A	251 370,35	289 075,90
03	Byt č.22C	250 045,02	287 551,77

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Oprava volných bytů 37A, 24A a 22C

Objekt:

01 - Byt č..37A

KSO:

Místo:

CC-CZ:

Datum:

13.09.2020

Zadavatel:

IČ:

DIČ:

Uchazeč:

JOROS s.r.o

IČ:

27775402

DIČ:

CZ27775402

Projektant:

IČ:

DIČ:

Zpracovatel:

IČ:

DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH

190 880,69

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	0,00	21,00%	0,00
snížená	190 880,69	15,00%	28 632,10

Cena s DPH

v CZK

219 512,79

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Uchazeč

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Oprava volných bytů 37A, 24A a 22C

Objekt:

01 - Byt č..37A

Místo:

Datum:

13.09.2020

Zadavatel:

Projektant:

Uchazeč:

JOROS s.r.o

Zpracovatel:

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady ze soupisu prací

190 880,69

HSV - Práce a dodávky HSV

63 492,19

3 - Svislé a kompletní konstrukce

267,90

6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní

49 202,96

9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání

13 379,63

997 - Přesun sutě

333,84

998 - Přesun hmot

307,86

PSV - Práce a dodávky PSV

127 388,50

725 - Zdravotechnika - zařizovací předměty

12 389,56

735 - Ústřední vytápění - otopná tělesa

867,54

741 - Elektroinstalace - silnoproud

30 577,03

751 - Vzduchotechnika

2 058,00

763 - Konstrukce suché výstavby

1 478,32

766 - Konstrukce truhlářské

42 091,14

767 - Konstrukce zámečnické

414,80

776 - Podlahy povlakové

21 454,15

781 - Dokončovací práce - obklady

931,10

783 - Dokončovací práce - nátěry

3 983,11

784 - Dokončovací práce - malby a tapety

11 143,75

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Oprava volných bytů 37A, 24A a 22C

Objekt:

01 - Byt č..37A

Místo:

Datum:

13.09.2020

Zadavatel:

Projektant:

Uchazeč:

JOROS s.r.o

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

Náklady soupisu celkem

190 880,69

D	HSV	Práce a dodávky HSV					63 492,19
D	3	Svislé a kompletní konstrukce					267,90
1	K	340235212	Zazdívká otvorů v příčkách nebo stěnách plochy do 0,0225 m2 cihlami plnými tl přes 100 mm	kus	3,000	89,30	267,90
	VV		"kuchyň-lodžie+odtah"2+1		3,000		
D	6	Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní					49 202,96
2	K	611131121	Penetrační disperzní nátěr vnitřních stropů nanášený ručně	m2	77,765	48,00	3 732,72
	VV		"pod štuk"45,01		45,010		
	VV		"pod pletivo"32,755		32,755		
	VV		Součet		77,765		
3	K	611142001	Potažení vnitřních stropů sklovláknitým pletivem vtačeným do tenkovrstvé hmoty	m2	32,755	140,00	4 585,70
	VV		5,1*4,05		20,655		
	VV		(1,5*3,0)+(1,9*1,5)		7,350		
	VV		2,5*1,9		4,750		
	VV		Součet		32,755		
4	K	611311131	Potažení vnitřních rovných stropů vápenným štukem tloušťky do 3 mm	m2	45,010	159,00	7 156,59
	VV		5,1*4,05		20,655		
	VV		4,3*2,85		12,255		
	VV		1,5*3,0+1,9*1,5		7,350		
	VV		2,5*1,9		4,750		
	VV		Součet		45,010		
5	K	612131121	Penetrační disperzní nátěr vnitřních stěn nanášený ručně	m2	219,668	29,00	6 370,37
	VV		"pod štuk"127,451		127,451		
	VV		"pod pletivo"92,217		92,217		
	VV		Součet		219,668		
6	K	612142001	Potažení vnitřních stěn sklovláknitým pletivem vtačeným do tenkovrstvé hmoty	m2	92,217	126,00	11 619,34
	VV		"kuchyň"(5,1+4,05)*2*2,7+(0,6+0,1+0,6)*2,7		52,920		
	VV		"chodba"(3,0+1,5)*2*2,7		24,300		
	VV		(1,5+1,9)*2*2,7		18,360		
	VV		"koupelna"(1,9+1,5+1,3+0,6+0,1+0,6+0,6+1,2)*0,7		5,460		
	VV		2,5*2,7		6,750		
	VV		-0,6*1,97		-1,182		
	VV		-0,8*1,97*2*2		-6,304		
	VV		-0,8*1,97		-1,576		
	VV		-0,9*1,97		-1,773		
	VV		-2,6*1,5		-3,900		
	VV		"obklad kuchyň"-1,958		-1,958		
	VV		"špalety"(1,5+2,6+1,5)*0,2		1,120		
	VV		Součet		92,217		
7	K	612311131	Potažení vnitřních stěn vápenným štukem tloušťky do 3 mm	m2	127,451	112,50	14 338,24
	VV		"kuchyň"(5,1+4,05)*2*2,7+(0,6+0,1+0,6)*2,7		52,920		
	VV		"pokoj"(4,3+2,85)*2*2,7		38,610		
	VV		"chodba"(3,0+1,5)*2*2,7		24,300		
	VV		(1,5+1,9)*2*2,7		18,360		
	VV		"koupelna"(1,9+1,5+1,3+0,6+0,1+0,6+0,6+1,2)*0,7		5,460		
	VV		2,5*2,7		6,750		
	VV		-0,6*1,97		-1,182		
	VV		-0,8*1,97*3*2		-9,456		
	VV		-0,9*1,97		-1,773		
	VV		-2,6*1,5		-3,900		
	VV		-2,0*1,5		-3,000		
	VV		"obklad kuchyň"-1,958		-1,958		
	VV		"špalety"(1,5+2,6+1,5)*0,2		1,120		
	VV		(2,0+2,0+1,5+0,5)*0,2		1,200		
	VV		Součet		127,451		
8	K	642944121	Osazování ocelových zárubní dodatečně pl do 2,5 m2	kus	1,000	720,00	720,00

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
9	M	55331386	<i>zárubeň ocelová pro běžné zdění a pórobeton 150 levá/pravá 900</i>	<i>kus</i>	<i>1,000</i>	<i>680,00</i>	<i>680,00</i>
D 9 Ostatní konstrukce a práce, bourání							13 379,63
10	K	949101111	Lešení pomocné pro objekty pozemních staveb s lešňovou podlahou v do 1,9 m zatížení do 150 kg/m2	m2	45,010	100,50	4 523,51
11	K	952901111	Vyčištění budov bytové a občanské výstavby při výšce podlaží do 4 m	m2	45,010	72,20	3 249,72
12	K	9529020R	Provedení úklidu společných prostor 1x denně	den	25,000	200,00	5 000,00
13	K	968072455	Vybourání kovových dveřních zárubní pl do 2 m2	m2	1,800	250,50	450,90
VV 0,9*2,0					1,800		
VV Součet					1,800		
14	K	974042534	Vysekání rýh v dlažbě betonové nebo jiné monolitické hl do 50 mm š do 150 mm	m	1,000	155,50	155,50
VV "vstupní dveře - drážka"1					1,000		
D 997 Přesun sutě							333,84
15	K	997013212	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot pro budovy v do 9 m ručně	t	0,242	380,50	92,08
16	K	997013501	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku do 1 km se složením	t	0,242	253,00	61,23
17	K	997013509	Příplatek k odvozu suti a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	2,178	14,00	30,49
VV 0,242*9 'Přepočtené koeficientem množství					2,178		
18	K	997013631	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) stavebního odpadu smíšeného kód odpadu 17 09 04	t	0,242	620,00	150,04
D 998 Přesun hmot							307,86
19	K	998011002	Přesun hmot pro budovy zděné v do 12 m	t	1,229	250,50	307,86
D PSV Práce a dodávky PSV							127 388,50
D 725 Zdravotnicka - zařizovací předměty							12 389,56
20	K	725244312	Zástěna sprchová rámová se skleněnou výplní tl. 4 a 5 mm dveře posuvné jednodílné do niky na vaničku šířky 1000 mm	soubor	1,000	9 000,00	9 000,00
21	K	725819401	Montáž ventilů rohových G 1/2 s přípojovací trubičkou	soubor	1,000	108,50	108,50
22	M	NVS.CF300315	<i>rohový ventil bez filtru 1/2"X 1/2"</i>	<i>kus</i>	<i>1,000</i>	<i>110,00</i>	<i>110,00</i>
23	K	725821325	Baterie dřezová stojánková páková s otáčivým kulatým ústím a délkou ramínka 220 mm	soubor	1,000	1 200,00	1 200,00
24	K	725862103	Zápachová uzávěrka pro dřez DN 40/50	kus	1,000	115,00	115,00
25	K	72597	Výměna tlakové flexi hadičky ke splachovači	kus	1,000	156,00	156,00
26	K	725980124R	Revizní dvířka plastová 50/50	kus	1,000	780,00	780,00
27	K	722290226	Zkouška těsnosti vodovodního potrubí závitového do DN 50	m	10,000	32,00	320,00
28	K	72599	HZS - ostatní práce neuvedené	hod	3,000	200,00	600,00
29	K	998725202	Přesun hmot procentní pro zařizovací předměty v objektech v do 12 m	%	0,200	0,31	0,06
D 735 Ústřední vytápění - otopná tělesa							867,54
30	K	735151822	Demontáž otopného tělesa panelového dvouřadého délka do 2820 mm	kus	1,000	112,50	112,50
31	K	735192924	Zpětná montáž otopného tělesa panelového dvouřadého do 2820 mm	kus	1,000	131,00	131,00
32	K	7359	HZS - vypuštění a napuštění systému	hod	3,000	200,00	600,00
33	K	998735202	Přesun hmot procentní pro otopná tělesa v objektech v do 12 m	%	8,435	2,85	24,04
D 741 Elektroinstalace - silnoproud							30 577,03
34	K	21011	Revize elektroinstalace a odběrného místa pro připojení elektroměru	kpl	1,000	770,00	770,00
35	K	7411	Přemístění a zapojení elektrického sporáku z bytu č.24A	kus	1,000	550,00	550,00
36	K	741110062	Montáž trubka plastová ohebná D přes 23 do 35 mm uložená pod omítku	m	2,000	275,00	550,00
37	M	34571061	<i>trubka elektroinstalační ohebná z PVC (ČSN) 2313</i>	<i>m</i>	<i>2,000</i>	<i>16,50</i>	<i>33,00</i>
38	K	741110511	Montáž lišta a kanálek vkladací šířky do 60 mm s víčkem	m	27,000	50,60	1 366,20
39	M	34571004	<i>lišta elektroinstalační hranatá bílá 20x20</i>	<i>m</i>	<i>17,850</i>	<i>18,70</i>	<i>333,80</i>
VV 17*1,05 'Přepočtené koeficientem množství					17,850	0	
40	M	34571007	<i>lišta elektroinstalační hranatá bílá 40x20</i>	<i>m</i>	<i>10,500</i>	<i>48,40</i>	<i>508,20</i>
VV 10*1,05 'Přepočtené koeficientem množství					10,500		
41	K	741112001	Montáž krabice zapuštěná plastová kruhová	kus	8,000	42,90	343,20
42	M	34572R	<i>krabice univerzální rozvodná KU 68</i>	<i>kus</i>	<i>7,000</i>	<i>6,60</i>	<i>46,20</i>
43	M	34572aR	<i>krabice přístrojová KPR 68</i>	<i>kus</i>	<i>1,000</i>	<i>20,90</i>	<i>20,90</i>

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
44	K	741112071	Montáž krabice přístrojová lištová plast jednoduchá	kus	8,000	82,50	660,00
45	M	34571R	krabice lištová LK80x28	kus	8,000	92,40	739,20
46	M	59030	hmoždinka natloukací 6x35	kus	60,000	3,52	211,20
47	K	741120101	Montáž vodič Cu izolovaný plný a laněný s PVC pláštěm žíla 0,15-16 mm2 zatažený (CY, CHAH-R(V))	m	15,000	19,80	297,00
48	M	34140844	vodič izolovaný s Cu jádrem 6mm2	m	16,500	52,80	871,20
VV		15*1,1 'Přepočtené koeficientem množství			16,500		
49	K	741122015	Montáž kabel Cu bez ukončení uložený pod omítku plný kulatý 3x1,5 mm2 (CYKY)	m	65,000	15,62	1 015,30
50	M	34111030	kabel silový s Cu jádrem 1kV 3x1,5mm2	m	68,200	12,10	825,22
VV		62*1,1 'Přepočtené koeficientem množství			68,200		
51	M	3411	kabel pro pohyblivé připojení (CGSG 5x2,5)	m	3,300	53,90	177,87
VV		3*1,1 'Přepočtené koeficientem množství			3,300		
52	K	741122016	Montáž kabel Cu bez ukončení uložený pod omítku plný kulatý 3x2,5 až 6 mm2 (CYKY)	m	40,000	17,60	704,00
53	K	741122211	Montáž kabel Cu plný kulatý žíla 3x1,5 až 6 mm2 uložený volně (CYKY)	m	44,000	16,50	726,00
54	M	34111036	kabel silový s Cu jádrem 1kV 3x2,5mm2	m	92,400	20,90	1 931,16
VV		84*1,1 'Přepočtené koeficientem množství			92,400		
55	K	741122031	Montáž kabel Cu bez ukončení uložený pod omítku plný kulatý 5x1,5 až 2,5 mm2 (CYKY)	m	11,000	17,60	193,60
56	M	34111094	kabel silový s Cu jádrem 1kV 5x2,5mm2	m	12,100	36,30	439,23
VV		11*1,1 'Přepočtené koeficientem množství			12,100		
57	K	74121R	D+M bytová rozvodnice	kus	1,000	462,00	462,00
58	K	741310001	Montáž vypínač nástěnný 1-jednopolový prostředí normální	kus	2,000	71,50	143,00
59	M	34535512	spínač jednopólový 10A bílý	kus	2,000	132,00	264,00
60	K	741310003	Montáž vypínač nástěnný 2-dvoupólový prostředí normální	kus	2,000	71,50	143,00
61	M	345	spínač dvojpólový bílý	kus	2,000	148,50	297,00
62	K	741310012	Montáž ovladač nástěnný 1/0S-tlačítkový zapínací se signální doutnavkou prostředí normální (vypínač sporákový)	kus	1,000	110,00	110,00
63	M	34537	univerzální sporákový spínač se signální kontrolkou	kus	1,000	209,00	209,00
64	K	741313003	Montáž zásuvka (polo)zapuštěná bezšroubové připojení 2x(2P+PE) dvojnásobná	kus	12,000	71,50	858,00
65	M	3455R1	zásuvka dvojnásobná 16A bílá	kus	10,000	136,40	1 364,00
66	M	3455R2	zásuvka dvojnásobná natočená 16A bílá	kus	2,000	162,80	325,60
67	K	741320105	Montáž jistič jednopólový nn do 25 A ve skříní	kus	8,000	71,50	572,00
68	M	35822111	jistič 1pólový-charakteristika B 16A	kus	6,000	118,80	712,80
69	M	35822109	jistič 1pólový-charakteristika B 10A	kus	1,000	123,20	123,20
70	M	35822401	jistič 3pólový-charakteristika B 16A	kus	1,000	213,40	213,40
71	K	741321003	Montáž proudových chráničů dvoupólových nn do 25 A ve skříní	kus	1,000	103,40	103,40
72	M	35889	chránič proudový OEZ 25A/4/030	kus	1,000	1 035,10	1 035,10
73	K	741370032	Montáž svítidlo žárovkové bytové nástěnné přisazené 1 zdroj se sklem	kus	4,000	132,00	528,00
VV		2+2			4,000		
74	M	3481	svítidlo bytové žárovkové (koupelna)	kus	2,000	286,00	572,00
75	M	3482	svítidlo bytové žárovkové (chodba)	kus	2,000	176,00	352,00
76	K	741371031	Montáž svítidlo zářivkové bytové nástěnné přisazené 1 zdroj	kus	1,000	132,00	132,00
77	M	34812112	svítidlo zářivkové nástěnné s vypínačem 1x11W, IP20	kus	1,000	539,00	539,00
VV		"kuchyňská linka"1			1,000		
78	K	741950001	Stavební práce pro elektroinstalaci (sekání, prostupy, záhozy drážek atd....)	kpl	1,000	4 000,00	4 000,00
79	K	741950002	Výměna přívodního vedení STA v chodbě, napojení na stávající přívod, zásuvka STA	kpl	1,000	1 650,00	1 650,00
80	K	741950003	Výměna datového rozvodu k telefonu v kuchyni, napojení na stáv. přívod, telefonní zásuvka, výměna domácího telefonu vč. napojení	kpl	1,000	1 100,00	1 100,00
81	K	998741202	Přesun hmot procentní pro silnoproud v objektech v do 12 m	%	291,210	5,00	1 456,05
D		751	Vzduchotechnika				2 058,00
82	K	751377011	IMIZ osovavacím zakrytu (digestor) bytoveno vestavěného	kus	1,000	660,00	660,00
83	M	7519	Digestor s uhlíkovým filtrem	kus	1,000	1 300,00	1 300,00
84	K	998751201	Přesun hmot procentní pro vzduchotechniku v objektech v do 12 m	%	19,600	5,00	98,00
D		763	Konstrukce suché výstavby				1 478,32
85	K	7634122	Zakrytování instalačního jádra DTDL lamino 18mm - barva bílá	m2	1,700	800,00	1 360,00

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
	VV		1,0*1,7		1,700		
	VV		Součet		1,700		
86	K	998763402	Přesun hmot procentní pro sádkartonové konstrukce v objektech v do 12 m	%	13,600	8,70	118,32
D 766			Konstrukce truhlářské				42 091,14
87	K	766660001	Montáž dveřních křídel otvíravých jednokřídlových š do 0,8 m do ocelové zárubně	kus	3,000	200,00	600,00
88	M	MSN.0012R	dveře interiérové jednokřídle plné, voština, hladké bílé, 60x197 vč. kování	kus	1,000	1 700,00	1 700,00
89	M	MSN.001R	dveře interiérové jednokřídle zasklené 2/3, voština, hladké bílé, 80x197 vč. kování	kus	2,000	2 600,00	5 200,00
90	K	766660022	Montáž dveřních křídel otvíravých jednokřídlových š přes 0,8 m požárních do ocelové zárubně	kus	1,000	350,00	350,00
91	M	218R	protipožární dveře vchodové ,odolnost EI, EW 30 DP3, 900 folie dub, vč. kování bezpečnostní zámek	kus	1,000	7 500,00	7 500,00
92	K	766662811	Demontáž dveřních prahů u dveří jednokřídlových	kus	4,000	80,00	320,00
93	K	766695213	Montáž truhlářských prahů dveří jednokřídlových šířky přes 10 cm	kus	4,000	90,00	360,00
94	M	61187116	práh dveřní dřevěný dubový tl 20mm dl 620mm š 100mm	kus	1,000	120,00	120,00
95	M	61187161	práh dveřní dřevěný dubový tl 20mm dl 820mm š 150mm	kus	2,000	120,00	240,00
96	M	61187181	práh dveřní dřevěný dubový tl 20mm dl 920mm š 150mm	kus	1,000	120,00	120,00
97	K	76681R	kuchyňská linka dl.1200/2400mm vč.dřezu, dodávka +montáž (dle specifikace)	kpl	1,000	25 000,00	25 000,00
98	K	998766202	Přesun hmot procentní pro konstrukce truhlářské v objektech v do 12 m	%	415,100	1,40	581,14
D 767			Konstrukce zámečnické				414,80
99	K	767132811	Demontáž příček šroubovaných do suti	m2	1,700	244,00	414,80
	VV		1,0*1,7		1,700		
D 776			Podlahy povlakové				21 454,15
100	K	776111311	Vysátí podkladu povlakových podlah	m2	28,005	5,00	140,03
101	K	776121111	Vodou ředitelná penetrace savého podkladu povlakových podlah ředěná v poměru 1:3	m2	28,005	14,50	406,07
102	K	776141113	Vyrovnání podkladu povlakových podlah stěrkou pevnosti 20 MPa tl 8 mm	m2	28,050	215,00	6 030,75
103	K	776221111	Lepení pásů z PVC standardním lepidlem	m2	28,005	156,00	4 368,78
	VV		"Kuchyň"5,1*4,05		20,655		
	VV		"chodba"1,5*3,0		4,500		
	VV		1,5*1,9		2,850		
	VV		Součet		28,005		
104	M	28411	Podlahovina PVC - imitace dřevěných parket	m2	30,806	300,00	9 241,80
	VV		28,005*1,1 'Přepočtené koeficientem množství		30,806		
105	K	776421111	Montáž obvodových listů lepením	m	29,900	21,30	636,87
	VV		"Kuchyň"(5,1+4,05)*2-0,8+0,6+0,1+0,6		18,800		
	VV		"chodba"(1,5+3,0)*2-0,8*2-0,9		6,500		
	VV		(1,5+1,9)*2-0,8*2-0,6		4,600		
	VV		Součet		29,900		
106	M	28411003	lišta soklová PVC 30x30mm	m	30,498	15,00	457,47
	VV		29,9*1,02 'Přepočtené koeficientem množství		30,498		
107	K	998776202	Přesun hmot procentní pro podlahy povlakové v objektech v do 12 m	%	212,818	0,81	172,38
D 781			Dokončovací práce - obklady				931,10
108	K	781121011	Nátěr penetrační na stěnu	m2	0,250	28,00	7,00
109	K	781473922	Oprava obkladu z obkladaček keramických do 22 ks/m2 lepených	kus	5,000	54,10	270,50
110	M	59761040	obklad keramický hladký přes 19 do 22ks/m2 (dle výběru investora)	m2	0,275	250,00	68,75
	VV		0,2*0,25*5		0,250		
	VV		Součet		0,250		
	VV		0,25*1,1 'Přepočtené koeficientem množství		0,275		
111	K	781494111	Plastové profily rohové lepené flexibilním lepidlem	m	4,000	37,00	148,00
	VV		2*2		4,000		
112	K	781495115	Spárování vnitřních obkladů silikonem	m	7,200	56,00	403,20
	VV		1,8*2*2		7,200		
	VV		Součet		7,200		
113	K	998781202	Přesun hmot procentní pro obklady keramické v objektech v do 12 m	%	8,975	3,75	33,65
D 783			Dokončovací práce - nátěry				3 983,11
114	K	783306801	Odstranění nátěru ze zámečnických konstrukcí obroušením	m2	2,840	33,20	94,29
	VV		"zárubně"(2,0+0,6+2,0)*0,2		0,920		

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
			W (2,0+0,8+2,0)*0,2*2		1,920		
			W Součet		2,840		
115	K	783314101	Základní jednonásobný syntetický nátěr zámečnických konstrukcí	m2	4,310	45,20	194,81
			W "zárubně"(2,0+0,6+2,0)*0,2		0,920		
			W (2,0+0,8+2,0)*0,2*2		1,920		
			W (2,0+0,9+2,0)*0,3		1,470		
			W Součet		4,310		
116	K	783317101	Krycí jednonásobný syntetický standardní nátěr zámečnických konstrukcí	m2	4,310	99,20	427,55
117	K	783601315	Odmaštění deskových otopných těles vodou ředitelným odmašťovačem před provedením nátěru	m2	7,360	38,60	284,10
118	K	783601713	Odmaštění vodou ředitelným odmašťovačem potrubí DN do 50 mm	m	19,000	38,60	733,40
119	K	783614121	Základní jednonásobný syntetický nátěr deskových otopných těles	m2	7,360	34,00	250,24
			W 1,2*0,8		0,960		
			W 2,0*0,8*2*2		6,400		
			W Součet		7,360		
120	K	783614551	Základní jednonásobný syntetický nátěr potrubí DN do 50 mm	m	19,000	22,10	419,90
121	K	783617127	Krycí dvojnásobný syntetický nátěr deskových otopných těles	m2	7,360	127,00	934,72
122	K	783617611	Krycí dvojnásobný syntetický nátěr potrubí DN do 50 mm	m	19,000	33,90	644,10
D 784 Dokončovací práce - malby a tapety							11 143,75
123	K	784171101	Zakrytí vnitřních podlah včetně pozdějšího odkrytí	m2	45,010	15,00	675,15
124	M	58124842	fólie pro malířské potřeby zakrývací tl 7μ 4x5m	m2	47,261	5,00	236,31
			W 45,01*1,05 'Přepočtené koeficientem množství		47,261		
125	K	784181101	Základní akrylátová jednonásobná penetrace podkladu v místnostech výšky do 3,80m	m2	188,440	12,30	2 317,81
			W "kuchyň"(5,1+4,05)*2*2,7+5,1*4,05+(0,6+0,1+0,6)*2,7		73,575		
			W "pokoj"(4,3+2,85)*2*2,7+4,3*2,85		50,865		
			W "chodba"(3,0+1,5)*2*2,7+3*1,5		28,800		
			W (1,5*1,9)*2*2,7+1,5*1,9		18,240		
			W "koupelna"(1,9+1,5+1,3+0,6+0,1+0,6+0,6+1,2)*0,7+2,5*1,9		10,210		
			W 2,5*2,7		6,750		
			W Součet		188,440		
126	K	784221101	Dvojnásobné bílé malby ze směsí za sucha dobře otěruvzdorných v místnostech do 3,80 m	m2	188,440	42,00	7 914,48

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Oprava volných bytů 37A, 24A a 22C

Objekt:

02 - Byt č.24A

KSO:

Místo:

CC-CZ:

Datum:

13.09.2020

Zadavatel:

IČ:

DIČ:

Uchazeč:

JOROS s.r.o

IČ:

27775402

DIČ:

CZ27775402

Projektant:

IČ:

DIČ:

Zpracovatel:

IČ:

DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH

251 370,35

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	0,00	21,00%	0,00
snížená	251 370,35	15,00%	37 705,55

Cena s DPH

v CZK

289 075,90

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Uchazeč

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Oprava volných bytů 37A, 24A a 22C

Objekt:

02 - Byt č.24A

Místo:

Datum:

13.09.2020

Zadavatel:

Projektant:

Uchazeč:

JOROS s.r.o

Zpracovatel:

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady ze soupisu prací

251 370,35

HSV - Práce a dodávky HSV

47 354,91

3 - Svislé a kompletní konstrukce	568,90
4 - Vodorovné konstrukce	277,50
6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní	23 662,27
9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání	18 980,92
997 - Přesun sutě	3 339,77
998 - Přesun hmot	525,55

PSV - Práce a dodávky PSV

204 015,44

711 - Izolace proti vodě, vlhkosti a plynům	3 549,93
721 - Zdravotechnika - vnitřní kanalizace	6 129,27
722 - Zdravotechnika - vnitřní vodovod	7 938,23
725 - Zdravotechnika - zařizovací předměty	29 424,03
741 - Elektroinstalace - silnoproud	44 759,25
751 - Vzduchotechnika	2 820,30
763 - Konstrukce suché výstavby	2 347,92
766 - Konstrukce truhlářské	45 761,82
767 - Konstrukce zámečnické	658,80
771 - Podlahy z dlaždic	3 550,03
776 - Podlahy povlakové	24 513,32
781 - Dokončovací práce - obklady	16 757,48
783 - Dokončovací práce - nátěry	2 457,43
784 - Dokončovací práce - malby a tapety	13 347,63

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Oprava volných bytů 37A, 24A a 22C

Objekt:

02 - Byt č.24A

Místo:

Datum:

13.09.2020

Zadavatel:

Projektant:

Uchazeč:

JOROS s.r.o

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

Náklady soupisu celkem

251 370,35

D HSV Práce a dodávky HSV 47 354,91

D 3 Svislé a kompletní konstrukce 568,90

1	K	340235212	Zazdívka otvorů v příčkách nebo stěnách plochy do 0,0225 m2 cihlami plnými tl přes 100 mm	kus	3,000	89,30	267,90
---	---	-----------	---	-----	-------	-------	--------

VV "kuchyně-lodžie+odtah"2+1 3,000

2	K	340236212	Zazdívka otvorů v příčkách nebo stěnách plochy do 0,09 m2 cihlami plnými tl přes 100 mm	kus	2,000	150,50	301,00
---	---	-----------	---	-----	-------	--------	--------

VV "ZTI"2 2,000

D 4 Vodorovné konstrukce 277,50

3	K	411386621	Zabetonování prostupů v instalačních šachtách ze suchých směsí pl do 0,25 m2 ve střepech	kus	1,000	277,50	277,50
---	---	-----------	--	-----	-------	--------	--------

VV "oprava stropu v bytě pod rekonstruovaným"1 1,000

D 6 Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní 23 662,27

4	K	611131121	Penetrační disperzní nátěr vnitřních stropů nanášený ručně	m2	4,511	48,00	216,53
---	---	-----------	--	----	-------	-------	--------

VV 45,105*0,1 4,511

5	K	611325121	Vápenocementová štuková omítka rýh ve střepech šířky do 150 mm	m2	1,000	1 173,00	1 173,00
---	---	-----------	--	----	-------	----------	----------

6	K	611325221	Vápenocementová štuková omítka malých ploch do 0,09 m2 na střepech	kus	1,000	135,00	135,00
---	---	-----------	--	-----	-------	--------	--------

VV "oprava stropu v bytě pod rekonstruovaným"1 1,000

7	K	611325421	Oprava vnitřní vápenocementové štukové omítky stropů v rozsahu plochy do 10%	m2	45,105	82,20	3 707,63
---	---	-----------	--	----	--------	-------	----------

VV 5,1*4,05 20,655

VV 4,3*2,85 12,255

VV 3,0*1,5 4,500

VV 4,05*1,9 7,695

VV Součet 45,105

8	K	612131121	Penetrační disperzní nátěr vnitřních stěn nanášený ručně	m2	85,083	29,00	2 467,41
---	---	-----------	--	----	--------	-------	----------

VV 20,698+64,385 85,083

VV Součet 85,083

9	K	612135001	Vyrovnání podkladu vnitřních stěn maltou vápenocementovou tl do 10 mm	m2	20,698	99,70	2 063,59
---	---	-----------	---	----	--------	-------	----------

VV "pod obklad"20,698 20,698

10	K	612135091	Příplatek k vyrovnání vnitřních stěn maltou vápenocementovou za každých dalších 5 mm tl	m2	82,792	26,90	2 227,10
----	---	-----------	---	----	--------	-------	----------

VV 20,698*4 82,792

VV Součet 82,792

11	K	612135101	Hrubá výplň rýh ve stěnách maltou jakékoli šířky rýhy	m2	1,200	398,00	477,60
----	---	-----------	---	----	-------	--------	--------

12	K	612311131	Potažení vnitřních stěn vápenným štukem tloušťky do 3 mm	m2	64,385	112,50	7 243,31
----	---	-----------	--	----	--------	--------	----------

VV "po tapetách"64,385 64,385

13	K	612325221	Vápenocementová štuková omítka malých ploch do 0,09 m2 na stěnách	kus	3,000	115,50	346,50
----	---	-----------	---	-----	-------	--------	--------

14	K	619995001	Začištění omítek kolem oken, dveří, podlah nebo obkladů	m	4,900	56,30	275,87
----	---	-----------	---	---	-------	-------	--------

VV 2,0+0,9+2,0 4,900

15	K	632450132	Vyrovnávací cementový potěr tl do 30 mm ze suchých směsí provedený v ploše	m2	3,910	383,00	1 497,53
----	---	-----------	--	----	-------	--------	----------

VV "koupelna"1,2*1,0+1,5*1,9-0,20*1,0 3,850

VV "vstupní dveře"1,0*0,03*2 0,060

VV Součet 3,910

16	K	632459173	Příplatek k potěrům tl do 30 mm za plochu do 5 m2	m2	3,850	112,00	431,20
----	---	-----------	---	----	-------	--------	--------

17	K	642944121	Osazování ocelových zárubní dodatečně pl do 2,5 m2	kus	1,000	720,00	720,00
----	---	-----------	--	-----	-------	--------	--------

18	M	55331386	zároveň ocelová pro běžné zdění a pórobeton 150 levá/pravá 900	kus	1,000	680,00	680,00
----	---	----------	--	-----	-------	--------	--------

D 9 Ostatní konstrukce a práce, bourání 18 980,92

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
19	K	949101111	Lešení pomocné pro objekty pozemních staveb s lešeňovou podlahou v do 1,9 m zatížení do 150 kg/m2	m2	45,105	100,50	4 533,05
20	K	952901111	Vyčištění budov bytové a občanské výstavby při výšce podlaží do 4 m	m2	45,105	72,20	3 256,58
21	K	9529020R	Provedení úklidu společných prostor 1x denně	den	35,000	200,00	7 000,00
22	K	962031132	Bourání příček z cihel pálených na MVC tl do 100 mm	m2	0,900	82,00	73,80
	VV		"obezdění vany"1,5*0,6		0,900		
23	K	968072455	Vybourání kovových dveřních zárubní pl do 2 m2	m2	1,800	250,50	450,90
	VV		0,9*2,0		1,800		
	VV		Součet		1,800		
24	K	971033331	Vybourání otvorů ve zdivu cihelném pl do 0,09 m2 na MVC nebo MV tl do 150 mm	kus	2,000	54,60	109,20
	VV		"ZTI"2		2,000		
25	K	974031142	Vysekání rýh ve zdivu cihelném hl do 70 mm š do 70 mm	m	4,000	66,00	264,00
26	K	974031144	Vysekání rýh ve zdivu cihelném hl do 70 mm š do 150 mm	m	8,000	95,20	761,60
27	K	974042534	Vysekání rýh v dlažbě betonové nebo jiné monolitické hl do 50 mm š do 150 mm	m	1,000	155,50	155,50
	VV		"vstupní dveře-drážka"1		1,000		
28	K	974042554	Vysekání rýh v dlažbě betonové nebo jiné monolitické hl do 100 mm š do 150 mm	m	2,000	201,50	403,00
	VV		"koupelna-ZTI+žlab"1+1		2,000		
29	K	976071111	Vybourání kovových madel a zábradlí	m	1,000	135,00	135,00
	VV		0,5*2		1,000		
30	K	978013191	Otlučení (osekání) vnitřní vápenné nebo vápenocementové omítky stěn v rozsahu do 100 %	m2	9,500	56,40	535,80
	VV		"koupelna"(1,21+0,9+0,53+0,1+1,28+1,5+0,87+0,25+0,27+0,21)*0,5		3,560		
	VV		2,25*2,0		4,500		
	VV		"kuchyň"2,4*0,6		1,440		
	VV		Součet		9,500		
31	K	978059541	Odsekání a odebrání obkladů stěn z vnitřních obkládaček plochy přes 1 m2	m2	11,085	117,50	1 302,49
	VV		"kuchyň"(0,6+0,6)*0,6		0,720		
	VV		"koupelna"(1,21+0,9+0,53+0,1+1,28+1,5+0,87+0,25+0,27)*1,5		10,365		
	VV		Součet		11,085		
D	997		Přesun sutě				3 339,77
32	K	997013212	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot pro budovy v do 9 m ručně	t	2,421	380,50	921,19
33	K	997013501	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku do 1 km se složením	t	2,421	253,00	612,51
34	K	997013509	Příplatek k odvozu suti a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	21,789	14,00	305,05
	VV		2,421*9 'Přepočtené koeficientem množství		21,789		
35	K	997013631	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) stavebního odpadu směsného kód odpadu 17 09 04	t	2,421	620,00	1 501,02
D	998		Přesun hmot				525,55
36	K	998011002	Přesun hmot pro budovy zděné v do 12 m	t	2,098	250,50	525,55
D	PSV		Práce a dodávky PSV				204 015,44
D	711		Izolace proti vodě, vlhkosti a plynům				3 549,93
37	K	711111052	Provedení izolace proti zemní vlhkosti vodorovné za studena 2x nátěr tekutou lepenkou	m2	3,850	150,00	577,50
	VV		"koupelna"1,2*1,0+1,5*1,9-0,20*1,0		3,850		
	VV		Součet		3,850		
38	M	KNF.00216333	TEKUTÁ HYDROIZOLACE Hydroizolační nátěr	kg	5,775	86,30	498,38
	VV		3,85*1,5 'Přepočtené koeficientem množství		5,775		
39	K	711112052	Provedení izolace proti zemní vlhkosti svislé za studena 2x nátěr tekutou lepenkou	m2	8,000	150,00	1 200,00
	VV		(1,5+1,5+1,0)*2,0		8,000		
	VV		Součet		8,000		
40	M	KNF.00216333	TEKUTÁ HYDROIZOLACE Hydroizolační nátěr	kg	13,200	86,30	1 139,16
	VV		8*1,65 'Přepočtené koeficientem množství		13,200		
41	K	998711202	Přesun hmot procentní pro izolace proti vodě, vlhkosti a plynům v objektech v do 12 m	%	34,150	3,95	134,89
D	721		Zdravotnicka - vnitřní kanalizace				6 129,27
42	K	721171803	Demontáž potrubí z PVC do D 75	m	3,000	7,80	23,40
43	K	721171808	Demontáž potrubí z PVC do D 114	m	0,500	20,80	10,40
44	K	721171912	Potrubí z PP propojení potrubí DN 40	kus	1,000	195,50	195,50
45	K	721171913	Potrubí z PP propojení potrubí DN 50	kus	1,000	195,50	195,50
46	K	721171915	Potrubí z PP propojení potrubí DN 110	kus	1,000	268,50	268,50

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
47	K	721174042	Potrubí kanalizační z PP přípojovací DN 40	m	3,000	147,50	442,50
48	K	721174043	Potrubí kanalizační z PP přípojovací DN 50	m	3,500	163,50	572,25
49	K	721174045	Potrubí kanalizační z PP přípojovací DN 110	m	0,500	511,00	255,50
50	K	721194104	Vyvedení a upevnění odpadních výpustek DN 40	kus	3,000	50,20	150,60
51	K	721194105	Vyvedení a upevnění odpadních výpustek DN 50	kus	1,000	55,60	55,60
52	K	721194109	Vyvedení a upevnění odpadních výpustek DN 100	kus	1,000	82,80	82,80
53	K	721219128	Montáž odtokového sprchového žlabu délky do 1050 mm	kus	1,000	560,00	560,00
54	M	551	<i>sprchový žlab 50cm, nerez krycí mřížka</i>	kus	1,000	2 200,00	2 200,00
55	K	721290111	Zkouška těsnosti potrubí kanalizace vodou do DN 125	m	7,000	15,90	111,30
56	K	7219	Úprava kanalizační stoupačky - snížení napojení odpadů	kpl	1,000	900,00	900,00
57	K	998721202	Přesun hmot procentní pro vnitřní kanalizace v objektech v do 12 m	%	60,239	1,75	105,42

D		722	Zdravotechnika - vnitřní vodovod				7 938,23
58	K	72202	HZS - vypuštění a natlakování systému po opravě	hod	3,000	200,00	600,00
59	K	722130801	Demontáž potrubí ocelové pozinkované závitové do DN 25	m	6,000	43,30	259,80
60	K	722174002	Potrubí vodovodní plastové PPR svar polyfuze PN 16 D 20 x 2,8 mm	m	9,000	219,50	1 975,50
61	K	722174003	Potrubí vodovodní plastové PPR svar polyfuze PN 16 D 25 x 3,5 mm	m	3,000	271,00	813,00
62	K	722181211	Ochrana vodovodního potrubí přilepenými termoizolačními trubicemi z PE tl do 6 mm DN do 22 mm	m	12,000	56,00	672,00
63	K	722190401	Vyvedení a upevnění výpustku do DN 25	kus	8,000	151,50	1 212,00
64	K	722190901	Uzavření nebo otevření vodovodního potrubí při opravách	kus	1,000	52,80	52,80
65	K	722220111	Nástěnka pro výtokový ventil G 1/2 s jedním závitem	kus	6,000	142,00	852,00
66	K	722220121	Nástěnka pro baterii G 1/2 s jedním závitem	pár	1,000	286,00	286,00
67	K	722220861	Demontáž armatur závitových se upevnění závitů G do 3/4	kus	4,000	15,50	62,00
68	K	722239102	Montáž armatur vodovodních se dvěma závitů G 3/4	kus	2,000	70,50	141,00
69	M	72201	<i>kohout kulový R 250D-20</i>	kus	2,000	267,00	534,00
70	K	722290226	Zkouška těsnosti vodovodního potrubí závitového do DN 50	m	12,000	32,00	384,00
71	K	998722202	Přesun hmot procentní pro vnitřní vodovod v objektech v do 12 m	%	78,441	1,20	94,13

D		725	Zdravotechnika - zařízení předměty				29 424,03
72	K	725110811	Demontáž klozetů splachovací s nádrží	soubor	1,000	148,00	148,00
73	K	725119122	Montáž klozetových mís kombi	kus	1,000	824,00	824,00
74	M	6421	<i>WC kombi bílý vč. sedátka</i>	kus	1,000	2 400,00	2 400,00
75	K	725210821	Demontáž umyvadel bez výtokových armatur	soubor	1,000	95,70	95,70
76	K	725211701	Umyvatko keramické bílé stěnové šířky 400 mm připevněné na stěnu šrouby	soubor	1,000	1 200,00	1 200,00
77	K	725220842	Demontáž van ocelových volně stojících	soubor	1,000	108,00	108,00
78	K	72524	D+M sprchové zástěny, posuvné sprchové dveře 150/180 (čtyřdílné), bezp.sklo 4mm - transparentní	kpl	1,000	12 000,00	12 000,00
79	K	725291642	Doplňky zařízení koupelen a záchodů nerezové sedačky do sprchy	soubor	1,000	1 800,00	1 800,00
80	K	725291703	Doplňky zařízení koupelen a záchodů smaltované madlo rovné dl 500 mm	soubor	2,000	500,00	1 000,00
81	K	725819201	Montáž ventilů nástěnných G 1/2	soubor	2,000	90,40	180,80
82	M	55111982	<i>ventil rohový pračkový 3/4"</i>	kus	1,000	130,00	130,00
83	M	55161845	<i>sifon pračkový venkovní plast bílý</i>	kus	1,000	150,00	150,00
84	K	725819401	Montáž ventilů rohových G 1/2 s přípojovací trubičkou	soubor	5,000	108,50	542,50
85	M	NVS.CF300315	<i>rohový ventil bez filtru 1/2"X 1/2"</i>	kus	5,000	110,00	550,00
86	K	725820801	Demontáž baterie nástěnné do G 3 / 4	soubor	1,000	54,40	54,40
87	K	725820802	Demontáž baterie stojánkové do jednoho otvoru	soubor	2,000	55,60	111,20
88	K	725821325	Baterie dřezová stojánková páková s otáčivým kulatým ústím a délkou ramínka 220 mm	soubor	1,000	1 200,00	1 200,00
89	K	725822611	Baterie umyvadlová stojánková páková bez výpusti	soubor	1,000	1 200,00	1 200,00
90	K	725980124R	Revizní dvířka plastová 50/50	kus	1,000	780,00	780,00
91	K	725R2	D+M sprchový sloup vč. baterie, růžice, ruční sprchy a posuvného mechanismu	soubor	1,000	4 600,00	4 600,00
92	K	725860811	Demontáž uzávěrů zápachu jednoduchých	kus	3,000	9,50	28,50
93	K	725861101	Zápachová uzávěrka pro umyvadla DN 32	kus	1,000	115,00	115,00
94	K	725862103	Zápachová uzávěrka pro dřez DN 40/50	kus	1,000	115,00	115,00
95	K	998725202	Přesun hmot procentní pro zařízení předměty v objektech v do 12 m	%	293,331	0,31	90,93

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
D 741			Elektroinstalace - silnoproud	44 759,25			
96	K	21011	Revize elektroinstalace a odběrného místa pro připojení elektroměru	kpl	1,000	770,00	770,00
97	K	7401	Demontáž elektrického sporáku	kus	1,000	550,00	550,00
98	K	7411	D+ M elektrická vestavná trouba a elektrická sklokeramická varná deska - 4 hořáky	kpl	1,000	13 000,00	13 000,00
99	K	741110062	Montáž trubka plastová ohebná D přes 23 do 35 mm uložená pod omítku	m	2,000	275,00	550,00
100	M	34571061	trubka elektroinstalační ohebná z PVC (ČSN) 2313	m	2,000	16,50	33,00
101	K	741110511	Montáž lišta a kanálek vkladací šířky do 60 mm s víčkem	m	27,000	50,60	1 366,20
102	M	34571004	lišta elektroinstalační hranatá bílá 20x20	m	17,850	18,70	333,80
VV			17*1,05 'Přepočtené koeficientem množství	17,850			
103	M	34571007	lišta elektroinstalační hranatá bílá 40x20	m	10,500	48,40	508,20
VV			10*1,05 'Přepočtené koeficientem množství	10,500			
104	K	741112001	Montáž krabice zapuštěná plastová kruhová	kus	8,000	42,90	343,20
105	M	34572R	krabice univerzální rozvodná KU 68	kus	7,000	7,70	53,90
106	M	34572aR	krabice přístrojová KPR 68	kus	1,000	20,90	20,90
107	K	741112071	Montáž krabice přístrojová lištová plast jednoduchá	kus	8,000	82,50	660,00
108	M	34571R	krabice lištová LK80x28	kus	8,000	92,40	739,20
109	M	59030	hmoždinka natloukací 6x35	kus	60,000	3,52	211,20
110	K	741120101	Montáž vodič Cu izolovaný plný a laněný s PVC pláštěm žíla 0,15-16 mm2 zatažený (CY, CHAH-R(V))	m	15,000	19,80	297,00
111	M	34140844	vodič izolovaný s Cu jádrem 6mm2	m	16,500	52,80	871,20
VV			15*1,1 'Přepočtené koeficientem množství	16,500			
112	K	741122015	Montáž kabel Cu bez ukončení uložený pod omítku plný kulatý 3x1,5 mm2 (CYKY)	m	63,000	15,62	984,06
113	M	34111030	kabel silový s Cu jádrem 1kV 3x1,5mm2	m	66,000	12,10	798,60
VV			60*1,1 'Přepočtené koeficientem množství	66,000			
114	M	3411	kabel pro pohyblivé připojení (CGSG 5x2,5)	m	3,300	53,90	177,87
VV			3*1,1 'Přepočtené koeficientem množství	3,300			
115	K	741122016	Montáž kabel Cu bez ukončení uložený pod omítku plný kulatý 3x2,5 až 6 mm2 (CYKY)	m	40,000	17,60	704,00
116	K	741122211	Montáž kabel Cu plný kulatý žíla 3x1,5 až 6 mm2 uložený volně (CYKY)	m	40,000	16,50	660,00
117	M	34111036	kabel silový s Cu jádrem 1kV 3x2,5mm2	m	88,000	20,90	1 839,20
VV			80*1,1 'Přepočtené koeficientem množství	88,000			
118	K	741122031	Montáž kabel Cu bez ukončení uložený pod omítku plný kulatý 5x1,5 až 2,5 mm2 (CYKY)	m	11,000	17,60	193,60
119	M	34111094	kabel silový s Cu jádrem 1kV 5x2,5mm2	m	12,100	36,30	439,23
VV			11*1,1 'Přepočtené koeficientem množství	12,100			
120	K	74121R	D+M bytová rozvodnice	kus	1,000	462,00	462,00
121	K	741310001	Montáž vypínač nástěnný 1-jednopolový prostředí normální	kus	3,000	71,50	214,50
122	M	34535512	spínač jednapólový 10A bílý	kus	3,000	148,50	445,50
123	K	741310003	Montáž vypínač nástěnný 2-dvoupólový prostředí normální	kus	1,000	71,50	71,50
124	M	345	spínač dvojpólový bílý	kus	1,000	148,50	148,50
125	K	741310012	Montáž ovladač nástěnný 1/0S-tlačítkový zapínací se signální doutnavkou prostředí normální (vypínač sporákový)	kus	1,000	110,00	110,00
126	M	34537	univerzální sporákový spínač se signální kontrolkou	kus	1,000	209,00	209,00
127	K	741313003	Montáž zásuvka (polo)zapuštěná bezšroubové připojení 2x(2P+PE) dvojnásobná	kus	12,000	71,50	858,00
128	M	3455R1	zásuvka dvojnásobná 16A bílá	kus	10,000	136,40	1 364,00
129	M	3455R2	zásuvka dvojnásobná natočená 16A bílá	kus	2,000	162,80	325,60
130	K	741320105	Montáž jistič jednapólový nn do 25 A ve skřini	kus	8,000	71,50	572,00
131	M	35822111	jistič 1pólový-charakteristika B 16A	kus	6,000	118,80	712,80
132	M	35822109	jistič 1pólový-charakteristika B 10A	kus	1,000	123,20	123,20
133	M	35822401	jistič 3pólový-charakteristika B 16A	kus	1,000	213,40	213,40
134	K	741321003	Montáž proudových chráničů dvoupólových nn do 25 A ve skřini	kus	1,000	103,40	103,40
135	M	35889	chránič proudový OEZ 25A/4/030	kus	1,000	1 035,10	1 035,10
136	K	741370032	Montáž svítidlo žárovkové bytové nástěnné přisazené 1 zdroj se sklem	kus	3,000	132,00	396,00
VV			2+1	3,000			
137	M	3481	svítidlo bytové žárovkové (koupelna)	kus	1,000	286,00	286,00
138	M	3482	svítidlo bytové žárovkové (chodba)	kus	2,000	176,00	352,00
139	K	741371031	Montáž svítidlo zářivkové bytové nástěnné přisazené 1 zdroj	kus	1,000	132,00	132,00
140	M	34812112	svítidlo zářivkové nástěnné s vypínačem 1x11W, IP20	kus	1,000	539,00	539,00
VV			"kuchyňská linka"1	1,000			

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
141	K	741950000	Demontáž původní elektroinstalace vč. odvozu a likvidace (líšty, zásuvky, vypínač atd...)	kpl	1,000	2 750,00	2 750,00
142	K	741950001	Stavební práce pro elektroinstalaci (sekání, prostupy, záhozy drážek atd....)	kpl	1,000	4 000,00	4 000,00
143	K	741959	Demontáž a zpětná montáž datových kabelů	kus	1,000	1 100,00	1 100,00
144	K	998741202	Přesun hmot procentní pro silnoproud v objektech v do 12 m	%	426,279	5,00	2 131,39
D 751 Vzduchotechnika							2 820,30
145	K	751377011	Instalace odsávacího zákrytu (digestoř) bytového vestavěného	kus	1,000	726,00	726,00
146	M	7519	Digestoř s uhlíkovým filtrem	kus	1,000	1 300,00	1 300,00
147	K	751377811	Demontáž odsávacího zákrytu (digestoř) bytového vestavěného	kus	1,000	660,00	660,00
148	K	998751201	Přesun hmot procentní pro vzduchotechniku v objektech v do 12 m	%	26,860	5,00	134,30
D 763 Konstrukce suché výstavby							2 347,92
149	K	7634122	Zakrytování instalačního jádra DTDL lamino 18mm - barva bílá	m2	2,700	800,00	2 160,00
VV 1,0*2,7					2,700		
VV Součet					2,700		
150	K	998763402	Přesun hmot procentní pro sádkartonové konstrukce v objektech v do 12 m	%	21,600	8,70	187,92
D 766 Konstrukce truhlářské							45 761,82
151	K	766411R	Demontáž ostatních truhlářských výrobků vč. likvidace odpadu	kpl	1,000	500,00	500,00
VV "garnýže rolety"1					1,000		
152	K	766412R	Demontáž a opětovná montáž vestavěné skříně	kpl	1,000	2 000,00	2 000,00
VV "chodba"1					1,000		
153	K	766660001	Montáž dveřních křídel otvíravých jednokřídlových š do 0,8 m do ocelové zárubně	kus	3,000	200,00	600,00
154	M	MSN.0012R	dveře interiérové jednokřídlé plné, voština, hladké bílé, 60x197 vč. kování	kus	1,000	1 700,00	1 700,00
155	M	MSN.001R	dveře interiérové jednokřídlé zasklené 2/3, voština, hladké bílé, 80x197 vč. kování	kus	2,000	2 600,00	5 200,00
156	K	766660022	Montáž dveřních křídel otvíravých jednokřídlových š přes 0,8 m požárních do ocelové zárubně	kus	1,000	350,00	350,00
157	M	218R	protipožární dveře vchodové ,odolnost EI, EW 30 DP3, 900 folie dub, vč. kování bezpečnostní zámek	kus	1,000	7 500,00	7 500,00
158	K	766662811	Demontáž dveřních prahů u dveří jednokřídlových	kus	4,000	80,00	320,00
159	K	766691914	Vyvěšení nebo zavěšení dřevěných křídel dveří pl do 2 m2	kus	4,000	90,00	360,00
160	K	766695213	Montáž truhlářských prahů dveří jednokřídlových šířky přes 10 cm	kus	4,000	90,00	360,00
161	M	61187116	práh dveřní dřevěný dubový tl 20mm dl 620mm š 100mm	kus	1,000	120,00	120,00
162	M	61187161	práh dveřní dřevěný dubový tl 20mm dl 820mm š 150mm	kus	2,000	120,00	240,00
163	M	61187181	práh dveřní dřevěný dubový tl 20mm dl 920mm š 150mm	kus	1,000	120,00	120,00
164	K	766812820	Demontáž kuchyňských linek dřevěných nebo kovových délky do 1,5 m	kus	1,000	360,00	360,00
165	K	76681R	kuchyňská linka dl.1800/2400mm vč.dřezu, dodávka +montáž (dle specifikace)	kpl	1,000	25 000,00	25 000,00
166	K	766825811	Demontáž truhlářských vestavěných skříní jednokřídlových	kus	1,000	400,00	400,00
167	K	998766202	Přesun hmot procentní pro konstrukce truhlářské v objektech v do 12 m	%	451,300	1,40	631,82
D 767 Konstrukce zámečnické							658,80
168	K	767132811	Demontáž příček šroubovaných do suti	m2	2,700	244,00	658,80
VV 1,0*2,7					2,700		
D 771 Podlahy z dlaždic							3 550,03
169	K	771121011	Nátěr penetrační na podlahu	m2	3,850	38,00	146,30
170	K	771574113	Montáž podlah keramických hladkých lepených flexibilním lepidlem do 19 ks/m2	m2	3,850	420,00	1 617,00
VV "koupelna"1,2*1,0+1,5*1,9-0,20*1,0					3,850		
VV Součet					3,850		
171	M	59761	dlaždice keramické 30x30x0,8 cm (do koupelny - dle výběru investora)		4,235	300,00	1 270,50
VV 3,85*1,1 "Přepočtené koeficientem množství					4,235		
172	K	771577111	Příplatek k montáži podlah keramických lepených flexibilním lepidlem za plochu do 5 m2	m2	3,850	24,00	92,40
173	K	771591115	Podlahy spárování silikonem	m	2,300	86,00	197,80
VV 1+1,3					2,300		

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
174	K	998771202	Přesun hmot procentní pro podlahy z dlaždic v objektech v do 12 m	%	33,240	6,80	226,03
D 776			Podlahy povlakové				24 513,32
175	K	776111116	Odstranění zbytků lepidla z podkladu povlakových podlah broušením	m2	20,368	38,00	773,98
	VV		40,735*0,5		20,368		
176	K	776121111	Vodou ředitelná penetrace savého podkladu povlakových podlah ředěná v poměru 1:3	m2	40,735	14,50	590,66
177	K	776201811	Demontáž lepených povlakových podlah bez podložky ručně	m2	43,495	25,40	1 104,77
	VV		"Kuchyně"5,1*4,05		20,655		
	VV		"pokoj"4,3*2,85		12,255		
	VV		"chodba"(1,5*3,0)+(1,75*1,9)		7,825		
	VV		"koupelna"(2,3*1,9)-(0,7*2,3)		2,760		
	VV		Součet		43,495		
178	K	776221111	Lepení pásů z PVC standardním lepidlem	m2	40,735	156,00	6 354,66
	VV		"Kuchyně"5,1*4,05		20,655		
	VV		"pokoj"4,3*2,85		12,255		
	VV		"chodba"1,5*3,0+1,75*1,9		7,825		
	VV		Součet		40,735		
179	M	28411	Podlahovina PVC - imitace dřevěných parket	m2	44,809	300,00	13 442,70
	VV		40,735*1,1 'Přepočtené koeficientem množství		44,809		
180	K	776410811	Odstranění soklíků a lišt pryžových nebo plastových	m	52,100	8,50	442,85
	VV		"Kuchyně"(5,1+4,05)*2-0,8+0,6+0,1+0,6		18,800		
	VV		"pokoj"(4,3+2,85)*2-0,8		13,500		
	VV		"chodba"(1,5+3,0)*2-0,8*2		7,400		
	VV		(1,75+1,9)*2-0,8*2-0,6-0,9		4,200		
	VV		"koupelna"(2,5+1,9)*2-0,6		8,200		
	VV		Součet		52,100		
181	K	776421111	Montáž obvodových lišt lepením	m	43,900	21,30	935,07
	VV		"Kuchyně"(5,1+4,05)*2-0,8+0,6+0,1+0,6		18,800		
	VV		"pokoj"(4,3+2,85)*2-0,8		13,500		
	VV		"chodba"(1,5+3,0)*2-0,8*2		7,400		
	VV		(1,75+1,9)*2-0,8*2-0,6-0,9		4,200		
	VV		Součet		43,900		
182	M	28411003	lišta soklová PVC 30x30mm	m	44,778	15,00	671,67
	VV		43,9*1,02 'Přepočtené koeficientem množství		44,778		
183	K	998776202	Přesun hmot procentní pro podlahy povlakové v objektech v do 12 m	%	243,164	0,81	196,96
D 781			Dokončovací práce - obklady				16 757,48
184	K	781121011	Nátěr penetrační na stěnu	m2	20,698	28,00	579,54
185	K	781474114	Montáž obkladů vnitřních keramických hladkých do 22 ks/m2 lepených flexibilním lepidlem	m2	20,698	415,00	8 589,67
	VV		"kuchyně"(2,4+0,6)*0,6+1,05*0,15		1,958		
	VV		"koupelna"(2,25+1,21+0,9+0,53+0,1+1,28+1,5+0,87+0,25+0,27+0,21)*2,0		18,740		
	VV		Součet		20,698		
186	M	59761040	obklad keramický hladký přes 19 do 22ks/m2 (dle výběru investora)	m2	22,768	250,00	5 692,00
	VV		20,698*1,1 'Přepočtené koeficientem množství		22,768		
187	K	781477111	Příplatek k montáži obkladů vnitřních keramických hladkých za plochu do 10 m2	m2	20,698	31,20	645,78
188	K	781494111	Plastové profily rohové lepené flexibilním lepidlem	m	6,000	37,00	222,00
	VV		2*3		6,000		
189	K	781495115	Spárování vnitřních obkladů silikonem	m	7,550	56,00	422,80
	VV		1,8*2*2+0,35		7,550		
190	K	998781202	Přesun hmot procentní pro obklady keramické v objektech v do 12 m	%	161,518	3,75	605,69
D 783			Dokončovací práce - nátěry				2 457,43
191	K	783306801	Odstranění nátěru ze zámečnických konstrukcí obroušením	m2	2,840	33,20	94,29
	VV		"zárubně"(2,0+0,6+2,0)*0,2		0,920		
	VV		(2,0+0,8+2,0)*0,2*2		1,920		
	VV		Součet		2,840		
192	K	783314101	Základní jednonásobný syntetický nátěr zámečnických konstrukcí	m2	4,310	45,20	194,81
	VV		"zárubně"(2,0+0,6+2,0)*0,2		0,920		
	VV		(2,0+0,8+2,0)*0,2*2		1,920		
	VV		(2,0+0,9+2,0)*0,3		1,470		
	VV		Součet		4,310		
193	K	783317101	Krycí jednonásobný syntetický standardní nátěr zámečnických konstrukcí	m2	4,310	99,20	427,55
194	K	783601315	Odmaštění deskových otopných těles vodou ředitelným odmašťovačem před provedením nátěru	m2	2,560	38,60	98,82
195	K	783601713	Odmaštění vodou ředitelným odmašťovačem potrubí DN do 50 mm	m	13,000	38,60	501,80

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
196	K	783614121	Základní jednonásobný syntetický nátěr deskových otopných těles	m2	2,560	34,00	87,04
	VV		(1,2+2,0)*0,8		2,560		
197	K	783614551	Základní jednonásobný syntetický nátěr potrubí DN do 50 mm	m	13,000	22,10	287,30
198	K	783617121	Krycí jednonásobný syntetický nátěr deskových otopných těles	m2	2,560	127,00	325,12
199	K	783617601	Krycí jednonásobný syntetický nátěr potrubí DN do 50 mm	m	13,000	33,90	440,70
	D	784	Dokončovací práce - malby a tapety				13 347,63
200	K	784121031	Mydlení podkladu v místnostech výšky do 3,80 m	m2	64,385	4,50	289,73
201	K	784131013	Odstranění lepených tapet s makulaturou ze stěn výšky do 3,80 m	m2	64,385	24,60	1 583,87
	VV		"kuchyň"5,1+5,1*2,7		18,870		
	VV		"pokoj"(4,3+2,85+4,3)*2,7-0,8*2,0		29,315		
	VV		"chodba"3,0*2*2,7		16,200		
	VV		Součet		64,385		
202	K	784161211	Lokální vyrovnaní podkladu sádrovou stěrkou plochy do 0,25 m2 v místnostech výšky do 3,80 m	kus	5,000	50,00	250,00
203	K	784171101	Zakrytí vnitřních podlah včetně pozdějšího odkrytí	m2	45,105	15,00	676,58
	VV		5,1*4,05		20,655		
	VV		4,3*2,85		12,255		
	VV		3,0*1,5		4,500		
	VV		4,05*1,9		7,695		
	VV		Součet		45,105		
204	M	58124842	<i>fólie pro malířské potřeby zakrývací tl 7μ 4x5m</i>	m2	47,360	5,00	236,80
	VV		45,105*1,05 'Přepočtené koeficientem množství		47,360		
205	K	784181101	Základní akrylátová jednonásobná penetrace podkladu v místnostech výšky do 3,80m	m2	189,883	12,30	2 335,56
	VV		"kuchyň"(5,1+4,05)*2*2,7+5,1*4,05+(0,6+0,1+0,6)*2,7		73,575		
	VV		"pokoj"(4,3+2,85)*2*2,7+4,3*2,85		50,865		
	VV		"chodba"(3,0+1,5)*2*2,7+3*1,5		28,800		
	VV		(1,75*1,9)*2*2,7+1,75*1,9		21,280		
	VV		"koupelna"(2,25+1,21+0,9+0,53+0,1+1,28+1,5+0,87+0,25+1,1)*0,7+1,9*2,3		11,363		
	VV		"strop pod rek. bytem"4		4,000		
	VV		Součet		189,883		
206	K	784221101	Dvojnásobné bílé malby ze směsí za sucha dobře otěruvzdorných v místnostech do 3,80 m	m2	189,883	42,00	7 975,09

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Oprava volných bytů 37A, 24A a 22C

Objekt:

03 - Byt č.22C

KSO:

Místo:

CC-CZ:

Datum:

13.09.2020

Zadavatel:

IČ:

DIČ:

Uchazeč:

JOROS s.r.o

IČ:

27775402

DIČ:

CZ27775402

Projektant:

IČ:

DIČ:

Zpracovatel:

IČ:

DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH

250 045,02

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	0,00	21,00%	0,00
snížená	250 045,02	15,00%	37 506,75

Cena s DPH

v CZK

287 551,77

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Uchazeč

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Oprava volných bytů 37A, 24A a 22C

Objekt:

03 - Byt č.22C

Místo:

Datum:

13.09.2020

Zadavatel:

Projektant:

Uchazeč:

JOROS s.r.o

Zpracovatel:

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady ze soupisu prací

250 045,02

HSV - Práce a dodávky HSV

47 354,91

3 - Svislé a kompletní konstrukce	568,90
4 - Vodorovné konstrukce	277,50
6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní	23 662,27
9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání	18 980,92
997 - Přesun sutě	3 339,77
998 - Přesun hmot	525,55

PSV - Práce a dodávky PSV

202 690,11

711 - Izolace proti vodě, vlhkosti a plynům	3 549,93
721 - Zdravotechnika - vnitřní kanalizace	6 129,27
722 - Zdravotechnika - vnitřní vodovod	7 844,93
725 - Zdravotechnika - zařizovací předměty	29 424,03
741 - Elektroinstalace - silnoproud	44 195,61
751 - Vzduchotechnika	2 751,00
763 - Konstrukce suché výstavby	2 347,92
766 - Konstrukce truhlářské	45 761,82
767 - Konstrukce zámečnické	658,80
771 - Podlahy z dlaždic	3 550,03
776 - Podlahy povlakové	24 513,32
781 - Dokončovací práce - obklady	16 158,39
783 - Dokončovací práce - nátěry	2 457,43
784 - Dokončovací práce - malby a tapety	13 347,63

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Oprava volných bytů 37A, 24A a 22C

Objekt:

03 - Byt č.22C

Místo:

Datum:

13.09.2020

Zadavatel:

Projektant:

Uchazeč:

JOROS s.r.o

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

Náklady soupisu celkem

250 045,02

D	HSV	Práce a dodávky HSV					47 354,91
D	3	Svislé a kompletní konstrukce					568,90
1	K	340235212	Zazdívka otvorů v příčkách nebo stěnách plochy do 0,0225 m2 cihlami plnými tl přes 100 mm	kus	3,000	89,30	267,90
	VV	"kuchyně-lodžie+odtah"2+1					3,000
2	K	340236212	Zazdívka otvorů v příčkách nebo stěnách plochy do 0,09 m2 cihlami plnými tl přes 100 mm	kus	2,000	150,50	301,00
	VV	"ZTI"2					2,000
D	4	Vodorovné konstrukce					277,50
3	K	411386621	Zabetonování prostupů v instalačních šachtách ze suchých směsí pl do 0,25 m2 ve střepech	kus	1,000	277,50	277,50
	VV	"oprava stropu v bytě pod rekonstruovaným"1					1,000
D	6	Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní					23 662,27
4	K	611131121	Penetrační disperzní nátěr vnitřních stropů nanášený ručně	m2	4,511	48,00	216,53
	VV	45,105*0,1					4,511
5	K	611325121	Vápenocementová štuková omítka rýh ve střepech šířky do 150 mm	m2	1,000	1 173,00	1 173,00
6	K	611325221	Vápenocementová štuková omítka malých ploch do 0,09 m2 na střepech	kus	1,000	135,00	135,00
	VV	"oprava stropu v bytě pod rekonstruovaným"1					1,000
7	K	611325421	Oprava vnitřní vápenocementové štukové omítky stropů v rozsahu plochy do 10%	m2	45,105	82,20	3 707,63
	VV	5,1*4,05					20,655
	VV	4,3*2,85					12,255
	VV	3,0*1,5					4,500
	VV	4,05*1,9					7,695
	VV	Součet					45,105
8	K	612131121	Penetrační disperzní nátěr vnitřních stěn nanášený ručně	m2	85,083	29,00	2 467,41
	VV	20,698+64,385					85,083
	VV	Součet					85,083
9	K	612135001	Vyrovnání podkladu vnitřních stěn maltou vápenocementovou tl do 10 mm	m2	20,698	99,70	2 063,59
	VV	"pod obklad"20,698					20,698
10	K	612135091	Příplatek k vyrovnání vnitřních stěn maltou vápenocementovou za každých dalších 5 mm tl	m2	82,792	26,90	2 227,10
	VV	20,698*4					82,792
	VV	Součet					82,792
11	K	612135101	Hrubá výplň rýh ve stěnách maltou jakékoli šířky rýhy	m2	1,200	398,00	477,60
12	K	612311131	Potažení vnitřních stěn vápenným štukem tloušťky do 3 mm	m2	64,385	112,50	7 243,31
	VV	"po tapetách"64,385					64,385
13	K	612325221	Vápenocementová štuková omítka malých ploch do 0,09 m2 na stěnách	kus	3,000	115,50	346,50
14	K	619995001	Začištění omítek kolem oken, dveří, podlah nebo obkladů	m	4,900	56,30	275,87
	VV	2,0+0,9+2,0					4,900
15	K	632450132	Vyrovňovací cementový potěr tl do 30 mm ze suchých směsí provedení v ploše	m2	3,910	383,00	1 497,53
	VV	"koupelna"1,2*1,0+1,5*1,9-0,20*1,0					3,850
	VV	"vstupní dveře"1,0*0,03*2					0,060
	VV	Součet					3,910
16	K	632459173	Příplatek k potěrům tl do 30 mm za plochu do 5 m2	m2	3,850	112,00	431,20
17	K	642944121	Osazování ocelových zárubní dodatečně pl do 2,5 m2	kus	1,000	720,00	720,00
18	M	55331386	zárubeň ocelová pro běžné zdění a pórobeton 150 levá/pravá 900	kus	1,000	680,00	680,00

D 9 Ostatní konstrukce a práce, bourání

18 980,92

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
19	K	949101111	Lešení pomocné pro objekty pozemních staveb s lešeňovou podlahou v do 1,9 m zatížení do 150 kg/m2	m2	45,105	100,50	4 533,05
20	K	952901111	Vyčištění budov bytové a občanské výstavby při výšce podlaží do 4 m	m2	45,105	72,20	3 256,58
21	K	9529020R	Provedení úklidu společných prostor 1x denně	den	35,000	200,00	7 000,00
22	K	962031132	Bourání příček z cihel pálených na MVC tl do 100 mm	m2	0,900	82,00	73,80
	VV		"obeždění vany"1,5*0,6		0,900		
23	K	968072455	Vybourání kovových dveřních zárubní pl do 2 m2	m2	1,800	250,50	450,90
	VV		0,9*2,0		1,800		
	VV		Součet		1,800		
24	K	971033331	Vybourání otvorů ve zdivu cihelném pl do 0,09 m2 na MVC nebo MV tl do 150 mm	kus	2,000	54,60	109,20
	VV		"ZTI"2		2,000		
25	K	974031142	Vysekání rýh ve zdivu cihelném hl do 70 mm š do 70 mm	m	4,000	66,00	264,00
26	K	974031144	Vysekání rýh ve zdivu cihelném hl do 70 mm š do 150 mm	m	8,000	95,20	761,60
27	K	974042534	Vysekání rýh v dlažbě betonové nebo jiné monolitické hl do 50 mm š do 150 mm	m	1,000	155,50	155,50
	VV		"vstupní dveře-drážka"1		1,000		
28	K	974042554	Vysekání rýh v dlažbě betonové nebo jiné monolitické hl do 100 mm š do 150 mm	m	2,000	201,50	403,00
	VV		"koupelna-ZTI+žlab"1+1		2,000		
29	K	976071111	Vybourání kovových madel a zábradlí	m	1,000	135,00	135,00
	VV		0,5*2		1,000		
30	K	978013191	Otlučení (osekání) vnitřní vápenné nebo vápenocementové omítky stěn v rozsahu do 100 %	m2	9,500	56,40	535,80
	VV		"koupelna"(1,21+0,9+0,53+0,1+1,28+1,5+0,87+0,25+0,27+0,21)*0,5		3,560		
	VV		2,25*2,0		4,500		
	VV		"kuchyň"2,4*0,6		1,440		
	VV		Součet		9,500		
31	K	978059541	Odsekání a odebrání obkladů stěn z vnitřních obkládaček plochy přes 1 m2	m2	11,085	117,50	1 302,49
	VV		"kuchyň"(0,6+0,6)*0,6		0,720		
	VV		"koupelna"(1,21+0,9+0,53+0,1+1,28+1,5+0,87+0,25+0,27)*1,5		10,365		
	VV		Součet		11,085		
D	997		Přesun sutě				3 339,77
32	K	997013212	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot pro budovy v do 9 m ručně	t	2,421	380,50	921,19
33	K	997013501	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku do 1 km se složením	t	2,421	253,00	612,51
34	K	997013509	Příplatek k odvozu suti a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	21,789	14,00	305,05
	VV		2,421*9 'Přepočtené koeficientem množství		21,789		
35	K	997013631	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) stavebního odpadu směsného kód odpadu 17 09 04	t	2,421	620,00	1 501,02
D	998		Přesun hmot				525,55
36	K	998011002	Přesun hmot pro budovy zděné v do 12 m	t	2,098	250,50	525,55
D	PSV		Práce a dodávky PSV				202 690,11
D	711		Izolace proti vodě, vlhkosti a plynům				3 549,93
37	K	711111052	Provedení izolace proti zemní vlhkosti vodorovné za studena 2x nátěr tekutou lepenkou	m2	3,850	150,00	577,50
	VV		"koupelna"1,2*1,0+1,5*1,9-0,20*1,0		3,850		
	VV		Součet		3,850		
38	M	KNF.00216333	TEKUTÁ HYDROIZOLACE Hydroizolační nátěr	kg	5,775	86,30	498,38
	VV		3,85*1,5 'Přepočtené koeficientem množství		5,775		
39	K	711112052	Provedení izolace proti zemní vlhkosti svislé za studena 2x nátěr tekutou lepenkou	m2	8,000	150,00	1 200,00
	VV		(1,5+1,5+1,0)*2,0		8,000		
	VV		Součet		8,000		
40	M	KNF.00216333	TEKUTÁ HYDROIZOLACE Hydroizolační nátěr	kg	13,200	86,30	1 139,16
	VV		8*1,65 'Přepočtené koeficientem množství		13,200		
41	K	998711202	Přesun hmot procentní pro izolace proti vodě, vlhkosti a plynům v objektech v do 12 m	%	34,150	3,95	134,89
D	721		Zdravotnicka - vnitřní kanalizace				6 129,27
42	K	721171803	Demontáž potrubí z PVC do D 75	m	3,000	7,80	23,40
43	K	721171808	Demontáž potrubí z PVC do D 114	m	0,500	20,80	10,40
44	K	721171912	Potrubí z PP propojení potrubí DN 40	kus	1,000	195,50	195,50
45	K	721171913	Potrubí z PP propojení potrubí DN 50	kus	1,000	195,50	195,50
46	K	721171915	Potrubí z PP propojení potrubí DN 110	kus	1,000	268,50	268,50

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
47	K	721174042	Potrubí kanalizační z PP připojovací DN 40	m	3,000	147,50	442,50
48	K	721174043	Potrubí kanalizační z PP připojovací DN 50	m	3,500	163,50	572,25
49	K	721174045	Potrubí kanalizační z PP připojovací DN 110	m	0,500	511,00	255,50
50	K	721194104	Vyvedení a upevnění odpadních výpustek DN 40	kus	3,000	50,20	150,60
51	K	721194105	Vyvedení a upevnění odpadních výpustek DN 50	kus	1,000	55,60	55,60
52	K	721194109	Vyvedení a upevnění odpadních výpustek DN 100	kus	1,000	82,80	82,80
53	K	721219128	Montáž odtokového sprchového žlabu délky do 1050 mm	kus	1,000	560,00	560,00
54	M	551	<i>sprchový žlab 50cm, nerez krycí mřížka</i>	kus	1,000	2 200,00	2 200,00
55	K	721290111	Zkouška těsnosti potrubí kanalizace vodou do DN 125	m	7,000	15,90	111,30
56	K	7219	Úprava kanalizační stoupačky - snížení napojení odpadů	kpl	1,000	900,00	900,00
57	K	998721202	Přesun hmot procentní pro vnitřní kanalizace v objektech v do 12 m	%	60,239	1,75	105,42

D		722	Zdravotechnika - vnitřní vodovod			7 844,93	
58	K	72202	HZS - vypuštění a natlakování systému po opravě	hod	3,000	200,00	600,00
59	K	722130801	Demontáž potrubí ocelové pozinkované závitové do DN 25	m	6,000	43,30	259,80
60	K	722174002	Potrubí vodovodní plastové PPR svar polyfuze PN 16 D 20 x 2,8 mm	m	9,000	219,50	1 975,50
61	K	722174003	Potrubí vodovodní plastové PPR svar polyfuze PN 16 D 25 x 3,5 mm	m	3,000	271,00	813,00
62	K	722181211	Ochrana vodovodního potrubí přilepenými termoizolačními trubicemi z PE tl do 6 mm DN do 22 mm	m	12,000	56,00	672,00
63	K	722190401	Vyvedení a upevnění výpustku do DN 25	kus	8,000	151,50	1 212,00
64	K	722190901	Uzavření nebo otevření vodovodního potrubí při opravách	kus	1,000	52,80	52,80
65	K	722220111	Nástěnka pro výtokový ventil G 1/2 s jedním závitem	kus	6,000	142,00	852,00
66	K	722220121	Nástěnka pro baterii G 1/2 s jedním závitem	pár	1,000	286,00	286,00
67	K	722220861	Demontáž armatur závitových se upevnění závitů G do 3/4	kus	4,000	15,50	62,00
68	K	722239102	Montáž armatur vodovodních se dvěma závitů G 3/4	kus	2,000	70,50	141,00
69	M	72201	<i>kohout kulový R 250D-20</i>	kus	2,000	267,00	534,00
70	K	722290226	Zkouška těsnosti vodovodního potrubí závitového do DN 50	m	12,000	32,00	384,00
71	K	998722202	Přesun hmot procentní pro vnitřní vodovod v objektech v do 12 m	%	0,690	1,20	0,83

D		725	Zdravotechnika - zařízení předměty			29 424,03	
72	K	725110811	Demontáž klozetů splachovací s nádrží	soubor	1,000	148,00	148,00
73	K	725119122	Montáž klozetových mís kombi	kus	1,000	824,00	824,00
74	M	6421	<i>WC kombi bílý vč. sedátka</i>	kus	1,000	2 400,00	2 400,00
75	K	725210821	Demontáž umyvadel bez výtokových armatur	soubor	1,000	95,70	95,70
76	K	725211701	Umyvátko keramické bílé stěnové šířky 400 mm připevněné na stěnu šrouby	soubor	1,000	1 200,00	1 200,00
77	K	725220842	Demontáž van ocelových volně stojících	soubor	1,000	108,00	108,00
78	K	72524	D+M sprchové zástěny, posuvné sprchové dveře 150/180 (čtyřdílné), bezp.sklo 4mm - transparentní	kpl	1,000	12 000,00	12 000,00
79	K	725291642	Doplňky zařízení koupelen a záchodů nerezové sedačky do sprchy	soubor	1,000	1 800,00	1 800,00
80	K	725291703	Doplňky zařízení koupelen a záchodů smaltované madlo rovné dl 500 mm	soubor	2,000	500,00	1 000,00
81	K	725819201	Montáž ventilů nástěnných G 1/2	soubor	2,000	90,40	180,80
82	M	55111982	<i>ventil rohový pračkový 3/4"</i>	kus	1,000	130,00	130,00
83	M	55161845	<i>sifon pračkový venkovní plast bílý</i>	kus	1,000	150,00	150,00
84	K	725819401	Montáž ventilů rohových G 1/2 s připojovací trubičkou	soubor	5,000	108,50	542,50
85	M	NVS.CF300315	<i>rohový ventil bez filtru 1/2"X 1/2"</i>	kus	5,000	110,00	550,00
86	K	725820801	Demontáž baterie nástěnné do G 3 / 4	soubor	1,000	54,40	54,40
87	K	725820802	Demontáž baterie stojánkové do jednoho otvoru	soubor	2,000	55,60	111,20
88	K	725821325	Baterie dřezová stojánková páková s otáčivým kulatým ústím a délkou ramínka 220 mm	soubor	1,000	1 200,00	1 200,00
89	K	725822611	Baterie umyvadlová stojánková páková bez výpusti	soubor	1,000	1 200,00	1 200,00
90	K	725980124R	Revizní dvířka plastová 50/50	kus	1,000	780,00	780,00
91	K	725R2	D+M sprchový sloup vč. baterie, růžice, ruční sprchy a posuvného mechanismu	soubor	1,000	4 600,00	4 600,00
92	K	725860811	Demontáž uzávěrů zápachu jednoduchých	kus	3,000	9,50	28,50
93	K	725861101	Zápachová uzávěrka pro umyvadla DN 32	kus	1,000	115,00	115,00
94	K	725862103	Zápachová uzávěrka pro dřez DN 40/50	kus	1,000	115,00	115,00
95	K	998725202	Přesun hmot procentní pro zařízení předměty v objektech v do 12 m	%	293,331	0,31	90,93

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
D 741			Elektroinstalace - silnoproud	44 195,61			
96	K	21011	Revize elektroinstalace a odběrného místa pro připojení elektroměru	kpl	1,000	770,00	770,00
97	K	7401	Demontáž elektrického sporáku	kus	1,000	550,00	550,00
98	K	7411	D+ M elektrická vestavná trouba a elektrická sklokeramická varná deska - 4 hořáky	kpl	1,000	13 000,00	13 000,00
99	K	741110062	Montáž trubka plastová ohebná D přes 23 do 35 mm uložená pod omítku	m	2,000	275,00	550,00
100	M	34571061	trubka elektroinstalační ohebná z PVC (ČSN) 2313	m	2,000	16,50	33,00
101	K	741110511	Montáž lišta a kanálek vkladací šířky do 60 mm s víčkem	m	27,000	50,60	1 366,20
102	M	34571004	lišta elektroinstalační hranatá bílá 20x20	m	17,850	18,70	333,80
VV			17*1,05 'Přepočtené koeficientem množství	17,850			
103	M	34571007	lišta elektroinstalační hranatá bílá 40x20	m	10,500	48,40	508,20
VV			10*1,05 'Přepočtené koeficientem množství	10,500			
104	K	741112001	Montáž krabice zapuštěná plastová kruhová	kus	8,000	42,90	343,20
105	M	34572R	krabice univerzální rozvodná KU 68	kus	7,000	6,60	46,20
106	M	34572aR	krabice přístrojová KPR 68	kus	1,000	42,90	42,90
107	K	741112071	Montáž krabice přístrojová lištová plast jednoduchá	kus	8,000	19,80	158,40
108	M	34571R	krabice lištová LK80x28	kus	8,000	92,40	739,20
109	M	59030	hmoždinka natloukací 6x35	kus	60,000	3,52	211,20
110	K	741120101	Montáž vodič Cu izolovaný plný a laněný s PVC pláštěm žíla 0,15-16 mm2 zatažený (CY, CHAH-R(V))	m	15,000	19,80	297,00
111	M	34140844	vodič izolovaný s Cu jádrem 6mm2	m	16,500	52,80	871,20
VV			15*1,1 'Přepočtené koeficientem množství	16,500			
112	K	741122015	Montáž kabel Cu bez ukončení uložený pod omítku plný kulatý 3x1,5 mm2 (CYKY)	m	63,000	15,62	984,06
113	M	34111030	kabel silový s Cu jádrem 1kV 3x1,5mm2	m	66,000	12,10	798,60
VV			60*1,1 'Přepočtené koeficientem množství	66,000			
114	M	3411	kabel pro pohyblivé připojení (CGSG 5x2,5)	m	3,300	53,90	177,87
VV			3*1,1 'Přepočtené koeficientem množství	3,300			
115	K	741122016	Montáž kabel Cu bez ukončení uložený pod omítku plný kulatý 3x2,5 až 6 mm2 (CYKY)	m	40,000	17,60	704,00
116	K	741122211	Montáž kabel Cu plný kulatý žíla 3x1,5 až 6 mm2 uložený volně (CYKY)	m	40,000	16,50	660,00
117	M	34111036	kabel silový s Cu jádrem 1kV 3x2,5mm2	m	88,000	20,90	1 839,20
VV			80*1,1 'Přepočtené koeficientem množství	88,000			
118	K	741122031	Montáž kabel Cu bez ukončení uložený pod omítku plný kulatý 5x1,5 až 2,5 mm2 (CYKY)	m	11,000	17,60	193,60
119	M	34111094	kabel silový s Cu jádrem 1kV 5x2,5mm2	m	12,100	36,30	439,23
VV			11*1,1 'Přepočtené koeficientem množství	12,100			
120	K	74121R	D+M bytová rozvodnice	kus	1,000	462,00	462,00
121	K	741310001	Montáž vypínač nástěnný 1-jednopolový prostředí normální	kus	3,000	71,50	214,50
122	M	34535512	spínač jednopólový 10A bílý	kus	3,000	132,00	396,00
123	K	741310003	Montáž vypínač nástěnný 2-dvoupólový prostředí normální	kus	1,000	71,50	71,50
124	M	345	spínač dvojpólový bílý	kus	1,000	148,50	148,50
125	K	741310012	Montáž ovladač nástěnný 1/0S-tlačítkový zapínací se signální doutnavkou prostředí normální (vypínač sporákový)	kus	1,000	110,00	110,00
126	M	34537	univerzální sporákový spínač se signální kontrolkou	kus	1,000	209,00	209,00
127	K	741313003	Montáž zásuvka (polo)zapuštěná bezšroubové připojení 2x(2P+PE) dvojnásobná	kus	12,000	71,50	858,00
128	M	3455R1	zásuvka dvojnásobná 16A bílá	kus	10,000	136,40	1 364,00
129	M	3455R2	zásuvka dvojnásobná natočená 16A bílá	kus	2,000	162,80	325,60
130	K	741320105	Montáž jistič jednopólový nn do 25 A ve skřini	kus	8,000	71,50	572,00
131	M	35822111	jistič 1pólový-charakteristika B 16A	kus	6,000	118,80	712,80
132	M	35822109	jistič 1pólový-charakteristika B 10A	kus	1,000	123,20	123,20
133	M	35822401	jistič 3pólový-charakteristika B 16A	kus	1,000	213,40	213,40
134	K	741321003	Montáž proudových chráničů dvoupólových nn do 25 A ve skřini	kus	1,000	103,40	103,40
135	M	35889	chránič proudový OEZ 25A/4/030	kus	1,000	1 035,10	1 035,10
136	K	741370032	Montáž svítidlo žárovkové bytové nástěnné přisazené 1 zdroj se sklem	kus	3,000	132,00	396,00
VV			2+1	3,000			
137	M	3481	svítidlo bytové žárovkové (koupelna)	kus	1,000	286,00	286,00
138	M	3482	svítidlo bytové žárovkové (chodba)	kus	2,000	176,00	352,00
139	K	741371031	Montáž svítidlo zářivkové bytové nástěnné přisazené 1 zdroj	kus	1,000	132,00	132,00
140	M	34812112	svítidlo zářivkové nástěnné s vypínačem 1x11W, IP20	kus	1,000	539,00	539,00
VV			"kuchyňská linka"1	1,000			

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
141	K	741950000	Demontáž původní elektroinstalace vč. odvozu a likvidace (líšty, zásuvky, vypínač atd...)	kpl	1,000	2 750,00	2 750,00
142	K	741950001	Stavební práce pro elektroinstalaci (sekání, prostupy, záhozy drážek atd....)	kpl	1,000	4 000,00	4 000,00
143	K	741959	Demontáž a zpětná montáž datových kabelů	kus	1,000	1 100,00	1 100,00
144	K	998741202	Přesun hmot procentní pro silnoproud v objektech v do 12 m	%	420,911	5,00	2 104,55
D 751 Vzduchotechnika							2 751,00
145	K	751377011	Instalace odsávacího zákrytu (digestoř) bytového vestavěného	kus	1,000	660,00	660,00
146	M	7519	Digestoř s uhlíkovým filtrem	kus	1,000	1 300,00	1 300,00
147	K	751377811	Demontáž odsávacího zákrytu (digestoř) bytového vestavěného	kus	1,000	660,00	660,00
148	K	998751201	Přesun hmot procentní pro vzduchotechniku v objektech v do 12 m	%	26,200	5,00	131,00
D 763 Konstrukce suché výstavby							2 347,92
149	K	7634122	Zakrytování instalačního jádra DTDL lamino 18mm - barva bílá	m2	2,700	800,00	2 160,00
VV 1,0*2,7					2,700		
VV Součet					2,700		
150	K	998763402	Přesun hmot procentní pro sádkartonové konstrukce v objektech v do 12 m	%	21,600	8,70	187,92
D 766 Konstrukce truhlářské							45 761,82
151	K	766411R	Demontáž ostatních truhlářských výrobků vč. likvidace odpadu	kpl	1,000	500,00	500,00
VV "garnýže rolety"1					1,000		
152	K	766412R	Demontáž a opětovná montáž vestavěné skříně	kpl	1,000	2 000,00	2 000,00
VV "chodba"1					1,000		
153	K	766660001	Montáž dveřních křídel otvíravých jednokřídlových š do 0,8 m do ocelové zárubně	kus	3,000	200,00	600,00
154	M	MSN.0012R	dveře interiérové jednokřídlé plné, voština, hladké bílé, 60x197 vč. kování	kus	1,000	1 700,00	1 700,00
155	M	MSN.001R	dveře interiérové jednokřídlé zasklené 2/3, voština, hladké bílé, 80x197 vč. kování	kus	2,000	2 600,00	5 200,00
156	K	766660022	Montáž dveřních křídel otvíravých jednokřídlových š přes 0,8 m požárních do ocelové zárubně	kus	1,000	350,00	350,00
157	M	218R	protipožární dveře vchodové ,odolnost EI, EW 30 DP3, 900 folie dub, vč. kování bezpečnostní zámek	kus	1,000	7 500,00	7 500,00
158	K	766662811	Demontáž dveřních prahů u dveří jednokřídlových	kus	4,000	80,00	320,00
159	K	766691914	Vyvěšení nebo zavěšení dřevěných křídel dveří pl do 2 m2	kus	4,000	90,00	360,00
160	K	766695213	Montáž truhlářských prahů dveří jednokřídlových šířky přes 10 cm	kus	4,000	90,00	360,00
161	M	61187116	práh dveřní dřevěný dubový tl 20mm dl 620mm š 100mm	kus	1,000	120,00	120,00
162	M	61187161	práh dveřní dřevěný dubový tl 20mm dl 820mm š 150mm	kus	2,000	120,00	240,00
163	M	61187181	práh dveřní dřevěný dubový tl 20mm dl 920mm š 150mm	kus	1,000	120,00	120,00
164	K	766812820	Demontáž kuchyňských linek dřevěných nebo kovových délky do 1,5 m	kus	1,000	360,00	360,00
165	K	76681R	kuchyňská linka dl.1800/2400mm vč.dřezu, dodávka +montáž (dle specifikace)	kpl	1,000	25 000,00	25 000,00
166	K	766825811	Demontáž truhlářských vestavěných skříní jednokřídlových	kus	1,000	400,00	400,00
167	K	998766202	Přesun hmot procentní pro konstrukce truhlářské v objektech v do 12 m	%	451,300	1,40	631,82
D 767 Konstrukce zámečnické							658,80
168	K	767132811	Demontáž příček šroubovaných do suti	m2	2,700	244,00	658,80
VV 1,0*2,7					2,700		
D 771 Podlahy z dlaždic							3 550,03
169	K	771121011	Nátěr penetrační na podlahu	m2	3,850	38,00	146,30
170	K	771574113	Montáž podlah keramických hladkých lepených flexibilním lepidlem do 19 ks/m2	m2	3,850	420,00	1 617,00
VV "koupelna"1,2*1,0+1,5*1,9-0,20*1,0					3,850		
VV Součet					3,850		
171	M	59761	dlaždice keramické 30x30x0,8 cm (do koupelny - dle výběru investora)		4,235	300,00	1 270,50
VV 3,85*1,1 "Přepočtené koeficientem množství					4,235		
172	K	771577111	Příplatek k montáži podlah keramických lepených flexibilním lepidlem za plochu do 5 m2	m2	3,850	24,00	92,40
173	K	771591115	Podlahy spárování silikonem	m	2,300	86,00	197,80
VV 1+1,3					2,300		

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
174	K	998771202	Přesun hmot procentní pro podlahy z dlaždic v objektech v do 12 m	%	33,240	6,80	226,03
D 776			Podlahy povlakové				24 513,32
175	K	776111116	Odstranění zbytků lepidla z podkladu povlakových podlah broušením	m2	20,368	38,00	773,98
	VV		40,735*0,5		20,368		
176	K	776121111	Vodou ředitelná penetrace savého podkladu povlakových podlah ředěná v poměru 1:3	m2	40,735	14,50	590,66
177	K	776201811	Demontáž lepených povlakových podlah bez podložky ručně	m2	43,495	25,40	1 104,77
	VV		"Kuchyně"5,1*4,05		20,655		
	VV		"pokoj"4,3*2,85		12,255		
	VV		"chodba"(1,5*3,0)+(1,75*1,9)		7,825		
	VV		"koupelna"(2,3*1,9)-(0,7*2,3)		2,760		
	VV		Součet		43,495		
178	K	776221111	Lepení pásů z PVC standardním lepidlem	m2	40,735	156,00	6 354,66
	VV		"Kuchyně"5,1*4,05		20,655		
	VV		"pokoj"4,3*2,85		12,255		
	VV		"chodba"1,5*3,0+1,75*1,9		7,825		
	VV		Součet		40,735		
179	M	28411	Podlahovina PVC - imitace dřevěných parket	m2	44,809	300,00	13 442,70
	VV		40,735*1,1 'Přepočtené koeficientem množství		44,809		
180	K	776410811	Odstranění soklíků a lišt pryžových nebo plastových	m	52,100	8,50	442,85
	VV		"Kuchyně"(5,1+4,05)*2-0,8+0,6+0,1+0,6		18,800		
	VV		"pokoj"(4,3+2,85)*2-0,8		13,500		
	VV		"chodba"(1,5+3,0)*2-0,8*2		7,400		
	VV		(1,75+1,9)*2-0,8*2-0,6-0,9		4,200		
	VV		"koupelna"(2,5+1,9)*2-0,6		8,200		
	VV		Součet		52,100		
181	K	776421111	Montáž obvodových lišt lepením	m	43,900	21,30	935,07
	VV		"Kuchyně"(5,1+4,05)*2-0,8+0,6+0,1+0,6		18,800		
	VV		"pokoj"(4,3+2,85)*2-0,8		13,500		
	VV		"chodba"(1,5+3,0)*2-0,8*2		7,400		
	VV		(1,75+1,9)*2-0,8*2-0,6-0,9		4,200		
	VV		Součet		43,900		
182	M	28411003	lišta soklová PVC 30x30mm	m	44,778	15,00	671,67
	VV		43,9*1,02 'Přepočtené koeficientem množství		44,778		
183	K	998776202	Přesun hmot procentní pro podlahy povlakové v objektech v do 12 m	%	243,164	0,81	196,96
D 781			Dokončovací práce - obklady				16 158,39
184	K	781121011	Nátěr penetrační na stěnu	m2	20,698	28,00	579,54
185	K	781474114	Montáž obkladů vnitřních keramických hladkých do 22 ks/m2 lepených flexibilním lepidlem	m2	20,698	415,00	8 589,67
	VV		"kuchyně"(2,4+0,6)*0,6+1,05*0,15		1,958		
	VV		"koupelna"(2,25+1,21+0,9+0,53+0,1+1,28+1,5+0,87+0,25+0,27+0,21)*2,0		18,740		
	VV		Součet		20,698		
186	M	59761040	obklad keramický hladký přes 19 do 22ks/m2 (dle výběru investora)	m2	22,768	250,00	5 692,00
	VV		20,698*1,1 'Přepočtené koeficientem množství		22,768		
187	K	781477111	Příplatek k montáži obkladů vnitřních keramických hladkých za plochu do 10 m2	m2	20,698	31,20	645,78
188	K	781494111	Plastové profily rohové lepené flexibilním lepidlem	m	6,000	37,00	222,00
	VV		2*3		6,000		
189	K	781495115	Spárování vnitřních obkladů silikonem	m	7,550	56,00	422,80
	VV		1,8*2*2+0,35		7,550		
190	K	998781202	Přesun hmot procentní pro obklady keramické v objektech v do 12 m	%	1,761	3,75	6,60
D 783			Dokončovací práce - nátěry				2 457,43
191	K	783306801	Odstranění nátěru ze zámečnických konstrukcí obroušením	m2	2,840	33,20	94,29
	VV		"zárubně"(2,0+0,6+2,0)*0,2		0,920		
	VV		(2,0+0,8+2,0)*0,2*2		1,920		
	VV		Součet		2,840		
192	K	783314101	Základní jednonásobný syntetický nátěr zámečnických konstrukcí	m2	4,310	45,20	194,81
	VV		"zárubně"(2,0+0,6+2,0)*0,2		0,920		
	VV		(2,0+0,8+2,0)*0,2*2		1,920		
	VV		(2,0+0,9+2,0)*0,3		1,470		
	VV		Součet		4,310		
193	K	783317101	Krycí jednonásobný syntetický standardní nátěr zámečnických konstrukcí	m2	4,310	99,20	427,55
194	K	783601315	Odmaštění deskových otopných těles vodou ředitelným odmašťovačem před provedením nátěru	m2	2,560	38,60	98,82
195	K	783601713	Odmaštění vodou ředitelným odmašťovačem potrubí DN do 50 mm	m	13,000	38,60	501,80

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
196	K	783614121	Základní jednonásobný syntetický nátěr deskových otopných těles	m2	2,560	34,00	87,04
	VV		(1,2+2,0)*0,8		2,560		
197	K	783614551	Základní jednonásobný syntetický nátěr potrubí DN do 50 mm	m	13,000	22,10	287,30
198	K	783617121	Krycí jednonásobný syntetický nátěr deskových otopných těles	m2	2,560	127,00	325,12
199	K	783617601	Krycí jednonásobný syntetický nátěr potrubí DN do 50 mm	m	13,000	33,90	440,70
	D	784	Dokončovací práce - malby a tapety				13 347,63
200	K	784121031	Mydlení podkladu v místnostech výšky do 3,80 m	m2	64,385	4,50	289,73
201	K	784131013	Odstranění lepených tapet s makulaturou ze stěn výšky do 3,80 m	m2	64,385	24,60	1 583,87
	VV		"kuchyň"5,1+5,1*2,7		18,870		
	VV		"pokoj"(4,3+2,85+4,3)*2,7-0,8*2,0		29,315		
	VV		"chodba"3,0*2*2,7		16,200		
	VV		Součet		64,385		
202	K	784161211	Lokální vyrovnaní podkladu sádrovou stěrkou plochy do 0,25 m2 v místnostech výšky do 3,80 m	kus	5,000	50,00	250,00
203	K	784171101	Zakrytí vnitřních podlah včetně pozdějšího odkrytí	m2	45,105	15,00	676,58
	VV		5,1*4,05		20,655		
	VV		4,3*2,85		12,255		
	VV		3,0*1,5		4,500		
	VV		4,05*1,9		7,695		
	VV		Součet		45,105		
204	M	58124842	fólie pro malířské potřeby zakrývací tl 7μ 4x5m	m2	47,360	5,00	236,80
	VV		45,105*1,05 'Přepočtené koeficientem množství		47,360		
205	K	784181101	Základní akrylátová jednonásobná penetrace podkladu v místnostech výšky do 3,80m	m2	189,883	12,30	2 335,56
	VV		"kuchyň"(5,1+4,05)*2*2,7+5,1*4,05+(0,6+0,1+0,6)*2,7		73,575		
	VV		"pokoj"(4,3+2,85)*2*2,7+4,3*2,85		50,865		
	VV		"chodba"(3,0+1,5)*2*2,7+3*1,5		28,800		
	VV		(1,75*1,9)*2*2,7+1,75*1,9		21,280		
	VV		"koupelna"(2,25+1,21+0,9+0,53+0,1+1,28+1,5+0,87+0,25+1,1)*0,7+1,9*2,3		11,363		
	VV		"strop pod rek. bytem"4		4,000		
	VV		Součet		189,883		
206	K	784221101	Dvojnásobné bílé malby ze směsí za sucha dobře otěruvzdorných v místnostech do 3,80 m	m2	189,883	42,00	7 975,09

Harmonogram prací - Oprava volných bytů Hladnovská 757/119a, Ostrava- Muglinov																	
byt	druh prací	týden 1	týden 2	týden 3	týden 4	týden 5	uzlový bod 1	týden 6	týden 7	týden 8	uzlový bod 2	týden 9	týden 10	týden 11	týden 12		
37A	Ostatní konstrukce a práce - bourání						UZLOVÝ BOD I - DOKONČENÍ VŠECH BOURACÍCH PRACÍ				UZLOVÝ BOD II - DOKONČENÍ A PŘEDÁNÍ BYTŮ VE VCHODU "A"						
	Elektroinstalace - hrubé rozvody																
	Úpravy povrchů - omítky																
	Malby a nátěry																
	Podlahy povlakové																
	Kuchyňská linka																
	Kompletace elektro + ZTI																
	Revize, vyklizení a vyčištění																
24A	Ostatní konstrukce a práce - bourání																
	Zdravotechnika - vodovod a kanalizace																
	Elektroinstalace - hrubé rozvody																
	Úpravy povrchů - omítky																
	Podlahy z dlaždic, keramické obklady																
	Malby a nátěry																
	Podlahy povlakové																
	Kuchyňská linka																
	Kompletace elektro + ZTI																
Revize, vyklizení a vyčištění																	
22C	Ostatní konstrukce a práce - bourání																
	Zdravotechnika - vodovod a kanalizace																
	Elektroinstalace - hrubé rozvody																
	Úpravy povrchů - omítky																
	Podlahy z dlaždic, keramické obklady																
	Malby a nátěry																
	Podlahy povlakové																
	Kuchyňská linka																
	Kompletace elektro + ZTI																
Revize, vyklizení a vyčištění																	