

DODATEK Č. 4 KE SMLouvĚ O DíLO

Městská část Praha – Zbraslav, IČO: 00241857, se sídlem Zbraslavské nám. 464, 156 00 Praha 5 - Zbraslav, ID datové schránky: zcmap6w, zastoupená Ing. Zuzanou Vejvodovou, starostkou, oprávněnou za městskou část podepisovat samostatně

(dále jen "**Objednatel**")

a

CAMINO 88 spol. s r.o., IČO: 27639240, se sídlem K Vápence 162/27, 159 00 Praha 5, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze oddíl C, vložka 120760, ID datové schránky: naxuvw8, zastoupená Lumírem Kábrtem, jednatelem, oprávněným za společnost podepisovat samostatně

(dále jen "**Zhotovitel**")

(Objednatel a Zhotovitel dále společně jako "**Strany**" a každý z nich samostatně jako "**Strana**")

(tento dodatek č. 4 ke smlouvě o dílo dále jen "**Dodatek**").


- (A) Dne 27. února 2020 uzavřeli Objednatel a Zhotovitel smlouvu o dílo ve znění dodatku č. 1 z téhož dne, dodatku č. 2 ze dne 24. dubna 2020 a dodatku č. 3 ze dne 29. července 2020 (dále jen "**Smlouva**") ohledně realizace podlimitní veřejné zakázky na stavební práce „Městská část Praha - Zbraslav – BD Nad Parkem – Sanační a udržovací práce“. Ledaže by v tomto Dodatku bylo stanoveno jinak, veškeré výrazy začínající v tomto Dodatku velkými písmeny budou mít významy uvedené ve Smlouvě.
- (B) Objednatel a Zhotovitel se dohodli na změnách v předmětu Díla a souvisejících úpravách Ceny v důsledku nezbytnosti provedení určitých dodatečných stavebních prací.
- (C) S ohledem na skutečnost, že změny Díla uvedené v tomto Dodatku nepředstavují podstatné změny Smlouvy, uzavírají Strany tento Dodatek v souladu s ustanovením §222(5) a (9) zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění (dále jen „**Zákon**“), jako nepodstatnou změnu závazku, a to v následujícím znění:
- Objednatel a Zhotovitel se v souladu s ustanovením §222(5) Zákona dohodli na provedení dodatečných stavebních prací a dodávek souvisejících s potřebou provedení nové skladby střechy, posílení původních trámů terasy a provedení atypických spádových klínů tepelné izolace teras, tak jak jsou tyto dodatečné stavební práce specifikovány ve změnovém listu č. 4, který tvoří Přílohu 1 tohoto Dodatku (dále jen „**Vícepráce**“). Potřeba provedení Víceprací vznikla v průběhu provádění Díla v důsledku okolností, které Objednatel jednající s náležitou péčí nemohl předvídat, a které jsou nezbytné pro řádné dokončení Díla.
 - Objednatel a Zhotovitel se dále dohodli na změnách v předmětu Díla, tj. na stavebních pracích, konkrétně neprovedení D+M elektrického kotle pro byt v 1.NP a nerealizovaných dodávkách vstupních dveří dle projektu, které v rámci Díla realizovány nebudou (dále jen „**Nerealizované práce**“), tak, jak jsou tyto Nerealizované práce popsány ve změnovém listu č. 4, který tvoří Přílohu 1 tohoto Dodatku.
 - S ohledem na nezbytnost provedení Víceprací se Strany tímto dohodly na navýšení Ceny, a to o celkovou částku 277.096,7 Kč bez DPH, tj. 318.661,31 Kč včetně DPH.
 - Strany se dále dohodly, s ohledem na neprovedení Nerealizovaných prací, na snížení Ceny, a to o celkovou konečnou částku 35.595,04 Kč bez DPH, tj. 40.934,30 Kč včetně DPH.
 - Cena (jak je uvedena v odstavci 5.1 Smlouvy) po navýšení o částku uvedenou v odstavci 3. výše a po snížení o částku uvedenou v odstavci 4. výše činí **7.960.393,24 Kč bez DPH**, tj. **9.163.242,22 Kč včetně DPH**.
 - Ostatní ustanovení Smlouvy nedotčená tímto Dodatkem zůstávají v plné platnosti a účinnosti a vztahují se v plném rozsahu na tento Dodatek.

7. Podepsáním tohoto Dodatku Strany výslovně souhlasí s tím, aby celý text tohoto Dodatku, případně jeho obsah a veškeré skutečnosti v něm uvedené, byl Objednatelem uveřejněn, a to jak na profilu zadavatele v souladu s §219 Zákona, tak i v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění. Strany též prohlašují, že žádné z informací uvedených v tomto Dodatku nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu §504 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění, a udělují svolení k jejich užití a uveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
8. Tento Dodatek je vyhotoven ve dvou (2) vyhotoveních, z nichž každá ze Stran obdrží jedno (1).
9. Příloha 1 - Změnový list č. 4 je nedílnou součástí tohoto Dodatku.
10. Tento Dodatek nabývá platnosti dnem jeho podpisu oběma Stranami a účinnosti dnem jeho zveřejnění v registru smluv.

Na Zbraslavi dne 5. října 2020

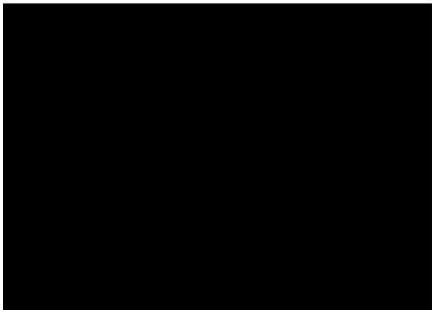
Za Objednatele:

Městská část Praha - Zbraslav:

Podpis: 

Jméno: Ing. Zuzana Vejvodová

Funkce: starostka



Na Zbraslavi dne 5. října 2020

Za Zhotovitele:


CAMINO 88 spol. s r.o.:



Podpis: 

Jméno: Lumír Kábrt

Funkce: jednatel

Schváleno usnesením RMČ / ZMČ Praha - Zbraslav	
číslo	21 24 384 20
ze dne	30. 9. 2020
za správnost:	

Akce:	Udržovací a sanační práce bytového objektu Nad Parkem 874, Praha-Zbraslav
-------	--

SoD:	ze dne 27. února 2020
------	-----------------------

Název změny 1. :	Nová skladba střechy
Stručný popis:	Po odkrytí střechy byla zjištěna značná nerovnost krokví, kterou je nutné vyrovnat dodatečným laťováním, protože nová plechová krytina vyžaduje rovnoun plochu. Z toho důvodu také došlo ke změně skladby tepelné izolace

Název změny 2. :	Terasy
Stručný popis:	Po odkrytí všech původních vrstev terasy, jejichž vrstva byla větší než předpokládal projekt, je nutno posílit původní trámy a provést atypické spádové klíny tepelné izolace. Z důvodu časové náročnosti provádění je nutné provést provizorní střechy nad terasami.

Název změny 3. :	Nerealizované práce
Stručný popis:	Z původního rozpočtu nebude realizována D+M elektrického kotle pro byt v 1.NP, z důvodu sjednocení vstupních dveří v celém objektu nebudou tyto dodány dle projektu, zadavatel tyto dveře zajišťuje vlastním výrobcem

Přílohy:	rozpočet
----------	----------

Vliv na další profese:	není
------------------------	------

Časový dopad změny:	Vzhledem k nutnosti vyřídit změnu stavby před dokončením, nelze zatím přesně určit
---------------------	--

Cenový dopad		bez DPH	včetně DPH
	1. Nová skladba střechy	220 966,06 Kč	254 110,97 Kč
	2. Terasy	56 130,73 Kč	64 550,34 Kč
	3. Nerealizované práce	-35 595,04 Kč	-40 934,30 Kč
	Celkem bez DPH	241 501,75 Kč	277 727,01 Kč

Se změnovým listem č. 4 souhlasí:

Projektant:	[redacted]	[redacted]
TDI:	[redacted]	[redacted]
Objednatel: MČ Zbraslav	Ing. Zuzana Vejvodová - starostka Bc. Filip Gaspar - místostarosta	[redacted]
Zhotovitel: Camino 88	[redacted]	[redacted]