



Dodatek č. 1

ke Smlouvě o nájmu nebytových prostor č. 2011/OMP/643 ze dne 16. 8. 2010

mezi těmito smluvními stranami:

1. Městská část Praha 10

se sídlem: Vršovická 1429/68, Praha 10 – Vršovice, PSČ 101 38
IČ: 00063941
DIČ: CZ00063941
bankovní spojení: č. ú. 259020-2000733369/0800
zastoupena: Renatou Chmelovou, starostkou
ke smluvnímu jednání oprávněn Ing. Roman Březina, vedoucí odboru bytů a nebytových prostor
(dále jen jako „**Pronajímatel**“)

a

2. NOLT, spol. s r.o.

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze oddíl C, vložka 30933
se sídlem: Nosická 1882/24, 100 00 Praha 10
(výše uvedená adresa sídla je též smluvenou korespondenční adresou dle čl. III odst. 4 této smlouvy)
IČ: 615 02 723
DIČ: CZ61502723
bankovní spojení: č. úč. [redacted]
zastoupena: Martinem Nejmanem, jednatelem
narozeným [redacted] 1957
bytem: N [redacted] Praha [redacted]
(dále jen jako „**Nájemce**“)

NP 501 na adrese Na Hroudě 1861/63, Praha 10(pronajímatel a nájemce dále jen jako „**Smluvní strany**“)

uzavírají

tento Dodatek č. 1 (dále jen Dodatek) Smlouvě o nájmu nebytových prostor
č. 2011/OMP/643 ze dne 16. 8. 2010

I.

1. Smluvní strany mezi sebou uzavřely dne 16. 8. 2010 Smlouvu o nájmu nebytových prostor č. 2011/OMP/643 (dále jen Smlouva).
2. Tento Dodatek ke Smlouvě je mezi Smluvními stranami uzavírán z důvodu doplnění čísla účtu Nájemce do Smlouvy a poskytnutí slevy z nájemného za období od 1. 4. 2020 do 30. 6. 2020.

3. Údaje uvedené v záhlaví původního znění Smlouvy se upravují tak, jak je uvedeno v záhlaví tohoto Dodatku.
4. Uzavření tohoto Dodatku schválila RMČ Praha 10 usnesením č. 610 ze dne 21. 7. 2020.

II.

1. V rámci zmírnění ekonomických důsledků vzniklých v souvislosti s opatřeními zavedenými Nařízením Vlády ČR v době nouzového stavu poskytuje Pronajímatel za každý měsíc období 1. 4. 2020 - 30. 6. 2020 Nájemci slevu 30 % z předpisu nájemného.

Sjednané nájemné je 5 215,70 Kč bez DPH měsíčně. Celkem za uvedené období činí částku 15 647,10 Kč bez DPH. Sleva je poskytnuta ve výši 30 % ze sjednaného nájemného, za každý měsíc uvedeného období, tj. 1 564,71 Kč bez DPH za každý měsíc. Nájemné za každý uvedený měsíc tedy nově činí 3 650,99 Kč bez DPH. Celková výše poskytnuté slevy je 4 694,13 Kč bez DPH, celkové nově sjednané nájemné za předmětné období je celkem ve výši 10 952,97 Kč bez DPH.

2. Nájemce požaduje, aby mu byl přeplatek na předpisu nájmu vzniklý poskytnutím slevy dle čl. II odst. 1 tohoto Dodatku poukázán příslušnou správní firmou na účet uvedený v záhlaví tohoto Dodatku do 30 dnů ode dne nabytí jeho účinnosti.
3. Změna výše nájmu se netýká záloh za služby spojené s užíváním předmětu nájmu a platby za vybavení předmětu nájmu.
4. Ke dni podpisu tohoto Dodatku na předmětu nájmu za dobu od počátku nájmu nevázne žádná neuhrazená pohledávka vůči Pronajímateli.

III.

1. Tento Dodatek se stává nedílnou součástí Smlouvy.
2. Ostatní ustanovení Smlouvy zůstávají nedotčena.
3. Tento Dodatek nabývá platnosti dnem podpisu obou Smluvních stran a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb. Uveřejnění v registru smluv zajišťuje Pronajímatel.
4. Tento Dodatek se vyhotovuje v pěti stejnopisech s platností originálu, z nichž Nájemce obdrží jedno vyhotovení, jedno vyhotovení obdrží příslušná správní firma a tři vyhotovení obdrží Pronajímatel.

5. Smluvní strany prohlašují, že tento Dodatek odpovídá jejich svobodné a vážné vůli, že s ním souhlasí a řádně si ho přečetly, což stvrzují svými podpisy.

V Praze dne 30. 09. 2020

V Praze dne 30. 9. 2020

Pronajímatel



Nájemce



DOLOŽKA

Potvrzuji ve smyslu § 43 zák. č. 131/2000 Sb., že byly splněny podmínky pro platnost tohoto právního jednání,

které bylo schváleno usnesením

Rady m. č. Praha 10 č. 610 ze dne 21. 9. 2020 / usnesením

Zastupitelstva m. č. Praha 10 č. ze dne

Záměr tohoto právního jednání byl v souladu s § 36 odst. 1)

zák. č. 131/2000 Sb. zveřejněn na úřední desce

ÚMČ Praha 10 od do

V Praze dne 02. 10. 2020

