



MHMPXPEMN9DF

KONTROLNÍ ČÍSLO: P20V00180623

Stejnopis č.: 1

HLAVNÍ MĚSTO PRAHA

• • •

CETUS PLUS, A.S.

---

# SMLOUVA O DÍLO

Stavba č. 40548 SOŠ staveb. a zahrad. P9 – zateplení objektů Jarov,

etapa 0005 zateplení objektů Jarov,

2. část – objekt B;

zhotovitel

---

číslo smlouvy objednatele: DIL/21/04/006888/2020

číslo smlouvy zhotovitele: 2020/174/1

Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřely Smluvní strany

**Hlavní město Praha**

se sídlem: Mariánské náměstí 2/2, Praha 1 – Staré Město, PSČ 110 01  
IČO: 00064581  
DIČ: CZ00064581  
registrované dle ustanovení § 94 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů  
bankovní spojení: PPF banka a.s., Praha  
číslo účtu: 20028-5157998/6000  
zastoupené: Ing. Ivem Freimannem, pověřeným řízením odboru investičního Magistrátu hlavního města Prahy  
dále jen jako „**Objednatel**“

na straně jedné

a

**CETUS PLUS, a.s.**

společnost vedená u obchodního soudu v Praze pod sp. zn. B oddílů číslo 6931  
se sídlem: Plzeňská 181/183, 150 00 Praha 5  
IČO: 26419823  
DIČ: CZ26419823  
registrovaná dle ustanovení § 94 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů  
bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.  
číslo účtu: 2281352/0800  
zastoupená: Karlem Muzikou, statutárním ředitelem  
dále jen jako „**Zhotovitel**“

na straně druhé

tuto

## SMLOUVU O DÍLO

k provedení stavby č. 40548 SOŠ staveb. a zahrad. P9 – zateplení objektů Jarov,

etapa 0005 zateplení objektů Jarov,

2. část – objekt B;

zhotovitel

*ve smyslu ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku*

dále jen jako „Smlouva“

### ČÁST I. OBECNÁ UJEDNÁNÍ

#### 1. ÚČEL A PRÁVNÍ REŽIM SMLOUVY

##### Účel Smlouvy

- 1.1. Účelem této Smlouvy je rekonstrukce obvodového pláště objektu výškové budovy (objekt B). Jedná se o rekonstrukci zděných částí fasády se zachováním boletických panelů a kompletní rekonstrukce střešního pláště včetně jeho zateplení. Rozsah je specifikován v dokumentaci pro výběr zhotovitele „stavba č. 40548 SOŠ staveb. a zahrad. P9 – zateplení objektů Jarov, etapa 0005 zateplení objektů Jarov, 2. část – objekt B“ zpracované projektantem firmou BOMART spol. s r.o.

##### Právní režim Smlouvy a výklad jejích ustanovení

- 1.2. Smlouva je uzavřena podle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen jako „občanský zákoník“), jakožto smlouva o dílo na zhotovení, údržbu, opravu či úpravu stavby nebo její části (etapy).
- 1.3. Obsah této Smlouvy se vykládá podle jazykového vyjádření jednotlivých ujednání. K úmyslu jednajících lze přihlídnout jen, není-li v rozporu s jazykovým vyjádřením. K tomu, co předcházelo nebo následovalo po uzavření Smlouvy, se v takovém případě nepřihlíží. Teprve v případě nejasností ohledně významu jazykového vyjádření jednotlivých ujednání Smlouvy se použijí ostatní pravidla výkladu právních norem, přičemž v takovém případě se k tomu, co předcházelo nebo následovalo po uzavření Smlouvy, přihlíží.

##### Komunikace mezi Smluvními stranami a doručování

- 1.4. Vzájemné komunikace Smluvních stran bude probíhat v českém jazyce.
- 1.5. Nestanoví-li Smlouva výslovně jinak, probíhá veškerá komunikace mezi Smluvními stranami písemně. Veškerá oznámení, souhlasy i jiná sdělení proto musejí být učiněna vůči druhé Smluvní straně zásadně písemně, ledaže prokazatelně hrozí nebezpečí z prodlení. V takovém

- případě lze provést oznámení, souhlas či jiné sdělení ústně s jejich písemným doplněním, nejpozději však následující pracovní den.
- 1.6. Písemnosti se považují za doručené i v případě, že kterákoliv ze Smluvních stran její doručení odmítne či jinak znemožní.
- 1.7. Adresou pro doručování písemnosti Objednateli je:
- a) adresa datové schránky: 48ia97h;
  - b) e-mailová adresa: posta@praha.eu;
  - c) poštovní adresa: Mariánské náměstí 2/2, 110 01 Praha 1.
- 1.8. Adresou pro doručování písemností Zhotoviteli je:
- a) adresa datové schránky: 6w6ddn8
  - b) e-mailová adresa: cetusplus@cetusplus.cz ; nebo
  - c) poštovní adresa: Šárecká 2503/15a, Dejvice, Praha 6, 160 00.
- 1.9. Zhotovitel je oprávněn měnit poštovní adresu pro doručování písemností pouze v rámci České republiky, přičemž tato změna musí být písemně oznámena Objednateli nejméně 10 dnů před její změnou.

## 2. JEDNÁNÍ PŘED UZAVŘENÍM SMLOUVY A ZÁVAZNÉ PODKLADY

### Identifikace zadávacího řízení

- 2.1. Smlouva je uzavřena na základě veřejné zakázky malého rozsahu číslo INV/MZ/0060/20 ve smyslu ustanovení § 31 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění platném ke dni zahájení zadávacího řízení (dále jen jako „ZZVZ“) s názvem „stavba č. 40548 SOŠ staveb, a zahrad. P9 – zateplení objektů Jarov, etapa 0005 zateplení objektů Jarov, 2. část – objekt B; zhotovitel“, a rozhodnutí zadavatele o výběru dodavatele č. j. MHMP 1359568/2020 ze dne 4.9.2020.

### Závazné podklady pro uzavření Smlouvy

- 2.2. Závaznými podklady pro uzavření této Smlouvy a provedení jejího předmětu (dále jen jako „Závazné podklady“) jsou, a to s vzestupným pořadím významnosti:
- a) zadávací podmínky Veřejné zakázky včetně návrhu smlouvy o dílo;
  - b) nabídka Zhotovitele podaná do Veřejné zakázky;
  - c) oznámení rozhodnutí o výběru dodavatele č. j. MHMP 1359568/2020 ze dne 4.9.2020;
  - d) projektová dokumentace pro výběr zhotovitele stavby zpracovaná firmou BOMART spol. s r.o. se sídlem Ohradní 1159/65, 140 00 Praha 4 - Michle, IČO 25091905, zakázkové číslo 009/2019 z 04/2019 (dále jen jako „Projektová dokumentace“); a

- e) soupis stavebních prací, dodávek a služeb zpracovaný firmou BOMART spol. s r.o. se sídlem Ohradní 1159/65, 140 00 Praha 4 - Michle, IČO 25091905, zakázkové číslo 009/2019 z 04/2019 (dále jen jako „**Soupis s výkazem výměr**“).
  - f) Stavební povolení ze dne 6.10.2016, spis. zn. S P09 0448074/2016/OVÚR, platnost stavebního povolení byla prodloužena rozhodnutím odboru výstavby a územního rozvoje Úřadu MČ Praha 9 spis. zn S MCP09/039678/2018/OVÚR/VLe ze dne 10.9.2018
- 2.3. Zhotovitel od Objednatele při uzavření této Smlouvy převzal Projektovou dokumentaci. Zhotovitel je povinen jako odborně způsobilá osoba zkontrolovat technickou část předané Projektové dokumentace nejpozději do 15 kalendářních dnů ode dne uzavření této Smlouvy a upozornit Objednatele bez zbytečného odkladu na zjištěné zjevné vady a nedostatky, a to ve smyslu ustanovení § 2594 občanského zákoníku. Touto kontrolou není dotčena odpovědnost Objednatele za správnost předané Projektové dokumentace.

## ČÁST II. IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE O STAVBĚ

### Stavba

- 2.4. Základními identifikačními údaji o Stavbě jsou:

---

číslo stavby: 40548  
název stavby: SOŠ staveb. a zahrad. P9 – zateplení objektů Jarov,  
etapa 0005 zateplení objektů Jarov  
název části: 2. část – objekt B

---

- 2.5. Autorem Projektové dokumentace je BOMART spol. s r.o. se sídlem Ohradní 1159/65, 140 00 Praha 4 - Michle, IČO 25091905, DIČ CZ25091905 (dále jen jako „**Projektant**“).

## ČÁST III. PŘEDMĚT SMLOUVY

### 3. DÍLO

- 3.1. Zhotovitel se touto Smlouvou zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí pro Objednatele dále vymezené stavební Dílo, a to podle **Závazných podkladů a této Smlouvy**, a Objednatel se za to zavazuje Dílo bez vad a nedodělků převzít a zaplatit za něj dále sjednanou Cenu.
- 3.2. Dílem je dodávka stavby č. 40548 SOŠ staveb. a zahrad. P9. – zateplení objektů Jarov, etapa 0005 zateplení objektů Jarov, 2. část – objekt B, jejímž předmětem je rekonstrukce zděných částí fasády a kompletní rekonstrukce střešního pláště včetně jeho zateplení.

3.3. Dílo dále zahrnuje i

- a) náklady na skládky přebytečného materiálu, vybouraných konstrukcí a hmot;
  - b) náklady na zřízení a přístup na staveniště;
  - c) atesty materiálů, potřebné zkoušky, měření a revize, provozní předpisy a řády, zaškolení obsluhy, výstražné tabulky, informační zařízení a schémata;
  - d) výkon geodetických prací souvisejících se zhotovením stavby;
  - e) veškeré potřebné průzkumné práce ve fázi realizace stavby;
  - f) nezbytné úkony vyplývající ze zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči;
  - g) provozní i komplexní vyzkoušení díla;
  - h) zpracování dokumentace skutečně provedeného díla včetně geodetického zaměření digitální formou podle pravidel Institutu plánování a rozvoje hlavního města Prahy ve trojím vyhotovení;
  - i) projednání záborů veřejných prostranství a jejich úhrada;
  - j) projednání dopravních opatření a jejich realizace;
  - k) projednání a realizace napojení a odpojení inženýrských sítí;
  - l) vytýčení podzemních sítí vymezených projektem a zajištění jejich ochrany při realizaci Díla;
  - m) zpracování realizační (výrobní, resp. dílenské) dokumentace;
  - n) zajištění pasportizace stávajících objektů (pasport a dokumentace výchozího stavu) a dokumentace stavu dotčených staveb;
  - o) náklady na pojištění Díla a odpovědnosti za škody;
  - p) náklady na bankovní záruky;
  - q) náklady na zajištění péče o zhotovené stavební Dílo, až do jeho převzetí Objednatelem;
  - r) náklady na zkušební provoz a na požadavky plynoucí ze zkušebního provozu;
  - s) náklady na informační panel zhotovený rozměrově, graficky i obsahově dle manuálu kodifikujícího standardy tvorby informačních panelů pro stavby, jejichž investorem je hlavní město Praha.
- 3.4. Stavba je realizována v rozsahu Soupisu s výkazem výměr postupem uvedeným v Projektové dokumentaci. V pochybnostech se má za to, že předmětem Díla jsou veškeré stavební práce, dodávky a služby obsažené v Projektové dokumentaci, a to bez ohledu na to, zda jsou uvedeny v textové či výkresové části.
- 3.5. Vlastníkem zhotovovaného Díla je Objednatel, Zhotovitel však nese nebezpečí na Díle do jeho předání a převzetí bez vad a nedodělků.

#### 4. ZMĚNY DÍLA

##### Obecná ustanovení ke změnám Díla

4.1. Změnou Díla se rozumí jeho provedení v kvalitativně (materiál, standard nebo provedení) nebo kvantitativně (objem) jiném rozsahu než sjednaném ve Smlouvě.

4.2. Změnu Díla není Zhotovitel oprávněn provést, dokud nebude provedena smluvní změna Díla podle dále uvedených pravidel.

4.3. Smluvní změny Díla (předmětu Smlouvy) jsou následující

- a) změna Díla, která **podmiňuje** provedení Díla v původně sjednaném rozsahu, a která zároveň **brání** pokračování provádění Díla (dále jen jako „**Neodkladná změna**“);
- b) změna Díla, která **podmiňuje** provedení Díla v původně sjednaném rozsahu, a která zároveň **nebrání** pokračování provádění Díla (dále jen jako „**Odkladná změna**“);

příčemž Zhotovitel se tímto zavazuje poskytnout Objednateli součinnost při prokázání charakteru změn, tak aby byly naplněny podmínky stanovené touto Smlouvou nebo příslušnými právními předpisy (zejm. ZZVZ).

4.4. Jakákoliv změna Díla nesmí být podstatnou změnu závazku ze Smlouvy, přičemž za takovou změnu se považuje změna Díla, která by

- a) umožnila účast jiných dodavatelů (zhotovitelů) nebo by mohla ovlivnit výběr dodavatele (zhotovitele) v původním zadávacím řízení, pokud by zadávací podmínky původního zadávacího řízení odpovídaly této změně;
- b) měnila ekonomickou rovnováhu závazku ze Smlouvy ve prospěch Zhotovitele, nebo
- c) vedla k významnému rozšíření Díla.

4.5. Smluvní strany stanovují, bez ohledu na druh změny Díla, že jednotkové ceny stavebních prací, dodávek a služeb v případě změny Díla budou určeny tímto postupem:

- a) stavební práce, dodávky a služby, které Specifikace díla a kalkulace ceny podle Smlouvy obsahuje, budou jednotkově oceněny ve shodně (totožně) s touto přílohou;
- b) stavební práce, dodávky a služby, které Specifikaci díla a kalkulace ceny podle Smlouvy neobsahuje, budou jednotkově oceněny ve shodně (totožně) s cenovou soustavou ÚRS, a pokud je tato cenová soustava neobsahuje, pak v cenách v místě a čase obvyklých.

4.6. Ustanoveními tohoto článku nejsou dotčeny jiné právní důvody změny Díla.

##### Neodkladná změna

4.7. Zhotovitel ve spolupráci s Příkazníkem a Projektantem provede určení rozsahu Neodkladné změny odhadem (dále jen jako „**Návrh neodkladné změny**“) a tento návrh, který musí být podepsán Příkazníkem a Projektantem, předloží Objednateli ke schválení.

4.8. Objednatel po posouzení Návrhu neodkladné změny udělí souhlas s jejím provedením prostřednictvím podpisu zástupce Objednatele (pozn. osoba Objednatele oprávněná k uzavření

Smlouvy a dodatků) nebo požádá Zhotovitele o jeho úpravu nebo upřesnění, přičemž Objednatel pak takový Návrh neodkladné změny opětovně předloží Objednateli k udělení souhlasu.

- 4.9. Zhotovitel provede Neodkladnou změnu na základě Návrhu neodkladné změny, přičemž se má za to, že její rozsah je v něm určen s výhradou nezaručené úplnosti (viz ustanovení § 2622 občanského zákoníku). Zhotovitel provede Neodkladnou změnu tak, aby bylo úplně dosaženo odsouhlaseného účelu. Příkazník, případně přímo Objednatel, po dobu provádění Neodkladné změny provádí měření skutečně provedených stavebních prací, dodávek a služeb (tzv. měřený kontrakt). Změní-li se rozsah Neodkladných změn podstatně, je o tom Zhotovitel povinen bezodkladně písemně uvědomit Objednatele.
- 4.10. Zhotovitel po provedení Neodkladné změny zpracuje a předloží Příkazníkovi Specifikaci díla a kalkulaci ceny Neodkladné změny, který provede kontrolu její věcné i množství správnosti i určení ceny podle pravidel uvedených v této Smlouvě. Má-li Specifikace díla a kalkulace ceny Neodkladné změny vady, vrátí jej Příkazník Zhotoviteli k opravě, přičemž opravenou Specifikaci díla a kalkulaci ceny Neodkladné změny Příkazník opětovně zkontroluje. Příkazník potvrdí Zhotoviteli Specifikaci díla a kalkulaci ceny Neodkladné změny svým podpisem.
- 4.11. Zhotovitel předloží Objednateli odsouhlasenou Specifikaci díla a kalkulaci ceny Neodkladné změny Příkazníkem, který provede její kontrolu. Objednatel je oprávněn Specifikaci díla a kalkulaci ceny Neodkladné změny Zhotoviteli vrátit s požadavkem na dopracování.
- 4.12. Smluvní strany na základě odsouhlasené Specifikace díla a kalkulaci ceny Neodkladné změny uzavřou dodatek k této Smlouvě, kterým provedou stanovení ceny Neodkladné změny a určení platebních podmínek pro její úhradu.

#### **Odkladná změna**

- 4.13. Zhotovitel ve spolupráci s Příkazníkem a Projektantem provede určení rozsahu Odkladné změny (dále jen jako „**Specifikace díla a kalkulaci ceny odkladné změny**“) a tuto specifikaci, která musí být podepsána Příkazníkem a Projektantem, předloží Objednateli, který provede její kontrolu. Objednatel je oprávněn Specifikaci díla a kalkulaci ceny odkladné změny Zhotoviteli vrátit s požadavkem na dopracování.
- 4.14. Smluvní strany na základě odsouhlasené Specifikace díla a kalkulaci ceny odkladné změny uzavřou dodatek k této Smlouvě, kterým provedou změnu Díla, určí cenu Odkladné změny a určí platební podmínky pro její úhradu.
- 4.15. Zhotovitel provede Odkladnou změnu a dále postupuje podle příslušného dodatku a této Smlouvy o dílo.

## **5. MÍSTO PLNĚNÍ**

- 5.1. Místo plnění je vymezeno Projektovou dokumentací.



#### ČÁST IV. CENA DÍLA A PLATEBNÍ PODMÍNKY

##### 6. CENA DÍLA

- 6.1. Celková cena za zhotovení Díla v rozsahu stanoveném čl. 3. této Smlouvy je stanovena v souladu s oznámením zadavatele o výběru dodavatele veřejné zakázky č. j. MHMP 1359568/2020 ze dne 4.9.2020 jako **cena nejvýše přípustná**, a to ve výši:

ZÁKLADNÍ CENA DÍLA BEZ DPH	5 365 170,94 Kč
DPH	1 126 685,90 Kč
<b>CENA DÍLA VČETNĚ DPH</b>	<b>6 491 856,84 Kč</b>

- 6.2. Cena díla obsahuje veškeré náklady spojené s provedením předmětu Smlouvy. Cena díla obsahuje i případně zvýšené náklady spojené s vývojem cen vstupních nákladů, a to až do doby splnění Smlouvy.

##### 7. PLATEBNÍ PODMÍNKY

- 7.1. Zhotovitel je povinen účtovat daň z přidané hodnoty (dále jen jako „DPH“) v zákonem stanovené výši platné v den uskutečnění zdanitelného plnění. Zhotovitel je povinen uvádět na fakturách – daňových dokladech za názvem stavby event. etapy, Kontrolní číslo vyznačené na první straně Smlouvy vpravo nahoře. Pokud faktura nebude obsahovat Kontrolní číslo, nebude uhrazena a Objednatel ji vrátí Zhotoviteli.
- 7.2. Smluvní strany se dohodly na tom, že úhrada Ceny díla bude uskutečňována postupně formou měsíčního dílčího plnění Zhotovitele pro Objednatele maximálně do výše 90 % základní ceny Díla. Dílčím plněním se rozumí rozsah a cena skutečně provedených stavebních prací, dodávek a služeb uskutečněných Zhotovitelem v kalendářním měsíci a zjištěných k poslednímu pracovnímu dni tohoto měsíce. Zjišťování rozsahu a ceny dílčího plnění se provádí zjišťovacím protokolem, doloženým soupisem provedených prací a dodávek v členění dle specifikace s uvedením jednotkové ceny, množství a výsledné ceny za příslušnou položku. Podpisem zjišťovacího protokolu a soupisu provedených prací zástupci smluvních stran vzniká Zhotoviteli právo fakturovat odsouhlasenou cenu dílčího plnění daňovým dokladem a tento den se stává dnem uskutečnění zdanitelného plnění.
- 7.3. Zbývajících 10 % základní ceny Díla bude tvořit smluvní pozastávku – zádržné (dále jen jako „Smluvní pozastávka“), která bude uvolněna po předání a převzetí Díla bez vad a nedodělků.
- 7.4. U faktur, které budou vystavovány nad 90% základní ceny Díla, bude základní cena Díla odpovídající Smluvní pozastávce vyznačena jako „smluvní pozastávka“. DPH z fakturované částky bude Objednatelem vždy uhrazena v plné výši.
- 7.5. Dohodou o dílčím plnění nejsou dotčena práva a povinnosti Smluvních stran týkající se předání a převzetí celého Díla, odstranění vad a nedodělků a záručních podmínek.

- 7.6. Zhotovitel je povinen stavební práce, dodávky a služby fakturovat samostatně dle objektů budoucích správců – provozovatelů a v rámci objektů dle položek rozpočtu, a to podle přílohy této Smlouvy (Specifikace díla a kalkulace ceny dle budoucích správců – provozovatelů).
- 7.7. Objednatel v této Smlouvě nevystupuje v postavení osoby povinné k dani, neboť přijaté stavební a montážní práce nepoužije ke své ekonomické činnosti. Z tohoto důvodu nebude při fakturaci použit režim přenesení daňové povinnosti dle ustanovení § 92e zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění (dále jen jako „**zákon o dani z přidané hodnoty**“), ale bude použit standardní režim – daňové doklady budou obsahovat i výši daně z přidané hodnoty.
- 7.8. Konečná faktura bude vystavena na základě „Protokolu o předání a převzetí díla“. Dnem uskutečnění zdanitelného plnění bude den převzetí Díla, tj. datum podpisu „Protokolu o předání a převzetí díla“. Konečná faktura včetně již vytvořených Smluvních pozastávek, bude Objednatelem uhrazena v případě, že Dílo bude dokončeno bez vad a nedodělků. Pokud budou zjištěny vady a nedodělky, bude Objednatelem uhrazena DPH z konečné faktury a všechny částky Smluvní pozastávky budou uvolněny až po předložení „Protokolu o odstranění vad a nedodělků“, který bude podepsaný oběma Smluvními stranami.
- 7.9. Veškeré faktury budou vystaveny ve dvojím vyhotovení a odeslány na adresu Objednatele:
- Hlavní město Praha, Mariánské náměstí 2/2, 110 00 Praha 1 – Staré Město**
- Faktury je možné doručit i osobně nebo kurýrem do podatelny Magistrátu hlavního města Prahy na adresách Mariánské náměstí 2/2, 110 00 Praha 1 – Staré Město nebo Jungmannova 35/29, 110 00 Praha 1 – Nové Město.
- 7.10. Veškeré přílohy k vystavovaným fakturám musejí být v originálu, včetně originálu podpisů a razítek obou Smluvních stran.
- 7.11. Lhůta splatnosti dílčích faktur i konečné faktury je 30 dní od doručení Objednateli. Termín úhrady se rozumí den odpisu platby z účtu Objednatele.
- 7.12. Oprávněně vystavená faktura – daňový doklad – musí mít veškeré náležitosti daňového dokladu ve smyslu zákona o dani z přidané hodnoty i další náležitosti požadované Objednatelem. Musí tedy obsahovat tyto údaje:
- údaje Objednatele, sídlo, IČO, DIČ
  - údaje Zhotovitele, sídlo, IČO, DIČ
  - evidenční číslo daňového dokladu
  - bankovní spojení Zhotovitele
  - datum vystavení daňového dokladu
  - datum uskutečnění zdanitelného plnění
  - rozsah a předmět fakturovaného plnění
  - číslo Smlouvy
  - kontrolní číslo (vyznačené vpravo nahoře na první straně Smlouvy pod označením KONTROLNÍ ČÍSLO)
  - číslo a název stavby, popř. číslo a název etapy

- fakturovanou částku ve složení základní cena, DPH a cena celkem
  - zápis v obchodním rejstříku (číslo vložky, oddíl)
  - razítko a podpis oprávněné osoby Zhotovitele, stvrzující oprávněnost, formální a věcnou správnost faktury.
- 7.13. V případě, že faktura nebude vystavena oprávněně, či nebude obsahovat náležitosti uvedené v této Smlouvě, je Objednatel oprávněn ji vrátit Zhotoviteli k doplnění. V takovém případě se začne počítat nová lhůta splatnosti dnem doručení opravené či oprávněně vystavené faktury.
- 7.14. Zhotovitel se zavazuje spolu s každou fakturou jako její přílohu vyhotovit soupis provedených stavebních prací, dodávek a služeb účtovaných touto fakturou, a to ve formátu .xml XC4 (ve stejném formátu, v jakém v rámci zadávací dokumentace převzal projektovou dokumentaci, zjišťovací protokoly, převedené rozpočty, kontrolní rozpočty a další dokumenty); zjišťovací protokol a soupis provedených stavebních prací, dodávek a služeb bude předán kromě tištěné podoby také v elektronické verzi na CD, DVD nebo USB flash disku.

## ČÁST V. LHŮTY PROVÁDĚNÍ DÍLA

### 8. LHŮTY PLNĚNÍ

- 8.1. Lhůta pro předání Staveniště: **do 10 kalendářních dnů** ode dne doručení výzvy k plnění.
- 8.2. Lhůta pro zahájení realizace Díla: **do 15 kalendářních dnů** ode dne předání Staveniště.
- 8.3. Lhůta pro dokončení Díla: **do 90 kalendářních dnů** ode dne zahájení realizace Díla.
- 8.4. Stavební práce, dodávky a služby budou probíhat v souladu s harmonogramem stavebních prací, dodávek a služeb, který tvoří přílohu této Smlouvy.
- 8.5. Zhotovitel splní svou povinnost provést Dílo jeho řádným zhotovením a předáním Objednateli bez vad a nedodělků.
- 8.6. O předání a převzetí Díla jsou Zhotovitel i Objednatel povinni sepsat protokol, v jehož závěru Objednatel prohlásí, zda Dílo přijímá nebo nepřijímá, a pokud ne, tak z jakých důvodů.

### 9. ZMĚNY LHŮT PLNĚNÍ

- 9.1. Lhůty plnění se prodlužují o dobu, po kterou trvá nemožnost plnění ze strany Zhotovitele pro důvody spočívající na straně Objednatele nebo způsobené mimo zavinění obou Smluvních stran, přičemž takové prodloužení je podmíněno neprodleným písemným oznámením vzniku takové nemožnosti plnění Objednateli. Oznámení musí obsahovat
- a) věcné vymezení důvodu nemožnosti plnění a
  - b) okamžik vzniku okolnosti, pro kterou vznikla předmětná nemožnost plnění.

- 9.2. Prodloužení lhůty plnění pak trvá do té doby, než pomine oznámená nemožnost plnění, přičemž Zhotovitel se pomínutí zavazuje písemně oznámit Objednateli bez zbytečného odkladu po tom, co nastane.

## ČÁST VI. PROVÁDĚNÍ DÍLA

### 10. POVINNOSTI OBJEDNATELE

- 10.1. Objednatel poskytne Zhotoviteli součinnost potřebnou pro provedení Díla, zejména mu předá potřebné doklady, zabezpečí plnění povinností, které na sebe převzal, či které vyplývají z potřeby Díla, zúčastní se jednání, na nichž je jeho účast žádoucí, a poskytne Zhotoviteli informace potřebné pro řádné provádění Díla.
- 10.2. Objednatel je povinen řádně a včas provedené Dílo převzít a včas hradit Zhotoviteli jeho oprávněné a řádně doložené finanční nároky, vzniklé v důsledku plnění Smlouvy.
- 10.3. Objednatel pověřil poskytováním součinnosti za Objednatele osoby, které jmenovitě určuje v příloze Smlouvy (Realizační tým Objednatele). Změna těchto osob je možná prostým písemným oznámením Zhotoviteli.

### 11. POVINNOSTI ZHOTOVITELE

- 11.1. Zhotovitel je povinen provést Dílo na svůj náklad a své nebezpečí ve smluvené době jako celek v souladu s touto Smlouvou a Závaznými podklady.
- 11.2. Zhotovitel je povinen při realizaci Díla zachovávat principy rovných příležitostí, rovnosti mužů a žen, princip nediskriminace a dbát ochrany životního prostředí.
- 11.3. Případy zásahu vyšší moci nebo výjimečné okolnosti, které mají vliv na plnění Smlouvy, oznámí Zhotovitel Objednateli nejpozději **do pěti pracovních dnů** ode dne, kdy tak může učinit. K oznámení přiloží odpovídající důkazy.
- 11.4. Zhotovitel je povinen umožnit výkon technického dozoru stavebníka (TDS) a autorský dozor projektanta (AD), případně výkon činnosti koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi (BOZP), pokud to stanoví Objednatel nebo právní předpis.
- 11.5. Provedením části díla, může Zhotovitel pověřit třetí osobu (dále jen jako „**Podzhotovitel**“), a to v rozsahu dle přílohy této Smlouvy (Podzhotovitelské schéma), přičemž za výsledek těchto činností, tj. za plnění Díla včetně odpovědnosti za škody, odpovídá Objednateli stejně, jako by je provedl sám. Zhotovitel není bez předchozího souhlasu Objednatele oprávněn pověřit provedením Díla nebo jeho části jinou osobu, než uvedenou v příloze této Smlouvy (Podzhotovitelské schéma). V případě pochybností o udělení souhlasu nese důkazní břemeno Zhotovitel.
- 11.6. Změna Podzhotovitele, prostřednictvím kterého Zhotovitel prokázal v zadávacím řízení Veřejné zakázky plnění část kvalifikace, je možná pouze z vážných důvodů a za předpokladu

doložení příslušné části kvalifikace ve stejném či větším rozsahu novým Podzhotovitelem a současně až po předchozím písemném schválení Objednatelem.

- 11.7. Zhotovitel pověřil realizací hlavních činností při provádění Díla osoby, které jmenovitě určuje v příloze Smlouvy (Realizační tým Zhotovitele). Změna těchto osob je možná pouze po předchozím písemném schválení Objednatelem a za podmínky nahrazením pracovníka stejné nebo vyšší kvalifikace a zkušeností.
- 11.8. Zhotovitel provede práce dle této Smlouvy kompletně, kvalitně a ve smluvených lhůtách plnění. Kvalita prováděných prací bude odpovídat systému jakosti daného ČSN EN ISO. Veškeré materiály a dodávky ke zhotovení Díla zajistí Zhotovitel tak, aby odpovídaly platným technickým normám.
- 11.9. Zhotovitel se bude při své činnosti řídit ujednáními této Smlouvy, Závaznými podklady, pokyny Objednatele, zápisy a dohodami na úrovni statutárních orgánů Smluvních stran a rozhodnutími a vyjádřeními veřejnoprávních orgánů.
- 11.10. Zhotovitel bude řádně udržovat veřejné komunikace v prostoru Staveniště a okolí, neprodleně odstraní veškerá jejich zničení a poškození.
- 11.11. Zhotovitel bude při své činnosti minimalizovat negativní dopady ze své stavební činnosti na okolí.
- 11.12. Zhotovitel zajistí pro vlastní provoz zařízení Staveniště, které vyklidí do lhůty stanovené touto Smlouvou. Po tomto termínu je Zhotovitel oprávněn ponechat na Staveništi pouze zařízení a materiál, nutný k odstranění vad a nedodělků, bude-li s nimi dílo Objednavatelem převzato, případně zařízení a materiál potřebný ke splnění podmínek kolaudačního řízení.
- 11.13. Zhotovitel zajistí na své náklady veškeré provozní i komplexní zkoušky.
- 11.14. Zhotovitel souhlasí s tím, že si ponechá Dílo ve své péči až do převzetí Objednatelem.
- 11.15. Zhotovitel zajistí účast svých zmocněných odpovědných zástupců na pravidelných kontrolních poradách, jejichž termíny budou oznámeny přípisem Objednatele.
- 11.16. Zhotovitel se zavazuje dodržovat platební povinnost vůči svým podzhotovitelům.
- 11.17. Zhotovitel vypracuje na své náklady a předá dvě vyhotovení realizační dokumentace Objednateli a jeho případné připomínky k této dokumentaci se zavazuje akceptovat. Jestliže se bude tato dokumentace odchylovat od řešení v Projektové dokumentaci, musí tyto odchylky projednat a odsouhlasit se zhotovitelem Projektové dokumentace a s Autorským dozorem. Zhotovitel předloží toto projednání Objednateli prostřednictvím zástupce Objednatele s jeho stanoviskem.
- 11.18. Zhotovitel je povinen si sám a na své náklady zajistit projednání záborů veřejného prostranství a dopravních opatření spojených s realizací díla (DIR + DIO).
- 11.19. Povinností Zhotovitele je na vlastní náklady označit staveniště info tabulemi dle manuálu kodifikujícího standardy tvorby informačních panelů pro stavby, jejichž investorem je Objednatel.

- 11.20. Zhotovitel se zavazuje, že až do dokončení a předání Díla bez vad a nedodělků bude mít veškerá oprávnění nezbytná k provedení Díla.

## 12. KONTROLA PROVÁDĚNÍ DÍLA

- 12.1. Zhotovitele je povinen účastnit se kontrolních dnů.  
12.2. Zhotovitel se zavazuje k součinnosti (koordinaci) se zodpovědným zástupcem Objednatele.

### Kontrolní dny

- 12.3. Pro účely kontroly průběhu provádění díla organizuje Zhotovitel kontrolní dny v termínech nezbytných pro řádné provádění kontroly, nejméně však 1x týdně.  
12.4. Zhotovitel je povinen oznámit konání kontrolního dne písemně nejméně 3 dny před jeho konáním.  
12.5. Kontrolních dnů se zúčastní zástupci Objednatele (osob vykonávající funkci technického dozoru a autorského dozoru).  
12.6. Zástupci Zhotovitele jsou povinni se zúčastňovat kontrolních dnů.  
12.7. Zhotovitel má právo přizvat na kontrolní den své podzhotovitele.  
12.8. Kontrolní dny vede osoba vykonávající funkci technického dozoru stavebníka (TDI/TDS).  
12.9. Obsahem kontrolního dne je zejména informace Zhotovitele o postupu prací, kontrola časového a finančního plnění provádění prací, připomínky a podněty osob vykonávajících funkci technického a autorského dozoru a stanovení případných nápravných opatření a úkolů.

### Zásady kontroly

- 12.10. Smluvní strany stanovují tyto zásady kontroly provádění Díla:
- Kontrola dodávek: průběžná kontrola jednotlivých dodávek za účelem posuzování souladu Díla s Projektovou dokumentací, materiálové kvality a geometrického provedení díla. Dodávky budou posuzovány při převzetí na Staverušti, kdy Zhotovitel předloží zejména příslušné atesty, revizní zprávy a doklady o vykonaných zkouškách. To se týká i dodávek Podzhotovitelů.
  - Kontrola prováděných prací: kontrola provádění stavebních prací včetně technologických postupů.
  - Kontroly dle Projektové dokumentace.

## 13. SPECIFICKÉ PODMÍNKY A POŽADAVKY NA PROVÁDĚNÍ DÍLA

- 13.1. Objednatel není povinen pro Zhotovitele zajistit jakékoliv zázemí pro provedení Díla (uložení stavebního materiálu a nářadí, šatnu, sociální zařízení atd.).

- 13.2. Napájecí body, měření, způsob úhrady s tím spojených nákladů: odběr elektrické energie bude zajištěn přes vlastní staveništní rozvaděč s pomocným měřením spotřeby elektřiny, odběr vody pak přes vlastní instalovaný vodoměr, vše bude hrazeno a zajištěno Zhotovitelem na vlastní náklady, stav měřidel před začátkem a po skončení prací bude zaznamenán do Stavebního deníku.
- 13.3. Stavební práce budou prováděny s ohledem na okolní občanskou zástavbu, s maximálním omezením šíření hluku a prachu do bezprostředního okolí.
- 13.4. Zhotovitel je povinen se řídit doklady vydanými v průběhu stavebního řízení a plnit všechny povinnosti z nich vyplývající.
- 13.5. Veškeré stavební a montážní práce budou prováděny pracovníky s příslušnou kvalifikací.
- 13.6. Zhotovitel se zavazuje realizovat práce vyžadující zvláštní způsobilost nebo povolení podle příslušných předpisů osobami, které tuto podmínku splňují.
- 13.7. Zhotovitel odpovídá za zabezpečení předmětu Díla proti vniknutí třetích osob v době realizace Díla i mimo pracovní dobu, Objednatel nenese odpovědnost za případné vniknutí třetích osob na Staveniště a s tím související následky.

#### 14. STAVENIŠTĚ A JEHO PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ

- 14.1. Staveniště ve stavu umožňujícím provádění Díla bude předáno na základě předávacího protokolu.
- 14.2. Zhotovitel se zavazuje Staveniště převzít.
- 14.3. O předání a převzetí Staveniště bude mezi Objednatelem a Zhotovitelem sepsán předávací protokol.
- 14.4. Obvod Staveniště je vymezen Projektovou dokumentací. Pokud bude Zhotovitel potřebovat pro provádění Díla prostor větší, zajistí si jej na vlastní náklady a vlastním jménem.
- 14.5. Vodné, stočné, elektrickou energii a další média odebraná při provádění Díla hradí Zhotovitel. Zhotovitel zabezpečí na své náklady odběrné místo a měření odběru médií. Odběrná místa budou po celou dobu výstavby přístupná Objednateli a osobě vykonávající technický dozor stavebníka. Pokud bude Zhotovitel odebírat výše uvedená média od Objednatele, uzavře s ním písemnou dohodu o způsobu úhrady za jejich odběr.
- 14.6. Zhotovitel se zavazuje zcela vyklidit a vyčistit Staveniště do 5 dnů od provedení Díla. Při nedodržení tohoto termínu se Zhotovitel zavazuje uhradit Objednateli veškeré náklady a škody, které mu tím vznikly.
- 14.7. Zhotovitel odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob v prostoru Staveniště, za bezpečný přístup ke stávajícím objektům, za dodržování bezpečnostních, hygienických a požárních předpisů, včetně prostoru zařízení Staveniště, a za bezpečnost provozu v prostoru Staveniště.

- 14.8. Zhotovitel se zavazuje udržovat na převzatém Staveništi pořádek a čistotu, na svůj náklad odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho činností, a to v souladu s požadavky uvedenými v Projektové dokumentaci a příslušnými předpisy, zejména ekologickými a o likvidaci odpadů.
- 14.9. Zhotovitel se zavazuje na své náklady řádně označit Staveniště v souladu s právními předpisy.
- 14.10. Zařízení Staveniště zabezpečí zhotovitel v souladu se svými potřebami, Projektovou dokumentací předanou Objednatelem a s požadavky Objednatele.
- 14.11. Zhotovitel je povinen zajistit v rámci zařízení Staveniště podmínky pro výkon funkce autorského dozoru projektanta a technického dozoru stavebníka, případně činnost koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi, a to v přiměřeném rozsahu.

## 15. STAVEBNÍ DENÍK

- 15.1. Zhotovitel povede ode dne převzetí Staveniště stavební deník (dále jen jako „**Stavební deník**“).
- 15.2. Obsahové náležitosti Stavebního deníku jsou dány přílohou č. 16 vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci stavby, v platném znění (dále jen jako „**vyhláška o dokumentaci staveb**“).
- 15.3. Zhotovitel povede ode dne převzetí Staveniště Stavební deník v souladu s ustanovením § 157 zákona č. 183/2006 Sb., stavebního zákona, v platném znění (dále jen jako „**stavební zákon**“), a v souladu s vyhláškou o dokumentaci staveb.
- 15.4. Stavební deník musí, mimo náležitosti vymezené v ustanovení § 157 stavebního zákona a přílohou č. 16 vyhlášky o dokumentaci staveb, obsahovat také následující údaje:
- název, adresu sídla a IČO Objednatele včetně jmenného seznamu osob oprávněných za Objednatele provádět zápisy do stavebního deníku s uvedením jejich kontaktů a podpisového vzoru;
  - název, adresu sídla a IČO Zhotovitele včetně jmenného seznamu osob oprávněných za Zhotovitele provádět zápisy do stavebního deníku s uvedením jejich kontaktů a podpisového vzoru;
  - název, sídlo a IČO zpracovatele Projektové dokumentace;
  - název, sídlo a IČO všech podzhotovitelů;
  - jména, příjmení a funkce dalších osob oprávněných k provádění záznamů do stavebního deníku;
  - seznam nebo odvolávky na dokumenty a doklady ke stavbě;
  - změny dodavatelů nebo odpovědných osob během výstavby;
  - zřízení, provozování a odstranění dočasných objektů zařízení staveniště.
- 15.5. Zápisy do stavebního deníku provádí Zhotovitel formou denních záznamů. Zhotovitel je povinen veškeré okolnosti rozhodné pro plnění Díla zapsat v ten den, kdy nastaly nebo nejpozději následující den, kdy se na stavbě pracuje.



- 15.6. Zápisy do stavebního deníku se provádí v jednom originále a dvou čitelných kopiích. Originál zápisů je Zhotovitel povinen předat Objednateli po provedení Díla. První kopii zápisů přebírá průběžně Objednatel nebo jím pověřený zástupce. Druhá kopie zůstává Zhotoviteli.
- 15.7. Zhotovitel je povinen zajistit přístupnost stavebního deníku kdykoliv v průběhu pracovní doby oprávněným osobám Objednatele, případně jiným osobám oprávněným do stavebního deníku zapisovat.
- 15.8. Je-li na Díle vykonávána funkce technického dozoru stavebníka jako občasná, je Zhotovitel povinen Objednatele prokazatelně informovat o skutečnostech, které vyžadují vyjádření osoby vykonávající funkci technického dozoru stavebníka tak, aby se osoba vykonávající funkci stavebního dozoru stavebníka mohla vyjádřit v termínu podle předchozího odstavce.

## 16. PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ DOKONČENÉHO DÍLA

- 16.1. Objednatel převezme po dokončení Díla, případně jeho části.
- 16.2. Přejímací řízení bude Objednatelem zahájeno do 10 pracovních dnů po obdržení písemné výzvy Zhotovitele.
- 16.3. O předání Díla nebo jeho části bude sepsán protokol o předání a převzetí Díla. Protokol sepiše Objednatel a bude obsahovat:
- a) označení Díla;
  - b) označení Objednatele a Zhotovitele Díla;
  - c) číslo a datum uzavření Smlouvy o dílo;
  - d) zahájení a dokončení prací na zhotovovaném Díle;
  - e) prohlášení Objednatele, že Dílo přijímá nebo nepřijímá a soupis případných vad a nedodělků;
  - f) datum a místo sepsání zápisu;
  - g) jména a podpisy zástupců Objednatele a Zhotovitele;
  - h) seznam převzaté dokumentace;
  - i) soupis nákladů od zahájení po dokončení Díla;
  - j) termín vyklizení Staveniště; a
  - k) datum ukončení záruky na Dílo.
- 16.4. Zhotovitel také předá Objednateli doklady o řádném provedení Díla dle technických norem a předpisů a doklad o likvidaci odpadu.
- 16.5. Zhotovitel a Objednatel jsou oprávněni uvést v zápise cokoli, co budou považovat za nutné.
- 16.6. Objednatel přizve k předání a převzetí Díla osoby vykonávající funkci technického dozoru stavebníka (TDI), případně také autorského dozoru projektanta (AD).

## ČÁST VII. JAKOST DÍLA A ODPOVĚDNOST ZHOTOVITELE

### 17. JAKOST DÍLA

- 17.1. Zhotovitel se zavazuje k tomu, že celkový souhrn vlastností provedeného Díla bude dávat schopnost uspokojit stanovené potřeby, tj. využitelnosti, bezpečnosti, bezporuchovosti, udržitelnosti, hospodárnosti, ochrany životního prostředí atd. Ty budou odpovídat platné právní úpravě, technickým normám a Závazným podkladům.
- 17.2. Kvalita dodávaných materiálů a konstrukcí bude dokladována předepsaným způsobem při kontrolních prohlídkách a při předání a převzetí Díla.
- 17.3. Smluvní strany se dohodly na I. jakosti Díla.

### 18. ODPOVĚDNOST ZHOTOVITELE ZA PODZHOTOVITELE

- 18.1. Pověřil-li Zhotovitel provedením části Díla jinou osobu (tj. podzhotovitele / poddodavatele) (dále jen jako „**Podzhotovitel**“), má Zhotovitel odpovědnost jako by Dílo prováděl sám. Zhotovitel je v takovém případě povinen v podzhotovitelské smlouvě zajistit, aby byl Podzhotovitel povinen spolupůsobit při provádění kontroly plnění. Tato povinnost se přiměřeně vztahuje i na Podzhotovitele v dalších úrovních podzhotovitelského řetězce.

### 19. ZÁRUČNÍ A REKLAMAČNÍ PODMÍNKY

#### Záruka na Dílo

- 19.1. Dílo má vady, jestliže provedení Díla neodpovídá požadavkům uvedeným ve Smlouvě vztahujícím se k provedení Díla (dále jen jako „**Vady díla**“).
- 19.2. Zhotovitel odpovídá za Vady díla, které má Dílo v době předání.
- 19.3. Zhotovitel odpovídá za Vady díla, které se vyskytly v záruční době (dále jen jako „**Záruční doba**“).
- 19.4. V záruční době Zhotovitel neodpovídá za Vady díla, které vznikly nedodržováním nebo porušením předpisů o provozu a údržbě.
- 19.5. Za Vady díla, které se projeví po záruční době, odpovídá Zhotovitel jen tehdy, pokud jejich příčinou bylo porušení jeho povinností.
- 19.6. Zhotovitel poskytuje na provedené stavební práce, dodávky a služby záruku v **délce 60 měsíců**.
- 19.7. Záruční doba začíná plynout ode dne předání a převzetí celého Díla bez vad a nedodělků a po nabytí právní moci kolaudačního souhlasu na celou Stavbu.
- 19.8. Záruční doba neběží po dobu, po kterou nemůže Objednatel Dílo pro Vadu díla řádně užívat.

### **Reklamační podmínky**

- 19.9. Vyskytne-li se v průběhu záruční doby Vada díla nebránící jeho provozu, je Objednatel povinen bezodkladně oznámit Zhotoviteli její výskyt. Jakmile Objednatel odeslal toto písemné oznámení, má se za to, že požaduje bezplatné odstranění vady.
- 19.10. Zhotovitel započne s odstraněním Vady nebránící užívání díla do 5 pracovních dnů ode dne doručení oznámení o Vadě, pokud se Smluvní strany nedohodnou jinak.
- 19.11. V případě havárie nebo Vady bránící provozu Díla započne s odstraněním vady do 48 hod. ode dne uplatnění Vady.
- 19.12. Vada (její oznámení) bude Objednatelům uplatněna datovou schránkou, faxem, e-mailem nebo poštou.
- 19.13. Oznámení o vadě musí mj. obsahovat stručný popis vzniklé Vady, místo a způsob, jakým k závadě došlo a jak se projevuje.
- 19.14. Objednatel je povinen umožnit Zhotoviteli odstranění Vady.
- 19.15. Objednatel je povinen zajistit během odstraňování záruční Vady přítomnost odpovědného zástupce provozovatele Díla.
- 19.16. V případě, že Zhotovitel nezačne s odstraněním Vady dle tohoto článku, je Objednatel oprávněn objednat odstranění vady u třetí osoby. Zhotovitel je pak povinen uhradit náklady na odstranění vady, a to do 14 dnů od předložení jejich vyúčtování Objednatelům.
- 19.17. Provedenou opravu Vady Zhotovitel Objednatelům předá. Na provedenou opravu poskytne Zhotovitel záruku odpovídající celé původní délce záruční doby. Běh této záruční doby neskončí před uplynutím záruční doby na celé Dílo.
- 19.18. V případě vzniku škody při odstraňování záruční Vady, je Zhotovitel povinen ji nahradit v plné výši, a to do 3 dnů od jejich uplatnění Objednatelům.

### **20. ODPOVĚDNOST ZA ŠKODU**

- 20.1. Odpovědnost za škodu na zhotovovaném Díle nebo jeho části nese Zhotovitel v plném rozsahu až do dne předání a převzetí celého Díla bez vad a nedodělků.
- 20.2. Zhotovitel nese odpovědnost původce odpadů, zavazuje se nezpůsobovat únik ropných, toxických či jiných škodlivých látek na Stavbě.
- 20.3. Zhotovitel je povinen nahradit Objednatelům škodu v plné výši, která vznikla při realizaci Díla, bez ohledu na zavinění.
- 20.4. Zhotovitel nenese odpovědnost v případě vzniku zvláštních rizik např. války, vojenské operace, invaze, povstání, revoluce, nepokojů, občanské války, vojenského převratu, tlakové vlny letadlem a ostatních vzdušných prostředků, šarvátek, porušení veřejného pořádku atd.

- 20.5. Škodu je Objednatel oprávněn započíst proti pohledávce Zhotovitele. V případě, že taková pohledávka neexistuje, bude Objednatel vystavena a Zhotovitelem uhrazena faktura dle platebních podmínek obdobně.

## ČÁST VIII. ZAJIŠTĚNÍ A UTVRZENÍ ZÁVAZKU ZE SMLOUVY

### 21. POJIŠTĚNÍ ZHOTOVITELE

#### Pojištění obecné odpovědnosti Zhotovitele

- 21.1. Zhotovitel se zavazuje mít sjednáno pojištění odpovědnosti za újmu z výkonu podnikatelské činnosti způsobenou třetí osobě s limitem pojistného plnění ve výši **alespoň 5.000.000,- Kč** (dále jen jako „**Pojištění obecné odpovědnosti**“).
- 21.2. Pojištění obecné odpovědnosti musí zahrnovat pojištění odpovědnosti Zhotovitele za majetkovou a nemajetkovou újmu vzniklou jinému (Objednateli či třetí osobě) z výkonu podnikatelské činnosti.
- 21.3. Zhotovitel se zavazuje udržovat Pojištění obecné odpovědnosti v platnosti ode dne účinnosti této Smlouvy do alespoň 14 dnů po podpisu Protokolu o převzetí díla bez vad a nedodělků.
- 21.4. Originál nebo úředně ověřenou kopii pojistné smlouvy zahrnující Pojištění obecné odpovědnosti se zavazuje Zhotovitel předat Objednateli nejpozději ke dni uzavření této Smlouvy. Předložení pojistné smlouvy lze nahradit originálem nebo úředně ověřenou kopií pojistky vydané pojistitelem.

#### Stavebně-montážní pojištění Díla

- 21.5. Zhotovitel se zavazuje mít sjednáno pojištění odpovědnosti za újmu z provádění stavebně montážních prací na Díle způsobenou třetí osobě s limitem pojistného plnění ve výši Ceny díla (dále jen jako „**Stavebně-montážní pojištění**“).
- 21.6. Stavebně-montážní pojištění musí zahrnovat pojištění odpovědnosti Zhotovitele za majetkovou a nemajetkovou újmu vzniklou jinému (Objednateli či třetí osobě) v souvislosti s prováděnými stavebně-montážními pracemi na Díle.
- 21.7. Zhotovitel se zavazuje udržovat Stavebně-montážní pojištění v platnosti ode dne zahájení realizace Díla do předání a převzetí Díla bez vad a nedodělků.
- 21.8. Originál nebo úředně ověřenou kopii pojistné smlouvy zahrnující Stavebně-montážní pojištění se zavazuje Zhotovitel předat Objednateli nejpozději ke dni uzavření této Smlouvy. Předložení pojistné smlouvy lze nahradit originálem nebo úředně ověřenou kopií pojistky vydané pojistitelem.

### **Pojištění křížové odpovědnosti**

- 21.9. Pojištění Zhotovitele musí zahrnovat pojištění křížové odpovědnosti (krytí odpovědnosti za újmu způsobenou oprávněnou osobou provádějící stavební či montážní práce na pojištěném Díle na základě písemné smlouvy uzavřené se Zhotovitelem – Podzhotovitel).
- 21.10. Podmínka pojištění křížové odpovědnosti je splněna také v případě, že pojistné podmínky pojištění Zhotovitele podle této Smlouvy nevyklučují takové plnění pojistitelem (tj. plnění z křížové odpovědnosti pojistitelem za Zhotovitele není obsaženo ve výlukách pojistných podmínek).

## **22. FINANČNÍ ZÁRUKA ZA PROVÁDĚNÍ DÍLA A ZA ZÁRUČNÍ VADY**

### **Finanční záruka za řádné a včasné provádění Díla**

- 22.1. Bankovní záruka na provedení díla není požadována.

## **23. SMLUVNÍ SANKCE**

### **Uplatnění práva na smluvní pokutu nebo úrok z prodlení**

- 23.1. Je-li podle Smlouvy sjednána smluvní pokuta nebo úrok z prodlení, je jejich uplatnění na vůli oprávněné Smluvní strany.
- 23.2. Uplatněním smluvní pokuty nebo úroku z prodlení nejsou dotčena práva z odpovědnosti za způsobenou újmu nebo z odpovědnosti za Vadu díla.
- 23.3. Smluvní pokuty je Objednatel oprávněn započíst proti pohledávce Zhotovitele. V případě, že taková pohledávka neexistuje, bude Objednatel vystavena a Zhotovitelem uhrazena faktura ve lhůtě stanovené v této Smlouvě.

### **Smluvní pokuty**

- 23.4. Objednatel je oprávněn účtovat Zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,2 % z Ceny díla za každý i započatý den prodlení s jeho dokončením a Zhotovitel je povinen smluvní pokutu uhradit.
- 23.5. Objednatel je oprávněn účtovat Zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 2.500,- Kč za každý i započatý den prodlení s vyklizením a vyčištěním staveniště a Zhotovitel je povinen smluvní pokutu uhradit.
- 23.6. Objednatel je oprávněn účtovat Zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 2.000,- Kč za každý i započatý den prodlení s nástupem na odstranění záruční vady nebránící užívání Díla a Zhotovitel je povinen smluvní pokutu uhradit.
- 23.7. Objednatel je oprávněn účtovat Zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každý i započatý den prodlení s nástupem na odstranění havárie Díla a Zhotovitel je povinen smluvní pokutu uhradit.

- 23.8. Objednatel je oprávněn účtovat Zhotoviteli smluvní pokutu ve výši do 5.000,- Kč za každé jednotlivé porušení povinnosti stanovené touto Smlouvou a Zhotovitel je povinen smluvní pokutu uhradit, nevztahuje-li se na takové porušení jiná sankce podle tohoto článku.

#### **Úrok z prodlení**

- 23.9. Zhotovitel je oprávněn účtovat Objednateli úrok z prodlení ve výši stanovené právními předpisy ke dni počátku prodlení Objednatele s úhradou faktury za každý i započatý den prodlení.

### **ČÁST IX. OSTATNÍ A ZÁVĚREČNÁ UJEDNÁNÍ**

#### **24. OSTATNÍ USTANOVENÍ**

##### **Závazek k řešení sporů ze Smlouvy a Salvátorská klauzule**

- 24.1. Smluvní strany se zavazují řešit případné spory vzniklé z této Smlouvy zásadně smírnou cestou. Všechny spory vyplývající z této Smlouvy a s touto Smlouvou související, a to včetně sporů týkajících se její platnosti, se budou řešit u věcně a místě příslušného soudu v České republice.
- 24.2. Smluvní strany se dohodly na tom, že v rozsahu, ve kterém to připouští právní předpisy, je místně příslušným soudem ve všech případech soud Objednatele.
- 24.3. Neplatnost některého ustanovení této Smlouvy nemá za následek neplatnost celé Smlouvy.
- 24.4. Pokud jakýkoliv závazek vyplývající z této Smlouvy, avšak netvořící její podstatnou náležitost, je nebo se stane neplatným nebo nevymahatelným jako celek nebo jeho část, je plně oddělitelným od ostatních ustanovení této Smlouvy a taková neplatnost nebo nevymahatelnost nemá nebo nebude mít žádný vliv na platnost a vymahatelnost jakýchkoliv ostatních závazků z této Smlouvy. Smluvní strany se zavazují v rámci této Smlouvy nahradit formou dodatku k této Smlouvě tento neplatný nebo nevymahatelný oddělitelný závazek takovým novým platným a vymahatelným závazkem, jehož předmět bude v nejvyšší možné míře odpovídat předmětu původního oddělitelného závazku.

##### **Změny Smlouvy**

- 24.5. Zhotovitel nemůže bez předchozího souhlasu Objednatele postoupit svá práva a povinnosti plynoucí z této Smlouvy třetí osobě.
- 24.6. Tuto Smlouvu mohou Smluvní strany změnit pouze formou písemných dodatků, které budou vzestupně číslovány, výslovně prohlášeny za dodatek této Smlouvy a podepsány oprávněnými zástupci Smluvních stran, nestanoví-li tato Smlouva výslovně, že není třeba dodatek uzavřít.
- 24.7. Závazek ze Smlouvy o dílo nelze podstatně změnit. Podstatnou změnou závazku ze Smlouvy o dílo je taková změna smluvních podmínek, která by

- a) umožnila účast jiných dodavatelů nebo by mohla ovlivnit výběr dodavatele v původním zadávacím řízení, pokud by zadávací podmínky původního zadávacího řízení odpovídaly této změně;
- b) změnila ekonomickou rovnováhu závazku ze Smlouvy ve prospěch Zhotovitele; nebo
- c) vedla k významnému rozšíření rozsahu Díla.

#### **Ukončení Smlouvy**

24.8. Smluvní strany mohou ukončit smluvní vztah vzájemnou písemnou dohodou.

24.9. Smluvní vztah lze také ukončit

- a) písemnou výpovědí Objednatele s 1měsíční výpovědní dobou, a to i bez uvedení důvodu,
- b) písemnou výpovědí Zhotovitele s 1měsíční výpovědní dobou, a to v případě, že Zhotovitel neobdrží od Objednatele pokyn k byt' dílčímu plnění ze Smlouvy nejméně po dobu 1 roku od okamžiku ukončení posledního plnění nebo uzavření Smlouvy, pokud nebylo plněno ze Smlouvy vůbec.

Výpovědní doba začíná běžet dnem následujícím po dni doručení výpovědi druhé Smluvní straně.

Zhotovitel je ve výpovědní době povinen provést pouze takové stavební práce, dodávky a služby, které vedou k řádnému dočasnému přerušeni provádění Díla (tzv. zakonzervování stavby).

Smluvní strany se v případě výpovědi zavazují k vzájemnému vyúčtování nákladů, které jsou tímto způsobem ukončení smluvního vztahu způsobeny.

- 24.10. Objednatel je také oprávněn od Smlouvy odstoupit, nastanou-li skutečnosti uvedené v ustanovení § 223 ZZVZ.
- 24.11. Těmito ustanoveními nejsou dotčeny zvláštní důvody ukončení smluvního závazku stanovené obecnými či zvláštními právními předpisy.
- 24.12. Platí, že při ukončení Smlouvy před jejím úplným splněním zůstávají, bez ohledu na způsob jejího ukončení, v platnosti a účinnosti ustanovení Smlouvy, na jejichž zachování leží oprávněný zájem Objednatele (zejm. záruční podmínky, náhrada škody).

#### **Ostatní ustanovení**

- 24.13. Smluvní strany si sdělily všechny skutkové a právní okolnosti, o nichž ke dni uzavření Smlouvy věděly nebo vědět musely, a které jsou relevantní ve vztahu k uzavření Smlouvy. Kromě ujištění, která si Smluvní strany poskytly ve Smlouvě, nebude mít žádná ze Smluvních stran žádná další práva a povinnosti v souvislosti s jakýmkoliv skutečností, které vyjdou najevo a o kterých neposkytla protějšší Smluvní strana informace při jednání o Smlouvě. Výjimkou budou případy, kdy daná Smluvní strana úmyslně uvedla protějšší Smluvní stranu ve skutkový omyl ohledně Předmětu smlouvy.

- 24.14. Smluvní strany shodně prohlašují, že si Smlouvu před jejím podpisem přečetly a že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek, a že se dohodly o celém jejím obsahu, což stvrzují svými podpisy.
- 24.15. Práva Smluvních stran vyplývající z této Smlouvy či jejího porušení se promlčují ve lhůtě 10 let ode dne, kdy právo mohlo být uplatněno poprvé.

## 25. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

### Ochrana osobních údajů (GDPR)

- 25.1. Smluvní strany berou na vědomí, že tato Smlouva obsahuje jejich osobní údaje, a ujednávají si, že s jejich uvedením souhlasí. Smluvní strany berou taktéž na vědomí, že ochranu osobních údajů upravuje Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679, o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů), ve znění pozdějších předpisů. Ochrana osobních údajů v této Smlouvě obsažených se řídí tímto nařízením.

### Poskytování Smlouvy a součinnost při kontrole

- 25.2. Smluvní strany ve smyslu zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, berou na vědomí, že Objednatel je povinným subjektem ve smyslu tohoto zákona, a pro tento účel si sjednávají, že obě souhlasí s poskytováním veškerých informací obsažených v této Smlouvě žadatelům.
- 25.3. Smluvní strany výslovně souhlasí, aby Smlouva byla uvedena v Centrální evidenci smluv (CES) vedené Objednatelem, která je veřejně přístupná a která obsahuje údaje o Smluvních stranách, předmětu Smlouvy, číselném označení Smlouvy, datech jejího podpisu a plný text Smlouvy. Smluvní strany výslovně prohlašují, že skutečnosti uvedené ve Smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů, a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.

### Platnost, účinnost a uveřejnění Smlouvy

- 25.4. Smlouva nabývá platnosti dnem připojení vlastnoručních podpisů obou Smluvních stran, příp. jejich zástupců, k této Smlouvě, a to dnem připojení posledního z nich.
- 25.5. Smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, přičemž toto uveřejnění provede Objednatel. Smlouvu je oprávněn uveřejnit v registru smluv též Zhotovitel, přičemž v takovém případě je o tom povinen Objednatele bez zbytečného odkladu uvědomit.
- 25.6. Na důkaz svého souhlasu s obsahem Smlouvy k ní Smluvní strany připojily své vlastnoruční podpisy podle občanského zákoníku a určily, že tímto způsobem uzavřely Smlouvu.



#### Počet stejnopisů Smlouvy

- 25.7. Smlouva je vyhotovena v 7 listinných číslovaných stejnopisech s platností originálu, přičemž Objednatel obdrží 5 z nich a Zhotovitel obdrží 2 z nich.

#### Doložka o svěřeni pravomoci k uzavření Smlouvy

- 25.8. Pravomoc k uzavření této Smlouvy bez předchozího schválení Radou hlavního města Prahy je založena usnesením Rady hlavního města Prahy č. 330, k návrhu na svěřeni nevyhrazených pravomocí Rady hl. m. Prahy Magistrátu hl. m. Prahy, ze dne 17. 2. 2020.

#### Přílohy Smlouvy

- 25.9. Součástí této Smlouvy jsou následující přílohy:

příloha č. 1 Smlouvy: Specifikace díla a kalkulace ceny (Soupis s výkazem výměr)

příloha č. 2 Smlouvy: Specifikace díla a kalkulace ceny podle budoucích správců – provozovatelů

příloha č. 3 Smlouvy: Podzhotovitelské schéma

příloha č. 4 Smlouvy: Harmonogram stavebních prací, dodávek a služeb

příloha č. 5 Smlouvy: Plán kontrol a zkoušek

příloha č. 6 Smlouvy: Realizační tým Objednatele

příloha č. 7 Smlouvy: Realizační tým Zhotovitele

V Praze dne 06 -10- 2020

za Objednatele:

.....  
Ing. Ivo Freimann

pověřený řízením odboru investičního  
Magistrátu hlavního města Prahy

V Praze dne 06 -10- 2020

za Zhotovitel:

.....  
Karel Muzika

statutární ředitel  
CETUS PLUS, a.s.

Stavba č. 40548 SOŠ staveb. a zahrad. P9 – zateplení objektů Jarov, etapa 0005 zateplení objektů Jarov,  
2. část – objekt B; zhotovitel

příloha č. 1 Smlouvy: Specifikace díla a kalkulace ceny (Soupis s výkazem výměr)

**Specifikace díla a kalkulace ceny**  
**(soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr)**

# REKAPITULACE STAVBY

Kód: IMPORT  
Stavba: 2019-043 - Stavba č. 40548 SOŠ Jarov etapa 0005 (zadání)

KSO:		CC-CZ:	
Místo:		Datum:	12. 3. 2020
Zadavatel:		IČ:	
		DIČ:	
Uchazeč:		IČ:	Vyplň údaj
Vyplň údaj		DIČ:	Vyplň údaj
Projektant:		IČ:	
		DIČ:	
Zpracovatel:		IČ:	
		DIČ:	
Poznámka:			

<b>Cena bez DPH</b>			<b>5 365 170,94</b>
DPH základní	Sazba daně	Základ daně	Výše daně
snížená	21,00%	5 365 170,94	1 128 685,90
	15,00%	0,00	0,00
<b>Cena s DPH</b>			<b>6 491 856,84</b>
<b>v CZK</b>			

Projektant \_\_\_\_\_ Zpracovatel \_\_\_\_\_

Datum a podpis: \_\_\_\_\_ Razítko \_\_\_\_\_ Datum a podpis: \_\_\_\_\_ Razítko \_\_\_\_\_

Objednavatel \_\_\_\_\_ Uchazeč \_\_\_\_\_

Datum a podpis: \_\_\_\_\_ Razítko \_\_\_\_\_ Datum a podpis: \_\_\_\_\_ Razítko \_\_\_\_\_

# REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

Kód: IMPORT

Stavba: 2019-043 - Stavba č. 40548 SOŠ Jarov etapa 0005 (zadání)

Místo: Datum: 12. 3. 2020

Zadavatel: Projektant:

Uchazeč: Zpracovatel:

Kód	Popis	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]
<b>Náklady z rozpočtů</b>		<b>5 365 170,94</b>	<b>6 491 856,84</b>
SO 710	Objekt B	4 803 225,94	5 811 903,39
SO 900	Elektroinstalace	261 945,00	316 953,45
VRN	Vedlejší a ostatní ...	300 000,00	363 000,00

# KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba: 2019-043 - Stavba č. 40546 SOŠ Jarov etapa 0005 (zadání)  
 Objekt: SO 710 - Objekt B

RSD:  
 Místo:  
 Zadavatel:  
 Uchazeč:  
 Projektant:  
 Zpracovatel:  
 Poznámka:

CC-GZ:  
 Datum: 12. 3. 2020  
 IČ:  
 DIČ:  
 IČ: Vyplň údaj  
 DIČ: Vyplň údaj  
 IČ:  
 DIČ:  
 IČ:  
 DIČ:

Cena bez DPH				4 803 225,94
DPH základní snížená	Základ daně	Sazba daně	Výše daně	
	4 803 225,94	21,00%	1 008 677,45	
	0,00	15,00%	0,00	
Cena s DPH	<b>v CZK</b>			5 811 903,39

Projektant \_\_\_\_\_ Zpracovatel \_\_\_\_\_

Datum a podpis: \_\_\_\_\_ Razítko \_\_\_\_\_ Datum a podpis: \_\_\_\_\_ Razítko \_\_\_\_\_

Objednavatel \_\_\_\_\_ Uchazeč \_\_\_\_\_

Datum a podpis: \_\_\_\_\_ Razítko \_\_\_\_\_ Datum a podpis: \_\_\_\_\_ Razítko \_\_\_\_\_

# REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba: 2019-043 - Stavba č. 40548 SOŠ Jarov etapa 0005 (zadání)

Objekt: SO 710 - Objekt B

Místo:  
Zadavatel:  
Uchazeč: Vyplň údaj

Datum: 12. 3. 2020  
Projektant:  
Zpracovatel:

Kat. dílu - Popis

Cena celkem (CZK)

<b>Náklady ze soupisu prací</b>		<b>4 803 225,94</b>
<b>HSV - Práce a dodávky HSV</b>		<b>2 210 457,28</b>
3 - Svislé a kompletní konstrukce		13 289,70
6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní		1 043 922,46
9 - Ostatní konstrukce s práce, bourání		986 759,57
<b>997 - Přesun sušě</b>		<b>394 811,55</b>
998 - Přesun hmot		71 674,00
<b>PSV - Práce a dodávky PSV</b>		<b>2 592 768,66</b>
712 - Pevňkové kování		947 434,29
713 - Izolace tepelné		300 324,44
<b>721 - Zdravotnická - vnitřní kanalizace</b>		<b>23 967,89</b>
<b>751 - Vzduchotechnika</b>		<b>19 319,90</b>
782 - Konstrukce tesáříské		72 616,24
784 - Konstrukce klempířské		204 502,51
785 - Krytina skládaná		12 671,49
786 - Konstrukce truhlářské		69 208,96
787 - Konstrukce zámečnické		145 683,73
783 - Dokončovací práce - nářečí		1 144 414,93
784 - Dokončovací práce - malby a tapety		1 200,00
788 - Povrchové úpravy ocelových konstrukcí a technologických zařízení		51 344,28

**SOUPIS PRACÍ**

Stavba: 2019-043 - Stavba č. 40548 SOČ Jerov etapa 0005 (zadáni)  
 Objekt: SO 710 - Objekt B

Místo:  
 Zadavatel:  
 Uchazeč: Vyplň údaj

Datum: 12. 3. 2020  
 Projektant:  
 Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	Jedna (CZK)	Cena celkem (CZK)	Číslo ÚRS	Číslo ÚRS
----	-----	-----	-------	----	----------	-------------	-------------------	-----------	-----------

Náklady soupisu celkem **4 605 225,94**

**D** HSIV Práce a dodávky HSIV **2 210 457,28**

**D 3** Světlé a kompletní konstrukce **13 289,70**

1	K	811272031	Zdivo z pískobetonových tvárnic na tenké maltové lepidlo, tl. zdiva 200 mm převládá včetně přes P2 do P4, objemová hmotnost přes 850 do 930 kg/m <sup>3</sup> hladkých	m <sup>2</sup>	0,700	1 200,00	840,00	CS ÚRS 2019 01	
W			2 870,25			0,700	0,700		
W			Součet			0,540	1 308,00	12 449,70	CS ÚRS 2019 01

**D 6** Úpravy povrchů, podlahy a uzavírání výplní **1 043 922,46**

3	K	612323002	Výpencementové omítka vnitřní nebo nadpraží štuková	m <sup>2</sup>	5,472	600,00	3 276,66	CS ÚRS 2019 01	
W			2,4+0,6*(7+1)+2+0,8*(2*0,7+1,2)			5,472	5,472		
W			Součet			60,225	60,00	4 871,96	CS ÚRS 2019 01

4	K	621131121	Podkladní a spojovací vrstva vnějších omítaných ploch - penetrace akrylát-silikonová nanášená ručně poštědlo	m <sup>2</sup>	60,225	180,00	10 841,93	CS ÚRS 2019 01	
W			15,36*3-7,5*2,7			60,225	60,225		
W			Součet			180,00	180,00	14 841,93	CS ÚRS 2019 01

5	K	621135011	Výpencementové podkladní vnějších omítaných ploch - štukem, štukový do 2 mm poštědlo	m <sup>2</sup>	60,225	180,00	10 841,93	CS ÚRS 2019 01	
W			15,36*3-7,5*2,7			60,225	60,225		
W			Součet			60,225	60,225	10 841,93	CS ÚRS 2019 01

6	K	621142001	Pokládání vnějších ploch pláštěm v pláse nebo pružin, na plátno podkladu skvětláným vtažením do šmel-šlání	m <sup>2</sup>	60,225	200,00	12 045,00	CS ÚRS 2019 01	
W			10,36*3-7,5*2,7			60,225	60,225		
W			Součet			60,225	60,225	12 045,00	CS ÚRS 2019 01

7	K	621532021	Omítka tenkovrstvá síčková vnějších ploch - probíraná, včetně penetrace podkladu hydrofilní, s regulací laticemi na proušku a se zvýšenou ochrannou vrstvou mikroarmaturám zvlášť štukový 2,0 mm poštědlo	m <sup>2</sup>	60,225	410,00	24 892,25	CS ÚRS 2019 01	
W			15,36*3-7,5*2,7			60,225	60,225		
W			Součet			60,225	60,225	24 892,25	CS ÚRS 2019 01

8	K	622131121	Podkladní a spojovací vrstva vnějších omítaných ploch - penetrace akrylát-silikonová nanášená ručně štěr	m <sup>2</sup>	60,225	54,00	3 262,50	CS ÚRS 2019 01	
W			1,1*10,36*1,2+1,2*10,36*1,2+1,2*10,36*1,2+1,1*10,36*1,2			60,225	60,225		
W			-2,4*0,8*1,2*0,5-1,4*0,2*0,5			60,225	60,225		
W			Součet			60,225	60,225	3 262,50	CS ÚRS 2019 01

9	K	622135011	Výpencementové podkladní vnějších omítaných ploch - štukem - štukový do 2 mm štěr	m <sup>2</sup>	1 261,714	180,00	227 108,52	CS ÚRS 2019 01	
W			10,36*10,74+0,15+41,8*0,3+0,15+33,30*(7,285+0,15)			1 261,714	1 261,714		
W			3*10,45*0,74+0,15+41,8*0,3+0,15+33,30*(7,285+0,15)			1 261,714	1 261,714		
W			2*štuk*33,610,3*0,15*2,3			1 261,714	1 261,714		
W			Výhled*4,1*1*15-1,5*1*13-1,4*0*2,8			1 261,714	1 261,714		
W			10,36*21,22+14,44+7,5*0,85*2*0,2			1 261,714	1 261,714		
W			Výhledové štuk*7,5+6,85*2*2,87-0,8*1,87*0,3			1 261,714	1 261,714		
W			Součet			1 261,714	1 261,714	227 108,52	CS ÚRS 2019 01

10	K	622142001	Pokládání vnějších ploch pláštěm v pláse nebo pružin, na plátno podkladu skvětláným vtažením do šmel-šlání	m <sup>2</sup>	498,001	210,00	104 580,21	CS ÚRS 2019 01	
W			1,1*10,36*1,2+1,2*10,36*1,2+1,2*10,36*1,2+1,1*10,36*1,2			498,001	498,001		
W			-2,4*0,8*1,2*0,5-1,4*0,2*0,5			498,001	498,001		
W			10,36*10,74+0,15+41,8*0,3+0,15+33,30*(7,285+0,15)			498,001	498,001		
W			3*10,45*0,74+0,15+41,8*0,3+0,15+33,30*(7,285+0,15)			498,001	498,001		
W			2*štuk*33,610,3*0,15*2,3			498,001	498,001		
W			Výhled*4,1*1*15-1,5*1*13-1,4*0*2,8			498,001	498,001		
W			10,36*21,22+14,44+7,5*0,85*2*0,2			498,001	498,001		
W			Výhledové štuk*7,5+6,85*2*2,87-0,8*1,87*0,3			498,001	498,001		
W			Součet			498,001	498,001	104 580,21	CS ÚRS 2019 01

11	K	622143001	Montáž omítkových proušků - plastových nebo pažkovatých, upevněných vtažením do podkladní vrstvy nebo štukem sadurový	m	48,021	110,00	5 282,31	CS ÚRS 2019 01	
W			15,36*15,36*15			48,021	48,021		
W			Součet			48,021	48,021	5 282,31	CS ÚRS 2019 01

12	M	53343010	proušek omítkový zakřivený pro omítky venkovní fórní	m	48,232	100,00	4 823,20	CS ÚRS 2019 01
----	---	----------	--	---	--------	--------	----------	----------------

13	K	622143002	Montáž omítkových proušků - plastových nebo pažkovatých, upevněných vtažením do podkladní vrstvy nebo štukem sadurový s štukem	m	821,730	80,00	65 738,40	CS ÚRS 2019 01	
W			10,36*44+1,8*23,30*(2-0,5)*2			821,730	821,730		
W			Součet			821,730	821,730	65 738,40	CS ÚRS 2019 01

14	M	53021480	litní roztok P.V.C 207,5cm s štukem	m	337,869	20,00	6 757,38	CS ÚRS 2019 01
----	---	----------	-------------------------------------	---	---------	-------	----------	----------------

16	K	622143004	Montáž omítkových proušků - plastových nebo pozinkovaných, upevněných vtažením do podkladní vrstvy nebo štukem sadurový s štukem	m	48,000	60,00	2 880,00	CS ÚRS 2019 01	
W			02,4*0,8*7+1,2*0,8*7			48,000	48,000		
W			Součet			48,000	48,000	2 880,00	CS ÚRS 2019 01

15	M	53051475	proušek omítkový zakřivený se síčkovými armaturami štukem 5 mm do 4 m	m	47,690	44,00	2 102,72	CS ÚRS 2019 01	
W			45,81, 05 "Průhledná sadurová omítka"			47,690	47,690		
W			Součet			47,690	47,690	2 102,72	CS ÚRS 2019 01

17	K	622226102	oprava výpencementové omítky vnějších ploch stupně štukem 1 hladké štěr, v rozsahu opravované plochy	m <sup>2</sup>	1 221,705	190,00	232 123,95	CS ÚRS 2019 01	
W			10,36*10,74+0,15+41,8*0,3+0,15+33,30*(7,285+0,15)			1 221,705	1 221,705		
W			3*10,45*0,74+0,15+41,8*0,3+0,15+33,30*(7,285+0,15)			1 221,705	1 221,705		
W			2*štuk*33,610,3*0,15*2,3			1 221,705	1 221,705		
W			Výhled*4,1*1*15-1,5*1*13-1,4*0*2,8			1 221,705	1 221,705		
W			10,36*21,22+14,44+7,5*0,85*2*0,2			1 221,705	1 221,705		
W			Výhledové štuk*7,5+6,85*2*2,87-0,8*1,87*0,3			1 221,705	1 221,705		
W			Součet			1 221,705	1 221,705	232 123,95	CS ÚRS 2019 01

18	K	622226104	oprava výpencementové omítky vnějších ploch stupně štukem 1 hladké štěr, v rozsahu opravované plochy	m <sup>2</sup>	59,230	200,00	11 846,00	CS ÚRS 2019 01	
W			1,1*10,36*1,2+1,2*10,36*1,2+1,2*10,36*1,2+1,1*10,36*1,2			59,230	59,230		
W			-2,4*0,8*1,2*0,5-1,4*0,2*0,5			59,230	59,230		
W			10,36*10,74+0,15+41,8*0,3+0,15+33,30*(7,285+0,15)			59,230	59,230		
W			3*10,45*0,74+0,15+41,8*0,3+0,15+33,30*(7,285+0,15)			59,230	59,230		
W			2*štuk*33,610,3*0,15*2,3			59,230	59,230		
W			Výhled*4,1*1*15-1,5*1*13-1,4*0*2,8			59,230	59,230		
W			10,36*21,22+14,44+7,5*0,85*2*0,2			59,230	59,230		
W			Výhledové štuk*7,5+6,85*2*2,87-0,8*1,87*0,3			59,230	59,230		
W			Součet			59,230	59,230	11 846,00	CS ÚRS 2019 01

19	K	622932021	Omítka tenkovrstvá síčková vnějších ploch - probíraná, včetně penetrace podkladu hydrofilní, s regulací laticemi na proušku a se zvýšenou ochrannou vrstvou mikroarmaturám zvlášť štukový 2,0 mm štěr	m <sup>2</sup>	60,460	400,00	24 184,00	CS ÚRS 2019 01	
W			1,1*10,36*1,2+1,2*10,36*1,2+1,2*10,36*1,2+1,1*10,36*1,2			60,460	60,460		
W			-2,4*0,8*1,2*0,5-1,4*0,2*0,5			60,460	60,460		
W			10,36*10,74+0,15+41,8*0,3+0,15+33,30*(7,285+0,15)			60,460	60,460		
W			3*10,45*0,74+0,15+41,8*0,3+0,15+33,30*(7,285+0,15)			60,460	60,460		
W			2*štuk*33,610,3*0,15*2,3			60,460	60,460		
W			Výhled*4,1*1*15-1,5*1*13-1,4*0*2,8			60,460	60,460		
W			10,36*21,22+14,44+7,5*0,85*2*0,2			60,460	60,460		
W			Výhledové štuk*7,5+6,85*2*2,87-0,8*1,87*0,3			60,460	60,460		
W			Součet			60,460	60,460	24 184,00	CS ÚRS 2019 01

20	K	622621541	Sazební omítka vnějších ploch - štěr vycpaný do 20 mm štěr	m <sup>2</sup>	59,230	270,00	16 002,10	CS ÚRS 2019 01	
W			1,1*10,36*1,2+1,2*10,36*1,2+1,2*10,36*1,2+1,1*10,36*1,2			59,230	59,230		
W			-2,4*0,8*1,2*0,5-1,4*0,2*0,5			59,230	59,230		
W			10,36*10,74+0,15+41,8*0,3+0,15+33,30*(7,285+0,15)			59,230	59,230		
W			3*10,45*0,74+0,15+41,8*0,3+0,15+33,30*(7,285+0,15)			59,230	59,230		
W			2*štuk*33,610,3*0,15*2,3			59,230	59,230		
W			Výhled*4,1*1*15-1,5*1*13-1,4*0*2,8			59,230	59,230		
W			10,36*21,22+14,44+7,5*0,85*2*0,2			59,230	59,230		
W			Výhledové štuk*7,5+6,85*2*2,87-0,8*1,87*0,3			59,230	59,230		
W			Součet			59,230	59,230	16 002,10	CS ÚRS 2019 01

21	K	62001011	Zakrytí vnějších ploch před znečištěním včetně podkladní omítky výplní štukem a vnitřních ploch fólií zplpenou štukem	m <sup>2</sup>	44,503	40,00	1 780,12	CS ÚRS 2019 01	
W			44,503			44,503	44,503		
W			Součet			44,503	44,503	1 780,12	CS ÚRS 2019 01

22	K	620005101	Očistění vnějších ploch štukovou vrstvou omítky	m <sup>2</sup>	4 260,578	50,00	213 028,90	CS ÚRS 2019 01
W			10,36*21,22+14,44+7,5*0,85*2*0,2			4 260,578	4 260,578	
W								

PC	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	Jedna (CZK)	Cena odhad (CZK)	Cenová soustava
	W		7,0*7,0,115*0,0302					
	W		Soubat					
		<b>D 9</b>	<b>Ostatní konstrukce a práce, bourání</b>					
24	K	945231111	Závěsná lišta (průmysl pracovní plošina - lišty) se zdvihem cívčovým výšky do 50 m oštky do 1,20 m	den	120,000	1 200,00	144 000,00	CS ÚRS 2019 01
	W		řezáček 2 plechy do šířky 60 cm					
	W		807					
	W		Soubat					
25	K	949101111	Ležící pomocné pracovní pro objekty pozemních staveb pro zatížení do 150 kg/m2, o výšce ležnicové plošiny do 1,80 m	m2	35,000	50,00	1 750,00	CS ÚRS 2019 01
	W		7*4*1,2					
	W		Soubat					
26	K	953045113	Kohy mechanické s vytvářením otvorů do betonu, železobetonu nebo tvrdého kamene pro střední zatížení (objemový váleček M 15, délka 110 mm)	kus	134,000	100,00	13 400,00	CS ÚRS 2019 01
	W		90-3-472					
	W		Soubat					
27	M	13511110	ocel/šlákel, plech S235JR 1620x1600	t	0,014	35 873,00	502,62	CS ÚRS 2019 01
	W		(0,3+470,2+0,001)					
	W		Soubat					
108	K	953045142	Kohy mechanické s vytvářením otvorů do betonu, železobetonu nebo tvrdého kamene pro střední zatížení (objemový váleček M 15, délka 150 mm)	kus	100,000	300,00	30 000,00	CS ÚRS 2019 02
	W		okrajové ořezání a ověření kovových prvků v prostoru střechy do zdiva kotvení HLTE M15, dl 150mm					
	W		100					
	W		Soubat					
28	K	953018030	Bourání stropů s keramickou výplní plechovými fóliemi	m3	17,873	3 540,00	63 362,40	CS ÚRS 2019 01
	W		(21,1*14,4-7,0*0,85)*0,01					
	W		Soubat					
29	K	955042141	Bourání mazaných betonových nebo z lišče gáblu II. do 100 mm, plochy přes 4 m2	m3	22,722	3 250,00	73 846,50	CS ÚRS 2019 01
	W		(21,1*14,4-7,0*0,85)*0,00					
	W		Soubat					
30	K	955048111	Bourání mazaných Pípletek k ceně za bourání mazaných betonových se zhrubovanou stě. do 100 mm	m3	22,722	1 050,00	23 860,10	CS ÚRS 2019 01
	W		(21,1*14,4-7,0*0,85)*0,00					
	W		Soubat					
31	K	955028232	Odstěňování nástupu pod podlahami nebo ostroměrného nástupu na střechách II. do 100 mm, plochy přes 2 m2	m3	7,574	650,00	4 923,10	CS ÚRS 2019 01
	W		(21,1*14,4-7,0*0,85)*0,03					
	W		Soubat					
32	K	958002375	Vybourání dřevěných rámu oken s křídly, dřevěných zárubní, vrat, oštrů, ostění nebo obkladů rámu oken s křídly	m2	10,000	150,00	1 512,00	CS ÚRS 2019 01
	W		2,4*0,8*7					
	W		Soubat					
33	K	968072354	Vybourání kovových rámu oken s křídly, dřevěných zárubní, vrat, oštrů, ostění nebo obkladů okenních rámu a křídly zabaňovaných plochy do 1 m2	m2	0,720	90,00	64,80	CS ÚRS 2019 01
	W		1,2*0,6					
	W		Soubat					
34	K	978042441	Vybourání otvorů v betonových přístěch a zdech základových nebo nadzákladových plochy do 0,25 m2, tl. do 300 mm	kus	3,000	65,00	1 950,00	CS ÚRS 2019 01
	W		úroveň přímé práce pro rozvody EL3					
	W		Soubat					
35	K	972012311	Vybourání výplní otvorů z lehkých betonů v prefabrikovaných stropích II. přes 120 mm, plochy do 0,25 m2	kus	4,000	250,00	1 000,00	CS ÚRS 2019 01
	W		úroveň přímé práce pro rozvody EL4					
	W		Soubat					
38	K	978015341	Očištění vápenných nebo vápenocementových omítek vnějších ploch s vyčistěním spár a s očištěním zdiva	m2	1 221,705	25,00	30 542,63	CS ÚRS 2019 01
	W		základní čtení 1 a 2 v rozsahu přes 10 do 50 %					
	W		1,0*0,45*0,74+0,15*0,15*0,3+0,15*0,35*0,7+0,15*0,15*0,15					
	W		7,0*0,45*0,74+0,15*0,15*0,3+0,15*0,35*0,7+0,15*0,15*0,15					
	W		základní čtení 1 a 2 v rozsahu přes 10 do 50 %					
	W		výška 1,0*1,15*1,5*1,3*1,3*1,3*1,3					
	W		výška 1,0*1,15*1,5*1,3*1,3*1,3*1,3					
	W		Soubat					
37	K	978015361	Očištění vápenných nebo vápenocementových omítek vnějších ploch s vyčistěním spár a s očištěním zdiva	m2	99,250	30,00	2 977,50	CS ÚRS 2019 01
	W		základní čtení 1 a 2 v rozsahu přes 30 do 50 %					
	W		1,0*0,45*0,74+0,15*0,15*0,3+0,15*0,35*0,7+0,15*0,15*0,15					
	W		7,0*0,45*0,74+0,15*0,15*0,3+0,15*0,35*0,7+0,15*0,15*0,15					
	W		základní čtení 1 a 2 v rozsahu přes 30 do 50 %					
	W		výška 1,0*1,15*1,5*1,3*1,3*1,3*1,3					
	W		výška 1,0*1,15*1,5*1,3*1,3*1,3*1,3					
	W		Soubat					
36	K	978015391	Očištění vápenných nebo vápenocementových omítek vnějších ploch s vyčistěním spár a s očištěním zdiva	m2	80,225	80,00	6 418,00	CS ÚRS 2019 01
	W		základní čtení 1 a 2 v rozsahu přes 30 do 100 %					
	W		1,0*0,45*0,74+0,15*0,15*0,3+0,15*0,35*0,7+0,15*0,15*0,15					
	W		7,0*0,45*0,74+0,15*0,15*0,3+0,15*0,35*0,7+0,15*0,15*0,15					
	W		Soubat					
39	K	985112122	Očištění degradovaného betonu líc klenby a podhledů, tloušťky přes 10 do 20 mm	m2	80,000	500,00	40 000,00	CS ÚRS 2019 01
	W		podhled					
	W		80					
	W		Soubat					
40	K	985191311	Očištění ploch stěn, rámu klenby a podlah ruční dočištění ocelovými kartáči	m2	82,340	150,00	12 351,00	CS ÚRS 2019 01
	W		technická P15*7,5*1,7*2*3,0*2*šleř*1,2*2					
	W		šleř*1,2*1*1*0,1					
	W		šleř*1,2*1,2					
	W		Soubat					
41	K	985192311	Očištění ploch líc klenby a podhledů ruční dočištění ocelovými kartáči	m2	80,000	180,00	14 400,00	CS ÚRS 2019 01
	W		Reparace betonu sádkovými malami na cementové bázi ruční líc klenby a podhledů, tloušťky přes 10 do 20 mm					
42	K	985311212	Stěna k vybourání ploch reprofilovaného betonu líc klenby a podhledů, tloušťky přes 10 do 20 mm	m2	80,000	1 300,00	104 000,00	CS ÚRS 2019 01
43	K	985312121	Stěna k vybourání ploch reprofilovaného betonu líc klenby a podhledů, tloušťky přes 10 do 20 mm	m2	80,000	300,00	24 000,00	CS ÚRS 2019 01
44	K	985321111	Ostroměrný nářez betonové vyčistě 1 vrstva tloušťky 1 mm na cementové bázi stěn, líc klenby a podhledů	m2	80,000	280,00	22 400,00	CS ÚRS 2019 01
150	K	98803R101	Nespecifikované, ale s výslovně vymezenou prací	střecha	1,000	50 000,00	50 000,00	
		<b>D 997</b>	<b>Přesun sutě</b>					
45	K	997013121	Vnitřní přeprava doprava sutě s vybouráním hmot, vzdálenost do 50 m svisle s použitím mechanizace pro budovy a haly výšky až do 45 m	t	137,585	1 300,00	178 860,50	CS ÚRS 2019 01
46	K	997013501	Odvaz sutě s vybouráním hmot na skládku nebo mazákluku se složením, na vzdálenost do 1 km	t	157,585	240,00	37 840,20	CS ÚRS 2019 01
47	K	997013509	Odvaz sutě s vybouráním hmot na skládku nebo mazákluku se složením, na vzdálenost Pípletek k ceně za kladbu dle přílohy 1 k m. přes 1 km	t	1 230,085	10,00	12 300,85	CS ÚRS 2019 01
	W		137,585*9					
	W		Soubat					
48	K	997013631	Pozůstatky ze složení stavebního odpadu na skládku (příslušná směrnice stavebního a demoličního zařízení) do kategorie odpadů pod vlnou 170 904	t	137,585	1 150,00	158 111,75	CS ÚRS 2019 01
		<b>D 998</b>	<b>Přesun hmot</b>					
49	K	998017005	Přesun hmot pro budovy občanské výstavby, bydlení, výrobu a služby s omezením mechanizace vzdálenost do 100 m pro odpady s objemovou hmotou konkrétní výšky přes 35 do 45 m	t	71,674	1 000,00	71 674,00	CS ÚRS 2019 01
		<b>D PSV</b>	<b>Práce v dodávce PSV</b>					
		<b>D 712</b>	<b>Povlakové krytiny</b>					
50	K	712300831	Odstěňování ze stěch plochých do 10° krytiny povlakové jednosvrstvé	m2	698,475	20,00	13 969,50	CS ÚRS 2019 01
	W		folie a protáhlá 2*21,1*14,4-7,0*0,85					
	W		folie a protáhlá 2*21,1*14,4-7,0*0,85*2*0,3					
	W		protáhlá stěna s výškou výhledu 0,1*15,85					
	W		Soubat					
51	K	712300832	Odstěňování ze stěch plochých do 10° krytiny povlakové dvojsvrstvé	m2	417,100	23,00	9 593,30	CS ÚRS 2019 01
	W		váhy asfaltové 2*21,1*14,4-7,0*0,85					
	W		váhy asfaltové 2*21,1*14,4-7,0*0,85*2*0,3					
	W		váhy asfaltové 2*21,1*14,4-7,0*0,85*2*0,3					
	W		Soubat					
52	K	712311101	Provádění povlakové krytiny stěch plochých do 10° náhledy a tmy ze studna náhledem lícem panelovým nebo asfaltovým	m2	41,097	32,00	1 315,10	CS ÚRS 2019 01
	W		otok 121,225*14,44+7,0*0,85*2*0,3					
	W		otok 121,225*14,44+7,0*0,85*2*0,3					
	W		Soubat					
53	M	71163150	líc penetrační asfaltový	f	0,012	51 250,00	615,00	CS ÚRS 2019 01
54	K	712331111	Provádění povlakové krytiny stěch plochých do 10° píky na vrchu podkladní samolepicí asfaltový pás	m2	263,582	160,00	42 173,12	CS ÚRS 2019 01
	W		(21,1*14,4-7,0*0,85)					
	W		nová stěna 2,0*0,25+15,85*0,2*0,2					
	W		(21,1*14,44+7,0*0,85*2*0,3)					
	W		váhy 0,45*3,14*0,3*2					
	W		Soubat					
55	M	62880000	líc asfaltový samolepicí modifikovaný SBS 3-4mm s vláknem z polyestrové rohože a spálenou břízou nebo	m2	377,585	167,00	63 056,69	CS ÚRS 2019 01
			provádění povlakové krytiny stěch plochých do 10° lícem termoplastickou mPVC (modifikací PVC) rozevnutím a					
			náhledem folie v p. 0,2					
56	K	712303001	Provádění povlakové krytiny stěch plochých do 10° lícem termoplastickou mPVC (modifikací PVC) rozevnutím a	m2	454,781	95,00	43 204,20	CS ÚRS 2019 01
	W		(21,1*14,4-7,0*0,85)					
	W		Soubat					







PO	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenné skupení
	W		$1,39710,5671,6+1,5,3671,63+6,671,2+19,0,26+4,171,24+6,370,3$			70,473		
	W		$-2,470,671,270,6-1,4670,39$			-11,223		
	W		$7,6671,46710,74+0,157+1,8710,340,157+0,26717,265+0,15$			274,268		
	W		$7,671,46710,74+0,157+1,8710,340,157+0,26717,265+0,15$			274,268		
	W		$7,66710,370,370,1572$			3,024		
	W		$7,66710,51715-1,571,5713-1,4672,6$			568,312		
	W		$7,66710,24+0,677+1,2+0,6+3,03+1,5+1,571372+1,4670,13$			19,674		
	W		$7,66710,676717,3+0,65727,67+0,671,67$			60,793		
	W		<b>Součet</b>			1 301,094		
128	K	783627425	Krycí (ochranný) nátěr emalů dvojnásobný hladkých emalů hladkých, zrnitých tenkovrstvých nebo štukových	m <sup>2</sup>	1 301,094	105,08	271 263,35	CS ÚRS 2019 01
	W		<b>Sloupek, řezání 1 a 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 67, 68, 69, 70, 71, 72, 73, 74, 75, 76, 77, 78, 79, 80, 81, 82, 83, 84, 85, 86, 87, 88, 89, 90, 91, 92, 93, 94, 95, 96, 97, 98, 99, 100, 101, 102, 103, 104, 105, 106, 107, 108, 109, 110, 111, 112, 113, 114, 115, 116, 117, 118, 119, 120, 121, 122, 123, 124, 125, 126, 127, 128, 129, 130, 131, 132, 133, 134, 135, 136, 137, 138, 139, 140, 141, 142, 143, 144, 145, 146, 147, 148, 149, 150, 151, 152, 153, 154, 155, 156, 157, 158, 159, 160, 161, 162, 163, 164, 165, 166, 167, 168, 169, 170, 171, 172, 173, 174, 175, 176, 177, 178, 179, 180, 181, 182, 183, 184, 185, 186, 187, 188, 189, 190, 191, 192, 193, 194, 195, 196, 197, 198, 199, 200, 201, 202, 203, 204, 205, 206, 207, 208, 209, 210, 211, 212, 213, 214, 215, 216, 217, 218, 219, 220, 221, 222, 223, 224, 225, 226, 227, 228, 229, 230, 231, 232, 233, 234, 235, 236, 237, 238, 239, 240, 241, 242, 243, 244, 245, 246, 247, 248, 249, 250, 251, 252, 253, 254, 255, 256, 257, 258, 259, 260, 261, 262, 263, 264, 265, 266, 267, 268, 269, 270, 271, 272, 273, 274, 275, 276, 277, 278, 279, 280, 281, 282, 283, 284, 285, 286, 287, 288, 289, 290, 291, 292, 293, 294, 295, 296, 297, 298, 299, 300, 301, 302, 303, 304, 305, 306, 307, 308, 309, 310, 311, 312, 313, 314, 315, 316, 317, 318, 319, 320, 321, 322, 323, 324, 325, 326, 327, 328, 329, 330, 331, 332, 333, 334, 335, 336, 337, 338, 339, 340, 341, 342, 343, 344, 345, 346, 347, 348, 349, 350, 351, 352, 353, 354, 355, 356, 357, 358, 359, 360, 361, 362, 363, 364, 365, 366, 367, 368, 369, 370, 371, 372, 373, 374, 375, 376, 377, 378, 379, 380, 381, 382, 383, 384, 385, 386, 387, 388, 389, 390, 391, 392, 393, 394, 395, 396, 397, 398, 399, 400, 401, 402, 403, 404, 405, 406, 407, 408, 409, 410, 411, 412, 413, 414, 415, 416, 417, 418, 419, 420, 421, 422, 423, 424, 425, 426, 427, 428, 429, 430, 431, 432, 433, 434, 435, 436, 437, 438, 439, 440, 441, 442, 443, 444, 445, 446, 447, 448, 449, 450, 451, 452, 453, 454, 455, 456, 457, 458, 459, 460, 461, 462, 463, 464, 465, 466, 467, 468, 469, 470, 471, 472, 473, 474, 475, 476, 477, 478, 479, 480, 481, 482, 483, 484, 485, 486, 487, 488, 489, 490, 491, 492, 493, 494, 495, 496, 497, 498, 499, 500, 501, 502, 503, 504, 505, 506, 507, 508, 509, 510, 511, 512, 513, 514, 515, 516, 517, 518, 519, 520, 521, 522, 523, 524, 525, 526, 527, 528, 529, 530, 531, 532, 533, 534, 535, 536, 537, 538, 539, 540, 541, 542, 543, 544, 545, 546, 547, 548, 549, 550, 551, 552, 553, 554, 555, 556, 557, 558, 559, 560, 561, 562, 563, 564, 565, 566, 567, 568, 569, 570, 571, 572, 573, 574, 575, 576, 577, 578, 579, 580, 581, 582, 583, 584, 585, 586, 587, 588, 589, 590, 591, 592, 593, 594, 595, 596, 597, 598, 599, 600, 601, 602, 603, 604, 605, 606, 607, 608, 609, 610, 611, 612, 613, 614, 615, 616, 617, 618, 619, 620, 621, 622, 623, 624, 625, 626, 627, 628, 629, 630, 631, 632, 633, 634, 635, 636, 637, 638, 639, 640, 641, 642, 643, 644, 645, 646, 647, 648, 649, 650, 651, 652, 653, 654, 655, 656, 657, 658, 659, 660, 661, 662, 663, 664, 665, 666, 667, 668, 669, 670, 671, 672, 673, 674, 675, 676, 677, 678, 679, 680, 681, 682, 683, 684, 685, 686, 687, 688, 689, 690, 691, 692, 693, 694, 695, 696, 697, 698, 699, 700, 701, 702, 703, 704, 705, 706, 707, 708, 709, 710, 711, 712, 713, 714, 715, 716, 717, 718, 719, 720, 721, 722, 723, 724, 725, 726, 727, 728, 729, 730, 731, 732, 733, 734, 735, 736, 737, 738, 739, 740, 741, 742, 743, 744, 745, 746, 747, 748, 749, 750, 751, 752, 753, 754, 755, 756, 757, 758, 759, 760, 761, 762, 763, 764, 765, 766, 767, 768, 769, 770, 771, 772, 773, 774, 775, 776, 777, 778, 779, 780, 781, 782, 783, 784, 785, 786, 787, 788, 789, 790, 791, 792, 793, 794, 795, 796, 797, 798, 799, 800, 801, 802, 803, 804, 805, 806, 807, 808, 809, 810, 811, 812, 813, 814, 815, 816, 817, 818, 819, 820, 821, 822, 823, 824, 825, 826, 827, 828, 829, 830, 831, 832, 833, 834, 835, 836, 837, 838, 839, 840, 841, 842, 843, 844, 845, 846, 847, 848, 849, 850, 851, 852, 853, 854, 855, 856, 857, 858, 859, 860, 861, 862, 863, 864, 865, 866, 867, 868, 869, 870, 871, 872, 873, 874, 875, 876, 877, 878, 879, 880, 881, 882, 883, 884, 885, 886, 887, 888, 889, 890, 891, 892, 893, 894, 895, 896, 897, 898, 899, 900, 901, 902, 903, 904, 905, 906, 907, 908, 909, 910, 911, 912, 913, 914, 915, 916, 917, 918, 919, 920, 921, 922, 923, 924, 925, 926, 927, 928, 929, 930, 931, 932, 933, 934, 935, 936, 937, 938, 939, 940, 941, 942, 943, 944, 945, 946, 947, 948, 949, 950, 951, 952, 953, 954, 955, 956, 957, 958, 959, 960, 961, 962, 963, 964, 965, 966, 967, 968, 969, 970, 971, 972, 973, 974, 975, 976, 977, 978, 979, 980, 981, 982, 983, 984, 985, 986, 987, 988, 989, 990, 991, 992, 993, 994, 995, 996, 997, 998, 999, 1000, 1001, 1002, 1003, 1004, 1005, 1006, 1007, 1008, 1009, 1010, 1011, 1012, 1013, 1014, 1015, 1016, 1017, 1018, 1019, 1020, 1021, 1022, 1023, 1024, 1025, 1026, 1027, 1028, 1029, 1030, 1031, 1032, 1033, 1034, 1035, 1036, 1037, 1038, 1039, 1040, 1041, 1042, 1043, 1044, 1045, 1046, 1047, 1048, 1049, 1050, 1051, 1052, 1053, 1054, 1055, 1056, 1057, 1058, 1059, 1060, 1061, 1062, 1063, 1064, 1065, 1066, 1067, 1068, 1069, 1070, 1071, 1072, 1073, 1074, 1075, 1076, 1077, 1078, 1079, 1080, 1081, 1082, 1083, 1084, 1085, 1086, 1087, 1088, 1089, 1090, 1091, 1092, 1093, 1094, 1095, 1096, 1097, 1098, 1099, 1100, 1101, 1102, 1103, 1104, 1105, 1106, 1107, 1108, 1109, 1110, 1111, 1112, 1113, 1114, 1115, 1116, 1117, 1118, 1119, 1120, 1121, 1122, 1123, 1124, 1125, 1126, 1127, 1128, 1129, 1130, 1131, 1132, 1133, 1134, 1135, 1136, 1137, 1138, 1139, 1140, 1141, 1142, 1143, 1144, 1145, 1146, 1147, 1148, 1149, 1150, 1151, 1152, 1153, 1154, 1155, 1156, 1157, 1158, 1159, 1160, 1161, 1162, 1163, 1164, 1165, 1166, 1167, 1168, 1169, 1170, 1171, 1172, 1173, 1174, 1175, 1176, 1177, 1178, 1179, 1180, 1181, 1182, 1183, 1184, 1185, 1186, 1187, 1188, 1189, 1190, 1191, 1192, 1193, 1194, 1195, 1196, 1197, 1198, 1199, 1200, 1201, 1202, 1203, 1204, 1205, 1206, 1207, 1208, 1209, 1210, 1211, 1212, 1213, 1214, 1215, 1216, 1217, 1218, 1219, 1220, 1221, 1222, 1223, 1224, 1225, 1226, 1227, 1228, 1229, 1230, 1231, 1232, 1233, 1234, 1235, 1236, 1237, 1238, 1239, 1240, 1241, 1242, 1243, 1244, 1245, 1246, 1247, 1248, 1249, 1250, 1251, 1252, 1253, 1254, 1255, 1256, 1257, 1258, 1259, 1260, 1261, 1262, 1263, 1264, 1265, 1266, 1267, 1268, 1269, 1270, 1271, 1272, 1273, 1274, 1275, 1276, 1277, 1278, 1279, 1280, 1281, 1282, 1283, 1284, 1285, 1286, 1287, 1288, 1289, 1290, 1291, 1292, 1293, 1294, 1295, 1296, 1297, 1298, 1299, 1300, 1301, 1302, 1303, 1304, 1305, 1306, 1307, 1308, 1309, 1310, 1311, 1312, 1313, 1314, 1315, 1316, 1317, 1318, 1319, 1320, 1321, 1322, 1323, 1324, 1325, 1326, 1327, 1328, 1329, 1330, 1331, 1332, 1333, 1334, 1335, 1336, 1337, 1338, 1339, 1340, 1341, 1342, 1343, 1344, 1345, 1346, 1347, 1348, 1349, 1350, 1351, 1352, 1353, 1354, 1355, 1356, 1357, 1358, 1359, 1360, 1361, 1362, 1363, 1364, 1365, 1366, 1367, 1368, 1369, 1370, 1371, 1372, 1373, 1374, 1375, 1376, 1377, 1378, 1379, 1380, 1381, 1382, 1383, 1384, 1385, 1386, 1387, 1388, 1389, 1390, 1391, 1392, 1393, 1394, 1395, 1396, 1397, 1398, 1399, 1400, 1401, 1402, 1403, 1404, 1405, 1406, 1407, 1408, 1409, 1410, 1411, 1412, 1413, 1414, 1415, 1416, 1417, 1418, 1419, 1420, 1421, 1422, 1423, 1424, 1425, 1426, 1427, 1428, 1429, 1430, 1431, 1432, 1433, 1434, 1435, 1436, 1437, 1438, 1439, 1440, 1441, 1442, 1443, 1444, 1445, 1446, 1447, 1448, 1449, 1450, 1451, 1452, 1453, 1454, 1455, 1456, 1457, 1458, 1459, 1460, 1461, 1462, 1463, 1464, 1465, 1466, 1467, 1468, 1469, 1470, 1471, 1472, 1473, 1474, 1475, 1476, 1477, 1478, 1479, 1480, 1481, 1482, 1483, 1484, 1485, 1486, 1487, 1488, 1489, 1490, 1491, 1492, 1493, 1494, 1495, 1496, 1497, 1498, 1499, 1500, 1501, 1502, 1503, 1504, 1505, 1506, 1507, 1508, 1509, 1510, 1511, 1512, 1513, 1514, 1515, 1516, 1517, 1518, 1519, 1520, 1521, 1522, 1523, 1524, 1525, 1526, 1527, 1528, 1529, 1530, 1531, 1532, 1533, 1534, 1535, 1536, 1537, 1538, 1539, 1540, 1541, 1542, 1543, 1544, 1545, 1546, 1547, 1548, 1549, 1550, 1551, 1552, 1553, 1554, 1555, 1556, 1557, 1558, 1559, 1560, 1561, 1562, 1563, 1564, 1565, 1566, 1567, 1568, 1569, 1570, 1571, 1572, 1573, 1574, 1575, 1576, 1577, 1578, 1579, 1580, 1581, 1582, 1583, 1584, 1585, 1586, 1587, 1588, 1589, 1590, 1591, 1592, 1593, 1594, 1595, 1596, 1597, 1598, 1599, 1600, 1601, 1602, 1603, 1604, 1605, 1606, 1607, 1608, 1609, 1610, 1611, 1612, 1613, 1614, 1615, 1616, 1617, 1618, 1619, 1620, 1621, 1622, 1623, 1624, 1625, 1626, 1627, 1628, 1629, 1630, 1631, 1632, 1633, 1634, 1635, 1636, 1637, 1638, 1639, 1640, 1641, 1642, 1643, 1644, 1645, 1646, 1647, 1648, 1649, 1650, 1651, 1652, 1653, 1654, 1655, 1656, 1657, 1658, 1659, 1660, 1661, 1662, 1663, 1664, 1665, 1666, 1667, 1668, 1669, 1670, 1671, 1672, 1673, 1674, 1675, 1676, 1677, 1678, 1679, 1680, 1681, 1682, 1683, 1684, 1685, 1686, 1687, 1688, 1689, 1690, 1691, 1692, 1693, 1694, 1695, 1696, 1697, 1698, 1699, 1700, 1701, 1702, 1703, 1704, 1705, 1706, 1707, 1708, 1709, 1710, 1711, 1712, 1713, 1714, 1715, 1716, 1717, 1718, 1719, 1720, 1721, 1722, 1723, 1724, 1725, 1726, 1727, 1728, 1729, 1730, 1731, 1732, 1733, 1734, 1735, 1736, 1737, 1738, 1739, 1740, 1741, 1742, 1743, 1744, 1745, 1746, 1747, 1748, 1749, 1750, 1751, 1752, 1753, 1754, 1755, 1756, 1757, 1758, 1759, 1760, 1761, 1762, 1763, 1764, 1765, 1766, 1767, 1768, 1769, 1770, 1771, 1772, 1773, 1774, 1775, 1776, 1777, 1778, 1779, 1780, 1781, 1782, 1783, 1784, 1785, 1786, 1787, 1788, 1789, 1790, 1791, 1792, 1793, 1794, 1795, 1796, 1797, 1798, 1799, 1800, 1801, 1802, 1803, 1804, 1805, 1806, 1807, 1808, 1809, 1810, 1811, 1812, 1813, 1814, 1815, 1816, 1817, 1818, 1819, 1820, 1821, 1822, 1823, 1824, 1825, 1826, 1827, 1828, 1829, 1830, 1831, 1832, 1833, 1834, 1835, 1836, 1837, 1838, 1839, 1840, 1841, 1842, 1843, 1844, 1845, 1846, 1847, 1848, 1849, 1850, 1851, 1852, 1853, 1854, 1855, 1856, 1857, 1858, 1859, 1860, 1861, 1862, 1863, 1864, 1865, 1866, 1867, 1868, 1869, 1870, 1871, 1872, 1873, 1874, 1875, 1876, 1877, 1878, 1879, 1880, 1881, 1882, 1883, 1884, 1885, 1886, 1887, 1888, 1889, 1890, 1891, 1892, 1893, 1894, 1895, 1896, 1897, 1898, 1899, 1900, 1901, 1902, 1903, 1904, 1905, 1906, 1907, 1908, 1909, 1910, 1911, 1912, 1913, 1914, 1915, 1916, 1917, 1918, 1919, 1920, 1921, 1922, 1923, 1924, 1925, 1926, 1927, 1928, 1929, 1930, 1931, 1932, 1933, 1934, 1935, 1936, 1937, 1938, 1939, 1940, 1941, 1942, 1943, 1944, 1945, 1946, 1947, 1948, 1949, 1950, 1951, 1952, 1953, 1954, 1955, 1956, 1957, 1958, 1959, 1960, 1961, 1962, 1963, 1964, 1965, 1966, 1967, 1968, 1969, 1970, 1971, 1972, 1973, 1974, 1975, 1976, 1977, 1978, 1979, 1980, 1981, 1982, 1983, 1984, 1985, 1986, 1987, 1988, 1989, 1990, 1991, 1992, 1993, 1994, 1995, 1996, 1997, 1998, 1999, 2000, 2001, 2002, 2003, 2004, 2005, 2006, 2007, 2008, 2009, 2010, 2011, 2012, 2013, 2014, 2015, 2016, 2017, 2018, 2019, 2020, 2021, 2022, 2023, 2024, 2025, 2026, 2027, 2028, 2029, 2030, 2031, 2032, 2033, 2034, 2035, 2036, 2037, 2038, 2039, 2040, 20</b>					

# KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:  
2019-043 - Stavba č. 40548 SOŠ Jarov etapa 0006 (zadání)  
Objekt:  
SO 900 - Elektroinstalace

KSO:  
Místo:

Zadavatel:

Uchazeč:  
Vyplň údaj

Projektant:

Zpracovatel:

Poznámka:

CC-CZ:  
Datum: 12. 3. 2020

IC:  
DIČ:

IC:  
DIČ: Vyplň údaj

IC:  
DIČ:

IC:  
DIČ:

<b>Cena bez DPH</b>				<b>261 945,00</b>
		<b>Základ daně</b>	<b>Sazba daně</b>	<b>Výše daně</b>
DPH základní		261 945,00	21,00%	55 008,45
DPH snížená		0,00	15,00%	0,00
<b>Cena s DPH</b>		<b>v CZK</b>		<b>316 953,45</b>

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Uchazeč

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

## REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba: 2016-043 - Stavba č. 40548 SOŠ Jarov etapa 0005 (zadání)

Objekt: SO 900 - Elektroinstalace

Místo:

Datum: 12. 3. 2020

Zadavatel:

Projektant:

Uchazeč: Vpřít útaj

Zpracovatel:

Kód účtu - Popis

Cena celkem [CZK]

### Náklady ze soupisu prací

261 945,00

Rozvody pro napojení - Rozvody pro napojení střešních vpustí	261 945,00
1 - Přístroje montov - 1 - Přístroje montované do stávajícího rozvaděče	1 125,00
2 - Instalační krabi - 2 - Instalační krabice, listy	16 550,00
3 - Kabely s dvojitou izolací - 3 - Kabely s dvojitou izolací PVC včetně průřezu, zvláštní ukončení	900,00
4 - Revize a zjišťov - 4 - Revize a zjišťování stávajícího stavu elektroinstalace a úpravy v rozvaděči	17 000,00
5 - Demontáže, stave - 5 - Demontáže, stavební přípravy, průstupy stěnami a stropem	6 770,00
6 - Hromosvod - 6 - Hromosvod	219 600,00



# KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba: 2019-043 - Stavba č. 40548 SOŠ Jaroč etapa 0006 (zadání)  
 Objekt: VRN - Vedlejší a ostatní ...

KSO:	CC-CZ:	
Místo:	Datum:	12. 3. 2020
Zadavatel:	IC:	
	DIČ:	
Uchazeč:	IC:	Vypíň údaj
Vypíň údaj	DIČ:	Vypíň údaj
Projektant:	IC:	
	DIČ:	
Zpracovatel:	IC:	
	DIČ:	
Poznámka:		

<b>Cena bez DPH</b>				<b>300 000,00</b>
DPH základní snížená	Základ daně	Sazba daně	Výše daně	
	300 000,00	21,00%	63 000,00	
	0,00	15,00%	0,00	
<b>Cena s DPH</b>	<b>v CZK</b>			<b>363 000,00</b>

Projektant \_\_\_\_\_ Zpracovatel \_\_\_\_\_

Datum a podpis: \_\_\_\_\_ Razítko \_\_\_\_\_ Datum a podpis: \_\_\_\_\_ Razítko \_\_\_\_\_

Objednavatel \_\_\_\_\_ Uchazeč \_\_\_\_\_

Datum a podpis: \_\_\_\_\_ Razítko \_\_\_\_\_ Datum a podpis: \_\_\_\_\_ Razítko \_\_\_\_\_

## REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba: 2019-043 - Stavba č. 40548 SOŠ Jarov etapa 0005 (zařadí)

Objekt: VRN - Vedlejší a ostatní ...

Místo:  
Zadávatel:  
Uchazeč: Vyplň údaj

Datum: 12. 3. 2020

Projektant:  
Zpracovatel:

Kód dílu - Pops

Cena celkem [CZK]

Náklady ze soupisu prací		300 000,00
VRN - Vedlejší rozpočtové náklady		300 000,00
VRN1 - Průzkumné, geodetické a projektové práce		75 000,00
VRN3 - Zařízení staveniště		115 000,00
VRN4 - Inženýrská činnost		20 000,00
VRN7 - Provozní vlivy		15 000,00
VRN9 - Ostatní náklady		75 000,00



# SOUPIS PRACÍ

Stavba: 2018-043 - Stavba č. 40548 SOŠ Jarov etapa 0205 (zadání)  
 Objekt: VRN - Vedlejší a ostatní ...

Místo:  
 Zadavatel:  
 Uchazeč: Vypíš údaj

Datum: 12. 3. 2020  
 Projektant:  
 Zpracovatel:

PO	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena (CZK)	Cena celkem (CZK)
<b>Náklady soupisu celkem</b>							<b>300 000,00</b>
b VRN Vedlejší rozpočtové náklady							300 000,00
c VRN1 Průzkumné, geodetické a projektové práce							75 000,00
1	K	013244000	Dokumentace pro provádění stavby	soubor	1,000	20 000,00	20 000,00
2	K	013254000	Dokumentace skutečného provedení stavby	soubor	1,000	55 000,00	55 000,00
d VRN3 Zařízení staveniště							115 000,00
3	K	030001000	Zařízení staveniště	soubor	1,000	90 000,00	90 000,00
4	K	050002000	Zrušení zařízení staveniště	soubor	1,000	25 000,00	25 000,00
e VRN4 Inženýrská činnost							20 000,00
5	K	045002000	Kompletační a korekční činnost	soubor	1,000	20 000,00	20 000,00
f VRN7 Provozní výhy							15 000,00
6	K	071002000	Provoz investora, třetích osob	soubor	1,000	15 000,00	15 000,00
g VRN8 Ostatní náklady							75 000,00
7	K	091002000	Ostatní náklady související s objektem	soubor	5,000	15 000,00	75 000,00

Stavba č. 40548 SOŠ staveb. a zahrad. P9 – zateplení objektů Jarov, etapa 0005 zateplení objektů Jarov,  
2. část – objekt B; zhotovitel

příloha č. 2 Smlouvy: Specifikace díla a kalkulace ceny podle budoucích správců – provozovatelů

### Specifikace díla a kalkulace ceny podle budoucích správců – provozovatelů

Číslo a název objektu	Celková cena díla dle objektů	Ze sl. 2 rozdělení ceny díla dle budoucích správců – provozovatelů (uvést pouze správce, týkající se konkrétní stavby)						
		SOŠ staveb. a zahrad.	4	5	6	7	8	9
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Etapa 0005 zateplení objektů Jarov, 2. část – objekt B	5 365 170,94 Kč	5 365 170,94 Kč						
<b>Celkem zákl. cena</b>	<b>5 365 170,94 Kč</b>	<b>5 365 170,94 Kč</b>						
<b>DPH 21 %</b>	<b>1 126 685,90 Kč</b>	<b>1 126 685,90 Kč</b>						
<b>Cena stavby vč. DPH</b>	<b>6 491 856,84 Kč</b>	<b>6 491 856,84 Kč</b>						

Stavba č. 40548 SOŠ staveb. a zahrad. P9 – zateplení objektů Jarov, etapa 0005 zateplení objektů Jarov,  
2. část – objekt B; zhotovitel

příloha č. 3 Smlouvy: Podzhotovitelské schéma

## Podzhotovitelské schéma

Pořadové číslo podzhotovitele	Vymezení stavebních prací, dodávek nebo služeb, které Zhotovitel plní prostřednictvím podzhotovitele/ů	Identifikační údaje podzhotovitele
1.	X	
2.	X	
3.	X	
4.	X	
5.	X	

Stavba č. 40548 SOŠ staveb. a zahrad. P9 – zateplení objektů Jarov, etapa 0005 zateplení objektů Jarov,  
2. část – objekt B; zhotovitel

příloha č. 4 Smlouvy: Harmonogram stavebních prací, dodávek a služeb

## **Harmonogram stavebních prací, dodávek a služeb**



Stavba č. 40548 SOŠ staveb. a zahrad. P9 – zateplení objektů Jarov, etapa 0005 zateplení objektů Jarov,  
2. část – objekt B; zhotovitel

příloha č. 5 Smlouvy: Plán kontrol a zkoušek

## **Plán kontrol a zkoušek**



## Kontrolní a zkušební plán

OZNAČENÍ KZP

NÁZEV

A) <u>PŘEDPOKLADY</u> - Stanovení postupů, četnosti kontrol, záznamů a odpovědnosti	
KZP 1.....	Sřešní konstrukce
KZP 2.....	Elektroinstalace
KZP 3.....	Podlahové konstrukce – betonové potěry
KZP 4.....	Klempířské práce
KZP 5.....	Malířské a natěračské práce (mimo nátěrů na oceli)
KZP 6.....	Zámečnické výrobky
KZP 7.....	Truhlářské práce

B) VÝSLEDKY



CETUS PLUS, s.r.o.


**Formulář KZP pro provádění střechních konstrukcí**

Název stavby podle smlouvy	Strana: 1
Číslo smlouvy:	Ev.č. formuláře: <b>KZP 1</b>
Vypracoval:	Aktualizace:
Odkaz na platné ČSN, technologické listy výrobců krytín	

**A. PŘEDPOKLADY:**

č.	Druh zkoušky 1	Kontrola nebo zkouška 2	Minimální četnost 3	Kontrolní nebo zkušební postup 4	Záznam výsledků a hodnocení 5	Provádí / odpovídá 6
1	Dodací list	Vizuální kontrola dodávky Kontrola dle specifikace	Každá dodávka Před montáží konstrukce	Soulad dodávky s dodacím listem. dokladů dle postupu posuzování shody dle nař.vlády č.163/2002 Sb, 190/2002 Sb. v aktuálním znění	Popis na dod.listu a zápis do SD Při neshodě nutno reklamovat- reklamační záznam za účasti převrace. Doložení certifikátu na použitý materiál	Hlavní stavbyvedoucí / stavbyvedoucí
2	Převzetí podkladu pro montáž	Kontrola za účasti montážní organizace,zhotovitele stavby a TDI U rovných střech kontrola spádové vrstvy ke sřešním svodům	Před zabájením montáže	Zaměření rovinnosti podkladu Dle typových listů výrobce. Tvar,skladbu vrstev,způsob provádění a TP určuje projektant v PD. PO vyplývá z ČSN 73 0821 Požární bezpečnost staveb ČSN 73 1901 –Navrhování střech	Záznamy do SD	Hlavní stavbyvedoucí /stavbyvedoucí
3	Kontrola provedení tepelných izolací a hydroizolačních vrstev za účasti TDI	Vizuální kontrola provedení. Měření tloušťky tepelné izolace, provětrávací vrstvy U rovných střech proaření spojů.	Vždy před následným zakrytím konstrukce	Kontrola dle PD , kontrola těsnosti položení tepelné izolace.Kontrola položení hydroizolační vrstvy Min. výška větrací mezery=2,4 CM ČSN EN ISO 9251 – Tepelná izolace	Záznam do SD	Hlavní stavbyvedoucí/stavbyvedoucí
4	Kontrola provedení parozábrany za účasti TDI	Vizuální kontrola přesahu a zalepení spojů a prostupů.	Vždy před zakrytím a dalším postupem	Podle PD a TP výrobce nebo subdodavatele	Záznam do SD	Hlavní stavbyvedoucí/stavbyvedoucí
5	Kontrola provedení zakrytí sřešní konstrukce	Vizuální odborná prohlídka U rovných střech zátopová zkouška a měření prohlubní v ploše střechy	Vždy po provedení krytíny	Kontrola dle PD a postupu pro provádění Prostupující konstrukce- hydroizolace 150 mm nad povrch sřešní plochy. ČSN P 73 0600 – Hydroizolace staveb	Záznam do montážního/SD	Hlavní stavbyvedoucí/stavbyvedoucí




<b>Formulář KZP pro provádění elektroinstalací</b>	
	Název stavby podle smlouvy
	Číslo smlouvy: Zakázkové číslo:
	Vypracoval: Schválil:
	Odkaz na ČSN a dokumentaci - část elektroinstalace stavby včetně postupů výrobců pro montáž a zapojení el.zařízení.
Strana: 1	
Ev.č. formuláře: <b>KZP 2</b>	
Aktualizace:	

**A. PŘEDPOKLADY:**

č.	Druh zkoušky	Kontrola nebo zkouška	Minimální četnost	Kontrolní nebo zkušební postup	Záznam výsledků a hodnocení	Provádí a odpovídá
1	Dodací list	Vizuální kontrola dodávky, kontrola dle specifikace Certifikát na dodaný elektroinstalační materiál	Každá dodávka před montáží do konstrukce	Soulad dodávky s dodacím listem. dokladů dle postupu posuzování shody dle nař.vlády č.168/1997 Sb., 17/2003 Sb., zákon č.127/2005 Sb., NV 169/1997, 18/2003, 426/2000, 616/2006 Sb. vše v platném znění	Popis na dod.listu a zápis do SD Doložení certifikátu na použitý materiál	Hlavní stavbyvedoucí / stavbyvedoucí
2	Přípravenost pro montáž elektrorozvodů a el. rozvaděčů .	Provedení dířáček pro uložení kabelů, otvorů pro elektro krabice, rozvaděče Předložení seznamu způsobilých osob k montáží	Před zahájením montáže	Dle PD	Záznamy do SD	Hlavní stavbyvedoucí / stavbyvedoucí
3	Kontrola provedení Nutné odsouhlasení použití sádry pro fixaci vodičů!!	Dle předem dohodnutých úseků: Revize provedeního úseku Revizní zpráva	Vždy po ukončení kompletace Min. 1 x za měsíc	Podle vyhlášky č.50/1978 Sb a navazujících norem pro montáž elektrorozvodů a el.zařízení ČSN 33 1500 Elektrotechnické předpisy, revize el. zařízení	Do montážního deníku elektro a SD Předání revizních zpráv	Revizní technik elektro / stavbyvedoucí
4	Zakrytí odzkoušených rozvodů.	Přípustnost až po úspěšném odzkoušení a odstranění všech závad	Příběžná kontrola provádění	ČSN 73 0205 Geometrická přesnost ve výstavbě. Rozvody a el. krabice musí být řádně zčištěny do roviny omítek bez náběhů a prohlubní.	Záznamy do výsledků KZP – jednotlivé úseky a SD	Hlavní stavbyvedoucí / stavbyvedoucí

**Formulář KZP pro provádění podlahové konstrukce betonové podložky nebo potěru**


	Název stavby podle smlouvy		Strana: 1	
	Číslo smlouvy:		Ev.č. formuláře: <b>KZP 3</b>	
	Vypracoval:		Aktualizace:	
	Odkaz na platné ČSN, tolerance podkladu v TP výrobce náslapných vrstev podlah			

**A. PŘEDPOKLADY:**

č.	Druh zkoušky	Kontrola nebo zkouška	Minimální četnost	Kontrolní nebo zkušební postup	Záznam výsledků a hodnocení	Provádí / odpovídá
1	Dodací list, dodaného materiálu	2 Vizuální kontrola dodávky, kontrola dle specifikace	3 Každá dodávka	4 Soulad dodávky s dodacím listem. doklady dle postupu posuzování shody dle nař.vlády č.163/2002 Sb., 190/2002 Sb. v aktuálním znění	5 Podpis na dod.listu a zápis do SD Doložení dokladů na použitý materiál	6 Hlavní stavbyvedoucí /stavbyvedoucí
2	Kontrola uložení izolaci, výztuže, kotvicích prvků, přístupů a systémů pro podlahové topení	Kontrola uložení, rozměry, profily	1 x před zahájením betonaže podlah	Dle PD, ČSN P ENV 13670-1 Provádění betonových konstrukcí Kontrola dilataci – v ploše a od svislých konstrukcí	Záznam do SD	Hlavní stavbyvedoucí/stavbyvedoucí
3	Kontrola pevnosti betonu a potřebné konzistence	Krychelná zkouška, kontrolní nedestruktivní zkouška - Schmidt	1 sada na podlaží od téhož výrobce	ČSN EN 12350 – 1, 2, 5 Čerstvý beton –odběry vzorků a zkoušky ČSN EN 12390 -2- Výroba a ošetřování zkušebních těles ČSN EN 12390-3 - Pevnost v tlaku	Protokoly o zkouškách, záznamy do SD Protokol z nedestr. zkoušky	Zkušební technik/ Hlavní stavbyvedoucí
4	Kontrola vlhkosti betonu	Zkouška vlhkosti podkladu pod následný povrch podlah	1 zkouška na druh podlahoviny na podlaží objektu	ČSN 74 4505 Podlahy- vlhkost SD Povolené vlhkosti podlah v hmotnostních %: Pod parkety, laminátové podl., linoleum,dlažbu na tmel, korek do 2,5% Pod dřevěné podlahy,násypy, prefabrikáty, perlitobeton do 4% Pod hrubé podlahy dřevěné do 6% Anhydrit, Xyolit do 8% Betonová vrstva pod dlažby do 14 %	Záznamy z měření a záznam do SD	Zkušební technik/Hlavní stavbyvedoucí

5	Kontrola rovinnosti povrchu	Vizuální kontrola, proměření 2 m lati	Kontrolní měření části konstrukce dle požadavku TDI	ČSN 74 4505 Podlahy–místní rovinnost SD Mistnosti pro pobyt osob do 2mm/2m Ostatní místnosti (vnitřní komunikace, hygien. zařízení) do 4mm/2m Dřevěné podlahoviny do 4mm/2m Při kladení pružných izol .rohož do 6mm/2m Při lepení hydroizol. vrstev nebo dlaždic do malt. lože do 10mm/2m Při kladení pružných izol. rohoží na vyrovnávací vrstvu do 20 mm/2m ČSN 73 0205 -Přímost hran a koutů, dilatační spáry- záznam do SD	Záznam z měření do	Zkušební technik/Hlavní stavbyvedoucí
6	Kontrola provedení	Vizuální kontrola	1 reprezentativní měř			Hlavní stavbyvedoucí / stavbyvedoucí

**POŽADAVEK TECHNOLOGA/PROJEKTANTA:**


<b>Formulář KZP pro provádění klempířských prací</b>		
	Název stavby podle smlouvy	Strana: 1
	Číslo smlouvy:	Ev.č. formuláře: <b>KZP 4</b>
	Vypracoval:	Aktualizace:
	Odkaz na platné ČSN, technické listy výrobců krytín	

**A. PŘEDPOKLADY:**

č.	Druh zkoušky	Kontrola nebo zkouška	Minimální četnost	Kontrolní nebo zkušební postup	Záznam výsledků a hodnocení	Provádí / odpovídá
1	Dodací list, dodaného materiálu	2 Vizuální kontrola dodávky, kontrola dle specifikace	3 Každá dodávka	4 Soulad dodávky s dodacím listem, doklady dle postupu posuzování shody dle nař.vlády č.163/2002 Sb., 190/2002 Sb. v aktuálním znění	5 Podpis na dod.listu a zápis do SD Doložení dokladů na použitý materiál Záznam do SD	6 Hlavní stavbyvedoucí /stavbyvedoucí
2	Převzetí podkladu – podokenních parapetů, říms a ucelených ploch Osazení špalíků	Rovinnost a požadované spády –měření sklonoměrem a 2 m lati	U všech částí konstrukce k oplechování – jedno měření každé části	Dle požadavku a rozsahu PD	Záznam do SD	Hlavní stavbyvedoucí / stavbyvedoucí

3	Provedení - měření tloušťky plechu, požadovaných spádů, kontrola úchytů, přesahy přes konstr.,	Vizuální kontrola s proměřením požadavků ve sloupci 1 Kontrola kombinací použitých materiálů – vznik galvanických článků! (ocel, hliník, zinek, měď) Pozor na Zn-Fe, Al-Cu; Zn-Cu !!!	Vizuální kontrola po provedení prací nebo jejich částí	ČSN 73 3610 – klempířské práce Záznam do montážního deníku a SD ČSN EN 612 – Okapové žlaby a odpadní trouby Osová vzdálenost špalíků a latí – max. 330 mm Přesah okapnice přes omítku: U střeš, teras, balkónů – min. 50mm Ostatní 30mm Spády Podkladů: min. 5% Kolem dešťových vpustí min. 10% Balkónové zdi, nadezdívky atik – směrem do střešy – min. 5% Spoje plechů nutno před spájením pronýťovat Krytí hřebíků – ochrannými kloboučky!	Hlavní stavbyvedoucí / stavbyvedoucí
4	Nátěry oplechování	Dle PD – měření tloušťky nátěrů	Dle požadavku projektu nebo smlouvy	Měření speciálním měřidlem Protokol o měření a záznam do SD	Zkušební technik / stavbyvedoucí

**POŽADAVEK TECHNOLOGA/PROJEKTANTA:**


		<b>Formulář KZP pro provádění malířských a natěračských prací (mimo nátěrů na oceli)</b>	
		Název stavby podle smlouvy	Strana: 1
		Číslo smlouvy:	Ev.č. formuláře: <b>KZP 5</b>
		Vypracoval: Odkaz na ČSN, Technické listy výrobce nátěrů .	Schválil: Aktualizace:

**A. PŘEDPOKLADY:**

č.	Druh zkoušky	Kontrola nebo zkouška	Minimální četnost	Kontrolní nebo zkušební postup	Záznam výsledků a hodnocení	Provádí / odpovídá
1	Dodací list, dodaného materiálu	Vizuální kontrola dodávky, kontrola dle specifikace	Každá dodávka 3	Soulad dodávky s dodacím listem, doklady dle postupu posuzování shody dle nař. vlády č.163/2002 Sb., 190/2002 Sb. v aktuálním znění 4	Podpis na dod. listu a zápis do SD Doložení dokladů na použitý materiál 5	Hlavní stavbyvedoucí / stavbyvedoucí 6
2	Převzetí podkladu – Pro nátěry a malby	Rovinnost, povrchy konstrukcí, čistota Vzorkování upravené plochy	Vždy u požadovaného druhu nátěru nebo malby 1 x vzorek o	Dle požadavku a rozsahu specifikací v PD	Záznam do SD o odsouhlasení vzorku nebo postupu	Hlavní stavbyvedoucí / stavbyvedoucí

		dohodnuté ploše.				
3	Provedení: Tloušťky nátěrů, Nelepivost nátěrů Tvrdost nátěrů Lesk nátěrů Vzhled nátěrů Omyvatelnost malby	Vždy po provedení ucelené části konstrukce Měření, vizuálně nebo zkusmo Nelepivost – přitlačení palce po dobu 3 sec. Tvrdost – zkouška nehtem Lesk – pod úhlem 45 Vzhled – bez viditelných tahů štěteč. Omyvatelnost – zkouška setření vlhkým hadrem	Před předáním nátěrů nebo maleb V určené části konstrukce	ČSN ISO 2813 Stanovení lesku ČSN EN ISO 2808 – Stanovení tloušťky nátěru Lze použít postupů dle dřívějších ON: ON 73 3420 – Natěračské práce ON 73 3422 – Nátěry na kovech ON 73 3421 – Nátěry na dřevě ON 73 3423 – Nátěry na omítkách ON 73 3424 – Nátěry na skle Nátěry lze provádět: - na vápenné omítky – olejové nátěry po 6-ti měsících - na sádrové a cementové omítky a beton nejdříve po 1 měsíci. Nátěry se smějí provádět při teplotě prostředí větším jak +5°C, Zasychání při teplotě nad +15°C a relativní vlhkosti nižší než 80%	Záznam do SD	Hlavní stavbyvedoucí / stavbyvedoucí

**POŽADAVEK TECHNOLOGA/PROJEKTANTA:**


<b>Formulář KZP pro provádění a montáž zámečnických výrobků</b>		
 CETUS PLUS, a.s.	Název stavby podle smlouvy	Strana: 1
	Číslo smlouvy:	Ev.č. formuláře: <b>KZP 6</b>
	Vypracoval:	Aktualizace:
	Odkaz na příslušné ČSN a Technologické postupy subdodavatelů	

**A. PŘEDPOKLADY:**

č.	Druh zkoušky	Kontrola nebo zkouška	Minimální četnost	Kontrolní nebo zkušební postup	Záznam výsledků a hodnocení	Provádí / odpovídá
1	Dodací list, dodaného materiálu	2 Vizuální kontrola dodávky, kontrola dle specifikace Kontrola základního nátěru a nepoškozování dodaných dílů	3 Každá dodávka	4 Soulad dodávky s dodacím listem, doklady dle postupu posuzování shody dle nař.vlády č.163/2002 Sb., 190/2002 Sb. v aktuálním znění	5 Podpis na dod.listu a zápis do SD Doložení dokladů na použité materiál	6 Hlavní stavbyvedoucí /stavbyvedoucí
2	Převzetí podkladu, otvorů pro montáž zámečnických výrobků –	Kontrola rozměrů, pro osazení zámečnických výrobků	Každý otvor proměřit a porovnat s PD a specifikací	Proměření metrem, Kolmost špalet a rovinnost nadpraží-vodováhou	Záznam do SD	Hlavní stavbyvedoucí (subdodavatel) / stavbyvedoucí

<p>3 Porovnání s PD -mezni odchylky -funkční schopnost,</p>	<p>Měření mezních odchylek Fysické odzkoušení, Vizuální kontrola</p>	<p>Prověření každého zabudovaného výrobku - označení</p>	<p>Záznam do SD ČSN P ENV 1090-1 až 4 Provádění ocelových konstrukcí ČSN – 73 2611 Úchylky rozměru a tvaru OK Kontrolní zkušební plány pro provádění OK ČSN 74 6210 – Kovová okna; ČSN 74 6350 Ocelové světlíky ČSN 74 6501 – Ocelové zárubně; ČSN EN 12604 Kovová vrata Velikost plochy Odchylky ve zkřížení od p.úhlu Prohnutí 2,5 m2 2mm 2mm/lbm 3,5 m2 3mm 4mm 4mm přes 3,5 m2 2mm 3mm max.2,5mm Ocel.zárubně: 2mm 3mm Zaliti zárubni řídkou cementovou maltou! (zajištění vybočení rozporkou!</p>	<p>Hlavní stavbyvedoucí (subdávatel) / stavbyvedoucí</p>
---	--	--	--	--

**POŽADAVEK TECHNOLOGA/PROJEKTANTA:**

		<p><b>Formulář KZP pro provádění truhlářských prací</b></p>		<p>Strana: 1 Ev.č. formuláře: <b>KZP 7</b> Aktualizace:</p>
<p>Název stavby podle smlouvy</p>				
<p>Číslo smlouvy:</p>		<p>Zakázkové číslo:</p>		
<p>Vypracoval:</p>		<p>Schválil:</p>		
<p>Odkaz na ČSN,TP výrobců a subdávatelů</p>				

**A. PŘEDPOKLADY:**

č.	Druh zkoušky	Kontrola nebo zkouška	Minimální četnost	Kontrolní nebo zkušební postup	Záznam výsledků a hodnocení	Provádí / odpovídá
1	Dodací list, dodaného materiálu	Kontrola nebo zkouška 2 Vizuální kontrola dodávky, kontrola dle specifikace Kontrola základního náteru a nepoškozenost dodaných dílů	3	4 Soulad dodávky s dodacím listem. doklady dle postupu posuzování shody dle nař.vlády č.163/2002 Sb., 190/2002 Sb. v aktuálním znění	5 Podpis na dod.listu a zápis do SD Doložení dokladů na použitý materiál	6 Hlavní stavbyvedoucí /stavbyvedoucí
2	Převzetí podkladu, otvorů pro montáž truhlářských výrobků	Kontrola rozměrů , pro osazení truhlářských výrobků	Každý otvor proměřit a porovnat s PD a specifikací	Proměření metrem. Kolmost špalet a rovinnost nadpražkovodových	Záznam do SD	Hlavní stavbyvedoucí(subdávatel) / stavbyvedoucí
3	Porovnání s PD -mezni odchylky -funkční schopnost,	Měření mezních odchylek Fysické odzkoušení, Vizuální kontrola	Prověření každého zabudovaného výrobku - označení	ČSN 73 3130 Truhlářské práce stavební Okenní rám: Odchylka ve zkřížení a od P úhlu Prohnutí	Záznam do SD	Hlavní stavbyvedoucí(subdávatel) / stavbyvedoucí



v příslušném řádku A-předpoklady Umístění kontroly, zkoušky v konstrukci			
Odkaz na zápis ve SD, protokol, záznam, revizní zprávu a jiné doklady			
Výsledek kontroly DATUM :      ZÁZNAM PROVEDL:	SHODA *	NESHODA *	SHODA *      NESHODA *
			NESHODA *

\* ) Nehodící škrtnout.

Po ukončení stavby předat k archivaci spolu se stavebním deníkem!



příloha č. 6 Smlouvy: Realizační tým Objednatele

## Realizační tým Objednatele

### A. Vedoucí pracovník objednatel

Jméno, příjmení a příp. titul:	Ing. Alexandra Kdýrová
Kontaktní telefon:	[REDACTED]
Kontaktní e-mail:	[REDACTED]

### B. Zástupce vedoucího pracovníka objednatel

Jméno, příjmení a příp. titul:	Radka Malátová, DiS.
Kontaktní telefon:	[REDACTED]
Kontaktní e-mail:	[REDACTED]

příloha č. 7 Smlouvy: Realizační tým Zhotovitele

## Realizační tým Zhotovitele

### A. Hlavní stavbyvedoucí

Jméno, příjmení a příp. titul:	
Kontaktní telefon:	
Kontaktní e-mail:	

### B. Zástupce hlavního stavbyvedoucího

Jméno, příjmení a příp. titul:	
Kontaktní telefon:	
Kontaktní e-mail:	

### C. Přípravář výroby

Jméno, příjmení a příp. titul:	
Kontaktní telefon:	
Kontaktní e-mail:	

### D. Kontrolor kvality

Jméno, příjmení a příp. titul:	Jan Muzika
Kontaktní telefon:	
Kontaktní e-mail:	

příloha č. 6 Smlouvy: Realizační tým Objednatele

## Realizační tým Objednatele

### A. Vedoucí pracovník objednatele

Jméno, příjmení a příp. titul:	Ing. Alexandra Kdýrová
Kontaktní telefon:	[REDACTED]
Kontaktní e-mail:	[REDACTED]

### B. Zástupce vedoucího pracovníka objednatele

Jméno, příjmení a příp. titul:	Radka Malátová, DiS.
Kontaktní telefon:	[REDACTED]
Kontaktní e-mail:	[REDACTED]

příloha č. 7 Smlouvy: Realizační tým Zhotovitele

## Realizační tým Zhotovitele

### A. Hlavní stavbyvedoucí

Jméno, příjmení a příp. titul:	
Kontaktní telefon:	
Kontaktní e-mail:	

### B. Zástupce hlavního stavbyvedoucího

Jméno, příjmení a příp. titul:	
Kontaktní telefon:	
Kontaktní e-mail:	

### C. Přípravář výroby

Jméno, příjmení a příp. titul:	
Kontaktní telefon:	
Kontaktní e-mail:	

### D. Kontrolor kvality

Jméno, příjmení a příp. titul:	Jan Muzika
Kontaktní telefon:	
Kontaktní e-mail:	