

Ředitelství silnic a dálnic ČR, státní příspěvková organizace,
se sídlem: Na Pankráci 546/56, 140 00 Praha 4 - Nusle

IČ: 65993390 DIČ: CZ65993390

bankovní spojení: [REDAKCE]
jako „strana Povinná“ na straně jedné

číslo účtu: [REDAKCE]

a

BRAWA, a.s.

se sídlem: Na Hřebenech II 1718/8, 140 21 Praha 4 – Nusle, Česká republika

IČ: 247 57 926

DIČ: CZ24757926

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 16622
reg. číslo smlouvy:
jako „strana Oprávněná č.1“ na straně druhé

a

NET4GAS, s.r.o.

se sídlem: Na Hřebenech II 1718/8, 140 21 Praha 4 – Nusle, Česká republika

IČ: 27260364

DIČ: CZ27260364

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 108316
reg. číslo smlouvy:
jako „strana Oprávněná č.2“ na straně druhé

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku, v souladu s ustanoveními § 1257 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, dále § 26 zák. č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, v platném znění, s ustanoveními zák. č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, v platném znění, s ustanoveními zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění za účelem vzájemné úpravy závazků smluvních stran ke splnění účelu této smlouvy, tak jak je specifikován a konkretizován v jejích následujících ustanoveních a *jak byl stanoven ve smlouvě o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene ze dne 18.9.2009 pod č.smlouvy bud. povinného 5070/08/21020/Rych, a č. smlouvy bud. oprávněného 602531/163/2009/14,* tuto

S M L O U V U **O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE-SLUŽEBNOSTI** **č. 10615302**

I.

Vlastnické vztahy

1. Česká republika je vlastníkem a straně Povinné na základě Zřizovací listiny vydané MDS ČR pod č.j. 12164/1996-KM ze dne 4. prosince 1996 ve znění pozdějších dodatků přísluší ve smyslu ust. § 9 zák. č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, v platném znění, hospodařit s pozemky **parc.č. 2615/73, 2615/186 a 2615/188** zapsanými na **LV č. 163** vedeném pro **obec a katastrální území Benešovice** u Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Tachov, na kterých je umístěna stavba dálnice D5 provozní staničení km 118,5-118,6.
2. Strana Oprávněná č.1 a č.2 (dále též strany Oprávněné) jsou vlastníkem a provozovatelem stavby „**VTL plynovod DN 1400 HPS Brandov - Rozvadov**“ (dále též: „stavba“), která je umístěna do

pozemků uvedených v čl. I. odstavci 1. této smlouvy a to v rozsahu jak vyplývá z čl. II. odstavce 1. této smlouvy a z kolaudačního souhlasu vydaného Ministerstvem průmyslu a obchodu, oddělení Stavební úřad v Praze pod č.j.: 43921/13/420 - SÚ ze dne 16. 12. 2013, které je přílohou č.1 této smlouvy a její nedílnou součástí.

3. Strana Oprávněná č. 1 je vlastníkem stavby podzemního vedení **VTL plynovodu DN 1400 HPS Brandov – Rozvadov**. Tato stavba je inženýrskou sítí ve smyslu § 509 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník a není součástí pozemku. Její součástí jsou i technická zařízení, která s ní provozně souvisejí, zejména souběžný sdělovací kabel, označnický rezerv, spojek a křížení sdělovacího kabelu, kontrolní vývody signalizačního vodiče, kabel katodické ochrany, propojovací objekty, napájecí a měřicí body katodické ochrany, orientační prvky plynovodu, číchačky, uzávěry a technologie měření (dále jen: „Inženýrská síť“).
4. Strana Oprávněná č. 2 je držitelem výlučné licence na provoz plynárenské přepravní soustavy na území České republiky. Strana Oprávněná č. 2 má povinnost zajišťovat spolehlivé provozování, obnovu a rozvoj plynárenské přepravní soustavy, přičemž zřízení tohoto věcného břemene služebnosti inženýrské sítě je z jeho strany realizací této povinnosti.

II.

Závazek smluvních stran

1. Strana Povinná touto smlouvou zřizuje ve prospěch strany Oprávněné č.1 a ve prospěch strany Oprávněné č. 2 věcné břemeno-služebnost inženýrské sítě k částem pozemků **parc.č. 2615/73, 2615/186 a 2615/155** v obci a katastrálním území **Benešovice** tak, jak jsou specifikovány v čl. I. odst. 1. této smlouvy (dále jen „ služebné pozemky“) **v rozsahu 566,9 m²** (délka uloženého vedení plynovodu do předmětných pozemků činí 56,7 bm) jak vyplývá z přiloženého geometrického plánu č. 277-414/2013 ze dne **19.9.2013**, který je přílohou č. 2 této smlouvy.
2. Věcné břemeno se zřizuje na základě konsenzu
 - a. strany povinné a strany oprávněné č. 1 k umístění inženýrské sítě - podzemního vedení vysokotlakého plynovodu (dále jen „VTL plynovod“) včetně dalších jeho součástí a příslušenství (např. kabel katodické ochrany, orientační sloupky, číchačka atd.) a zahrnuje v sobě rovněž právo vstupovat a vjíždět na nemovitost specifikovanou v čl II. odstavci 1. této smlouvy, a to v souvislosti se zřízením, stavebními úpravami, opravami inženýrské sítě – vedením.
 - b. strany povinné a strany oprávněné č. 2 k provozování inženýrské sítě - podzemního vedení VTL plynovodu včetně dalších jeho součástí a příslušenství (např. kabel katodické ochrany, orientační sloupky, číchačka atd.) a zahrnuje v sobě rovněž právo provozovat vedení, vstupovat a vjíždět na nemovitost specifikovanou v čl II. odstavci 1. této smlouvy, a to v souvislosti s provozováním inženýrské sítě – vedením.
3. Strana Oprávněná č.1 a č.2 právo odpovídající věcnému břemeni-služebnosti přijímá a strana Povinná se zavazuje toto právo strpět.
4. Věcné břemeno-služebnost se sjednává na dobu životnosti inženýrské sítě.

III.

Náhrada za zřízení věcného břemene-služebnosti

1. Věcné břemeno-služebnost specifikované v čl. II. odst. 2 písm a) se zřizuje pro stranu Oprávněnou č. 1 úplatně. Smluvní strany se dohodly, že jednorázová finanční náhrada za zřízení věcného břemene-služebnosti činí:

| parcela | způsob uložení | Délka v bm | počet vedení ks | Sazba Kč/bm | Celkem Kč |
|----------|---|-------------|-----------------|-------------|------------------|
| 2615/73 | Křížení dálničního pozemku protlakem, chránička nad 500 mm, | 54,4 | 1 | 1414,- | 76.921,60 |
| 2615/186 | Křížení pomocného dálničního pozemku protlakem, chránička nad 500 mm, | 1,7 | 1 | 56,- | 95,20 |
| 2615/188 | Křížení silničního pozemku protlakem, chránička nad 500 mm, | 0,6 | 1 | 56,- | 33,60 |
| | celkem | 56,7 | | | 77.050,40 |

celkem bez DPH 77.050,- Kč

(slovy sedmdesátsedmtisícadesát korun českých)

a je sjednána v souladu s interním Metodickým pokynem pro majetkovou správu dálnic a dálničních pozemků strany Povinné. K takto stanovené náhradě za zřízení věcného břemene je strana Povinná oprávněna účtovat straně Oprávněné č. 1 DPH v zákonné výši.

2. Věcné břemeno-slужebnost specifikované v čl. II. odst. 2 písm. b) se zřizuje pro stranu Oprávněnou č. 2 úplatně. Smluvní strany se dohodly, že jednorázová finanční náhrada za zřízení věcného břemene-slужebnosti činí:

| parcela | způsob uložení | Délka v bm | počet vedení ks | Sazba Kč/bm | Celkem Kč |
|----------|---|-------------|-----------------|-------------|------------------|
| 2615/73 | Křížení dálničního pozemku protlakem, chránička nad 500 mm, | 54,4 | 1 | 1.414,- | 76.921,60 |
| 2615/186 | Křížení pomocného dálničního protlakem, chránička nad 500 mm, | 1,7 | 1 | 56,- | 95,20 |
| 2615/188 | Křížení pomocného dálničního pozemku protlakem, chránička nad 500 mm, | 0,6 | 1 | 56,- | 33,60 |
| | celkem | 56,7 | 1 | | 77.050,40 |

celkem bez DPH 77.050,- Kč

(slovy : slovy sedmdesátsedmtisícadesát korun českých)

a je sjednána v souladu s interním Metodickým pokynem pro majetkovou správu dálnic a dálničních pozemků strany Povinné. K takto stanovené náhradě za zřízení věcného břemene je strana Povinná oprávněna účtovat straně Oprávněné č. 2 DPH v zákonné výši.

3. Strany se dohodly na jednorázové úhradě náhrady za zřízení věcného břemene-slужebnosti stranou Oprávněnou č. 1 a stranou Oprávněnou č. 2, a to na základě faktury vystavené stranou Povinnou na stranu Oprávněnou č. 1 a stranu Oprávněnou č. 2 se splatností nejpozději do 30-ti dnů od vyznění o provedení vkladu práva věcného břemene-slужebnosti příslušným katastrálním úřadem (základní lhůta). Nebude-li v tomto termínu jednorázová úhrada provedena, bere strana Oprávněná č. 1 a strana Oprávněná č. 2 na vědomí, že po nich bude strana Povinná požadovat úhradu úroku z prodlení ve smyslu ust. § 1970 zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění. Vypočtený úrok se strany Oprávněná č. 1 a strana Oprávněná č. 2 zavazují uhradit, a to na základě faktury vystavené stranou Povinnou se splatností do 30-ti dnů od jejího vystavení.
4. Nedojde-li k úhradě sjednané náhrady za zřízení věcného břemene-slужebnosti nejpozději do 50-ti dnů ode dne splatnosti faktur (prodloužená lhůta) oběma stranami Oprávněnými, jsou strany Oprávněné povinny „VTL plynovod DN 1400 HPS Brandov – Rozvadov“ na své náklady odstranit, a to nejpozději do 50-ti kalendářních dnů od uplynutí prodloužené lhůty. Neučiní-li tak, bude věc odstraněna stranou Povinnou na náklady stran Oprávněných, které se zavazují tyto náklady uhradit v termínu splatnosti faktury vystavené stranou Povinnou. Strany Oprávněné v této souvislosti prohlašují, že berou tuto povinnost se všemi důsledky na vědomí a nebudou v případě odstranění stavby umístěné na základě této smlouvy uplatňovat vůči straně Povinné žádné náhrady či jiná plnění a ani nebudou takové odstranění zpochybňovat žalobou u příslušného soudu.
5. Smluvní strany se dohodly, že ujednáním dle odst. 2. a 3. tohoto článku není dotčeno právo strany Povinné na náhradu škody, kterou lze požadovat v plné výši.

IV.**Práva a povinnosti strany Oprávněné a strany Povinné z věcného břemene-slужebnosti**

1. Strany Oprávněné jsou povinny oznámit straně Povinné každý vstup na služební pozemky a těleso dálnice, které se na nich nachází, ke kterému je oprávněny z této smlouvy, šetřit co nejvíce

majetek strany Povinné, uvést bez zbytečného odkladu na vlastní náklad nemovitost po provedení prací do původního či náležitého stavu nebo se s vlastníkem služebných pozemků dohodnout na přiměřené náhradě. Při vstupu na služebné pozemky jsou strany Oprávněné povinny respektovat ustanovení § 25 odst. 1, 6c, 6d a § 36 odst. 6 zák. č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, v platném znění, včetně povinnosti případného vypořádání majetkových vztahů. Veškerá činnost na nemovitosti strany Povinné musí být realizována (v případě užití stavby dálnice) v souladu se **standards ŘSD ČR „Bezpečnost prací“**: XXXXXXXXXX

2. Strany Oprávněné si vyžádají u strany Povinné – ŘSD ČR oddělení správy dálnic, SSÚD Ostrov u Stříbra podmínky vstupu na nemovitost, uvedou důvod vstupu (za účelem zajištění provozu, oprav, úprav, likvidace a údržby zařízení stavby atd.), doloží harmonogram prací, rozsah záboru atd., a to nejméně 30 dnů před tímto vstupem. Výjimku tvoří pouze případné havárie, kdy vstup nesnese odkladu. Pro takový případ oznámí strany Oprávněné vstup na nemovitost a jeho důvod bezprostředně po jeho započetí a neprodleně požádá o vydání dodatečného povolení (rozhodnutí) u příslušného silničního správního úřadu pro případ havárií inženýrských sítí.
3. Bude-li strana Povinná provádět na nemovitosti uvedené v článku I. odst. 1. této smlouvy rekonstrukci dálnice nebo výškovou úpravu povrchu vozovky uvedené komunikace, provedou strany Oprávněné na své náklady, v rozsahu a termínu dle požadavku strany Povinné, úpravu, případně přeložení/přemístění svého zařízení, nebo uhradí náklady spojené s touto úpravou případně přeložením/přemístěním za předpokladu, **že bude zjištěno, že v době uložení zařízení nebylo dodrženo minimální krytí nad sítí podzemního vedení 200 cm** (vč. nejnižšího bodu silničního příkopu, náspu, zářezu atd.) jak bylo stanoveno ve smlouvě o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene a nebudou vznášeny další nároky ze strany Oprávněných stran. Pokud tak strany Oprávněné neučiní v daném termínu a rozsahu, uhradí straně Povinné veškeré náklady spojené s výškovou úpravou nebo přeložením/přemístěním včetně škody vzniklé z prodlení.

V.

Vklad do katastru nemovitostí

1. Smluvní strany berou na vědomí, že právo věcného břemene-služebnosti vzniká stranám Oprávněným zápisem vkladu věcného břemene-služebnosti do katastru nemovitostí příslušného katastrálního úřadu.
2. Veškeré náklady spojené s vyhotovením této smlouvy, geometrického plánu a náklady spojené se správním poplatkem za zápis vkladu věcného břemene-služebnosti, uhradí strany Oprávněné. Návrh na vklad práva věcného břemene-služebnosti předloží Katastrálnímu úřadu v Tachově strany Oprávněné z věcného břemene – služebnosti, které jsou k tomuto úkonu zmocněny stranou Povinnou.

VI.

Závěrečná ustanovení

1. Práva a povinnosti smluvních stran výslovně neupravené touto smlouvou se řídí příslušnými ustanoveními právních předpisů uvedených v preambuli této smlouvy.
2. Práva a povinnosti dohodnuté v této smlouvě přecházejí i na případné právní nástupce obou smluvních stran.
3. Veškeré změny této smlouvy lze provést pouze písemnými dodatky podepsanými oprávněnými zástupci smluvních stran
4. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.
5. Účastníci této smlouvy prohlašují, že smlouva byla sepsána na základě pravdivých údajů, dle jejich pravé a svobodné vůle, dobrovolně, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní ani za nevýhodných podmínek a že smluvnímu ujednání nejsou na překážku žádné okolnosti bránící nakládání s nemovitostmi a na důkaz toho ji vlastnoručně podepisují.
6. Smluvní strany se dohodly, že obchodní zvyklost nemá přednost před ustanovením zákona, jež nemá donucující účinky.

7. Smluvní strany prohlašují, že se dohodly o všech náležitostech, u nichž bylo dosažení shody předpokladem pro uzavření této smlouvy.
8. Strany Oprávněné podpisem této smlouvy na sebe ve smyslu ustanovení § 1765 zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, přebírá nebezpečí změny okolností.
9. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, po jednom pro každého účastníka smlouvy a jedno vyhotovení bude stranami Oprávněnými použito pro účely příslušného vkladového řízení.

22 -07- 2016

V Praze dne :

V Praze dne : **26.9. 2016**

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

| Dosavadní stav | | | | Nový stav | | | | | | | | | | |
|----------------------------------|----------------|----------------|--------------------------------|----------------------------------|----------------|----------------|--------------------------------|------------|-------------------------|--|---------------------------|----------------------------|-------------|--|
| Označení pozemku parc. číslem | Výměra parcely | | Druh pozemku Způsob využití | Označení pozemku parc. číslem | Výměra parcely | | Druh pozemku Způsob využití | Typ stavby | Způsob určení výměry | Porovnání se stavem evidence právních vztahů | | | | |
| | ha | m ² | | | ha | m ² | | | | Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí | dřívější poz. evidenci | Číslo listu vlastnictví | Výměra dílu | |
| | | ha | m ² | | | ha | m ² | | | ha | m ² | | | |
| 2615/73 | | | | | | | | | | 2615/73 | | 163 | | |
| 2615/186 | | | | | | | | | | 2615/186 | | 163 | | |
| 2615/188 | | | | | | | | | | 2615/188 | | 163 | | |

Oprávněný : Dle smlouvy

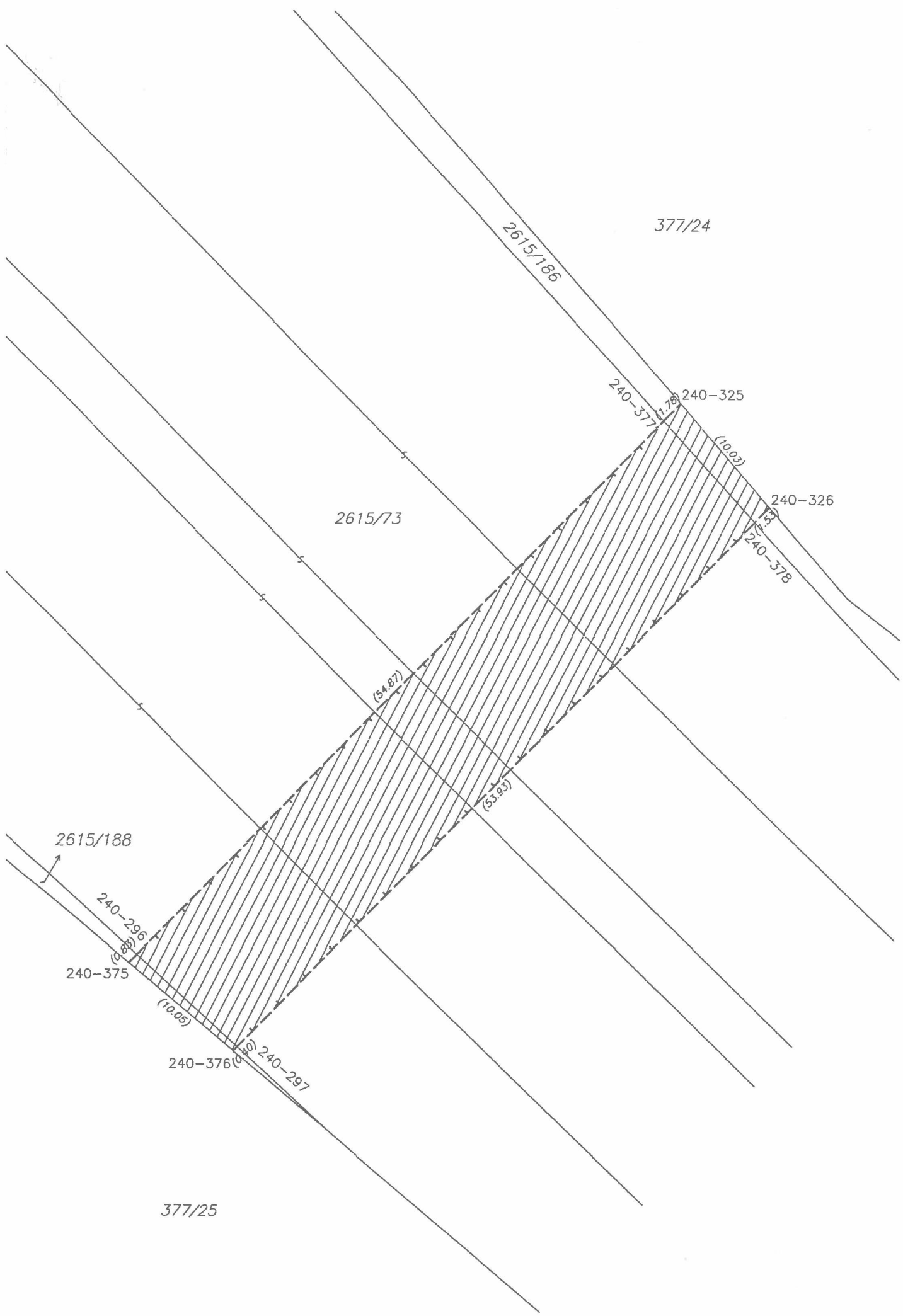
Druh věcného břemene : Dle smlouvy

Seznam souřadnic (S-JTSK)

| Souřadnice pro zápis do KN | | | | |
|----------------------------|-----------|------------|---------|--|
| Č. bodu | Y | X | kód kv. | |
| 240-296 | 857238.97 | 1067121.08 | 4 | |
| 240-297 | 857231.51 | 1067127.76 | 4 | |
| 240-325 | 857199.19 | 1067080.74 | 3 | |
| 240-326 | 857192.57 | 1067088.27 | 3 | |
| 240-375 | 857239.55 | 1067121.67 | 4 | |
| 240-376 | 857231.79 | 1067128.05 | 4 | |
| 240-377 | 857200.44 | 1067082.01 | 3 | |
| 240-378 | 857193.64 | 1067089.36 | 3 | |

Dělit nebo scelovat pozemky lze jen na základě územního rozhodnutí, pokud podmínky pro ně nejsou stanoveny jiným rozhodnutím nebo opatřením.

| | | |
|---|---|---|
| <h3 style="text-align: center;">GEOMETRICKÝ PLÁN</h3> <p style="text-align: center;">pro vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku</p> <p>Vyhotovil: <i>GEOING Plzeň, s.r.o.</i> <i>Lobezská 15, 326 00 Plzeň</i></p> <p>Číslo plánu: <i>277-414/2013</i></p> <p>Okres: <i>Tachov</i></p> <p>Obec: <i>Benešovice</i></p> <p>Katastrální území: <i>Benešovice</i></p> <p>Mapový list: <i>DKM</i> Kód způsobu určení výměr je určen podle § 77 odst. 2 vyhlášky č. 26/2007 Sb. v platném znění</p> <p>Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem:</p> <p style="text-align: center;">-----</p> | <p>Náležitosti a přesnosti odpovídá právním předpisům.</p> <p>Katastrální úřad, katastrální pracoviště souhlasí s očíslováním parcel.</p> <p>Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:</p> <p>Dne: <i>19.9.2013</i> Číslo: <i>104/2013</i></p> <p>Úředně oprávněný zeměměřický inženýr odpovídá za odbornou úroveň geometrického plánu, za dosažení předepsané přesnosti a za správnost a úplnost náležitostí podle právních předpisů.</p> | <p>Souhlas katastrálního úřadu, katastrálního pracoviště potvrdil:</p> <p>Dne: <i>26-09-2013</i> Číslo: <i>545 / 2013</i></p> <p>Jeden vpravo geometrického plánu a předepsané přílohy jsou uloženy u katastrálního úřadu, katastrálního pracoviště.</p> |
|---|---|---|



Vyrozumění
o provedeném vkladu do katastru nemovitostí
ve věci sp. zn. V-4435/2016-410

Na základě rozhodnutí o povolení vkladu, které vydal Katastrální úřad pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Tachov, byl v řízení vedeném pod sp. zn. V-4435/2016-410 proveden vklad do katastru nemovitostí.

Vklad byl proveden dne 27.10.2016, a to s právními účinky k 30.09.2016.

Vklad byl proveden podle listiny: **Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná**

Výpis provedených změn

Zrušený stav - rušené údaje

Nový stav - **nově evidované údaje**

Nezměněný stav - evidované nezměněné údaje

Katastrální území: **602531 Benešovice**

List vlastnictví: **163**

| A Vlastník, jiný oprávněný | Identifikátor | Podíl |
|----------------------------|---------------|-------|
|----------------------------|---------------|-------|

Zápisy v této části LV beze změn.

B Nemovitosti

Zápisy v této části LV beze změn.

B1 Jiná práva

C Omezení vlastnického práva

Typ vztahu

Oprávnění pro

Povinnost k

Nový stav

o Věcné břemeno vedení

služebnost inženýrské sítě (VTL plynovodu DN 1400 HPS Brandov - Rozvadov) dle GP č. 277-414/2013 na dobu životnosti objektu

| | | |
|---|--------------------------|------------------------|
| BRAWA, a.s., Na hřebenech II | Parcela: 2615/73 | V-4435/2016-410 |
| 1718/8, Nusle, 14021 Praha, RČ/IČO: 24757926 | Parcela: 2615/186 | V-4435/2016-410 |
| | Parcela: 2615/188 | V-4435/2016-410 |

Listina **Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná** ze dne 26.09.2016. Právní účinky zápisu ke dni 30.09.2016. Zápis proveden dne 27.10.2016.

V-4435/2016-410

o Věcné břemeno vedení

služebnost inženýrské sítě (VTL plynovodu DN 1400 HPS Brandov - Rozvadov) dle GP č. 277-414/2013 na dobu životnosti objektu

| | | |
|---|--------------------------|------------------------|
| NET4GAS, s.r.o., Na hřebenech II | Parcela: 2615/73 | V-4435/2016-410 |
| 1718/8, Nusle, 14000 Praha 4, | Parcela: 2615/186 | V-4435/2016-410 |
| RČ/IČO: 27260364 | Parcela: 2615/188 | V-4435/2016-410 |

Listina **Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná** ze dne 26.09.2016. Právní účinky zápisu ke dni 30.09.2016. Zápis proveden dne 27.10.2016.

V-4435/2016-410

Případné další zápisy nebo související zápisy beze změn.

D Jiné zápisy

Dodaná zpráva - Detail zprávy

Věc: 8-103 Vyrozumění o provedení vkladu (Obesláni)
ID zprávy: 412565766
Typ zprávy: Datová zpráva
Datum a čas dodání: 31.10.2016 v 10:04:15

Odesílatel: Katastrální pracoviště Tachov (Katastrální úřad pro Plzeňský kraj), Zámecká
1551, 34701 Tachov, CZ
ID schránky: u6viegc
Typ schránky: OVM

Zmocnění: Nežadáno
Odstavec: Nežadáno
Naše číslo jednací: V-4435/2016-410
Naše spisová značka: Nežadáno
Vaše číslo jednací: Nežadáno
Vaše spisová značka: Nežadáno
K rukám: Nežadáno
Do vlastních rukou: Ne
Doručení fikcí zakázáno: Ne

Přílohy:

46437153010_410_V44352016_Vyrozumeni.pdf (176,12 kB)
