



KUPNÍ SMLOUVA
A 674/OSM/2020
(ZM 17.02.2020, č. usn. 320/2020/ZM)

Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavírají:

město Příbram
se sídlem Tyršova 108, 261 01 Příbram I
zastoupené starostou panem Mgr. Janem Konvalinkou
IČO: 00243132 DIČ: CZ00243132
bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.
č. ú.: [REDAKCE] VS: 8010000523

(dále jen prodávající)

a

Pagina Příbram spol. s r.o.
se sídlem Fibichova 55, 261 01 Příbram II
zastoupená jednatečkou paní Ing. Dagmar Sukdolákovou
IČO: 49551094 DIČO: CZ49551094
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 24015

(dále jen kupující)

tuto

KUPNÍ SMLOUVU

I.

Prodávající prohlašuje, že je mimo jiné výlučným vlastníkem pozemku p. č. 1021/1 zapsaného na LV č. 10001 pro katastrální území Příbram a obec Příbram u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Příbram.

II.

Geometrickým plánem č. 6321-12/2020 byl z pozemku parcelní číslo 1021/1 oddělen pozemek parcelní číslo 1021/5 o výměře 5 m², pozemek parcelní číslo 1021/6 o výměře 18 m² a pozemek parcelní číslo 1021/7 o výměře 12 m². Geometrický plán je nedílnou součástí této smlouvy.

Prodávající prodává touto smlouvou pozemek parcelní číslo 1021/5 o výměře 5 m², pozemek parcelní číslo 1021/6 o výměře 18 m² a pozemek parcelní číslo 1021/7 o výměře 12 m² všechny v katastrálním území Příbram, za vzájemně dohodnutou kupní cenu ve výši 1.500 Kč za m², což činí při celkové výměře 35 m² částku ve výši 52.500 Kč.

Na základě usnesení Rady města Příbram číslo 18/2020 ze dne 13.01.2020 bude zaplacená úhrada za bezesmluvní užívání za 3 roky zpětně ve výši 75 Kč/m²/rok, což činí celkem 7.875 Kč (slovy: sedm tisíc osm set sedmdesát pět korun českých). Tuto částku uhradí kupující v den podpisu této smlouvy v pokladně MěÚ Příbram.

Kupující uvedené nemovité věci za uvedenou cenu kupuje a přijímá do svého vlastnictví ve stavu, v jakém se nacházejí.

Celá kupní cena ve výši 52.500 Kč (slovy: padesát dva tisíce pět set korun českých) bude kupujícím uhrazena do 15 dnů ode dne podpisu této smlouvy na účet prodávajícího u České spořitelny, a. s., číslo účtu: [REDAKCE] variabilní symbol 8010000523.

III.

Město Příbram potvrzuje, že

- záměr obce prodat pozemky uvedené v čl. II této smlouvy byl v souladu s ustanovením § 39 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, řádně zveřejněn vyvěšením na elektronické úřední desce Městského úřadu Příbram, po dobu od 11.12.2019 do 27.12.2019,
- prodej pozemků uvedených v čl. II této smlouvy schválilo Zastupitelstvo města Příbram na svém zasedání dne 17.02.2020 svým usnesením č. 320/2020/ZM.

IV.

Prodávající prohlašuje, že na převáděných nemovitých věcech neváznou žádné dluhy ani jiné právní povinnosti.

Kupující prohlašuje, že stav převáděných nemovitých věcí je jí dobře znám.

V.

Vlastnická a veškerá další práva a povinnosti související s prodávanými nemovitými věcmi přechází na kupující vkladem do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Příbram. Právní účinky vkladu nastávají k okamžiku podání návrhu na vklad. Návrh na vklad podá prodávající na náklady kupující.

Smluvní strany se dohodly, že smlouva bude v souladu se zák. č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), uveřejněna v registru smluv. Smluvní strany se dále dohodly, že elektronický obraz smlouvy a metadata dle uvedeného zákona zašle k uveřejnění v registru smluv město Příbram, a to nejpozději do data sjednané účinnosti smlouvy (popř. v zákonné lhůtě, je-li sjednáno datum účinnosti pozdější).

- 1. 10. 2020

V Příbrami dne

[Redacted signature]

Pagina Příbram spol. s r.o.
Ing. Dagmar Sukdoláková
jednatelka

PAGINA PŘÍBRAM spol. s r.o.
Fibichova 55, 261 01 Příbram II
IČ: 49551094
DIČ: CZ49551094
⑤

1.10.2020

V Příbrami dne

- 5 -10- 2020

[Redacted signature]



VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

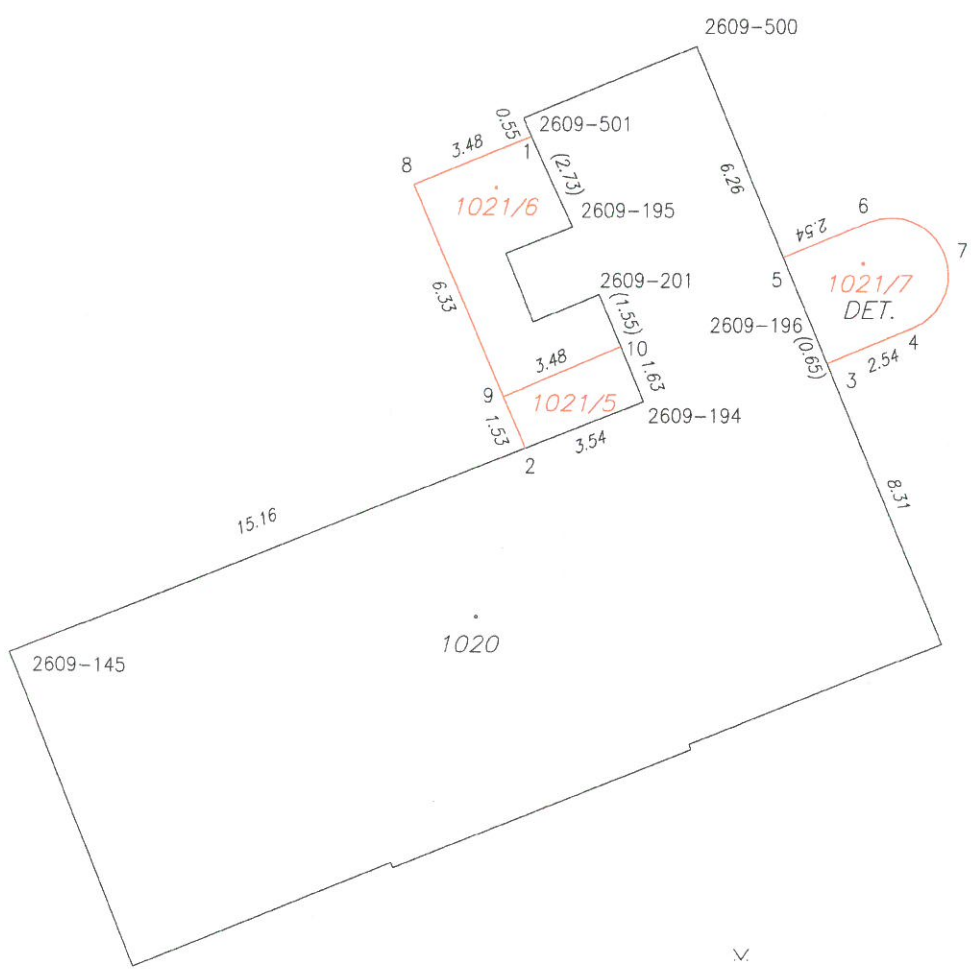
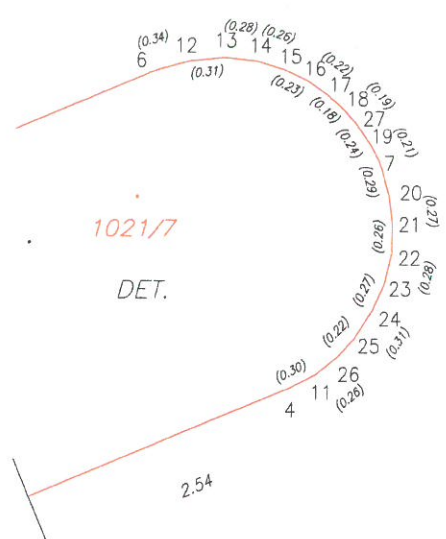
Dosavadní stav				Nový stav				Porovnání se stavem evidence právních vztahů														
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způsob určení	Způsob využití	Způsob využití	Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Označení dílu						
	ha	m ²	Způsob využití		ha	m ²	Způsob využití							Způsob využití	ha		m ²					
1021/1	1	90	15	ostat.pl. zeleň	1021/1	1	89	80	ostat.pl. zeleň	0												
					1021/5			5									ostat.pl. zeleň	2	1021/1	10001	5	
					1021/6			18									zast. pl.	č.p. ... adminis.	2	1021/1	10001	18
					1021/7			12									zast. pl.	č.p. ... adminis.	2	1021/1	10001	12
	1	90	15			1	90	15														

Poznámka : jedná se o jednu stavbu na více parcelách – 1020, 1021/6 a 1021/7.

Seznam souřadnic (S–JTSK)

Souřadnice pro zápis do KN					Souřadnice pro zápis do KN				
Číslo bodu	Y	X	kód kv.	Poznámka	Číslo bodu	Y	X	kód kv.	Poznámka
2609–500	777709.88	1082596.91	3	roh zdi	16	777703.74	1082601.79	3	zeď
2609–501	777714.59	1082598.88	3	roh zdi	17	777703.56	1082601.91	3	zeď
2609–195	777713.22	1082601.86	3	roh zdi	18	777703.42	1082602.03	3	zeď
2609–201	777712.48	1082603.71	3	roh zdi	19	777703.16	1082602.37	3	zeď
2609–194	777711.24	1082606.64	3	roh zdi	20	777702.98	1082602.84	3	zeď
2609–145	777728.54	1082613.53	3	roh zdi	21	777702.95	1082603.11	3	zeď
2609–91	777703.04	1082613.26	3	roh zdi	22	777702.95	1082603.37	3	zeď
2609–196	777706.59	1082604.76	3	roh zdi	23	777703.02	1082603.64	3	zeď
1	777714.36	1082599.38	3	roh zdi	24	777703.13	1082603.89	3	zeď
2	777714.46	1082607.92	3	hřeb	25	777703.29	1082604.15	3	zeď
3	777706.24	1082605.59	3	roh zdi	26	777703.44	1082604.31	3	zeď
4	777703.90	1082604.61	3	roh zdi	27	777703.29	1082602.17	3	zeď
5	777707.46	1082602.68	3	roh zdi					
6	777705.12	1082601.70	3	roh zdi					
7	777703.06	1082602.56	3	roh zdi					
8	777717.57	1082600.71	3	roh zdi					
9	777715.07	1082606.52	3	roh zdi					
10	777711.87	1082605.14	3	roh zdi					
11	777703.64	1082604.47	3	zeď					
12	777704.79	1082601.61	3	zeď					
13	777704.48	1082601.58	3	zeď					
14	777704.20	1082601.61	3	zeď					
15	777703.95	1082601.69	3	zeď					

GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemku a vyznačení změny obvodu budovy.	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:	Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:
	Jméno, příjmení: Ing. Jan Švúger	Jméno, příjmení: Ing. Jan Švúger
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 535/1995	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 535/195
	Dne: 26.3.2020 Číslo: 40/2020	Dne: 9.4.2020 Číslo: 41/2020
Náležitosti a přesnost odpovídá právním předpisům.	Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.	
Vyhotovitel: Ing. Jan Švúger Strakonická 634, Příbram 723969286 mekka.pb@volny.cz	Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.	Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.
Číslo plánu: 6321–12/2020 Okres: Příbram Obec: Příbram Kat. území: Příbram Mapový list: PŘÍBRAM 1–1/24	KÚ pro Středočeský kraj KP Příbram Kateřina Grebeňová PGP-608/2020-211 2020.04.08 12:20:40 CEST	
Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem: hřeb, rody zdi		



∨
1021/1