

D O D A T E K č . 5

k nájemní smlouvě č. 0006880008 ze dne 2. 1. 2009 na pronájem ploch v budově č. p. 1452 na adrese Na Bojišti, Praha 2, uzavřené podle § 663 a násl. občanského zákoníku ve znění dodatku č. 1 až č. 3 (dále jen „Smlouva“)

obchodní společnost: **Dopravní podnik hl. m. Prahy, akciová společnost**
se sídlem: Sokolovská 42/217, 190 00 Praha 9
IČO: 00005886
DIČ: CZ00005886, plátce DPH
zastoupená: [redacted], vedoucí oboru Nemovitý majetek na základě pověření ze dne 27. 4. 2019 (**Příloha 2**)
zapsaná v: obchodním rejstříku Městského soudu v Praze, spis. zn. B 847
bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., pobočka Rytířská 29, Praha 1
č. účtu: 1930731349/0800

(dále jen „Pronajímatel“)

a

Obchodní společnost: **Dial Telecom, a.s.**
se sídlem: Křižíkova 36a/237, 186 00 Praha 8
IČO: 28175492
DIČ: CZ28175492, plátce DPH
zastoupená: Mgr. Zdeňkem Sivkem, předsedou představenstva
zapsaná v: obchodním rejstříku Městského soudu v Praze, spis. zn. B 12529
bankovní spojení: ČSOB, a.s., č. účtu 17530083/0300

dále jen „Nájemce“

společně dále také jako „Smluvní strany“

se tímto dodatkem č. 4 dohodly na následujících změnách Smlouvy platných od 1. 9. 2020:

1) Článek 2. odst. 1. Smlouvy zní nyní takto:

1. Pronajímatel přenechává touto Smlouvou Nájemci do nájmu:

1.1 plochu na střeše výše uvedeného objektu pro umístění:

Stožáru DT 1 severozápadní roh objektu

5x parabola 30 - 39 cm

1x parabola 60cm

celkem 6 ks antén

Stožáru DT 2 západní roh objektu

3x parabola 30 - 39cm

celkem 3 ks antén

Stožáru DT 3 sever uprostřed severní stěny

3x parabola 30 - 39cm

Stožáru DT 4 směr Vinohrady jihovýchodní střed stěny

1x parabola 30 – 39cm

Souhrn:

12x parabola 30 -39cm

1x parabola 60cm

(dále jen „**Antény**“)

Celkový počet Antén je 13 ks včetně místa pro tahy kabelů nutných k propojení jednotlivých součástí zařízení a připojení optickým kabelem a pro připojení zařízení na rozvod el. energie, přičemž samotné kabelové žlaby jsou ve vlastnictví nájemce.

- 1.2 plochu v místnosti VZT v 9. NP o výměře 0,86 m² pro umístění 1 ks technologické skříně (dále jen „**Zařízení**“).
- 1.3 Zařízení bude mít maximální příkon 7 kW.
- 1.4 Umístění Antén a Zařízení je vyobrazeno ve fotografické dokumentaci, která tvoří **Přílohu č. 1** tohoto dodatku.

2) Článek 5. odst. 1. Smlouvy zní nyní takto:

1. Nájemné

1.1 Nájemné za umístění Antén Smluvní strany sjednávají následovně:

parabola průměr 30 – 39 cm 21.487,00 Kč/1ks/rok, tj. za 12 ks 257.844,00 Kč

parabola průměr 60 cm 35.812,00 Kč/1ks/rok, tj. za 1 ks 35.812,00 Kč

Celkové roční nájemné za umístění Antén v počtu 13 ks 293.656,00 Kč

1.2 **Nájemné za umístění Zařízení** sjednávají smluvní strany ve výši 11.927,- Kč/m² ročně, tj. při využití plochy 0,86 m² **celkem 10.257,00 Kč ročně.**

1.3 K cenám bude připočtena DPH ve výši dle daňových předpisů platných v době uskutečnění zdanitelného plnění (DUZP).

3) Ostatní ustanovení Smlouvy tímto dodatkem nezměněná zůstávají v platnosti a pro Smluvní strany závazná.

4) Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015.

5) Pronajímatel se zavazuje zveřejnit Smlouvu v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném a účinném znění. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této Smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném a účinném znění, ani za důvěrné informace a souhlasí s jejich užitím a zveřejněním bez jakýchkoli dalších podmínek. Nájemce bere na vědomí, že Pronajímatel je povinen na žádost třetí osoby poskytovat informace v souladu se zák. č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím a že informace týkající se plnění této Smlouvy budou na žádost poskytnuty třetím osobám za podmínek stanovených tímto zákonem.

6) Tento dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž Pronajímatel i Nájemce obdrželi po jednom.

7) Nedílnou součástí tohoto dodatku je:

Příloha č. 1 – Fotografická dokumentace

Příloha č. 2 – Pověření pro [REDACTED] ze dne 27. 4. 2018

V Praze dne:

Za pronajímatele
Dopravní podnik hl. m. Prahy,
akciová společnost

V Praze dne:

Za nájemce
Dial Telecom, a.s.

.....
[REDACTED]
vedoucí odboru Nemovitý majetek
na základě pověření

.....
Mgr. Zdeněk Sivek
předseda představenstva