

P10-025/69/2019

Dodatek č. 1  
ke smlouvě o nájmu nebytových prostor  
uzavřené dne 7.7.1999

-----  
mezi těmito smluvními stranami:




Městská část Praha 10  
Vršovická 68, Praha 10  
Zastoupená: Ing. Antonínem Weinertem, CSc., zástupcem starosty  
Bankovní spojení: č.ú. 189026-2000733369/0800

Plátce DPH: Hlavní město Praha, Mariánské nám. 2, Praha 1

IČ: 00063941  
DIČ: CZ00064581

(dále jen pronajímatel)

a

NOLT, spol. s r.o.  
se sídlem Praha 10, Nosická 1882/24  
IČ 61502723  
DIČ CZ61502723  
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze oddíl C, vložka 30933  
zastoupena Martinem Nejmanem, jednatelem datum narození  1957  
trvale bytem Praha   
adresa 

(dále jen nájemce)

uzavírají  
tento dodatek č. 1 ke smlouvě o nájmu nebytových prostor

**I.**

1. Označení pronajímatele a nájemce, uvedené v záhlaví původního znění smlouvy o nájmu nebytového prostoru uzavřené dne 7.7.1999, se upravuje a nadále bude znít tak, jak je uvedeno v záhlaví tohoto dodatku č. 1.

**II.**

- A. Dodatek ke smlouvě o nájmu nebytových prostor je uzavírán v souvislosti s platností zákona č. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty, kdy se pronajímatel stal plátcem daně z přidané hodnoty.
- B. Ve smlouvě o nájmu nebytových prostor, uzavřené dne 7.7.1999 se stávající článek **IV. Nájemné a úhrada za služby, odst. 1 a 2** nahrazují textem následujícího znění:
  - 1. **Výše nájemného se sjednává dohodou v souladu s obecně závaznými právními předpisy takto:**  
 sklad 34,5 m<sup>2</sup> 615 Kč/m<sup>2</sup>/rok (slovy: šestsetpatnáct korun českých)  
 Celkem řádné nájemné činí: 21 218 Kč za rok (slovy: dvacetjednatísícdvěštosmnáct korun českých). Celková výše nájemného se v souladu se zákonem o dani z přidané



hodnoty (dále jen DPH) navyšuje o částku DPH ve výši dle platných právních předpisů.

Nájemce se zavazuje platit nájemné v pravidelných měsíčních splátkách ve výši 1 768 Kč + DPH ve výši dle platných právních předpisů, na účet pronajímatele uvedený u ČS, a.s., číslo účtu [redacted].

2. Nájemné, včetně DPH, je splatné do 5. dne příslušného kalendářního měsíce, za nějž je nájemné placeno na shora uvedený účet. Dnem úhrady nájemného a zálohy na služby se rozumí den, kdy je příslušná splátka nájemného a úhrady za služby připsána na účet pronajímatele. Na požádání nebo při plnění mimo bod 2, čl. IV, této smlouvy, zašle pronajímatel nájemci ke každému uskutečněnému daňovému plnění doklad.

### III.

1. Ostatní ujednání smlouvy o nájmu nebytových prostor uzavřené dne 7.7.1999 zůstávají beze změn.
2. Dodatek č. 1 nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti od 1.10.2004.
3. Dodatek č. 1 je vyhotoven v pěti stejnopisech s platností originálu, z nichž po jednom obdrží nájemce a příslušná správní firma a tři vyhotovení pronajímatel.

V Praze dne 1. XI. 2004

V Praze dne 1. 11. 04



pronajímatel



nájemce



NOLT spol. s r.o.  
Nosická 24  
100 00 Praha 10  
DIČ: 010-61502723  
fax: 274783518  
mobil: [redacted]