

Smlouva o realizaci stavby na majetku Povodí Moravy, s.p.,

uzavřená dle ustanovení § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů

Smluvní strany:

Povodí Moravy, s.p.,
zapsaný v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Brně, oddíl A,
vložka 13565
Sídlo: Dřevařská 932/11, Veveří, 602 00 Brno
IČO: 70890013
DIČ: CZ70890013
Bankovní spojení: Komerční banka, a.s., pobočka Brno – venkov
Číslo účtu: 29639641/0100
Zastoupený: na základě pověření **Ing. Pavlem Cenkem**, ředitelem závodu Střední Morava,
se sídlem závodu v Uherském Hradišti, Moravní náměstí 766, PSČ 686 11

na straně jedné,
(dále jen „vlastník“)

a

Město Slavkov u Brna
Sídlo: Palackého náměstí 65, 684 01 Slavkov u Brna
IČO: 00292311
DIČ: CZ00292311
Bankovní spojení: Komerční banka, a.s.
Číslo účtu: 729731/0100
Zastoupené: Bc. Michalem Boudným, starostou města
na straně druhé,
(dále jen „investor stavby“ či „stavebník“)

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

smlouvu, kterou dochází mezi smluvními stranami k úpravě vzájemných práv a povinností při realizaci a užívání stavby

I.

1. Vlastník prohlašuje, že má na základě zákona č. 305/2000 Sb., o povodích, ve znění pozdějších předpisů, a zákona č. 77/1997 Sb., o státním podniku, ve znění pozdějších předpisů, právo hospodařit s majetkem České republiky, kromě jiného i se stavbou „Prostředníček III“ (HM 906680) a stavbou „Úpr. Prostředníčku 0,794 – 1,296; 1,620 – 1,792 Slavkov u Brna“ (HM 906679), které se nachází mimo jiné na pozemku p. č. 343/2 v k. ú. Slavkov u Brna a dále se stavbou „Hráz Prostředníček, Slavkov u B. – lokalita Nerudova, PH004389“, která se nachází na pozemku p. č. 347/12 v k. ú. Slavkov u Brna (dále jen „hmotný majetek vlastníka“). Hmotný majetek vlastníka „Hráz Prostředníček, Slavkov u B. – lokalita Nerudova, PH004389“ byl vybudován s využitím finančních prostředků dotačního programu 129120 „Podpora prevence před povodněmi II“, doba udržitelnosti dotace je do 31. 12. 2036.
2. Investor stavby má zájem realizovat stavbu technické infrastruktury – komunikace a IS k předpokládanému areálu domova pro seniory na parcelách č. 347/2 a č. 347/8 v k. ú. Slavkov u Brna a okolí objektu, dle schválené projektové dokumentace „**TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA NA PARCELU Č. 347/2 A 347/8, K. Ú. SLAVKOV U BRNA**“. Stavbou bude mimo jiné dotčen hmotný majetek vlastníka, a to „Prostředníček III“ (HM 906680) a „Úpr. Prostředníčku 0,794 – 1,296; 1,620 – 1,792 Slavkov u Brna“ (HM 906679) mimo jiné na pozemku p. č. 343/2 v k. ú. Slavkov u Brna a dále „Hráz Prostředníček, Slavkov u B. – lokalita Nerudova, PH004389“ na pozemku p. č. 347/12 v k. ú. Slavkov u Brna (dále jen „stavba“). V rámci PD budou realizovány stavební objekty SO 01 – Komunikace, chodník a parkovací stání, SO 02 – Prodloužení vodovodního řadu, SO 04 – Veřejné osvětlení, SO 05 – Přípojka splaškové kanalizace, SO 06 – Vodovodní přípojka, SO 07 – STL plynovodní přípojka, SO 08 – Hlavní domovní vedení NN a SO 09 – Přípojky dešťové kanalizace. Jednotlivé stavební objekty jsou specifikovány v PD a ve

stanovisku správce povodí a správce vodního toku č. PM-14899/2020/5203/Čer ze dne 11. 5. 2020.

- Vlastník upozorňuje investora stavby, že stavba je navržena nad a pod stavbou protipovodňových opatření, vybudovaných v rámci akce „Slavkov – povodňová ochrana města“, na kterou byl vydán kolaudační souhlas č. j. ŽP/9858-12/2226-2012/HORN dne 13. 7. 2012 a jejíž realizace byla financována z poskytnuté dotace. Doba udržitelnosti dotačního titulu trvá do 31. 12. 2036. Investor touto smlouvou přejímá veškerou odpovědnost za případné poškození majetku vlastníka, vč. případných sankčních následků za poškození majetku, který byl vybudován v rámci dotace, které budou uplatněny vůči vlastníkovi poskytovatelem dotace.**

II.

- Účastníci smlouvy se dohodli, že vlastník umožní investorovi stavby za podmínek dohodnutých v této smlouvě a za podmínek uvedených ve stanovisku správce povodí č. PM-14899/2020/5203/Čer ze dne 11. 5. 2020, umístění a provedení stavby nad a pod hmotným majetkem vlastníka dle čl. I. této smlouvy.
- Při stavbě je stavebník povinen řídit se podmínkami stanovenými územním a stavebním řízením, požadavky vlastníka, které byly stavebníkovi písemně sděleny (vyjádření útvaru správy povodí z hlediska plánování v oblasti vod, z hlediska dalších zájmů chráněných zákonem č. 254/2001 Sb., vodní zákon, ve znění pozdějších předpisů – stanovisko správce povodí č. PM-14899/2020/5203/Čer ze dne 11. 5. 2020), a dalšími pokyny směřujícími k ochraně vodního toku a hmotného majetku vlastníka.
- Stavebník se zavazuje, že stavební práce budou provedeny v souladu s platnými právními předpisy a technickými normami tak, aby nebyla způsobena škoda na hmotném majetku vlastníka. Veškeré činnosti prováděné v rámci realizace stavby je stavebník povinen provádět v souladu se zásadou přiměřenosti.
- Stavebník se zavazuje šetřit co nejvíce práva a majetek, s nímž má vlastník právo hospodařit, v případě poškození uvést po provedení prací na vlastní náklady hmotný majetek vlastníka do původního či náležitě plně funkčního stavu, není-li toto možné, pak případnou vzniklou škodu v uplatněné výši uhradit.
- Smluvní strany se tímto dohodly, že v případě požadavku vlastníka na úpravy, přeložení či odstranění stavby, kdy tento požadavek bude vyplývat z významných vodohospodářských zájmů, je povinen toto provést stavebník na své náklady.
- V případě porušení podmínek smlouvy je stavebník povinen za každé prokázané porušení smlouvy zaplatit vlastníkovi smluvní pokutu ve výši 1.000 Kč, a to nezávisle na tom, zda vznikla vlastníkovi jakákoliv škoda.
- Investor stavby se zavazuje, že dodrží veškeré podmínky, stanovené ve vyjádření správce povodí a správce drobného vodního toku Prostředníček zn.: PM-14899/2020/5203/Čer, jež je přílohou této smlouvy.
- Investor stavby se zavazuje, že realizací stavby nad a pod hmotným majetkem vlastníka nebude omezena funkčnost hmotného majetku vlastníka. V případě, že realizací stavby dojde k zásahu do hmotného majetku vlastníka, následkem kterého dojde k omezení funkčnosti hmotného majetku vlastníka, dohodly se smluvní strany následovně:
 - Po předcházejícím souhlasu vlastníka jakožto správce toku investor stavby odstraní případné škody na majetku uvedením v předchozí, popř. funkční, stav na vlastní náklady. Tato oprava bude protokolárně předána vlastníkovi.
 - Vlastník případnou škodu na hmotném majetku vlastníka, kterou lze odstranit pouze odborným zásahem, odstraní sám na vlastní náklady a následně vyzve investora stavby k úhradě finanční částky, kterou vlastník vynaloží v souvislosti s odstraněním způsobené škody. Investor dále uhradí vlastníkovi v celém rozsahu případné sankce za poškození majetku, který byl vybudován v rámci dotace, které budou uplatněny vůči vlastníkovi

poskytovatelem dotace, kdy toto poškození bude v příčinné souvislosti s realizací a následným provozováním stavby.

9. Dále se investor stavby zavazuje, že zajistí řádný provoz stavby po dobu její životnosti (údržba, opravy, revize, apod.).

III.

1. Veškeré práce budou hrazeny stavebníkem.
2. Vlastník nebude přebírat stavbu či jednotlivé stavební objekty do svého majetku.
3. Stavba bude kolaudována podle projektové dokumentace, na kterou bude vydáno stavební povolení.
4. Smluvní strany se dohodly, že smlouva je uzavřena na dobu životnosti užívání a provozu stavby.
5. Vlastník uzavřením této smlouvy souhlasí s realizací a umístěním stavby, která je předmětem této smlouvy.

IV.

1. Tato smlouva se nevkládá do katastru nemovitostí.
2. Právo založené touto smlouvou není věcným právem stavby dle § 1240 a násl. občanského zákoníku.

V.

1. Smlouvu lze zrušit písemnou dohodou smluvních stran.
2. Smlouva může být ukončena rovněž odstoupením od smlouvy ze strany vlastníka v případě porušení smlouvy podstatným způsobem. Za porušení smlouvy podstatným způsobem je považováno porušení některé z povinností investora stavby, uvedených v čl. II této smlouvy. V případě odstoupení je smlouva ukončena ke dni, ve kterém bude investorovi stavby doručeno písemné odstoupení od smlouvy. Investor stavby se zavazuje, že v případě odstoupení od smlouvy ze strany vlastníka odstraní ve lhůtě 60 dnů od ukončení smlouvy stavbu z hmotného majetku vlastníka a zároveň v této lhůtě uvede hmotný majetek vlastníka do původního stavu, tj. do stavu, v jakém se nacházel před uzavřením této smlouvy.

VI.

1. Tato smlouva nenahrazuje stanoviska dalších účastníků řízení dle stavebního zákona, ani jiných orgánů státní správy.
2. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
3. Smlouva může být měněna či doplňována pouze na základě písemných, oboustranně odsouhlasených a vzestupně číslovaných dodatků.
4. Práva a povinnosti blíže neupravené touto smlouvou se řídí obecnými ustanoveními občanského zákoníku.
5. Smlouva je vyhotovena v pěti stejnopisech s platností originálů, kdy vlastník obdrží tři vyhotovení a stavebník dvě vyhotovení.
6. Smluvní strany prohlašují, že smlouva je uzavřena na základě jejich pravé a svobodné vůle, vážně a srozumitelně. Na důkaz shody vůle s obsahem připojují své podpisy. Žádná smluvní strana nepožaduje jejich úřední ověření.
7. Práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy přechází v plném rozsahu i na případné právní nástupce obou smluvních stran.

Přílohy:

- 1) Vyjádření správce povodí a správce VT Prostředníček zn. PM-14899/2020/5203/Čer ze dne 11. 5. 2020
- 2) Projektová dokumentace „TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA NA PARCELU Č. 347/2 A 347/8, K. Ú. SLAVKOV U BRNA“

Doložka ve smyslu ust. § 41 zákona č. 128/2000 Sb. , o obcích

Město Slavkov u Brna prohlašuje, že podmínky platnosti právního jednání, uzavření smlouvy, byly podle zákona č. 128/2000 Sb. splněny.

Schváleno orgánem obce: zastupitelstvo města Slavkov u Brna

Datum a číslo usnesení: 07.09.2020, č. 225

V Uherském Hradišti dne

Ve Slavkově u Brna dne

Za vlastníka:

Za investora stavby:

.....
Ing. Pavel Cenek
Ředitel závodu Střední Morava
pověřený k podpisu smlouvy

.....
Bc. Michal Boudný
starosta města