



SMLOUVA O DÍLO

Č. 2020/OBN/1367

I. SMLUVNÍ STRANY

Objednatel: Městská část Praha 10
Vršovická 68, PSČ 101 38, Praha 10 - Vršovice
Zastoupený: Renátou Chmelovou, starostkou
Bankovní spojení: Česká spořitelna a.s., Praha 10
Číslo účtu: 9021- 2000733369/0800
IČ: 00063941
DIČ: CZ00063941
Osoby oprávněné k jednání ve věcech smluvních: Ing. Roman Březina,
vedoucí odboru bytů a nebytových prostor

Osoby oprávněné k jednání ve věcech technických s právem odsouhlasit faktury, změny a převzít dílo: referentky OBN/oddělení bytů a nebytových prostor

Zhotovitel: Jiří Hanzal
Adresa : Plánická 905/38, 153 00 Praha 16
Zastoupený: Jiřím Hanzalem
Zástupce ve věcech technických : Jiří Hanzal
Bankovní spojení: Raiffaisen Bank Praha 1
Číslo účtu:
DIČ: - CZ480317063
IČO: 17029023
e-mail:
ŽL: vydáno Úřadem m.č. Praha 1, č.j. ŽIO/0228/99/LAV,
ze dne 13.1.1999, č.ev.: 310000- 0008999.
Firma zapsaná v OR vedeném Měst.soudem v Praze oddíl C, vložka 187685, dne 6. 1.2012

uzavírají dnešního dne, měsíce a roku tuto smlouvu o dílo:

II. PŘEDMĚT SMLOUVY

2.1. Zhotovitel se zavazuje provést pro objednatele za podmínek sjednaných v této smlouvě následující dílo:

**Zpracování kvalifikovaného odhadu nákladů na nutné opravy volných bytů.
Seznam volných bytů je součástí této smlouvy jako příloha č. 1.**

2.2.1 Rozsah odevzdaných dokladů:

- stručný technický popis bytové jednotky
- soupis nutných oprav (po profesích) s odhadem nákladů

Rozsah zpracování předmětné PD je určen Výkonovým a honorářovým řádem ČKAIT (Česká komora autorizovaných inženýrů a techniků).

- 2.3. Součástí díla není i zajištění stavebního povolení v právní moci, resp. oznámení, včetně projednání a zajištění potřebných dokladů a vyjádření od příslušných orgánů státní správy či správců sítí (pokud to bylo předmětem poptávky objednatele)
- 2.4. Na vyžádání objednatele je zhotovitel povinen zabezpečit výkon autorského dozoru.

III. ČAS PLNĚNÍ ZAKÁZKY

- 3.1. Zhotovitel se zavazuje provést sjednané dílo v termínu (ve vazbě na rozsah dle bodu 2.2.3.) **do : 16. 11. 2020**
- 3.2. Jestliže zhotovitel připraví dílo k odevzdání před dohodnutým termínem, zavazuje se objednatel převzít toto dílo i v dřívějším termínu.
- 3.3. Dodržení doby plnění ze strany zhotovitele je závislé od řádného a včasného spolupůsobení objednatele.

IV. CENA DÍLA A PLATEBNÍ PODMÍNKY

- 4.1. Cena za zhotovení díla v rozsahu uvedeném v čl. II je stanovena dohodou účastníků této smlouvy o dílo a činí:
Jednotná cena za bytovou jednotku činí 2 500,- Kč bez DPH.
Celková cena za 52 bytových jednotek 130 000,- Kč bez DPH

slovy: Stotřicet tisíc korun českých

DPH ze základu 130 000,- Kč bude vyčíslena v zákonné výši k termínu zdanitelného plnění a to v příslušné sazbě. Zákon č.235/2004 Sb., „O dani z přidané hodnoty“ v novelizovaném znění.

- 4.2. **Součástí ceny dle čl. II/2.2 je vyhotovení dvou paré dokumentace** (na základě zvláštní objednávky budou zajištěny další víceparé), **včetně 1 paré dokumentace na digitálním nosiči.**
- 4.3. Cena za vypracování dokumentace (dle čl. II/2.2.) bude uhrazena po jejím dokončení a předání objednateli na základě faktury vystavené zhotovitelem. Podkladem pro fakturaci bude potvrzený předávací protokol (viz příloha č. 1).
- 4.4. **Splatnost všech účtů a faktur předložených v souladu s touto smlouvou o dílo je 30 dnů po tom, kdy je objednatel prokazatelně obdrží.**

V. SMLUVNÍ POKUTY

- 5.1. V případě, že zhotovitel nedodrží termíny dodání jednotlivých částí předmětu plnění dle článku III., má právo objednatel požadovat dohodnutou smluvní pokutu za každý den prodlení ve výši 0,05 % ceny příslušné části (etapy) předmětu smlouvy podle odst. IV.
- 5.2. V případě, že zhotovitel nedodrží dohodnutý termín odstranění vad či nedodělků, má právo objednatel požadovat dohodnutou smluvní pokutu za každý den prodlení ve výši 0,05% z ceny předmětu plnění.
- 5.3. Pokud bude objednatel v prodlení se splatností faktury, bude mu účtováno penále za každý den prodlení ve výši 0,05 % za každý den prodlení z hodnoty účtu, který nebyl včas proplacen.
Penále z prodlení bude fakturováno vždy k poslednímu dni kalendářního měsíce.

VI. ZÁRUKY, ODPOVĚDNOST ZA VADY

- 6.1. Zhotovitel odpovídá za případné vady a nedodělky projektové dokumentace (předmětu díla), a je povinen bezplatně a neprodleně provést změnu (opravu PD), objeví-li se během realizace stavby nebo v přípravném období.
- 6.2. Záruční doba počne běžet dnem podepsání předávacího protokolu o předání dílčích plnění a trvá pět let.
- 6.3. Zhotovitel odpovídá za veškeré škody, které způsobí on sám nebo osoby, které použije k plnění předmětu smlouvy a které vzniknou v souvislosti s prováděním plnění této smlouvy a následně realizace stavby.
- 6.4. Zhotovitel neodpovídá za vady díla, které byly způsobené použitím podkladů poskytnutých objednatelem a zhotovitel při vynaložení veškerého úsilí nemohl zjistit jejich nevhodnost anebo na ně upozornil objednatele a ten na jejich použití trval.
- 6.5. Pro případ odpovědnosti za škody způsobené v souvislosti s plněním předmětu činnosti je zhotovitel pojištěn na základě pojistné smlouvy č. 8059780611 pro období 2019 - 2021 mezi ČSOB Pojišťovnou, a.s., členem holdingu ČSOB a ČKAIT – č. autorizace 0003012.

VII. POVINNOSTI ZHOTOVITELE

- 7.1. Veškeré práce prováděné dle této smlouvy budou provedeny v souladu s platnými předpisy ČR a závaznými normami ČSN platnými v době uzavření smlouvy a v souladu s požadavky vyplývajícími z dodržování systému jakosti dle ČSN EN ISO 9001.
- 7.2. Zhotovitel se bude v průběhu prací prováděných dle této smlouvy řídit výchozími podklady objednatele, jeho pokyny (viz příloha č. 2), zápisy a dohodami oprávněných pracovníků smluvních stran a vyjádřeními dotčených orgánů státní správy. Zhotovitel bude průběžně informovat objednatele o stavu rozpracovaného díla.
- 7.3. **Zhotovitel je povinen zorganizovat alespoň jeden (závěrečný, před odevzdáním PD) kontrolní den, na kterém seznámí zástupce objednatele se stavem PD, případnými požadavky, návrhy či problémy ze strany zhotovitele, které vyplynuly v průběhu zpracování PD.** Na tomto kontrolním dnu může rovněž zástupce objednatele vznášet připomínky k dosavadnímu stavu PD, případně předkládat

dodatečné požadavky na zhotovitele ve věci změny, úpravy či doplnění zpracovávané PD. Z tohoto jednání bude pořízen písemný záznam, jehož kopie bude přílohou konečné podoby PD.

- 7.4. **Zhotovitel je povinen pořídit základní dokumentaci stavu předmětu díla**
- 7.5. Zhotovitel upozorní objednatele na skutečnosti, které (i když přímo nesouvisí s předmětem díla) zjistí na objektu v průběhu zpracovávání PD, a tyto jsou podstatné pro objednatele k zajištění správné obytné funkce předmětného objektu (závady, poruchy, vandalismus, možné havárie, rozpor s platnými normami...)
- 7.6. Zhotovitel bere na vědomí, že veškeré informace, skutečnosti či dokumentace týkající se předmětu díla jsou předmětem obchodního tajemství a považují se za důvěrné.
- 7.7. **Při zpracovávání projektové dokumentace na opravu SV, TUV, plynu, kanalizace, topení, opravy a nátěr oken, montáž termoventilů atd. je zhotovitel projektu povinen prověřit fyzickou prohlídkou (písemné potvrzení nájemcem o návštěvě předmětného prostoru určeným projektantem) aktuální stav všech bytových a nebytových jednotek v domě/domech tak, aby zpracovávaná projektová dokumentace řešila objekt/objekty jako celek. V případě, kdy není možné z jakýchkoliv důvodů byt/nebyt prohlédnout a následně projektovat – bude o této skutečnosti písemně vyrozuměn objednatel, včetně návrhu řešení ve vazbě na celkový záměr opravy. Od zhotovitele se zde předpokládá úzká součinnost s příslušnou SF, resp. referentem oddělení příprav a realizace oprav a investic m.č Praha 10.**
- 7.8. Zhotovitel se dále zavazuje provést dílo v souladu se zákonem č.137/2006 Sb. o zadávání veřejných zakázek, (v PD nebudou uváděny žádné konkrétní názvy výrobků firem či firmy dodávající výrobky, případně technologie či technologické postupy a systémy, které by zvýhodňovaly určitou firmu oproti ostatním uchazečům).

VIII. SOUČINNOST OBJEDNATELE

- 8.1. Objednatel poskytne zhotoviteli do 7 dnů vzájemně dohodnuté podklady. Předá též rozhodnutí orgánů státní správy či jiných účastníků pokud na tuto lokalitu byla již vydána.
- 8.2. Kontaktní osoby za OBN/odd. bytů a nebytových prostor –

- 8.3. Objednatel se účastní na výzvu technických konzultací a jednání v průběhu zpracování dokumentace. Z těchto jednání bude pořízen písemný záznam.
- 8.4. Objednatel se zavazuje, že do 7 dnů od vyzvání poskytne zhotoviteli vyjádření ke stanoviskům dotčených orgánů, organizací a osob, vydaných po dobu zhotovení díla.
- 8.5. Objednatel je oprávněn předmět smlouvy použít k účelům vyplývajícím z této smlouvy bez jakéhokoliv omezení. K jiným účelům je oprávněn jej použít pouze s písemným souhlasem zhotovitele.

IX. ODSTOUPENÍ OD SMLOUVY

- 9.1. Při podstatném porušení této smlouvy jednou ze smluvních stran, má druhá strana právo bez dalšího odstoupit od této smlouvy, což učiní písemným oznámením (dopisem) podepsaným oprávněným zástupcem. Za podstatné porušení smlouvy považují smluvní strany neplnění věcných a termínových závazků vyplývajících z ustanovení čl. II. a III., porušením dohody o ceně dle čl. IV a nevčasné provádění úhrad všech plateb uvedených v čl. IV. této smlouvy, případně v jejich přílohách.
- 9.2. Při neplnění ostatních povinností sjednaných touto smlouvou, mohou smluvní strany od smlouvy odstoupit po předchozím upozornění a stanovení náhradní lhůty přiměřené povaze závazku.
- 9.3. Závazky z této smlouvy mohou smluvní strany zrušit jen písemnou dohodou, jinak zanikají splněním, nebo řádným odstoupením od smlouvy.
- 9.4. V případě odstoupení od smlouvy, zrušení, nebo omezení závazků, se smluvní strany vypořádají podle platné legislativy.

X. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 10.1. Měnit nebo doplňovat text této smlouvy je možné jen formou písemných, oboustranně odsouhlasených dodatků.
- 10.2. Tam, kde nejsou práva a závazky smluvních stran vyplývající z této smlouvy výslovně upraveny, platí ustanovení občanského zákoníku a platného právního řádu.
- 10.3. Smlouva je vyhotovena v šesti stejnopisech s platností originálu, z nichž objednatel obdrží pět vyhotovení a zhotovitel obdrží jedno vyhotovení.
- 10.4. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu smluvních stran.

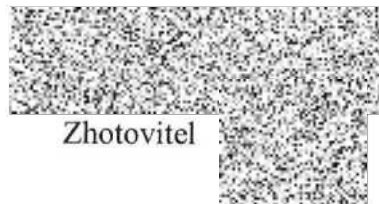
V Praze dne

01. 10. 2020

Objednatel



Zhotovitel



Příloha č. 1								
Katastr	Č	Ulice	Č	Jednotk	Veli	m	Podl	Správce
VRŠOVICE	583	28. PLUKU	47	31	1+1	57,6	7	PMC FACILITY a.s
VRŠOVICE	656	BAJKALSKÁ	4	7	2+1	50,7	2	TOMMI - holding, spol. s r.o.
VRŠOVICE	1191	BAJKALSKÁ	16	4	2+1	61,6	2	CENTRA a. s.
VRŠOVICE	1194	BAJKALSKÁ	22	21	3+1	115	6	TOMMI - holding, spol. s r.o.
VRŠOVICE	1303	BĚLOCERKEVSKÁ	30	19	2+1	56	7	CENTRA a. s.
MICHLE	1034	BRTNICKÁ	8	11	1+0	29,8	2	AUSTIS správa s.r.o
VRŠOVICE	734	BULHARSKÁ	28	9	1+1	51,3	4	PMC FACILITY a.s
STRAŠNICE	104	ČERNOKOSTELECKÁ	52	4	3+1	82,5	1	TOMMI - holding, spol. s r.o.
STRAŠNICE	2005	DONATELLOVA	2	2	1+0	21,8	1	TOMMI - holding, spol. s r.o.
VINOHRADY	737	FRANCOUZSKÁ	60	5	1+0	21	3	PMC FACILITY a.s
VRŠOVICE	1008	HOLANDSKÁ	13	26	1+0	27,5	4	PMC FACILITY a.s
VRŠOVICE	1200	JAKUTSKÁ	11	5	2+1	71,5	2	CENTRA a. s.
VRŠOVICE	1200	JAKUTSKÁ	11	6	2+1	64,3	3	CENTRA a. s.
VRŠOVICE	1202	JAKUTSKÁ	15	14	2+1	60,5	5	CENTRA a. s.
VRŠOVICE	829	K LOUŽI	10	10	1+0	29	2	AUSTIS správa s.r.o
VRŠOVICE	1425	KAZAŠSKÁ	8	10	4+1	111	6	TOMMI - holding, spol. s r.o.
VRŠOVICE	1425	KAZAŠSKÁ	8	13	3+1	109	8	TOMMI - holding, spol. s r.o.
VRŠOVICE	61	KODAŇSKÁ	43	1	2+1	83,4	1	PMC FACILITY a.s
VRŠOVICE	444	KODAŇSKÁ	11	5	2+1	87,7	3	PMC FACILITY a.s
VRŠOVICE	1281	LITEVSKÁ	3	2	1+1	44,6	3	CENTRA a. s.
VRŠOVICE	667	MOSKEVSKÁ	68	7	1+1	50,1	2	PMC FACILITY a.s
STRAŠNICE	1862	NA HROUDĚ	65	4	2+1	55,2	2	AUSTIS správa s.r.o
STRAŠNICE	1863	NA HROUDĚ	67	5	2+1	53,5	2	AUSTIS správa s.r.o
VRŠOVICE	435	NA MÍČÁNKÁCH	1	19	3+1	83,4	4	TOMMI - holding, spol. s r.o.
VRŠOVICE	713	NA MÍČÁNKÁCH	11	3	1+1	46,8	-1	PMC FACILITY a.s
VRŠOVICE	901	NA MÍČÁNKÁCH	6	1	1+1	41,6	0	TOMMI - holding, spol. s r.o.
VRŠOVICE	527	NA SPOJCE	16	2	2+1	72,6	2	PMC FACILITY a.s
VRŠOVICE	731	NA SPOJCE	1	2	1+1	34,6	1	PMC FACILITY a.s
MALEŠICE	445	NAD ÚŽLABINOU	20	13	2+1	53,9	5	TOMMI - holding, spol. s r.o.
MICHLE	980	NAD VRŠOVSKOU HOROU	1	31	2+1	46,2	4	AUSTIS správa s.r.o
STRAŠNICE	1827	PRŮBĚŽNÁ	65	7	2+1	56,5	4	AUSTIS správa s.r.o
VRŠOVICE	568	RUSKÁ	34	10	1+1	42	4	PMC FACILITY a.s
VRŠOVICE	568	RUSKÁ	34	13	2+1	71,2	4	PMC FACILITY a.s
VRŠOVICE	710	RUSKÁ	80	6	2+1	80,7	2	PMC FACILITY a.s
VRŠOVICE	946	RUSKÁ	88	8	1+1	55,7	3	TOMMI - holding, spol. s r.o.
VRŠOVICE	337	SEVASTOPOLSKÁ	11	1	1+0	14,7	2	PMC FACILITY a.s
VRŠOVICE	337	SEVASTOPOLSKÁ	11	2	1+1	41,5	2	PMC FACILITY a.s
VRŠOVICE	337	SEVASTOPOLSKÁ	11	10	1+1	36,6	4	PMC FACILITY a.s
VRŠOVICE	337	SEVASTOPOLSKÁ	11	14	1+1	27,5	3	PMC FACILITY a.s
VRŠOVICE	337	SEVASTOPOLSKÁ	11	16	1+0	14,5	4	PMC FACILITY a.s
VRŠOVICE	765	SLOVINSKÁ	15	28	1+0	22,6	5	PMC FACILITY a.s
VRŠOVICE	42	SMOLENSKÁ	29	17	1+1	54,3	5	PMC FACILITY a.s
VRŠOVICE	1264	SPORTOVNÍ	6	3	1+0	30,7	1	TOMMI - holding, spol. s r.o.
STRAŠNICE	1933	ŠKVORECKÁ	1	18	3+1	56,4	5	TOMMI - holding, spol. s r.o.
VRŠOVICE	1413	TAŠKENTSKÁ	8	14	2+1	64,7	6	TOMMI - holding, spol. s r.o.
VRŠOVICE	1413	TAŠKENTSKÁ	8	28	2+1	64,9	11	TOMMI - holding, spol. s r.o.
STRAŠNICE	1484	U HRANIC	11	1	1+0	31,1	-1	AUSTIS správa s.r.o
STRAŠNICE	390	VODĚRADSKÁ	11	2	1+1	55,7	1	AUSTIS správa s.r.o
VRŠOVICE	699	VRŠOVICKÁ	74	8	3+1	71,3	3	AUSTIS správa s.r.o
VRŠOVICE	800	VRŠOVICKÁ	47	5	1+1	42,4	1	PMC FACILITY a.s
ZÁBĚHLICE	2799	ŽELIVECKÁ	28	7	2+1	54,7	3	TOMMI - holding, spol. s r.o.
VRŠOVICE	743	ŽITOMÍRSKÁ	24	11	1+0	20,9	3	PMC FACILITY a.s

