

SMLOUVA O DÍLO

Vojenská lázeňská a rekreační zařízení

Sídlo: Magnitogorská 12/1494, 101 00 Praha 10,

Vojenská lázeňská léčebna

Mlýnské nábřeží 7, 360 01 Karlovy Vary

IČ: 00000582

DIČ: CZ00000582

organizace je zapsána u živnostenského odboru Úřadu městské části Praha 10
(dále jen „objednatel“)

a

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u soudu v , oddíl , vložka .
IČ: 12828955, DIČ: CZ6006301389

(dále jen „zhotovitel“)

(objednatel a zhotovitel dále společně jen jako „smluvní strany“ nebo každý zvlášť i jako „smluvní strana“)

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku
dle zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku tuto
smlouvu o dílo (dále jen „smlouva“)

Za objednatele: k právním úkonům ve věcech technických je oprávněn:

Za zhotovitele: k právním úkonům ve věcech technických je oprávněn:

I. Předmět smlouvy

1. Zhotovitel se zavazuje provést pro objednatele na své náklady v níže uvedeném termínu, rozsahu a kvalitě, za cenu uvedenou v článku III. této smlouvy dílo „Výměna koberců a PVC ve VLL Karlovy Vary“ v souladu se zadávací dokumentací zveřejněnou v národním elektronickém nástroji (NEN) pod ID N006/20/V00023879.

2. Ten k ní nemá žádné výhrady.
3. Zhotovitel provede dílo v souladu s touto smlouvou, zadávací dokumentací, při respektování platných norem a předpisů vztahujících se na toto dílo a v souladu s opatřeními odsouhlasenými oprávněnými zástupci smluvních stran.
4. Zhotovitel se zavazuje provést veškeré potřebné stavební práce, dodávky, či služby, které jsou nezbytné pro řádné provedení díla (dále jen „dílo“).

II. Doba a čas plnění

1. Místem plnění jsou střediska VLL Karlovy Vary:
 - lázeňský hotel Sadový pramen, Mlýnské nábřeží 7, 360 01 Karlovy Vary
 - hotel Bellevue, U Imperiálu 12, 360 01 Karlovy Vary.
2. Zhotovitel se zavazuje provést dílo dle čl. VIII smlouvy do 31.12.2020. S blíže specifikovanými termíny provádění díla dle předmětu smlouvy.

III. Cena díla a platební podmínky

1. Cena díla provedeného v rozsahu dle čl. I této smlouvy je sjednána jako cena nejvýše přípustná a nepřekročitelná, pokud tato smlouva nestanoví jinak.
2. Cena díla činí 448.497,- Kč bez DPH. DPH bude účtováno podle aktuálně platné sazby. Cena díla je specifikována přílohou č. 1 této smlouvy.
3. Objednatel uhradí zhotoviteli cenu díla na základě doručeného daňového dokladu. Nárok na uhrazení ceny díla vzniká provedením díla dle čl. VIII smlouvy. Pokud není dohodnuto jinak, splatnost daňového dokladu vystaveného zhotovitelem je 21 dnů ode dne doručení objednateli. Veškeré daňové doklady musí obsahovat náležitosti dle zákona č. 235/2004 Sb. a dle zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku. Na daňových dokladech bude dále uvedeno číslo smlouvy a lhůta splatnosti. V případě, že daňové doklady nebudou mít odpovídající náležitosti je objednatel oprávněn zaslat tyto doklady zpět zhotoviteli k doplnění. Lhůta splatnosti doplněné faktury běží znovu ode dne jejího doručení objednateli.
4. Úhrada ceny bude probíhat výhradně v Kč (koruna česká), a stejně tak v této měně budou i veškeré cenové údaje.
5. Objednatel je oprávněn jednostranně započíst své nároky vůči zhotoviteli související s plněním této smlouvy (smluvní pokuty, slevy z ceny díla atd.), a to i vůči nesplatné ceně díla.

IV. Práva a povinnosti smluvních stran

1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo v jakosti specifikované dle čl. 1 této smlouvy. Pokud tato smlouva nestanoví jinak, použijí se pro určení jakosti příslušné normy ČSN, vztahující se k předmětu díla. Zhotovitel se zavazuje při provádění díla dodržovat veškeré právní předpisy. Objednatel je oprávněn kontrolovat jakost provádění díla a zhotovitel je povinen kontrolování umožnit.

2. Nebezpečí škody na díle přechází na objednatele dnem provedení díla.
3. Zhotovitel ručí za jakost provedeného díla po dobu 24 měsíců. Záruční doba počíná běžet provedením díla dle čl. VIII smlouvy. Záruka se nevztahuje na běžné opotřebení, na závady způsobené vyšší mocí, neodbornou manipulací či nedodržením podmínek pro používání daných zařízení, s nimiž byl objednatel písemně seznámen při předání díla či jeho dílčí části.
4. Smluvní strany se zavazují poskytnout dostatečnou součinnost k provedení této smlouvy.
5. Případné vícepráce, změny, doplňky či méněpráce ocení zhotovitel se souhlasem objednatele následovně:
 - a. za použití jednotkových cen uvedených v příloze č. 1 této smlouvy, a pokud to není možné;
 - b. za použití obecných cenových soustav (pro stavební práce např. URS Praha).

VI. Smluvní pokuty

1. Za nesplnění termínu provedení díla, nebo za nesplnění termínu pro odstranění vady díla, se zhotovitel zavazuje zaplatit smluvní pokutu ve výši 0,1 % z celkové ceny díla vč. DPH za každý i započatý kalendářní den prodlení, až do splnění závazku plynoucího z této smlouvy.
2. Za nesplnění povinnosti uhradit cenu díla se objednatel zavazuje zaplatit smluvní pokutu ve výši 0,1 % z dlužné částky za každý i započatý kalendářní den prodlení, až do splnění závazku plynoucího z této smlouvy.
3. Uhrazením smluvní pokuty není dotčeno právo požadovat náhradu škody v plné výši. Smluvní pokuta je splatná ve lhůtě 21 dní ode dne doručení jejího vyúčtování.

VII. Mlčenlivost a ochrana osobních údajů

1. Není-li dále stanoveno jinak, je zhotovitel povinen během plnění této smlouvy i po uplynutí doby, na kterou je tato smlouva uzavřena, zachovávat mlčenlivost o všech skutečnostech, o kterých se dozví od objednatele v souvislosti s jejím plněním. Této povinnosti může zhotovitele zprostit pouze objednatel. Zproštění povinnosti mlčenlivosti musí být učiněno písemně. Výše uvedenou povinností mlčenlivosti není dotčena možnost zhotovitele uvádět činnost dle této smlouvy jako svou referenci ve svých nabídkách v zákonem stanoveném rozsahu, popřípadě rozsahu stanoveném.
2. Zhotovitel se zavazuje, že pokud v souvislosti s realizací této smlouvy přijde on, jeho pověřený zaměstnanec nebo osoby, které pověřil prováděním díla dle této smlouvy, do styku s osobními nebo citlivými údaji ve smyslu zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů, ve znění pozdějších předpisů, či nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů), učiní veškerá opatření, aby nedošlo k neoprávněnému nebo nahodilému přístupu k těmto údajům, k jejich změně, zničení či ztrátě, neoprávněným přenosům, k jejich jinému neoprávněnému zpracování, jakož aby i jinak neporušil zákon č. 101/2000 Sb. či obecné nařízení o ochraně osobních údajů. Stejně tak se zavazuje poučit dotčené subjekty osobních údajů o jejich právech souvisejících s osobními údaji a jejich zpracováním. Zhotovitel je povinen zachovávat mlčenlivost o osobních údajích a o bezpečnostních opatřeních, jejichž zveřejnění by ohrozilo zabezpečení osobních údajů. Povinnost mlčenlivosti trvá i po ukončení této smlouvy.
3. V případě, že mezi smluvními stranami vznikne vztah správce osobních údajů a zpracovatele osobních údajů, uzavřou spolu samostatnou dohodu, upravující tento vztah.

4. Povinnost mlčenlivosti a závazek k ochraně informací se nevztahuje na
 - informace, které se staly veřejně přístupnými, pokud se tak nestalo porušením povinnosti jejich ochrany,
 - informace získané na základě postupu nezávislého na této smlouvě nebo druhé smluvní straně, pokud je zhotovitel schopen tuto skutečnost doložit,
 - informace poskytnuté třetí osobou, která takové informace nezískala porušením povinnosti jejich ochrany a informace, u kterých povinnost jejich zpřístupnění ukládá právní předpis.
5. Zhotovitel se zavazuje uhradit objednateli či třetí straně, kterou porušením povinnosti mlčenlivosti poškodí, veškeré škody tímto porušením způsobené. Povinnosti zhotovitele vyplývající z ustanovení příslušných právních předpisů o ochraně utajovaných informací nejsou ustanoveními tohoto článku dotčeny.

VIII.

Provedení díla

1. Dílo je provedeno dokončením všech prací dle čl. I. této smlouvy a protokolárním převzetím díla objednatelem. Objednatel není povinen dílo převzít, pokud dílo vykazuje jakékoliv vady.
2. Dílo je dokončeno předvedením skutečnosti, že byly provedeny všechny práce dle čl. I této smlouvy. Za účelem předvedení této skutečnosti zajistí zhotovitel přejímkovou prohlídku provedených prací.
3. Před zahájením přejímkové prohlídky předloží zhotovitel objednateli veškeré podklady, na základě kterých může objednatel prověřit rozsah provedených prací a splnění pokynů objednatele. Po zahájení přejímkové prohlídky bude zhotovitel moci provádět práce pouze se souhlasem objednatele.
4. Po provedení přejímkové prohlídky smluvní strany vyhotoví protokol o předání díla. V protokolu smluvní strany uvedenou alespoň:
 - a. Odkaz na tuto smlouvu;
 - b. Seznam předaných dokumentů a dodávek dle této smlouvy, soupis příloh protokolu;
 - c. Datum, údaje o objednateli a zhotoviteli, podpis osob oprávněných je zastupovat;
 - d. Prohlášení objednatele, že dílo přebírá, nebo oznámení vad a nedodělků, které je povinen zhotovitel odstranit a oznámení, že objednatel dílo nepřebírá.
5. Pokud objednatel v předávacím protokolu oznámí, že dílo nepřebírá, může tak učinit pouze na základě existujících vad a nedodělků. Pokud by se prokázalo, že dílo v době vystavení předávacího protokolu nevykazovalo žádné vady a nedodělky, má se za to, že k předání došlo podepsáním tohoto protokolu.
6. Po odstranění vad a nedodělků uvedených v předávacím protokolu budou smluvní strany postupovat analogicky dle tohoto článku a vyhotoví další předávací protokol, analogicky k čl. VIII odst. 4 této smlouvy.

IX.

Ukončení smlouvy

1. Objednatel je oprávněn od této smlouvy jednostranně písemně odstoupit v případě:
 - jestliže je zhotovitel v prodlení s řádným a sjednaným provedením díla delším než 30 kalendářních dní,
 - je-li vůči zhotoviteli zahájeno insolvenční řízení,
 - že je s přihlédnutím ke všem okolnostem zřejmé, že zhotovitel není schopen dostát svému závazku z této smlouvy.
2. Smluvní strany mohou tuto smlouvu ukončit rovněž písemnou dohodou.

X.
Závěrečná ustanovení

1. Vznikne-li mezi stranami spor ohledně kvality, technologie provádění díla, je kterákoli ze stran oprávněna předložit takový spor k posouzení akreditované zkušebně, případně soudnímu znalci. Stanovisko zkušebny či znalce bude pro obě strany závazné. Náklady spojené s posouzením nese smluvní strana, jejíž názor se ukáže jako nesprávný.
2. Smlouva nabývá platnosti podpisem obou smluvních stran. Smlouva nabývá účinnosti v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., zákon o registru smluv dnem jejím zveřejněním v registru smluv.
3. Smlouvu lze měnit a doplňovat pouze po dohodě smluvních stran formou písemných dodatků, podepsaných zástupci smluvních stran.
4. Tato smlouva se pořizuje ve dvou vyhotoveních, každé s platností originálu. Každá ze smluvních stran obdrží jedno vyhotovení. Zhotovitel se zavazuje, že poskytne objednateli smlouvu včetně příloh ve strojově čitelném formátu. V případě, že tato smlouva bude uzavírána v elektronické podobě, považuje se za její podepsání připojení zaručeného elektronického podpisu osoby v souladu s dikcí nařízení Evropského Parlamentu a Rady č. 910/2014 (nařízení eIDAS). Smlouva je v elektronické podobě uzavřena připojením zaručených elektronických podpisů obou smluvních stran.
5. V případě rozporu příloh této smlouvy a znění smlouvy, má přednost znění této smlouvy.
6. Text tohoto smluvního ujednání vč. dodatků bude zveřejněn v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., zákon o registru smluv.
7. Smluvní strany prohlašují, že se se smlouvou řádně seznámily a s jejím obsahem souhlasí, což stvrzují svými podpisy.
8. Tato smlouva se řídí úpravou dle zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.

V _____ dne _____

Za zhotovitele:

V _____ dne _____

Za objednatele:

Majitel firmy

Ředitel VLL Karlovy Vary z pověření

Příloha č. 1: Cenová kalkulace

KALKULACE CENY

Místnost	Středisko	rozměr koberce v místnosti	délka soklu lepeného na stěnu	výška soklu	termín provedení	Referenční výrobek Vzor / barva	Poznámky	Cena za místnost bez DPH*
Cizinecká jídelna hlavní část	Sadový pramen	2380 cm x 770 cm	3560 cm	100 mm	7.12. - 31. 12. 2020 po vymalování, termín dle domluvy	COBALT - COBALT LINES dekor červená barva: 42380		96 734 Kč
Cizinecká jídelna snídárna	Sadový pramen	1030 cm x 590 cm	1030 cm	100 mm		COBALT - COBALT LINES dekor červená barva: 42380		31 716 Kč
Cizinecká jídelna hlavní část - přechodová lišta Alu	Sadový pramen	0	2500 cm	0				1 200 Kč
Kancelář vedoucí stravovacího úseku	Sadový pramen	880 cm x 310 cm	2380 cm	80 mm		Koberec Traffic		17 806 Kč
Kancelář vyšetřovna (plyové injekce)	Sadový pramen	460 cm x 460 cm	1840 cm	40 - 70 mm		PVC Fatra LINO dekor 2120 – 150		17 531 Kč
Kancelář Oxygenoterapie	Sadový pramen	310 cm x 470 cm	1560 cm	40 - 70 mm		PVC Fatra LINO dekor 2120 – 150		12 071 Kč
venkovní koberec u hlavního vchodu	Sadový pramen	290 cm x 235 cm			7.12. - 31. 12. 2020	koberec umělá tráva Squash – zelený		1 802 Kč
venkovní koberec vchod do kavárny Viola	Sadový pramen	290 cm x 160 cm				koberec umělá tráva Squash – zelený		1 227 Kč
pokoj 111 místnost	Sadový pramen	400 cm x 390 cm	1580 cm	80 mm		COBALT - COBALT LINES dekor hnědo béžový barva: 42309		9 383 Kč
pokoj 111 předsíň	Sadový pramen	240 cm x 160 cm	640 cm	80 mm		COBALT - COBALT LINES dekor hnědo béžový barva: 42309		2 986 Kč
pokoj 112 místnost	Sadový pramen	410 cm x 390 cm	1600 cm	80 mm		COBALT - COBALT LINES dekor hnědo béžový barva: 42309		9 605 Kč
pokoj 112 předsíň	Sadový pramen	240 cm x 175 cm	655 cm	80 mm		COBALT - COBALT LINES dekor hnědo béžový barva: 42309		3 192 Kč
pokoj 223 místnost	Sadový pramen	440 cm x 380 cm	1640 cm	80 mm		COBALT - COBALT LINES dekor hnědo béžový barva: 42309		10 021 Kč
pokoj 223 předsíň	Sadový pramen	240 cm x 160 cm	640 cm	80 mm		COBALT - COBALT LINES dekor hnědo béžový barva: 42309		2 987 Kč
pokoj 224 místnost	Sadový pramen	440 cm x 390 cm	1660 cm	80 mm		COBALT - COBALT LINES dekor hnědo béžový barva: 42309		10 271 Kč
pokoj 224 předsíň	Sadový pramen	250 cm x 175 cm	675 cm	80 mm		COBALT - COBALT LINES dekor hnědo béžový barva: 42309		3 291 Kč

pokoj 322 místnost	Sadový pramen	480 cm x 390 cm	1740 cm	80 mm
pokoj 322 předsíň	Sadový pramen	240 cm x 185 cm	655 cm	80 mm
pokoj 323 místnost	Sadový pramen	430 cm x 370 cm	1600 cm	80 mm
pokoj 323 předsíň	Sadový pramen	260 cm x 170 cm	690 cm	80 mm
chodba schody z 3.NP do 4.NP	Bellevue	šířka 152 cm,výška 15 cm, hloubka 33cm	1460 cm	nižší strana 12 cm vyšší strana 25 cm
chodba plocha meziparo z 3.NP do 4.NP	Bellevue	165 cm x 155 cm	640 cm	80 mm
chodba schody z 3.NP do 4.NP. - barevné bezpečné značení	Bellevue	115 cm x 5 cm		
chodba 4.NP - před výtahem	Bellevue	580 cm x 590 cm	2340 mc	80 mm
chodba 4.NP - levé křídlo	Bellevue	1400 cm x 200 cm	2800 cm	80 mm
chodba 4.NP - pravé křídlo	Bellevue	1400 cm x 200 cm	2800 cm	80 mm
chodba schody z 4.NP do 5.NP	Bellevue	šířka 152 cm,výška 15 cm, hloubka 33cm	1460 cm	nižší strana 12 cm vyšší strana 25 cm
chodba plocha meziparo z 4.NP do 5.NP	Bellevue	165 cm x 155 cm	640 cm	80 mm
chodba schody z 4.NP do 5.NP - barevné bezpečné značení	Bellevue	115 cm x 5 cm		
chodba 5.NP - před výtahem	Bellevue	580 cm x 590 cm	2340 mc	80 mm
chodba 5.NP - levé křídlo	Bellevue	1400 cm x 200 cm	2800 cm	80 mm
chodba 5.NP - pravé křídlo	Bellevue	1400 cm x 200 cm	2800 cm	80 mm
chodba schody z 5.NP do 6.NP	Bellevue	šířka 152 cm,výška 15 cm, hloubka 33cm	1460 cm	nižší strana 12 cm vyšší strana 25 cm
chodba plocha meziparo z 5.NP do 6.NP	Bellevue	165 cm x 155 cm	640 cm	80 mm
chodba schody z 5.NP do 6NP. - barevné bezpečné značení	Bellevue	115 cm x 5 cm		
chodba 6.NP - před výtahem	Bellevue	560 cm x 520 cm	2160 cm	80 mm
chodba 6.NP - levé křídlo	Bellevue	1170 cm x 130 cm	2340 cm	80 mm
chodba 6.NP - pravé křídlo	Bellevue	1170 cm x 130 cm	2340 cm	80 mm

7.12. - 31. 12. 2020
po vymalování, termín dle
domluvy

COBALT - COBALT LINES dekor hnědo béžový barva: 42309		11 160 Kč
COBALT - COBALT LINES dekor hnědo béžový barva: 42309		3 328 Kč
COBALT - COBALT LINES dekor hnědo béžový barva: 42309		9 560 Kč
COBALT - COBALT LINES dekor hnědo béžový barva: 42309		3 317 Kč
koberec Traffic 360	celkem 22 schodů z 3.NP do 4.NP	10 075 Kč
	celkem 2 x plocha z 3.NP do 4.NP	3 208 Kč
	barevné značení na prvním schodě a posledním schodě, počet 6 kusů	217 Kč
		21 481 Kč
		17 576 Kč
		17 576 Kč
	celkem 22 schodů z 4.NP do 5.NP	10 075 Kč
	celkem 2 x plocha z 4.NP do 5.NP	3 208 Kč
	barevné značení na prvním schodě a posledním schodě, počet 6 kusů	217 Kč
		21 481 Kč
		17 576 Kč
		17 576 Kč
	celkem 18 schodů z 5.NP do 6.NP	8 242 Kč
	celkem 2 x plocha z 5.NP do 6.NP	3 208 Kč
	barevné značení na prvním schodě a posledním schodě, počet 6 kusů	217 Kč
	18 280 Kč	
	9 548 Kč	
	9 548 Kč	

CENA CELKEM BEZ DPH: 448 497 Kč

* Jedná se o celkovou cenu za dany prostor, a to za materiál a práci dle zadávací dokumentace s ohledem na přidružené náklady jako je doprava atp.