

SMLOUVA O DÍLO

NA VÝKON TECHNICKÉHO DOZORU

UZAVŘENÁ PODLE UST. § 2586 A NÁSL. ZÁK Č. 89/2012 SB., OBČANSKÝ ZÁKONÍK,
V PLATNÉM ZNĚNÍ

NA AKCI „REKONSTRUKCE MÍSTNÍ KOMUNIKACE KOSMÁKOVA, ŠLAPANICE,,

I. SMLUVNÍ STRANY

1.1 OBJEDNATEL:

Město Šlapanice

Masarykovo náměstí 100/7, 664 51 Šlapanice

zastoupené:

Mgr. Michaelou Trněnou, starostkou

IČ:

00282651

DIČ:

CZ00282651

bankovní spojení:

Komerční banka, a. s.

č. účtu:

23122641/0100

osoba pověřená jednat jménem zhotovitele ve věcech technických:

Ing. Jaroslav Lepít, investiční technik

1.2 ZHOTOVITEL:

Ing. Jiří Hlávka

Sídlo:

Štefánikova 982/19, 664 51 Šlapanice

IČ:

724 05 066

DIČ:

CZ 724 05 066 (je plátce DPH)

Mobil:

724173893

Bankovní spojení:

č. účtu:



1.3

Smluvní strany se dohodly na uzavření následující smlouvy:

II. Předmět smlouvy

Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele dílo, jehož předmětem je

provádění činnosti Technického dozoru investora (TDI) na stavbě – REKONSTRUKCE MÍSTNÍ KOMUNIKACE KOSMÁKOVA, ŠLAPANICE (dále jen stavba), a to v tomto rozsahu:

- a) seznámení se s projektovou dokumentací stavby (DSP, DPS), vydanými doklady, stavebním povolením, obsahem smlouvy se zhotovitelem stavby a případnými subdodavateli podle kterých se bude realizovat stavba;
- b) zajištění předání staveniště zhotoviteli stavby zápisem do stavebního deníku (při předání staveniště);
- c) svolávání a řízení kontrolních dnů stavby min. 1 x týdně;
- d) provádění zápisů z kontrolních dnů stavby, včetně záznamu nápravných opatření z jednání;
- e) distribuce zápisů z kontrolních dnů stavby;
- f) kontrola nápravných opatření z kontrolních dnů stavby;
- g) kontrola dodržování podmínek stavebního povolení, vyjádření a rozhodnutí vydaných ke stavbě průběžně po celou dobu výkonu TDI;
- h) kontrola dodržování schválené projektové dokumentace, zajišťování systematického doplňování dokumentace při schválených změnách investorem a dotačním orgánem, podle kterých se stavba realizuje a evidence dokumentace dokončených částí stavby (neprodleně při změně);
- i) projednávání dodatků a změn projektové dokumentace v průběhu výstavby, s objednatelem a zhotovitelem stavby (nejpozději do 3 pracovních dnů od vzniku požadavku);
- j) kontrola věcné a cenové správnosti a úplnosti oceňovacích prací a dodávek předkládaných zhotovitelem, včetně odsouhlasení před úhradou objednatelem a kontrola se smluvním ujednáním (při každé fakturaci prací zhotovitelem);
- k) předkládání pozměňovacích návrhů jednotlivých prací a dodávek – vícepráce a méněpráce, které mohou vzniknout v průběhu výstavby a předkládat objednateli se stanoviskem nejpozději do 3 pracovních dnů od vzniku návrhu;
- l) provádění kontroly těch částí dodávek, které budou v dalším technologickém postupu zakryté, nebo se stanou nepřístupnými, zapsání výsledku kontroly do stavebního deníku vždy při jejich instalaci a před zakrytím;
- m) zajištění spolupráce s projektantem a zhotovitelem stavby při provádění navrhování opatření na odstranění případných závad projektu podle potřeby;
- n) kontrola a dohled, zda zhotovitelé provádějí předepsané zkoušky konstrukcí a prací, kontrolu výsledků zapisovat do stavebního deníku, přebírání jednotlivých dokladů, které prokazují kvalitu prováděných prací a dodávek (certifikáty, atesty, protokoly, apod.) od zhotovitele stavby a systematické doplňování minimálně 1 x týdně;
- o) kontrola vedení stavebního deníku, provádění zápisů do stavebního deníku v souladu s podmínkami uvedenými v příslušných smlouvách minimálně 1 x týdně;
- p) spolupráce s pracovníky zhotovitelů při provádění opatření na odvrácení nebo na omezení škod při ohrožení stavby živelnými událostmi;
- q) kontrola postupu prací podle časového, věcného a finančního harmonogramu stavby v průběhu výstavby na základě předem odsouhlaseného harmonogramu objednatelem nejvhodněji denně nejpozději ob den v období pondělí až pátek. Ve dnech sobota a neděle dle nutnosti vyplývající z potřeb postupů prací na stavbě;

- r) zajištění přípravy podkladů pro odevzdání a převzetí stavby, nebo jejich částí a účast na jednání o odevzdání a převzetí vč. vypracování zápisu o předání nejpozději 5 pracovních dnů před termínem odevzdání a převzetí stavby, nebo jejich částí;
- s) kontrola dokladů, které předloží zhotovitel k odevzdání a převzetí dokončené stavby a převzetí jednotlivých dokladů a následné předání veškerých písemností objednateli, zajištění soupisu jednotlivých vad a nedodělků v době převjímacího řízení stavby před dokončením a podepsáním protokolu o předání a převzetí díla mezi zhotovitelem a objednatelem nejpozději 5 pracovních dnů před termínem odevzdání a převzetí stavby;
- t) kontrolu postupu prací při odstraňování jednotlivých vad a nedodělků, které jsou součástí protokolárního předání stavby včetně předem stanovených termínů zjištěných při přebírání v dohodnutých termínech průběžně a účast na kolaudačním řízení;
- u) kontrolu vyklizení staveniště dodavatelem v termínu dohodnutém s dodavatelem a zadavatelem
- v) kontrola podkladů ohledně konečného vyúčtování stavby, jedná se zejména o podklady pro konečnou platbu;
- w) zajištění případně dalších činností, které se vyskytnou v průběhu realizace akce a mají přímou souvislost s dozorem nad prováděním stavby podle potřeby;
- x) spolupráce s koordinátorem BOZP;
- y) příprava podkladů a činnost pro zahájení šetření pro kolaudační souhlas a uvedení stavby do užívání.

III. Doba plnění

Zhotovitel bude provádět sjednanou činnost v rozsahu čl. II. této smlouvy pravidelně po celou dobu realizace stavby v následujících termínech:

provádění činnosti TDI na stavbě po celý průběh realizace stavby s termínem dokončení do 30.11.2016

realizace dokumentační části plnění do vydání kolaudačního souhlasu s nabytím právní moci. Předmět díla - výkon TDI bude ukončen po vydání kolaudačního souhlasu s nabytím právní moci.

IV. Odměna a platební podmínky

1. Smluvní strany se dohodly, že zhotoviteli náleží za provedené činnosti odměna ve výši:

| | |
|--------|-----------|
| Základ | 80.000 Kč |
| DPH | 16.800 Kč |
| Celkem | 96.800 Kč |

Zhotovitel je plátcem DPH.

- 2) Odměna bude vyplacena takto:

Za řádné provádění činnosti TDI při realizaci stavby bude v pravidelných měsíčních platbách uhrazeno 3/4 z celkové částky (měsíčně 1/4 celkové částky) ve výši: **24200 Kč/ měsíc vč. DPH.**

Za provedení přípravy a realizaci kolaudačního řízení bude po nabytí právní moci kolaudačního souhlasu uhrazena 1/4 z celkové částky ve výši: **24200 Kč vč. DPH.**

3) V takto sjednané odměně jsou zahrnuty veškeré náklady zhotovitele spojené s plněním této smlouvy. V ceně jsou promítnuty požadované výkony technického dozoru na staveništi, včetně všech ostatních nákladů nutných k provádění této činnosti.

4) Úhrada odměny bude prováděna bankovním převodem na účet zhotovitele na základě daňových dokladů vystavených zhotovitelem. Lhůta splatnosti dokladů bude činit 14 dnů ode dne jejich doručení příkazci. Rozhodujícím dnem pro posouzení včasnosti platby je den, kdy příkazce dal příkaz k úhradě faktury.

5) Doklad bude vystaven k poslednímu dni každého měsíce a splatný do 14ti dnů následujícího měsíce v částkách uvedených v čl. IV odst. 2.

6) Objednatel má právo daňový doklad vrátit do data jeho splatnosti, jestliže obsahuje nesprávné či neúplné údaje.

V. Povinnosti zhotovitele a způsob plnění předmětu smlouvy

1) Předmět plnění sjednaný v této smlouvě je splněn řádným vykonáním činností, k nimž se zhotovitel zavázal v čl. II.

2) Při plnění předmětu této smlouvy se zhotovitel zavazuje dodržovat obecně závazné předpisy, ujednání této smlouvy a bude se řídit výchozími podklady objednatele jemu předanými, zejména projektovou dokumentací stavby a dále správnými rozhodnutími, podmínkami a stanovisky správních orgánů.

3) Zhotovitel bude neprodleně informovat objednatele o všech podstatných skutečnostech zjištěných při plnění této smlouvy.

4) Zhotovitel se zavazuje uchovat předmět této smlouvy v tajnosti. Stejně tak se zavazuje, že získané poznatky z činnosti objednatele zůstanou důvěrné. Jejich obsah může být sdělen třetí osobě pouze po výslovném zmocnění objednatelem.

5) Zhotovitel se zdrží veškerého jednání, které by mohlo přímo nebo nepřímo ohrozit zájmy objednatele.

6) Zhotovitel nemá právo přijímat rozhodnutí za objednatele, která náleží pouze objednateli a nejsou v souladu s předmětem plnění této smlouvy odst. II.

VI. Další povinnosti zhotovitele:

1) Provádět řádnou kontrolní činnost na staveništi minimálně 2 x za týden.

2) Provádět další činnosti na základě pokynů objednatele zejména:

- jednat s orgány státní správy (HZS, KHS, státní stavební dozor atp.);
- účastnit se jiného jednání v termínu na výzvu objednatele oznámenou zhotoviteli

VII. Spolupůsobení objednatele

1) Objednatel vystaví v případě potřeby zhotoviteli plnou moc k úkonům přímo souvisejícím s výkonem technického dozoru investora na stavbě dle této smlouvy – ve vztahu ke třetím osobám a orgánům státní správy.

2) Objednatel předá zhotoviteli veškeré podklady a informace pro jeho činnost, v souvislosti s povinnostmi zadavatele stavby tak, aby zhotovitel mohl řádně vykonávat povinnosti uložené mu jako technickému dozoru investora. Objednatel bude poskytovat zhotoviteli potřebnou součinnost, to je předá

dokumentaci stavby do 5ti dnů od podpisu smlouvy, informace o zhotoviteli (zhotovitelích) stavby (identifikaci, rozsah prací zhotovitele a termíny zahájení a dokončení prací a kontakt na zhotovitele). Dále předá objednatel kopie technických podkladů nutných pro řádný výkon činnosti zhotovitele. Objednatel zaváže všechny zhotovitele na stavbě, popřípadě jiné osoby k součinnosti s koordinátorem BOZP po celou dobu přípravy a realizace stavby. Případně postačuje seznámení zhotovitelů s technickým dozorem investora písemně při předání staveniště zápisem do předávacího protokolu, anebo stavebního deníku. Objednatel sjedná s technickým dozorem investora koordinátorem BOZP plánované dny konání kontrolních dnů.

3) V rámci svých možností se příkazce zavazuje k poskytnutí pomoci k zajištění podkladů, doplňujících údajů, upřesnění apod., jejichž potřeba vznikne v průběhu plnění této smlouvy.

VIII. Ukončení smlouvy, odstoupení od smlouvy

- 1) Smluvní vztah skončí dokončením a předáním díla.
- 2) Smlouva může být ukončena dohodou, výpovědí nebo odstoupením od smlouvy.
V případě výpovědi se sjednává výpovědní lhůta v délce 1 měsíce. Lhůta počíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po měsíci, v němž byla podaná výpověď.
- 4) Objednatel může odstoupit od smlouvy, pokud zhotovitel opakovaně porušuje svoje povinnosti vyplývající z ujednání této smlouvy, ač byl na tuto skutečnost objednatelem písemně upozorněn, a přesto v přiměřené lhůtě nezjednal nápravu.
- 5) Zhotovitel může odstoupit od smlouvy, pokud by jeho výkon podle pokynů objednatele měl být v rozporu s platnými zákony a ustanoveními platné pro tuto činnost. Na tuto skutečnost však musí zhotovitel neprodleně objednatele upozornit. Odstoupit od smlouvy pak může zhotovitel, pokud nedojde do 3 dnů od oznámení ke změně.
- 6) Objednatel může odstoupit od smlouvy v případě, že se mu nepodaří zajistit finanční prostředky a stavba nebude realizována.
- 7) Odstoupení od smlouvy nabývá účinnosti dnem následujícím po dni, kdy bylo smluvní straně doručeno písemné oznámení o odstoupení.

IX. Odpovědnost za škodu

- 1) Zhotovitel odpovídá objednateli za škodu na věcech převzatých od objednatele, ledaže tuto škodu nemohl odvrátit ani při vynaložení veškeré odborné péče.
- 2) Zhotovitel odpovídá objednateli za škodu, která mu byla způsobena nesprávným anebo neúplným plněním předmětu této smlouvy, a za škodu způsobenou porušením povinností zhotovitele podle této smlouvy. Zhotovitel se své odpovědnosti zproští, prokáže-li, že škodě nemohl zabránit ani při vynaložení veškerého úsilí, které na něm lze vyžadovat.
- 3) Zhotovitel neodpovídá za škody vzniklé v důsledku porušení povinností objednatele, zejména nepředáním podkladů ke zpracování nebo předáním neúplných, nesprávných anebo nepravých podkladů ke zpracování.
- 4) Zhotovitel dále neodpovídá za škody způsobené neautorizovaným přenosem předmětu smlouvy na jiné objekty, než které jsou předmětem této smlouvy

X. Odpovědnost za vady

- 1) Vadou provedení předmětu smlouvy se rozumí takový postup zhotovitele nebo takový výsledek jeho práce, kdy jsou v důsledku jeho nedostatečných technických, právních, ekonomických či jiných relevantních znalostí ve zpracované a odevzdané dokumentaci chyby, rozpory a nedostatky.
- 2) Zhotovitel neodpovídá za ty vady v provedeném předmětu smlouvy, které byly způsobeny použitím dokladů, informací či dokumentace poskytnuté objednatelem v případě, že zhotovitel ani při vynaložení odborné péče nemohl zjistit nesprávnost této dokumentace nebo na ně objednatel upozornil a ten na jejich použití trval.

XI. Závěrečná ustanovení

- 1) Smluvní strany shodně prohlašují, že došlo k dohodě o celém obsahu smlouvy.
- 2) Tuto smlouvu lze měnit pouze písemnými dodatky, označenými jako dodatek s pořadovým číslem ke smlouvě o dílo a potvrzenými oběma smluvními stranami. Pokud budou v průběhu prací na předmětu smlouvy uzavřeny dohody, které ovlivní rozsah a předmět plnění a budou mít vliv na cenu a termín plnění, zavazují se smluvní strany upravit smlouvu dodatkem upřesňujícím cenu, termín a obsah plnění.
- 3) Veškerá práva a povinnosti touto smlouvou výslovně neupravená se řídí příslušnými ustanoveními Občanského zákoníku a souvisejícími platnými právními předpisy.
- 4) Smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech se stejnou závazností pro obě smluvní strany, z nichž dva obdrží objednatel a jeden zhotovitel.
- 5) Smlouva nabývá účinnosti zveřejněním v registru smluv.
- 6) Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, že všechny údaje uvedené ve smlouvě, včetně osobních údajů, budou zveřejněny v registru smluv, pokud se jedná o soukromoprávní smlouvu, jakož i smlouvu o poskytnutí dotace nebo návratné finanční výpomoci, podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejnění těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Město Šlapanice zašle smlouvu správci registru smluv k uveřejnění.
- 7) Schvalovací doložka podle § 102 zák. č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění:

Tato Smlouva o dílo byla projednána a schválena na 52. schůzi Rady města Šlapanice konané dne 3. 8. 2016

Ve Šlapanicích dne: 4. 8. 2016

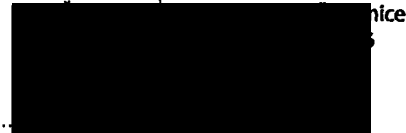
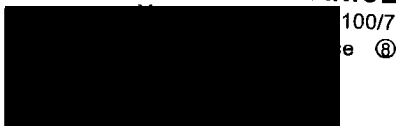
Ve Šlapanicích dne: 8. 8. 2016

Za objednatele:

Za zhotovitele: **Ing. Jiří Hlávka**

MĚSTO ŠLAPANICE

Stavební, obchodní činnost



v.z. Mgr. Michal Klaška
místostarosta

Ing. Jiří Hlávka