



3301/OSU/2020-OSUJ

Čj.: UZSVM/OSU/3018/2020-OSUJ

Česká republika - Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových,

se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Praha 2,

za kterou právně jedná Ing. Libor Gonsior, ředitel odboru Odloučeného pracoviště Šumperk,

na základě Příkazu generálního ředitele č. 6/2019 v platném znění

IČO: 69797111

(dále jen „prodávající“)

a

1) **manželé**

Ing. Peter Toul, datum narození: [REDACTED] 1963, trvalý pobyt: [REDACTED] Lipová-lázně [REDACTED],

Ing. Dana Toullová, datum narození: [REDACTED] 1964, trvalý pobyt: [REDACTED] Lipová-lázně [REDACTED]

2) **Roman Mikuláš**, datum narození: [REDACTED] 1973, trvalý pobyt: [REDACTED] Lipová-lázně [REDACTED]

3) **Pavol Nižník**, datum narození: [REDACTED] 1945, trvalý pobyt: [REDACTED] Lipová-lázně [REDACTED]

4) **Martin Papsík**, datum narození: [REDACTED] 1973, trvalý pobyt: [REDACTED] Lipová-lázně [REDACTED]

5) **manželé**

Jan Podlucký, datum narození: [REDACTED] 1955, trvalý pobyt: [REDACTED] Lipová-lázně [REDACTED],

Božena Podlucká, datum narození: [REDACTED] 1955, trvalý pobyt: [REDACTED] Lipová-lázně [REDACTED]

6) **Jiřina Hobžová**, datum narození: [REDACTED] 1970, trvalý pobyt: [REDACTED] Lipová-lázně [REDACTED]

7) **Danuše Kvapilová**, datum narození: [REDACTED] 1948, trvalý pobyt: [REDACTED] Lipová-lázně [REDACTED]

8) **manželé**

Vendelín Dutka, datum narození: [REDACTED] 1942, trvalý pobyt: [REDACTED] Lipová-lázně [REDACTED],

Irenka Dutková, datum narození: [REDACTED] 1946, trvalý pobyt: [REDACTED] Lipová-lázně [REDACTED]

9) **Nicole Menšíková**, datum narození: [REDACTED] 1993, trvalý pobyt: [REDACTED] Vápenná [REDACTED]

10) **Kamila Kunčarová**, datum narození: [REDACTED] 1973, trvalý pobyt: [REDACTED]
Jeseník

11) **Jitka Novotná**, datum narození: [REDACTED] 1975, trvalý pobyt: [REDACTED] Jeseník

(dále jen „kupující“)

uzavírají podle § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 89/2012 Sb.“), a podle zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 219/2000 Sb.“), tuto

KUPNÍ SMLOUVU

č. UZSVM/OSU/3018/2020-OSUJ

Čl. I.

1. Česká republika je vlastníkem níže uvedené nemovité věci:

Pozemek:

parcela č. 845/6, ostatní plocha, jiná plocha

zapsaný na listu vlastnictví č. 60000 pro kat. území Dolní Lipová, obec Lipová-lázně, v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Olomoucký kraj, Katastrálním pracovištěm Jeseník (**dále jen „převáděný majetek“**).

2. Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových je na základě čl. CXVII bodu 14. zákona č. 320/2002 Sb., o změně a zrušení některých zákonů v souvislosti s ukončením činnosti okresních úřadů, ve znění pozdějších předpisů, příslušný s převáděným majetkem hospodařit, a to ve smyslu § 9 zákona č. 219/2000 Sb.
3. Tato kupní smlouva je uzavírána na základě výsledků výběrového řízení, které vyhlásila prodávající.

Čl. II.

1. Prodávající převádí touto smlouvou kupujícím vlastnické právo k převáděnému majetku se všemi právy a povinnostmi, a to za kupní cenu stanovenou v Čl. II. odst. 2. této smlouvy. Kupující toto právo za kupní cenu uvedenou v Čl. II. odst. 2 této smlouvy přijímají do podílového spoluvlastnictví, a to:
 - manželé Ing. Peter Toul a Ing. Dana Toulová podíl ve výši 1/11 vzhledem k celku do společného jmění manželů,
 - Roman Mikuláš podíl ve výši 1/11 vzhledem k celku,
 - Pavol Nižník podíl ve výši 1/11 vzhledem k celku,
 - Martin Papšík podíl ve výši 1/11 vzhledem k celku,
 - manželé Jan Podlucký a Božena Podlucká podíl ve výši 1/11 vzhledem k celku do společného jmění manželů,
 - Jiřina Hobžová podíl ve výši 1/11 vzhledem k celku,
 - Danuše Kvapilová podíl ve výši 1/11 vzhledem k celku,
 - manželé Vendelín Dutka a Irenka Dutková podíl ve výši 1/11 vzhledem k celku do společného jmění manželů,
 - Nicole Menšíková podíl ve výši 1/11 vzhledem k celku,
 - Kamila Kunčarová podíl ve výši 1/11 vzhledem k celku,
 - Jitka Novotná podíl ve výši 1/11 vzhledem k celku.
2. Kupní cena za převáděný majetek, ve smyslu odst. 1. tohoto článku, činí 56.000,00 Kč (slovy: padesátšesttisíc korun českých).

Čl. III.

1. Kupující jsou povinni zaplatit kupní cenu, dle Čl. II. odst. 2, společně a nerozdílně. Prodávající není povinna přijmout část plnění kupní ceny, byť by jí byl uhrazen jeden z prodávaných ideálních spoluvlastnických podílů. Smluvní strany se dohodly, že na úhradu kupní ceny stanovené v Čl. II. odst. 2 bude použita částka ve výši 5.600,00 Kč, kterou složili kupující ve výběrovém řízení na účet prodávající č. 6015-9127761/0710, variabilní symbol 712200002 dne 7. 2. 2020. Zbývající část kupní ceny ve výši 50.400,00 Kč zaplatí kupující na účet prodávající č. 19-9127761/0710, variabilní symbol 7122000101, a to ve lhůtě, která jim bude oznámena ve výzvě prodávající k zaplacení kupní ceny, přičemž tato lhůta nebude kratší než 30 dnů ode dne odeslání výzvy k úhradě a zároveň bude tato výzva kupujícím zaslána do 14 dnů ode dne, kdy tato kupní smlouva opatřená schválením převodu příslušným ministerstvem bude doručena prodávající.
2. Neuhradí-li kupující celou kupní cenu ve lhůtě, stanovené touto smlouvou, jsou kupující povinni zaplatit smluvní pokutu ve výši 0,1 % z celkové kupní ceny za každý den prodlení.
3. V případě prodlení s úhradou kupní ceny jsou kupující povinni zaplatit vyjma smluvní pokuty dle předchozího odstavce i úroky z prodlení dle platné právní úpravy.
4. Pokud kupující v prohlášení podle Čl. V. odst. 1. uvedou nepravdivé skutečnosti o svých dlužích vůči prodávající a své způsobilosti nabýt převáděný majetek, má prodávající právo požadovat na kupujících úhradu smluvní pokuty ve výši 10 % z kupní ceny.
5. Pokuty podle odst. 2. nebo 4. jsou splatné na účet prodávající č. 19-9127761/0710 ve lhůtě, která bude kupujícím oznámena ve výzvě prodávající k zaplacení, přičemž tato lhůta nebude kratší než 30 dnů ode dne odeslání výzvy k úhradě.
6. Pro účely této smlouvy se kupní cena, smluvní pokuta, úroky z prodlení a případné jiné platby, považují za zaplacené okamžikem připsání celé hrazené částky na účet prodávající.

Čl. IV.

1. Prodávající prohlašuje, že jí není známo, že by na převáděném majetku kromě níže uvedeného vázla nějaká omezení, závazky či právní vady.
2. Na převáděném majetku se nachází podzemní vedení NN do 1kV, nadzemní vedení NN do 1kV ve vlastnictví společnosti ČEZ Distribuce, a.s., středotlaký plynovod ve vlastnictví nebo správě společnosti GasNet, s.r.o., síť elektronických komunikací – nezaměřený průběh metalického kabelu a zaměřený průběh metalického kabelu ve vlastnictví společnosti Česká telekomunikační infrastruktura, a.s. a kanalizační stoka ve vlastnictví společnosti Vodovody a kanalizace Jesenicka, a.s.

Čl. V.

Kupující prohlašují, že je jim současný stav převáděného majetku dobře znám. Kupující rovněž prohlašují, že jsou schopni dodržet své závazky vyplývající z této smlouvy, zejména zaplatit včas a řádně kupní cenu, a že nemají vůči prodávající žádný dluh, jehož plnění je vynutitelné na základě vykonatelného exekučního titulu podle § 40 zákona č. 120/2001 Sb., o soudních exekutorech a exekuční činnosti (exekuční řád), ve znění pozdějších předpisů,

Čl. VI.

Kupující jsou povinni bezodkladně písemně oznámit prodávající veškeré skutečnosti, které mají nebo by mohly mít vliv na převod vlastnického práva k převáděnému majetku podle této smlouvy, zejména pak skutečnosti, které se dotýkají povinnosti zaplacení kupní ceny. Tato povinnost kupujících trvá až do okamžiku zaplacení kupní ceny s příslušenstvím.

Čl. VII.

1. Kupující jsou oprávněni odstoupit od této kupní smlouvy pouze v souladu s ustanovením § 2001 a násl. zákona č. 89/2012 Sb.
2. Pokud kupující neuhradí kupní cenu řádně a včas, prodávající má právo v souladu s ustanovením § 1977 zákona č. 89/2012 Sb. od smlouvy odstoupit, pokud to kupujícím (prodlévajícím) oznámí bez zbytečného odkladu poté, co se o prodlení dozvěděla.
3. Proávající je, kromě zákonných důvodů, též oprávněna od této smlouvy odstoupit, jestliže se prokáže, že prohlášení kupujících, uvedená v Čl. V. nejsou pravdivá, úplná nebo přesná.

Čl. VIII.

1. V případě, že dojde k porušení závazků ze strany kupujících, ve smyslu Čl. VII. odst. 2. nebo odst. 3., a prodávající od této smlouvy odstoupí, propadá část kupní ceny, složená kupujícími na účet prodávající ve výběrovém řízení ve prospěch prodávající.
2. Odstoupení od této smlouvy kteroukoliv ze smluvních stran se nedotýká povinnosti kupujících zaplatit peněžité plnění (zejm. úroky z prodlení, smluvní pokuty), na jejichž úhradu vznikl prodávající nárok do data účinnosti odstoupení.
3. Odstoupení od smlouvy musí být v písemné formě a nabývá účinnosti dnem doručení druhé straně. Odstoupením se závazky z této smlouvy ruší od počátku a smluvní strany si vrátí vše, co si splnily, kromě peněžitých plnění (např. úroků z prodlení, smluvních pokut), na jejichž úhradu vznikl prodávající nárok do data účinnosti odstoupení.
4. Pokud dojde k odstoupení od smlouvy a kupní cena již byla zaplacená, má prodávající povinnost do třiceti dnů od účinků odstoupení vrátit kupní cenu sníženou o:
 - kauci (pouze v případě odstoupení od smlouvy prodávající)
 - vyúčtované smluvní pokuty a úroky z prodlenína účet kupujících.
5. Nebyla-li kupní cena dosud uhrazena a od kupní smlouvy odstoupila prodávající, mají kupující povinnost vyúčtované smluvní pokuty a úroky z prodlení, pokud vznikly podle této smlouvy, uhradit prodávající ve lhůtě, která bude kupujícím oznámena ve výzvě prodávající k zaplacení, přičemž tato lhůta nebude kratší než 30 dnů ode dne odeslání výzvy k úhradě. Kauce propadá ve prospěch prodávající podle Čl. VIII. odst. 1.

ČI. IX.

1. Vlastnické právo k převáděnému majetku nabývají kupující zápisem do katastru nemovitostí. Právní účinky zápisu nastanou k okamžiku podání návrhu na vklad katastrálnímu úřadu. Tímto okamžikem na kupující přecházejí veškerá práva a povinnosti spojené s vlastnictvím a užíváním převáděného majetku.
2. Návrh na zápis vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí podají prodávající a kupující společně prostřednictvím prodávající, a to bez zbytečného odkladu po úplném zaplacení kupní ceny včetně příslušenství a příp. smluvních pokut. Doklad o zaplacení, resp. prohlášení prodávající o tom, že uvedená částka byla uhrazena, bude přiložen k návrhu na zápis vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí. Správní poplatky spojené s touto smlouvou nesou kupující.
3. Pokud by příslušným katastrálním úřadem byl návrh na zápis vkladu vlastnického práva k převáděnému majetku dle této smlouvy pro kupující pravomocně zamítnut, účastníci této smlouvy se zavazují k součinnosti směřující k naplnění vůle obou smluvních stran.
4. Pro případ, že vklad vlastnického práva k převáděnému majetku podle této smlouvy pro kupující nebude příslušným katastrálním úřadem ani po součinnosti stran podle odst. 3. povolen, smluvní strany si sjednávají rozvazovací podmínku tak, že se tato kupní smlouva ruší od počátku. Prodávající se zavazuje písemně oznámit kupujícím naplnění této rozvazovací podmínky této kupní smlouvy bezodkladně po jejím vzniku. Kupní cena bude kupujícím vrácena do 30 dnů od naplnění rozvazovací podmínky.

ČI. X.

1. Smlouva je platně uzavřena okamžikem schválení příslušným ministerstvem podle ustanovení § 22 zákona č. 219/2000 Sb.
2. Smlouva nabývá účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
3. Prodávající zašle tuto smlouvu správci registru smluv k uveřejnění bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od platného uzavření smlouvy. Prodávající předá kupujícímu doklad o uveřejnění smlouvy v registru smluv podle § 5 odst. 4 zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, jako potvrzení skutečnosti, že smlouva nabyla účinnosti.
4. Pro účely uveřejnění v registru smluv smluvní strany navzájem prohlašují, že smlouva neobsahuje žádné obchodní tajemství.
5. Účastníci smlouvy berou na vědomí, že jsou svými projevy vázáni od okamžiku podpisu této smlouvy.
6. Smluvní strany se dohodly, že není-li v této smlouvě stanoveno jinak, řídí se práva a povinnosti smluvních stran zákonem č. 89/2012 Sb. a zákonem č. 219/2000 Sb.
7. Smluvní strany se dohodly, že jakékoli změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou, v podobě oboustranně uzavřených, vzestupně číslovaných dodatků smlouvy.
8. Tato smlouva je vyhotovena v sedmnácti stejnopisech. Každý z účastníků smlouvy obdrží po jednom vyhotovení, jedno vyhotovení bude určeno pro příslušné ministerstvo a jedno vyhotovení bude použito k zápisu vlastnického práva vkladem do katastru nemovitostí.

9. Účastníci smlouvy prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely svobodně a vážně, nikoliv z přinucení nebo omylu. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

V Šumperku dne

V

dne

Ing. Libor Gonsior
ředitel odboru Odloučené pracoviště Šumperk
(prodávající)

Ing. Peter Toul

Ing. Dana Toulová

Roman Mikuláš

Pavol Nižník

Martin Papšík

Jan Podlucky

Božena Podlucká

Jiřina Hobžová

Danuše Kvapilová

Vendelín Dutka

Irenka Dutková

Nicole Menšíková

Kamila Kunčarová

Jitka Novotná

(kupující)

Č. j.: MF-17307/2020/7202-6

Ministerstvo financí **schvaluje** právní jednání podle ustanovení § 22 odst. 4 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů.


Mgr. Martin Svoboda
vedoucí oddělení 7202

V Praze dne *22. 9. 2020*

