



6265/PKT/2020-PKTM

Č.j.: UZSVM/PKT/5382/2020-PKTM

**Česká republika - Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových**

se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Nové Město, Praha 2

za kterou právně jedná Ing. Jaroslava Preslová, ředitelka odboru Odloučené pracoviště Klatovy,  
Randova 167, 33901 Klatovy

na základě Příkazu generálního ředitele č. 6/2019 v platném znění

IČO: 69797111

**(dále jen „převodce“)**

a

**Plzeňský kraj**

se sídlem Plzeň, Škroupova 18, 306 13 Plzeň,

zastoupený JUDr. Marcelou Krejsovou, náměstkyní vykonávající funkci hejtmána Plzeňského kraje,

IČO: 70890366,

**(dále jen „nabyvatel“)**

uzavírají podle ustanovení § 2055 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 89/2012 Sb.“) a podle ustanovení § 22 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 219/2000 Sb.“) tuto

## **SMLOUVU O BEZÚPLATNÉM PŘEVODU VLASTNICKÉHO PRÁVA K NEMOVITÝM VĚCEM**

### **Čl. I.**

1. Česká republika je vlastníkem níže uvedených nemovitých věcí:

**Pozemky:**

- **parcela číslo: 1188/11**, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: silnice, způsob ochrany: -,
- **parcela číslo: 1195/16**, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: silnice, způsob ochrany: -,
- **parcela číslo: 1195/19**, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: silnice, způsob ochrany: -,

- **parcela číslo: 1221/26**, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: silnice, způsob ochrany: -,
- **parcela číslo: 1221/35**, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: silnice, způsob ochrany: -,
- **parcela číslo: 1221/38**, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: silnice, způsob ochrany: -,
- **parcela číslo: 1221/39**, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: silnice, způsob ochrany: -,
- **parcela číslo: 1221/40**, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: silnice, způsob ochrany: -,
- **parcela číslo: 1221/41**, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: silnice, způsob ochrany: -,
- **parcela číslo: 1221/44**, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: silnice, způsob ochrany: -,

v katastrálním území **Pačejov**, obec **Pačejov**,

- **parcela číslo: 455/15**, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: silnice, způsob ochrany: -,

v katastrálním území **Dlouhá Ves u Sušice**, obec **Dlouhá Ves**,

- **parcela číslo: 654**, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: silnice, způsob ochrany: -,

v katastrálním území **Lukoviště**, obec **Kolinec**,

- **parcela číslo: 147**, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: silnice, způsob ochrany: -,

v katastrálním území **Tajanov u Malonic**, obec **Kolinec**,

Výše uvedené pozemky jsou zapsané na listu vlastnictví č. 60000, v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Plzeňský kraj, Katastrálním pracovištěm Klatovy (**dále jen „převáděný majetek“**).

2. Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových je na základě:

- souhlasného prohlášení o vzniku práva hospodaření ze zákona č. j.: UZSVM/PKT-7921/2018-PKTM ze dne 28. 6. 2019. Právní účinky zápisu k okamžiku 8. 7. 2019. Zápis proveden dne 17.7.2019 u pozemků KN p. p. č. 1188/11, 1195/16, 1195/19, 1221/26, 1221/35, 1221/38, 1221/39, 1221/40, 1221/41 a 1221/44 v k. ú. Pačejov,
- u pozemku KN p. p. č. 455/15 v k. ú. Dlouhá Ves u Sušice vznik práva hospodaření na základě smlouvy o předání majetku státu (§55 odst. 3 zák. 219/2000 Sb.) č. j. UZSVM/PKT/2864/2019-PKTM ze dne 26. 7. 2019. Právní účinky zápisu k okamžiku 23. 10. 2019. Zápis proveden dne 5. 11. 2019. Následně doplněné dodatkem č. 1 ze dne 14. 10. 2019. Právní účinky zápisu k okamžiku 23. 10. 2019. Zápis proveden dne 5. 11. 2019,
- u ostatních pozemků uvedených pod bodem 1. tohoto článku je příslušný hospodařit na základě bodu 14 č. CXVII zákona č. 320/2002 Sb., o změně a zrušení některých zákonů v souvislosti s ukončením činnosti okresních úřadů, ve smyslu § 9 odst. 1 zákona č. 219/2000 Sb.

3. Účetní hodnota převáděného majetku činí:

- |                                    |              |
|------------------------------------|--------------|
| • p. p. č. 1188/11 v k. ú. Pačejov | 696,67 Kč    |
| • p. p. č. 1195/16 v k. ú. Pačejov | 2.590,96 Kč  |
| • p. p. č. 1195/19 v k. ú. Pačejov | 456,68 Kč    |
| • p. p. č. 1221/26 v k. ú. Pačejov | 12.295,41 Kč |
| • p. p. č. 1221/35 v k. ú. Pačejov | 74,56 Kč     |
| • p. p. č. 1221/38 v k. ú. Pačejov | 95,53 Kč     |

• p. p. č. 1221/39 v k. ú. Pačejov	230,67 Kč
• p. p. č. 1221/40 v k. ú. Pačejov	30,29 Kč
• p. p. č. 1221/41 v k. ú. Pačejov	128,15 Kč
• p. p. č. 1221/44 v k. ú. Pačejov	328,53 Kč
• p. p. č. 455/15 v k. ú. Dlouhá Ves u Sušice	1.652,00 Kč
• p. p. č. 654 v k. ú. Lukoviště	69.860,00 Kč
• p. p. č. 147 v k. ú. Tajanov u Malonic	293.860,00 Kč

## Čl. II.

1. Převodce touto smlouvou bezúplatně převádí nabyvateli vlastnické právo k převáděnému majetku a nabyvatel je do svého výlučného vlastnictví přijímá.
2. Vlastnické právo k převáděnému majetku se bezúplatně převádí v souladu s ustanovením § 22 odst. 3 zákona č. 219/2000 Sb. z důvodu veřejného zájmu s odkazem na § 9 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemcích komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, neboť se jedná o silniční pozemky, na kterých se nachází těleso silnice II. a III. třídy a jejich součásti, které jsou ve vlastnictví nabyvatele. Vzhledem k základním povinnostem a působnosti krajů vyplývajícím v § 2 odst. 3 a § 14 odst. 1 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích v platném znění, a vzhledem k charakteru staveb na převáděných pozemcích umístěných, se považuje podmínka daná § 22 odst. 3 z. č. 219/2000 Sb. za splněnou.
3. Nabyvatel prohlašuje, že se seznámil s faktickým stavem převáděného majetku.

## Čl. III.

1. Převodce i nabyvatel shodně prohlašují, že jim nejsou známy žádné skutečnosti, které by uzavření této smlouvy bránily.
2. Převodce prohlašuje, že:
  - mu není známo, že by na převáděném majetku KN p. p. č. 1188/11, 1195/19, 1221/35, 1221/38, 1221/39, 1221/40, 1221/41 a 1221/44 v k. ú. Pačejov, KN p. p. č. 455/15 v k. ú. Dlouhá Ves u Sušice, KN p. p. č. 654 v k. ú. Lukoviště a KN p. p. č. 147 v k. ú. Tajanov u Malonic vážla nějaká omezení, závazky či právní vady,
  - k pozemkovým parcelám KN p. p. č. 1195/16 a 1221/26 v k. ú. Pačejov bylo zřízeno břemeno vzdušného vedení NN s právem vstupu a vjezdu za účelem provozování, udržování, oprav a výměny předmětného vedení, a to na základě smluv o zřízení věcného břemene ze dne 3. 6. 2016 s právními účinky vkladu práva ke dni 7. 6. 2016 dle geometrického plánu č. 507-451/2015 a 13. 7. 2018 s právními účinky vkladu práva ke dni 15. 8. 2018 dle geometrického plánu č. 516-35/2016 obě ve prospěch ČEZ Distribuce, a.s.,
  - na pozemkové parcele číslo KN 1221/26 v k. ú. Pačejov bylo dále pak ještě zřízeno věcné břemeno komunikační sítě a právo udržovat, opravovat a odstranit stavbu v rozsahu vymezeném v geometrickém plánu č. 504-465/2015 a to na základě smlouvy o zřízení věcného břemene ze dne 20. 9. 2016 s právními účinky vkladu práva ke dni 27. 9. 2016 ve prospěch CETIN, a.s.,
  - na pozemku KN p. p. č. 1221/41 v k. ú. Pačejov je umístěn sloup s vedením NN.
  - mu není známo, že by na převáděném majetku vážla nějaká další omezení, závazky či právní vady než shora uvedené.

#### Čl. IV.

1. Vlastnické právo k převáděnému majetku nabývá nabyvatel zápisem do katastru nemovitostí. Tímto dnem na nabyvatele přecházejí veškerá práva a povinnosti spojená s vlastnictvím a užíváním převáděného majetku.
2. Smluvní strany se dohodly, že návrh na zápis vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí podává převodce, a to bez zbytečného odkladu.
3. Pokud by příslušným katastrálním úřadem byl návrh na zápis vkladu vlastnického práva k převáděnému majetku dle této smlouvy pro nabyvatele pravomocně zamítnut, účastníci této smlouvy se zavazují k součinnosti směřující k naplnění vůle obou smluvních stran.
4. Bezúplatný převod nemovitých věcí byl schválen Zastupitelstvem Plzeňského kraje usnesením č. 1491/20 ze dne 8. 6. 2020. Plzeňský kraj ve smyslu § 23 zákona č. 129/2000 Sb., v platném znění, prohlašuje, že byly splněny všechny podmínky dané zákonem č. 129/2000 Sb., v platném znění, pro převod nemovité věci do vlastnictví kraje.

#### Čl. V.

1. Smlouva je uzavřena a nabývá platnosti okamžikem podpisu poslední smluvní stranou.
2. Smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.
3. Převodce zašle tuto smlouvu správci registru smluv k uveřejnění bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od uzavření smlouvy. Převodce předá nabyvateli doklad o uveřejnění smlouvy v registru smluv podle § 5 odst. 4 zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, jako potvrzení skutečnosti, že smlouva nabyla účinnosti.
4. Pro účely uveřejnění v registru smluv smluvní strany navzájem prohlašují, že smlouva neobsahuje žádné obchodní tajemství.
5. Smluvní strany berou na vědomí, že jsou svými projevy vázány od okamžiku podpisu této smlouvy.
6. Smluvní strany se dohodly, že není-li v této smlouvě stanoveno jinak, řídí se práva a povinnosti smluvních stran zákonem č. 89/2012 Sb. a zákonem č. 219/2000 Sb.
7. Smluvní strany se dohodly, že jakékoli změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou, v podobě oboustranně uzavřených, vzestupně číslovaných dodatků smlouvy.
8. Poplatkové a daňové povinnosti spojené s touto smlouvou se řídí příslušnými zákony.
9. Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech. Každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení. Jedno vyhotovení bude použito k zápisu vlastnického práva vkladem do katastru nemovitostí.
10. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva ve svém úplném znění byla zveřejněna v rámci informací zpřístupňovaných veřejnosti prostřednictvím dálkového přístupu. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují

za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 zákona č. 89/2012 Sb., a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.

11. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely svobodně a vážně, nikoliv z přinucení nebo omylu. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

V Klatovech dne

V Plzni dne

**Česká republika - Úřad pro zastupování  
státu ve věcech majetkových**

.....  
Ing. Jaroslava Preslová  
ředitelka odboru  
Odloučené pracoviště Klatovy

.....  
JUDr. Marcela Krejsová  
náměstkyně vykonávající funkci hejtmana  
Plzeňského kraje  
(nabyvatel)