



TSKRP004X4SC

SMLOUVA o dosadbě a následném provedení povýsadbové péče

„Dosadba uličních stromořadí na území městské části Praha 2, včetně následné tříleté údržby“

uzavřená podle § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“)

číslo smlouvy objednatele: 3/20/1902/072

číslo smlouva dodavatele: 20/09/01

I. Smluvní strany

1/ Technická správa komunikací hl. m. Prahy, a.s.

IČO: 034 47 286, DIČ: CZ03447286

se sídlem Řásnovka 770/8, 110 00 Praha 1 – Staré Město

bankovní spojení: účet č. 2023100003/6000 vedený u PPF banka a.s.

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, pod sp. zn.: B20059

zastoupená: Mgr. Jozefem Sinčákem, MBA, generálním ředitelem a předsedou

představenstva

prof. Ing. Karlem Pospíšilem, Ph.D., místopředsedou představenstva

PhDr. Filipem Hájkem, členem představenstva

Ing. Martinem Pípou, členem představenstva

Při podpisu Smlouvy a veškerých jejích Dodatků jsou oprávněni zastupovat Objednatele dva členové představenstva společně, z nichž nejméně jeden musí být předsedou anebo místopředsedou představenstva. Při podpisu této Smlouvy s hodnotou plnění do 2 mil. Kč je oprávněn zastupovat Objednatele v souladu s Maticí odpovědnosti na základě pověření uděleného představenstvem Ing. Petr Kožíšek, ředitel úseku oblastních a odborných správ.

Osoby oprávněné k jednání ve věcech technických:

Pavel Čzech, vedoucí odd. oblastní správa Centrum

Ing. Jiří Beinhauer, správní technik

Mgr. Eva Jakubcová, vedoucí odd. správy zeleně

(dále jen „Objednatel“)

(dále jen jako „Objednatel“)

na straně jedné

a

2/ ZAHRADNÍ ARCHITEKTURA TÁBOR s.r.o.

IČO: 14504588

DIČ: CZ14504588

se sídlem Beranova Lhota 10, 391 37 Chotoviny

bankovní spojení: ČSOB Tábor, a.s., č.ú. 1530484/0300

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Českých Budějovicích,

pod sp. zn.: C179

zastoupena: Ing. Kateřinou Křemenovou, ředitelkou na základě plné moci ze dne 2.10.2018

(dále jen jako „**Dodavatel**“)
na straně druhé

Dodavatel a Objednatel dále společně označeni také jen jako „**Smluvní strany**“ či „**Strany**“, není-li třeba užít konkrétního označení každého z nich,

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku, podle § 1746 odst.2 občanského zákoníku, tuto

smlouvu o dosadbě a následném provedení povýsadbové péče

II. Předmět plnění

1) Předmětem plnění je dosadba dřevin do uličních stromořadí, dle přiložené specifikace a následná tříletá povýsadbová péče o dosadby na území městské části Praha 2.

Přesná specifikace umístění jednotlivých dřevin a povýsadbové péče je vymezena přílohou č. 1 této Smlouvy a je její nedílnou součástí.

2) Dodavatel se zavazuje provést tyto činnosti pro Objednatele na vlastní nebezpečí a odpovědnost a dle jeho zadání.

3) Dodavatel se při své činnosti zavazuje dodržovat tyto normy:

ČSN 83 9011 – Práce s půdou
ČSN 83 9021 – Rostliny a jejich výsadba
ČSN 83 9051 – Rozvojová a udržovací péče

III. Cena

1) Dodavatel provede činnosti uvedené v čl. II. odst. 1 této smlouvy za cenu:

Cena celkem bez DPH	987 936,00 Kč
DPH 21 %	207 466,56 Kč
Cena celkem včetně DPH	1 195 402,56 Kč

Podrobnou specifikaci ceny tvoří příloha č. 2.

2 Celková cena za činnost Dodavatele v rozsahu dle čl. I. smlouvy je stanovena jako cena nejvýše přípustná, zahrnující veškeré náklady včetně kooperací a poddodávek souvisejících s kompletním provedením uvedených činností.

3) Celková cena nemůže být navýšena jinak, než formou změny této smlouvy při dodržení pravidel zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek.

4) Fakturace bude prováděna dle skutečného plnění a počtu skutečně provedených hodin.

IV.

Doba a místo plnění

1) Dodavatel je povinen zahájit činnosti dle této smlouvy a řádně v nich pokračovat nejpozději do 2 dnů ode dne protokolárního předání území realizace předmětu této smlouvy.

2) Smluvní strany si sjednávají následující závazné etapy plnění předmětu této smlouvy v souladu s časovým harmonogramem, který tvoří přílohu č. 3 této smlouvy:

Ukončení: - výsadba - do 10.12.2020

1. rok následné péče: 10.12.2020 – 10.12.2021

2. rok následné péče: 10.12.2021 – 10.12.2022

3. rok následné péče: 10.12.2022 – 10.12.2023

3) Místo plnění: Praha 2 – viz příloha č. 1

V.

Součinnost Objednatele

1) Objednatel předá území realizace předmětu této smlouvy Dodavateli před sjednaným zahájením prací bez práv třetích osob, která by bránila provedení předmětu plnění.

2) O tomto předání se pořídí písemný záznam do předávacího protokolu.

3) Objednatel předá Dodavateli dopravně inženýrské rozhodnutí (dále jen „DIR“).

VI.

Povinnosti Dodavatele

1) Dodavatel převezme území realizace předmětu této smlouvy a zahájí své činnosti ve sjednaném termínu.

2) Dodavatel je povinen dodržet veškeré právní předpisy, které souvisí s výkonem jeho činnosti, a to zejména zákon č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, v platném znění, a vyhl. MDS č. 104/1997 Sb., v platném znění.

3) Dodavatel je povinen dodržovat ustanovení DIR.

4) Dodavatel je v případě porušení jakéhokoli ustanovení DIR povinen uhradit sankce uložené ze strany silničního správního úřadu Objednateli, a to do 10 dnů poté, co k tomu bude Objednatelem vyzván.

VII.

Fakturace

1) Provedené práce budou fakturovány dle skutečně provedených prací potvrzených ze strany Objednatele podpisem soupisu provedených prací, vč. odpracovaných hodin, a to dle jednotkových cen, které jsou uvedeny v příloze této smlouvy a jsou obsaženy v nabídce Dodavatele, tvořící přílohu č. 2 této smlouvy. Celková cena, však nepřesáhne cenu uvedenou v čl. III smlouvy.

2) Veškeré faktury je Dodavatel povinen zasílat na adresu Objednatele uvedenou v záhlaví smlouvy.

Označení odběratele bude následující:

Technická správa komunikací hl. m. Prahy, a.s.

IČO: 03447286

DIČ: CZ 03447286

Řásnovka 770/8

110 00 Praha 1

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, spis. zn. B20059

3) Dodavatel je oprávněn předložit dílčí fakturu vystavenou na základě Objednatelům odsouhlaseného soupisu provedených prací, přičemž faktura bude mít náležitosti daňového dokladu dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty v platném znění a bude doplněna přehledem provedených prací v dané dílčí etapě.

4) Dodavatel je oprávněn vystavit fakturu za provedené činnosti v rámci každé ukončené etapy, jejíž specifikace je uvedena v příloze č. 3. Fakturace prací za provedení dosadby proběhne po převzetí dosadeb, za následnou údržbu bude fakturace prováděna pololetně (2x za kalendářní rok, vždy k 30.6. a 10.12. příslušného roku, po dobu 3 let).

5) Dodavatel je povinen vystavit fakturu za provedené činnosti v rámci etapy do 5 dnů po jejich dokončení a odsouhlasení Objednatelům.

6) Konečná faktura bude obsahovat veškeré náležitosti podle příslušných právních předpisů a součástí faktury bude předávací protokol a soupis provedených prací podepsaný zástupcem Objednatelů. Splatnost faktury je 30 dní ode dne jejího doručení Objednatelům. V případě, že jakékoliv daňové doklady nebudou mít odpovídající náležitosti, je Objednatel oprávněn zaslat je ve lhůtě splatnosti zpět k doplnění; splatnost takovéto vrácené faktury v takovém případě nenastává a lhůta splatnosti počíná běžet poté, co bude doručena faktura náležitě doplněna či opravena.

Faktura, předávací protokol a soupis provedených prací musí obsahovat zejména tyto údaje:

- obchodní jméno, sídlo, IČO, DIČ, bankovní spojení, údaje o zápisu v obchodním rejstříku (spis.značka,)
- číslo smlouvy
- číslo a název akce
- předmět smlouvy
- číslo faktury
- datum uskutečnění zdanitelného plnění
- razítko a podpis oprávněné osoby, stvrzující oprávněnost, formální a věcnou správnost faktury.
- souhrnnou položku (dle druhu prací)
- cenu za jednotku
- provedené množství
- cenu celkem - fakturovanou částku

VIII.

Sankce, zápočet pohledávek

1) V případě prodlení Dodavatele s realizací předmětu plnění dle této smlouvy (nedodržení termínu výsadby do 10.12.2020, nedodržení termínů následné péče) má právo Objednatel požadovat po Dodavateli zaplacení smluvní pokuty ve výši 0,5 % z ceny příslušné etapy za každý započatý den prodlení. Ujednáním o smluvní pokutě není dotčena povinnost k náhradě škody v plné výši.

2) V případě nedodržení plánu následné péče a nedodržování postupů dle ČSN, Dodavatel zaplatí Objednatelům smluvní pokutu ve výši 0,5 % z ceny příslušné etapy za každý jednotlivý případ. Neprovede-li Dodavatel nápravu, může být smluvní pokuta uložena opakovaně.

3) V případě prodlení s úhradou faktury má Dodavatel právo požadovat po Objednatelům uhrazení úroku z prodlení ve výši 0,05 % z fakturované částky za každý započatý den prodlení.

4) Objednatel je oprávněn zadržet 10% z celkové ceny díla dle závěrečné faktury jako pozastávku, a to až do odstranění veškerých vad a nedodělků uvedených v předávacím protokole.

5) Smluvní strany sjednávají právo Objednatele provést jednostranný zápočet vzájemných pohledávek, a to i v případě pohledávky nejisté nebo neurčité ve smyslu ust. § 1987 odst. 2 občanského zákoníku.

IX.

Deník provedených prací

1) Dodavatel je povinen ode dne předání a převzetí území o pracích, které provádí, vést deník provedených prací. Deník musí být v pracovní dny od 7:00 hodin do 17:00 hodin přístupný oprávněným osobám Objednatele, případně jiným osobám oprávněným do deníku zapisovat.

2) V případě neočekávaných událostí nebo okolností majících zvláštní význam pro další postup prací pořizuje Dodavatel i příslušnou fotodokumentaci, která se stane součástí deníku.

3) Pro účely kontroly průběhu provádění předmětu smlouvy organizuje Objednatel kontrolní dny v termínech jím stanovených a oznámených Dodavateli nejméně 3 dny předem.

X.

Ostatní ustanovení

1) Rostlinný materiál bude v kvalitě uvedené v normě ČSN 46 49021 Výpěstky okrasných dřevin.

2) Dodavatel je povinen nahradit veškerou majetkovou i nemajetkovou újmu vzniklou při provádění jeho činností na právech a věcech Objednatele či třetích osob.

3) Dodavatel je povinen nahradit škody, které vzniknou nevhodným jednáním a chováním jeho zaměstnanců nebo zaměstnanců jeho poddodavatelů či za škody přímo způsobené jejich činnostmi.

4) Dodavatel se zavazuje respektovat pokyny Objednatele, týkající se realizace díla, a upozorňující na možné porušování smluvních povinností Dodavatele.

5) Pokud činnostmi Dodavatele dojde ke způsobení škody Objednateli nebo třetím osobám z titulu opomenutí, nedbalosti nebo neplněním podmínek vyplývajících ze zákona, technických nebo jiných norem nebo vyplývajících z této Smlouvy, je Dodavatel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu napravit - odstranit, a není-li to možné, tak finančně uhradit. Veškeré náklady s tím spojené nese Dodavatel.

6) Dodavatel je povinen nahradit i škodu způsobenou okolnostmi, které mají původ v povaze strojů, přístrojů nebo jiných věcí, které Dodavatel použil při provádění díla.

7) Dodavatel nese nebezpečí změny okolností ve smyslu ust. § 2620 odst. 2 občanského zákoníku.

XI.

Zvláštní ujednání

1) Dodavatel sdělí písemně Objednateli, že činnosti dle této smlouvy jsou dokončeny a území realizace této smlouvy je připraveno k předání Objednateli.

2) O předání a převzetí se pořídí písemný záznam do předávacího protokolu, ve kterém budou uvedeny případné drobné vady a nedodělky které nebrání převzetí území. Bude-li povýsadbová péče vykazovat takové vady, které další užívání podstatným způsobem omezují, není Objednatel povinen předávací protokol podepsat.

3) V záznamu o předání budou ujednány lhůty na odstranění vad a nedodělků. V případě, že Dodavatel v uvedené lhůtě vady či nedodělky neodstraní, Objednatel vyúčtuje smluvní pokutu Dodavateli ve výši 1000,- Kč za každou vadu či nedodělek a den prodlení. Ujednáním o smluvní pokutě není dotčen nárok na náhradu škody v plné výši.

4) Jedná-li se o výsadbu nových dřevin, Dodavatel poskytuje Objednateli záruku v délce 36 měsíců. V ostatních případech údržby zeleně se záruční doba nesjednává. Výše uvedená záruka se prodlužuje v případě, že Dodavatel na základě uplatněné reklamace ze strany Objednatele provede záruční práce, a to o dobu od uplatnění reklamace (nahlášení závady Dodavateli) do předání provedených záručních prací.

XII.

Vyšší moc, prodlení smluvních stran

1. Pokud některé ze smluvních stran brání ve splnění jakékoli její povinnosti z této smlouvy překážka v podobě vyšší moci, nebude tato smluvní strana v prodlení se splněním příslušné povinnosti, ani odpovědná za újmu plynoucí z jejího porušení. Pro vyloučení pochybností se předchozí věta uplatní pouze ve vztahu k povinnosti, jejíž splnění je přímo nebo bezprostředně vyloučeno vyšší mocí.
2. Vyšší mocí se pro účely této smlouvy rozumí mimořádná událost, okolnost nebo překážka, kterou příslušná smluvní strana při vynaložení náležité péče nemohla před uzavřením této smlouvy předvídat ani jí předejít a která je mimo jakoukoliv kontrolu takové smluvní strany a nebyla způsobena úmyslně ani z nedbalosti jednáním nebo opomenutím této smluvní strany. Takovými událostmi, okolnostmi nebo překážkami jsou zejména, nikoliv však výlučně:
 - (i.) živelné události – zemětřesení, záplavy, vichřice atd.;
 - (ii.) události související s činností člověka – např. války, občanské nepokoje, havárie letadel, radioaktivní zamoření štěpným materiálem nebo radioaktivním odpadem, nikoli však stávky zaměstnanců, hospodářské poměry a podobné okolnosti související s činností Strany, která se Vyšší moci dovolává;
 - (iii.) epidemie, karanténa, či krizová a další opatření orgánů veřejné moci, a to zejména epidemie koronaviru označovaného jako SARS CoV-2 (způsobujícího nemoc COVID-19, jak může být virus někdy také v praxi označován), a s tím související existující či budoucí krizová opatření, jiná opatření, nové právní předpisy, správní akty či zásahy orgánů veřejné moci České republiky či jiných států,
 - (iv.) obecně závazné akty státních a místních orgánů – zákony, nařízení, vyhlášky atd., včetně pokynů Objednatele z nich nezbytně vycházejících, nikoli však správní, soudní nebo jiná rozhodnutí v konkrétní věci vydaná k tíži smluvní strany dovolávající se zásahu vyšší moci, pokud je důvodem jejich vydání porušení právní povinnosti touto smluvní stranou nebo její nedbalost.
3. Pro vyloučení pochybností se uvádí, že za vyšší moc se nepovažuje jakékoliv prodlení s plněním závazků kteréhokoli z poddodavatelů Dodavatele, jakož ani finanční situace, insolvence, reorganizace, konkurs, vyrovnání, likvidace či jiná obdobná událost týkající se Dodavatele nebo jakéhokoliv jeho poddodavatele nebo exekuce na majetek Dodavatele nebo jakéhokoliv smluvního dodavatele Dodavatele.
4. Smluvní strana dotčená vyšší mocí je povinna informovat druhou smluvní stranu o existenci překážky v podobě vyšší moci bez zbytečného odkladu a dále podniknout veškeré kroky, které lze po takové smluvní straně rozumně požadovat, aby se zmírnil vliv vyšší moci na plnění povinností dle smlouvy.
5. Pokud bude zásah vyšší moci přetrvávat déle než [6 (slovy šest) měsíců], je kterákoliv ze smluvních stran oprávněna od této smlouvy odstoupit. Na základě odstoupení od této smlouvy z tohoto důvodu nevznikají druhé smluvní straně žádné nároky na náhradu škody nebo smluvní pokuty, jež jinak tato smlouva může s odstoupením spojovat, nejsou však dotčeny nároky smluvních stran řádně vzniklé do té doby.

6. Žádná smluvní strana není odpovědná za prodlení se splněním svého závazku v případě, že i druhá smluvní strana je v prodlení se splněním svého synallagmatického závazku.

XIII.

Závěrečná ustanovení

- 1) Objednatel a Dodavatel shodně prohlašují, že veškeré právní vztahy, které plynou z této smlouvy, se řídí českým právním řádem, a to zejména občanským zákoníkem.
- 2) Dále prohlašují, že smlouva není uzavřena v rozporu s dobrými mravy, což stvrzují svými podpisy.
- 3) Smlouva je sepsána v pěti vyhotoveních, z nichž Objednatel obdrží po podpisu smlouvy čtyři vyhotovení a Dodavatel obdrží jedno.
- 4) Dodavatel prohlašuje, že souhlasí s tím, aby tato smlouva byla uvedena v Centrální evidenci smluv Objednatele (CES TSK) vedené Objednatelem, která je veřejně přístupná, a která obsahuje údaje o smluvních stranách, předmětu smlouvy, číselné označení této smlouvy a datum jejího podpisu. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.
- 5) Smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv.
- 6) Smluvní strany výslovně sjednávají, že uveřejnění této smlouvy v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění, zajistí Objednatel.
- 7) Každá ze smluvních stran potvrzuje, že při sjednávání této Smlouvy postupovala čestně a transparentně a současně se zavazuje, že takto bude postupovat i při plnění této Smlouvy a veškerých činnostech s ní souvisejících. Smluvní strany potvrzují, že se seznámily se zásadami Criminal compliance programu Technické správy komunikací hl. m. Prahy, a.s. (dále jen „CCP“), zveřejněných na webových stránkách Objednatele, zejména s Kodexem CCP a zavazují se tyto zásady po dobu trvání smluvního vztahu dodržovat. Každá ze smluvních stran se zavazuje, že bude jednat a přijme opatření tak, aby nevzniklo důvodné podezření na spáchání trestného činu či k jeho spáchání, tj. tak, aby kterékoli ze smluvních stran nemohla být přičtena odpovědnost podle zák. č. 418/2011 Sb., o trestní odpovědnosti právnických osob a řízení proti nim nebo nevznikla trestní odpovědnost jednajících osob podle zák. č. 40/2009 Sb., trestní zákoník.

Příloha:

- Č. 1 Specifikace umístění jednotlivých dřevin a soupis prací povýsadbové péče
- Č. 2 Rozpis jednotkových cen - nabídka dodavatele
- Č. 3 Časový harmonogram prací
- Č. 4 Plná moc ze dne 2.10.2018

za Objednatele

10. 09. 2020

V Praze dne

Za Objednatele **Technická správa
komunikací hl. m. Prahy, a.s.**



Ing. Petr Kožíšek, ředitel úseku oblastních
a odborných správ, na základě pověření

TECH. SPRÁVA KOMUNIKACÍ
hl.m. PRAHY, a.s.
Řásnovka 770/8, 110 00 PRAHA 1
70

za Dodavatele 10 -09- 2020

V Praze dne 4.9.2020

Za Dodavatele **ZAHRADNÍ ARCHITEKTURA
TÁBOR s.r.o.**



Ing. Kateřina Křemenová, ředitelka
Zmocněna plnou mocí

ZAT zahradní
architektura
tábor s.r.o.

Belanova Lhota 10 • 391 37 Chotovice
tel: 606 744 745 • IČ: 14504588 • DIČ: CZ14504588

Ulice	počet stromů	druh	cena za výsadbu	cena za údržbu	cena celkem
Americká	1	<i>Sorbus intermedia</i>	15 701,00	14 413,00	30 114,00 Kč
Anny Letenské	2	<i>Liquidambar styraciflua</i>	48 652,00	29 294,00	77 946,00 Kč
Balbínova	2	<i>Acer campestre</i>	30 102,00	28 106,00	58 208,00 Kč
Belgická	2	<i>Robinia pseudoacacia 'Umbraculifera'</i>	32 402,00	29 906,00	62 308,00 Kč
Budečská	1	<i>Gleditsia triacanthos 'SUNBURST'</i>	14 601,00	14 305,00	28 906,00 Kč
Čerchovská	1	<i>Acer campestre 'Elsrijk'</i>	16 401,00	14 305,00	30 706,00 Kč
Čermákova	3	<i>Liriodendron tulipifera</i>	47 603,00	42 849,00	90 452,00 Kč
Dykova	1	<i>Acer platanoides 'CRIMSON KING'</i>	16 851,00	15 853,00	32 704,00 Kč
Horská	1	<i>Robinia pseudoacacia</i>	9 161,00	13 693,00	22 854,00 Kč
Chodská	2	<i>Corylus colurna</i>	31 702,00	28 466,00	60 168,00 Kč
Kladská	2	<i>Acer platanoides</i>	24 202,00	28 466,00	52 668,00 Kč
Koperníkova	1	<i>Sorbus intermedia</i>	13 301,00	14 413,00	27 714,00 Kč
Lublaňská	4	<i>Acer campestre 'Elsrijk'</i>	61 504,00	58 372,00	119 876,00 Kč
Na Kozačce	2	<i>Carpinus betulus 'Fastigiata'</i>	30 702,00	29 906,00	60 608,00 Kč
Na Slupi	1	<i>Gleditsia triacanthos</i>	14 501,00	14 953,00	29 454,00 Kč
Sázavská	1	<i>Liquidambar styraciflua</i>	27 551,00	14 773,00	42 324,00 Kč
Studničkova	1	<i>Corylus colurna</i>	14 751,00	14 593,00	29 344,00 Kč
Šafaříkova	1	<i>Prunus subhirtella 'FUKUBANA'</i>	22 201,00	14 413,00	36 614,00 Kč
Šumavská	1	<i>Ulmus 'Lobel'</i>	23 151,00	14 413,00	37 564,00 Kč
Uruguayská	1	<i>Prunus subhirtella 'FUKUBANA'</i>	17 251,00	14 629,00	31 880,00 Kč
Vyšehradská	1	<i>Crataegus laevigata 'Paul's Scarlet'</i>	10 751,00	14 773,00	25 524,00 Kč
celkem	32	bez DPH	523 042,00	464 894,00	987 936,00 Kč
		včetně DPH	632 880,82	562 521,74	1 195 402,56 Kč

Příloha č. 1