

Smlouva o nájmu movité věci

č. pronajímatele: 18576/2020/00

č. nájemce:

dle ust. § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku ve znění pozdějších předpisů

uzavřena dole uvedeného dne, měsíce a roku mezi

1. Smluvní strany

- 1.1 *Název:* **Vysoké učení technické v Brně**
Sídlo: Antonínská 548/1, 601 90 Brno
Součást: **Fakulta strojího inženýrství**
Sídlo: Technická 2896/2, 616 69 Brno (adresa pro doručování)
IČO: 00216305
DIČ: CZ00216305
Zastoupeno: Ing. Petrem Tesařem, tajemníkem fakulty
Zástupce pro věcná jednání: XXX
Bankovní spojení: Komerční banka, a.s.
číslo účtu: 19-5121640277/0100

na straně jedné, dále jen jako „pronajímatel“

a

- 1.2 *Firma:* **BLAHA V. s.r.o.**
Sídlo: Louky 477, Jarošov, 686 01 Uherské Hradiště
IČO: 28317831
DIČ: CZ28317831
Registrována v OR u: Krajského soudu v Brně, sp. zn. C 60850
Zastoupená: Vladimírem Bláhou, jednatelem
Zástupce pro věcná jednání: XXX
Bankovní spojení: 190389693/0600

na straně druhé, dále jen jako „nájemce“.

Nositelem všech práv a povinností vyplývajících z této smlouvy pro Vysoké učení technické v Brně (VUT) je součástí veřejné vysoké školy jednající jménem VUT na základě ustanovení § 24 zákona č. 111/1998 Sb., o vysokých školách a v souladu s čl. 43 Statutu VUT, tzn. Fakulta strojího inženýrství VUT. Děkan fakulty zastupuje VUT ve věcech fakulty na základě zákonného zmocnění vyplývajícího z § 28 odst. 1 zákona č. 111/1998 Sb., o vysokých školách a v rámci jemu svěřených pravomocí rozhodnutím rektora. Tajemník fakulty zastupuje VUT ve věcech fakulty na základě čl. 20 Statutu FSI VUT v rámci jemu svěřených pravomocí Rozhodnutím děkana č. 2/2006.

2. Předmět smlouvy

- 2.1 Pronajímatel se touto smlouvou zavazuje přenechat nájemci soubor prádelenské techniky (movitých věcí), který je podrobně specifikován v Příloze č. 1 této smlouvy (dále jen „předmět nájmu“), k dočasnému užívání a nájemce se zavazuje platit za to pronajímateli nájemné a průběžně mu poskytovat příslušná data dle čl. 8 této smlouvy.
- 2.2 Pronajímatel předmět nájmu, jež je v jeho vlastnictví, užíval zejména jako infrastrukturu pro výzkumné činnosti. Předmět nájmu byl pořízen jako zcela nový v roce 2013.

3. Účel nájmu

- 3.1 Pronajímatel přenechává předmět nájmu nájemci k využití při jeho podnikatelské činnosti zaměřené na pronájem a praní prádla, včetně poskytování souvisejícího servisu pro své klienty.
- 3.2 Motivem pronajímatele k pronajmutí předmětu nájmu je kromě snahy o účinnější využití majetku, především zajištění provozních dat prádelenské techniky, které bude nájemce v pravidelných intervalech poskytovat pronajímateli za účelem výzkumu a vývoje.
- 3.3 Předmět nájmu bude umístěn v provozovně nájemce na adrese:

Teplice nad Bečvou, tř. Generála Svobody

28. října 1382, Uherské Hradiště 608 01

Nábřeží 5261, 760 01 Zlín

Nájemce může předmět nájmu přemístit i do jiné své provozovny na území České republiky, předtím je však povinen sdělit informaci o novém umístění předmětu nájmu pronajímateli.

4. Doba a skončení nájemního vztahu

- 4.1 Pronajímatel přenechává předmět nájmu nájemci na dobu 10 let. Nájem počíná ode dne, kdy pronajímatel předmět nájmu předal nájemci (rozuměj, umožnil mu s předmětem nájmu nakládat ve svém sídle). Nepřevzetí předmětu nájmu nájemcem nemá vliv na povinnost hradit nájemné za dobu do skončení nájemního vztahu.
- 4.2 Nájemní vztah může být ukončen i před uplynutím sjednané doby nájmu způsoby uvedenými v čl. 7 této smlouvy.
- 4.3 K předání předmětu nájmu a jeho převzetí dojde v sídle součásti pronajímatele (Areál FSI - Technická 2). Dopravu předmětu nájmu k nájemci, následnou instalaci a uvedení do plně provozuschopného stavu zabezpečí na své náklady a na svou odpovědnost nájemce. Pronajímatel zabezpečí odpojení a přípravu předmětu nájmu na převoz včetně překrytí strečovou fólií.
- 4.4 K vrácení předmětu nájmu dojde v sídle součásti pronajímatele (Areál FSI - Technická 2), pokud se smluvní strany nedohodnou jinak. Nájemce zabezpečí odpojení a přípravu předmětu nájmu na převoz a samotnou přepravu zpět k pronajímateli na své náklady. Nájemce zašle pronajímateli alespoň 10 pracovních dnů předem zprávu o tom, že předmět nájmu vrátí a v jaké denní době. Pronajímatel je pak povinen předmět nájmu ve stanovené době převzít. Obě smluvní strany si při ukončování nájmu a vrácení předmětu nájmu navzájem poskytnou veškerou potřebnou součinnost.
- 4.5 Pronajímatel a nájemce si o předání a vrácení předmětu nájmu vystaví písemné potvrzení.

5. Práva a povinnosti smluvních stran

- 5.1 Pronajímatel prohlašuje, že je výlučným vlastníkem předmětu nájmu, že na něm nevážnou žádná práva třetích osob a že není dána žádná překážka, která by mu bránila s předmětem nájmu podle této smlouvy nakládat. Prohlašuje dále, že předmět nájmu nemá žádné vady, které by bránily jeho řádnému užívání a že je předmět nájmu k obvyklému užívání způsobilý. Pronajímatel poučí nájemce, jak předmět výpůjčky řádně užívat.
- 5.2 Zjistí-li nájemce po předání předmětu nájmu, že předmět nájmu má vady, které brání jeho řádnému užívání, je oprávněn od této smlouvy odstoupit. V takovém případě je pronajímatel povinen poskytnout nájemci veškerou potřebnou součinnost.
- 5.3 Podpisem této smlouvy nájemce současně prohlašuje, že se seznámil s technickým stavem předmětu nájmu a že byl seznámen s požadavky na jeho obsluhu a údržbu.
- 5.4 Nájemce se zavazuje poskytnutý předmět nájmu užívat řádně a v souladu s účelem, ke kterému je určen; je povinen chránit ho před ztrátou nebo zničením. Nájemce se dále zavazuje po skončení nájmu vrátit předmět nájmu pronajímateli v původním technickém stavu, tedy s původními provozními parametry a funkčními vlastnostmi. Pronajímatel si je vědom, že dojde k běžnému provoznímu opotřebení předmětu nájmu úměrně celkové době provozu.
- 5.5 Nájemce se zavazuje provádět veškerou údržbu a opravy k zajištění plynulého provozu předmětu nájmu v souladu s návodem výrobce a v souladu s právními předpisy a rozhodnutími příslušných úřadů. Ustanovení § 2208 občanského zákoníku se nepoužije.
- 5.6 Veškeré náklady spojené s užíváním předmětu nájmu, náklady na údržbu a náklady na opravy (běžné i generální) nese nájemce ze svého, ustanovení § 2207 odst. 1 občanského zákoníku se nepoužije. O poškození předmětu nájmu musí být pronajímatel vždy informován bez zbytečného odkladu.
- 5.7 Nájemce bude předmět nájmu užívat prostřednictvím svých zaměstnanců. Nájemce nesmí přenechat předmět nájmu k užívání jiné osobě.
- 5.8 Nájemce nesmí předmět nájmu zcizit, prodat nebo pronajmout, nesmí ho užívat k jiným účelům, než je stanoveno v jeho dokumentaci, nesmí předmět nájmu právně zatěžovat. Pro porušení kterékoli z těchto povinností sjednaly strany smluvní pokutu ve výši 100.000,- Kč za každý jednotlivý případ.
- 5.9 V případě, že dojde k odcizení, zcizení nebo zničení předmětu nájmu, nájemce je povinen o této skutečnosti neprodleně informovat pronajímatele.
- 5.10 Nebezpečí škody na předmětu nájmu nese nájemce, s výjimkou případů, kdy škodu způsobil pronajímatel. Nájemce je povinen mít předmět nájmu pojištěn po celou dobu nájmu alespoň v rozsahu pojistných nebezpečí: přírodní živly, požár, odcizení a vandalizmus. Nájemce dále neodpovídá za škody na předmětu nájmu, které vzniknou jeho řádným používáním v souladu s charakterem a výkonem předmětu nájmu. Nedosažení výkonových parametrů předmětu nájmu není závadou bránící jeho řádnému užívání.
- 5.11 Nájemce jedná při používání předmětu nájmu v podnikatelských vztazích vlastním jménem a na vlastní účet a odpovídá za škody způsobené používáním předmětu nájmu na majetku či zdraví třetích osob. Nájemce nemá právo na náhradu jakýchkoli škody či více nákladů spojených s nemožností užívat předmět nájmu.
- 5.12 Dohodou smluvních stran je sjednáno, že pronajímatel může kdykoliv na požádání navštívit nájemce a zkontrolovat stav předmětu nájmu a zacházení s ním, přičemž nájemce je povinen toto umožnit.
- 5.13 Veškerá komunikace i veškeré úkony v souvislosti s touto smlouvou (včetně výpovědi) mohou probíhat i prostřednictvím kontaktních osob uvedených shora.

6. Nájemné a způsob fakturace

- 6.1 Smluvní strany se dohodly, že nájemné za předmět nájmu bude činit:
XXX,- Kč bez DPH ročně.
- 6.2 Výše DPH bude stanovena dle zákona č. 235/2004 Sb. v platném znění a přiučtována.
- 6.3 Nájemce provede úhradu nájemného bezhotovostním převodem na účet pronajímatele uvedený shora. Nájemné bude hrazeno pololetně na základě daňového dokladu – faktury vystaveného pronajímatelem a doručeného nájemci. Pronajímatel se zavazuje vystavit daňový doklad v souladu s příslušnými ustanoveními zákona o DPH a doručit ho nájemci do 15 dnů ode dne uskutečnění zdanitelného plnění. Za datum zdanitelného plnění je považován poslední kalendářní den příslušného kalendářního pololetí, za které je nájemné placeno. Splatnost faktur – daňových dokladů se stanovuje dohodou smluvních stran na 14 dnů. Pokud daňový doklad nebude obsahovat stanovené náležitosti, je nájemce oprávněn tento vrátit. Oprávněným vrácením daňového dokladu přestává běžet původní lhůta splatnosti. Nová lhůta splatnosti pak poběží od doručení opraveného nebo nově vyhotoveného daňového dokladu.
- 6.4 V případě, že bude předmět nájmu zúžen, vypočte se nájemné poměrně dle částek uvedených v Příloze č. 1 této smlouvy. Ustanovení § 2226 občanského zákoníku se nepoužije.

7. Skončení nájmu před uplynutím sjednané doby nájmu

- 7.1 Nájemní vztah může být ukončen i před uplynutím sjednané doby nájmu písemnou dohodou smluvních stran nebo písemnou výpovědí.
- 7.2 Smlouvu může po prvních pěti letech jednostranně písemně vypovědět kterákoliv smluvní strana i bez uvedení důvodu, přičemž výpovědní lhůta činí 6 měsíců a počítá se od prvního dne kalendářního měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé smluvní straně.
- 7.3 V případě porušení této smlouvy jednou smluvní stranou může druhá smluvní strana smlouvu vypovědět, přičemž výpověď nabývá účinnosti okamžitě, tj. dnem doručení písemné výpovědi. Smlouvu dle tohoto odstavce lze vypovědět pouze z výpovědních důvodů uvedených v odstavci 7.4 a 7.5.
- 7.4 Pronajímatel může smlouvu vypovědět pokud:
- a) nájemce užívá i přes písemnou výzvu k nápravě předmět nájmu v rozporu s ustanovením této smlouvy či obecně závazných předpisů, nebo
 - b) nájemce je více než o 1 měsíc v prodlení s placením nájemného, nebo
 - c) nájemce i přes písemnou výzvu pronajímatele provádí nepovolené úpravy předmětu nájmu, nebo
 - d) nájemce dá předmět nájmu do podnájmu, nebo
 - e) nájemce zvlášť závažným způsobem porušuje své povinnosti vůči pronajímateli, nebo
 - f) nájemce nedodrжуje své povinnosti dle čl. 8 této smlouvy, nebo
 - g) bylo vůči nájemci zahájeno insolvenční řízení, nájemce vstoupil do likvidace, či došlo k jiné zásadní majetkoprávní změně u nájemce.
- 7.5 Nájemce může smlouvu vypovědět pokud:
- a) předmět nájmu se stane porušením smlouvy ze strany pronajímatele nezpůsobilým k užití dle účelu nájmu, nebo
 - b) pronajímatel zvlášť závažným způsobem porušuje své povinnosti vůči nájemci.
- 7.6 Nájemce může smlouvu vypovědět i v případě, že předmět nájmu se stane bez jeho zavinění nezpůsobilým k užití dle účelu nájmu a nebude se jednat o porušení smlouvy ze strany pronajímatele. Výpověď v tomto případě nabude účinnosti okamžitě, tj. dnem doručení písemné výpovědi s uvedením výpovědního důvodu.

8. Sběr dat a jejich další využití

- 8.1 Nájemce se zavazuje pravidelně zaznamenávat údaje o spotřebách elektrické energie a tam, kde je to relevantní i zemního plynu, páry a vody u každé části předmětu výpůjčky a dále evidovat počet provozních cyklů všech částí předmětu výpůjčky a využívané provozní programy (prací resp. sušící programy). Tato provozní data bude nájemce předávat pronajímateli v pravidelném intervalu 1x měsíčně, e-mailem na adresu kontaktní osoby. Další podrobnosti budou dohodnuty kontaktními osobami smluvních stran, které se zavazují poskytovat si v této oblasti nezbytnou součinnost.
- 8.2 Pronajímatel bude poskytnutá data využívat pro účely výzkumné a vývojové činnosti zaměřené na životnost a energetickou náročnost profesionální prádelenské techniky. Získaná data budou dále využívána v závěrečných pracích studentů FSI VUT a mohou být zveřejněna.

9. Závěrečná ustanovení

- 9.1 Tuto smlouvu nelze postoupit či převést práva z ní na třetí osobu bez předchozího písemného souhlasu druhé smluvní strany.
- 9.2 Vztahy mezi smluvními stranami výslovně neupravené touto smlouvou se řídí příslušnými právními předpisy České republiky, zejména příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění s vyloučením kolizních norem.
- 9.3 Veškeré spory mezi smluvními stranami vyplývající nebo související s ustanoveními této smlouvy budou řešeny vždy nejprve smírně vzájemnou dohodou. Nebude-li smírného řešení dosaženo v přiměřené době, bude mít kterákoli ze smluvních stran právo předložit spornou záležitost k rozhodnutí příslušnému obecnému soudu.
- 9.4 Tato smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu smlouvy a všech náležitostech, které smluvní strany měly a chtěly v této smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost této smlouvy. Žádný projev smluvních stran učiněný při jednání o této smlouvě ani projev učiněný po uzavření této smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními této smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné smluvní strany.
- 9.5 Pokud se jakékoli ustanovení této smlouvy stane nebo bude určeno jako neplatné nebo nevynutitelné, pak taková neplatnost nebo nevynutitelnost neovlivní (v nejvyšší možné míře přípustné právními předpisy) platnost nebo vynutitelnost zbylých ustanovení této smlouvy. V takovém případě se strany dohodly, že bez zbytečného odkladu nahradí neplatné nebo nevynutitelné ustanovení ustanovením platným a vynutitelným, aby se dosáhlo v maximální možné míře dovolené právními předpisy stejného účinku a výsledku, jaký byl sledován nahrazovaným ustanovením.
- 9.6 Smluvní strana je nejpozději do 5 dnů povinna druhé smluvní straně oznámit změnu své adresy pro doručování příp. své kontaktní osoby, v opačném případě se má za to, že vědomě zmařila dojití, a současně platí, že písemnost řádně došla 3. pracovní den po jejím prokazatelném odeslání. V případě, že se písemnost zasláná smluvní stranou na platnou adresu pro doručování vrátí jako nedoručená, a to z důvodu „nepřijato“, „nevyzvednuto“ nebo „na uvedené adrese neznámý“ případně jiný obdobný důvod uvedený poskytovatelem poštovních služeb, rovněž se písemnost považuje za doručenu 3. pracovní den po jejím prokazatelném odeslání.

- 9.7 Tato smlouva bude uveřejněna prostřednictvím registru smluv postupem dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění. Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění v registru smluv (ISRS) včetně uvedení metadat provede pronajímatel. V případě, že tato smlouva nebo její pozdější dodatky budou obsahovat údaje vztahující se k nájemci nebo jeho činnosti, které se v souladu se zákonem o registru smluv nezveřejňují, příp. jde o informace určené k anonymizaci (zejména údaje, které jsou předmětem obchodního tajemství nájemce, citlivé údaje, utajované informace atd.) je nájemce povinen nejpozději v den podpisu této smlouvy příp. jejího pozdějšího dodatku upozornit pronajímatele na tuto skutečnost a jednoznačně označit tyto údaje způsobem, který umožní pronajímateli předejít jejich neoprávněnému zveřejnění např. jejich znečitelněním nebo jiným vhodným způsobem dle uvážení pronajímatele. Pokud nájemce tuto povinnost nedodrží, neodpovídá pronajímatel za jakoukoli újmu nebo škodu, která nájemci nebo třetí osobě takovýmto zveřejněním vznikne.
- 9.8 Tuto smlouvu lze měnit nebo rušit pouze písemnými číslovanými dodatky, oboustranně podepsanými oprávněnými zástupci obou stran. Smluvní strany tímto ve smyslu § 564 občanského zákoníku výslovně vylučují možnost změny smlouvy v jiné formě.
- 9.9 Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran a účinnosti dnem zveřejnění dle odst. 9.7.
- 9.10 Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po jednom stejnopise.
- 9.11 Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po řádném uvážení, svobodně a vážně, určitě a srozumitelně, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek, s jejím obsahem bezvýhradně souhlasí a na důkaz toho připojují podpisy svých oprávněných zástupců.

V Uherském Hradišti dne:

Za nájemce – BLAHA V. s.r.o.:

V Brně dne:

Za pronajímatele – Vysoké učení technické v Brně:

.....
Vladimír Bláha,
jednatel společnosti

.....
Ing. Petr Tesař,
tajemník FSI VUT

	inv. číslo	nájem/rok
1. pračka PRIMUS FX240 XC+/EL+PA,ES,RECYKL, hadice kombi		XXX
2. pračka PRIMUS FX180 XC+/EL+PA,ES,RECYKL, hadice kombi		XXX
3. pračka PRIMUS FX180 XC+/EL+PA,ES,RECYKL, hadice kombi		XXX
4. sušič PRIMUS T24 FC/PA,REV,SD, pára		XXX
5. sušič PRIMUS T24 FC/PL,REV,SD, plyn		XXX
		XXX