

SMLOUVA O DÍLO - HS Kvilda

Horská služba ČR, o.p.s.

sídlo: 543 51 Špindlerův Mlýn 260
zastoupená Patrikem Jaklem, ředitelem
IČO: 27467759; DIČ: CZ27467759
bankovní spojení: MONETA Money Bank, a.s.
číslo účtu: 171922771/0600
zapsaná ve veřejném rejstříku vedeného KS v Hradci Králové, sp. zn. O 113
zástupce ve věcech technických: Bc. Michal Jandůra, DiS.
(dále jen „objednatel“)

a

Akad. arch. Václav Hodan

sídlo společnosti Filipova Huť č.30, Modrava, 341 92
zastoupená Akad. arch. Václavem Hodanem
IČ: 12509728, DIČ: CZ5401310563
zapsaný v živnostenském rejstříku MěÚ Sušice, č.j. 1881/16/ZIV
bankovní spojení: ČSOB, a.s., č. účtu: 475807393/0300
tel.: 725 810 333, e-mail: hodan.vaclav@email.cz
(dále jen „zhotovitel“)

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku v souladu s § 2586 a násl. zákona č. 89/2012Sb., občanský zákoník a v návaznosti na zákon č. 121/2000 Sb., autorský zákon, ve znění pozdějších předpisů a za podmínek dále uvedených tuto

smlouvu o dílo:

I. Předmět smlouvy

Předmětem této smlouvy je závazek zhotovitele provést pro objednatele na své náklady a nebezpečí, za podmínek stanovených touto smlouvou, řádně a včas dílo „**Architektonická studie přestavby a dostavby stanice HS Kvilda čp. 47 stojící na pozemku p. č. st. 270 a pozemek p. č. 10/20, na LV 216, obec Kvilda [550337], k. ú. Kvilda [678350]**“. Dostavba bude prioritně řešena na pozemku p. č. 10/20 k. ú. Kvilda, případně na přilehlých pozemcích na základě smlouvy o smlouvě budoucí kupní na pozemku p. č. 10/1 (vlastník ing. Václav Kotál), případně vzhledem k dopravnímu připojení na místní komunikaci oddělky pozemků ve vlastnictví obce Kvilda p. č. 596/3 a p. č. 596/5. Přestavba a dostavba musí zahrnovat požadavky objednatele uvedené v příloze smlouvy (stavební program - *příloha č. 1 a 2*)

Studie bude provedena ve dvou variantách (A - menší varianta a B - větší varianta)

1. Dílo se skládá z:

- zpracování architektonického návrhu a vizualizace záchranné stanice HS Kvilda na základě upřesňujících podmínek zadání (*příloha č. 1 a 2*), které jsou přílohou této smlouvy a konzultací se zadavatelem a zástupcem zadavatele ve věcech technických a případně dalším určeným konzultantem ze stavebního oboru
- představení studie autorem před jejím odevzdáním objednateli a odsouhlasení studie před kompletací a finálními tisky projektu
- studie bude opatřena předběžným souhlasem Správy NP Šumava

Součástí díla a povinností zhotovitele je rovněž:

Textová část:

- Průvodní zpráva vč. charakteristiky dispozičního a provozního řešení, s přihlédnutím, že jde o rekonstrukci a dostavbu stávajícího objektu
- Odhad celkových nákladů na realizaci na úrovni studie návrhu stavby (součást průvodní zprávy)

Výkresová část:

- Situace širších vztahů 1:1000 nebo v jiném vhodném měřítku
- Situace areálu 1:250
- Půdorysy jednotlivých podlaží 1:100
- Vzorové řezy 1:100
- Pohledy 1:100
- Vizualizace dokumentující navrhované řešení
- Grafické znázornění provozu (lze řešit jako schéma v textové části studie – průvodní zpráva)

2. Zhotovitel je povinen během plnění této zakázky podle potřeby práce na projektu objednatele informovat o průběhu provádění díla. Za tímto účelem bude zhotovitel po dohodě s objednatelem - zástupcem ve věcech technických svolávat koordinační schůzky, na nichž je objednatel oprávněn činnost zhotovitele, jakož i dílčí výsledky činnosti zhotovitele, připomínkovat, dávat zhotoviteli závazné pokyny vztahující se k plnění této smlouvy, a v případě zjištěných nedostatků požadovat po zhotoviteli zjednaní nápravy. Koordinační schůzky budou probíhat po celou dobu plnění této smlouvy.
3. Zhotovitel se zavazuje k provedení díla na svůj náklad a nebezpečí, v souladu s touto smlouvou o dílo předat ve sjednané lhůtě objednateli. Dílo bude dodáno v souladu s příslušnými platnými právními předpisy.
4. Dílo bude odevzdáno objednateli v tištěné podobě ve 4 vyhotoveních a dvakrát v digitální podobě na paměťovém médiu, a to textová část ve formátech .doc a .pdf a grafická část ve formátech .pdf a .dwg.
5. Objednatel se zavazuje řádně zpracované dílo převzít a uhradit cenu díla dle čl. 4 této smlouvy v dohodnutém termínu.
6. Zhotovitel **souhlasí** s tím, že studie bude sloužit jako podklad pro výběr zpracovatele navazující projektové dokumentace stavby, jelikož jde o autorské dílo podle z. č. 121/2000 Sb. autorský zákon ve znění pozdějších předpisů. Souhlas zhotovitel uděluje na základě toho, že v rámci této smlouvy o dílo uděluje i výhradní licenci pro další použití studie objednatelem Horská služba ČR, o.p.s., a to za předpokladu, že tato výhradní licence mu bude na základě této smlouvy zaplacená.

II. Čas plnění díla

1. Dílo dle této smlouvy bude zahájeno neprodleně po podpisu smlouvy 1. 10. 2020 a celé dílo bude kompletně dokončeno do 15. 12. 2020 nebo do 2,5 měsíců od podpisu smlouvy.
2. Práce na předmětu díla budou zahájeny ihned po uzavření smlouvy o dílo. První konzultace s objednatelem (odborným konzultantem) proběhne dle potřeb architektonických prací tak, aby konzultace proběhly nad grafickými výstupy, dispozicemi a předběžnými vizualizacemi.
3. Studie bude před jejím odevzdáním představena autorem objednateli (zástupce ve věcech technických).
4. Objednatel není povinen převzít dílo vykazující vady a nedodělky. O převzetí celého díla bude sepsán a oprávněnými zástupci obou smluvních stran podepsán Protokol o předání a převzetí díla. Dílo bude předáno zhotoviteli na adrese úřadu objednatele.
5. Nedodržením konečného termínu realizace díla dochází k prodlužení zhotovitele se všemi právními důsledky.

III. Cena díla a platební podmínky

1. Zhotovitel se zavazuje provést všechny práce potřebné pro realizaci celého díla na svůj náklad a nebezpečí za celkovou dohodnutou smluvní pevnou cenu:

Cena:

Část A: Cena za architektonickou studii:

79 700,- Kč bez DPH
16 737,- Kč DPH 21 %
96 437,- Kč včetně DPH

Část B: Cena za částečný inženýring, to je předběžný souhlas Správy NPŠ:

4 500,- Kč bez DPH
945,- Kč DPH 21 %
5 445,- Kč včetně DPH

Část C: Cena za poskytnutí výhradní licence:

50 000,- Kč bez DPH
10 500,- Kč DPH 21 %
60 500,- Kč včetně DPH

Celková cena za dílo:

134 200,- Kč bez DPH
28 182,- Kč DPH 21 %
162 382,- Kč včetně DPH

Pozn.: v této ceně je zahrnuto poskytnutí výhradní licence za autorská práva

2. Uvedená cena díla je cenou konečnou a nepřekročitelnou. Změna ceny díla je možná jen na základě změny rozsahu díla nebo z důvodu zásahu třetí osoby, jejíž stanovisko, rozhodnutí apod. je nezbytně nutné pro zhotovení díla. Změna rozsahu díla musí být sjednána písemným dodatkem k této smlouvě, podepsaným zástupci obou smluvních stran, jinak zhotoviteli právo na zaplacení těchto prací nevzniká.
3. Cena díla obsahuje veškeré oprávněné náklady nezbytné ke včasné a kompletní realizaci díla. Cena díla je stanovena jako cena nejvýše přípustná a jsou v ní být zahrnuty veškeré náklady spojené s realizací předmětu veřejné zakázky.
4. Objednatel neposkytuje zálohy. Fakturace bude provedena po předání díla objednateli.
5. Po převzetí díla objednatelem vystaví zhotovitel fakturu na dohodnutou částku, faktura musí mít náležitosti účetního a daňového dokladu se splatností 21 dní ode dne doručení faktury objednateli. Stejný termín splatnosti platí pro smluvní strany i při placení jiných plateb (např. úroků z prodlení, smluvních pokut, náhrady škody).
6. V případě prodlení plnění s řádným předáním díla ze strany zhotovitele je objednatel oprávněn uplatnit smluvní pokutu ve výši 0,05 % z celkové ceny díla předmětu smlouvy za každý i započatý den prodlení. Smluvní pokutu může objednatel jednostranně započíst vůči ceně díla. V případě prodlení objednatele s uhrazením faktury je zhotovitel oprávněn uplatnit smluvní pokutu ve výši 0,03 % z fakturované částky za každý i započatý den prodlení.

IV. Odpovědnost za vady

1. Záruční doba činí 60 měsíců. Záruční lhůta počíná běžet dnem, kdy objednatel podpisem předávacího protokolu převzal kompletní dílo.
2. Zhotovitel odpovídá za vady díla, existující v době jeho předání. Za vady později vzniklé jen tehdy, byly-li způsobeny porušením jeho povinností.

V. Ostatní ujednání

1. Při provádění díla je zhotovitel vázán pokyny objednatele, zejména zástupce ve věcech technických, a to za dodržení podmínek příslušných ustanovení právních předpisů.
2. Objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy, jestliže zhotovitel poruší zvláště závažným způsobem jakékoliv ustanovení této smlouvy a přes písemnou výzvu objednatele neodstraní následky takového porušení. Odstoupení od smlouvy musí mít písemnou formu a nabude účinnosti dnem doručení druhé straně. V případě předčasného ukončení této smlouvy má zhotovitel nárok na úhradu přiměřené výše ceny díla podle stupně rozpracovanosti.

VI. Závěrečná ustanovení:

1. Smluvní strany se dohodly, že v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), tuto smlouvu v registru smluv uveřejní Horská služba ČR, o.p.s.
2. Změny této smlouvy mohou být provedeny pouze písemnými vzestupně číslovanými dodatky ke smlouvě, oběma stranami odsouhlasenými a podepsanými.
3. Práva a závazky plynoucí pro smluvní strany z této smlouvy a touto smlouvou neupravené se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.
4. Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž objednatel obdrží dvě vyhotovení a zhotovitel jedno vyhotovení.

Příloha smlouvy: technické požadavky objednatele na zhotovení díla

V Praze dne 6.10.2020

.....
Horská služba ČR, o.p.s.
objednatel

.....
Akad. arch. Václav Hodan
zhotovitel

Přílohy:

příloha č. 1

Provozní a dispoziční zadání – stavební program (19.4.2020, 28.8.2020), stavební úpravy – HS Kvilda; specifikace dopravních, transportních prostředků a dalšího vybavení

příloha č. 2

Tabulka - dopravní prostředky, transportní prostředky a další vybavení