

KUPNÍ SMLOUVA

Č.: S 712/15

uzavřená dle ust. § 2079 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník
(dále jen „občanský zákoník“)

Smluvní strany:

Obec Brantice

se sídlem Brantice 121, PSČ 793 93

IČO: 00295884,

zastoupená Vladimírem Dofkem, starostou obce

(dále jen „prodávající“) na straně jedné

a

Lesy České republiky, s.p.

se sídlem Hradec Králové, Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové, PSČ 500 08

zapsán v Obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl AXII, vložka 540

IČO: 42196451, DIČ: CZ42196451

zastoupený Ing. Danielem Szórádem, Ph.D., generálním ředitelem

zastoupen Mgr. Ing. Janem Ševčíkem, ředitelem Krajského pracoviště Frýdek-Místek na základě
pověření a podpisového vzoru

(dále jen „kupující“) na straně druhé

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

KUPNÍ SMLOUVU**I.****Úvodní ustanovení**

1. Prodávající prohlašuje, že je výlučným vlastníkem a to na základě vzniku práva ze zákona č. 172/1991 Sb. §1 následujících nemovitých věcí - pozemků:

Číslo parcely	Druh pozemku	Výměra v m ²	Prodávaná výměra v m ²	Katastrální území	LV	Obec
1958/1	Ostatní plocha	8200	8200	Brantice	396	Brantice
1958/4	Ostatní plocha	4310	4310	Brantice	396	Brantice
Celkem			12510			

vše zapsáno v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrálního
pracoviště Krnov, na LV č. 396, pro obec Brantice, k. ú. Brantice.
(dále jen „předmět koupě“).

II.**Kupní cena**

1. Prodávající na základě této smlouvy prodává kupujícímu předmět koupě uvedený v čl. I. této smlouvy se všemi jeho součástmi a příslušenstvím za dohodnutou kupní cenu ve výši **340 000,- Kč** (slovy: tři sta čtyřicet tisíc korun českých). Kupní cena byla stanovena na základě znaleckého posudku č. 2353-36/15 ze dne 3.5.2015, vypracovaného znalcem Ladislavem Byrtusem.

2. Kupující tímto předmět koupě uvedený v čl. I. této smlouvy včetně všech součástí a příslušenství od prodávajícího za tuto kupní cenu kupuje do vlastnictví České republiky a svého práva hospodařit.

III.

Způsob úhrady kupní ceny

Smluvní strany ujednaly, že kupní cena, tj. částka ve výši 340 000,- Kč bude kupujícím zaplacená prodávajícímu nejpozději do 30 dnů ode dne, kdy bude kupujícím předložen výpis z příslušného LV, kde bude jako výlučný vlastník předmětu koupě zapsána Česká republika s právem hospodařit pro kupujícího (Lesy České republiky, s.p.), a předmět koupě nebude zatížen žádnými omezeními, než uvedeným věcným břemenem dle čl. IV. bod 2 této smlouvy. Za den úhrady se považuje den, kdy byla kupní cena odepsána z účtu kupujícího ve prospěch účtu prodávajícího.

IV.

Stav předmětu koupě

1. Prodávající prohlašuje, že ke dni oboustranného podpisu této smlouvy není předmět koupě včetně součástí a příslušenství poskytnut do užívání třetím osobám, že ke dni podpisu této kupní smlouvy neuzavřel smlouvu o převodu vlastnického práva týkajícího se předmětu koupě s jinými osobami a že v právu nakládat s předmětem koupě není nikterak omezen.
2. Prodávající prohlašuje, že na předmětu koupě nevážnou ke dni oboustranného podpisu této smlouvy žádná zástavní práva, právo stavby či jiná omezení a dále že mu nejsou známy žádné právní vady předmětu koupě, a to ani vady skryté. Kupující bere na vědomí, že převáděné pozemky jsou zatíženy věcným břemenem, spočívajícím v právu vstupu a vjezdu na tyto pozemky. Toto věcné břemeno vzniklo na základě smlouvy o zřízení věcného břemene uzavřené dne 11.11.2009 mezi prodávajícím a vlastníky přiléhajících pozemků.
3. Prodávající se zavazuje, že po oboustranném podpisu této smlouvy s předmětem koupě uvedeným v čl. I. této smlouvy nebude nijak nakládat, zejména ho nepřevéde na třetí osobu a ani jej jinak nezatíží jakýmkoliv právem ve prospěch třetích osob.
4. Pokud se prohlášení prodávajícího uvedená v tomto článku ukáží jako nepravdivá, je kupující oprávněn od této smlouvy odstoupit, odstoupení od smlouvy ze strany Lesů České republiky, s.p. z jakýchkoliv důvodů, není důvodem pro uplatnění jakýchkoliv sankcí proti Lesům České republiky, s.p. V případě odstoupení od této smlouvy jsou smluvní strany povinny vrátit si navzájem vše, co ze zaniklé smlouvy plnily. Účinky odstoupení nastávají dnem následujícím po dni doručení písemného oznámení o odstoupení druhé smluvní straně.
5. Pro případ, že by nedošlo k převodu vlastnického práva k předmětu koupě ve prospěch České republiky s právem hospodařit pro kupujícího (Lesy České republiky, s.p.), je kupující oprávněn od této smlouvy odstoupit.
6. Smluvní strany ujednaly, že nebezpečí škody na nemovité věci přechází na kupujícího jejím faktickým převzetím učiněným po zápisu vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí.

V.

Vklad do katastru nemovitostí, poplatky

1. Po převodu vlastnického práva k předmětu koupě na základě této kupní smlouvy se vlastníkem předmětu koupě stane Česká republika, když kupujícím bude k předmětu koupě svědčit právo hospodařit.
2. Návrh na vklad vlastnického práva pro Českou republiku a práva hospodařit pro kupujícího k předmětu koupě do katastru nemovitostí podá kupující, a to po oboustranném podpisu této smlouvy.
3. Poplatek spojený s návrhem na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí jde k tíži kupujícího.
4. Daň z nabytí nemovitých věcí bude uhrazena podle platných předpisů, a to prodávajícím, není-li zaplacení uvedené daně z tohoto převodu osvobozeno, event., není-li uvedený převod předmětem zdanění daně z nabytí nemovitých věcí.

VI.

Závěrečná ustanovení

1. Obec Brantice prohlašuje, že uzavření této smlouvy a prodej nemovitých věcí dle čl. I. odst. 1. této smlouvy byla schválena na 8. zasedání zastupitelstva Obce Brantice, usnesením č. 8/11/16 ze dne 25.5.2016.
2. Pokud není v této smlouvě ujednáno jinak, řídí se vztahy mezi smluvními stranami příslušnými obecně platnými právními předpisy, zejména občanským zákoníkem.
3. V případě změny identifikačních údajů smluvních stran se tyto zavazují vzájemně se o této skutečnosti bez zbytečného odkladu písemně informovat.
4. Tuto smlouvu lze měnit a doplňovat pouze písemnými vzestupně číslovanými dodatky podepsanými oběma smluvními stranami.
5. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
6. Tato smlouva je vyhotovena v počtu 4 stejnopisů, z nichž po 2 vyhotoveních obdrží každá ze smluvních stran.
7. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu přečetly a na důkaz správnosti a souhlasu připojují prosty omylu své vlastnoruční podpisy.

Prodávající

Kupující

V Branticích dne 12.7.2016

Ve Frýdku-Místku dne 20-07-2016



