

Smlouva o výpůjčce

uzavřená dle § 2193 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů
(dále jen „občanský zákoník“)

číslo smlouvy vypůjčitele: **VYP/32/04/000168/2020**

Článek I. Smluvní strany

půjčitel:	Česká republika - Ministerstvo vnitra
se sídlem:	Praha 7, Nad Štolou 936/3, PSČ 170 34
zastoupen:	Ing. Milanem Grohmannem , náměstkem ředitele Správy logistického zabezpečení Policejního prezidia České republiky
adresa pro doručování:	Správa logistického zabezpečení Policejního prezidia ČR, Praha 5, Nádražní 16, PSČ 150 05, P. O. Box 6
IČO:	00007064
DIČ:	CZ00007064
bankovní spojení:	ČNB, pobočka Praha
číslo účtu:	19-5504881/0710, v. s. 0396304
kontaktní osoba:	Bc. Lucie Císařová, [redacted] [redacted]
(dále "půjčitel")	
a	
vypůjčitel:	Hlavní město Praha
se sídlem:	Praha 1, Mariánské nám. 2/2, PSČ 111 21
pracoviště:	Praha 1, Nám. Franze Kafky 16/1, PSČ 111 21 Odbor inženýrské infrastruktury
zastoupené:	Mgr. Jiřím Károlym, ředitelem odboru inženýrské infrastruktury Magistrátu hl. m. Prahy
IČO:	00064581
bankovní spojení:	PPF banka a.s., Evropská 2690/17, Praha 6, 160 41,
číslo účtu:	27-5157998/6000
kontaktní osoba:	Jaroslav Soldát, [redacted] [redacted]
(dále "vypůjčitel")	

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto smlouvu o výpůjčce
(dále jen „smlouva“)

Článek II. Předmět a účel výpůjčky

- 1) Česká republika je vlastníkem a Ministerstvo vnitra je příslušné hospodařit s majetkem – pozemek parc. č. 2919/29, jehož součástí je budova bez č. p./č. e – jiná stavba, na adrese Praha 5 – Zbraslav, Na Baních 1304, vše zapsané na LV č. 1506 pro k. ú. Zbraslav, obec Praha, u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha.
- 2) Investorem, vlastníkem a provozovatelem zařízení stacionární základnové radiové stanice systému TETRA MOTOROLA MTS-4 BTS 9 – Městského radiového systému TETRA (dále jen „MRS TETRA“) je Hlavní město Praha.
- 3) Dle Organizačního řádu Magistrátu hlavního města Prahy ve znění usnesení Rady hlavního města Prahy č. 1438 ze dne 15. 7. 2019 zastupuje vypůjčitele navenek a jeho jménem v administrativně právních vztazích jedná věcně příslušný zástupce ředitele Magistrátu hlavního města Prahy nebo ředitel odboru Magistrátu hlavního města Prahy, který je za daný úsek odpovědný.
- 4) Dodavatelem díla t. j. stavby MRS TETRA je firma KonekTel, a.s. se sídlem v Pardubicích, Pražská 152, IČO: 150 51 145 (dále jen „KonekTel“). Realizaci díla provede firma KonekTel, dle vypracované projektové dokumentace zpracovatele projektové dokumentace společnosti Radiové systémy a komunikace, spol. s r.o., se sídlem v Mníšku pod Brdy, Klinec 12, IČO: 475 50 716.
- 5) Půjčitel přenechává vypůjčiteli do dočasného užívání část střešního prostoru o výměře cca 2,5 m² na budově uvedené v odst. 1 tohoto článku pro umístění základnové stanice MTS4 a technologického racku s napájecí částí a s transportní částí. Oba technologické celky budou umístěny v nástavbě budovy uvedené v odst. 1 tohoto článku. Antény základnové stanice (2 ks) budou umístěny na stávající anténní nosiče na nástavbě objektu pomocí výložníků. GPS anténa bude umístěna taktéž na stávající anténní nosič pomocí nového výložníku. Základnová stanice bude napojena na transportní síť MRS TETRA pomocí mikrovlnného spoje, který bude vybudován společně se základnovou stanicí MRS TETRA. Anténa mikrovlnného spoje bude umístěna na stávající anténní nosič (vše výše uvedené dále jen „předmět výpůjčky“).
- 6) Půjčitel přenechává vypůjčiteli předmět výpůjčky za účelem umístění, instalace, provozování a údržby zařízení MRS TETRA s příslušenstvím, slaboproudých kabelů pro přenos signálu a vytvoření celkových podmínek pro jeho provoz.
- 7) Účelem této smlouvy je umožnění spojení složek Záchraného bezpečnostního systému hlavního města Prahy, tj. orgánů krizového řízení hlavního města Prahy, pořádkových složek – Městské policie hlavního města Prahy a tzv. druhosledových složek Záchraného bezpečnostního systému, tj. organizací zajišťujících základní funkce infrastruktury města – Dopravního podniku hlavního města Prahy a Technické správy komunikací hl. m. Prahy.
- 8) Vypůjčitel prohlašuje, že vykonává činnost v souladu s § 27 odst. 3, třetí větou, zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů, jenž umožňuje půjčiteli v souladu s výše uvedeným ustanovením sjednání této smlouvy o výpůjčce.
- 9) Vypůjčitel není oprávněn užívat předmět nájmu k jinému účelu, než je uvedeno v odst. 6 tohoto článku.
- 10) Vypůjčitel prohlašuje, že je mu předmět nájmu dobře znám a potvrzuje, že je ve stavu způsobilém k řádnému užívání dle této smlouvy.

- 11) Půjčitel prohlašuje, že vypůjčený prostor je dle § 27 odst. 1 zákona o majetku státu, pro něj dočasně nepotřebný (viz Rozhodnutí o dočasné nepotřebnosti ze dne 9. 7. 2020, č. j.: PPR-23407-11/ČJ-2019-990663).

Článek III. Doba užívání

- 1) Uživací vztah se sjednává na dobu určitou **do 30. 6. 2028.**
- 2) Uživací vztah založený touto smlouvou končí uplynutím doby, na kterou byl sjednán.
- 3) Smluvní strany jsou oprávněny ukončit uživatelský vztah založený touto smlouvou výhradně písemnou formou, a to dohodou, výpovědí nebo odstoupením od smlouvy.
- 4) Uživací vztah může být ukončen výpovědí i bez uvedení důvodu. Výpovědní doba činí **šest (6) měsíců** a počíná běžet prvním dnem kalendářního měsíce následujícího po měsíci, ve kterém byla výpověď doručena druhé smluvní straně.
- 5) Půjčitel je oprávněn odstoupit od smlouvy v případě, že přestanou být plněny podmínky uvedené v ust. § 27 odst. 1 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů.
- 6) Půjčitel je oprávněn odstoupit od smlouvy v případě, že vypůjčitel neplní řádně a včas povinnosti stanovené touto smlouvou.
- 7) Účinky odstoupení od smlouvy nastávají okamžikem doručení písemného projevu vůle odstoupit od této smlouvy druhé smluvní straně.
- 8) Půjčitel se zavazuje ke dni ukončení užívání odevzdat předmět výpůjčky půjčiteli ve stavu, v jakém jej převzal, s přihlédnutím k obvyklému opotřebení. O předání a převzetí bude sepsán protokol podepsaný pracovníky půjčitele a vypůjčitele.

Článek IV. Platby spojené s předmětem výpůjčky

- 1) Smluvní strany se dohodly, že za užívání předmětu výpůjčky se úhrada neposkytuje. Vypůjčitel bude půjčiteli hradit pouze služby související s předmětem výpůjčky.
- 2) Vypůjčitel bude hradit půjčiteli paušální platbu za služby - za dodávku el. energie ve výši **6.592,- Kč bez DPH ročně.** V souladu s platnými právními předpisy bude k této částce připočítávána příslušná sazba DPH. Paušální platbu za dodávku el. energie je půjčitel oprávněn každý rok aktualizovat dle předchozího roku, a to formou písemného dodatku odsouhlaseného oběma smluvními stranami.
- 3) Úhradu za dodávku el. energie dle tohoto článku bude vypůjčitel hradit **pololetně** na účet půjčitele uvedený v záhlaví této smlouvy a to na základě faktur (daňových dokladů). Plnění dle tohoto odstavce je považováno za dílčí plnění. Každé dílčí plnění je poskytováno ve sjednaném období, kterým je kalendářní pololetí (kalendářním pololetím se pro účely této smlouvy rozumí období leden až červen, červenec až prosinec). **Dílčí plnění se považuje za uskutečněné 10. dne druhého měsíce příslušného kalendářního pololetí, tj. 10.2., 10.8.**

Faktury budou zasílány na adresu sídla vypůjčitele uvedenou v záhlaví této smlouvy a budou obsahovat náležitosti stanovené platnými právními předpisy České republiky. Splatnost faktur činí třicet (30) kalendářních dní ode dne doručení faktury na adresu sídla vypůjčitele uvedenou v záhlaví této smlouvy.

- 4) V případě prodloužení vypůjčitele s platbou za dodávku el. energie dle tohoto článku, uhradí vypůjčitel půjčiteli úrok z prodloužení ve výši 0,1 % dlužné částky za každý započatý den z prodloužení s platbou. V případě prodloužení vypůjčitele s platbou za dodávku el. energie dle

tohoto článku, je vypůjčitel dále povinen uhradit půjčiteli smluvní pokutu ve výši 0,1 % dlužné částky za každý započatý den prodlení s platbou. Povinnost zaplatit smluvní pokutu je dána bez ohledu na zavinění při porušení povinnosti.

Úrok z prodlení a smluvní pokuta jsou splatné do třiceti (30) kalendářních dnů od data, kdy byla povinné straně (vypůjčiteli) doručena písemná výzva k jejich zaplacení stranou oprávněnou (půjčitelem), a to na účet oprávněné strany (půjčitele) uvedený v písemné výzvě. Ustanovením o smluvní pokutě není dotčeno právo oprávněné strany (půjčitele) odstoupit od této smlouvy

Článek V. Práva a povinnosti smluvních stran

1) Půjčitel se zavazuje:

- a) strpět umístění a provoz zařízení MRS TETRA dle předmětu smlouvy;
- b) umožnit napojení zařízení MRS TETRA na rozvod elektrické energie a její odběr podle předem projednané projektové dokumentace;
- c) zajistit vždy písemný souhlas případného vypůjčitele prostor, v nichž bude umístěno a užíváno zařízení MRS TETRA;
- d) ohlásit vypůjčiteli předem provádění veškerých prací a opatření, které bezprostředně souvisí s provozem zařízení MRS TETRA;
- e) seznámit pověřené osoby uvedené v článku VI., odst. 2) s vnitřními předpisy a nařízeními půjčitele, která se týkají vlastního provozu objektu, aby nedocházelo k jeho narušení.
- f) zajistit vypůjčiteli nerušené užívání předmětu výpůjčky ke sjednanému účelu;
- g) udržovat předmět výpůjčky ve stavu způsobilém k řádnému užívání;
- h) v případě zjištění vzniku poruchy či závady, poškození, zničení, ztráty nebo odcizení MRS TETRA, bude půjčitel neprodleně informovat vypůjčitele o vzniklé situaci;
- i) nenese odpovědnost za případné poškození, zničení, ztrátu či odcizení zařízení MRS TETRA;
- j) umožnit vypůjčiteli a určeným pracovníkům vypůjčitele přístup k zařízení MRS TETRA podle aktuální potřeby k zajišťování provozu zařízení MRS TETRA po dobu 24 hodin denně po předchozí telefonické dohodě s pracovníkem půjčitele. Seznam oprávněných pracovníků vypůjčitele bude půjčiteli předán při podpisu této smlouvy a bude průběžně aktualizován.

2) Půjčitel je oprávněn:

- a) vstoupit na/k/do předmětu nájmu za účelem kontroly jeho užívání v souladu s touto smlouvou, dále zejména za účelem provádění případné údržby, oprav nebo za účelem provedení inventarizace majetku půjčitele, a to po předchozím vyrozumění doručeném vypůjčiteli nejpozději 3 pracovní dny před provedením kontroly, příp. s jeho doprovodem, přičemž vypůjčitel je povinen půjčiteli takový přístup umožnit;
- b) požadovat po vypůjčiteli úhradu za dodávku el. energie dle čl. IV této smlouvy;
- c) má právo provést neprodleně potřebná opatření a v případě naléhavé potřeby i vypnout zařízení MRS TETRA bez předchozího souhlasu vypůjčitele v případech ohrožení života, zdraví, bezpečnosti práce nebo majetku, při vzniku rušení půjčitele nebo jiných

uživatelů objektu, případně na základě příkazu orgánu veřejné moci, je-li toto k odvrácení nebezpečí potřeba. V takových případech je půjčitel povinen tuto skutečnost neprodleně telefonicky oznámit vypůjčitel. Vypůjčitel je bezodkladně povinen učinit kroky k odstranění rušení. V případě, že toto rušení nebude odstraněno do jednoho (1) měsíce od oznámení rušení, může půjčitel odstoupit od této smlouvy. Účinky odstoupení od smlouvy nastávají okamžikem doručení písemného projevu vůle odstoupit od této smlouvy vypůjčitel. Případné vniklé škody, jdou k tíži vypůjčitele.

3) Vypůjčitel je povinen:

- a) řádně a včas hradit půjčiteli úhradu za dodávku el. energie
- b) užívat předmět výpůjčky pouze k účelu dle čl. II odst. 6 této smlouvy;
- c) užívat předmět výpůjčky k dohodnutému účelu hospodárně a předcházet jeho poškození, opotřebení či znehodnocení;
- d) neposkytovat předmět výpůjčky do užívání třetím osobám;
- e) provádět jakékoli stavební úpravy či obdobné změny na předmětu výpůjčky jen s předchozím písemným souhlasem půjčitele. Provede-li vypůjčitel takové změny i bez předchozího písemného souhlasu půjčitele, je povinen po zániku práva užívání uvést předmět výpůjčky na své náklady do původního stavu, tj. provedené změny odstranit. Hrozí-li v důsledku prováděných změn půjčitele značná škoda, je půjčitel oprávněn odstoupit od této smlouvy. Odstoupení od smlouvy je třeba učinit písemnou formou a jeho účinky nastanou doručením písemného projevu vůle odstoupit od této smlouvy vypůjčitel. Tím není dotčeno právo na náhradu škody;
- f) odpovídat za veškeré vzniklé škody na majetku a zdraví způsobené v souvislosti s užíváním předmětu výpůjčky a s provozovanou činností vypůjčitele;
- g) provést umístění a zajistit provoz zařízení MRS TETRA dle předmětu smlouvy na své náklady, na své náklady též provádět demontáž, údržbu, technické prohlídky, kontroly, revize, opravy a přemístění MRS TETRA;
- h) provádět stavbu, údržbu, technické prohlídky, kontroly, revize a opravy zařízení MRS TETRA pouze oprávněnými zástupci vypůjčitele či jeho pověřenými pracovníky třetí osoby k zařízení MRS TETRA v termínech předem projednaných s půjčitelem;
- i) převzít odpovědnost za porušení obecně platných předpisů o bezpečnosti, požární ochraně a hygieně po dobu trvání této smlouvy a zavazuje se k uhrazení všech poplatků, pokut a sankcí udělených formou rozhodnutí orgánů veřejné správy z důvodu porušení výše uvedených předpisů v souvislosti s provozem zařízení MRS TETRA;
- j) provést montáž zařízení tak, aby nebyly porušeny vnitřní prostory a vnější plášť objektu, resp. uvést je do původního stavu;
- k) zajistit, aby připojení a provozování MRS TETRA bylo provedeno v souladu s normami a předpisy, bezpečnostními a požárními předpisy a instalaci MRS TETRA provede na vlastní náklady;
- l) zajistit, aby zařízení MRS TETRA splňovalo platné normy a předpisy či předepsaný atest;
- m) souhlasit s případným požadavkem na přemístění zařízení MRS TETRA, pokud si to vyžádají nezbytně stavební úpravy prováděné půjčitelem;
- n) osoby pověřené vypůjčitelem jsou povinny:
 - dodržovat zásady požární bezpečnosti a předpisy o ochraně zdraví a bezpečnosti práce,
 - dbát nařízení půjčitele, aby nedocházelo k narušení vlastního provozu v jeho objektu;

Článek VI. Ostatní ustanovení

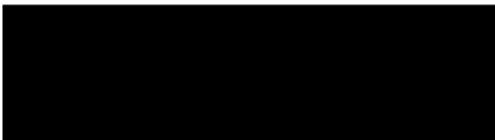
- 1) Oprávněnými osobami **půjčitele** k jednání v záležitostech této smlouvy jsou:

Bc. Lucie Císařová

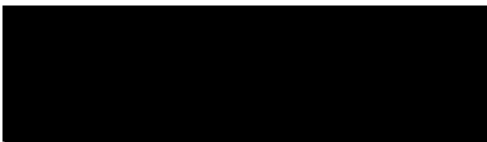


- 2) Oprávněnými osobami **vypůjčitele** k jednání v záležitostech této smlouvy jsou:

Mgr. Petr Hanousek



Jaroslav Soldát



Oprávněnou osobou pro realizaci výstavby a servisu zařízení MRS TETRA je:

Michal Hezina



- 3) V případě, že dojde ke změně pověřené osoby, vypůjčitel to sdělí dopisem podepsaným statutárním zástupcem. Dopis se stává součástí smlouvy. Takto oznámená změna bude stvrzena zapracováním do následujícího dodatku ke smlouvě.
- 4) Objekt uvedený v čl. II odst. 1 na adrese Praha 5, Na Baních 1304 není vlastníkem pojištěn.
- 5) Pojištění zařízení MRS TETRA jakož i jeho provozu je věcí vypůjčitele, popř. provozovatele zařízení MRS TETRA.
- 6) V souladu s ustanovením § 103 odst. 1 písm. e) bod 4. zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon v platném znění) nevyžaduje umístění a instalace zařízení MRS TETRA stavební povolení ani ohlášení stavby.
- 7) Smluvní strany prohlašují, že si navzájem poskytnou veškerou potřebnou součinnost k plnění této smlouvy.

Článek VII. Závěrečná ustanovení

- 1) Vypůjčitel souhlasí s tím, že nemá vůči půjčiteli nárok na úhradu vynaložených finančních nákladů na případné stavební úpravy či obdobné změny na předmětu výpůjčky, a to ani po zániku výpůjčky.
- 2) O předání a převzetí předmětu výpůjčky při zahájení jeho užívání bude sepsán písemný protokol podepsaný pracovníky půjčitele a vypůjčitele.
- 3) Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem připojení platného uznávaného elektronického podpisu dle zákona č. 297/2016 Sb., o službách vytvářejících důvěru pro elektronické transakce, ve znění pozdějších předpisů, do této smlouvy, oběma smluvními stranami.
- 4) Pro tuto smlouvu je uplatněna výjimka z povinnosti zveřejňování v registru smluv, a to dle ust. § 3 odst. 2 písm. c) zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, v platném znění.
- 5) Tato smlouva může být měněna pouze písemnými dodatky číslovanými vzestupnou řadou, odsouhlasenými oběma smluvními stranami, není-li v této smlouvě uvedeno jinak.
- 6) Smluvní strany jsou povinny bez zbytečného odkladu oznámit druhé smluvní straně změnu svých identifikačních údajů uvedených v záhlaví této smlouvy.
- 7) Práva a povinnosti neupravené touto smlouvou se řídí platnými právními předpisy České republiky, zejména občanským zákoníkem.
- 8) Jsou-li v této smlouvě uvedeny přílohy, jsou její nedílnou součástí.

Na důkaz svého souhlasu s obsahem této smlouvy k ní smluvní strany připojily své uznávané elektronické podpisy dle zákona č. 297/2016 sb., o službách vytvářejících důvěru pro elektronické transakce, ve znění pozdějších předpisů.

Příloha č. 1 – C1, Katastrální situace -

Příloha č. 2 – D1, Půdorys střechy

Příloha č. 3 – D2, Pohled

V Praze

V Praze

Za půjčitele

Za vypůjčitele

Ing. Milan Grohmann
Digitálně podepsal
Ing. Milan Grohmann
Datum: 2020.08.22
12:34:30 +02'00'

.....
Ing. Milan Grohmann
náměstek ředitele
Správy logistického zabezpečení PP ČR

.....
Mgr. Jiří Károly
ředitel odboru inženýrské infrastruktury
Magistrátu hl. m. Prahy