

SMLOUVA O SMLOUVĚ BUDOUCÍ O ZŘÍZENÍ SLUŽEBNOSTI

Asental Land, s.r.o.

IČO: 277 69 143

se sídlem Ostrava, Moravská Ostrava, Gregorova 2582/3, PSČ: 702 00

spisová značka C 29249 vedená u Krajského soudu v Ostravě

plátce DPH, DIČ: CZ27769143

zastoupena: xxx. xxxx. xxxxxxxx xxxxxxxx, na základě plné moci

bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., č. účtu 2007492/0800

(dále jen „**Budoucí povinný**“)

a

Statutární město Ostrava

IČO: 008 45 451

se sídlem Prokešovo nám. 8, Ostrava, PSČ: 729 30

plátce DPH, DIČ: CZ00845451

zastoupeno: Ing. Břetislavem Rigrem, náměstkem primátora

bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., okresní pobočka Ostrava, č. účtu 27-1649297309/0800
KS 558

(dále jen „**Budoucí oprávněný**“)

(Budoucí povinný a Budoucí oprávněný dále společně též jako „**Smluvní strany**“ nebo jednotlivě též jako „**Smluvní strana**“)

Smluvní strany uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti dle § 1785 a násl. zákona č. 89/2012, občanský zákoník, v platném znění (dále jen „**NOZ**“), ve znění pozdějších předpisů a tato smlouva (dále jen „**Smlouva**“).

1. PŘEDMĚT SMLOUVY

1.1 Budoucí povinný je vlastníkem následujících nemovitostí:

pozemků parc. č. 3343/1, 3350, 3355, 3281/1 a 3282/2 zapsaných v katastru nemovitostí na listu vlastnictví č. 4219, vedeném Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava, obec Ostrava, katastrální území Slezská Ostrava a pozemků parc. č. 845/3, 2072/1 a 2073/2 zapsaných v katastru nemovitostí na listu vlastnictví č. 2130, vedeném Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava, obec Ostrava, katastrální území Radvanice (dále jen „**Nemovitosti**“);

1.2 Budoucí oprávněný bude vlastníkem stavby „**Prodloužení sběrače B do Radvanic**“ spočívající v umístění podzemní jednotné kanalizační stoky k odvádění odpadních vod včetně umístění 3 šachtic s poklopy na úrovni terénu na Nemovitostech (dále jen „**Kanalizační sběrač B**“);

- 1.3 Budoucí oprávněný má zájem a za podmínek uvedených v této Smlouvě si přeje, aby Budoucí povinný zatížil v jeho prospěch Nemovitosti služebností spočívající v právu zřídit a provozovat Kanalizační sběrač B na Nemovitostech a v právu vstupu a vjezdu dopravními prostředky a stavebními mechanismy na Nemovitosti v souvislosti s provozem, opravami, údržbou, odstraňováním poruch a havárií a likvidací Kanalizačního sběrače B (dále jen „**Služebnost**“). Části Nemovitostí, které budou zatíženy Služebností, jsou vymezeny v Příloze;
- 1.4 Budoucí povinný je připraven zřídit ve prospěch Budoucího oprávněného Služebnost, a to za předpokladu dodržení podmínek stanovených v této Smlouvě.

2. UZAVŘENÍ SMLOUVY O ZŘÍZENÍ SLUŽEBNOSTI

- 2.1 Budoucí oprávněný je povinen písemně vyzvat Budoucího povinného k uzavření Smlouvy o zřízení služebnosti po splnění všech následujících podmínek:
- Stavba Kanalizačního sběrače B byla řádně realizována a povolena do užívání v souladu s právními předpisy, příslušnou projektovou dokumentací a touto Smlouvou, a zároveň
 - Služebnost byla zaměřena geometrickým plánem vyhotoveným oprávněnou osobou řádně v souladu s právními předpisy na náklady Budoucího oprávněného, který byl schválen příslušným katastrálním úřadem (dále jen „**Geometrický plán**“), a zároveň
 - Geometrický plán byl písemně schválen Budoucím povinným a to formou emailové zprávy,
 - a to vše nejpozději do 90 dnů od oznámení data povolení užívání Kanalizačního sběrače B příslušným stavebním úřadem.

Budoucí povinný uzavře Smlouvu o zřízení služebnosti po splnění všech podmínek, stanovených touto Smlouvou.

- 2.2 Budou-li splněny podmínky dle čl. 2.1 této Smlouvy, je Budoucí povinný povinen uzavřít Smlouvu o zřízení služebnosti do 90 dnů od doručení písemné výzvy Budoucího oprávněného, jejíž součástí musí být Geometrický plán s vyznačenou Služebností v potřebném počtu vyhotovení, nejpozději však do tří let od uzavření této Smlouvy. Smluvní strany se dohodly, že návrh Smlouvy o zřízení služebnosti, který bude odpovídat této Smlouvě, připraví Budoucí povinný. Jestliže nebude Smlouva o zřízení služebnosti řádně uzavřena, není Budoucí oprávněný oprávněn Kanalizační sběrač B na Nemovitostech používat a bude povinen jej odstranit na své náklady do 6 měsíců od uplynutí tří let od uzavření této Smlouvy.
- 2.3 V případě, že Budoucí oprávněný nevyzve Budoucího povinného dle čl. 2.1 této Smlouvy k uzavření Smlouvy o zřízení služebnosti, je Budoucí oprávněný povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč, a to aniž by bylo dotčeno právo Budoucího povinného na náhradu škody.

- 2.4 Služebnost bude zřízena za jednorázovou úplatu na dobu neurčitou, počínaje dnem, kdy nastanou právní účinky vkladu práva ze Smlouvy o zřízení služebnosti do katastru nemovitostí.
- 2.5 Úplata za zřízení Služebnosti bude stanovena: a) ve výši 250,- Kč/m² + DPH dle výměry. Výměra bude dána geometrickým plánem vycházejícím ze skutečné délky kanalizačního potrubí a šířky jeho ochranného pásma na Nemovitostech, b) 3.000,- Kč/ks + DPH za umístění šachtice na Nemovitostech (dále jen „Úplata“).
- 2.6 Úplatu uhradí Budoucí oprávněný Budoucímu povinnému na základě zálohové faktury vystavené Budoucím povinným po uzavření Smlouvy o zřízení služebnosti, a to bezhotovostním převodem na bankovní účet Budoucího povinného, uvedený v záhlaví této Smlouvy. Splatnost zálohové faktury je 14 dnů. Konečná faktura – daňový doklad pro vyúčtování DPH bude vystavena Budoucím povinným do 15 dnů od podání návrhu na vklad Služebnosti.
- 2.7 Dnem uskutečnění zdanitelného plnění bude den, kdy nastanou právní účinky vkladu práva do katastru nemovitostí, u zálohové faktury den přijetí platby.
- 2.8 Smlouva o zřízení služebnosti nabude platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu Smluvními stranami. Služebnost dle Smlouvy o zřízení služebnosti vznikne vkladem do katastru nemovitostí na základě rozhodnutí Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava o povolení vkladu Služebnosti do katastru nemovitostí, a to ke dni doručení návrhu na vklad Služebnosti Katastrálnímu úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava.
- 2.9 Budoucí oprávněný také ponese veškeré náklady spojené se zřízením Služebnosti a se zápisem vkladu do katastru nemovitostí.
- 2.10 Návrh na vklad práva Služebnosti do katastru nemovitostí bude podán Budoucím povinným příslušnému katastrálnímu úřadu v termínu do 30 dnů ode dne připsání Úplaty na účet Budoucího povinného.
- 2.11 Budoucí oprávněný je povinen na své náklady udržovat Kanalizační sběrač B v řádném stavu tak, aby nedošlo ke vzniku škody na majetku Budoucího povinného a třetích osob.
- 2.12 Budoucí oprávněný ponese veškeré náklady, které vzniknou v souvislosti s umístěním, provozem, údržbou, opravami a případným odstraněním Kanalizačního sběrače B.
- 2.13 Budoucí oprávněný odpovídá Budoucímu povinnému za veškeré škody vzniklé v souvislosti s umístěním, provozem, údržbou, opravami a případným odstraněním Kanalizačního sběrače B a je povinen tyto škody v plné výši Budoucímu povinnému nahradit.

3. REALIZACE KANALIZAČNÍHO SBĚRAČE B

- 3.1 Při realizaci Kanalizačního sběrače B na Nemovitostech je Budoucí oprávněný povinen postupovat v souladu s pokyny Budoucího povinného a šetřit maximálně jeho zájmy. Smluvní strany se dohodly, že činnosti Budoucího oprávněného na Nemovitostech budou

- předmětem samostatné Nájemní smlouvy. Budoucí povinný je oprávněn zakázat činnosti Budoucího oprávněného, které jsou v rozporu s touto Smlouvou či jiným ujednáním mezi Smluvními stranami, právními předpisy či jakýmkoliv veřejnoprávními povoleními. V případě podstatného či opakovaného porušení povinností Budoucího oprávněného je Budoucí povinný oprávněn od této Smlouvy odstoupit.
- 3.2 Budoucí oprávněný je povinen uhradit Budoucímu povinnému veškeré náklady, které bude muset Budoucí povinný vynaložit v souladu s touto Smlouvou, a to včetně nákladů na případné uvedení Nemovitostí do původního stavu, včetně odstranění jakýchkoliv materiálů či jiných věcí a zatížení vyvolaných činnostmi Budoucího oprávněného. Budoucí oprávněný se zavazuje odškodnit Budoucího povinného v plné výši pro případ vzniku jakékoliv újmy vyvolané v souvislosti se zřizováním, existencí či provozem Kanalizačního sběrače B, přičemž je povinen přenést tento svůj závazek na každého svého právního nástupce.
- 3.3 Budoucí povinný se zavazuje, že bude užívat Nemovitosti s omezeními vyplývajícími ze závazných právních předpisů zejména zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů v platném znění (zákon o vodovodech a kanalizacích).
- 3.4 Kanalizační sběrač B bude umístěn v trase a rozsahu dle mapové Přílohy, která je nedílnou součástí této Smlouvy.
- 3.5 Před zahájením vlastních stavebních prací bude uzavřena smlouva o nájmu Nemovitostí za úplatu, smlouvu vypracuje Budoucí povinný na základě údajů předaných Budoucím oprávněným (doba nájmu, vyznačení pracovní plochy v mapě apod.).
- 3.6 Vstup na Nemovitosti a zahájení prací oznámí Budoucí oprávněný Budoucímu povinnému písemně ve 14 denním předstihu na Asental Land, s.r.o., Gregorova 2582/3, Ostrava, Moravská Ostrava, PSČ 702 00. Kontaktní osoba xxx. xxxxx xxxxxxxx, ☎ xxx xxx xxx.
- 3.7 Budoucí oprávněný při přípravě a realizaci Kanalizačního sběrače B bude co nejvíce šetřit práv Budoucího povinného, před zahájením stavebních prací Nemovitostech od Budoucího povinného protokolárně převezme a po ukončení realizace Kanalizačního sběrače B uvede Nemovitosti do předchozího stavu nebo do stavu odpovídajícího předchozímu způsobu užívání a předá je protokolárně Budoucímu povinnému zpět do užívání. Kontaktní osoba xxx. xxxxx xxxxxxxx, ☎ xxx xxx xxx.
- 3.8 Budoucí oprávněný uhradí po dokončení realizace Kanalizačního sběrače B veškeré případné škody způsobené realizací Kanalizačního sběrače B na Nemovitostech a porostech; Kontaktní osoba xxx. xxxxxxxx xxxxxxxx, ☎ xxx xxx xxx.
- 3.9 Budoucí oprávněný během realizace Kanalizačního sběrače B a dopravování materiálu bude udržovat sjízdnost, schůdnost a čistotu stávajících místních komunikací.
- 3.10 Budoucí oprávněný předá Budoucímu povinnému relevantní rozhodnutí příslušného stavebního úřadu povolující užívání Kanalizačního sběrače B, dle Zákona č. 183/2006 Sb.

o územním plánování a stavebním řádu a písemně oznámí Budoucímu povinnému datum zahájení užívání stavby Kanalizačního sběrače B.

- 3.11 Při porušení podmínek uvedených v tomto článku se Budoucí oprávněný zavazuje uhradit Budoucímu povinnému smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každé jednotlivé porušení, a to aniž by bylo dotčeno práva žádat náhradu škody v plné výši.
- 3.12 V případě kácení porostu na Nemovitostech z důvodu realizace Kanalizačního sběrače B si Budoucí oprávněný zajistí předchozí písemný souhlas Budoucího povinného; Kontaktní osoba xxx. xxxxxx xxxxxx, ☎ xxx xxx xxx.

4. ZMĚNA OKOLNOSTÍ

- 4.1 Změní-li se okolnosti, z nichž Budoucí povinný při vzniku závazků z této Smlouvy zřejmě vycházel, do té míry, že na něm nelze rozumně požadovat, aby Smlouvu o zřízení služebnosti uzavřeli (dále jen „**Změna okolností**“), povinnost Budoucího povinného, uzavřít Smlouvu o zřízení služebnosti dle této Smlouvy zaniká.
- 4.2 Poté, co se Budoucí povinný dozví, že jeho plnění na základě této Smlouvy může být ohroženo z důvodu Změny okolností podle čl. 4.1 této Smlouvy, doručí neprodleně písemné oznámení, v němž uvede veškeré příslušné údaje o takové Změně okolností, jakož i den, ke kterému došlo k zániku povinnosti k uzavření Smlouvy o zřízení služebnosti dle této Smlouvy.

5. DORUČOVÁNÍ

- 5.1 Veškerá sdělení a oznámení na základě ustanovení této Smlouvy budou činěna písemně v souladu s ustanovením článku 5.2 této Smlouvy a budou řádně podepsána osobou jednající za příslušnou Smluvní stranu. Veškerá sdělení a oznámení na základě ustanovení této Smlouvy budou současně zaslána e-mailem na adresy níže uvedené v článku 5.2 této Smlouvy.
- 5.2 Kromě jakýchkoli jiných prostředků komunikace, které budou případně dohodnuty mezi Smluvními stranami, se považuje za účinné doručení osobně nebo doporučenou poštou, pokud byla současně učiněna také e-mailem na adresy Smluvních stran tak, jak jsou tyto uvedeny níže, nebo na jakoukoli adresu písemně sdělenou druhé Smluvní straně způsobem uvedeným v tomto článku:

Budoucí povinný:

Asental Land, s.r.o.

Gregorova 2582/3, 702 00 Ostrava – Moravská Ostrava

kontaktní osoba: xxx. xxxxx xxxxxx

e-mail:

Budoucí oprávněný:**Statutární město Ostrava**

Prokešovo nám. 8, 729 30 Ostrava

kontaktní osoba: xxx. xxxxxxxx xxxxxx

e-mail:

- 5.3 Potvrzený podací lístek je dokladem odeslání zásilky doporučenou poštou. E-mailové potvrzení o bezvadném doručení e-mailové zprávy se považuje za potvrzení tohoto doručení.

6. UKONČENÍ ÚČINNOSTI SMLOUVY

- 6.1 Tato Smlouva může být ukončena z důvodů stanovených právními předpisy a touto Smlouvou.
- 6.2 Bude-li zahájeno insolvenční řízení nebo exekuce vůči Budoucímu oprávněnému, nebo Budoucí oprávněný vstoupí do likvidace, je Budoucí povinný oprávněn od této Smlouvy odstoupit.

7. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 7.1 Tato Smlouva byla uzavřena v souladu s českým právem a řídí se platnými právními předpisy České republiky.
- 7.2 Tato Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma Smluvními stranami.
- 7.3 Tato Smlouva může být měněna pouze písemnými dodatky podepsanými oběma Smluvními stranami.
- 7.4 Smluvní strany se tímto dohodly a vzájemně se zavazují, že podmínky této Smlouvy uchovají v tajnosti.
- 7.5 Platby dle této Smlouvy se považují za uhrazené dnem připsání na účet příslušné Smluvní strany.
- 7.6 Pokud by jakékoli ustanovení této Smlouvy bylo neplatné, nicotné nebo nevymahatelné, pak neplatnost, nicotnost ani nevymahatelnost tohoto ustanovení nezpůsobí neplatnost, nicotnost ani nevymahatelnost celé Smlouvy. V tomto případě nahradí Smluvní strany toto neplatné, nicotné nebo nevymahatelné ustanovení jiným ustanovením, které svým obsahem a účelem bude co možná nejbližší obsahu a účelu neplatného, nicotného a/nebo nevymahatelného ustanovení.
- 7.7 Tato Smlouva byla vyhotovena a podepsána ve čtyřech vyhotoveních, přičemž Budoucí povinný obdrží dvě a Budoucí oprávněný také dvě vyhotovení této Smlouvy.

- 7.8 Smluvní strany prohlašují, že Smlouvu uzavřely podle své skutečné a svobodné vůle, že si Smlouvu řádně a pozorně přečetly, s jejím obsahem souhlasí, což stvrzují vlastnoručními podpisy.
- 7.9 Doložka platnosti právního jednání dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů:
O zřízení služebnosti a o uzavření této Smlouvy rozhodlo na straně Oprávněného zastupitelstvo města usnesením č. 04340/RM1418/64 ze dne 12.07.2016.

V Ostravě, dne

za Budoucího povinného:

Asental Land, s.r.o.

V Ostravě, dne

za Budoucího oprávněného:

Statutární město Ostrava

.....
xxx. xxxx. XXXXXXX XXXXXXXXX
na základě plné moci

.....
Ing. Břetislav Riger
náměstek primátor