

## Příloha č. 3 smlouvy o smlouvě budoucí směnné

**Směnná smlouva  
Domažlice****SMLUVNÍ STRANY:**

<b>1.</b>	
Obchodní firma:	<b>Lidl Česká republika v.o.s.</b>
Sídlo:	Praha 5, Nárožní 1359/11, PSČ 158 00
IČO:	261 78 541
DIČ:	***
Zápis v obch. rejstříku:	vedeném Městským soudem v Praze, oddíl A, vložka 42824
Zastoupena:	společníkem, společností Lidl Holding s.r.o., kterého zastupují jednatelé .....
Bankovní spojení a číslo b.ú.:	***
Kontaktní osoba:	***
E-mailové adresy pro elektronickou komunikaci:	***

(dále jen „**Lidl**“)**a**

<b>2.</b>	
Název:	<b>Město Domažlice</b>
Adresa:	náměstí Míru 1, 344 01 Domažlice
IČO:	00253316
DIČ:	***
Zastoupeno:	..., starosta
Bankovní spojení a číslo b.ú.:	***
Zástupce ve věcech smluvních:	..., starosta
E-mailové adresy pro elektronickou komunikaci:	podatelna@mesto-domazlice.cz

(dále jen „**Město**“)(Lidl a Město společně dále jen „**Smluvní strany**“, příp. každý z nich samostatně jako „**Smluvní strana**“).....  
Lidl.....  
Město

**VZHLEDEM K TOMU, ŽE:**

- (A) Město je výlučným vlastníkem Pozemků Města;
- (B) Lidl je výlučným vlastníkem Pozemků Lidlu;
- (C) Po splnění podmínek sjednaných ve smlouvě o smlouvě budoucí směnné uzavřené Smluvními stranami dne ..... mají Smluvní strany zájem uzavřít tuto Smlouvu a na jejím základě směnít Pozemky Města za Pozemky Lidlu;

**SE DOHODLY NÁSLEDOVNĚ:****1. Úvodní ustanovení****1.1 Definice**

- 1.1.1** Není-li v konkrétním případě stanoveno výslovně jinak nebo nevyplývá-li z kontextu něco jiného, níže uvedené výrazy použité v této Smlouvě, které jsou uvozeny velkým písmem, mají v této Smlouvě (včetně jejího záhlaví a preambule) následující význam:

„Návrh“	má význam uvedený v čl. 2.2.3 této Smlouvy;
„Občanský zákoník“	znamená zákon č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů;
„Pozemky Lidlu“	znamená souhrnně následující pozemky: <ul style="list-style-type: none"><li>- parc. č. 5430/1 o výměře 2157 m<sup>2</sup>,</li><li>- parc. č. 5430/2 o výměře 917 m<sup>2</sup>,</li><li>- parc. č. 5430/3 o výměře 230 m<sup>2</sup>,</li><li>- parc. č. 5805 o výměře 455 m<sup>2</sup>,</li><li>- parc. č. 5806 o výměře 1556 m<sup>2</sup>,</li><li>- parc. č. 5807 o výměře 552 m<sup>2</sup>,</li><li>- parc. č. 5808 o výměře 558 m<sup>2</sup>,</li><li>- parc. č. 5809 o výměře 30 m<sup>2</sup>,</li><li>- parc. č. 5810 o výměře 75 m<sup>2</sup>,</li><li>- parc. č. 5811 o výměře 200 m<sup>2</sup>,</li><li>- parc. č. 5812 o výměře 181 m<sup>2</sup>,</li><li>- parc. č. 5813 o výměře 19 m<sup>2</sup>,</li><li>- parc. č. 5814 o výměře 68 m<sup>2</sup>,</li><li>- parc. č. 5430/6 o výměře 26 m<sup>2</sup>;</li><li>- parc. č. 5859 o výměře 11 m<sup>2</sup></li><li>- parc. č. 5543/1 o výměře 291 m<sup>2</sup>;</li></ul> vše v katastrálním území Domažlice, obec Domažlice; vše zapsáno v katastru nemovitostí LV č. 6802 pro k.ú. Domažlice , který tvoří přílohu č. 2 této Smlouvy a je její nedílnou součástí;
„Pozemky Města“	znamená souhrnně následující pozemky:

.....  
Lidl.....  
Město

	- parc. č. st. 3565 o výměře 2.263 m <sup>2</sup> , jehož součástí je stavba č.p. 275, stavba občanského vybavení,
	- parc. č. 5403 o výměře 897 m <sup>2</sup> ,
	- parc. č. 5704 o výměře 4.634 m <sup>2</sup> ,
	- parc. č. 5708 o výměře 28 m <sup>2</sup> ,
	vše v katastrálním území Domažlice, obec Domažlice; vše zapsáno v katastru nemovitostí LV č. 1 pro k.ú. Domažlice (částečný výpis), který tvoří přílohu č. 1 této Smlouvy a je její nedílnou součástí;
„Prodejna“	má význam uvedený v čl. 1.3.1 této Smlouvy;
„Předkupní právo“	má význam uvedený v čl. 2.2.4 této Smlouvy;
„Směňované pozemky“	znamená společně Pozemky Lidlu a Pozemky Města;
„Smlouva“	znamená tuto směnnou smlouvu sepsanou na této listině včetně všech jejích příloh, jakož i případných dodatků;
„Zákon o obcích“	znamená zákon č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů.

## 1.2 Výklad, odkazy

1.2.1 Není-li výslovně uvedeno jinak, odkazy na záhlaví, preambuli, ustanovení, články, odstavce a přílohy obsažené v této Smlouvě se rozumí odkazy na záhlaví, preambuli, ustanovení, články, odstavce a přílohy této Smlouvy.

1.2.2 Veškeré odkazy na osoby v této Smlouvě jsou považovány i za odkazy na právnické osoby, nevyplývá-li z kontextu jinak.

## 1.3 Účel Smlouvy

1.3.1 Tato Smlouva je uzavírána za účelem směny Směňovaných pozemků s tím, že Lidl nabývá Pozemky Města pro účely zřízení a provozování prodejny potravin a doplňkového spotřebního zboží (dále jen „Prodejna“).

## 2. Úvodní ustanovení a předmět Smlouvy

### 2.1 Úvodní ustanovení

2.1.1 Lidl prohlašuje, že je výlučným vlastníkem Pozemků Lidlu. Město prohlašuje, že je výlučným vlastníkem Pozemků Města.

### 2.2 Předmět Smlouvy

2.2.1 Lidl převádí za podmínek sjednaných v této Smlouvě na Město vlastnické právo k Pozemkům Lidlu včetně jejich součástí a příslušenství a Město vlastnické právo

.....  
Lidl

.....  
Město

k Pozemkům Lidlu včetně jejich součástí a příslušenství přijímá.

**2.2.2** Město převádí Lidlu za podmínek sjednaných v této Smlouvě vlastnické právo k Pozemkům Města včetně jeho součástí a příslušenství a Lidl vlastnické právo k Pozemkům Města včetně jeho součástí a příslušenství přijímá.

**2.2.3** Smluvní strany současně s touto Smlouvou podepisují návrh na vklad vlastnického práva Lidlu k Pozemkům Města a Města k Pozemkům Lidlu do katastru nemovitostí a Předkupního práva (dále jen „**Návrh**“). Návrh podá u příslušného katastrálního úřadu Lidl po uzavření této Smlouvy.

**2.2.4** K okamžiku, kdy se Lidl stane vlastníkem Pozemků Města, zřizuje Lidl ve prospěch Města předkupní právo zatěžující Pozemky Města (dále jen „**Předkupní právo**“).

**2.2.5** Předkupní právo k Pozemkům Města se zřizuje jako právo věcné.

**2.2.6** V případě uplatnění Předkupního práva ze strany Města, je Město povinno přijmout nabídku a zaplatit za Pozemky Města dále specifikovanou kupní cenu do šesti (6) měsíců od doručení nabídky Lidlu Městu. Kupní cena pro případ využití Předkupního práva ze strany Města bude určena jako cena v místě a čase obvyklá znaleckým posudkem majícím náležitosti podle § 127a občanského soudního řádu a vypracovaným soudním znalcem v oboru „Ekonomika“, odvětví „Ceny a odhady“, specializace „Nemovitosti“, přičemž takový znalecký posudek doručí Lidl Městu společně s nabídkou na využití Předkupního práva. Jestliže Město v návaznosti na nabídku Lidlu nevyužije Předkupní právo, Předkupní právo zaniká uplynutím posledního dne lhůty uvedené v první větě tohoto odstavce.

**2.2.7** Předkupní právo zanikne prvním dnem kalendářního měsíce následujícího po měsíci, ve kterém Lidlu na základě zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, případně na základě jiných (třeba i později přijatých) právních předpisů, vznikne oprávnění užívat Prodejnu.

**2.2.8** Lidl je oprávněn po zániku Předkupního práva požádat Město o vystavení písemného potvrzení o zániku Předkupního práva a podat návrh na výmaz Předkupního práva z katastru nemovitostí, přičemž Město je povinno poskytnout za tímto účelem Lidlu veškerou součinnost.

### **3. Prohlášení Smluvních stran**

**3.1.1** Město prohlašuje, že v okamžiku uzavření této Smlouvy a v okamžiku podání Návrhu u příslušného katastrálního úřadu:

- (a) je výlučným vlastníkem Pozemků Města řádně zapsaným v katastru nemovitostí a je oprávněno s nimi nakládat bez omezení;
- (b) mu není známa žádná skutečnost, která by mohla ovlivnit platnost a/nebo účinnost předcházejícího nabývacího titulu k Pozemkům Města, zejména že nejsou dány podmínky pro odstoupení nebo jiné zrušení tohoto titulu;

.....  
Lidl

.....  
Město

- (c) na Pozemcích Města neváznou s výjimkou věcných břemen zapsaných v části C výpisu z katastru nemovitostí, který tvoří přílohu č. 1 této Smlouvy, žádné dluhy či závady, žádná práva třetích osob či jakákoli další omezení (ať už zapsaná v katastru nemovitostí, či nikoliv), zejména věcná břemena (služebnosti, reálná břemena), zástavní práva, právo stavby, předkupní právo, výhrada vlastnického práva, výhrada zpětné koupě, výhrada zpětného prodeje, ujednání o koupi na zkoušku, výhrada práva lepšího kupce či nájem nebo pacht atp., nebo zákaz zcizení a/nebo zatížení, vzdání se práva na náhradu škody na pozemku, přestavek;
- (d) s výjimkou věcných břemen zapsaných v části C výpisu z katastru nemovitostí, který tvoří přílohu č. 1 této Smlouvy v katastru nemovitostí ani v jiném veřejném či neveřejném seznamu nejsou zapsány žádné liniové stavby vedoucí přes Pozemky Města, nad ním ani pod ním, ani nebyly podány žádné návrhy na jejich zápis;
- (e) s výjimkou smluv o zřízení věcných břemen zapsaných v části C výpisu z katastru nemovitostí, který tvoří přílohu č. 1 této Smlouvy, nebyly uzavřeny žádné smlouvy, které by ohledně Pozemků Města zakládaly jakákoli práva třetích osob (věcná či smluvní), ani nebyl u příslušného katastrálního úřadu ohledně Pozemků Města podán žádný návrh a neběží žádné řízení, o němž dosud nebylo pravomocně rozhodnuto;
- (f) nebylo zahájeno nebo pravomocně skončeno žádné řízení o nařízení výkonu rozhodnutí prodejem Pozemků Města, Pozemky Města nejsou předmětem exekuce nebo veřejné dražby ani nebylo zahájeno nebo pravomocně skončeno jiné řízení, na základě kterého by došlo k přechodu vlastnictví k Pozemkům Města ze zákona;
- (g) u správce daně ani u jiných orgánů veřejné správy neexistují žádné finanční závazky veřejnoprávního charakteru Města ani třetích osob, v důsledku jejichž neuhrazení by mohlo být zřízeno zástavní právo k Pozemkům Města či jakkoliv jinak ovlivněno vlastnictví Pozemků Města;
- (h) nebylo zahájeno nebo pravomocně skončeno konkursní nebo vyrovnací řízení podle zákona č. 328/1991 Sb., o konkursu a vyrovnání, ve znění pozdějších předpisů nebo insolvenční řízení podle zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), ve znění pozdějších předpisů, na základě kterých by mohlo dojít k prodeji a/nebo zatížení Pozemků Města;
- (i) dle jeho nejlepšího vědomí jsou Pozemky Města plně v souladu s veškerými relevantními právními předpisy a normami, zejména stavebněprávními a hygienickými, na ochranu životního prostředí a v oblasti státní památkové péče, resp. neexistují žádné předpisy, na základě kterých by bylo nutné provést finančně nákladnou, tj. přesahující částku 1.000.000,- Kč, renovaci nebo sanaci Pozemků Města;
- (j) dle jeho nejlepšího vědomí se Pozemky Města nenachází na území ohroženém zemětřesením ani záplavami;
- (k) dle jeho nejlepšího vědomí neexistují žádné skutečnosti omezující či bránící založení Prodejny na Pozemcích Města (např. skládky zeminy) a ani žádné skryté vady Pozemků Města;

- (l) dle jeho nejlepšího vědomí neexistují žádná veřejnoprávní rozhodnutí či nařízení (týkající se zejména imisí a dopravního napojení Pozemků Města), která by negativně ovlivňovala užívání Pozemků Města k účelům sjednaným v této Smlouvě (tj. provoz Prodejny);
- (m) dle jeho nejlepšího vědomí Pozemky Města ani podzemní vody pod nimi nejsou znečištěny žádnými látkami ohrožujícími životní prostředí, zejména těžkými kovy, kyselinami, žiravinami, rozpouštědly, azbestem, halogenovými nebo aromatizovanými uhlovodíky a radioaktivním odpadem; na Pozemky Města nepůsobí žádné škodlivé imise nebo radioaktivní látky.

**3.1.2** Lidl prohlašuje, že v okamžiku uzavření této Smlouvy a v okamžiku podání Návrhu u příslušného katastrálního úřadu:

- (a) je výlučným vlastníkem Pozemků Lidlu řádně zapsaných v katastru nemovitostí a je oprávněn s nimi nakládat bez omezení;
- (b) mu není známa žádná skutečnost, která by mohla ovlivnit platnost a/nebo účinnost předcházejícího nabývacího titulu k Pozemkům Lidlu, zejména že nejsou dány podmínky pro odstoupení nebo jiné zrušení tohoto titulu;
- (c) na Pozemcích Lidlu nevážnou s výjimkou věcného břemene zapsaného v části C výpisu z katastru nemovitostí, který tvoří přílohu č. 2 této Smlouvy, žádné dluhy či závady, žádná práva třetích osob či jakákoli další omezení (ať už zapsaná v katastru nemovitostí, či nikoliv), zejména věcná břemena (služebnosti, reálná břemena), zástavní práva, právo stavby, předkupní právo, výhrada vlastnického práva, výhrada zpětné koupě, výhrada zpětného prodeje, ujednání o koupi na zkoušku, výhrada práva lepšího kupce či nájem nebo pacht atp., nebo zákaz zcizení a/nebo zatížení, vzdání se práva na náhradu škody na pozemku, přestavek;
- (d) v katastru nemovitostí ani v jiném veřejném či neveřejném seznamu nejsou s výjimkou věcného břemene zapsaného v části C výpisu z katastru nemovitostí, který tvoří přílohu č. 2 této Smlouvy, zapsány žádné liniové stavby vedoucí přes Pozemky Lidlu, nad nimi ani pod nimi, ani nebyly podány žádné návrhy na jejich zápis;
- (e) s výjimkou smlouvy o zřízení věcného břemene zapsaného v části C výpisu z katastru nemovitostí, který tvoří přílohu č. 2 této Smlouvy, nebyly uzavřeny žádné smlouvy, které by ohledně Pozemků Lidlu zakládaly jakákoli práva třetích osob (věcná či smluvní), ani nebyl u příslušného katastrálního úřadu ohledně Pozemků Lidlu podán žádný návrh a neběží žádné řízení, o němž dosud nebylo pravomocně rozhodnuto;
- (f) nebylo zahájeno nebo pravomocně skončeno žádné řízení o nařízení výkonu rozhodnutí prodejem Pozemků Lidlu, Pozemky Lidlu nejsou předmětem exekuce nebo veřejné dražby ani nebylo zahájeno nebo pravomocně skončeno jiné řízení, na základě kterého by došlo k přechodu vlastnictví k Pozemkům Lidlu ze zákona;
- (g) u správce daně ani u jiných orgánů veřejné správy neexistují žádné finanční závazky veřejnoprávního charakteru Lidlu ani třetích osob, v důsledku jejichž neuhrazení by mohlo být zřízeno zástavní právo k Pozemkům Lidlu či jakkoliv jinak ovlivněno vlastnictví Pozemků Lidlu;

.....  
Lidl

.....  
Město

- (h) nebylo zahájeno nebo pravomocně skončeno konkursní nebo vyrovnací řízení podle zákona č. 328/1991 Sb., o konkursu a vyrovnání, ve znění pozdějších předpisů nebo insolvenční řízení podle zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), ve znění pozdějších předpisů, na základě kterých by mohlo dojít k prodeji a/nebo zatížení Pozemků Lidlu;
- (i) dle jeho nejlepšího vědomí jsou Pozemky Lidlu plně v souladu s veškerými relevantními právními předpisy a normami, zejména stavebněprávními a hygienickými, na ochranu životního prostředí a v oblasti státní památkové péče, resp. neexistují žádné předpisy, na základě kterých by bylo nutné provést finančně nákladnou, tj. přesahující částku 1.000.000,- Kč, renovaci nebo sanaci Pozemků Lidlu;
- (j) dle jeho nejlepšího vědomí se Pozemky Lidlu nenachází na území ohroženém zemětřesením ani záplavami;
- (k) dle jeho nejlepšího vědomí neexistují žádné skutečnosti omezující či bránící založení stavby na Pozemcích Lidlu (např. skládky zeminy) a ani žádné skryté vady Pozemků Lidlu;
- (l) dle jeho nejlepšího vědomí neexistují žádná veřejnoprávní rozhodnutí či nařízení (týkající se zejména imisí a dopravního napojení Pozemků Lidlu), která by negativně ovlivňovala užívání Pozemků Lidlu;
- (a) dle jeho nejlepšího vědomí Pozemky Lidlu ani podzemní vody pod ním nejsou znečištěny žádnými látkami ohrožujícími životní prostředí, zejména těžkými kovy, kyselinami, žíravinami, rozpouštědly, azbestem, halogenovými nebo aromatizovanými uhlovodíky a radioaktivním odpadem; na Pozemky Lidlu nepůsobí žádné škodlivé imise nebo radioaktivní látky.

#### **4. Finanční vypořádání**

**4.1.1** Hodnota Pozemků Lidlu byla před uzavřením této Smlouvy stanovena znaleckým posudkem znalce \*\*\*, dle kterého činí 8.685.000 Kč. Hodnota Pozemků Města byla před uzavřením této Smlouvy stanovena znaleckým posudkem stejného znalce, dle kterého činí 8.672.000 Kč. Podle dohody Smluvních stran zmíněný znalec pro potřeby stanovení výše finančního vypořádání směny stanovil hodnotu všech Směňovaných pozemků jako cenu obvyklou v době uzavření smlouvy o smlouvě budoucí směnné uvedené v písm. C) preambule této Smlouvy, přičemž Směňované pozemky byly oceněny ve stavu, v jakém se nacházely ke dni uzavření smlouvy o smlouvě budoucí směnné. Smluvní strany se i vzhledem k výši hodnot Směňovaných pozemků dohodly, že směna podle této Smlouvy bude provedena bez finančního vypořádání.

#### **5. Součinnost Smluvních stran, předání Směňovaných pozemků a převod vlastnického práva**

##### **5.1 Součinnost Smluvních stran**

**5.1.1** Jestliže příslušný katastrální úřad prohlásí, že Návrh a/nebo tato Smlouva nejsou dostatečným podkladem pro zápis vlastnického práva Lidlu k Pozemkům Města do katastru nemovitostí nebo vlastnického práva Města k Pozemkům Lidlu, případně zamítne Návrh nebo zastaví či přeruší řízení, Smluvní strany se zavazují poskytnout si

.....  
Lidl

.....  
Město

vzájemně veškerou nezbytnou potřebnou součinnost a ihned zahájit veškerá potřebná jednání a provést veškerá potřebná právní jednání směřující k odstranění nedostatků v Návrhu a/nebo v této Smlouvě, případně uzavřít novou směnnou smlouvu tak, aby vklad vlastnického práva Lidlu k Pozemkům Města a vlastnického práva Města k Pozemkům Lidlu do katastru nemovitostí byl proveden co nejdříve.

## 5.2 Předání Směňovaných pozemků

**5.2.1** Smluvní strany se zavazují předat si vzájemně Směňované pozemky bez zbytečného odkladu po provedení zápisu vkladu vlastnického práva Lidlu k Pozemkům Města a vlastnického práva Města k Pozemkům Lidlu do katastru nemovitostí, přičemž o předání Smluvní strany sepíše předávací protokol.

**5.2.2** Uživací a poživací práva související se Směňovanými pozemky přecházejí na příslušnou Smluvní stranu okamžikem protokolárního předání Směňovaných pozemků. Nebezpečí škody na Pozemcích Města přechází na Lidl dnem převzetí Pozemků Města. Nebezpečí škody na Pozemcích Lidlu přechází na Město dnem převzetí Pozemků Lidlu.

## 5.3 Převod vlastnického práva

**5.3.1** K převodu vlastnického práva ke Směňovaným pozemkům dochází vkladem vlastnického práva do katastru nemovitostí, a to zpětně ke dni, kdy bude podán příslušnému katastrálnímu úřadu návrh na vklad vlastnického práva ke Směňovaným pozemkům do katastru nemovitostí.

## 6. Doručování

**6.1.1** Smluvní strany se dohodly na tom, že veškerá komunikace mezi nimi bude probíhat e-mailem bez zaručeného elektronického podpisu a/nebo písemně formou doporučeného dopisu zaslaného na adresu sídla příslušné Smluvní strany uvedenou v záhlaví této Smlouvy. Odmítnutí převzetí písemnosti se považuje za její doručení ke dni odmítnutí převzetí. Písemnosti zasílané jako doporučená zásilka budou považovány za řádně doručené jejich skutečným doručením, nejpozději však třetím dnem od oznámení o jejich uložení na poště. Smluvní strana je povinna bez zbytečného odkladu oznámit druhé Smluvní straně změnu své doručovací adresy.

**6.1.2** Pro účely této Smlouvy se Smluvní strany dohodly na tom, že pro komunikaci prováděnou e-mailem bez zaručeného elektronického podpisu se bude využívat pouze e-mailových adres uvedených v záhlaví této Smlouvy. Smluvní strana, jíž byl e-mail druhé Smluvní strany doručen, je povinna potvrdit odesílající Smluvní straně, že e-mail obdržela a kdy se tak stalo, to vše nejpozději do 3 pracovních dnů od jeho obdržení. Smluvní strana je povinna bez zbytečného odkladu oznámit druhé Smluvní straně změnu své e-mailové adresy.

.....  
Lidl

.....  
Město



**6.1.3** Formou e-mailu není možné podle dohody Smluvních stran činit právní jednání, jejichž důsledkem by byla změna závazku založeného touto Smlouvou nebo jeho (byť i částečný) zánik nebo zrušení.

## **7. Společná ustanovení**

### **7.1 Logo Lidlu**

**7.1.1** Město se zavazuje, že nebude žádným způsobem užívat logo Lidlu ve svých materiálech bez předchozího písemného souhlasu Lidlu.

**7.1.2** Ustanovení tohoto článku 7.1 platí i po ukončení této Smlouvy.

### **7.2 Zákaz postoupení**

**7.2.1** Smluvní strany se dohodly, že žádná ze Smluvních stran není oprávněna bez předchozího písemného souhlasu druhé Smluvní strany postoupit a/nebo zastavit třetí osobě, zcela či částečně, jakékoli pohledávky, práva a/nebo povinnosti vzniklé na základě této Smlouvy nebo v souvislosti s ní, příp. tuto Smlouvu anebo jakoukoli její část.

## **8. Závěrečná ustanovení**

**8.1.1** Tato Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu poslední ze Smluvních stran. Tato Smlouva nabývá účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv dle čl. 8.1.2 této Smlouvy.

**8.1.2** Město je povinno zaslat tuto Smlouvu do pěti (5) pracovních dnů po jejím uzavření Ministerstvu vnitra ČR k uveřejnění prostřednictvím registru smluv a obratem doložit Lidlu splnění této povinnosti. Ustanovením předchozí věty není dotčeno oprávnění Lidlu zaslat tuto Smlouvu k uveřejnění Ministerstvu vnitra ČR prostřednictvím registru smluv, a to zejména v případě, že Město bude v prodlení se splněním své povinnosti dle předchozí věty.

**8.1.3** Tato Smlouva může být měněna pouze písemnými dodatky odsouhlasenými a podepsanými oběma Smluvními stranami.

**8.1.4** Každá ze Smluvních stran prohlašuje, že tato Smlouva byla uzavřena v souladu se zákonem a byly splněny veškeré předpoklady vyplývající ze zákona a veškerých společenstevních dokumentů příslušné Smluvní strany. Každá ze Smluvních stran dále prohlašuje, že získala veškerá schválení, povolení, oznámení a/nebo registraci u správního nebo jiného orgánu či třetí strany, které jsou nezbytné pro uzavření a plnění této Smlouvy.

**8.1.5** Smluvní strany se dohodly, že právní vztahy mezi nimi založené touto Smlouvou se řídí právním řádem České republiky. V záležitostech touto Smlouvou neupravených se přiměřeně použijí ustanovení Občanského zákoníku. Smluvní strany prohlašují, že s ohledem na okolnosti uzavření této Smlouvy se nepoužijí ustanovení § 1798 a násl. Občanského zákoníku; pro vyloučení pochybností se tímto Smluvní strany dohodly, že vylučují použití ustanovení § 1799 a 1800 Občanského zákoníku.

**8.1.6** Smluvní strany výslovně prohlašují, že na sebe přebírají nebezpečí změny okolností.

.....  
Lidl

.....  
Město

**8.1.7** Smluvní strany se dohodly, že jakékoli spory vzniklé z této Smlouvy nebo v souvislosti s ní, které nebudou moci být vyřešeny smírnou cestou, budou s konečnou platností vyřešeny věcně a místně příslušným soudem České republiky.

**8.1.8** Pokud některé z ustanovení této Smlouvy je nebo se stane neplatným, zdánlivým či neúčinným, nebude to mít za následek neplatnost, zdánlivost či neúčinnost této Smlouvy jako celku ani jiných jejích ustanovení, pokud je takovéto neplatné, zdánlivé či neúčinné ustanovení oddělitelné od zbytku Smlouvy. Smluvní strany se zavazují neplatné, zdánlivé či neúčinné ustanovení nahradit novým platným či účinným ustanovením, které svým obsahem bude co nejvěrněji odpovídat podstatě a smyslu původního ustanovení Smlouvy.

**8.1.9** Pokud by byla tato Smlouva shledána neplatnou, zdánlivou či neúčinnou jako celek, zavazují se Smluvní strany bezodkladně po tomto zjištění uzavřít smlouvu novou, která bude v co největší možné míře vycházet z podmínek této Smlouvy a která svým obsahem bude co nejvěrněji odpovídat podstatě a smyslu původních ustanovení Smlouvy. V této nové smlouvě bude odstraněn důvod neplatnosti, zdánlivosti či neúčinnosti a plnění přijatá na základě této Smlouvy budou započítána na plnění Smluvních stran dle nové smlouvy.

**8.1.10** Tato Smlouva je vyhotovena ve třech (3) vyhotoveních s platností originálu, přičemž každá ze Smluvních stran obdrží po jednom (1) vyhotovení a jedno (1) vyhotovení bude použito pro účely vkladového řízení.

**8.1.11** Tato Smlouva obsahuje následující přílohy, které tvoří její nedílnou součást:

- Příloha č. 1      LV č. 1 pro k.ú. Domažlice (částečný výpis)
- Příloha č. 2      LV č. 6802 pro k.ú. Domažlice
- Příloha č. 3      Výpis z obchodního rejstříku pro Lidl ve formě výtisku ze sítě Internet
- Příloha č. 4      Výpis z obchodního rejstříku pro Lidl Holding s.r.o., statutární orgán Lidlu, ve formě výtisku ze sítě Internet

**8.1.12** Smluvní strany prohlašují, že tuto Smlouvu uzavřely svobodně, vážně, že ji neuzavřely v tísní, ani za nevýhodných podmínek, na důkaz čehož připojují níže své vlastnoruční podpisy.

.....  
Lidl

.....  
Město

**Za Lidl Česká republika v.o.s. v Praze dne [datum]**

Podpis: \_\_\_\_\_

Jméno a příjmení: ...

Funkce: jednatel společníka  
Lidl Holding s.r.o.

Podpis: \_\_\_\_\_

Jméno a příjmení: ...

Funkce: jednatel společníka  
Lidl Holding s.r.o.**Za Město Domažlice v Domažlicích dne [datum]**

Podpis: \_\_\_\_\_

Jméno a příjmení: ....

Funkce: starosta

.....  
Lidl.....  
Město