

Požadavky na obsah změny č.2 ÚP Domažlice - pro zkrácený postup pořízení

A. Identifikace navrhovatele:

Město Domažlice, se sídlem náměstí Míru 1, 344 20 Domažlice, IČ: 00253316

Pořizovatel:

Městský úřad Domažlice, Odbor výstavby a územního plánování, náměstí Míru 1, 344 01 Domažlice,
Ing. Ivana Sladká, vedoucí odboru výstavby a územního plánování

B. Důvody pro pořízení změny:

Změna funkčního využití stávajících zastavěných ploch (pozemky se stavbami) v zastavěném území města Domažlice.

Město Domažlice požádalo o pořízení změny č.2 ÚP Domažlice z vlastního podnětu žádostí ze dne 7.7. 2020 č.j.: MeDO-37002/2020-OVÚP.

Na tento krok bude navazovat zkrácený postup pořízení změny č.2 ÚP Domažlice. Zkrácený postup se použije, poněvadž tato změna ÚP nevyžaduje zpracování variant řešení (za variantu řešení se nepovažuje současný stav).

C. Návrh obsahu změny:

Z2.1. Změna funkčního využití stavební parcely č. 3565 a pozemkových parcel č. 5403, 5704, 5708 v k.ú. Domažlice v zastavěném území města a to z plochy občanského vybavení – komerční zařízení malá a střední (OV-KM) a plochy veřejných prostranství (PV) do plochy občanského vybavení – komerční zařízení (OV-K). Záměrem je demolice stávajícího objektu na stp. 3565 a developerským projektem vybudovat prodejnu potravin s prodejní plochou 1400m² a parkovacími stánkami. Jedná se o rozvíjející se lokalitu, ve které tento typ prodejny chybí.

Změna nebude vymezovat nové zastavitelné plochy, bude projednána pouze úprava stávajících funkčních ploch – plocha přestavby. Návrh změny nemusí obsahovat „Vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch“ podle **§ 55 odst. 4 stavebního zákona**.

Bude dodržen obsah a struktura územního plánu dle přílohy č. 7 vyhlášky č.500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, v platném znění.

Změna č.2 ÚP bude zpracována digitálně v měřítku katastrální mapy.

Digitální zpracování a odevzdání ÚP bude ve vektorové podobě formátu ESRI SHP popř. DGN, DXF či DWG. Textová část bude odevzdána ve formátu pdf a otevřeném výměnném formátu (např. doc, docx, odt apod.). Součástí digitálního zpracování bude dokumentace k datům (metadata) obsahující popis obsahu jednotlivých souborů, zejména pak význam názvů souborů a jejich výklad obsahu, sloupců či atributů (použité číselníky)

Návrh změny č. 2 ÚP bude (úřad územního plánování Domažlice) pro účely veřejného projednání předán pořizovateli v **jednom** tištěném vyhotovení a současně vždy ve **formátu .PDF**.

Bude-li nutné na základě veřejného projednání návrh změny územního plánu upravit, bude odevzdán v dalším **jednom** vyhotovení.

Po vydání změny č.2 ÚP Domažlice bude dodáno **úplné znění ÚP Domažlice** tomto rozsahu:

- kompletní výroková část (textová a grafická) opatřená záznamem o účinnosti
- odůvodnění územního plánu – pouze koordinační výkres ÚP Domažlice v úplném znění po vydání změny č.2 Územního plánu Domažlice
- úplné znění po změně č.2 ÚP Domažlice bude dodáno ve **3 výtiscích** (město, odbor výstavby a územního plánování Domažlice, krajský úřad Plzeňského kraje).

Dokumentace bude odevzdána spolu s datovým nosičem obsahujícím odemčenou elektronickou podobu změny č.2 a úplné znění po změně č.2 ÚP Domažlice včetně vektorových dat.

D. Stanovisko příslušného orgánu ochrany přírody k navrhovanému obsahu změny ÚP, ve kterém uvede, zda je možné vyloučit významný vliv na EVL nebo ptačí oblast:

Záměry změny č.2 územního plánu Domažlice se nevyskytují v chráněných územích (NATURA 2000 – soustava lokalit chránící vybrané druhy rostlin a živočichů), a proto **nemůže mít samostatně nebo ve spojení s jinými koncepcemi nebo záměry významný vliv na předmět ochrany nebo celistvost evropsky významných lokalit nebo ptačích oblastí.**

(Stanovisko Krajského úřadu Plzeň. kraje, odbor životního prostředí, zn. PK-ŽP/20083/20, ze dne 17.8.2020)

E. Stanovisko krajského úřadu jako příslušného úřadu k navrhovanému obsahu změny ÚP, ve kterém uvede, zda má být návrh změny posuzován z hlediska vlivů životní prostředí:

Krajský úřad jako příslušný orgán k posuzování vlivů na životní prostředí vydalo stanovisko:

Pro změnu č.2 ÚP Domažlice **nepožaduje zpracovat vyhodnocení vlivů na životní prostředí** (vyhodnocení SEA) podle § 10i zákona o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů.

Změna je zpracována invariantně, opatření je definováno na konkrétní lokalitu. U změny se nepředpokládá, že bude zakládat rámec pro budoucí povolení záměrů uvedených v příloze č.1 zákona č. 100/2001 Sb.

(Stanovisko Krajského úřadu Plzeň. kraje, odbor životního prostředí, zn. PK-ŽP/20083/20, ze dne 17.8.2020)

F. Návrh úhrady nákladů na zpracování změny ÚP, vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území, pokud se zpracovává, vyhotovení úplného znění ÚP po jeho změně:

Náklady na pořízení změny č.2 budou hrazeny z rozpočtu města Domažlice.

Zpracoval: Bc. Jiří Pivoňka, DiS.

Datum: 18.8. 2020