

## SMLOUVA O DÍLO

č. 6440-0003-2020-142

Níže uvedeného dne, měsíce a roku, smluvní strany:

### 1. Česká republika – Ministerstvo obrany

Sídlo: Tychonova 1, 160 01 Praha 6  
IČO: 60162694  
Bankovní spojení: Česká národní banka, Na Příkopě 28, Praha 1  
Číslo účtu: 404881/0710  
Za kterou jedná: Ing. Miroslav Flajtinger, vedoucí oddělení provozu Brno odboru provozu nemovité infrastruktury Agentury hospodaření s nemovitým majetkem, oprávněný k jednání ve smyslu ustanovení § 7 odst. 2 zák. č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů

#### Kontaktní osoba

za Agenturu hospodaření s nemovitým majetkem (AHNM), oddělení provozu Brno:

- ve věcech smluvních: Ing. Miroslav Flajtinger tel. [REDACTED]

- ve věcech organizačních: Martina Šeligová, DiS., tel. [REDACTED]

za Provozní středisko 0624 Vyškov (PS 0624):

- ve věcech technických:

- Ing. Ivo Kouřil, tel. [REDACTED]
- Andrea Hocková, tel. [REDACTED]
- Robin Melko, tel. [REDACTED]
- Pavel Smejkal, tel. [REDACTED]

-osoba odpovědná ve věcech BOZP: Eliška Čecháková, tel. [REDACTED]

Datová schránka: hjyaavk

Adresa pro doručování: Agentura hospodaření s nemovitým majetkem,  
Oddělení provozu Brno  
Svatoplukova 84, 662 10 Brno

dále také jen „objednatel“ na straně jedné

a

### 2. AFSB s.r.o.

Zapsána v obchodním rejstříku vedeném u KS v Brně, oddíl C, vložka 65303

Sídlo: Dufkovo nábřeží 230/5, Brno 619 00

Bankovní spojení: MONETA MONEY BANK

Číslo účtu: 196829928/0600

IČ: 29202507

DIČ: CZ29202507

Zastoupená: Tomáš Barbořák - jednatel

Kontaktní osoba

- ve věcech smluvních: [REDAKCE]

- ve věcech technických: [REDAKCE]

Email: [REDAKCE]

Datová schránka: ud4mtdb

Adresa pro doručování korespondence: Dufkovo nábřeží 230/5, Brno 619 00

dále také jen „zhotovitel“ na straně druhé

podle ustanovení § 2586 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále také jen „OZ“), uzavírají na plnění veřejné zakázky zadané v zadávacím řízení PS 0624 – Havarijní oprava pavilonu kateder č. 255 po zatečení, kasárna Dědice – II. etapa“, systémové číslo NEN N006/20/V00018304 jako veřejná zakázka malého rozkazu podle ustanovení § 31 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů tuto smlouvu o dílo (dále také jen „smlouva“):

### Článek 1 Účel smlouvy

Účelem smlouvy je zajištění stavebních oprav po zatečení v budově č. 255 v kasárnách Dědice s cílem bezpečného provozu.

### Článek 2 Předmět smlouvy

- 2.1. Předmětem smlouvy je závazek zhotovitele provést pro objednatele dílo s názvem: „PS 0624 – Havarijní oprava pavilonu kateder č. 255 po zatečení, kasárna Dědice – II. etapa“, kterým se rozumí souhrn plnění:
  - 2.1.1. havarijní oprava pavilonu kateder č. 255 po zatečení, kasárna Dědice – II. etapa.
- 2.2. Podrobná specifikace díla podle čl. 2.1. smlouvy je obsažena v příloze č. 1 smlouvy a v zadávacích podmínkách zadávacího řízení „PS 0624 – Havarijní oprava pavilonu kateder č. 255 po zatečení, kasárna Dědice – II. etapa“, systémové číslo NEN N006/20/V00018304. Příloha č. 1 je nedílnou součástí této smlouvy.
- 2.3. V rámci plnění této smlouvy zhotovitel zabezpečí všechny další související práce, nezbytné k řádnému dokončení díla. Především se jedná o vybudování zařízení staveniště a provedení veškerých prací, které jsou vyvolány výstavbou. Všechny práce související s prováděním díla (včetně všech poplatků a kaucí), které podle tohoto odstavce je zhotovitel povinen zabezpečit, jsou kryty cenou díla.
- 2.4. Zhotovitel prohlašuje, že má odbornost odpovídající plnění předmětu díla podle smlouvy a že se za využití svých odborných znalostí a zkušeností pečlivě a podrobně seznámil s místem plnění, smluvní dokumentací, věcmi a podklady, které předal objednatel, a pokyny, které sdělil objednatel, zkontroloval je a prohlašuje, že:
  - a) si vyjasnil případné nejasnosti, zjištěné vady, rozpory, opomenutí, neúplné popisy, připomínky a jiné jejich nedostatky;
  - b) neshledal ke dni uzavření smlouvy jejich nevhodnost, která by překážela řádnému zahájení, provádění a dokončení plnění smlouvy;
  - c) neshledal ke dni podpisu smlouvy žádné nedostatky či rozpory v předaném výkazu výměr zejména rozpory mezi jednotlivými částmi předaného výkazu výměr nebo jiné vady, které by neumožňovaly provedení předmětu této smlouvy;
  - d) neshledal žádné závady v rozsahu svého plnění, které by bránily splnění smlouvy,

dokončení díla, jeho bezvadnému provozu nebo by byly v rozporu s platnými obecně závaznými právními předpisy, technickými předpisy, technickými pravidly nebo požadovanou úrovní výsledné kvality či parametry díla;

e) má k dispozici všechny podklady a informace potřebné k provedení a dokončení díla.

Zhotovitel objednateli odpovídá za veškeré po podpisu smlouvy zjištěné vady, rozpory či nedostatky, které měl a mohl s vynaložením odborné péče zjistit podle tohoto ustanovení smlouvy před jejím podpisem.

- 2.5. Zhotovitel se zavazuje provést na své náklady a nebezpečí dílo popsané v tomto článku smlouvy a řádně a včas je předat objednateli ve lhůtě podle čl. 4 smlouvy. Objednatel se zavazuje řádně provedené dílo převzít a zaplatit za ně cenu podle čl. 3 smlouvy.
- 2.6. Zhotovitel se dále zavazuje po uzavření dodatku této smlouvy provést **případné dodatečné práce**, nutné k řádnému zpracování nebo dokončení předmětu smlouvy, jejichž potřebnost ke splnění účelu této smlouvy je objektivně doložena a vyvstala až v průběhu plnění díla a jejichž potřebnost nebylo možné při vynaložení náležité péče předvídat před uzavřením smlouvy (dále také jen „**vícepráce**“).
- 2.7. Smluvní strany se dále dohodly, že pokud v průběhu provádění díla bude zjištěno, že některé práce, činnosti a dodávky obsažené v položkovém rozpočtu nejsou nutné k řádnému provedení díla (dále také jen „**méněpráce**“), nebudou zhotovitelem po uzavření dodatku této smlouvy provedeny a fakturovány.

### Článek 3 Cena za dílo

- 3.1. Smluvní strany se ve smyslu zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů, dohodly na celkové, nejvýše přípustné ceně za dílo, specifikované v článku 2 smlouvy, a to ve výši:

**1.616.720,- Kč bez DPH**

(slovy: **jeden milion šest set šestnáct tisíc sedm set dvacet korun českých**).

- 3.2. K celkové ceně díla bez DPH bude účtována daň z přidané hodnoty ve výši platné v době poskytnutí zdanitelného plnění. V době uzavření této smlouvy je zákonem stanovena sazba DPH ve výši 21 %, což činí 339.511,20 Kč a celková cena za dílo včetně DPH tedy činí 1.956.231,20 Kč.
  - 3.2.1. Pokud v průběhu trvání této smlouvy dojde ke změně v zákonné sazbě DPH, sjednávají smluvní strany, že takováto změna nevyžaduje uzavření dodatku ke smlouvě, a od účinnosti takové změny v sazbě DPH se jí strany budou řídit. Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel, který v okamžiku podpisu této smlouvy není plátcem DPH, ale v průběhu plnění této smlouvy se plátcem DPH stane, bude oprávněn objednateli účtovat nabídkovou cenu, která se bude považovat za cenu včetně DPH
- 3.3. Podrobná skladba ceny za dílo podle této smlouvy a jednotkové ceny a celková cena jsou uvedeny v položkovém rozpočtu v příloze č. 1 této smlouvy. V těchto cenách jsou již zahrnuty veškeré náklady zhotovitele spojené s plněním této smlouvy (všechny práce, činnosti a dodání věcí nezbytných pro řádné provedení a dokončení díla a odstranění všech jeho vad a splnění ostatních povinností zhotovitele plynoucích z této smlouvy).
- 3.4. Zhotovitel má podle této smlouvy právo na zaplacení ceny pouze skutečně provedených prací a poskytnutých dodávek. Práce a dodávky, které nebudou provedeny, nebudou zhotovitelem účtovány a cena za tyto práce a dodávky bude v souladu s cenovou kalkulací (v příloze č. 1 smlouvy) od celkové ceny odečtena.

- 3.5. Celkovou cenu díla bez DPH lze změnit za předpokladu sjednání dodatku k této smlouvě, a to pouze v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění.
- 3.6. Cena díla může být zvýšena dohodou smluvních stran pouze v případě víceprací podle čl. 2.6. smlouvy. Povinnost realizovat vícepráce a právo na jejich úhradu má zhotovitel až po uzavření dodatku k této smlouvě.
- 3.7. Potřebu provedení víceprací a jejich vymezení (formou položkového rozpočtu, popř. s výkresovou dokumentací) je zhotovitel povinen písemně oznámit objednateli bez zbytečného odkladu. Požadavek na změny ze strany objednatele (vícepráce a záměny materiálů, prvků a hmot) není zhotovitel oprávněn odmítnout v případě, že nebude v rozporu s účelem a předmětem této smlouvy.
- 3.8. Případné vícepráce budou oceňovány takto:
- a) v případě položky obsažené v položkovém rozpočtu bude použita jednotková cena z rozpočtu, maximálně však do výše směrných cen stavebně montážních prací ÚRS Praha, a.s., platných v době realizace těchto prací.
  - b) v ostatních případech budou vícepráce oceňovány podle obvyklých cen, maximálně do výše cen podle katalogů popisů a směrných cen stavebně montážních prací ÚRS Praha, a.s., platných v době realizace těchto prací, případně individuální kalkulací nákladů prací neobsažených v těchto cenících. Agregované položky nejsou přípustné.

#### Článek 4 Čas a místo plnění

- 4.1. Termín předání a převzetí staveniště: bez zbytečného odkladu, nejpozději do 5 pracovních dnů od účinnosti smlouvy. Zhotovitel je povinen v souladu s čl. 12. 1. smlouvy vyříditi si v dostatečném předstihu potřebná povolení ke vstupu a vjezdu osob a vozidel do vojenského objektu.  
Termín předání zhotovitel dohodne s kontaktní osobou objednatele pro věci technické uvedenou v záhlaví smlouvy.
- 4.2. Termín zahájení plnění: **dnem předání a převzetí staveniště**
- 4.3. Termín pro dokončení plnění a pro předání a převzetí díla: **nejpozději do 4. 12. 2020**  
Tento termín lze prodloužit pouze na základě dodatku ke smlouvě po dohodě smluvních stran, v případě nutnosti provést vícepráce, nebo v případě výskytu skutečností, které nebylo objektivně možné v době uzavření smlouvy předvídat, které po přechodnou dobu bránily v provádění díla a které vznikly bez zavinění na straně zhotovitele.
- 4.4. Objednatel je oprávněn přerušit plnění díla. O přerušení plnění díla provede osoba ve věcech technických písemný zápis do stavebního deníku. Zápis musí obsahovat důvod přerušení a přesné určení počátku přerušení, zápis musí být potvrzen podpisem zástupce zhotovitele. Zápis o přerušení plnění obsahuje, pokud je to objektivně možné, i datum ukončení přerušení. Bez splnění náležitostí zápisu o přerušení plnění stanovených v tomto ustanovení smlouvy k přerušení nedojde.
- 4.5. Zhotovitel je oprávněn z objektivních důvodů neležících na straně zhotovitele či jeho poddodavatelů žádat o přerušení plnění díla. O přerušení plnění díla požádá písemným zápisem do stavebního deníku a současně zašle osobě objednatele ve věcech smluvních žádost o přerušení plnění díla e-mailovou zprávou. Zápis musí obsahovat objektivní důvod přerušení a požadovanou délku přerušení. Žádat výše uvedeným způsobem o přerušení plnění díla lze v případě trvání důvodu i opakovaně. Pokud

- zástupce objednatele ve věcech smluvních žádosti vyhoví a písemně přerušeni plnění potvrdí, má se za to, že k přerušeni plnění díla došlo v termínu uvedeném v zápise žádosti o přerušeni plnění ve stavebním deníku. Bez splnění náležitostí zápisu žádosti o přerušeni plnění stanovených v tomto ustanovení smlouvy k přerušeni nedojde.
- 4.6. Odpadne-li důvod přerušeni plnění díla před uplynutím termínu obsaženého v zápise o přerušeni, provede zástupce smluvní strany, která přerušeni iniciovala o této skutečnosti zápis do stavebního deníku s uvedením dne, kterým opětovně počíná běh přerušeni lhůty plnění díla a tuto skutečnost oznámí zástupci druhé smluvní strany elektronicky. Objednatel po ukončení přerušeni plnění díla podle ustanovení čl. 4.4. nebo čl. 4.5. této smlouvy vypracuje bez zbytečného odkladu návrh dodatku smlouvy upravující termíny dotčeně přerušeni plnění. Termín pro dokončení plnění a pro předání a převzetí díla a veškeré dílčí termíny stanovené harmonogramem plnění se prodlužují o dobu přerušeni plnění díla.
- 4.7. Pracovní doba: pondělí - čtvrtek 7:00 –16:00, pátek 7.00 – 13:30, soboty, neděle a státní svátky po předchozí domluvě.
- 4.8. Místem plnění je b. č. 255 v kasárnách Dědice.

## Článek 5 Podmínky provádění díla

- 5.1. Objednatel pověřil jako svého zástupce k:
- a) předání staveniště;
  - b) poskytnutí nezbytné součinnosti zhotoviteli;
  - c) provádění kontroly postup realizace a kvality prováděného díla ve smyslu § 2593 a § 2626 OZ;
  - d) odsouhlasení soupisu provedených prací a dodávek a
  - e) převzetí dokončeného díla
- osobu uvedenou v záhlaví smlouvy jako kontaktní osobu ve věcech technických.
- 5.2. O předání věci k provedení díla bude sepsán zápis, který bude obsahovat informace o tom, co a v jakém stavu a rozsahu bylo předáno, kdo předal a převzal, kdy a kde k převzetí došlo.
- 5.3. Zhotovitel je povinen zabezpečit bezplatné skladování a zajištění převzatých věcí k provedení díla a již zhotovených částí díla proti ztrátám, odcizení a poškození, a to až do doby jejich předání objednateli.
- 5.4. Funkci osoby odpovědné za oblast BOZP (dále také jen „BOZP“) vykonává za objednatele Eliška Čecháková.
- 5.4.1. Osoba oprávněná jednat ve věcech BOZP za objednatele na staveništi:
- a) je oprávněna upozorňovat zhotovitele na nedostatky v uplatňování požadavků na bezpečnost a ochranu zdraví při práci zjištěné na staveništi (pracovišti) převzatém zhotovitelem díla a vyžadovat bezodkladně zjednání nápravy;
  - b) je oprávněna dávat závazné podněty a ukládat opatření k zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a při stanovování pracovních nebo technologických postupů;
  - c) je oprávněna kontrolovat zabezpečení obvodu staveniště, včetně vstupu a vjezdu na staveniště;
  - d) organizuje termíny kontrol za účasti zhotovitele nebo osoby jím pověřené;
  - e) provádí zápisy o zjištěných nedostatcích v bezpečnosti a ochraně zdraví při práci na staveništi (pracovišti), na něž upozornila zhotovitele, a dále zapisuje údaje o tom, zda a jakým způsobem byly tyto nedostatky odstraněny.
- 5.4.2. Zhotovitel se zavazuje k součinnosti ve věcech BOZP i za své poddodavatele.

- 5.5. Při předání staveniště bude zhotovitel seznámen s podmínkami provádění stavebních prací v objektech (na pozemcích) objednatele, s hranicí staveniště, přípojovacími body elektrické energie, vody, kanalizace atd., se zákresy známých tras podzemních vedení inženýrských sítí a nadzemních rozvodů a zařízení.
- 5.6. Zhotovitel je povinen seznámit se při protokolárním převzetí staveniště-pracoviště s rozmístěním a trasou podzemních a nadzemních vedení na staveništi, která nejsou předmětem díla, a tato vhodným způsobem ochránit, aby prováděním díla nedošlo k jejich poškození. Zhotovitel je povinen dodržovat všechny podmínky správců inženýrských sítí a nese veškeré důsledky a škody vzniklé jejich nedodržením. V případě odkrytí stávajících inženýrských sítí je před jejich opětovným zakrytím předá příslušným správcům sítí a provede zápis do stavebního (montážního) deníku s prohlášením o jejich neporušenosti.
- 5.7. Zhotovitel je povinen po celou dobu výstavby dodržovat na převzatém staveništi-pracovišti a na přístupových komunikacích (budou specifikovány při předání staveniště) čistotu a pořádek. Přístupové komunikace musí zůstat trvale průjezdné (popř. průchodné), v případě jejich poškození uvede zhotovitel tyto komunikace do původního stavu před poškozením. Pokud zhotovitel tyto komunikace znečistí, je povinen provést neprodleně jejich úklid. Zhotovitel odstraní zařízení staveniště a vyklidí prostor zařízení staveniště nejpozději do dne předání a převzetí dokončeného díla.
- 5.8. Převzetím staveniště-pracoviště zhotovitel přebírá v plném rozsahu odpovědnost za dodržování příslušných právních předpisů v oblasti bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, požární ochrany, ochrany životního prostředí, hygieny a ekologie ve stavbu dotčených prostorech včetně přístupových komunikací do těchto prostor.
- 5.9. Zhotovitel vybuduje zařízení staveniště.
- 5.10. Při provádění díla je zhotovitel povinen vést stavební (montážní) deník dle obecně závazných předpisů, do kterého bude průběžně zapisovat skutečnosti důležité pro vedení stavby, zejména převzetí staveniště, výzvu k prověření zakrývaných prací, oznámení o úmyslu provádět zkoušky kvality, únosnosti, apod., svolání kontrolního dne, vyklizení staveniště. Ve věcech zásadního významu pro provádění díla s dopadem na cenu díla nebo termíny plnění se zhotovitel zavazuje, vedle zápisu do stavebního deníku, informovat osobu objednatele pro věci technické rovněž e-mailovou zprávou, bez emailové zprávy se na zápis pohlíží jako by nebyl proveden. Každá strana stavebního deníku musí být v dolní části podepsána zhotovitelem a osobou objednatele pro věci technické s uvedením data podpisu. Zápisy ve stavebním deníku se nepovažují za změnu smlouvy, ale slouží i jako podklad pro vypracování dodatků smlouvy. Během pracovní doby musí být stavební (montážní) deník na staveništi trvale přístupný oprávněným osobám. Zhotovitel je povinen předat objednateli při předání díla originál stavebního deníku.
- 5.11. Kontaktní osoba objednatele pro věci technické je oprávněna sledovat obsah stavebního (montážního) deníku a k zápisům zhotovitele připojovat své stanovisko. Nesouhlasí-li zástupce zhotovitele pro věci technické se zápisem zástupce objednatele do stavebního (montážního) deníku, musí k tomuto zápisu připojit své stanovisko nejpozději do 3 pracovních dnů, jinak platí, že se zněním zápisu souhlasí. Dojde-li k rozporu, budou tyto řešení v přiměřené lhůtě dohodou smluvních stran.
- 5.12. Požádá-li o to zhotovitel, umožní mu objednatel **odběr elektrické energie a vody**. Podmínky odběru, včetně způsobu úhrady nákladů, budou dojednány samostatným smluvním vztahem mezi zhotovitelem a objednatelem. Cena poskytnuté elektrické energie a vody představuje vlastní náklady zhotovitele.
- 5.13. Jestliže v souvislosti se zahájením prací na staveništi-pracovišti bude třeba umístit

- nebo přemístit dopravní značky podle předpisu o pozemních komunikacích, zajistí tyto práce zhotovitel včetně projednání. Zhotovitel dále zodpovídá za umístění, přemísťování a udržování dopravních značek v souvislosti s průběhem prováděných prací.
- 5.14. Zhotovitel zodpovídá za zabezpečení staveniště-pracoviště (zajištění proti krádeži, za jeho střežení). Zhotovitel je povinen chránit stavbu před veškerými případnými škodami, způsobenými povětrnostními vlivy, jako je zatečení apod. Všechna opatření s tímto související jsou zahrnuta v ceně díla.
- 5.15. Zhotovitel je oprávněn realizovat dílo ve spolupráci s jinými subjekty – poddodavateli. Zhotovitel je přitom plně odpovědný za provádění prací svých poddodavatelů. Zhotovitel je povinen, vyzve-li ho k tomu objednatel, předložit objednateli seznam všech svých poddodavatelů. Změnu poddodavatele, jehož prostřednictvím zhotovitel prokázal v rámci výběrového řízení na realizaci díla část kvalifikace, není zhotovitel oprávněn provést bez předchozího písemného souhlasu objednatel. Veškeré odborné práce musí vykonávat pracovníci zhotovitele nebo poddodavatelů mající příslušnou kvalifikaci. Doklad o jejich kvalifikaci je zhotovitel na požádání objednatel povinen předložit.
- 5.16. Zhotovitel je povinen zajistit svým pracovníkům a pracovníkům svých poddodavatelů viditelné firemní označení. Zhotovitel v plné míře odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob v prostoru staveniště a zabezpečí jejich vybavení ochrannými pracovními pomůckami.
- 5.17. Při provádění díla se zhotovitel zavazuje dodržovat platné právní předpisy. Smluvní strany se dohodly, že platné ČSN jsou pro účely této smlouvy považovány za závazné.
- 5.18. Zhotovitel se zavazuje používat při provádění díla pouze výrobky, které splňují technické požadavky stanovené zákonem č.22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky, ve znění pozdějších předpisů, a předpisy souvisejícími. Veškeré materiály, zařízení apod. použité při zhotovování díla budou nové (tzn. vyrobené ne dříve než v roce 2019), nepoužité, nerepasované a budou odpovídat veškerým platným technickým normám a předpisům. Tuto skutečnost zhotovitel na vyžádání doloží příslušnými doklady.
- 5.19. Zhotovitel se zavazuje nezatížit dílo žádnými právy třetích osob. Zhotovitel odpovídá za případné porušení práv z průmyslového nebo jiného duševního vlastnictví třetích osob.
- 5.20. Veškeré stavební práce či konstrukce, které budou dalším postupem realizace díla zakryty, mohou být zakryty pouze se souhlasem osoby objednatel pro věci technické.
- 5.21. Při provádění díla zhotovitel dále:
- zajistí ochranu stávajících stavebních prvků stavby tak, aby nedošlo k jejich poškození,
  - bude provádět průběžný denní úklid při provádění prací.

## Článek 6

### Nakládání s odpady

- 6.1. **Původcem odpadu**, který při provádění díla vznikne (s výjimkou odpadu podle čl. 6.2. smlouvy), je zhotovitel. Zhotovitel zajistí na vlastní náklady odstranění tohoto odpadu v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů. U odpadů materiálů, pro které je to z důvodů jejich legislativního odstranění nutné, zajistí zhotovitel příslušné laboratorní rozborů v souladu s platnou právní úpravou (např. vyhláška č. 294/2005 Sb.,

o podmínkách ukládání odpadů na skládky a jejich využívání na povrchu terénu a změně vyhlášky č. 383/2001 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady, ve znění pozdějších předpisů).

- 6.2. Odpad charakteru **druhotné suroviny** (např. měď, bronz, mosaz, hliník, olovo, zinek, železo, ocel, cín, směsné kovy – litina, pozinkovaný plech apod. a kabely), které se vyskytnou v průběhu realizace předmětu této smlouvy, **zůstává majetkem objednatele**. Jeho likvidace (odprodej) bude řešena objednatelem samostatně. Zhotovitel v rámci realizace předmětu této smlouvy zabezpečí jeho uložení na určeném místě, příp. naložení do přistaveného kontejneru. Místo uložení, příp. místo přistavení kontejneru a kontaktní osoba objednatele pro nakládání s demontovanými druhotnými surovinami budou mezi smluvními stranami upřesněny při zahájení plnění předmětu této smlouvy a zapsány v zápise o předání a převzetí staveniště (pracoviště), případně ve stavebním (montážním) deníku.

### **Článek 7** **Podmínky předání díla**

- 7.1. Dokončené dílo zhotovitel předá objednateli nejpozději v termínu sjednaném pro předání díla v čl. 4. 3. smlouvy. Zhotovitel je oprávněn provést a předat dílo ještě před sjednaným termínem plnění. Nejpozději 1 pracovní den před předáním díla oznámí zhotovitel kontaktní osobě objednatele pro věci technické telefonicky a zároveň písemně datum a hodinu, kdy dílo předá. Současně doručí soupis provedených prací a dodávek včetně dokumentace uvedené v bodě 7.1.1. tohoto článku. O předání předmětu díla bude sepsán písemný zápis, který za smluvní strany mohou podepsat osoby oprávněné jednat ve věcech technických.
- 7.1.1. K přijímacímu řízení dodá zhotovitel tyto doklady:
- atesty (certifikáty) na použité materiály a výrobky, návody k použití, obsluze a údržbě v českém jazyce, prohlášení o shodě dle platných právních předpisů;
  - zápisy a osvědčení o provedených předepsaných zkouškách, revizích a měřeních ověřujících řádné provedení díla dle platných právních a technických předpisů, technických norem a požadavků této smlouvy;
  - záruční listy na technologická zařízení, která jsou součástí díla;
  - doklady o likvidaci (uložení) odpadů vzniklých v průběhu provádění díla;
  - originál stavebního deníku, kde bude zapsán postup realizace díla a skutečnosti mající vliv na jeho kvalitu;
  - další doklady, jejichž potřeba vznikne v průběhu provádění díla a o nichž bude učiněn záznam do stavebního deníku.
- 7.2. Při předání díla bude za účasti obou smluvních stran provedena prohlídka. Zhotovitel se zavazuje, že při předání díla bude přítomna osoba pověřená statutárním orgánem zhotovitele se znalostí českého jazyka, která bude schopna řešit případné nedostatky zjištěné při přijímce díla. Po provedené prohlídce bude dílo:
- a) objednatelem převzato bez vad a bude uznáno za dokončené a o předání bude podepsán zápis o předání a převzetí díla, nebo
  - b) objednatel dílo převezme s výhradou ojedinělých drobných vad, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání díla funkčně nebo esteticky, ani jeho užívání podstatným způsobem neomezují; vady budou odstraněny nejpozději do 10 pracovních dní ode dne předání, pokud se strany písemně nedohodnou jinak, nebo
  - c) objednatel dílo nepřevzme, protože dílo má vady a tedy není dokončené. O odmítnutí bude sepsán oběma stranami zápis, který bude obsahovat specifikaci

vytýkaných vad a vyjádření obou smluvních stran.

- 7.3. Zápis o předání a převzetí díla bude obsahovat informace o tom, co a v jakém stavu a rozsahu bylo předáno, kdo předal a převzal, kdy a kde k převzetí došlo. Zápis bude za objednatele podepsán až po odsouhlasení soupisu provedených prací a dodávek. Dílo bude po dokončení objednateli předáno jako celek.

## Článek 8

### Platební a fakturační podmínky

- 8.1. Cena díla bude zaplacená jednorázově, bezhotovostně po převzetí celého dokončeného díla na základě daňového dokladu (dále jen „faktura“), vystaveného zhotovitelem. Dnem uskutečnění zdanitelného plnění je den předání a převzetí díla. Zhotovitel fakturu doručí objednateli ve dvojnásobném vyhotovení nejpozději do 10. dne následujícího po dni uskutečnění zdanitelného plnění na adresu:  
**Provozní středisko 0624 Vyškov**  
**Záhlaví faktury bude vyplněno:**  
**Odběratel: IČ: 60162694, DIČ: CZ 60162694**  
**Česká republika – Ministerstvo obrany, Tychonova 1, 160 00 Praha 6, Agentura hospodaření s nemovitým majetkem, Hradební 772/12, 110 05 Praha 1**  
**Příjemce: Provozní středisko 0624 Vyškov, Kasárna Dědice, Sídliště Víta Nejedlého, 682 01 Vyškov**
- 8.2. Faktura musí obsahovat všechny náležitosti řádného daňového dokladu podle platné právní úpravy, zejména podle zákona č. 235/2004 Sb., ve znění pozdějších předpisů a podle § 435 OZ. Dále musí faktura obsahovat tyto údaje:
- označení „faktura – daňový doklad“;
  - evidenční číslo daňového dokladu;
  - číslo smlouvy a datum jejího uzavření;
  - název a sídlo smluvních stran, obchodní název, adresa;
  - IČO, DIČ smluvních stran;
  - předmět dodávky a název díla;
  - den vystavení faktury a datum splatnosti (do 30 kalendářních dnů od doručení objednateli);
  - označení banky a čísla účtu zhotovitele, na který má být faktura uhrazena;
- 8.3. K faktuře musí být připojen **odsouhlasený soupis provedených prací a dodávek**, bez tohoto soupisu je faktura neúplná. Pokud bude faktura zhotovitele zahrnovat i cenu prací, které nebyly objednatelem odsouhlaseny, je objednatel oprávněn fakturu vrátit.
- 8.4. Splátnost faktury je do 30 dnů ode dne jejího doručení objednateli, u faktur doručených objednateli v kalendářním měsíci prosinec a leden se smluvní strany dohodly na prodloužené lhůtě splatnosti do 60 dnů ode dne doručení faktury objednateli.
- 8.5. Faktura se považuje za uhrazenou okamžikem odepsání fakturované částky z účtu objednatele a jejím směrováním na účet zhotovitele.
- 8.6. Objednatel je oprávněn fakturu vrátit zhotoviteli ve sjednané lhůtě splatnosti, neobsahuje-li některý údaj nebo přílohu uvedenou ve smlouvě nebo má jiné závady v obsahu nebo nedostatečný počet výtisků. Při vrácení faktury objednatel uvede důvod jejího vrácení a v případě oprávněného vrácení zhotovitel vystaví fakturu novou. Oprávněným vrácením faktury přestává běžet původní lhůta splatnosti a běží znovu ode dne doručení nové faktury objednateli. Zhotovitel je povinen novou fakturu doručit objednateli do 10 dnů ode dne, kdy mu byla doručena oprávněně vrácená

- faktura.
- 8.7. Budou-li u zhotovitele shledány důvody k naplnění institutu ručení příjemce zdanitelného plnění podle § 109 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, bude objednatel při zasílání úplaty vždy postupovat zvláštním způsobem zajištění daně podle § 109a tohoto zákona. Smluvní strany berou na vědomí a souhlasí, že v takovém případě bude platba dodavateli za předmět smlouvy (objednávky) snížena o daň z přidané hodnoty, která bude odvedena objednatelem na účet správce daně místně příslušného dodavatele. Dodavatel obdrží úhradu za předmět smlouvy (objednávky) ve výši částky odpovídající základu daně a nebude nárokovat úhradu ve výši daně z přidané hodnoty odvedené na účet jemu místně příslušnému správci daně.
  - 8.8. Zálohové platby nebudou poskytovány.
  - 8.9. Zhotovitel není oprávněn započíst své pohledávky na pohledávky objednatele vůči němu. Zhotovitel není oprávněn postoupit pohledávky vůči objednateli na třetí osobu.
  - 8.10. Smluvní strany se dohodly, že objednatel je oprávněn započíst i nesplacené pohledávky.

### Článek 9

#### Vlastnictví a odpovědnost za škodu

- 9.1. Vlastníkem věci, která byla zhotoviteli předána k provedení díla a zhotovovaného díla, je po celou dobu plnění díla objednatel.
- 9.2. Nebezpečí vzniku škody na věci předané k provedení díla přechází z objednatele na zhotovitele okamžikem předání věci a podpisem protokolu o předání věci smluvními stranami.
- 9.3. Nebezpečí škody na věcech předaných k provedení díla a prováděném díle až do předání objednateli nese zhotovitel.
- 9.4. Zhotovitel odpovídá za všechny škody, které vzniknou jeho činností v důsledku provádění díla objednateli, případně třetím osobám, a je povinen vzniklé škody nahradit nebo odstranit na své náklady.
- 9.5. Smluvní strany se dohodly, že v případě náhrady škody se bude hradit pouze skutečná, prokazatelně vzniklá škoda.
- 9.6. Zhotovitel se zavazuje mít po dobu plnění předmětu smlouvy uzavřeno pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou jeho činností v důsledku provádění díla objednateli, případně třetím osobám, a to ve výši pojistného plnění min. 2 mil. Kč. Pojistku je zhotovitel povinen předložit objednateli nejpozději do 10 dnů po zahájení plnění.

### Článek 10

#### Záruka za jakost, vady díla a reklamace

- 10.1. Zhotovitel přejímá záruku za jakost díla ve smyslu ustanovení § 2619 NOZ po dobu 36 měsíců od předání a převzetí dokončeného díla, případně ode dne, kdy zhotovitel odstraní vady zjištěné při předání díla a specifikované v předávacím protokolu. Záruční doba neběží po dobu, po kterou objednatel nemůže užívat dílo pro jeho reklamované vady. Smluvní strany se výslovně dohodly, že vyskytne-li se v průběhu záruční doby skrytá vada díla, má se za to, že touto vadou dílo trpělo již v době předání.
- 10.2. Práva z vadného plnění se řídí ustanoveními § 2615 a násl. a 2629 a násl. NOZ.

- 10.3. Reklamacie se uplatňují písemně.
- 10.4. Zhotovitel je povinen se k reklamaci písemně vyjádřit do 10 kalendářních dnů ode dne jejího obdržení. Ve svém vyjádření zhotovitel uvede, zda vady uznává (včetně návrhu způsobu a termínu jejich odstranění), nebo důvody, proč vady neuznává. Pokud tak neučiní, má se za to, že je reklamacie oprávněná a zhotovitel je povinen odstranit vady do 20 kalendářních dnů od obdržení reklamace, není-li jiné dohody. Po uplynutí této lhůty je objednatel oprávněn pověřit odstraněním vad díla jinou odbornou firmu s tím, že zhotoviteli přeúčtuje veškeré takto vzniklé náklady a zhotovitel se zavazuje tuto částku do 15 dnů ode dne jejího vyúčtování objednatelem uhradit.
- 10.5. O způsobu vyřízení reklamované vady bude sepsán protokol.
- 10.6. Zhotovitel je povinen nahradit všechny škody, které vzniknou objednateli či třetí osobě v důsledku vady díla.

### Článek 11

#### Smluvní pokuty a úrok z prodlení

- 11.1. V případě, že zhotovitel nedodrží termín převzetí staveniště nebo zahájení stavebních prací sjednaný v čl. 4. 1. nebo 4. 2. smlouvy, uhradí objednateli smluvní pokutu ve výši **0,2 %** z celkové sjednané ceny díla včetně DPH, a to za každý i započatý den prodlení.
- 11.2. V případě, že zhotovitel nedodrží termín pro dokončení a předání díla sjednaný v této smlouvě, uhradí objednateli smluvní pokutu ve výši **0,2 %** z celkové sjednané ceny díla včetně DPH, a to za každý i započatý den prodlení.
- 11.3. V případě, že zhotovitel bude v prodlení s odstraňováním vad podle čl. 7. 2. písm. b), uvedených v zápisu o předání a převzetí díla nebo vad podle článku 10 smlouvy, uhradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši **1000,- Kč**, a to za každý i započatý den prodlení.
- 11.4. V případě prodlení s předložením pojistky podle ustanovení čl. 9.6. smlouvy uhradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši **0,2 %** z celkové sjednané ceny díla včetně DPH, a to za každý i započatý den prodlení.
- 11.5. V případě, že zhotovitel v rozporu s čl. 5.15. smlouvy provede předem neodsouhlasenou změnu poddodavatele, jehož prostřednictvím zhotovitel prokázal v rámci zadávacího řízení na realizaci díla část kvalifikace nebo některou z odborných prací bude vykonávat zaměstnanec zhotovitele nebo jeho poddodavatele bez příslušné kvalifikace uhradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši **20 %** z celkové ceny díla včetně DPH.
- 11.6. V případě zjištění porušení předpisů bezpečnosti a ochrany zdraví při práci (dále BOZP), požární ochrany, ekologie, včetně nakládání s odpady, zhotovitelem na převzatém staveništi (pracovišti), je zhotovitel za každé takovéto jednotlivé porušení předpisů BOZP povinen objednateli uhradit smluvní pokutu ve výši **10 000,- Kč** při prvním zjištění porušení předpisů BOZP a při každém dalším zjištění smluvní pokutu ve výši **20.000,- Kč**.
- 11.7. V případě, že zhotovitel oznámí objednateli, že je dílo dokončeno a připraveno k předání a v průběhu převjímacího řízení objednatel zjistí, že tomu tak není, uhradí zhotovitel objednateli jednorázovou smluvní pokutu ve výši ve výši **5 000,- Kč**.
- 11.8. V případě, že zhotovitel poruší některou z povinností specifikovaných v čl. 12.1. smlouvy, uhradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši **2 000,- Kč**, a to za každé jednotlivé porušení těchto povinností.
- 11.9. V případě prodlení objednatele s úhradou faktury uhradí objednatel zhotoviteli úrok

z prodlení za každý započatý den prodlení ve výši stanovené nařízením vlády č. 351/2013 Sb., kterým se určuje výše úroků z prodlení a nákladů spojených s uplatněním pohledávky, určuje odměna likvidátora, likvidačního správce a člena orgánu právnické osoby jmenovaného soudem a upravují některé otázky Obchodního věstníku a veřejných rejstříků právnických osob a fyzických osob, ve znění pozdějších předpisů

- 11.10.** Smluvní pokuty (respektive úrok z prodlení) sjednané touto smlouvou uhradí povinná strana straně oprávněné na základě vyúčtování vystaveného oprávněnou stranou. Splatnost si smluvní strany sjednávají do 30 dnů po jejich doručení povinné straně. Právo uplatňovat a vymáhat smluvní pokuty (respektive úrok z prodlení) vzniká prvním dnem následujícím po marném uplynutí lhůty.
- 11.11.** Smluvní pokuty a úrok z prodlení hradí povinná strana bez ohledu na to, zda a v jaké výši vznikla druhé smluvní straně škoda. Škoda a její náhrada je vymahatelná samostatně vedle smluvní pokuty. Smluvní strany výslovně vylučují použití § 2050 OZ.
- 11.12.** Smluvní pokuty podle této smlouvy si smluvní strany sjednávají jako ujednání na samotné smlouvě nezávislá pro případ, že jejich smluvní vztah z nějakého důvodu zanikne před řádným dokončením a předáním díla (např. dohodou nebo odstoupením). To znamená, že zůstane zachováno právo objednatele uplatňovat po zhotoviteli smluvní pokuty, na něž mu vznikl nárok po dobu platnosti smlouvy.

## Článek 12 Zvláštní ujednání

- 12.1.** Zhotovitel bere na vědomí, že místem plnění jsou objekty důležité pro obranu státu ve smyslu § 29 zákona č. 222/1999 Sb., o zajišťování obrany ČR, ve znění pozdějších předpisů. V této souvislosti se zavazuje dodržovat následující požadavky objednatele:
- a) Zhotovitel bude dodržovat veškerá interní nařízení upravující vstup do těchto objektů, případně další omezení stanovená přímým uživatelem, která byla v této souvislosti vydána příslušným orgánem, do jehož působnosti tyto objekty důležité pro obranu státu náleží a se kterými byl seznámen nejpozději při předání staveniště-pracoviště. Nedodržení tohoto ujednání, může být důvodem k vystavení zákazu vstupu pro zaměstnance nebo vydání zákazu vjezdu pro dopravní prostředky.
  - b) K udělení povolení vstupu a vjezdu do vojenského objektu předloží zhotovitel min. 3 dny před zahájením prací seznam všech zaměstnanců, kteří budou vstupovat do vojenského objektu (zejména jméno, příjmení, datum a místo narození, číslo občanského průkazu a adresa trvalého bydliště) a seznam registračních značek dopravních prostředků.
  - c) Vystavená povolení opravňující ke vstupu a vjezdu do vojenského objektu vydaná uživatelem se zhotovitel zavazuje vrátit nejpozději v termínu ukončení díla. Nedodržení tohoto ujednání ze strany zhotovitele, opravňuje objednatele k pozastavení platby daňového dokladu (faktury) do doby odstranění uvedeného nedostatku zhotovitelem.
- 12.2.** Zhotovitel je povinen písemně sdělit objednateli veškeré změny týkající se jeho právní subjektivity nejpozději do 5 dnů od okamžiku, kdy k nim došlo, zejména vstup do likvidace a prohlášení úpadku, v dané lhůtě je zhotovitel rovněž povinen sdělit objednateli zahájení insolvenčního řízení.

### Článek 13 Zánik závazků

- 13.1. Smluvní strany se dohodly, že závazek ze smluvního vztahu zaniká v těchto případech:
- a) splněním všech závazků řádně a včas;
  - b) dohodou smluvních stran při vzájemném vyrovnání účelně vynaložených a prokazatelně doložených nákladů ke dni zániku smlouvy;
  - c) jednostranným odstoupením od smlouvy pro její podstatné porušení;
  - d) jednostranným odstoupením od smlouvy objednatelem v případě, že zhotovitel uvedl v nabídce informace nebo doklady, které neodpovídají skutečnosti a měly nebo mohly mít vliv na výsledek zadávacího řízení;
  - e) jednostranným odstoupením objednatele od smlouvy v případě, že bude vůči majetku zhotovitele vyhlášeno insolvenční řízení, v němž bude vydáno rozhodnutí o úpadku nebo byl-li vůči zhotoviteli insolvenční návrh zamítnut pro nedostatek majetku k úhradě nákladů insolvenčního řízení.
- 13.2. Nastanou-li u některé ze smluvních stran skutečnosti bránící řádnému plnění této smlouvy, je tato smluvní strana povinna to ihned bez zbytečného odkladu oznámit druhé straně a vyvolat jednání zástupců oprávněných k podpisu smlouvy.
- 13.3. Chce-li některá ze stran od této smlouvy odstoupit na základě ujednání této smlouvy, je povinna svoje odstoupení písemně oznámit druhé straně. V odstoupení musí být uveden důvod, pro který strana od smlouvy odstupuje a přesná citace ustanovení smlouvy, které ji k takovému kroku opravňuje. Bez těchto náležitostí je odstoupení neplatné.
- 13.4. Za podstatné porušení smlouvy ze strany objednatele se považuje, jestliže objednatel nesplní své povinnosti vůči zhotoviteli týkající se peněžitého plnění plynoucího z této smlouvy a nebude schopen poskytnout záruku, že je splní v náhradním termínu.
- 13.5. Za podstatné porušení smlouvy ze strany zhotovitele se též považuje:
- a) prodlení se zahájením díla déle než 10 kalendářních dnů z důvodu ležícího na straně zhotovitele;
  - b) prodlení s dokončením díla déle než 10 kalendářních dnů;
  - c) pozastavení prací na provádění díla bez dohody s objednatelem, nebo prodlení vůči schválenému časovému harmonogramu prací, byl-li mezi smluvními stranami sjednán, na dobu delší než 15 kalendářních dnů;
  - d) neumožnění objednateli provádět kontrolu provádění díla;
  - e) provádění díla v rozporu s touto smlouvou;
  - f) nedodržování příslušných platných předpisů a ČSN při provádění díla;
  - g) neodstranění objednatelem zjištěných a zhotoviteli oznámených vad zápisem do stavebního deníku v termínu stanoveném ve stavebním deníku či jiným přípisem objednatele;
  - h) změna poddodavatele, jehož prostřednictvím zhotovitel prokázal v rámci zadávacího řízení na realizaci díla specifikovaného v článku 2 této smlouvy kvalifikační předpoklady, bez předchozího písemného souhlasu objednatele.
- 13.6. Odstoupení od smlouvy pro podstatné či nepodstatné porušení smlouvy se dále řídí ustanovením § 2001 a násl. OZ.
- 13.7. Dojde-li k odstoupení od smlouvy, bude vzájemné finanční vyrovnání provedeno oceněním soupisu provedených prací, přičemž všechny náklady spojené s

- odstoupením od smlouvy jdou k tíži strany, která porušila smluvní povinnost; obdobně bude postupováno v případě ukončení smlouvy dohodou smluvních stran.
- 13.8. Odstoupí-li některá ze stran od této smlouvy na základě ujednání z této smlouvy vyplývajících, pak povinnosti obou stran jsou následující:
- zhotovitel provede soupis provedených prací a dodávek oceněný dle způsobu, kterým je stanovena cena díla a po jeho odsouhlasení objednatelem zpracuje „díleč konečnou fakturu“;
  - zhotovitel vyklidí a uklidí staveniště (pracoviště) a vyzve objednatele písemně na adresu pro doručování korespondence uvedenou v záhlaví smlouvy k „dílečímu předání díla“, při předání se postupuje přiměřeně dle čl. 7 smlouvy;
  - smluvní strana, která důvodně odstoupí od smlouvy zapříčinila, je povinna uhradit druhé straně veškeré náklady jí vzniklé z důvodů odstoupení od smlouvy.

#### Článek 14 Závěrečná ujednání

- 14.1. Smluvní strany se dohodly, že vztahy v této smlouvě neupravené se řídí OZ. Smluvní strany se dále dohodly, že případné spory, které nebudou vyřešeny dohodou, budou řešeny před soudem obecně příslušným dle sídla objednatele.
- 14.2. Veškerá komunikace mezi smluvními stranami týkající se této smlouvy musí být učiněna v písemné formě, není-li v textu smlouvy uvedeno výslovně jinak, a musí být doručena osobně nebo prostřednictvím doporučené poštovní zásilky nebo datové schránky na adresy uvedené v záhlaví této smlouvy. V případě doručení jakékoli písemnosti faxem nebo e-mailem musí být následně originál tohoto dokumentu v listinné podobě doručen adresátovi osobně nebo prostřednictvím doporučené poštovní zásilky na adresu pro doručování uvedenou v záhlaví této smlouvy.
- 14.3. Smluvní strany se dohodly na aplikaci ustanovení § 607 OZ na veškeré lhůty dle této smlouvy. Případně-li poslední den lhůty dle této smlouvy na sobotu, neděli nebo svátek, je posledním dnem lhůty pracovní den nejbližší následující.
- 14.4. Smluvní strany berou na vědomí, že ve smyslu ustanovení čl. 6 odst. 1 písm. b) Nařízení evropského parlamentu a rady (EU) 2016/679 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů) (dále jen „GDPR“) a ustanovení § 5 odst. 2 písm. b) zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů budou vzájemně shromažďovat a zpracovávat osobní údaje fyzických osob vzájemně si poskytnuté, a to za účelem realizace této smlouvy. Smluvní strany současně dle ustanovení čl. 6 odst. 1 písm. a) GDPR souhlasí s tím, že budou ve smyslu ustanovení § 11 zákona č. 101/2000 Sb. shromažďovat a zpracovávat osobní údaje fyzických osob jimi ve smlouvě uvedených v rozsahu titulu, jména a příjmení, čísla občanského průkazu, rodného čísla nebo data narození, bydliště, telefonního čísla a e-mailové adresy a registrační značky vozidla, a to pouze za účelem plnění právních povinností, které se na ně vztahují. Jiné využití se vylučuje.
- 14.5. Smluvní strany se zavazují zachovávat mlčenlivost o skutečnostech, o nichž se dozvěděly v souvislosti s plněním této smlouvy a nesdělovat je třetím stranám. Zhotovitel bere na vědomí, že objednatel je ve smyslu § 2 odst. 1 zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, povinným subjektem a souhlasí se zveřejněním této smlouvy v režimu tohoto zákona.
- 14.6. Tuto smlouvu lze platně měnit pouze písemnými, vzestupně číslovanými dodatky,

- podepsanými oběma smluvními stranami.
- 14.7. Tato smlouva o 15 očíslovaných stranách je vyhotovena pouze v elektronické podobě a uložena v NEN.
- 14.8. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu poslední smluvní strany a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.
- 14.9. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před podpisem přečetly a stvrzují, že byla uzavřena po vzájemné shodě na jejím obsahu, podle jejich pravé svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek.
- 14.10. Nedílnou součástí smlouvy jsou přílohy:

Příloha č.1: položkový rozpočet – počet listů: 7

*za objednatele*

Ing. Miroslav Flajtinger  
Vedoucí oddělení provozu Brno  
Česká republika – Ministerstvo obrany  
Agentura hospodaření s nemovitým majetkem

*za zhotovitele*

Tomáš Barbořák  
*jednatel*  
AFSB s.r.o.

Tomáš Barbořák  
Digitálně podepsal  
Tomáš Barbořák  
Datum: 2020.10.05  
16:19:05 +02'00'

Výkaz výměr-PS 0624 - Havarijní oprava pavilonu kateder č. 255 po zatečení, kasárna Dědice – II. Etapa					
P.č.	Práce	JM	Množství	Cena za jednotku bez DPH	Cena celkem bez DPH
<b>1. PP</b>					
1	Demontáž poškozených stropních roštů (pro kazetové podhledy 60x60cm) - část konstrukce	m <sup>2</sup>	12,00		
2	Dodávka a montáž ocelových táhel pro srovnání konstrukce kazetových podhledů	ks	20,00		
3	Dodávka a montáž kazetových stropních podhledů, např. thermatex, rozměr 60x60cm	m <sup>2</sup>	86,00		
4	Dodávka a montáž stropních roštů (pro kazetové podhledy 60x60cm) - napojení na stávající konstrukci	m <sup>2</sup>	10,00		
5	Očištění, vyškrábání a vytmelení konstrukčních spár ve zdivu pružným tmelem, vyspravení plastickou omítkou	m	52,00		
6	Lehké pomocné pracovní lešení do 1,5 m - (montáž, pronájem a demontáž)	m <sup>2</sup>	178,00		
7	Odstranění staré malby oškrábáním do výšky 3,3m	m <sup>2</sup>	590,00		
8	Zakrytí PVC, dřeví, koncových prvků ele a jiných koncových prvků na stěnách a stropech, fólií tl. 0,04mm a páskou před zahájením prací	m <sup>2</sup>	180,00		
	Zakrytí dlažby, dřeví, koncových prvků ele a jiných koncových prvků na stěnách a stropech, fólií tl. 0,04mm a páskou před zahájením prací	m <sup>2</sup>	130,00		
9	Dodání a provedení izolačního nátěru na skvrny po zatečení, vhodný k následnému přetření malířskými barvami	m <sup>2</sup>	46,50		
10	Aplikace a ošetření zdiva protiplísňovým postřikem	m <sup>2</sup>	73,00		
11	Dodávka a provedení penetrace pro sjednocení savosti podkladu, např. primalex	m <sup>2</sup>	590,00		
12	Dodávka a provedení malby stěn a stropů 2x, např. primalex plus, barva bílá	m <sup>2</sup>	590,00		
13	Dodávka a provedení malby stěn sádkkartonu, barva bílá	m <sup>2</sup>	2,50		
14	Dodávka a vyspravení vnitřních omítek stěn a stopů stěrkou, včetně přebroušení a penetrace	m <sup>2</sup>	102,30		
15	Provedení repase opravy vnitřních vchodových dřevěných dveří 900x1970mm po zatečení (vyvážení, přebroušení, osazení)	ks	1,00		
16	Provedení nátěru zárubní dveří 900x1970x200mm (obroušení, odmaštění, nátěr)	ks	1,00		
17	Provedení repase opravy vnitřních vchodových dřevěných dveří 1500x1970mm po zatečení (vyvážení, přebroušení, osazení)	ks	1,00		
18	Provedení nátěru zárubní dveří 1500x1970x200mm (obroušení, odmaštění, nátěr)	ks	1,00		

1. NP			
19	Demontáž poškozených stropních roštů (pro kazetové podhledy 60x60cm) - část konstrukce	m <sup>2</sup>	12,00
20	Dodávka a montáž ocelových táhel pro srovnání konstrukce kazetových podhledů	ks	20,00
21	Dodávka a montáž kazetových stropních podhledů, např. thermatex, rozměr 60x60cm	m <sup>2</sup>	125,00
22	Dodávka a montáž stropních roštů (pro kazetové podhledy 60x60cm) - napojení na stávající konstrukci	m <sup>2</sup>	12,00
23	Zakrytí dlažby, dveří, koncových prvků ele a jiných koncových prvků na stěnách a stropěch, fólií tl. 0,04mm a páskou před zahájením prací	m <sup>2</sup>	150,00
24	Zakrytí PVC, dveří, koncových prvků ele a jiných koncových prvků na stěnách a stropěch, fólií tl. 0,04mm a páskou před zahájením prací	m <sup>2</sup>	159,00
25	Lehké pomocné pracovní lešení do 1,5 m - (montáž, pronájem a demontáž)	m <sup>2</sup>	229,00
26	Odstranění staré malby oškrábáním do výšky 3,3m	m <sup>2</sup>	454,00
27	Dodání a provedení izolačního nátěru na skvrny po zatečení, vhodný k následnému přetření malířskými barvami	m <sup>2</sup>	50,50
28	Aplikace a ošetření zdiva protiplísňovým postřikem	m <sup>2</sup>	97,00
29	Dodávka a provedení penetrace pro sjednocení savosti podkladu, např. primalex	m <sup>2</sup>	454,00
30	Očištění, vyškrábání a vytmelení konstrukčních spár ve zdivu pružným tmelem, vyspravení plastickou omítkou	m	39,00
31	Dodávka a provedení malby stěn a stropů 2x, např. primalex plus, barva bílá	m <sup>2</sup>	454,00
32	Dodávka a provedení malby stěn sádkkartonu, barva bílá	m <sup>2</sup>	2,50
33	Dodávka a vyspravení vnitřních omítek stěn a stropů stěrkou, včetně přebroušení a penetrace	m <sup>2</sup>	127,20
34	Demontáž stávajícího PVC ve dvou vrstvách s podložkou	m <sup>2</sup>	40,00
35	Demontáž soklových lišt PVC	m	40,00
36	Demontáž dřevěného prahu 800x150mm	ks	13,00
37	Očištění podkladu od starého lepidla a odstranění vyrovnávací stěrky, včetně přebroušení podkladu a začistění do 10 mm	m <sup>2</sup>	40,00
38	Dodávka a provedení sešití prasklin v podlaze	m	8,00
39	Penetrace podkladu před vyrovnávací stěrkou	m <sup>2</sup>	40,00
40	Provedení vyrovnávací stěrky pod PVC do tl. 15 mm, včetně přebroušení a začistění	m <sup>2</sup>	40,00
41	Dodávka a pokládka podlahové krytiny PVC lepením, s vysokou hodnotou proti oděru IQ, tl. min 2mm, včetně svaření spojů. Objednavatel odsouhlasí vzor a barvu podlahové krytiny PVC.	m <sup>2</sup>	40,00

42	Dodávka a montáž soklových lišt PVC. Objednavatel odsouhlasí vzor a barvu soklových lišt PVC	m	40,00	
43	Repase poškozené vestavěné skříňe po zatečení (obroušení, odmaštění, nátěr)	m <sup>2</sup>	150,00	
45	Dodávka a montáž dřevěného dubového prahu, lakovaného s vysokou odolností proti oděru, rozměr 800x150mm, kotvený na vruty 4x	ks	13,00	
46	Zapravení skříňe po odkrytí vrchní části (montáž, spojovací materiál)	ks	1,00	
	Očištění, odmaštění a odstranění starého nátěru litinových topných těles (800x600mm) a trubek (5m)	ks	1,00	
47	Aplikace nátěru litinových topných těles (800x600mm) a trubek (5m), 2x emailová barva	ks	1,00	
	<b>2. NP</b>			
48	Demontáž poškozených stropních roštů (pro kazetové podhledy 60x60cm) - část konstrukce	m <sup>2</sup>	38,00	
49	Demontáž dřevěných hranolů ve zdi 7x5cm	ks	300,00	
50	Demontáž ocelových pásovin ve zdi (L-profil), tl. 0,2cm	ks	100,00	
51	Demontáž vrutů ve zdi	ks	200,00	
52	Demontáž keramického soklu, výška 10cm	m	62,50	
53	Demontáž vnitřní vápenocementové omítky stěn	m <sup>2</sup>	145,00	
54	Očištění zdiva kartáčem	m <sup>2</sup>	145,00	
55	Vyčištění spar ve zdivu	m <sup>2</sup>	145,00	
56	Aplikace a ošetření zdiva protiplísňovým postřikem	m <sup>2</sup>	285,80	
57	Dodávka a provedení penetrace pro sjednocení savosti podkladu, např. primalex	m <sup>2</sup>	1 205,00	
58	Dodávka a provedení cementového postřiku zdiva, ručně, např. cemix 052	m <sup>2</sup>	145,00	
59	Dodávka a vyrovnaní zdiva jádrovou maltou	m <sup>2</sup>	145,00	
60	Dodávka a provedení vnitřní omítky stěn dvouvrstvé	m <sup>2</sup>	145,00	
61	Dodávka a provedení štuk na stěnách vnitřních, ručně, např. cemix 033	m <sup>2</sup>	145,00	
62	Dodávka a provedení perlínky do lepidla (perlínka do lepidla + přebroušení, lepidlo + přebroušení)	m <sup>2</sup>	145,00	
63	Dodávka a provedení malby stěn a stropů 2x, např. primalex plus, barva bílá	m <sup>2</sup>	1 205,00	
64	Dodávka a montáž kazetových stropních podhledů, např. thermatex, rozměr 60x60cm	m <sup>2</sup>	90,00	
65	Dodávka a montáž ocelových táhel pro srovnání konstrukce kazetových podhledů	ks	30,00	
66	Dodávka a montáž stropních roštů (pro kazetové podhledy 60x60cm) - napojení na stávající konstrukci	m <sup>2</sup>	38,00	
67	Dodávka a montáž keramického soklu, výška 10cm. Objednavatel odsouhlasí typ soklu.	m	62,50	
68	Zakrytí dlažby, dvěří, koncových prvků ele a jiných koncových prvků na stěnách a stropech, fólií tl. 0,04mm a páskou před zahájením prací	m <sup>2</sup>	453,00	
69	Lehké pomocné pracovní lešení do 1,5 m - (montáž, pronájem a demontáž)	m <sup>2</sup>	390,00	

70	Výroba, dodávka a montáž zárubní a dveří do výklenku. Zárubeň o min. šířce 150mm, krací obložka olištovaná ABS hranou o šířce min. 100mm. Dveře dvoukřídlé, osazeny vloženými panty s integrovaným tlumením s doživotní zárukou. Dveře olištovány ABS hranou a osazeny na 6 pantů, včetně úchytky a veškerého spojovacího materiálu. Rozměr výklenku 1900x1400mm. Rozměr dveří např. 1856x1352mm s úchytkami min. 160mm - přesné zaměření provede dodavatel na místě. Materiál dveří: např. DTD laminované, tl. min. 18mm - objednavatel odsouhlasí typ.	ks	12,00		
71	Zapravení po montáži zárubní a dveří ve výklenku	ks	12,00		
72	Dodávka a montáž dvířek hydrantové skříně	ks	1,00		
73	Dodávka a montáž bezpečnostní tabule "Hlavní uzávěr vody"	ks	10,00		
74	Dodávka a montáž bezpečnostní tabule "Hydrant"	ks	2,00		
75	Dodávka a montáž bezpečnostní tabule "Hasící přístroj"	ks	2,00		
76	Odstranění staré malby oškrábáním do výšky 3,3m	m <sup>2</sup>	1 052,00		
77	Dodávka a provedení malby stěn sádkokartonu, barva bílá	m <sup>2</sup>	2,50		
78	Očištění, vyškrábání a vytmelení konstrukčních spár ve zdivu pružným tmelem, vyspravení plastickou omítkou	m	34,00		
79	Dodávka a vyspravení vnitřních omítek stěn a stopů stěrkou, včetně přebroušení a penetrace	m <sup>2</sup>	321,60		
80	Provedení repase opravy vnitřních vchodových dřevěných dveří 900x1970mm po zatečení (vyvěšení, přebroušení, osazení)	ks	2,00		
81	Demontáž stávajícího PVC ve dvou vrstvách s podložkou	m <sup>2</sup>	164,00		
82	Demontáž soklových lišt PVC	m	167,00		
83	Demontáž dřevěného prahu 800x150mm	ks	16,00		
	Demontáž dřevěného prahu 1400x50mm	ks	1,00		
84	Očištění podkladu od starého lepidla a odstranění vyrovnávací stěrky, včetně přebroušení podkladu a začištění do 10 mm	m <sup>2</sup>	203,00		
85	Dodávka a provedení sešití prasklin v podlaze	m	34,00		
86	Penetrace podkladu před vyrovnávací stěrkou	m <sup>2</sup>	203,00		
87	Provedení vyrovnávací stěrky pod PVC do tl. 15 mm, včetně přebroušení a začištění	m <sup>2</sup>	203,00		
88	Dodávka a pokládka podlahové krytiny PVC lepením, s vysokou hodnotou proti oděru IQ, tl. min 2mm, včetně svaření spojů. Objednavatel odsouhlasí vzor a barvu podlahové krytiny PVC.	m <sup>2</sup>	164,00		
89	Dodávka a montáž soklových lišt PVC. Objednavatel odsouhlasí vzor a barvu soklových lišt PVC	m	167,00		
90	Repase poškozené vestavěné skříně po zatečení (obroušení, odmaštění, nátěr)	m <sup>2</sup>	150,00		
91	Dodávka a montáž dřevěného dubového prahu, lakovaného s vysokou odolností proti oděru, rozměr 800x150mm, kotvený na vruty 4x	ks	16,00		

92	Dodání a provedení izolačního nátěru na skvrny po zatečení, vhodný k následnému přetření malířskými barvami	m <sup>2</sup>	127,80	
93	Demontáž dřevěného prahu 1450x150mm	ks	1,00	
94	Dodávka a montáž dřevěného dubového prahu, lakovaného s vysokou odolností proti oděru, rozměr 1450x150mm, kotvený na vruty 4x	ks	1,00	
95	Demontáž ochranného kovového rohu zdiva do výšky 1,6m	ks	8,00	
96	Demontáž stávajícího keramického obkladu	m <sup>2</sup>	6,00	
97	Demontáž stávajícího keramického umyvadla, včetně závěsných konzol	ks	2,00	
98	Dodávka a montáž keramického obkladu, rozměr 25x20cm do výšky 1,5m, barva a typ dle výběru objednatele na místě. Včetně zaspárování a montáže ukončovacích lišt.	m <sup>2</sup>	6,00	
99	Zpětná montáž stávajícího keramického umyvadla, včetně závěsných konzol	ks	2,00	
100	Dodávka a montáž ochranných kovových rohů zdiva do výšky 1,6m	ks	8,00	
101	Očištění, odmaštění a odstranění starého nátěru litinových topných těles (800x600mm) a trubek (5m)	ks	1,00	
102	Aplikace nátěru litinových topných těles (800x600mm) a trubek (5m), 2x emailová barva	ks	2,00	
103	Provedení repase opravy vnitřních vchodových dřevěných dveří 1500x1970mm po zatečení (vyvěšení, přebroušení, osazení)	ks	2,00	
104	Demontáž stávajícího zátěžového koberce ve dvou vrstvách	m <sup>2</sup>	39,00	
105	Demontáž soklových lišt koberce	m	38,00	
106	Dodávka a montáž zátěžového smyčkového protipožárního koberce lepením (např. Taurus). Objednatel odsouhlasí vzor a barvu koberce	m <sup>2</sup>	39,00	
107	Dodávka a montáž koberecového soklu do výšky 5cm, včetně olištování	m	38,00	
108	Provedení nátěru zárubní 800x25x1970 (odmaštění, nátěr) - barva dle výběru dodavatele na místě	ks	1,00	
109	Očištění, odmaštění a odstranění starého nátěru litinových topných těles (1400x600mm) a trubek (5m)	ks	1,00	
110	Aplikace nátěru litinových topných těles (1400x600mm) a trubek (5m), 2x emailová barva	ks	1,00	
111	Demontáž poškozených zámků ve vestavěné skříni	ks	7,00	
112	Dodávka a montáž nábytkového zámku, např. FAB 462, včetně dodání klíčů 2ks	ks	7,00	
	<b>3. NP</b>			
113	Demontáž dřevěného prahu 800x150mm	ks	11,00	
114	Dodávka a montáž dřevěného dubového prahu, lakovaného s vysokou odolností proti oděru, rozměr 800x150mm, kotvený na vruty 4x	ks	11,00	

115	Demontáž stávajícího PVC ve dvou vrstvách s podložkou	m <sup>2</sup>	140,00	
116	Demontáž soklových lišt PVC	m	140,00	
117	Očištění podkladu od starého lepidla a odstranění vyrovnávací stěrky, včetně přebroušení podkladu a začištění do 10 mm	m <sup>2</sup>	140,00	
118	Dodávka a provedení sešití prasklin v podlaze	m	12,00	
119	Penetrace podkladu před vyrovnávací stěrkou	m <sup>2</sup>	140,00	
120	Provedení vyrovnávací stěrky pod PVC do tl. 15 mm, včetně přebroušení a začištění	m <sup>2</sup>	140,00	
121	Dodávka a pokládka podlahové krytiny PVC lepením, s vysokou hodnotou proti oděru IQ, tl. min 2mm, včetně svaření spojů. Objednavatel odsouhlasí vzor a barvu podlahové krytiny PVC.	m <sup>2</sup>	140,00	
122	Dodávka a montáž soklových lišt PVC. Objednavatel odsouhlasí vzor a barvu soklových lišt PVC	m	140,00	
123	Odstranění staré malby oškrábáním do výšky 3,3m	m <sup>2</sup>	55,00	
124	Dodání a provedení izolačního nátěru na skvrny po zatečení, vhodný k následnému přetření malířskými barvami	m <sup>2</sup>	5,00	
125	Aplikace a ošetření zdiva protiplísňovým postřikem	m <sup>2</sup>	5,00	
126	Dodávka a provedení penetrace pro sjednocení savosti podkladu, např. primalex	m <sup>2</sup>	55,00	
127	Dodávka a provedení malby stěn a stropů 2x, např. primalex plus, barva bílá	m <sup>2</sup>	55,00	
128	Očištění, vyškrábání a vytmelení konstrukčních spár ve zdivu pružným tmelem, vyspravení plastickou omítkou	m	3,00	
129	Dodávka a vyspravení vnitřních omítek stěn a stopů stěrkou, včetně přebroušení a penetrace	m <sup>2</sup>	16,50	
130	Lehké pomocné pracovní lešení do 1,5 m - (montáž, pronájem a demontáž)	m <sup>2</sup>	15,00	
131	Zakrytí PVC, dveří, koncových prvků ele a jiných koncových prvků na stěnách a stropech, fólií tl. 0,04mm a páskou před zahájením prací	m <sup>2</sup>	30,00	
132	Dodávka a provedení malby stěn sádrokartonu, barva bílá	m <sup>2</sup>	4,50	
133	Demontáž dřevěného prahu 1450x150mm	ks	1,00	
134	Dodávka a montáž dřevěného dubového prahu, lakovaného s vysokou odolností proti oděru, rozměr 1450x165mm, kotvený na vruty 4x	ks	1,00	
	<b>ELEKTRO</b>			
135	provedení demontáže elektroinstalační krabice KP 68	ks	3,00	
136	provedení demontáže elektroinstalační krabice KU 68	ks	1,00	
137	provedení odpojení a demontáž vypínače č.6	ks	1,00	
138	provedení odpojení a demontáž vypínače č.7	ks	1,00	
139	provedení odpojení a demontáž zásuvky 230/16	ks	1,00	
140	provedení montážního otvoru v cihelném zdivu pro umístění elektroinstalační krabice KU 68	ks	3,00	
141	dodání, montáž elektroinstalační krabice KU 68-1901	ks	3,00	

142	provedení zpětné montáže a zapojení vypínače č.6	ks	1,00	
143	provedení zpětné montáže a zapojení vypínače č.7	ks	1,00	
144	provedení zpětné montáže a zapojení zásuvky 230/16	ks	1,00	
145	provedení odpojení a demontáž svítidla nouzového osvětlení	ks	3,00	
146	provedení zpětné montáže svítidla nouzového osvětlení po provedené opravě omítek	ks	3,00	
147	provedení odpojení z OBO 11 a vyp.č.5 a demontáž kabelu CYKY 3Ax1,5, délka 3m	ks	19,00	
148	provedení kabelové drážky 30x30 ve zdivu pro uložení kabelu	bm	57,00	
149	dodání, montáž a zapojení do OBO 11 a vyp.č.5 kabelu CYKY 3Ax1,5, délka 5m	ks	19,00	
150	provedení zednického zapravení kabelové drážky ve stěně (vnitřní jádrová omítka, vnitřní štuková omítka vápenná) po uložení kabelu	bm	57,00	
151	provedení odpojení z vyp.č.1 kabelu CYKY 3Ax1,5, délka 1,3m	ks	1,00	
152	provedení kabelové drážky 30x30 ve zdivu pro uložení kabelu	bm	1,30	
153	zpětné zapojení kabelu CYKY 3Ax1,5 do vyp.č.1	ks	1,00	
154	provedení zednického zapravení kabelové drážky ve stěně (vnitřní jádrová omítka, vnitřní štuková omítka vápenná) po uložení kabelu	bm	1,30	
	<b>Všeobecné podmínky elektro:</b>			
155	dodání, montáž podružného elektroinstalačního materiálu	kpl	1,00	
156	dodání, montáž podružného spojovacího materiálu	kpl	1,00	
157	zapravení omítek po zdemontovaných elektrických přístrojích-vnitřní jádrová a vápenná omítka	kpl	1,00	
158	veškeré demontážní práce provádět i s likvidací demontovaného materiálu na skládky a ekologické skládky mimo území AČR	kpl	1,00	
	<b>Všeobecné podmínky:</b>			
159	Vyklizení staveniště	kpl.	1,00	
160	Zařízení staveniště	kpl.	1,00	
161	Odvoz sutí a vybouraného materiálu na skládku do 1km	t	10,50	
162	Svislá doprava sutí a vybourání za 2.NP nošením	t	9,00	
163	Poplatek za uložení sutí	t	9,00	
164	Přesun hmot pro budovy monolitické do výšky 12m	t	10,50	
165	Přesun hmot pro budovy monolitické, příplatek do 5km	t	10,50	
166	Permanentní denní úklid (kanceláře, chodba, schodiště, plocha ke kontejneru)	m <sup>2</sup>	1 300,00	
<i>Oodvoz a likvidace demontovaného materiálu až po konzultaci se zástupcem objednatele (PS 0624) U specificky označeného zboží (výrobku) se přípouští obdobné plnění se stejnými nebo vyššími parametry.</i>				
<b>Cena celkem bez DPH</b>				<b>1 616 720,00 Kč</b>
<b>DPH 21 % činí</b>				<b>339 511,20 Kč</b>
<b>Cena celkem včetně DPH</b>				<b>1 956 231,20 Kč</b>