

VPI CZ, v.o.s., IČO: 03007740, se sídlem Sokolovská 5/49, Karlín, 186 00 Praha 8,
jako insolvenční správce dlužníka: XXXXXXXXXXXX, r.č. XXXXXXXXXXXX, bytem XXXXXXXX,
XXXXXXXXXX, ustanovená usnesením Krajského soudu v Praze ze dne 31.7.2017,
čj. KSPH 64 INS 8580/2017-A-12, zastoupená **JUDr. Janem Malým**, ohlášeným společníkem
Bankovní spojení: GE Money Bank, a.s.
Číslo účtu: 219355172/0600
(dále jen „insolvenční správce“)

a

Česká republika - Státní pozemkový úřad

Sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 – Žižkov,
kterou zastupuje Ing. Jiří Veselý, ředitel Krajského pozemkového úřadu pro Středočeský kraj a
hl. m. Praha, adresa: náměstí W. Churchilla 1800/2, 130 00 Praha 3
IČO: 01312774
DIČ: CZ01312774
Bankovní spojení: ČNB, pobočka Praha, se sídlem Na Příkopech 28
Číslo účtu: 10014-3723001/0710
Variabilní symbol: 9001992009
(dále jen „Státní pozemkový úřad“)

uzavírají tuto

KUPNÍ SMLOUVU

Č. 9001992009

I.

ČR – Pozemkový fond ČR a XXXXXXXXXXXX, nar. XXXXXXXX, bytem XXXXXXXXXXXX,
XXXXXXXXXX, PSČ XXXXX (dále jen „povinný“) uzavřeli dne 25. 4. 2005 kupní smlouvu
č. 1009810509 ve smyslu zákona č. 95/1999 Sb., ve znění pozdějších předpisů, na jejichž
základě povinný nabyl od státu vlastnické právo k těmto pozemkům:

Obec	Katastrální území	Parcelní číslo	Druh pozemku
Pozemek ve zjednodušené evidenci – pozemkový katastr – pozemkové Velvary	Velvary	167	orná půda
Pozemek ve zjednodušené evidenci – pozemkový katastr – pozemkové Velvary	Velvary	169	orná půda
Pozemek ve zjednodušené evidenci – pozemkový katastr – pozemkové Velvary	Velvary	459 díl 2	orná půda
Katastr nemovitostí – pozemkové Velvary	Velvary	1193/3	orná půda
Katastr nemovitostí – pozemkové Velvary	Velvary	1193/4	orná půda
Katastr nemovitostí – pozemkové Velvary	Velvary	1193/7	orná půda
Pozemek ve zjednodušené evidenci – pozemkový katastr – pozemkové Velvary	Velvary	1534/2	orná půda
Pozemek ve zjednodušené evidenci – pozemkový katastr – pozemkové Velvary	Velvary	1534/3	orná půda
Katastr nemovitostí – pozemkové Velvary	Velvary	1545/2	orná půda
Pozemek ve zjednodušené evidenci – pozemkový katastr – pozemkové			

Velvary	Velvary	1792/2	orná půda
Pozemek ve zjednodušené evidenci – pozemkový katastr – pozemkové Velvary	Velvary	1915	orná půda
Pozemek ve zjednodušené evidenci – pozemkový katastr – pozemkové Velvary	Velvary	1916	orná půda
Pozemek ve zjednodušené evidenci – pozemkový katastr – pozemkové Velvary	Velvary	1917	orná půda
Pozemek ve zjednodušené evidenci – pozemkový katastr – pozemkové Velvary	Velvary	1931/2	orná půda
Pozemek ve zjednodušené evidenci – pozemkový katastr – pozemkové Velvary	Velvary	1935	orná půda
Pozemek ve zjednodušené evidenci – pozemkový katastr – pozemkové Velvary	Velvary	1943	orná půda
Pozemek ve zjednodušené evidenci – pozemkový katastr – pozemkové Velvary	Velvary	1950	orná půda

(dále jen „pozemky“).

II.

- 1) K pozemkům převedeným výše uvedenou kupní smlouvou má stát ve smyslu § 10 zákona č. 95/1999 Sb., ve znění pozdějších předpisů, předkupní právo jako právo věcné.
- 2) Nároky státu vyplývající z předkupního práva uplatňuje podle § 15 odst. 6 zákona č. 503/2012 Sb., ve znění pozdějších předpisů, Státní pozemkový úřad.

III.

- 1) Pozemky specifikované v čl. I. této smlouvy nabídl dne 8. 7. 2020 insolvenční správce, jmenovaný k výkonu insolvenčního řízení povinného usnesením Krajského soudu v Praze, sp. zn. KSPH 64 INS 8580/2017 ze dne 31.7.2017, Státnímu pozemkovému úřadu ke koupi.
- 2) Státní pozemkový úřad touto smlouvou využívá svého předkupního práva a kupuje pozemky specifikované v čl. I této smlouvy, a to za cenu, za kterou je převedl na povinného, tj. za kupní cenu ve výši 56.770 (slovy: padesát šest tisíc sedm set sedmdesát korun českých), která bude uhrazena způsobem uvedeným v čl. IV této smlouvy.

IV.

Na základě této smlouvy je Státní pozemkový úřad povinen uhradit insolvenčnímu správci kupní cenu podle čl. III smlouvy ve výši 56.770 (slovy: padesát šest tisíc sedm set sedmdesát korun českých), kterou Státní pozemkový úřad uhradí v zákonné lhůtě pro využití předkupního práva, tj. do 8. 10. 2020 a to na účet majetkové podstaty č.ú. 219355172/0600 pod VS 9001992009.

V.

Obě smluvní strany shodně prohlašují, že jim nejsou známy žádné skutečnosti, které by uzavření smlouvy bránily.

VI.

- 1) Smluvní strany se dohodly, že Státní pozemkový úřad podá návrh na vklad vlastnického práva na základě této smlouvy u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, pracoviště Slaný do 30 dnů ode dne účinnosti této smlouvy a úhrady kupní ceny dle čl. IV. této smlouvy a současně podá Katastrálnímu úřadu pro Středočeský kraj, pracovišti Slaný, návrh na výmaz předkupního práva k prodáváným pozemkům.
- 2) Státní pozemkový úřad je ve smyslu zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, osvobozen od správních poplatků.
- 3) Státní pozemkový úřad je dle § 6 zákonného opatření Senátu č. 340/2013 Sb., ve znění pozdějších předpisů, osvobozen od daně z nabytí vlastnického práva k nemovitým věcem.

VII.

1) Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá insolvenční správce a ostatní jsou určeny pro Státní pozemkový úřad.

2) Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jejího uveřejnění v Registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění této smlouvy v Registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, ve znění pozdějších předpisů, zajistí Státní pozemkový úřad.

3) V souvislosti s realizací práv a povinností vyplývajících z této smlouvy bude mít Státní pozemkový úřad přístup k osobním údajům fyzických osob, které jsou uvedeny ve smlouvách, které byly těmito osobami uzavřeny s povinným. Státní pozemkový úřad se zavazuje, že přijme veškerá technická a bezpečnostní opatření, nezpřístupní tyto osobní údaje třetím osobám. Státní pozemkový úřad prohlašuje, že je oprávněn shromažďovat, používat, přenášet, ukládat nebo jiným způsobem zpracovávat informace předávané povinným, včetně osobních údajů, jak jsou definovány příslušnými právními předpisy. Obě smluvní strany se zavazují, že budou postupovat v souladu se zákonem č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, a platným nařízením Evropského parlamentu a Rady EU 2016/679 („GDPR“). Tyto postupy a opatření se smluvní strany zavazují dodržovat po celou dobu trvání skartační lhůty ve smyslu § 2 písm. s) zákona č. 499/2004 Sb. o archivnictví a spisové službě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

VIII.

Státní pozemkový úřad jako správce osobních údajů dle zákona č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, a platného nařízení (EU) 2016/679 (GDPR), tímto informuje ve smlouvě uvedený subjekt osobních údajů, že jeho údaje uvedené v této smlouvě zpracovává pro účely realizace, výkonu práv a povinností dle této smlouvy. Uvedený subjekt osobních údajů si je vědom svého práva přístupu ke svým osobním údajům, práva na opravu osobních údajů, jakož i dalších práv vyplývajících z výše uvedené legislativy. Smluvní strany se zavazují, že při správě a zpracování osobních údajů budou dále postupovat v souladu s aktuální platnou a účinnou legislativou. Postupy a opatření se SPÚ zavazuje dodržovat po celou dobu trvání skartační lhůty ve smyslu § 2 písm. s) zákona č. 499/2004 Sb. o archivnictví a spisové službě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

IX.

Smluvní strany po jejím přečtení prohlašují, že s jejím obsahem souhlasí a že tato smlouva je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Praze dne 5.10.2020

.....
JUDr. Jan Malý, ohlášený společník
za VPI CZ, v.o.s.

.....
Ing. Jiří Veselý
ředitel Krajského pozemkového úřadu
pro Středočeský kraj a hl.m.Praha
Státní pozemkový úřad

pořadové číslo nabízené nemovitosti dle evidence SPÚ: 482609, 482709, 482809, 485809, 485909, 486009, 483209, 486309, 487009, 483409, 483809, 483909, 484009, 488509, 489209, 489109, 485509

Za věcnou a formální správnost odpovídá
vedoucí oddělení převodu majetku státu Krajského pozemkového úřadu
Ing. Ivana Kuklíková

.....
podpis

Za správnost: *Ing. Vladimíra Thérová*

.....
podpis

Tato smlouva byla uveřejněna v Registru
smluv, vedeném dle zákona č. 340/2015 Sb.,
o registru smluv

.....
datum registrace

.....
ID smlouvy

.....
registraci provedl

V
dne

.....
*podpis odpovědného
zaměstnance*