

S M L O U V A

R: CL 01/2020 (0013712020)

o nájmu a správě vitríny sloužící jako prosvětlený nosič reklamních nebo informačních plakátů (citylight)

uzavřená mezi:

Pronajímatel: **Služby města Pardubic a.s.**
sídl: Hůrka 1803, Bílé Předměstí, 530 12 Pardubice
zastoupen: Ing. Alešem Kopeckým, místopředsedou představenstva
kontaktní e-mail: [REDACTED]
IČ: 25 26 25 72 DIČ: CZ 25 26 25 72
Obch. rejstřík u KS Hradec Králové odd.B, vložka 1527
bankovní spojení: [REDACTED]
var. symbol: číslo smlouvy

a

Nájemce: **PSN s.r.o.**
Seifertova 823/9, 130 00 Praha 3
Zastoupena: [REDACTED] na základě plné moci ze dne 7.1. 2019
kontaktní email: [REDACTED]
IČO: 170 48 869, DIČ: 17048869
Obch. rejstřík u MS v Praze, C 1671
Zastoupená: [REDACTED]
var. symbol: číslo smlouvy

I.

Předmět smlouvy

1.1. Smluvní strany se dohodly na tom, že pronajímatel na základě požadavku nájemce zajistí umístění reklamního nebo informačního plakátu (dále též: „reklama“) ve vitrině sloužící jako prosvětlený nosič reklamních nebo informačních plakátů, typ: CL 270 (dále též: „citylight“).

1.2. Předmětem nájmu a správy podle této smlouvy je jedna strana citylightu č. 4 umístěného na třídě Míru v Pardubicích, a sice strana směrem k Zelené bráně.

II.

Dodací a nájemní podmínky

2.1. Reklama bude umístěna na vzájemně dohodnutém místě, pokud dodatečně nenastanou okolnosti znemožňující tuto instalaci na dohodnutém místě nebo okolnosti, pro které je umístění konkrétní reklamy na citylightu vyloučeno – např. v důsledku rozhodnutí statutárního města Pardubic, Magistrátu města Pardubic, Policie ČR, orgánu dozoru podle právních předpisů o regulaci reklamy či jiného orgánu. Pronajímatel je v případě nastalé výše uvedené okolnosti oprávněn od této smlouvy odstoupit a reklamu sejmout.

2.2. Nájem a správa citylightu podle této smlouvy se sjednává na dobu určitou, a to od 1. října 2020 do 30. září 2021.

2.3. Pokud jeden měsíc před uplynutím sjednané doby nebyl písemně podán žádnou ze smluvních stran návrh na ukončení smlouvy, má se za to, že se sjednaná doba prodlužuje o stejnou dobu, na kterou byla smlouva uzavřena.

III.

Vzájemná práva a povinnosti

3.1. Pronajímatel se zavazuje:

- a) zajistit veškerá schvalovací řízení na odborech Magistrátu města Pardubic, Policii ČR a jiných dotčených organizací nutná pro instalaci reklamy,
- b) provést umístění reklamy v citylightu,
- c) provádět pravidelné kontroly, údržbu a opravy citylightu,
- d) po ukončení právního vztahu založeného touto smlouvou provést sejmutí reklamy.

3.2. Výrobu reklamy a její doručení pronajímateli za účelem umístění v citylightu zajistí nájemce na své náklady. Požadovaný rozměr plakátu reklamy je: 1099x1622mm (čistá plocha), doporučený typ papíru je: CLV papír se stálostí barev (UV filter). Pronajímatel neodpovídá za kvalitu zpracování reklamy ani za její stálost či jiné požadované vlastnosti.

3.3. Nájemce odpovídá za obsah reklamy a za její soulad s právními předpisy, zejména za soulad se zákonem č. 40/1995 Sb., o regulaci reklamy, v platném znění. Ve smyslu výše uvedeného právního předpisu pronajímatel zejména zdůrazňuje, že reklama nesmí být v rozporu s dobrými mravy, zejména nesmí obsahovat jakoukoliv diskriminaci z důvodů rasy, pohlaví nebo národnosti nebo napadat náboženské nebo národnostní citění, ohrožovat obecně nepřijatelným způsobem mravnost, snižovat lidskou důstojnost, obsahovat prvky pornografie, násilí nebo prvky využívající motivu strachu. Reklama nesmí napadat politické přesvědčení. Reklama nesmí podporovat chování poškozující zdraví nebo ohrožující bezpečnost osob nebo majetku, jakož i jednání poškozující zájmy na ochranu životního prostředí. Zakazuje se zejména reklama založená na podprahovém vnímání, dále reklama, která je nekalou obchodní praktikou podle zvláštního právního předpisu, reklama skrytá a anonymní reklama týkající se voleb po dobu volební kampaně podle volebního zákona.

3.4. Reklama nesmí být v rozporu s oprávněnými zájmy a důvodnými potřebami pronajímatele nebo statutárního města Pardubice a nesmí překračovat hranice obecně vnímaného a společensky přijatelného vkusu.

3.5. Pronajímatel si vyhrazuje právo neumístit reklamu, která je v rozporu s právními předpisy o regulaci reklamy nebo která je v rozporu s ustanoveními článku 3.3. a 3.4. této smlouvy. Pronajímatel je v případě nastalé výše uvedené okolnosti oprávněn od této smlouvy odstoupit a reklamu sejmout. Účelně vynaložené náklady spojené s demontáží reklamy v takovém případě hradí nájemce, a to do 14 dnů ode dne doručení faktury na úhradu těchto nákladů.

3.6. Pronajímatel provede, resp. zajistí na základě dohody sejmutí reklamy a umístění jiné reklamy, kdykoliv v průběhu trvání nájemního vztahu, pokud o to nájemce požádá, a to nejpozději do 5 pracovních dnů od doručení nové reklamy pronajímateli. Náklady za sejmutí a umístění jiné reklamy jsou zahrnuty v ceně za pronájem a správu podle článku IV. této smlouvy.

3.7. Vzhledem k tomu, že citylight je umístěn na rušném veřejně přístupném místě, bere nájemce na vědomí možnost poškození nebo zničení citylightu při dopravní nehodě, povětrnostními podmínkami, vandaly, vyšší mocí apod. Poškození nebo zničení citylightu nebo jeho části neopravňuje nájemce k odstoupení od této smlouvy. V případě poškození nebo zničení citylightu zajistí pronajímatel na své náklady urychlenou opravu, délka trvání smlouvy dle odst. 2.2. této smlouvy bude v takovém případě prodloužena o počet dní, po které nebyla reklama poskytována.

3.8. Pronajímatel neodpovídá nájemci za škody či vady na citylightu nebo na poskytnutých službách způsobené vyšší mocí. Pro účely této smlouvy se za vyšší moc považují případy spočívající v mimořádné, nepředvídatelné, neodvratitelné a nezaviněné události, která nastala nezávisle na vůli stran. Za vyšší moc smluvní strany považují zejména válku, mobilizaci, občanské nepokoje, shromáždění občanů, stávky, živelné pohromy, výpadky el. energie, mimořádně nepříznivé klimatické a povětrnostní vlivy, sesuvy a vzdušné proudy, propad podloží, působení přírodních vlivů, zvířat a podobně. Pronajímatel neodpovídá za škody či vady způsobené na citylightu nebo na poskytovaných službách třetími osobami, a to i v případech, kdy konkrétní viník nebude zjištěn. Pronajímatel v případech uvedených v tomto odstavci není v prodlení s řádným prováděním služeb a nájemce nemůže vůči pronajímateli uplatňovat jakékoli sankce, zejména smluvní pokutu nebo uplatnění práv z porušení smlouvy či vadného plnění.

IV.

Stanovení ceny a způsob platby

- 4.1. Cena za pronájem a správu jedné strany citylightu je stanovena dohodou ve výši 57.000 Kč + DPH. Cenu za pronájem a správu se nájemce zavazuje uhradit na základě čtvrtletně zaslaných faktur v době splatnosti, která činí 14 dní.
- 4.2. Den uskutečnění zdanitelného plnění bude 1. října pro 1. splátku, 1. ledna pro 2. splátku, 1. dubna pro 3. splátku, 1. července pro 4. splátku, vždy na částku 14.250 Kč + DPH.
- 4.3. Nájemce bere na vědomí, že v případě prodlení s platbou více jak 1 měsíc, je pronajímatel oprávněn sejmout reklamu a okamžitě odstoupit od smlouvy. Náklady spojené s demontáží reklamy uhradí nájemce na základě zaslané faktury v době splatnosti, která činí 14 dní.

V.

Ostatní společná ustanovení

- 5.1. Nájemce není oprávněn citylight ani jakoukoli jeho část dále pronajmout, přenechat k užívání třetí osobě ani není oprávněn zřídít třetí osobě jakékoli uživatelské právo. Pronajímatel je v případě nastalé výše uvedených okolností oprávněn od této smlouvy odstoupit a reklamu sejmout. Účelně vynaložené náklady spojené s demontáží reklamy v takovém případě hradí nájemce, a to do 14 dnů ode dne doručení faktury na úhradu těchto nákladů.
- 5.2. Pokud tato smlouva nestanoví jinak, platí ustanovení obecně platných právních předpisů občanského zákoníku ve znění pozdějších změn.
- 5.3. Smluvní strany tímto výslovně vylučují aplikaci ustanovení § 1932 odst. 2, § 1949 až 1952, § 1971, § 1995 odst. 2, § 2305 a § 2315 občanského zákoníku. Smluvní strany rovněž vylučují aplikaci ustanovení § 1933 odst. 1 občanského zákoníku s tím, že dle dohody stran, bude-li strana dlužna z několika závazků k plnění stejného druhu a neurčí-li při plnění, na který dluh plní, započte se plnění nejprve na závazek nejdřív splatný.
- 5.4. Smlouva vstupuje v platnost dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami. Smlouva je účinná od 1. října 2020, nejdříve však jejím uveřejněním v registru smluv vedeném Ministerstvem vnitra ČR. Pro případ, že bude smlouva podepsána pozdějšího dne, smluvní strany ve vzájemném konsenzu prohlašují, že ujednání v této smlouvě se budou vztahovat i k období od 1. října 2020 do nabytí účinnosti smlouvy. Smluvní strany se dohodly, že společnost Služby města Pardubic a.s. bezodkladně po uzavření této smlouvy odešle smlouvu k řádnému uveřejnění do registru smluv vedeného Ministerstvem vnitra ČR.
- 5.5. Tato smlouva je vyhotovená ve dvou stejnopisech, z nichž je každá originálem. Každá ze smluvních stran obdrží po jednom výtisku.
- 5.6. Smluvní strany prohlašují, že jsou způsobilé k právním jednáním, a že vstupují do všech závazkových vztahů, plynoucích z této smlouvy, dobrovolně a na základě svobodného rozhodnutí, na důkaz čehož připojují své podpisy.
- 5.7. Práva a povinnosti smluvních stran vyplývající z této smlouvy přecházejí na právní nástupce obou smluvních stran.

V Pardubicích dne 29-09-2020

Z [redacted]

Ing. Alois Kopecký
místopředseda představenstva

[redacted]

SLUŽBY MĚSTA PARDUBIC a.s.
Bílé předměstí, Hůrka 1803
530 02 Pardubice
☺

Plná moc

Obchodní společnost PSN s.r.o., se sídlem Seifertova 9/823, 130 00 Praha 3, IČ: 17048869, REG.: v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, oddíl C, vložka č. 1671, zastoupená jednatelem Maximilianem Adamem Skalou, r.č.: [REDACTED] uděluje tímto

PLNOU MOC

panu [REDACTED], r.č.: [REDACTED] zmocňuje jej, aby jejím jménem jednal ve všech záležitostech s třetími osobami, právníckými i fyzickými, a to i s orgány státní správy a samosprávy s právním vyústěním závazku. Tato plná moc neopravňuje zmocněnce k právním úkonům, jejichž předmětem by bylo zcizování nebo zatěžování movitých a nemovitých věcí ve vlastnictví zmocňující společnosti. K takovým úkonům bude zmocněnci udělena kvalifikovaná plná moc. Zmocnitel souhlasí s tím, aby zmocněnec pověřil k jednání a výkonu zastoupení dalšího zástupce ve smyslu ust. § 438 zák. č.89/2012 Sb., v platném znění (postoupení plné moci dalším osobám.

Tato plná moc se uděluje na dobu neurčitou.

V Praze dne : 7.1. 2019

[REDACTED]

Maximilian Adam Skala
jedenatel společnosti

[REDACTED]

zplnomocnění přijímám