

Smlouva o nájmu věci movité

uzavřená v souladu s § 2201 a násl. občanského zákoníku mezi smluvními stranami:

Jiří Halouzka

sídlo: Jiříkov 39, 793 51 Břidličná

IČ: 42959080; DIČ: CZ5711041281

tel.: 554 295 127, 731 491 633

bankovní spojení: Komerční banka, a.s., Olomouc, č. účtu: XXXXXXXXXXXXX
(dále jen „autor“ či „pronajímatel“)

a

TIC BRNO, příspěvková organizace

sídlo: Radnická 365/2, 602 00 Brno

zastoupená: Mgr. et Mgr. Janou Tichou Janulíkovou, ředitelkou organizace

IČ: 00101460; DIČ: CZ00101460

zapsaná: v OR u Krajského soudu v Brně, oddíl Pr., vložka č. 18

bankovní spojení: Komerční banka, a.s., Brno – město, č. účtu: XXXXXXXXXXXXX

zástupce oprávněný k jednání o předmětu této smlouvy: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
(dále jen „TIC BRNO“ či „nájemce“)

I. PŘEDMĚT A ÚČEL SMLOUVY

Předmětem a účelem smlouvy je nájem 117 ks dřevěných umělecky zpracovaných soch, které jsou autorským dílem pronajímatele, přičemž tyto sochy tvoří umělecko-ideový soubor tzv. „betlém“ a „vánoční ZOO“ (105 ks soch přímo pro scénu Betléma, 10 ks soch pro vánoční zoo a 1 ks sochy tzv. „Ježíška“ pro „Ježíškovu poštu“), 1 ks dalších soch mimo Betlém. Soubor bude součástí koloritu projektu „Brněnské Vánoce 2020“ na Dominikánském náměstí v Brně. TIC BRNO je organizátorem tohoto projektu v souladu s rozhodnutím Rady města Brna RMB č. R7/021 ze dne 12. 5. 2015. Součástí předmětu smlouvy jsou níže uvedené povinnosti, mezi něž též patří scénické rozmístění soch dle ideové koncepce pronajímatele, což je zahrnuto v níže uvedené ceně.

1

II. POVINNOSTI SMLUVNÍCH STRAN

1. Pronajímatel se zavazuje:

- pronajmout nájemci výše uvedený betlém a vánoční zoo na dobu od 23. 11. 2020 do 10. 1. 2021 včetně, a to v souladu s předmětem a účelem této smlouvy,
- na vlastní náklady zajistit impregnaci figur tak, aby byly dostatečně ochráněny vůči meteorologickým vlivům,
- zajistit na náklady nájemce přepravu tam i zpět, instalaci a deinstalaci betlému a vánoční zoo na Dominikánském nám. v Brně, a to instalaci nejpozději do 23. 11. 2020 a deinstalaci nejpozději do 10. 1. 2021, a to Josefem Hlavinkou, se sídlem Bezručova 89/23a, 602 00 Brno, IČ 686 16 864, dále jen „Josef Hlavinka“, s čímž nájemce vyslovuje souhlas,
- předat betlém a vánoční zoo nájemci na základě předávacího protokolu, v němž obě strany vyznačí případné vady díla, tzn. betléma a dalších soch – nejpozději do 23. 11. 2020. Nájemce převezme betlém a vánoční zoo prostřednictvím třetí osoby zajišťující transport a realizaci projektu, a to prostřednictvím Josefa Hlavinky,
- převzít betlém a vánoční zoo od nájemce na základě předávacího protokolu, v němž obě strany vyznačí případné vady díla, tzn. betléma a dalších soch,
- být nájemci informacně nápomocen po dobu umístění betlému a vánočního zoo na výše uvedeném místě.

2. Nájemce se zavazuje:

- uhradit Josefu Hlavinkovi přepravu betléma a vánoční zoo z místa určeného pronajímatelem, tzn. z obce Jiříkov na Dominikánské náměstí v Brně a zpět, a to ve výše uvedených termínech (místo instalace: horní část Dominikánského náměstí u budovy Nové radnice),
- uhradit Josefu Hlavinkovi úpravu podlah, vazbu betléma, střechy a dřevěného zábradlí,
- uhradit Josefu Hlavinkovi instalaci betléma, vánoční zoo a dalších soch na Dominikánském náměstí v Brně, a to nejpozději do 15. 12. 2020,
- uhradit Josefu Hlavinkovi deinstalaci betléma, vánoční zoo a dalších soch na Dominikánském náměstí v Brně, a to nejpozději do 15. 1. 2021. a zpětnou přepravu do sídla pronajímatele,
- umístit směrovník na náměstí Svobody (v původním umístění Betlému) směřující k Betlému na Dominikánské náměstí,
- zajistit střežení betlému bezpečnostní agenturou po celou dobu od instalace do deinstalace
- zajistit dostatečné osvětlení betlému
- při přebírání předmětu nájmu od pronajímatele jej řádně zkontrolovat, případné závady vyznačit do předávacího protokolu, který bude signován oběma stranami, resp. pověřenými osobami, kterými mohou být i osoby mimo zaměstnanecký okruh TIC BRNO,
- po dobu nájmu, v době od převzetí od dopravce na základě předávacího protokolu po zpětné předání dopravci, zajistit nájemce dle vlastních sil a možností bezpečnost betlému a vánočního zoo tak, aby nebyl poškozen, popř. zcizen,
- uhradit za nájem betléma a vánoční zoo smlouvenou cenu, viz níže,
- pronajímatel bere na vědomí, že body 1 – 4 budou zajišťovány prostřednictvím třetí osoby, kterou určí sám pronajímatel. Nájemce se pak zavazuje uzavřít s touto osobou samostatnou smlouvu, na základě které budou vymezeny práva a povinnosti smluvních stran.

III.**NÁJEMNÉ A PLATEBNÍ PODMÍNKY**

1. Smluvní strany se dohodly, že cena za nájem výše specifikovaného betlému a vánočního zoo je 265.000 Kč (slovy: dvě stě šedesát pět tisíc korun) bez DPH, k této částce bude připočtena DPH v zákonné výši.
2. Výše uvedená smluvní cena bude nájemcem uhrazena na základě faktury na účet pronajímatele uvedený v záhlaví této smlouvy, splatnost 21 dnů od doručení faktury.

2

**IV.
SANKCE**

1. Bude-li realizace nájmu znemožněna v důsledku nepředvídatelné události ležící mimo smluvní strany (přírodní katastrofa, epidemie, válečný konflikt, úřední zákaz apod.), mají obě strany právo od smlouvy odstoupit. Pronajímatel má v takovém případě nárok na úhradu poměrné části touto smlouvou ujednaného nájemného, a to v rozsahu odpovídajícím rozsahu poskytnutého plnění.
2. Nájemce je oprávněn vypovědět tuto smlouvu bez uvedení důvodu s okamžitou platností. Bude-li však tato smlouva vypovězena nájemcem 14 dní či méně před její realizací, je povinen zaplatit pronajímateli náklady již bezprostředně vynaložené na realizaci nájmu, max. však 50 % sjednané ceny nájemného. Veškeré náklady požadované pronajímatelem k úhradě musí být řádně doloženy a vyčísleny.
3. Nebude-li řádně a včas dle podmínek této smlouvy předán nájemci předmět nájmu, popř. bude-li ze strany pronajímatele zmařena či nějakým způsobem narušena realizace nájmu, zavazuje se pronajímatel uhradit TIC BRNO částku odpovídající vynaloženým nákladům na realizaci nájmu včetně nákladů odpovídajícím odvrácení vzniklé škody nerealizací či pouhou částečnou realizací nájmu, a dále smluvní pokutu ve výši 100 % ceny nájemného uvedené v bodě III. odst. 1 této smlouvy a v případě vzniku škody třetí straně i tuto bezodkladně uhradit. Právo na úhradu smluvní pokuty nevylučuje právo nájemce na náhradu škody.

V.
ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Tato Smlouva vstupuje v platnost dnem podpisu Smlouvy oběma Smluvními stranami, přičemž platí datum pozdějšího podpisu a nabývá účinnosti registrací v registru smluv.
2. Nestanoví-li tato smlouva jinak, řídí se práva a povinnosti smluvních stran příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
3. Veškeré změny a doplňky této Smlouvy mohou být provedeny pouze po dosažení úplného konsenzu na obsahu změny či doplňku, a to písemným dodatkem k této Smlouvě podepsaným oběma Smluvními stranami. Smluvní strany tedy vylučují možnost uzavření dodatku bez ujednání o veškerých náležitostech dle § 1726 ObčZ. Smluvní strany rovněž vylučují použití ustanovení § 1740 odst. 3 a ustanovení § 1757 odst. 2 ObčZ.
4. Smluvní strany se zavazují, že případné rozpory vyplývající z této smlouvy a realizace díla budou řešit zejména cestou vzájemné dohody s cílem dosáhnout smírného řešení a naplnění účelu této smlouvy. V případě, že by k dohodě nedošlo, bude příp. spor řešen soudem příslušným podle sídla objednatele.
5. Zhotovitel bere na vědomí, že je na základě § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly.
6. Jakákoli změna smluvních stran zúčastněných na této smlouvě podléhá schválení druhou smluvní stranou.
7. V případě, že některé ustanovení této smlouvy bude neplatné, nemá tato skutečnost vliv na platnost ostatních ujednání. Smluvní strany se zavazují nahradit neplatné, neúčinné nebo nevymahatelné ustanovení této Smlouvy ustanovením jiným, které svým obsahem a smyslem odpovídá nejlépe ustanovení původnímu a této Smlouvě jako celku.
8. Obě smluvní strany prohlašují, že došlo k dohodě o celém rozsahu této smlouvy.
9. Tato smlouva byla sepsána ve 2 vyhotoveních s platností originálu, obě strany obdrží po 1 vyhotovení této smlouvy. Toto ujednání platí i pro všechny návrhy změn a dodatky k této smlouvě.
10. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu přečetly, že tato byla sepsána na základě jejich pravé a svobodné vůle, nikoli v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Jiřkově dne 2. 10. 2020

V Brně dne 17. 9. 2020

XXXXXXXXXXXX

XXXXXXXXXXXX

.....
Jiří Halouzka.....
Mgr. et Mgr. Jana Tichá Janulíková
ředitelka
TIC BRNO, příspěvková organizace