

SMLOUVA O DÍLO

SMLOUVNÍ STRANY

Objednatel: **Střední průmyslová škola stavební Josefa Gočára, Praha 4, Družstevní ochoz 3**
adresa: Družstevní ochoz 1659/3, 140 00 Praha 4
zastoupen: Ing. Bc. Tomáš Langer, ředitel
IČ: 49624059
bankovní spojení: Československá obchodní banka, a.s.
číslo účtu: 2741160/0300

(dále jen „objednatel“ na straně jedné)

a

Zhotovitel: **PK bau s.r.o.**
zapsán ve veřejném rejstříku vedeném **Krajským** soudem v **Hradci Králové**, oddíl **C**, vložka **45022**
se sídlem: **Dolní 141, 582 91 Světlá nad Sázavou**
zastoupen: **jednatel Ing. Ondřejem Práškem**
IČ: **087 57 127**
DIČ: **CZ08757127**
bankovní spojení: **Komerční banka a.s.**
číslo účtu: **123-1004810267/0100**

(dále jen „zhotovitel“ na straně druhé)

(objednatel a zhotovitel dále společně také jako „smluvní strany“ nebo jednotlivě jako „smluvní strana“)

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku, v souladu s § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, tuto

smlouvu o dílo

(dále jen „smlouva“)

Preambule

Tato smlouva se uzavírá na základě výsledků zadávacího řízení vyhlášeného objednatelem, jako zadavatelem, pod názvem **„Modernizace učebny pro výuku 3D technologií“** *(dále jen „zadávací řízení“ nebo „zakázka“)* a v souladu se zadávací dokumentací a nabídkou zhotovitele podanou v rámci shora uvedeného zadávacího řízení.

Podáním nabídky na zadávací řízení zhotovitel potvrdil akceptování veškerých požadavků, které zadávací podmínky zakázky stanovily.

Touto smlouvou se zhotovitel zavazuje, že provede na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele dílo specifikované dále touto smlouvou a objednatel se zavazuje zaplatit zhotoviteli cenu za provedení díla ve výši a za podmínek sjednaných níže touto smlouvou.

I.

Účel smlouvy

Účelem této smlouvy jsou stavební práce a dodávky, související s modernizací učebny č. 211 Střední průmyslové školy stavební Josefa Gočára, Praha 4, Družstevní ohoz 3. Cílem je učebnu modernizovat a připravit na připojení výpočetní techniky.

II.

Předmět smlouvy

1. Předmětem této smlouvy jsou stavební práce a dodávky, související s modernizací učebny č. 211 v budově Střední průmyslové školy stavební Josefa Gočára, Praha 4, Družstevní ohoz 3. (*dále jen „dílo“*), tedy závazek zhotovitele provést dílo specifikované touto smlouvou a předat jej objednateli a závazek objednatele řádně a včas provedené dílo převzít a zaplatit cenu za jeho provedení.
2. Dílo bude provedeno v rozsahu Oceněného výkazu výměr, jenž tvoří Přílohu č. 1 této smlouvy a který koresponduje se zadávacími podmínkami zakázky, včetně projektové dokumentace, které tvoří přílohu zadávací dokumentace veřejné zakázky „Modernizace učebny pro výuku 3D technologií“.
3. Dílem se rozumí dále i:
 - zpracování dílenské a výrobní dokumentace potřebné pro provedení stavby
 - provedení všech opatření organizačního a stavebně technologického charakteru k řádnému provedení díla, jako např.
 - přípojky vody a elektroinstalace v rámci zařízení staveniště;
 - zřízení a odstranění zařízení staveniště včetně napojení na inženýrské sítě
 - zajistit bezpečnost práce a ochranu životního prostředí a zeleně
 - provádění denního úklidu na staveništi a v jeho okolí, průběžné odstraňování znečištění komunikací či škod na nich
 - zajištění osvětlení pracovišť, je-li to pro realizaci díla nutné
 - koordinační a kompletační činnost celé celého díla
 - veškeré práce, dodávky a služby související s bezpečnostními opatřeními na ochranu osob a majetku (zejména pracovníků objednatele a vozidel v místech dotčených stavbou),
 - provedení opatření k dočasné ochraně konstrukcí a staveb, opatření k ochraně a zabezpečení strojů a materiálů na staveništi,
 - při provádění stavby je nutno dbát na ochranu proti hluku dle Nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, ve znění pozdějších předpisů,
 - zajistit odvoz a uložení a likvidaci odpadů vč. poplatků v souladu s příslušnými právními předpisy;
 - provést všechny zkoušky, revize další nutné úřední zkoušky potřebné k prokázání kvality a bezpečné provozuschopnosti díla a všech jeho součástí, včetně podrobných technických záznamů o průběhu a výsledcích těchto zkoušek, a to jak v tištěné, tak i elektronické formě;
 - předat prohlášení o shodě na všechny použité materiály a zařízení a další doklady, související s plněním předmětu zakázky, které budou součástí, a to jak v tištěné, tak i elektronické formě;
 - pozemky, jejichž úpravy nejsou součástí díla, ale budou stavbou dotčeny, uvést po ukončení stavby neprodleně do původního stavu,
4. Zhotovitel se zavazuje provést kompletní dílo, zajistit a financovat veškeré subdodavatelské práce a nese za ně záruku v plném rozsahu.
5. Zhotovitel potvrzuje, že se v plném rozsahu seznámil s povahou díla, výkazem výměr dle skutečnosti, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky

nezbytné k realizaci díla a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k provedení díla nezbytné.

6. Předmět plnění dle této smlouvy bude proveden s náležitou odbornou péčí v rozsahu stanoveném touto smlouvou. Zhotovitel je povinen dodržet příslušné technické a technologické normy a předpisy, vztahující se k prováděnému dílu. Dílo musí být provedeno tak, aby nemělo nedostatky, které by snižovaly jeho funkčnost nebo by bránily v užívání díla k účelu, k němuž je dílo určeno.
7. Použité materiály jsou stanoveny ve výkazu výměr. Pokud by se ukázala potřeba užití materiálů jiných, budou podmínky jejich uplatnění projednány samostatně v rámci písemných dodatků zpracovaných k této smlouvě. Bez písemného souhlasu objednatele nesmí být použity jiné materiály, technologie či změny proti projektové dokumentaci (výkaz výměr, technická zpráva, technický výkres).
8. Dojde-li při realizaci díla k jakýmkoliv změnám, doplňkům nebo rozšíření předmětu díla vyplývajícím z podmínek při provádění díla, z odborných znalostí zhotovitele nebo z vad projektu stavby, je zhotovitel povinen provést soupis těchto změn, doplňků nebo rozšíření, ocenit je podle čl. IV. odst. 5 této smlouvy a předložit tento soupis objednateli k odsouhlasení. Teprve po případném odsouhlasení má zhotovitel právo na realizaci těchto změn a na jejich úhradu. Pokud tak zhotovitel neučiní, má se za to, že práce a dodávky jím realizované byly součástí předmětu díla a v ceně díla jsou již zahrnuty.

III.

Termíny plnění

1. Smluvní strany se dohodly na provedení díla v těchto termínech:

Termín zahájení prací:	po uzavření smlouvy o dílo
Ukončení díla:	do 22.12.2020

2. Dodržení termínu ukončení díla je závazné a porušení tohoto termínu může být důvodem pro vyúčtování smluvní pokuty podle čl. X. odst. 1 této smlouvy.
3. O případném přerušení nebo zastavení prací bude proveden zápis za účasti objednatele. O pokračování prací bude taktéž sepsán zápis.

IV.

Cena díla

1. Cena za zhotovení předmětu této smlouvy v rozsahu čl. II této smlouvy je stanovena dohodou smluvních stran.
2. Cena za zhotovení díla činí:

Bez DPH	1 654 321,- Kč
DPH (základní sazba)	347 407,41 Kč
Včetně DPH	2 001 728,41 Kč

DPH bude k ceně účtováno v zákonné sazbě platné ke dni zdanitelného plnění.

3. Sjednaná cena obsahuje veškeré náklady nezbytné k řádnému a včasnému provedení díla dle této smlouvy (mimo vlastní dílo zejména i náklady na: dopravu, instalaci a plné zprovoznění Zařízení v místě plnění, odměnu za užití software potřebného k provozu Zařízení, zaškolení obsluhy Objednatele (v rozsahu alespoň 1 den), záruční servis (zahrnující náklady na práci, materiál a cestovné) a upgrade softwaru k Zařízení

v záruční době, náklady na řádné balení, clo, celní poplatky, případná ekologická likvidace Zařízení a služby s ní spojené, záruka v rozsahu stanoveném touto smlouvou,

veškeré jiné náklady a poplatky nezbytné pro řádné splnění této smlouvy, jako náklady na zařízení staveniště a jeho provoz, náklady na skládky přebytečného materiálu, vybouraných konstrukcí a hmot, případně nutné biologické rekultivace, vytyčení podzemních sítí a ochrana stávajících sítí, zhotovení staveništních přípojek, poplatky za spotřebované energie a vodu po dobu výstavby, odvoz a likvidaci odpadů, poplatky za skládky, střežení staveniště, generální úklid staveniště a jeho nejbližšího okolí v případě jeho znečištění realizací díla, případné poplatky za zábory veřejných ploch, dopravní značení po dobu realizace díla, geometrické zaměření nově překládaných a budovaných inženýrských sítí, geometrické zaměření celé stavby, cla a další náklady spojené s celním řízením, atesty materiálů, potřebné zkoušky, měření a revize, provozní předpisy a řády, zaškolení obsluhy, výstražné tabulky, informační zařízení a schémata, veškeré potřebné průzkumné práce ve fázi realizace stavby, provozní i komplexní vyzkoušení díla, náklady na pojištění díla, náklady na požadavky plynoucí ze zkoušky funkčnosti, náklady na ochranu technologií při realizaci díla před prachem a poškozením, náklady na svislý a vodorovný transport sutí a průběžnou likvidaci sutí). Cena díla obsahuje i náklady související s plněním dohodnutých platebních podmínek. Cena díla obsahuje předpokládaný vývoj cen vstupních nákladů a předpokládané zvýšení ceny v závislosti na čase plnění.

4. Uvedená cena dle této smlouvy je cenou maximální. Pokud se sníží množství odvedené práce nebo dodaného materiálu oproti zadanému objemu prací a dodávek, sníží se cena díla o cenu prací, jež nebyly provedeny nebo o cenu materiálu, který nebyl dodán podle cenové nabídky zhotovitele.
5. Veškeré vícepráce, změny nebo doplňky, které nebyly uvedeny v projektové dokumentaci nebo v zadání, musí být vždy před jejich realizací písemně odsouhlaseny objednatelem v zápise. Pokud objednatel s oceněním víceprací nebude souhlasit, nebudou vícepráce provedeny.
6. Cena je stanovena pro daňové podmínky k datu podpisu smlouvy. Smluvní strany berou na vědomí, že případná změna daňových zákonů se promítne v jejím konečném vyčíslení.

V.

Platební podmínky

1. Smluvní strany se dohodly na tom, že úhrada ceny díla bude uskutečňována postupně formou zálohy ve výši maximálně do 700 000 Kč a dílčího plnění zhotovitele pro objednatele.
2. Dílčím plněním se rozumí rozsah a cena skutečně provedených prací a dodávek uskutečněných zhotovitelem nejpozději ke dni ukončení díla uvedeném v čl. III odst. 1
3. V dílčím plnění bude zúčtována poskytnutá záloha. Zjišťování rozsahu a ceny dílčího plnění se provádí zjišťovacím protokolem, doloženým soupisem provedených prací a dodávek v členění dle specifikace s uvedením minimálně souhrnné položky, jednotkové ceny, množství a výsledné ceny za příslušnou položku. Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě při odsouhlasení množství nebo druhu provedených prací, je zhotovitel oprávněn fakturovat pouze práce, u kterých nedošlo k rozporu
4. Podpisem zjišťovacího protokolu a soupisu provedených prací zástupci smluvních stran vzniká zhotoviteli právo fakturovat odsouhlasenou cenu dílčího plnění daňovým dokladem včetně DPH a tento den se stává dnem uskutečnění zdanitelného plnění.
5. Konečná faktura bude vystavena na základě „Protokolu o předání a převzetí díla“ Konečná faktura bude uhrazena objednatelem v plné výši v případě, že dílo bude dokončeno bez vad a nedodělků. Při zjištěných vadách a nedodělcích bude pozastaveno 10 % celkové ceny díla a pozastávka bude uvolněna po předložení „Protokolu o odstranění vad a nedodělků“.

6. Dohodou o dílčím plnění nejsou dotčena práva a povinnosti obou smluvních stran týkající se předání a převzetí celého díla, odstranění vad a záruční lhůty dle příslušných ustanovení této smlouvy. Zhotovitel je povinen práce fakturovat dle specifikace díla a kalkulace ceny v souladu se svojí nabídkou.
7. Splatnost všech faktur bude 14 kalendářních dnů od jejich vystavení.
8. Faktura bude obsahovat veškeré nároky zhotovitele s tím, že budou samostatně odděleny platby za práce sjednané dle této smlouvy a za případné vícepráce. V případě, že faktura vystavená zhotovitelem nebude obsahovat náležitosti řádného daňového dokladu nebo náležitosti uvedené v této smlouvě, popř. je bude obsahovat neúplně nebo nesprávně, je objednatel oprávněn vrátit fakturu zpět do 5-ti pracovních dnů po jejím obdržení zhotoviteli k doplnění. Nový termín splatnosti běží ode dne doručení opravené faktury objednateli.
9. V případě, že objednateli vznikne z ujednání této smlouvy nárok na smluvní pokutu, je objednatel oprávněn odečíst tuto částku z kterékoliv faktury zhotovitele.
10. Zhotovitel výslovně bere na vědomí, že pozdním doručením daňového dokladu nebo jeho chybným vyplněním může vzniknout objednateli škoda, a to zejména zaplacením sankcí. Takovouto škodu se pak zhotovitel zavazuje objednateli uhradit v plné výši, a to nejpozději do 5 dnů ode dne jejího vyúčtování.
11. V případě, že zasláná faktura nebude splňovat zákonné náležitosti a náležitosti stanovené touto smlouvou, vrátí oprávněná strana fakturu k doplnění. Nová splatnost faktury počne běžet ode dne doručení opravené či doplněné faktury.
12. Zhotovitel prohlašuje, že ke dni podpisu smlouvy není nespolehlivým plátcem DPH dle § 106a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění, a není veden v registru nespolehlivých plátců DPH. Zhotovitel se dále zavazuje uvádět pro účely bezhotovostního převodu pouze účet či účty, které jsou správcem daně zveřejněny způsobem umožňujícím dálkový přístup dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění. V případě, že se Zhotovitel stane nespolehlivým plátcem DPH, je povinen tuto skutečnost oznámit Objednateli nejpozději do 5 pracovních dnů ode dne, kdy tato skutečnost nastala, přičemž oznámením se rozumí den, kdy Objednatel předmětnou informaci prokazatelně obdržel. Zhotovitel dále souhlasí s tím, aby Objednatel provedl zajišťovací úhradu DPH přímo na účet jeho správce daně, jestliže Zhotovitel bude ke dni uskutečnění zdanitelného plnění veden v registru nespolehlivých plátců DPH.
13. Faktura zhotovitele musí formou a obsahem odpovídat zákonu o účetnictví a zákonu o dani z přidané hodnoty a musí obsahovat:
 - a) označení daňového dokladu a jeho pořadové číslo,
 - b) identifikační údaje objednatele,
 - c) identifikační údaje zhotovitele,
 - d) označení banky a číslo účtu, na který má být úhrada provedena,
 - e) popis plnění,
 - f) datum vystavení a odeslání faktury,
 - g) datum uskutečnění zdanitelného plnění,
 - h) datum splatnosti,
 - i) výši částky bez DPH celkem a základny podle sazeb DPH,
 - j) podpis,

l) přílohou k faktuře musí být soupis provedených prací oceněný způsobem dohodnutým ve smlouvě,

m) sdělení, že výši daně je povinen doplnit a přiznat objednatel, pro kterého je plnění uskutečněno.

VI. Staveniště

1. Objednatel předá zhotoviteli staveniště před zahájením prací dle této smlouvy, vč. určení přípojných míst pro odběr elektrické energie a vody. O převzetí staveniště zhotovitelem je povinností oprávněných zástupců obou smluvních stran sepsat zápis o předání a převzetí staveniště.
2. Objednatel do doby předání staveniště předá zhotoviteli veškeré doklady, které získal a jsou nezbytné k realizaci předmětu smlouvy a projektovou dokumentací (výkaz výměr, technická zpráva, technický výkres) v 1 vyhotovení.
3. Zhotovitel je povinen seznámit se po převzetí staveniště s rozmístěním a trasou případných vedení a zajistit jejich vytyčení a tyto chránit, aby nedošlo k jejich poškození.
4. Veškerá potřebná povolení k užívání veřejných ploch zajišťuje zhotovitel a nese veškeré náklady. Tyto náklady jsou zahrnuty v celkové ceně díla.
5. Zhotovitel je povinen udržovat pořádek na převzatém staveništi, je povinen odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho pracemi. Zhotovitel se stává původcem odpadů vzniklých z předmětu plnění a přechází na něj veškeré povinnosti původce podle ustanovení § 16 zákona č. 185/2001 Sb. Zákon o odpadech.
6. Zhotovitel je povinen vyklidit staveniště do 5 dnů ode dne předání a převzetí díla, nebude-li dohodnuto jinak. Po tomto termínu je zhotovitel oprávněn ponechat na staveništi pouze zařízení a materiál nutný k odstranění vad a nedodělků, bude-li s nimi dílo převzato.
7. Pro přístup a vjezd na staveniště je zhotovitel povinen využívat pouze parcely objednatele nebo veřejné komunikace, tak, jak bude určeno v zápise o předání a převzetí staveniště a je povinen neprodleně odstranit veškerá jejich poškození či znečištění.

VII. Podmínky provedení díla

1. Objednatel nebo jím pověřený zástupce je oprávněn kontrolovat provádění díla. Zjistí-li, že zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi, je objednatel oprávněn dožadovat se toho, aby zhotovitel odstranil vady vzniklé vadným prováděním a dílo prováděl řádným způsobem. Jestliže tak zhotovitel neučiní ani v přiměřené lhůtě mu k tomu poskytnuté a postup zhotovitele by vedl k porušení smlouvy, má objednatel právo od smlouvy odstoupit. Kontrolní dny bude organizovat objednatel, nebo osoba jím určená (technický dozor) v termínech nezbytných pro řádné provádění kontroly. Zhotovitel je povinen zajistit účast osob, které bude požadovat objednatel, nebo osoby jím určená (technický dozor) na kontrolních dnech.
2. Zhotovitel je povinen vyzvat objednatele nebo jím pověřeného zástupce min. 3 dny předem ke kontrole a prověření prací, které budou v dalším postupu zakryty nebo se stanou nepřístupnými. Neučiní-li tak, je povinen na žádost objednatele odkrýt práce, které byly zakryty nebo které se staly nepřístupnými, na svůj náklad.
3. Pokud se objednatel nebo jím pověřený zástupce ke kontrole přes včasné písemné vyzvání nedostaví, je zhotovitel oprávněn předmětné práce zakrýt. Bude-li v tomto případě objednatel dodatečně požadovat jejich odkrytí, je zhotovitel povinen toto odkrytí provést na náklady objednatele. Pokud se však zjistí, že práce nebyly řádně

provedeny, nese veškeré náklady spojené s odkrytím prací, opravou chybného stavu a následným zakrytím zhotovitel.

4. Smluvní strany se dohodly, že dnem předání staveniště zhotovitel přebírá a výlučně zajistí splnění všech povinností k zabezpečení bezpečnosti a ochrany zdraví při práci vyplývajících z platných právních předpisů, zejména z příslušných ustanovení zákona č. 309/2006 Sb., o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, ve znění pozdějších
5. Veškeré odborné práce jsou povinni vykonávat pracovníci zhotovitele nebo jeho subdodavatelů mající příslušnou kvalifikaci. Doklad o kvalifikaci pracovníků je zhotovitel povinen na požádání objednatele doložit.
6. Zhotovitel při předání staveniště zapíše do zápisu o předání a převzetí staveniště (dále jen „zápis“) seznam svých subdodavatelů. Zápis bude podepsán oběma smluvními stranami. Pokud zhotovitel bude chtít provádět dílo pomocí subdodavatelů, které v zápise neuvedl, musí požádat objednatele o dodatečné písemné schválení těchto, v zápise neuvedených, subdodavatelů. Seznam subdodavatelů obsažený v zápise, případně jeho dodatečném doplnění, je konečný a subdodavatel nesmí bez písemného souhlasu objednatele ani část zakázky provádět pomocí dalšího subdodavatele. Písemnému souhlasu objednatele podléhá rovněž případná změna subdodavatelů. V případě, že zhotovitel poruší své povinnosti z tohoto ustanovení odstavce 6. článku VII. této smlouvy, tedy bude provádět dílo nebo její část pomocí subdodavatelů bez jejich písemného odsouhlasení objednatelem, zavazuje se objednateli zaplatit sjednanou smluvní pokutu ve výši 15.000,- Kč. Zhotovitel se zavazuje dodržovat platební povinnosti vůči svým subdodavatelům.
7. Zhotovitel v plné míře zodpovídá za bezpečnost, hygienu a ochranu zdraví všech osob v místě realizace díla. Tato odpovědnost je stanovena pro případy a situace související s prováděním díla, která je předmětem této smlouvy.
8. Zhotovitel je povinen od prvního dne zahájení prací na díle až do odstranění vad vést stavební deník. Stavební deník bude veden v rozsahu dle přílohy č. 5 vyhlášky č. 499/2006 Sb.
9. Zjistí-li zhotovitel vady v projektové dokumentaci, je povinen na ně po jejich zjištění neprodleně objednatele upozornit a tyto s ním projednat. Objednatel je povinen zajistit v dohodnutém termínu nápravu a odstranění těchto vad (za případné účasti zpracovatele projektové dokumentace). O tomto projednání bude pořízen písemný záznam.
10. Zhotovitel se zavazuje, že vlastnosti zhotoveného a předaného díla budou ve shodě s požadavky platných právních předpisů, této smlouvy, platných českých nebo československých norem (ČSN).
11. Zhotovitel ručí za to, že dílo bude mít v době předání smluvně dohodnuté vlastnosti, bude odpovídat uznávaným technickým normám a předpisům a nebude mít vady, které by rušily nebo snižovaly hodnotu nebo schopnost užívání k obvyklým nebo smluvně předpokládaným účelům.
12. Vlastní realizaci díla bude zhotovitel řešit tak, aby neměla nepříznivý dopad na životní prostředí a okolí stavby a provede taková opatření, aby byl minimalizován vliv na osoby a personál objednatele.
13. Za zajištění opatření pro zabezpečení bezpečnosti provozu v souvislosti s omezeními spojenými s realizací díla zodpovídá v průběhu provádění díla zhotovitel.
14. Zhotovitel nese nebezpečí škody na díle po celou dobu realizace díla, tzn. do převzetí díla objednatelem bez vad a nedodělků, stejně tak odpovídá za škody způsobené svou činností objednateli nebo třetí osobě na majetku, tzn., že v případě jakéhokoliv narušení či poškození majetku (např. vjezdů, plotů, objektů, prostranství,

inženýrských sítí) se zhotovitel zavazuje bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit a není-li to možné, tak finančně uhradit.

15. Všechna vnitřní zařízení, povrchy, konstrukce, venkovní plochy apod. poškozené v důsledku provádění díla budou po provedení díla

stavu, v případě zničení nebo poškození neumožňujícího uvedení do původního stavu budou zhotovitelem nahrazeny novými ve shodné či vyšší kvalitě na náklady zhotovitele.

16. Zhotovitel je povinen zajistit po celou dobu provádění díla, v době provádění prací, přítomnost odpovědné osoby řídící průběh prací

VIII.

Předání a převzetí díla

1. Zhotovitel je povinen písemně oznámit objednateli nejpozději 7 dnů předem, kdy bude dílo připraveno k předání a k zahájení zkušebního provozu. Objednatel je pak povinen nejpozději do 3 dnů od termínu stanoveného zhotovitelem zahájit přejímací řízení a řádně v něm pokračovat.
2. Oznámí-li zhotovitel objednateli, že dílo je připraveno k předání a k zahájení zkušebního provozu a při přejímacím řízení se zjistí, že dílo není podle podmínek této smlouvy ukončeno či připraveno k převzetí a k provedení zkušebního provozu, zavazuje se zhotovitel uhradit objednateli veškeré náklady s tím vzniklé a smluvní pokutu ve výši 5.000,- za každý započatý kalendářní den prodlení.
3. Zhotovitel je povinen připravit a doložit u přejímacího řízení veškeré atesty, zprávy a protokoly o zkouškách stanovených platnými právními předpisy a kompletní projektovou dokumentaci skutečného provedení díla se zakreslením změn podle skutečného stavu provedených prací. Dále je zhotovitel povinen připravit prohlášení o shodě na stanovené výrobky, doklady o zaškolení obsluhy technologických zařízení, provozní pokyny dodaných technologických zařízení a doklady o vykonaných zkouškách technologických zařízení. Bez těchto dokladů nelze považovat dílo za dokončené a schopné předání.
4. O průběhu přejímacího řízení pořídí objednatel zápis, ve kterém se mimo jiné uvede i soupis vad a nedodělků, pokud je dílo obsahuje, s termínem jejich odstranění. Pokud objednatel odmítne dílo převzít, je povinen uvést do zápisu svoje důvody.
5. Dílo je považováno za ukončené po ukončení všech prací uvedených v této smlouvě, pokud jsou ukončeny řádně a včas a zhotovitel předal objednateli doklady uvedené v čl. VIII. odst. 3 této smlouvy a povrch místa realizace díla je vyčištěn a uveden do předepsaného stavu. Pokud jsou v této smlouvě použity termíny ukončení díla nebo předání díla, rozumí se tím den, ve kterém dojde k oboustrannému podpisu předávacího protokolu.
6. Objednatel má právo převzít i dílo, které vykazuje drobné vady a nedodělky, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání řádnému užívání díla. V tom případě je zhotovitel povinen odstranit tyto vady a nedodělky v termínu uvedeném v zápise o předání a převzetí díla.
7. Zkušební provoz bude protokolárně zahájen za účasti zhotovitele a objednatele neprodleně po předání díla. O úspěšném ukončení zkušebního provozu bude vyhotoven protokolární zápis podepsaný oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
8. Vadou se pro účely této smlouvy rozumí odchylka v kvalitě, rozsahu nebo parametrech díla, stanovených projektem stavby (technické zprávy, výkaz výměr, technický výkres), touto smlouvou a obecně závaznými předpisy. Nedodělkem se rozumí nedokončené dílo v plném rozsahu oproti zadání díla (technické zprávy, výkaz výměr, technický výkres).

IX.

Záruka a odpovědnost za vady

1. Zhotovitel odpovídá za to, že dílo je zhotovené dle podmínek stanovených touto smlouvou a že po dobu běhu záruční doby bude mít dílo vlastnosti dohodnuté v této smlouvě a vlastnosti stanovené právními předpisy, technickými normami, případně vlastnosti obvyklé.
2. Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v době jeho předání. Za vady díla, na něž se vztahuje záruka za jakost, odpovídá zhotovitel v rozsahu této záruky.
3. Zhotovitel poskytuje na dílo, specifikované v čl. II. této smlouvy, záruku v délce 24 měsíců. V případě, že zhotovitel nabídne delší záruční dobu, řídí se délka záruční doby nabídkou zhotovitele.
4. Záruční doba počíná běžet dnem odstranění poslední vady a nedodělku vyplývajícího z protokolu o předání a převzetí díla, jinak převzetím díla.
5. Smluvní strany se dohodly, že v případě vzniku vad díla, je objednatel povinen bezodkladně po jejich zjištění, existenci těchto vad zhotoviteli oznámit, přičemž zhotovitel je povinen oznámené tedy reklamované vady díla bezplatně odstranit a to ve lhůtě 30-ti dnů od uplatnění reklamace objednatelem.
6. Na odstranění vad díla v rámci záruční doby nastoupí zhotovitel u objednatele v pracovní dny v době od 7.00 do 18:00 hod., a to nejpozději do 48 hod. od okamžiku nahlášení vady objednatelem.
7. Oznámení vady díla zhotoviteli provede objednatel prostřednictvím e-mailu nebo faxu na kontaktní osobu zhotovitele.
8. Kontaktní osobou za objednatele je:

jméno a příjmení: Ing. Bc. Tomáš Langer
e-mail: langer@spsgocar.cz
tel. 734309989 / 261215063

Kontaktní osobou za zhotovitele je:

jméno a příjmení: **Ing. Radek Klofáč, jednatel**
e-mail: **klofac@pkbau.cz**
tel./fax.: **777 728 063**

9. Reklamací lze uplatnit nejpozději do posledního dne záruční doby, přičemž i reklamace odeslaná objednatelem v poslední den záruční doby se považuje za včas uplatněnou.
10. Prokáže-li se zhotovitel ve sporných případech, že objednatel reklamoval neoprávněně, tzn., že se na ni nevztahuje záruční doba, nebo že vadu způsobil nevhodným užíváním díla objednatel apod., zavazuje se objednatel uhradit zhotoviteli veškeré jemu, v souvislosti s odstraněním vady prokazatelně vzniklé a doložené náklady.
11. Zhotovitel neodpovídá za vady vzniklé v důsledku neodborného zásahu, neodborného užívání ze strany objednatele (uživatele) a zásahem třetích osob.
12. V případě, že zhotovitel z jakéhokoliv důvodu nedokončí dílo, pak záruka za jakost platí na dodávky a práce provedené do doby ukončení prací.

X.

Smluvní pokuty

1. Jestliže zhotovitel neodevzdá dílo (nebo jeho část) uvedené v čl. II této smlouvy v termínech dle této smlouvy, zavazuje se zaplatit sjednanou smluvní pokutu ve výši

5.000,- Kč za každý započatý den prodlení s dokončením a předáním díla (nebo jeho části).

2. Za prodlení s odstraněním případných drobných vad a nedodělků, bude-li s nimi dílo či jeho část předáno a převzato, zaplatí zhotovitel smluvní pokutu ve výši 2.000,- Kč za každý den prodlení a za každou vadu a nedodělek.
3. Neodstraní-li zhotovitel reklamovanou vadu do 30-ti kalendářních dnů od doručení reklamace nebo v jiném dohodnutém termínu, je zhotovitel objednateli povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši 2.000,- Kč za každou vadu a den prodlení. V případě prodlení zhotovitele s odstraněním reklamovaných vad dle přechodí věty, má objednatel vedle vyúčtování smluvní pokuty právo pověřit tímto třetí osobu na náklady zhotovitele a to v případě, že zhotovitel neodstraní vady ani po opětovné výzvě se stanovením dodatečné lhůty pro odstranění vad.
4. Zhotovitel je povinen vyklidit místo realizace díla a upravit jej do původního stavu nejpozději do 5 dnů ode dne předání a převzetí díla. Pokud tak neučiní, zavazuje se zaplatit sjednanou smluvní pokutu ve výši 2.000,- Kč za každý započatý kalendářní den prodlení.
5. Jestliže zhotovitel neposkytne objednateli dokumenty dle čl. VIII. odst. 3 této smlouvy, zavazuje se zaplatit sjednanou smluvní pokutu ve výši 2.000,- Kč za každý započatý den prodlení.
6. Zhotovitel je povinen vystavit daňový doklad v souladu s ustanovením čl. V. této smlouvy a v souladu se zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů a je povinen doručit objednateli řádně vystavený daňový doklad nejpozději do 5 ti dnů ode dne ukončení realizace díla. V případě, že tyto povinnosti zhotovitel poruší, zavazuje se zaplatit objednateli sjednanou smluvní pokutu, jejíž výše se rovná vyměřené sankci, stanovené platebním výměrem příslušného finančního úřadu za chybně, nepravdivě, nesprávně, neúplně či opožděně nebo nesprávně odvedenou daň z přidané hodnoty, a to za každé jednotlivé pochybení. Zaplacením smluvní pokuty není dotčena povinnost nahradit objednateli škodu.
7. Neuhradí-li objednatel faktury ve lhůtách uvedených v této smlouvě, může zhotovitel vůči objednateli uplatnit zákonný úrok z prodlení.
8. Smluvní strany výslovně sjednávají, že objednatel je oprávněn smluvní pokutu, případně vzniklou náhradu škody, na které mu v důsledku porušení závazku zhotovitele vznikl právní nárok, započíst do kterékoliv úhrady, která přísluší zhotoviteli dle příslušných ustanovení smlouvy.
9. Smluvní pokuta je splatná do 15-ti kalendářních dnů od okamžiku každého jednotlivého porušení ustanovení této smlouvy, a to na účet objednatele.
10. Zaplacení smluvní pokuty nezabavuje povinnou stranu splnit povinnost, na jejíž porušení se váže smluvní pokuta.
11. Zaplacení smluvní pokuty nemá vliv na existenci práva oprávněné strany na náhradu škody vzniklé z porušení povinnosti, ke které se smluvní pokuta vztahuje.

XI.

Povinnosti zhotovitele

1. Zhotovitel se bude při své činnosti řídit ujednáními této smlouvy, výchozími podklady objednatele, jeho pokyny, zápisy a dohodami na úrovni statutárních orgánů a rozhodnutími a vyjádřeními veřejnoprávních orgánů.

2. Zhotovitel souhlasí s využíváním údajů v informačních systémech pro účely administrace prostředků z národních zdrojů. Zhotovitel dále souhlasí se zveřejněním údajů podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů, ve znění pozdějších předpisů.
3. Zhotovitel je povinen poskytovat objednateli na jeho vyžádání jakékoliv dokumenty potřebné pro monitoring realizace díla.
4. Zhotovitel je povinen být po celou dobu provádění díla pojištěn pojistnou smlouvou, jejímž předmětem je pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou zhotovitelem třetí osobě v minimální výši hodnoty díla dle bodu IV.2 této smlouvy. Kopie této pojistné smlouvy je nedílnou součástí a přílohou č. 2 této smlouvy. Kopii pojistné smlouvy může nahradit potvrzení pojišťovny o tom, že dodavatel má uzavřenu odpovídající pojistnou smlouvu, přičemž součástí tohoto potvrzení musí být všechny rozhodující údaje, tj. zejména identifikační údaje obou stran, doba platnosti pojistné smlouvy, rozhodující podmínky pojistného plnění, spoluúčast apod.

XII.

Změna smlouvy

1. Tuto smlouvu lze měnit a doplňovat pouze písemným oboustranně potvrzeným ujednáním – vysloveně nazvaným Dodatek ke smlouvě a očíslovaným podle pořadových čísel.
2. Nastanou-li u některé ze stran skutečnosti bránící řádnému plnění této smlouvy, je povinna to ihned oznámit druhé straně a vyvolat jednání zástupců oprávněných k podpisu smlouvy.

XIII.

Odstoupení od smlouvy

1. Smlouva může být ukončena písemnou dohodou obou smluvních stran.
2. Objednatel má právo od smlouvy odstoupit pro její podstatné porušení
3. Za podstatné porušení smlouvy obě smluvní strany považují porušení jakéhokoliv ustanovení této smlouvy.
4. Objednatel je oprávněn kontrolovat plnění dle této smlouvy. Zjistí-li objednatel, že zhotovitel plní své povinnosti v rozporu s touto smlouvou, je objednatel oprávněn požadovat, aby zhotovitel odstranil vady vzniklé vadným prováděním a plnil řádným způsobem. Jestliže tak prodávající neučiní ani v přiměřené lhůtě mu k tomu poskytnuté a postup prodávajícího by vedl nepochybně k podstatnému porušení smlouvy, je objednatel oprávněn odstoupit od smlouvy. Zhotovitel je v takovém případě povinen uhradit objednateli veškeré škody vzniklé z důvodů porušení smlouvy zhotovitelem.
5. Objednatel si vyhrazuje právo odstoupit od smlouvy, pokud celková výše smluvních pokut dosáhne limitu 10 % ceny této smlouvy.
6. Objednatel je dále oprávněn odstoupit od smlouvy v případě, že zhotovitel uvedl v nabídce učiněné v zakázce informace nebo podklady, které neodpovídají skutečnosti a měly nebo mohly mít vliv na výsledek zadávacího řízení.
7. Toto odstoupení přitom nezbujuje zhotovitele povinnosti uhradit objednateli veškeré doposud objednatel uplatněné pokuty.

8. V případě odstoupení objednatele od smlouvy jsou smluvní strany povinny ve lhůtě 30 dnů od doručení písemného odstoupení od smlouvy vypořádat vzájemně své závazky a pohledávky vyplývající z této smlouvy.
9. Objednatel má právo od smlouvy odstoupit pro její podstatné porušení

XIV.

Závěrečná ustanovení

1. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva, jakož i případné další navazující právní dokumenty a dodatky byly uveřejněny v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (dále jen „Registr smluv“). Dále se smluvní strany dohodly, že uveřejnění smlouvy prostřednictvím registru smluv zajistí Objednatel.
2. Smlouva nabývá platnost dnem jejího uveřejnění v Registru smluv. Smluvní strany výslovně sjednávají, že uveřejnění této smlouvy v registru smluv dle zákona č. 340/2015, o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) zajistí Střední průmyslová škola stavební Josefa Gočára, Praha 4, Družstevní ohoz 3.
3. Smluvní strany vyslovují souhlas s poskytnutím informací o této smlouvě v rozsahu zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění.
4. Práva a povinnosti z této smlouvy vyplývající přecházejí na právní nástupce smluvních stran.
5. Pokud není některý právní poměr výslovně upraven touto smlouvou, podrobují se obě smluvní strany příslušným ustanovením občanského zákoníku.
6. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech s platností originálu, z nichž tři obdrží objednatel a jeden zhotovitel.
7. Smluvní strany se výslovně dohodly, že právní vztahy založené touto smlouvou se řídí právním řádem České republiky.
8. Smluvní strany se zavazují veškeré spory přednostně řešit smírnou cestou. Dále se smluvní strany výslovně dohodly, že příslušný k projednávání sporů, které se nepodařilo vyřešit smírně, bude místně příslušný věcně příslušný obecný soud objednatele.
9. Obě strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavírají na základě jejich svobodné a pravé vůle a souhlas stvrzují svými podpisy.
10. Smluvní strany se dohodly na tom, že žádná ze smluvních stran není oprávněna postoupit práva a závazky z této smlouvy třetí osobě, bez výslovného písemného souhlasu druhé smluvní strany.

V Praze dne 6.10.2020

Ve Světlé nad Sázavou dne 28.9.2020

Objednatel:

Zhotovitel:

.....

Ing. Bc. Tomáš Langer, ředitel

.....

Ing. Ondřej Prášek, jednatel