

# Kupní smlouva

uzavřená dle ust. § 2079, § 2128 a násl. zákona č. 89/2012 Sb. občanský  
zákoník, ve znění pozdějších předpisů

mezi

A/ **M Ě S T Ě M L I T O V E L**, IČ : 002 99 138,  
se sídlem nám. Přemysla Otakara čp. 778, 784 01 Litovel,  
zastoupeným starostou panem Viktorem Kohoutem,  
jako prodávající,

a

B/ manželé  
pan Filip Špaček, RČ [redacted]  
bytem [redacted]  
a paní Lenka Špačková, RČ [redacted]  
bytem [redacted]  
jako kupující,

se dohodli na níže uvedené kupní smlouvě:

## I.

Město Litovel je, mimo jiného, výhradním vlastníkem pozemku parc. č. 142/19 orná půda, v k. ú. Myslechovice, obec Litovel, okres Olomouc, který do svého vlastnictví nabylo dle ustanovení zákona č. 172/1991 Sb. "o majetku obcí" a má jej zapsán na svém listu vlastnickém č. 10001 u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrálního pracoviště Olomouc. Město Litovel prohlašuje, že je oprávněno uzavřít tuto smlouvu, protože vlastnictví této nemovitosti nepozbylo převodem na jinou osobu ani jiným způsobem, který by nebyl patrný ze zápisu v katastru nemovitostí.

## II.

Na základě geometrického plánu pro rozdělení pozemku č. 365-440/2019 ze dne 4. 12. 2019 ověřeného Katastrálním úřadem pro Olomoucký kraj, Katastrálním pracovištěm Olomouc dne 12. 12. 2019 pod. č. PGP-3197/2019-805, byl z pozemku parc. č. 142/19 orná půda, o výměře 6142 m<sup>2</sup>, oddělen nový pozemek označený jako parc. č. 142/51 orná půda o výměře 1175 m<sup>2</sup>, čímž se výměra parc. č. 142/19 orná půda snížila na 4967 m<sup>2</sup>.

### III.

**Město Litovel prodává, a touto smlouvou již prodalo, geometrickým plánem pro rozdělení pozemku č. 365-440/2019 nově vytvořený pozemek parc. č. 142/51 o výměře 1175 m<sup>2</sup>, orná půda v k. ú. Myslechovice, obec Litovel, okres Olomouc, se všemi součástmi a příslušenstvím a se všemi právy a povinnostmi s jeho vlastnictvím spojenými, do společného jmění manželů pana Filipa Špačka a paní Lenky Špačkové, kteří jej do svého společného jmění manželů kupují a přijímají za sjednanou kupní cenu ve výši 970.550,-- Kč, slovy: devět set sedmdesát tisíc pět set padesát korun českých, tj. 826,-- Kč/1 m<sup>2</sup>.**

### IV.

Kupující sjednanou kupní cenu uhradí v plné výši na účet Města Litovel vedený u KB, a.s., číslo 19-3620811/0100 do čtrnácti dnů po podpisu této kupní smlouvy.

### V.

Záměr prodávajícího prodat pozemek podle čl. I. této smlouvy byl v souladu s ustanovením § 39 odst. 1 zák. č. 128/2000 Sb. o obcích, zveřejněn vyvěšením na úřední desce Městského úřadu města Litovle dne 14. 5. 2019 a sejmuto 2. 6. 2019.

Zastupitelstvo Města Litovel, po řádném zveřejnění, na svém 8. zasedání konaném dne 20. června 2019 projednalo a schválilo usnesením č. ZM/8/8/2019 odprodej uvedeného pozemku v k. ú. Myslechovice, obec Litovel za smlouvenou cenu ve výši 826,- Kč/m<sup>2</sup> za účelem stavby RD a podmínek stanovených ve zveřejněném záměru prodeje, v následujícím znění:

1. Prodáváný pozemek bude využit k výstavbě rodinného domu.
2. Minimální nabídková cena odprodeje části pozemku činí 400,--Kč/m<sup>2</sup>. Žadatel může nabídnout cenu vyšší.
3. Náklady s odprodejem pozemku, jako je pořízení GP, správní poplatek za vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí, ponese kupující.
4. Kupující si před uzavřením kupní smlouvy prověří, zda na pozemku určeném záměrem k odprodeji, nejsou uloženy inženýrské sítě, které by limitovaly výstavbu a zda jsou v dosahu dostatečné energetické kapacity.
5. Prodávající se zaváže k ukončení pachtovní smlouvy se stávajícím pachtýřem (ZD Haňovice) nejpozději ke dni 30. 9. 2020.
6. Účel prodeje bude zajištěn složením jistiny ve výši 100.000,- Kč, která bude vrácena po kolaudaci stavby, nejpozději však do 48 měsíců po podpisu kupní smlouvy.
7. Kupující se zaváže, že nejpozději do 18 měsíců, ode dne vkladu vlastnického práva k převáděnému pozemku do katastru nemovitostí, podá žádost o vydání stavebního povolení.
8. Kolaudace domu musí proběhnout do 48 měsíců od podpisu kupní smlouvy.
9. Kupující se zaváže pro případ, že zamýšlený záměr individuální bytové výstavby nezačne realizovat do dvou let, ode dne právních účinků vkladu vlastnického práva k pozemku dle uzavřené kupní smlouvy, ke zpětnému prodeji převáděného pozemku do vlastnictví prodávajícího za sjednanou kupní cenu.

Tato smlouva byla projednána a schválena na 19. zasedání Zastupitelstva města Litovle, konaném dne 17. září 2020, usnesením č. ZM/10/19/2020.

## VI.

Kupující se zavazují prodat převáděný pozemek za v této smlouvě sjednanou kupní cenu zpět do vlastnictví prodávajícího v případě, že zamýšlený záměr výstavby rodinného domku nezačne realizovat do dvou let, ode dne právních účinků vkladu vlastnického práva k pozemku převáděnému dle této kupní smlouvy.

Prodávající se zavazuje před podpisem této kupní smlouvy předložit kupujícím doklad prokazující právní jednání směřující k ukončení pachtovní smlouvy.

## VII.

Prodávající prohlašuje, že na prodávaném pozemku neváznou žádné dluhy, věcná břemena, zástavní práva ani žádná jiná práva a právní povinnosti, které by jakkoliv omezovaly kupující v dispozici s pozemkem.

Kupující prohlašují, že je jim stav převáděného pozemku znám, že si ho řádně prohlédli a v takovém stavu ho přejímají do svého společného jmění manželů.

Prodávající se zavazuje odevzdat pozemek v tom stavu, v jakém byl v okamžiku uzavření této smlouvy.

Smluvní strany prohlašují, že jsou si vědomy povinnosti daňového přiznání a způsobu vyměřování daně v souladu s platnými právními předpisy.

## VIII.

Ke vkladu vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí vedeného Katastrálním úřadem pro Olomoucký kraj, Katastrálním pracovištěm Olomouc, bude smlouva předložena bez zbytečného prodlení po jejím podpisu a úhradě sjednané kupní ceny.

Kupující nabudou vlastnické právo k předmětu koupě vkladem tohoto práva do katastru nemovitostí.

Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad dle této smlouvy do katastru nemovitostí (dále jen návrh na vklad) podá prodávající. Kupující uhradí správní poplatek za návrh na vklad.

Právní účinky vkladu vznikají na základě pravomocného rozhodnutí o jeho povolení ke dni, kdy návrh na vklad bude doručen příslušnému katastrálnímu úřadu. Tímto dnem přejdou na účastníky smlouvy veškerá práva a povinnosti s vlastnictvím nemovitostí spojená včetně nebezpečí případné škody.

Smluvní strany této smlouvy se zavazují vzájemně si poskytnout veškerou nutnou součinnost vyžadovanou k provedení vkladu vlastnického práva podle této smlouvy do katastru nemovitostí.

Strany vyvinou veškeré úsilí ke splnění účelu této smlouvy a zavazují se, pokud to bude nutné podle výzvy nebo rozhodnutí Katastrálního úřadu, doplnit nebo upravit návrh nebo uzavřít novou smlouvu, která naplní účel této smlouvy, a to do 7 dnů ode dne, kdy se o obsahu výzvy nebo rozhodnutí Katastrálního úřadu dozvěděly. Toto ustanovení se vztahuje přiměřeně na návrh na vklad do katastru nemovitostí a přílohy.

Do doby provedení vkladu vlastnictví podle této smlouvy jsou obě strany svými projevy vůle vázány a zavazují se bez souhlasu druhé strany nepřevést předmětnou nemovitost na třetí osobu, ani ji jakkoliv nezatížit nebo nesjednat práva k ní pro třetí osobu.

## IX.

Případná neplatnost nebo neúplnost některého ustanovení této smlouvy nezpůsobuje neúčinnost ostatních ujednání této smlouvy, které budou vykládány ve smyslu, který smluvní strany uzavřením smlouvy sledovaly.

Vzájemná práva a povinnosti účastníků v této smlouvě výslovně neupravená se řídí příslušnými právními předpisy, zejména občanským zákoníkem.

Smluvní strany podpisem této smlouvy vyjadřují souhlas s jejím obsahem a prohlašují, že tato smlouva byla sepsána na základě pravdivých údajů a jejich pravé a svobodné vůle. Na důkaz toho k ní připojují své podpisy.

Tato smlouva nabývá platnosti podpisem obou smluvních stran a účinnosti nabývá dnem vložení do registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb. o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).

Příloha: geometrický plán pro rozdělení pozemku č. 365-440/2019 ze dne 4. 12. 2019

V Litovli dne 5. 10. 2020

.....  
Viktor Kohout  
starosta Města Litovel

.....  
Filip Špaček

.....  
Lenka Špačková

