

Dohoda o převzetí a zajištění závazků souvisejících s prodejem stavebního pozemku

uzavřená mezi:

A/ MĚSTEM LITOVEL, IČ: 002 99 138,
se sídlem nám. Přemysla Otakara č. p. 778, 784 01 Litovel,
zastoupeným starostou panem Viktorem Kohoutem,
bankovní spojení KB, a.s., expozitura Litovel, č. účtu 6015-3620811/0100,
jako prodávajícím a oprávněným ze závazků kupujícího

a

B/ manželé Filip Špaček, RČ [redacted]
bytem Cholína [redacted]
a paní Lenka Špačková, RČ [redacted]
bytem Odrlice [redacted]

jako kupujícími a zavázanými ke splnění podmínek prodávajícího,

v následujícím znění:

I.

Město Litovel jako výhradní vlastník pozemku parc. č. **142/51 o výměře 1175 m², orná půda v k. ú. Myslechovice, obec Litovel**, uzavřelo dnešního dne s **manželi panem Filipem Špačkem a paní Lenkou Špačkovou**, kupní smlouvu, dle které prodává tento pozemek do jejich společného jmění manželů za účelem výstavby rodinného domu s tím, že oba se zavázali dodržet předem stanovené podmínky uvedené v záměru zveřejnění prodeje, jejichž dodržení bylo stanoveno jako podmínka, bez níž prodej není možný. Splnění těchto podmínek je zajištěno složením vratné peněžní jistoty (dále jen: „jistota“) ve výši 100.000 Kč, slovy: jedno sto tisíc korun českých. Předpokladem převodu vlastnictví pozemku v katastru nemovitostí je úhrada sjednané kupní ceny a touto dohodou sjednané jistoty v plné výši na shora uvedený účet města Litovel.

II.

Manželé pan Filip Špaček a paní Lenka Špačková, složí do čtrnácti dnů od podpisu této dohody na v záhlaví této smlouvy uvedený účet města Litovel částku 100.000,- Kč, kterou zajišťují splnění těchto požadavků města Litovel:

1. Prodáváný pozemek bude využit k výstavbě rodinného domu.
2. Kupující si před uzavřením kupní smlouvy prověří, zda na pozemku určeném záměrem k odprodeji, nejsou uloženy inženýrské sítě, které by limitovaly výstavbu a zda jsou v dosahu dostatečné energetické kapacity.
3. Vlastníkům pozemku bude jistina vrácena po kolaudaci domu.
4. Kupující uhradí náklady spojené s pořízením geometrického plánu a poplatek za vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí.
5. Kupující se zavazuje, že nejpozději do 18 měsíců, ode dne vkladu vlastnického práva k převáděnému pozemku do katastru nemovitostí, podá žádost o vydání stavebního povolení.

6. Kolaudace domu musí proběhnout nejpozději do 48 měsíců od podpisu kupní smlouvy.
7. Kupující se zavazuje pro případ, že zamýšlený záměr individuální bytové výstavby nezačne realizovat do dvou let, ode dne právních účinků vkladu vlastnického práva k pozemku dle uzavřené kupní smlouvy, ke zpětnému prodeji převáděného pozemku do vlastnictví prodávajícího za sjednanou kupní cenu.

V případě, že kupující dodrží předem zveřejněné a dále výslovně uvedené požadavky města Litovel, jejichž splněním je prodej pozemků podmíněn, bude po doložení jejich splnění, složená jistota do 14 dnů v plné výši vrácena na kupujícím určený účet.

V případě, že kupující sjednané podmínky nedodrží, propadne celá složená jistota, jako smluvní pokuta ve prospěch města Litovel.

III.

Zastupitelstvo města Litovel na svém 8. zasedání konaném dne 20. 6. 2019 vyslovilo usnesením č. ZM/8/8/2019 souhlas s odprodejem pozemku parc.č. 142/51 orná půda, o výměře 1175 m², v k. ú. Myslechovice panu **Filipovi Špačkovi a paní Lence Vymazalové** za podmínek obsažených ve zveřejnění záměru prodeje, které jsou uvedeny v článku II. této dohody. Předmětná kupní smlouva byla **manželům Filipovi a Lence Špačkovým** schválena na 19. zasedání Zastupitelstva města Litovel konaném dne 17. 9. 2020 usnesením č. ZM/10/19/2020.

V.

Vzájemná práva a povinnosti účastníků v této smlouvě výslovně neupravená se řídí příslušnými právními předpisy, zejména občanským zákoníkem.

Smluvní strany podpisem této smlouvy vyjadřují souhlas s jejím obsahem a prohlašují, že tato dohoda byla sepsána na základě pravdivých údajů a jejich pravé a svobodné vůle. Na důkaz toho k ní připojují své podpisy.

V Litovli dne 5. 10. 2020

.....

Viktor Kohout
starosta města Litovel

.....

Lenka Špačková

.....

Filip Špaček