



**Dodatek č. 1**  
**ke Smlouvě o pachtu zemědělského pozemku ze dne 02. 09. 2019**  
**/rozšíření předmětu pachtu/**

který níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřeli dle příslušných ustanovení občanského zákoníku v aktuálním znění:

1. **Město Kravaře**, IČ: 00300292  
se sídlem Náměstí 405/43, 747 21 Kravaře  
zastoupené Mgr. Monikou Brzeskovou, starostkou  
**bankovní spojení: 1846631328/0800, Česká spořitelna a.s.**  
(dále jen „propachtovatel“ nebo „vlastník“)  
  
a
2. **POLNOST, spol. s r.o.**, IČ: 48394904  
se sídlem Hanůvka 617/2, 747 21 Kravaře  
zastoupena Hedvikou Mikolajskou, jednatelkou  
(dále jen „pachtýř“)

takto:

1. Propachtovatel a pachtýř uzavřeli dne 02. 09. 2019 smlouvu o pachtu zemědělského pozemku: parc. č. 3380/16, 4762, 3361/2, 3506/60, 4568, 4570, 4627, 4690, 5106, 6205, 5098, 5219, 5179, 5321, 4494, 5627, 5628, 5810, 5878, 5884, 5948, 4448, 4470, 4563, 4617, 4619, 4676, 4682, 5084, 5213, 5560, 5491, 5750, 4838, 5076, 5144, 5196, 5193, 4552, 4554, 4555, 4733, 4930, 3770/88, 6029, 6077, 6124, 6114, 6101, 6102, 6056, 5342, 5266, 5765, 4208/11, 4114/6, 4149, 4211/13, 4208/12, 4210, 4211/11, 4211/12, 4081/29, 4081/28, 4098/15, 4098/14, 4074 a části (2.520 m<sup>2</sup>) pozemku parc.č. 5492, části (3.199 m<sup>2</sup>) pozemku parc.č. 5679, části (5.320 m<sup>2</sup>) pozemku parc.č. 5751, části (788 m<sup>2</sup>) pozemku parc.č. 5805, části (780 m<sup>2</sup>) pozemku parc.č. 5280, části (7.129 m<sup>2</sup>) pozemku parc.č. 5794, části (840 m<sup>2</sup>) pozemku parc.č. 5938 a části (4.200 m<sup>2</sup>) pozemku parc.č. 6173 o celkové výměře 289.777 m<sup>2</sup> (dále jen „předmět pachtu“) za dohodnuté pachtovné ve výši 86.933,- Kč ročně.
2. Smluvní strany se domluvily, že výše uvedený předmět pachtu se rozšiřuje o pozemek parc.č. **5916 orná půda o výměře 4.601 m<sup>2</sup>** zapsaný na katastru nemovitostí LV č. 2834 pro k.ú. Kravaře ve Slezsku, obec Kravaře, okres Opava, u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, katastrální pracoviště Opava a to, na dobu neurčitou od 1. 10. 2020.
3. **Celková výměra předmětu pachtu tak činí 294.378 m<sup>2</sup> (289.777 m<sup>2</sup> + 4.601 m<sup>2</sup>).**
4. Výše pachtovného je stanovena jako součin výměry předmětné nemovitosti v m<sup>2</sup> a příslušné sazby pachtu ve výši 0,30 Kč za jeden m<sup>2</sup> pozemku, dle Radou města Kravaře schváleného ceníku. **Celkové pachtovné za užívání předmětu pachtu činí 88.313,- Kč**

ročně (slovy: osmdesát osm tisíc tři sta třináct korun českých) /osvobozeno od daně bez nároku na odpočet daně/ (86.933 Kč + 1.380 Kč).

5. Pachtovné za rok 2020 bude navýšeno o poměrnou část za období od 01. 10. 2020 do 31. 12. 2020 o **345,- Kč** (slovy: tři sta čtyřicet pět korun českých) /osvobozeno od daně bez nároku na odpočet daně/ a **je splatné do 31. 12. 2020.**
6. Pachtovné bude automaticky každým rokem od 1. ledna valorizováno (zvyšováno) o sto procent (100 %) míry inflace v České republice bez nutnosti uzavřít dodatek k této smlouvě. Propachtovatel bez zbytečného odkladu oznámí písemně pachtýři výši pachtovného pro daný rok po této automatické valorizaci pachtovného.
7. Dohodnuté pachtovné bude hrazeno formou bezhotovostního převodu na účet propachtovatele, uvedený v záhlaví této smlouvy ( ), a to vždy nejpozději do dne 31. prosince příslušného kalendářního roku trvání nájemního vztahu dle této smlouvy. V případě trvání pachtu pouze po dílčí část kalendářního roku bude nájemné stanoveno jako podíl ročního pachtovného a počtu celých kalendářních měsíců, v nichž bude pacht dle této smlouvy trvat.

Smluvní strany konstatují, že v ostatních ujednáních tímto dodatkem nedotčených, zůstává smlouva o pachtu zemědělského pozemku ze dne 02. 09. 2020 beze změn a zavazují se podle ní postupovat.

Tento dodatek je vyhotoven ve dvou vyhotoveních, z nichž každá smluvní strana obdrží jedno vyhotovení.

Dodatek nabývá platnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami.

Záměr Města Kravaře propachtovat pozemek parc.č. 5916 specifikovaný v čl. 2 tohoto dodatku byl zveřejněn na Úřední desce MěÚ Kravaře od 23. 07. 2020 do 10. 08. 2020.

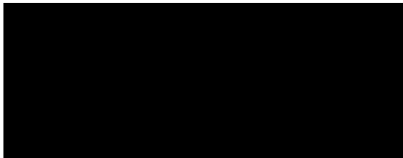
Uzavření tohoto dodatku schválila Rada města Kravaře na své 34. schůzi dne 09. 09. 2020.

V Kravařích dne ..... 11 -09- 2020

V Kravařích dne ..... 30.9. 20

Propachtovatel:

Pachtýř:



Město Kravaře  
Mgr. Monika Brzesková  
starostka



POLNOST, spol. s r. o.  
Hedvika Mikolajská  
jednatelka společnosti

