

# NÁJEMNÍ SMLOUVA O UŽÍVÁNÍ ZAŘÍZENÍ SPORTOVNÍ HALY č. 2020/15

Smluvní strany:

Basketbalový klub Nový Jičín z.s., se sídlem Novosady 914/10 , 741 01 Nový Jičín, zastoupený prezidentem klubu panem Pavlem Kelarem,

IČO: 14614791

zapsaný ve spolkovém rejstříku pod sp. zn. L 237 vedenou u Krajského soudu v Ostravě

Bankovní spojení: Komerční banka, a.s., pobočka Nový Jičín

č.ú.: 89148801/0100

na straně jedné jako pronajímatel

a

Základní škola Nový Jičín, Komenského 66, příspěvková organizace, Komenského 571/66, 741 01 Nový Jičín, zastoupená ředitelkou školy paní RNDr. Jitkou Hanzelkovou,

IČO: 00848336

DIČ: CZ00848336

Bankovní spojení: ČSOB, a.s., pobočka Nový Jičín

č.ú.: 2334485/0300

na straně druhé jako nájemce

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto smlouvu

## I.

### Předmět a účel smlouvy

1. Předmětem smlouvy je nájem prostor a zařízení v objektu krytého bazénu (č.p.914 na ulici Novosady v Novém Jičíně), a to sportovní haly a souvisejících provozních prostor v rozsahu a době stanovené v rozpisu, který tvoří Přílohu č. 1 a je nedílnou součástí této smlouvy.
2. Pronajímatel si vyhrazuje právo neumožnit užívání prostor ve dnech státních svátků, školních prázdnin a z provozních důvodů. S výjimkou náhlých provozních důvodů je povinen tuto skutečnost oznámit nájemci nejpozději 48 hodin před sjednaným započítáním nájmu.
3. V souvislosti s nájmem uvedených prostor poskytne pronajímatel nájemci služby uvedené v čl. IV. této smlouvy.
4. Prostory a zařízení bude nájemce užívat výhradně pro vlastní činnost. Prostory a zařízení bude nájemce užívat k výuce tělesné výchovy a rekondičnímu cvičení.

## II.

### Doba a rozsah nájmu

1. Smluvní vztah založený touto smlouvou je sjednán na období od 9.9.2020 do 30.6.2021.

2. V případě, že bude areál bazénu nebo některá jeho část z provozních důvodů uzavřena, nelze ze strany nájemce uplatňovat na pronajímateli náhradu škody či jiných nákladů v této souvislosti vzniklých.
3. V případě překážky na straně nájemce, která mu neumožní využít předmět nájmu v dohodnuté době, je nájemce povinen oznámit tuto skutečnost pronajímateli minimálně 48 hodin před začátkem stanovené doby nájmu. Pokud tuto skutečnost ve stanovené lhůtě neoznámí, je povinen uhradit nájemné, za dobu v níž prostory nevyužil, v plné výši. Porušení této povinnosti je podstatným porušením této smlouvy a je důvodem k okamžitému odstoupení od smlouvy.
4. Pronajímatel je povinen z důvodu provozních, servisních a údržbových prací provádět pravidelnou odstávku různých částí areálu. Tuto činnost provádí zpravidla v termínu od 1.6. do 31.8. daného kalendářního roku, proto si vyhraduje právo v tomto termínu uzavřít provoz bazénů dle průběhu plánovaných prací. O termínu uzavření bude nájemce informován nejméně 15 dnů předem.

### **III.**

#### **Cena za nájem**

1. Výše nájemného činí 430,00 Kč/hodina. Nájem bude hrazen v měsíčních platbách na základě faktury vystavené provozovatelem, dle skutečné doby nájmu. Faktury jsou splatné do 14 dnů.
2. V případě prodlení s úhradou nájemného, může pronajímatel požadovat uhrazení smluvní pokuty ve výši 0,05% z dlužné částky za každý den prodlení.
3. Dojde-li ke změnám cen energií (elektřina, voda, teplo), je pronajímatel oprávněn navrhnout nájemci zvýšení nájmu. Neuzavřou-li smluvní strany, nejpozději do jednoho měsíce od doručení návrhu pronajímatele nájemci, dodatek k této smlouvě, kterým bude sjednán nájem v navržené výši, je pronajímatel oprávněn smlouvu vypovědět. Výpovědní doba činí jeden měsíc a počíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po měsíci, v němž byla výpověď nájemci doručena.

### **IV.**

#### **Povinnosti pronajímatele**

1. Pronajímatel je povinen zajistit všechny služby nezbytné k využití najemních prostor k účelu stanovenému v čl.I. této smlouvy. Zejména je povinen:
  - a) zajistit zpřístupnění sportovní haly ve smluvené době nájmu,
  - b) zajistit potřebné osvětlení všech prostor,
  - c) zamezit přístupu cizím osobám do sportovní haly ve smluvené době nájmu, pokud se obě strany nedohodnou jinak,
  - d) zajistit dvě uzamykatelné skříňky na sportovní pomůcky.

### **V.**

#### **Povinnosti nájemce**

1. Nájemce není oprávněn předmět nájmu využívat k jinému než sjednanému účelu. Porušení tohoto ujednání je podstatným porušením této smlouvy a je důvodem k okamžitému odstoupení od smlouvy.
2. Nájemce se zavazuje dodržovat všechny pokyny uvedené v Návštěvním řádu a Provozním řádu sportovní haly a Evakuačnímu plánu a veškerá nařízení a mimořádná opatření v rámci epidemie. Porušení této povinnosti je podstatným porušením této smlouvy.


3. Nájemce odpovídá po dobu nájmu za bezpečnost, zdraví a chování všech osob, které užívají předmět nájmu na základě činnosti nájemce a za případné škody na majetku, způsobené těmito osobami. Vzniklou škodu je nájemce povinen neprodleně oznámit pronajímateli. V případě poškození ze strany nájemce, je tento povinen uhradit veškeré škody s tím související.
4. Nájemce ručí za odložené věci všech osob, které užívají předmět nájmu na základě činnosti nájemce a které nebyly uloženy na pronajímatelem určeném místě dle Návštěvního řádu. V případě poškození skříněk či elektronických čipů, je nájemce povinen tuto skutečnost neprodleně nahlásit pronajímateli. V případě poškození ze strany nájemce, je tento povinen uhradit veškeré škody s tím související.
5. Nájemce se zavazuje, že po ukončení smluvené doby nájmu opustí všichni uživatelé do 20 minut areál.
6. Nájemce je povinen respektovat dopravní značení umístěné v rámci sportovního areálu. Opakované porušení tohoto ustanovení může být důvodem k ukončení smlouvy.

## VI. Ostatní ujednání

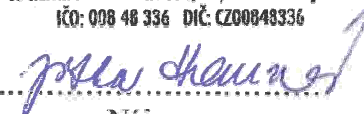
1. Pronajímatel je oprávněn tuto smlouvu vypovědět z důvodu havárie, rekonstrukce nebo jiné skutečnosti, v důsledku které nebude možno po dobu delší než 3 měsíce nebo po celou zbývající sjednanou dobu nájmu využívat předmět nájmu ke sjednanému účelu. Výpovědní lhůta činí jeden měsíc a počíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po měsíci, v němž byla výpověď nájemci doručena. V případě havárie není výpovědní doba sjednána, nájem, končí dnem doručení výpovědi nájemci.
2. V případě podstatného porušení povinností vyplývajících ze smlouvy nebo právních předpisů kteroukoliv ze smluvních stran, má druhá smluvní strana právo od smlouvy odstoupit. Odstoupení je účinné okamžikem doručení druhé smluvní straně.
3. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech s platností originálu, z nichž po podpisu obdrží každá smluvní strana po jednom vyhotovení. Změny a doplňky smlouvy jsou možné pouze formou písemných dodatků.
4. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném jednání, podle jejich svobodné vůle, nikoliv v tísní. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

Příloha č. 1: Rozpis časového rozsahu pronájmu

V Novém Jičíně 2.9.2020

  
.....  
Pronajímatel

Základní škola Nový Jičín, Komenského 66,  
příspěvková organizace  
se sídlem Komenského 571/66, 741 01 Nový Jičín  
IČO: 008 48 336 DIČ: CZ00848336

  
.....  
Nájemce