

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená podle ust. § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník ve znění pozdějších předpisů

Objednatel:**Městská část Praha 4**

Se sídlem Antala Staška 2059/80b, 140 46 Praha 4

IČ: 00063584

DIČ: CZ00063584

zastoupená na základě příkazní smlouvy uzavřené dne 21.12.2017 správcem nemovitostí společnosti:

4 – Majetková a.s.

Sídlo: Plamínkové 1592/4, 140 00 Praha 4 - Nusle

IČ: 28477456

DIČ: CZ28477456

bankovní spojení: [REDAKCE]

zastoupená: Ing. Radek Svoboda, předseda představenstva, Mgr. Martin Benkovič, člen představenstva

zapsaná v obchodním rejstříku MS v Praze v oddíle B, vložce 14768

(dále jen „objednatel“ na straně jedné)

a

Zhotovitel:**VLTAVÍN HOLDING stavební podnik s.r.o.**

Sídlo: Nuselská 499/132, 140 00 Praha 4 - Michle

IČ: 48026921

DIČ: CZ48026921

bankovní spojení: [REDAKCE]

zastoupená: Viktor Dvořák, jednatel

zapsaná v obchodním rejstříku MS v Praze v oddíle C, vložce 14304

(dále jen „zhotovitel“ na straně druhé)

I.**Úvodní ustanovení**

Smluvní strany uzavřely po vzájemné dohodě smlouvu o dílo s níže uvedeným obsahem, s podpisy zástupců obou smluvních stran v daném místě a daném čase.

II.**Předmět díla**

- 2.1. Předmětem této smlouvy je závazek zhotovitele na svůj náklad a nebezpečí provést pro objednatele dílo tak, jak je specifikováno touto smlouvou včetně jejích příloh. Dílo zahrnuje veškeré práce, dodávky a služby nezbytné k jeho řádnému zhotovení. Objednatel se zavazuje zhotoviteli za provedené dílo zaplatit níže sjednanou cenu díla, a to za podmínek a ve lhůtách sjednaných v této smlouvě.
- 2.2. Dílem podle této smlouvy se rozumí poskytnutí plnění představujících veřejnou zakázku realizovanou na základě zadávacího řízení pod názvem:

„Oprava bytu č. 18, Na Bítevní Pláni 1063/15“

- 2.3. Dílo podle této smlouvy spočívá v provedení kompletní **opravy volného bytu č. 18, ul. Na Bitevní Pláni 1063/15, 140 00 Praha 4 – Nusle, a to v rozsahu uvedeném v příloze č. 1 této smlouvy.**
- 2.4. Součástí díla jsou i práce v tomto článku smlouvy nespecifikované, které však jsou k řádnému provedení díla nezbytné a o kterých zhotovitel vzhledem ke své kvalifikaci a zkušenostem měl, nebo mohl vědět. Provedení těchto prací však v žádném případě nezvyšuje touto smlouvou sjednanou cenu díla.

III.

Doba zhotovení díla

- 3.1. Zhotovitel se zavazuje, že na výzvu objednatele převezme od objednatele místo plnění, a to protokolárně a nejpozději do **10 pracovních dnů** ode dne účinnosti této smlouvy.
- 3.2. Zhotovitel se zavazuje zahájit provádění díla nejpozději do 5 kalendářních dnů po převzetí místa plnění od objednatele.
- 3.3. Zhotovitel se zavazuje provést dílo ve lhůtě **75 pracovních dnů** ode dne předání a převzetí místa plnění (lhůta pro provedení díla, tj. lhůta, ve které zhotovitel řádně ukončí dílo, uvede místo plnění do náležitého stavu a předá předmět díla objednateli). Před lhůtou pro provedení díla není objednatel povinen dílo nebo kteroukoli jeho část převzít. Případně-li konec lhůty pro provedení díla na 26. až 31. den kalendářního měsíce, posouvá se konec lhůty pro provedení díla na nejbližší pracovní den následujícího kalendářního měsíce.

IV.

Splnění díla

- 4.1. Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným ukončením bez zjevných vad a předáním jeho předmětu objednateli, obojí v souladu s ustanoveními této smlouvy včetně jejích příloh. Zhotovitel splní svou povinnost řádně ukončit dílo tak, že splní řádně veškeré své povinnosti z této smlouvy, zejm. řádně zhotoví předmět díla podle platných právních předpisů, technických norem, a podle příslušných ujednání této smlouvy včetně jejích příloh, a v rozsahu umožňujícím řádné a úplné užívání předmětu díla. Nedílnou součástí řádného ukončení díla je předání všech dokladů souvisejících s předmětem díla objednateli, kterými jsou zejména revizní zprávy, atesty o funkčnosti, výkresy skutečného provedení, záruční listy, návody k obsluze a údržbě, instrukce pro zaškolení obsluhujících osob, rezervy materiálů a výrobků, náhradní díly a montážní prostředky dodávané s výrobky apod.
- 4.2. Povinnost zhotovitele provést dílo je splněna dnem, kdy je dílo řádně ukončeno bez zjevných vad a jeho předmět předán objednateli. Smluvní strany jsou si vědomy toho, že dle ustanovení § 21 odst. 5, písm. a) zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty ve znění pozdějších předpisů se zdanitelné plnění považuje za uskutečněné dnem předání a převzetí díla.
- 4.3. O předání předmětu díla objednateli se pořizuje zápis o předání a převzetí díla podepsaným oběma smluvními stranami. Zápis má právní účinky pouze v tom případě, že obsahuje prohlášení objednatele, že dílo přijímá včetně všech potřebných, sjednaných a povinných dokladů a bez zjevných vad a nedodělků, které by bránily řádnému užívání a provozu díla. Převzetí díla pouze s ojedinělými drobnými vadami a nedodělkami, které samy o sobě, ani ve spojení s jinými, nebrání nerušenému užívání předmětu díla k určenému účelu, neosvědčuje řádné ukončení díla a nezakládá nárok na zaplacení ceny díla.
- 4.4. Dílo, které není řádně ukončeno, dílo s vadami a nedodělkami či dílo, ohledně jehož předmětu neodevzdal objednateli potřebné, sjednané a povinné doklady a dokumentaci, není objednatel povinen převzít. Žádná platba provedená objednatelem podle této smlouvy nebo částečné užívání díla objednatelem se nepovažují za převzetí díla.

- 4.5. K sepsání zápisu vyzve zhotovitel objednatel nejpozději 5 pracovních dnů přede dnem, kdy bude dílo připraveno k předání a převzetí.
- 4.6. Je-li objednatelem převzato dílo s vadami oznámenými objednatelem v zápise o předání a převzetí díla, které nejsou odstraněny ani ve lhůtě shodné se lhůtou uvedenou v čl. VIII, odst. 8.2. či dle tohoto ustanovení smlouvy dohodnutou, má objednatel práva z vadného plnění dle čl. VIII, odst. 8.3.

V. Cena díla

- 5.1. Cena díla činí:
- | |
|-------------------------|
| 696 260,00 Kč bez DPH |
| 104 439,00 Kč (15% DPH) |
| 800 699,00 Kč vč. DPH |
- 5.2. Cena díla uvedená v odst. 5.1. je stanovena jako celková cena za kompletní splnění předmětu díla po celou dobu provádění díla a jako cena dle cenové nabídky zhotovitele podané v rámci zadávacího řízení. Cena nesmí být zvýšena bez písemného souhlasu objednatele jinak než formou dodatku k této smlouvě. Cena díla uvedená v odst. 5.1. obsahuje ocenění všech plnění zhotovitele nutných k řádnému splnění předmětu díla, tj. zahrnuje ocenění veškerých činností, dodávek a souvisejících výkonů nutných k naplnění účelu a cíle smlouvy – provedení díla – předmětné veřejné zakázky, tj. i ocenění činností, dodávek a souvisejících výkonů, které nejsou ve smlouvě (ale ani nabídce) výslovně uvedeny. Cena díla se nebude měnit v důsledku inflace nebo deflace v České republice nebo v důsledku změny mezd a platů, cen materiálů nebo výrobků použitých při realizaci podle této smlouvy vyvolané devalvací, revalvací, kursovými změnami nebo v důsledku změny jiných ekonomických činitelů, ukazatelů a parametrů. Dohodnutá cena se rovněž nebude měnit v důsledku změn celních nebo místních poplatků. Odsouhlasení prací v soupise provedených prací nebo jejich uvedení v zápise o předání a převzetí díla či jejich zaplacení, není dodatkem ke smlouvě.
- 5.3. Zhotovitel je povinen zjistit s vynaložením odborné péče veškeré překážky bránící zhotovení díla způsobem a v rozsahu vymezeném touto smlouvou a písemně o nich informovat objednatele nejpozději před započatím provádění díla.
- 5.4. Ke vzniku nároku zhotovitele na zvýšenou cenu díla v případě jeho rozšíření nebo změny je bezpodmínečně nutná předchozí dohoda smluvních stran formou písemného dodatku k této smlouvě o dílo. Pokud zhotovitel rozšíří nebo změní dílo bez předchozího sjednání písemného dodatku k této smlouvě, nevznikne mu nárok na zaplacení zvýšení ceny díla objednatelem v důsledku tohoto rozšíření či změny díla. Zhotovitel je povinen s objednatelem dohodnout veškeré změny při realizaci předmětu díla, které zvýší, nebo sníží cenu díla, před jejich provedením formou dodatku k této smlouvě. Objednávka potvrzená zhotovitelem není dodatkem ke smlouvě.

VI. Platební podmínky

- 6.1. Zhotovitel je oprávněn provádět fakturaci dle skutečně provedených prací za každý kalendářní měsíc doby provádění díla a objednatelem budou prováděny platby za tyto práce provedené v daném kalendářním měsíci osvědčené soupisem provedených prací (zjišťovacím protokolem) podepsaným oběma smluvními stranami. Daňový doklad za práce provedené v jednotlivém měsíci je zhotovitel povinen vystavit a doručit nejpozději do 5. dne kalendářního měsíce následujícího po měsíci, ve kterém byly provedeny práce, jež fakturuje. Celkové platby objednatele nesmí v souhrnu překročit 90 % ceny díla. Zbývajících 10 % z celkové ceny díla bude pozastávkou, která bude objednatelem uhrazena po řádném dokončení díla, jeho předání

- zhotovitelem a jeho převzetí objednatelem bez výhrad. Pozastávka bude uvedena v konečné faktuře zhotovitele.
- 6.2. Faktury jsou splatné do 30 dnů ode dne písemného vyhotovení každé faktury zhotovitelem za předpokladu, že faktura bude doručena objednateli do tří dnů ode dne jejího písemného vyhotovení a nebude obsahovat výši daně, je-li předmětem díla plnění podléhající režimu přenesené daňové povinnosti. Pokud bude faktura doručena objednateli později, prodlužuje se její splatnost o počet dnů, o něž doručení faktury objednateli přesáhlo dobu tří dnů. Za okamžik uhrazení faktury se považuje datum, kdy byla předmětná částka odepsána z účtu objednatele. Při nedodržení shora uvedené splatnosti je zhotovitel oprávněn vyúčtovat objednateli úrok z prodlení dle platných právních předpisů.
 - 6.3. Objednatel je oprávněn pozastavit úhradu jakékoliv platby v průběhu plnění této smlouvy, jestliže zhotovitel neplní kterýkoliv termín (lhůtu) či závazek vůči objednateli v této smlouvě stanovený.
 - 6.4. Objednatel má právo podmínit úhradu kterékoliv faktury odstraněním vad a nedodělků dosavadního plnění zhotovitele. Podmínky úhrady může objednatel uplatnit jak před vystavením faktury, tak poté, nejpozději však k datu splatnosti faktury.
 - 6.5. Pohledávku zhotovitele za objednatelem k zaplacení ceny díla je zhotovitel oprávněn postoupit pouze po dohodě s objednatelem.

VII.

Podmínky provádění díla

- 7.1. Zhotovitel zajišťuje provedení díla svými pracovníky nebo třetími osobami. Při provádění díla jinou osobou má zhotovitel odpovědnost, jako by dílo prováděl sám. Zhotovitel může provádět dílo za pomoci subdodavatelů, kteří splňují kvalifikační předpoklady stanovené právními předpisy a vyžadované objednatelem. Zhotovitel řídí a koordinuje subdodavatele. Zhotovitel nese plnou odpovědnost za neplnění povinností vyplývajících z této smlouvy subdodavatelem. Zhotovitel zahrnul všechny podmínky této smlouvy do smluv se subdodavatelem. Případná neúplnost takových smluv nezakládá zhotoviteli žádné nároky vůči objednateli a nemá vliv na dohodnutou dobu provedení díla. Zhotovitel nebude v průběhu provádění díla měnit subdodavatele bez předchozího souhlasu objednatele. Změna subdodavatele vyvolaná zhotovitelem anebo změna subdodavatele vyžádaná objednatelem kvůli nedostatkům plnění této smlouvy nemá vliv na cenu díla. Objednatel může požadovat změnu subdodavatele, pokud se ukáže, že původní subdodavatel není schopen provést dílo dle této smlouvy o dílo nebo pokud byl původní subdodavatel změněn zhotovitelem bez souhlasu objednatele. V takovém případě nevzniká zhotoviteli nárok na úhradu rozdílu cen subdodávky. Objednatel může požadovat změnu subdodavatele také bez udání důvodů. V takovém případě vzniká zhotoviteli nárok na úhradu rozdílu cen subdodávky.
- 7.2. Zhotovitel se zavazuje provádět dílo v souladu s touto smlouvou a s vynaložením odborné péče. Zhotovitel se současně zavazuje postupovat při provádění díla tak, aby na majetku objednatele ani na majetku třetích osob nevznikly žádné škody.
- 7.3. Objednatel kontroluje provádění prací a má proto přístup na předané místo plnění. Na požádání je zhotovitel povinen předložit objednateli veškeré doklady o provádění prací.
- 7.4. Všechny škody, které vzniknou v důsledku provádění díla z viny na straně zhotovitele třetím, na místě plnění nezúčastněným osobám, případně objednateli, je povinen uhradit zhotovitel. Zhotovitel je povinen zajistit, aby okolí místa plnění nebylo rušeno hlukem, prachem nebo jinou nečistotou a veškeré stížnosti a podněty je povinen na místě řešit, přičemž veškeré stížnosti a podněty třetích osob vždy současně je povinen neprodleně oznámit objednateli.
- 7.5. Smluvní strany ujednaly, že v rámci díla zhotovitel splní tyto požadavky objednatele:

- likvidaci odpadu vzniklého při realizaci díla si zhotovitel díla zajišťuje sám na své náklady, a to tak, že odpad bude roztríděn dle příslušných předpisů ve smyslu zák.č. 185/2001 Sb. ve znění pozdějších předpisů, o odpadech a o změně některých dalších zákonů a obecně závazné vyhlášky hl.m. Prahy č. 8/2008 Sb. HMP, o udržování čistoty na ulicích a jiných veřejných komunikacích (vyhláška o čistotě);
- zhotovitel zajistí bezpečnost a ochranu zdraví při práci podle zák.č. 262/2006 Sb., zákoník práce a podle navazujících předpisů. Před zahájením montážních prací musí být všichni pracovníci zhotovitele prokazatelně seznámeni s bezpečnostními předpisy (zejm. o bezpečnosti práce a požární ochraně), s povinnostmi tyto předpisy dodržovat a používat ochranné prostředky. Prováděním prací smí být pověřováni jen pracovníci, kteří jsou pro dané práce vyučeni nebo zaškoleni;
- veškeré práce a instalace zhotovitel provede podle platných předpisů a norem ČSN;
- po dobu provádění prací je zhotovitel povinen dodržovat veškeré hygienické, požární a bezpečnostní předpisy, např. požadavky na limitovanou hlučnost a prašnost apod.;
- všechny povrchy, konstrukce, zařizovací předměty, součásti vnitřního vybavení, venkovní plochy apod. poškozené v důsledku provádění předmětu díla uvede zhotovitel před předáním díla objednateli do původního stavu, v případě jejich zničení je zhotovitel povinen nahradit je novými;
- zhotovitel může provádět dílo za pomoci cizinců pouze tehdy, mají-li platné povolení k zaměstnání, je-li ho třeba.

VIII.

Záruky a reklamace

- 8.1. Na výše uvedený předmět díla dle bodu článku II. poskytuje zhotovitel záruku po dobu **36 měsíců** a počíná běžet dnem protokolárního předání a převzetí předmětu díla bez vad a nedodělků. Záruka se vztahuje na vady díla, které se projeví u díla během záruční doby.
- 8.2. V průběhu záruční doby objednatel oznámené vady zhotovitel odstraní do 5 dnů po doručení písemné reklamace objednatel zhotoviteli, není-li s přihlédnutím k charakteru vad a nedodělků dohodnuta jiná lhůta. Zhotovitel je povinen odstranit vady, i když tvrdí, že za uvedené vady a nedodělky neodpovídá, přičemž náklady na jejich odstranění v těchto sporných případech nese až do rozhodnutí sporu soudem zhotovitel, a objednatel je povinen v případě pro něho negativního rozhodnutí sporu uhradit zhotoviteli veškeré náklady vzniklé z tohoto titulu. Pro provádění záručních oprav platí všechna ustanovení této smlouvy včetně příloh.
- 8.3. Neodstraní-li zhotovitel reklamované vady ve lhůtě stanovené v odstavci 8.2., nebo oznámí před jejím uplynutím, že vady neodstraní, objednatel může u zhotovitele uplatnit přiměřenou slevu ze sjednané ceny díla, nebo zadat provedení oprav jinému zhotoviteli – opravci, přičemž v tom případě je zhotovitel povinen objednateli uhradit náklady vynaložené objednatel na cenu takových plnění zhotovitele – opravce, nebo objednatel může od smlouvy odstoupit. Provedenou volbu může objednatel změnit i bez souhlasu zhotovitele. Nárok objednatel účtovat zhotoviteli smluvní pokutu nezaniká.
- 8.4. Zjistí-li objednatel po převzetí díla dodatečně zjevnou vadu a do 1 měsíce od převzetí vadu zhotoviteli oznámí, nemůže zhotovitel odmítnout odpovědnost za vadu s tím, že se jedná o vadu, kterou mohl objednatel jako zjevnou vadu zjistit při předání díla a neoznámil ji zhotoviteli včas. Zhotovitel nemá právo namítat pozdní oznámení takové vady, protože je-li zjevná, musel o ní v době předání díla vědět, a přesto vyzval objednatele k převzetí díla.
- 8.5. Nároky z odpovědnosti za vady se nedotýkají nároků na náhradu škody nebo na smluvní pokutu. Zhotovitel poskytne objednateli náhradu škod, které objednateli vznikly v souvislosti s výskytem, zjištěním a odstraňováním vad během díla a v záruční době.

- 8.6. Smluvní strany se dohodly, že záruka zůstává zachována i pro případ jiného skončení smlouvy než jejím splněním. Záruka se vztahuje na dílo provedené do skončení smlouvy a záruční doba běží ode dne následujícího od skončení smlouvy.
- 8.7. Běh záruční doby se pozastavuje od oznámení vady objednatelům do odstranění vady zhotovitelem, jiným zhotovitelem – opravcem nebo do poskytnutí slevy zhotovitelem nebo do odstoupení od smlouvy.

IX.

Odstoupení od smlouvy

- 9.1. Smluvní strany mohou odstoupit od smlouvy, poruší-li druhá smluvní strana podstatným způsobem své smluvní povinnosti a byla-li na tuto skutečnost prokazatelnou formou (zápis ve stavebním deníku, dopis) první smluvní stranou upozorněna.
- 9.2. Odstoupení od smlouvy strana oprávněná oznámí straně povinné bez zbytečného odkladu poté, kdy strana povinná podstatně poruší své povinnosti.
- 9.3. Stanoví-li oprávněná strana pro dodatečné plnění lhůtu, vzniká jí právo odstoupit od smlouvy po marném uplynutí této lhůty. Jestliže však strana, která je v prodlení, písemně prohlásí, že svůj závazek nesplní, může oprávněná strana odstoupit od smlouvy před uplynutím lhůty dodatečného plnění, kterou stanovila, tzn. ihned poté, co prohlášení povinné strany obdrží.
- 9.4. Podstatným porušením smlouvy se rozumí zejména prodlení zhotovitele s převzetím díla od objednatele delší 7 dnů, prodlení zhotovitele se zahájením provádění díla delší než 7 dnů, prodlení zhotovitele s provedením díla delší než 7 dnů, nebo prodlení objednatele se zaplacením ceny díla delší než 14 dnů.
- 9.5. Podstatným porušením smlouvy se dále rozumí:
- bezdůvodné přerušení provádění díla zhotovitelem po dobu delší než 14 dnů,
 - bezdůvodné odmítnutí zaplacení faktur objednatelům,
 - opuštění místa plnění zhotovitelem anebo jiný projev zhotovitele, kterým dal najevo nedokončit předmět díla, nebo
 - opakované neplnění smlouvy smluvní stranou, kdy jí byly dány alespoň tři marné výzvy k nápravě druhou smluvní stranou bez ohledu na to, čeho se jednotlivé výzvy týkaly.
- 9.6. Objednatel může odstoupit od smlouvy dále také, pokud:
- zhotovitel uvedl vědomě nepravdivé údaje v nabídce,
 - zhotovitel ovlivňoval průběh výběru zhotovitele veřejné zakázky dle této smlouvy o dílo, zejména dohodou či jednáním ve vzájemné shodě s jiným uchazečem o tuto veřejnou zakázku,
 - je zhotovitel v úpadku,
 - zhotovitel nebo subdodavatel, jehož prostřednictvím zhotovitel prokazoval kvalifikační předpoklady, pozbyl kvalifikační předpoklady vyžadované právními předpisy nebo objednatelům pro zadání veřejné zakázky podle této smlouvy o dílo,
 - byl zhotovitel vyškrtnut ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů (§ 232 z.č. 134/2016 Sb., v pl. zn.),
 - byl zhotoviteli odejmut certifikát zhotovitelem předložený při výběru zhotovitele veřejné zakázky dle této smlouvy o dílo (§ 240 z.č. 134/2016 Sb., v pl. zn.),
 - zhotovitel provádí dílo za pomoci cizinců bez platného povolení k zaměstnání (je-li ho třeba).
- 9.7. Smluvní strany výslovně ujednaly, že odstoupením od smlouvy se smlouva zrušuje od počátku v případech odstoupení od smlouvy z důvodu uvedeného v odst. 9.5. písm. d) tohoto článku smlouvy, v čl. VIII. odst. 8.3. této smlouvy, nebo v případě jakéhokoliv důvodu odstoupení provedeného jakoukoliv smluvní stranou, pokud nemá částečné plnění samo o sobě pro

objednatele význam. V ostatních případech odstoupení od smlouvy se smlouva zrušuje s účinky do budoucna.

- 9.8. Smluvní strany výslovně ujednaly, že v případě odstoupení od smlouvy objednatelem objednateli dále vzniká nárok na úhradu vícenákladů vynaložených na dokončení díla a na náhradu ztrát vzniklých prodlením termínu provedení díla.
- 9.9. Odstoupením od smlouvy zanikají v rozsahu jeho účinků všechna práva a povinnosti stran ze smlouvy. Odstoupení od smlouvy se však nedotýká nároku na náhradu škody vzniklé porušením smlouvy, nároků na smluvní pokuty a jiných nároků, které podle této smlouvy nebo vzhledem ke své povaze mají trvat i po ukončení, resp. zániku smlouvy. Po odstoupení od smlouvy se provede předání nedokončeného díla a pro dílo provedené do odstoupení je zachována záruka a práva ze záruky po dobu záruční doby.

X.

Smluvní pokuty

- 10.1. V případě, že zhotovitel bude v prodlení s provedením díla, tj. nesplní lhůtu pro provedení díla, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z ceny díla za každý, byť i jen započatý den prodlení.
- 10.2. V případě, že zhotovitel bude v prodlení s předáním dokladů objednateli dle čl. IV. odst. 4.1. této smlouvy, nebo nepředá objednateli všechny tyto doklady, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z ceny díla za každý, byť i jen započatý den prodlení se splněním této povinnosti až do splnění této povinnosti.
- 10.3. V případě, že zhotovitel poruší jakoukoli povinnost sjednanou v čl. VII. odst. 7.4. této smlouvy, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu 500 Kč v každém jednotlivém případě porušení povinnosti.
- 10.4. V případě, že zhotovitel poruší povinnost provádět dílo za pomoci cizinců s platným povolením k zaměstnání (je-li ho třeba) sjednanou v čl. VII. odst. 7.5. této smlouvy, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu 500 Kč.
- 10.5. V případě, že zhotovitel nedodrží lhůtu pro odstranění vad dle čl. VIII. odst. 8.2. této smlouvy, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 500 Kč za každý, byť i jen započatý den prodlení.
- 10.6. Smluvní pokuty, sjednané touto smlouvou, hradí povinná strana nezávisle na tom, zda a v jaké výši vznikne druhé straně škoda, kterou lze vymáhat samostatně a bez ohledu na její výši, zejména převyšuje-li výši smluvní pokuty. Pro výpočet smluvní pokuty určené procentem a úroku z prodlení je rozhodná cena díla bez DPH.

Článek XI.

Závěrečná ustanovení

- 11.1. Tato Smlouva nabývá platnosti podpisem obou stran a účinnosti zveřejněním v registru smluv MVČR.
- 11.2. Tato Smlouva a vztahy z ní vyplývající se řídí právním řádem České republiky, zejména příslušnými ustanoveními zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
- 11.3. Tato smlouva je vyhotovena v pěti vyhotoveních s platností originálu, z nichž tři obdrží objednatel a dva zhotovitel.
- 11.4. Tato smlouva může být změněna či doplněna pouze na základě smluvních stran formou dodatků k této smlouvě podepsaného oběma stranami.
- 11.5. Na právní vztahy touto smlouvou založené a jí výslovně neupravené se vztahují příslušná ustanovení občanského zákoníku.

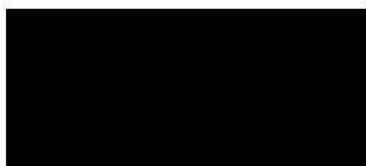
- 11.6. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva, včetně jejích případných změn a dodatků, bude uveřejněna podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) v registru smluv, vyjma údajů, které požívají ochrany dle zvláštních zákonů, zejména osobní a citlivé údaje a obchodní tajemství.
- 11.7. Smluvní strany berou na vědomí a souhlasí s tím, že tato smlouva, včetně jejích případných změn, bude zveřejněna na základě zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, vyjma informací uvedených v § 7 – § 11 zákona. Veškeré údaje, které požívají ochrany dle zvláštních zákonů, zejména osobní a citlivé údaje, obchodní tajemství, aj. budou anonymizovány.
- 11.8. Smluvní strany níže svým podpisem stvrzují, že si Smlouvu před jejím podpisem přečetly, s jejím obsahem souhlasí, a tato je sepsána podle jejich pravé a skutečné vůle, srozumitelně a určitě, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek.

Příloha č. 1 smlouvy: Rozpočet

V Praze dne: 1-10-2020

V Praze dne: 1-10-20

Za objednatele:



Ing. Radek Svoboda
předseda představenstva

Za zhotovitele:



Viktor Dvořák
jednatel



Mgr. Martin Benkovič
člen představenstva



Příloha č. 1 Smlouvy

Zakázka:

Oprava bytu č. 18, Na Bítevní Pláni 1063/15

Poř.	Popis	MJ	Výměra
SO_01: Byt č.18 - Na Bítevní Pláni 15			
006: Úpravy povrchu			
1.	Hrubá výplň rýh ve stěnách maltou jakékoli šířky rýhy	m2	11,2
	<i>Hrubá výplň rýh maltou jakékoli šířky rýhy ve stěnách</i>		
	100*0,1		10,0
	8*0,15		1,2
2.	Vápenocementová štuková omítka rýh ve stěnách šířky do 150 mm	m2	11,2
	<i>Vápenocementová omítka rýh štuková ve stěnách, šířky rýhy do 150 mm</i>		
	11,2		11,2
3.	Výrovnání podkladu vnitřních stěn maltou vápenocementovou tl do 10 mm	m2	134,823
	<i>Vyrovnání nerovností podkladu vnitřních omítaných ploch maltou, tloušťky do 10 mm vápenocementovou stěn</i>		
	chodba ; $2*(2,72+1,87)*3,36-(0,95*2,19+0,64*1,9+0,9*2,1+0,55*1,3)$		24,943
	WC ; $2*(1,1+0,9)*3,36-(0,64*1,9)$		12,224
	koupelna ; 0		-
	Pokoj (kuchyň) ; $2*(2,79+4,67)*3,1-(0,9+0,9+0,7)*2,1+(4*0,46)*3,1-(1,38*1,85)$		44,153
	spíž ; $2*(1+0,71)*3,12-0,7*2,1-0,44*0,87$		8,818
	Pokoj ; $2*(3,1+4,67)*3,1-(0,9*2,1+0,7*1,91)+(2*0,46*3,1)-(1,73*1,8)$		44,685
4.	Oprava vnitřní vápenocementové štukové omítky stěn v rozsahu plochy do 10%	m2	159,952
	<i>Oprava vápenocementové omítky vnitřních ploch štukové dvouvrstvé, tloušťky do 20 mm a tloušťky štuku do 3 mm stěn, v rozsahu opravované plochy do 10%</i>		
	chodba ; $2*(2,72+1,87)*3,36-(0,95*2,19+0,64*1,9+0,9*2,1+0,55*1,3)$		24,943
	WC ; $2*(1,1+0,9)*3,36-(0,64*1,9)$		12,224
	koupelna ; $2*(1,77+1,85)*3,36-(0,7*1,91)+(2*0,56*1,91)$		25,129
	Pokoj (kuchyň) ; $2*(2,79+4,67)*3,1-(0,9+0,9+0,7)*2,1+(4*0,46)*3,1-(1,38*1,85)$		44,153
	spíž ; $2*(1+0,71)*3,12-0,7*2,1-0,44*0,87$		8,818
	Pokoj ; $2*(3,1+4,67)*3,1-(0,9*2,1+0,7*1,91)+(2*0,46*3,1)-(1,73*1,8)$		44,685
5.	Potažení vnitřních stěn sklovláknitým pletivem vtlačeným do tenkovrstvé hmoty	m2	25,129
	<i>Potažení vnitřních ploch pletivem v ploše nebo pruzích, na plném podkladu sklovláknitým vtlačením do tmele stěn</i>		
	oprava omítky koupelna ; $2*(1,77+1,85)*3,36-(0,7*1,91)+(2*0,56*1,91)$		25,129
6.	Potažení vnitřních stropů sklovláknitým pletivem vtlačeným do tenkovrstvé hmoty	m2	39,435
	<i>Potažení vnitřních ploch pletivem v ploše nebo pruzích, na plném podkladu sklovláknitým vtlačením do tmele stropů</i>		
	předsíň ; 2,72*1,87		5,086
	koupelna a WC ; $1,77*1,85+(0,46*0,7)+1,1*0,9-(0,35*0,2)$		4,517
	pokoj s kuch. koutem ; $2,79*4,67+(1,55*0,46)+(1,016*0,46)$		14,21
	pokoj ; $3,15*4,67+(1,88*0,46)$		15,622

7.	Osazování zárubní nebo rámu dveřních kovových do 2,5 m ² na MC	kus	1,0
<i>Osazování zárubní nebo rámu kovových dveřních lisovaných nebo z úhelníků bez dveřních křidel na cementovou maltu, plochy otvoru do 2,5 m²</i>			
8.	zárubeň ocelová pro běžné zdění a porobeton 150 levá/pravá 900	kus	1,0
<i>zárubeň ocelová pro porobeton 150 900 L/P</i>			

009: Ostatní konstrukce a práce

9.	Lešení pomocné pro objekty pozemních staveb s lešňovou podlahou v do 1,9 m zatížení do 150 kg/m ²	m ²	40,0
<i>Lešení pomocné pracovní pro objekty pozemních staveb pro zatížení do 150 kg/m², o výšce lešňové podlahy do 1,9 m</i>			

40

40,0

10.	Vysekání rýh ve zdivu cihelném hl do 30 mm š do 30 mm	m	100,0
<i>Vysekání rýh ve zdivu cihelném na maltu vápennou nebo vápenocementovou do hl. 30 mm a šířky do 30 mm</i>			

100

100,0

11.	Vysekání rýh ve zdivu cihelném hl do 100 mm š do 150 mm	m	8,0
<i>Vysekání rýh ve zdivu cihelném na maltu vápennou nebo vápenocementovou do hl. 100 mm a šířky do 150 mm</i>			

8

8,0

12.	Otlučení (osekání) vnitřní vápenné nebo vápenocementové omítky stěn v rozsahu do 30 %	m ²	159,952
<i>Otlučení vápenných nebo vápenocementových omítek vnitřních ploch stěn s vykrabáním spar, s očištěním zdiva, v rozsahu přes 10 do 30 %</i>			

chodba ; 2*(2,72+1,87)*3,36-(0,95*2,19+0,64*1,9+0,9*2,1+0,55*1,3)

24,943

WC ; 2*(1,1+0,9)*3,36-(0,64*1,9)

12,224

koupelna ; 2*(1,77+1,85)*3,36-(0,7*1,91)+(2*0,56*1,91)

25,129

Pokoj (kuchyň) ; 2*(2,79+4,67)*3,1-(0,9+0,9+0,7)*2,1+(4*0,46)*3,1-(1,38*1,85)

44,153

spíž ; 2*(1+0,71)*3,12-0,7*2,1-0,44*0,87

8,818

Pokoj ; 2*(3,1+4,67)*3,1-(0,9*2,1+0,7*1,91)+(2*0,46*3,1)-(1,73*1,8)

44,685

098: Přesun sutí

13.	Vnitrostaveništní doprava sutí a vybouraných hmot pro budovy v do 9 m ručně	t	5,826
<i>Vnitrostaveništní doprava sutí a vybouraných hmot vodorovně do 50 m svisle ručně pro budovy a haly výšky přes 5 do 9 m</i>			

14.	Důvoz sutí a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku do 1 km se složením	t	5,826
<i>Důvoz sutí a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku se složením, na vzdálenost do 1 km</i>			

15.	Příplatek k odvozu sutí a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	122,341
<i>Důvoz sutí a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku se složením, na vzdálenost Příplatek k ceně za každý další i započatý 1 km přes 1 km</i>			

16.	Poplatek za uložení na skládce (skládkovně) stavebního odpadu směsného kód odpadu 170 904	t	5,826
<i>Poplatek za uložení stavebního odpadu na skládce (skládkovně) směsného stavebního a demoličního zatříděného do Katalogu odpadů pod kódem 170 904</i>			

099: Přesun hmot HSV

17.	Přesun hmot pro budovy zděné v do 12 m	t	4,907
<i>Přesun hmot pro budovy občanské výstavby, bydlení, výrobu a služby s nosnou svislou konstrukcí zděnou z cihel, tvárníc nebo kamene vodorovná dopravní vzdálenost do 100 m pro budovy výšky</i>			

přes 6 do 12 m

711: Izolace proti vodě

18.	Provedení izolace proti zemní vlhkosti hydroizolační stěrkou vodorovně na zdivu, 2 vrstvy <i>Provedení izolace proti zemní vlhkosti hydroizolační stěrkou na ploše vodorovné V dvouvrstvá na zdivu</i> koupelna a WC; $1,77*1,85+(0,66*0,7)+1,1*0,9-(0,35*0,2)$	m2	4,657
19.	Provedení izolace proti zemní vlhkosti hydroizolační stěrkou svisle na zdivu, 2 vrstvy <i>Provedení izolace proti zemní vlhkosti hydroizolační stěrkou na ploše svislé S dvouvrstvá na zdivu</i> koupelna a WC; $2*(1,77+1,85)*2,6-(0,7*1,91)+(2*0,56*1,91)+2*(1,1+0,9)*1-(0,64*1)$	m2	22,986
20.	stěrka hydroizolační vodotěsná pod obklady a dlažby <i>stěrka hydroizolační vodotěsná pod obklady a dlažby</i> 4 kg/m2, ztratné 10% $(4,657+22,986)*4*1,1$	kg	121,629
21.	Provedení těsnícího pásu do spoje dilatační nebo styčné spáry podlaha - stěna <i>Provedení izolace proti zemní vlhkosti hydroizolační stěrkou doplňků vodotěsné těsnící pásy pro dilatační a styčné spáry</i> koupelna a WC; $2*(1,77+1,85)-0,7+(2*0,66)+2*(1,1+0,9)-0,64+4*2,6+4*1$	m	25,62
22.	páska pružná těsnící hydroizolační š do 125mm <i>páska pružná těsnící š 120mm</i>	m	26,0
23.	Přesun hmot procentní pro izolace proti vodě, vlhkosti a plynům v objektech v do 60 m <i>Přesun hmot pro izolace proti vodě, vlhkosti a plynům stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky přes 12 do 60 m</i>	%	3,42

721: Vnitřní kanalizace

24.	Oprava potrubí novodur - vsazení odbočky	kus	1,0
25.	Kanalizace vnitřní přípojovací, PP, D 50x1,8 mm	m	2,5
26.	Zápachová uzávěrka podomítková pro pračku a myčku DN 40 <i>Zápachové uzávěrky podomítkové (Pe) s krycí deskou pro pračku a myčku DN 40</i>	kus	1,0
27.	Přesun hmot procentní pro vnitřní kanalizace v objektech v do 24 m <i>Přesun hmot pro vnitřní kanalizace stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky přes 12 do 24 m</i>	%	1,84

722: Vnitřní vodovod

28.	Demontáž potrubí ocelového do DN 50	m	10,0
29.	Vodovod, potrubí PPR - PN 20, D 40 mm	m	10,0
30.	Přerušení ocelového potrubí, vsazení odbočky	kus	1,0

31.	Nástěnka pro výtokový ventil G 3/4 s jedním závitem <i>Armatury s jedním závitem nástěnky pro výtokový ventil G 3/4</i>	kus	1,0
-----	--	-----	-----

32.	Nástěnka pro výtokový ventil G 1/2 s jedním závitem <i>Armatury s jedním závitem nástěnky pro výtokový ventil G 1/2</i>	kus	3,0
-----	--	-----	-----

33.	Přesun hmot procentní pro vnitřní vodovod v objektech v do 24 m <i>Přesun hmot pro vnitřní vodovod stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky přes 12 do 24 m</i>	%	1,12
-----	---	---	------

723: Vnitřní plynovod

34.	Demontáž těles otopných skříňových plynových <i>Demontáž plynových otopných těles skříňových</i>	soubor	2,0
-----	---	--------	-----

35.	Montáž otopných těles plynových s odtahem sousým obvodovou stěnou <i>Otopná tělesa plynová montáž těles s odtahem obvodovou stěnou sousým</i>	soubor	2,0
-----	--	--------	-----

36.	odtah k plynovým topidlům 1000mm <i>odtah k plynovým topidlům 1000mm</i>	m	2,0
-----	---	---	-----

37.	topidlo plynové "vafky" standard 4,7kW <i>topidlo plynové "vafky" standard 4,7 kW</i>	kus	2,0
-----	--	-----	-----

38.	Kohout přírubový kulový uzavírací <i>Armatury přírubové kulové kohouty PN 16 do 200 st.C uzavírací tělesa uhlíková ocel (K 85 111 516) DN 40</i>	soubor	3,0
-----	---	--------	-----

39.	Přípojka plynovodní nerezová hadice G1/2 F x G1/2 F délky 100 cm spojovaná na závit <i>Přípojky plynovodní ke spotřebičům z hadic nerezových vnitřní závit G 1/2 FF, délky 100 cm</i>	soubor	3,0
-----	--	--------	-----

40.	Zkouška těsnosti potrubí plynovodního <i>Opravy plynovodního potrubí neúřední zkouška těsnosti dosavadního potrubí</i>	kus	1,0
-----	---	-----	-----

41.	Přesun hmot procentní pro vnitřní plynovod v objektech v do 24 m <i>Přesun hmot pro vnitřní plynovod stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky přes 12 do 24 m</i>	%	1,14
-----	---	---	------

725: Zařizovací předměty

42.	Demontáž ohříváč elektrický akumulační do 800 litrů <i>Demontáž elektrických zásobníkových ohříváčů vody akumulačních do 800 l</i>	soubor	1,0
-----	---	--------	-----

43.	Demontáž klozetů splachovací s nádrží <i>Demontáž klozetů splachovacích s nádrží nebo tlakovým splachovačem</i>	soubor	1,0
-----	--	--------	-----

44.	Demontáž umyvadel bez výtokových armatur <i>Demontáž umyvadel</i>	soubor	1,0
-----	--	--------	-----

	<i>bez výtokových armatur umyvadel</i>		
45.	Demontáž van akrylátových <i>Demontáž van akrylátových</i>	soubor	1,0
46.	Demontáž dřez jednoduchý vestavěný v kuchyňských sestavách bez výtokových armatur <i>Demontáž dřezů jednoduchých bez výtokových armatur vestavěných v kuchyňských sestavách</i>	soubor	1,0
47.	Demontáž ventilů odpadních <i>Demontáž odpadních ventilů všech přípojovacích dimenzi</i>	kus	3,0
48.	Umyvadlo keramické bílé šířky 550 mm bez krytu na sifon připevněné na stěnu šrouby <i>Umyvadla keramická bílá bez výtokových armatur připevněná na stěnu šrouby bez sloupu nebo krytu na sifon 550 mm</i>	soubor	1,0
49.	Vanička sprchová plechová smaltovaná čtvercová <i>Sprchové vaničky plechové smaltované čtvercové 900x900 mm</i>	soubor	1,0
50.	Zástěna sprchová rohová rámová dveře posuvné dvoudílné na čtvercovou vaničku <i>Sprchové dveře a zástěny zástěny sprchové rohové čtvrtkruhové rámové se skleněnou výplní tl. 4 a 5 mm dveře posuvné dvoudílné, vstup z oblouku, na vaničku 900x900 mm</i>	soubor	1,0
51.	Kombi klozet s hlubokým splachováním odpad vodorovný <i>Zařízení záchodů kombi klozety s hlubokým splachováním odpad vodorovný</i>	soubor	1,0
52.	Dřez jednoduchý nerezový se zápachovou uzávěrkou s odkapávací plochou 560x480 mm a miskou <i>Dřezy bez výtokových armatur jednoduché se zápachovou uzávěrkou nerezové s odkapávací plochou 560x480 mm a miskou</i>	soubor	1,0
53.	Zápachová uzávěrka pro dřez DN 40/50 <i>Zápachové uzávěrky zařizovacích předmětů pro dřezy DN 40/50</i>	kus	1,0
54.	Montáž ohřivačů zásobníkových závěsných tlakových do 80 litrů <i>Elektrické ohřivače zásobníkové montáž tlakových ohřivačů závěsných (svislých nebo vodorovných) přes 50 do 80 l</i>	soubor	1,0
55.	ohřivač vody elektrický zásobníkový závěsný svislý objem 80L <i>ohřivač vody elektrický zásobníkový závěsný, svislý objem 80 l</i>	kus	1,0
56.	Baterie umyvadlová stojánková páková s výpustí <i>Baterie umyvadlové stojánkové pákové s výpustí</i>	soubor	1,0
57.	Baterie sprchová nástěnná páková <i>Baterie sprchové nástěnné pákové</i>	soubor	1,0

58.	Baterie dřezová nástěnná páková s otáčivým kulatým ústím a délkou ramínka 210 mm <i>Baterie dřezové nástěnné pákové s otáčivým kulatým ústím a délkou ramínka 300 mm</i>	soubor	1,0
59.	Montáž revizních dvířek plastových <i>Montáž revizních dvířek plastových</i>	kus	4,0
60.	Dvířka 15/15 <i>Dvířka 15/15</i>	kus	4,0
61.	Montáž sporáku na zemní plyn <i>Plynové sporáky a varičové desky bez regulátoru tlaku montáž sporáku na zemní plyn</i>	kus	1,0
62.	sporák plynový <i>sporák plynový</i>	kus	1,0
63.	Přesun hmot procentní pro zařizovací předměty v objektech v do 24 m <i>Přesun hmot pro zařizovací předměty stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky přes 12 do 24 m</i>	%	0,24
740: Silnoproud			
64.	Elektroinstalace bytu vč. revize	kpl	1,0
751: Vzduchotechnika			
65.	Mtž odsávacího zákrytu (digestoř) bytového vestavěného <i>Montáž odsávacích stropů, zákrytů odsávacího zákrytu (digestoř) bytového vestavěného</i>	kus	1,0
66.	Digestoř bytová	kus	1,0
67.	Demontáž ventilátoru axiálního nízkotlakého kruhové potrubí D do 200 mm <i>Demontáž ventilátoru axiálního nízkotlakého kruhové potrubí, průměru do 200 mm</i>	kus	2,0
68.	Mtž věnt ax ntl podhledového D do 200 mm <i>Montáž ventilátoru axiálního nízkotlakého podhledového, průměru přes 100 do 200 mm</i>	kus	2,0
69.	ventilátor axiální skříň z plastu IP44 17W <i>ventilátor axiální stěnový skříň z plastu IP44 17W</i>	kus	2,0
70.	Přesun hmot procentní pro vzduchotechniku v objektech v do 24 m <i>Přesun hmot pro vzduchotechniku stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky přes 12 do 60 m</i>	%	0,55
766: Konstrukce truhlářské			
71.	Demontáž truhlářských stěn dřevěných plných <i>Demontáž dřevěných stěn plných</i>	m2	0,715
	stěna do světlíku; 0,55*1,3		0,715
72.	Vyvěšení nebo zavěšení dřevěných křídel dveří pl do 2 m2 <i>Ostatní práce vyvěšení nebo zavěšení křídel</i>	kus	2,0

	<i>s případným uložením a opětovným zavěšením po provedení stavebních změn dřevěných dveřních, plochy do 2 m²</i>		
73.	Demontáž vestavěného patra	kpl	1,0
74.	Demontáž kuchyňských linek dřevěných nebo kovových délky do 1,5 m <i>Demontáž kuchyňských linek dřevěných nebo kovových včetně skříněk uchycených na stěně, délky do 1500 mm</i>	kus	2,0
75.	Dodávka a montáž kuchyňské linky, vč. pracovní desky - dl. 1,0 a 1,6 m	kus	1,0
76.	Montáž plastových oken plochy do 1 m ² otevíravých s rámem do zdiva do světlíků <i>Montáž oken plastových plochy do 1 m² včetně montáže rámu otevíravých do zdiva</i>	kus	1,0
77.	okno plastové jednokřídlové otvíravé a sklápěcí 55x130 cm, Uf=1;6	kus	1,0
78.	Montáž dveřních křídel otvíravých jednokřídlových š přes 0,8 m do ocelové zárubně <i>Montáž dveřních křídel dřevěných nebo plastových otvíravých do ocelové zárubně protipožárních s olověnou vložkou jednokřídlových, šířky přes 800 mm</i>	kus	1,0
79.	Dveře dřevěné vchodové, 90x200 cm	kus	1,0
80.	Montáž dveřních křídel otvíravých jednokřídlových š do 0,8 m do ocelové zárubně <i>Montáž dveřních křídel dřevěných nebo plastových otvíravých do ocelové zárubně povrchově upravených jednokřídlových, šířky do 800 mm</i>	kus	1,0
81.	dveře dřevěné vnitřní hladké plně 1křídlé bez povrchové úpravy 600x1970mm <i>dveře dřevěné vnitřní hladké plně 1křídlé 60x197 bez povrchové úpravy</i>	kus	1,0
82.	Montáž dveřního interiérového kování - zámku <i>Montáž dveřních doplňků dveřního kování interiérového zámku</i>	kus	2,0
83.	zámek stavební zadlabací vložkový 24026 s převodem pravý/levý <i>zámek stavební zadlabací vložkový 24026 s převodem P-L</i>	kus	1,0
84.	zámek stavební zadlabací dozický 02-03 levý Zn <i>zámek stavební zadlabací dozický 02-03 L Zn</i>	kus	1,0
85.	Montáž dveřního interiérového kování - štítku s klikou <i>Montáž dveřních doplňků dveřního kování interiérového štítku s klikou</i>	kus	2,0
86.	kování dveřní vrchní klika včetně štítu a montážního materiálu BB 72 matný nikel <i>kování vrchní dveřní klika včetně štítu a montážního materiálu BB 72 matný nikel</i>	kus	2,0
87.	Repase vnitřních stávajících dveří jednokřídlých prosklených+obložkových zárubní 90/210cm - (odstránění starého nátěru, nový nátěr, zasklení prasklých tabulí, repase kování)	kus	2,0

88.	Repase vnitřních stávajících dveří jednokřídlých plných+obložkových zárubní 70/210cm - (odstranění starého nátěru, nový nátěr, repase kování)	kus	2,0
89.	Montáž truhlářských prahů dveří jednokřídlových šířky přes 10 cm <i>Montáž ostatních truhlářských konstrukcí prahů dveří jednokřídlových, šířky přes 100 mm</i>	kus	5,0
90.	práh dveřní dřevěný dubový tl 20mm dl 720mm š 150mm <i>práh dveřní dřevěný dubový tl 2cm dl 72cm š 15cm</i>	kus	3,0
91.	práh dveřní dřevěný dubový tl 20mm dl 920mm š 150mm <i>práh dveřní dřevěný dubový tl 2cm dl 92cm š 15cm</i>	kus	2,0
92.	Přesun hmot procentní pro konstrukce truhlářské v objektech v do 24 m <i>Přesun hmot pro konstrukce truhlářské stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky přes 12 do 24 m</i>	%	1,1
771: Podlahy z dlaždic			
93.	Demontáž podlah z dlaždic keramických kladených do malty <i>Demontáž podlah z dlaždic keramických kladených do malty</i>	m2	10,313
	předsíň; 2,72*1,87		5,086
	koupelna a WC; 1,77*1,85+(0,46*0,7)+1,1*0,9-(0,35*0,2)		4,517
	spíž; 1*0,71		0,71
94.	Vyrovnání podkladu samonivelační stěrkou tl 4 mm pevnosti 15 Mpa <i>Vyrovnání podkladní vrstvy samonivelační stěrkou tl. 4 mm, min. pevnosti 15 MPa</i>	m2	10,313
	předsíň; 2,72*1,87		5,086
	koupelna a WC; 1,77*1,85+(0,46*0,7)+1,1*0,9-(0,35*0,2)		4,517
	spíž; 1*0,71		0,71
95.	Montáž podlah keramických hladkých lepených standardním lepidlem do 25-ks/m2 <i>Montáž podlah z dlaždic keramických lepených standardním lepidlem hladkých přes 22 do 25 ks/m2</i>	m2	10,313
	předsíň; 2,72*1,87		5,086
	koupelna a WC; 1,77*1,85+(0,46*0,7)+1,1*0,9-(0,35*0,2)		4,517
	spíž; 1*0,71		0,71
96.	Dlaždice keramické RAKO - koupelny LUCIE (barevné) 20 x 20 x 0,8 cm l. j. <i>Dlaždice keramické - koupelny (barevné) 20 x 20 x 0,8 cm l. j.</i>	m2	11,138
	Ztratné 8%		-
	předsíň; 2,72*1,87*1,08		5,493
	koupelna a WC; (1,77*1,85+(0,46*0,7)+1,1*0,9-(0,35*0,2))*1,08		4,878
	spíž; 1*0,71*1,08		0,767
97.	Přesun hmot procentní pro podlahy z dlaždic v objektech v do 24 m <i>Přesun hmot pro podlahy z dlaždic stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky přes 12 do 24 m</i>	%	6,92
776: Podlahy poviakové			
98.	Demontáž podlah plovoucích laminátových lepených do suti <i>Demontáž plovoucích podlah laminátových lepených</i>	m2	14,21
	Pokoj s kuchyní; 2,79*4,67+(1,55*0,46)+(1,016*0,46)		14,21
99.	Broušení podkladu poviakových podlah	m2	29,832

	Příprava podkladu broušení podlah nového podkladu anhydritového			
	Pokoj s kuchyní; $2,79 \times 4,67 + (1,55 \times 0,46) + (1,016 \times 0,46)$			14,21
	Pokoj ; $3,16 \times 4,67 + (1,88 \times 0,46)$			15,622
100.	Vysátí podkladu povlakových podlah	m2		29,832
	Příprava podkladu vysátí podlah			
	Pokoj s kuchyní; $2,79 \times 4,67 + (1,55 \times 0,46) + (1,016 \times 0,46)$			14,21
	Pokoj ; $3,16 \times 4,67 + (1,88 \times 0,46)$			15,622
101.	Lepení pásů z PVC standardním lepidlem	m2		29,832
	Montáž podlahovin z PVC lepením standardním lepidlem z pásů standardních			
	Pokoj s kuchyní; $2,79 \times 4,67 + (1,55 \times 0,46) + (1,016 \times 0,46)$			14,21
	Pokoj ; $3,16 \times 4,67 + (1,88 \times 0,46)$			15,622
102.	PVC homogenní	m2		32,815
	PVC heterogenní zátěžové antibakteriální nášlapná vrstva 0,90mm R 10 zátěž 34/43 odlak do 0,03mm hořlavost Bfl S1			
	ztratné 10%			-
	Pokoj s kuchyní; $(2,79 \times 4,67 + (1,55 \times 0,46) + (1,016 \times 0,46)) \times 1,1$			15,631
	Pokoj ; $(3,16 \times 4,67 + (1,88 \times 0,46)) \times 1,1$			17,184
103.	Lepení obvodových soklíků nebo lišt pryžových řezaných,	m		29,12
	Lepení obvodových soklíků nebo lišt pryžových řezaných			
	Pokoj s kuchyní; $2 \times (2,79 + 4,67) - (0,9 + 0,9 + 0,7) + 2 \times (2 \times 0,46)$			14,26
	Pokoj; $2 \times (3,1 + 4,67) - (0,9 + 0,7) + (2 \times 0,46)$			14,86
104.	líšta soklová PVC samolepicí 15x50mm	m		32,032
	líšta soklová PVC samolepicí 15 x 50 mm			
	ztratné 10%			-
	Pokoj s kuchyní; $(2 \times (2,79 + 4,67) - (0,9 + 0,9 + 0,7) + 2 \times (2 \times 0,46)) \times 1,1$			15,686
	Pokoj; $(2 \times (3,1 + 4,67) - (0,9 + 0,7) + (2 \times 0,46)) \times 1,1$			16,346
105.	Přesun hmot procentní pro podlahy povlakové v objektech v do 24 m	%		0,4
	Přesun hmot pro podlahy povlakové stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky přes 12 do 24 m			
781: Obklady keramické				
106.	Demontáž obkladů z obkladaček pórovinných kládených do malty	m2		29,59
	Demontáž obkladů z obkladaček pórovinných kládených do malty			
	předsíň; $0,15 \times (2 \times (2,72 + 1,87) - (0,95 + 0,64 + 0,9))$			1,004
	koupelna a WC; $2 \times (1,77 + 1,85) \times 2,6 - (0,7 \times 1,91) + (2 \times 0,56 \times 1,91) + 2 \times (1,1 + 0,9) \times 1 - (0,64 \times 1)$			22,986
	kuchyně; $(1,9 + 1,6) \times 1,6$			5,6
107.	Celoplošné vyrovnání podkladu stěrkou tl 3 mm	m2		-
	Příprava podkladu před provedením obkladu celoplošné vyrovnání podkladu stěrkou, tloušťky 3mm			
108.	Montáž obkladaček vnitřních pórovinných pravoúhlých do 25 ks/m2 lepených standardním lepidlem	m2		29,59
	Montáž obkladů vnitřních stěn z obkladaček a dekarů (listel) pórovinných lepených standardním lepidlem z obkladaček pravoúhlých přes 22 do 25 ks/m2			
	předsíň; $0,15 \times (2 \times (2,72 + 1,87) - (0,95 + 0,64 + 0,9))$			1,004

	koupelna a WC; $2 \cdot (1,77 + 1,85) \cdot 2,6 - (0,7 \cdot 1,91) + (2 \cdot 0,56 \cdot 1,91) + 2 \cdot (1,1 + 0,9) \cdot 1 - (0,64 \cdot 1)$		22,986
	kuchyně; $(1,9 + 1,6) \cdot 1,6$		5,6
109.	obklad keramický hladký přes 22 do 25 ks/m ²	m ²	32,549
	<i>obkladačky keramické koupelnové (bílé i barevné) přes 22 do 25 ks/m²</i>		
	ztratné 10%		-
	předsíň; $0,15 \cdot (2 \cdot (2,72 + 1,87) - (0,95 + 0,64 + 0,9)) \cdot 1,1$		1,104
	koupelna a WC; $(2 \cdot (1,77 + 1,85) \cdot 2,6 - (0,7 \cdot 1,91) + (2 \cdot 0,56 \cdot 1,91) + 2 \cdot (1,1 + 0,9) \cdot 1 - (0,64 \cdot 1)) \cdot 1,1$		25,285
	kuchyně; $(1,9 + 1,6) \cdot 1,6 \cdot 1,1$		6,16
110.	Přesun hmot procentní pro obklady keramické v objektech v do 24 m	%	3,54
	<i>Přesun hmot pro obklady keramické stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky přes 12 do 24 m</i>		
784: Malby			
111.	Zakrytí vnitřních ploch v místnostech výšky do 3,80 m	m ²	93,322
	<i>Zakrytí nemalovaných ploch (materiál ve specifikaci) včetně pozdějšího odkrytí konstrukcí nebo samostatných prvků např. schodišť, nábytku, radiátorů, zábradlí v místnostech výšky do 3,80</i>		
	CHODBA		-
	podlaha; $2,72 \cdot 1,87$		5,086
	okna a dveře; $0,95 \cdot 2,19 + 0,64 \cdot 1,9 + 0,9 \cdot 2,1 + 0,55 \cdot 1,3$		5,902
	WC		-
	podlaha; $1,1 \cdot 0,9 - (0,35 \cdot 0,2)$		0,92
	okno a dveře; $0,64 \cdot 1,9$		1,216
	obklady; $2 \cdot (1,1 + 0,9) \cdot 1 - (0,64 \cdot 1)$		3,36
	KOUPELNA		-
	podlaha; $1,77 \cdot 1,85 + (0,66 \cdot 0,7)$		3,737
	okno a dveře; $0,7 \cdot 1,91$		1,337
	obklady; $2 \cdot (1,77 + 1,85) \cdot 2,6 - (0,7 \cdot 1,91) + (2 \cdot 0,56 \cdot 1,91)$		19,626
	POKOJ S KUCHYŇSKÝM KOUTEM		-
	podlaha; $2,79 \cdot 4,67 + (1,55 \cdot 0,46) + (1,016 \cdot 0,46)$		14,21
	okno, dveře, obklad; $(0,9 + 0,9 + 0,7) \cdot 2,1 + 1,38 \cdot 1,85 + (1,9 + 1,6) \cdot 1,6$		13,403
	POKOJ		-
	podlaha; $3,16 \cdot 4,67 + (1,88 \cdot 0,46)$		15,622
	okna, dveře; $0,9 \cdot 2,1 + 0,7 \cdot 1,91 + 1,73 \cdot 1,8$		6,341
	SPÍŽ		-
	podlaha; $1 \cdot 0,71$		0,71
	okno a dveře; $0,7 \cdot 2,1 + 0,44 \cdot 0,87$		1,853
112.	fólie pro malířské potřeby zakrývací tl 7μ 4x5m	m ²	100,0
	<i>fólie pro malířské potřeby zakrývací, 7μ, 4 x 5 m</i>		
	ztratné 5%		-
	100		100,0
113.	Oškrábání malby v místnostech výšky do 3,80 m	m ²	206,286
	<i>Oškrábání malby v místnostech výšky do 3,80 m</i>		
	CHODBA		-
	strop; $2,72 \cdot 1,87$		5,086
	stěny; $2 \cdot (2,72 + 1,87) \cdot 3,36 - (0,95 \cdot 2,19 + 0,64 \cdot 1,9 + 0,9 \cdot 2,1 + 0,55 \cdot 1,3)$		24,943
	WC		-
	strop; $1,1 \cdot 0,9 - (0,35 \cdot 0,2)$		0,92
	stěny; $2 \cdot (1,1 + 0,9) \cdot 3,36 - (0,64 \cdot 1,9)$		12,224
	KOUPELNA		-
	strop; $1,77 \cdot 1,85 + (0,66 \cdot 0,7)$		3,737
	stěny; $2 \cdot (1,77 + 1,85) \cdot 3,36 - (0,7 \cdot 1,91) + (2 \cdot 0,56 \cdot 1,91)$		25,129
	POKOJ S KUCHYŇSKÝM KOUTEM		-
	strop; $2,79 \cdot 4,67 + (1,55 \cdot 0,46) + (1,016 \cdot 0,46)$		14,21
	stěny; $2 \cdot (2,79 + 4,67) \cdot 3,1 - (0,9 + 0,9 + 0,7) \cdot 2,1 + (4 \cdot 0,46) \cdot 3,1$		46,706
	POKOJ		-

	strop; $3,16 \cdot 4,67 + (1,88 \cdot 0,46)$		15,622
	stěny; $2 \cdot (3,1 + 4,67) \cdot 3,1 - (0,9 \cdot 2,1 + 0,7 \cdot 1,91) + (2 \cdot 0,46 \cdot 3,1)$		47,799
	SPÍŽ		-
	strop; $1 \cdot 0,71$		0,71
	stěny; $2 \cdot (1 + 0,71) \cdot 3,12 - 0,7 \cdot 2,1$		9,2
114.	Hloubková jednonásobná penetrace podkladu v místnostech výšky do 3,80 m	m2	206,286
	<i>Penetrace podkladu jednonásobná hloubková v místnostech výšky do 3,80 m</i>		
115.	Malba tekutá, 2 x na omítky	m2	206,286
116.	Čištění vnitřních ploch oken dvojitých nebo zdvojených po provedení malířských prací	m2	13,53
	<i>Čištění vnitřních ploch hrubý úklid po provedení malířských prací omytím oken dvojitých nebo zdvojených</i>		
	CHODBA		-
	$2 \cdot 0,55 \cdot 1,3$		1,43
	POKOJ		-
	$2 \cdot 1,73 \cdot 1,8$		6,228
	POKOJ S KUCHYŇSKÝM KOUTEM		-
	$2 \cdot 1,38 \cdot 1,85$		5,106
	SPÍŽ		-
	$2 \cdot 0,44 \cdot 0,87$		0,766
117.	Čištění vnitřních ploch dveří nebo vrat po provedení malířských prací	m2	17,687
	<i>Čištění vnitřních ploch hrubý úklid po provedení malířských prací omytím dveří nebo vrat</i>		
	CHODBA		-
	$0,95 \cdot 2,19 + 0,64 \cdot 1,9 + 0,9 \cdot 2,1$		5,187
	WC		-
	$0,64 \cdot 1,9$		1,216
	KOUPELNA		-
	$0,7 \cdot 1,91$		1,337
	POKOJ S KUCHYŇSKÝM KOUTEM		-
	$(0,9 + 0,9 + 0,7) \cdot 2,1$		5,25
	POKOJ		-
	$0,9 \cdot 2,1 + 0,7 \cdot 1,91$		3,227
	SPÍŽ		-
	$0,7 \cdot 2,1$		1,47
118.	Čištění vnitřních ploch podlah po provedení malířských prací	m2	40,285
	<i>Čištění vnitřních ploch hrubý úklid po provedení malířských prací omytím podlah</i>		
	CHODBA		-
	podlaha; $2,72 \cdot 1,87$		5,086
	WC		-
	podlaha; $1,1 \cdot 0,9 - (0,35 \cdot 0,2)$		0,92
	KOUPELNA		-
	podlaha; $1,77 \cdot 1,85 + (0,66 \cdot 0,7)$		3,737
	POKOJ S KUCHYŇSKÝM KOUTEM		-
	podlaha; $2,79 \cdot 4,67 + (1,55 \cdot 0,46) + (1,016 \cdot 0,46)$		14,21
	POKOJ		-
	podlaha; $3,16 \cdot 4,67 + (1,88 \cdot 0,46)$		15,622
	SPÍŽ		-
	podlaha; $1 \cdot 0,71$		0,71
	VRN: Vedlejší rozpočtové náklady		
119.	VRN	%	10,0