KRAJSKÁ SPRÁVA A ÚDRŽBA SILNÍC VYSOČINY příspěvková organizace SMLOUVA REGISTROVÁNA pod číslem:

Smlouva o nájmu pozemku

uzavřená podle ustanovení § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb„ občanského zákoníku,  
v aktuálním znění (dále jen občanský zákoník)

Pronajímatel:

Krajská správa a údržba silnic Vysočiny, příspěvková organizace Kosovská 1122/16, 586 01 Jihlava IČO: 00090450, DIČ: CZ00090450

zastoupená ředitelem organizace Ing. Radovanem Necidem

osoba pověřená k jednání: - referentka správy majetku

tel e-mail: **@ksusv**.cz

Bankovní spojení: Komerční banka, a.s.

(dále jen „pronajímatel")

a

Nájemce:

ROKA Transport s.r.o. č. p. 68, 393 01 Ústrašín IČO: 056 62 851

Zapsaná v obchodním rejstříku vedeného Krajským soudem v Českých

Budějovicích, oddíl C, vložka 25660

zastoupená jednatelem společnosti Romanem Kovářem

(dále jen „nájemce")

smlouvu o nájmu pozemku:

1. Předmětem této nájemní smlouvy (dále jen „smlouva") je nájem části pozemku dle KN par. č. 1327/1 o výměře 1 000 m2 v k. ú. Myslotín.
2. Nájemce část pozemku par. č. 1327/1 o výměře 1 000 m2 přejímá do užívání od pronajímatele k účelu skladování stavebního materiálu. Předmětná část pozemku je zakreslena v situaci, která je nedílnou součástí smlouvy.
3. Předmětem nájmu nejsou zajišťovací předměty. Část pozemku par. č. 1327/1 v k. ú. Myslotín předávaného k užívání si nájemce označí sám na své náklady.
4. Pozemek pronajímatel pronajímá dle této smlouvy nájemci do výhradního užívání, v rozsahu stanoveném touto smlouvou. Pozemek je způsobilý k předmětu užívání nájemce.
5. Nájemce bude část předávaného pozemku o celkové výměře 1 000 m2 tak, jak je uvedeno výše, užívat výhradně sám.
6. Doba trvání nájmu

Nájem se sjednává na dobu určitou a to od 1. 10. 2020 do 30. 9. 2021.

1. Práva a povinnosti nájemce
2. Nájemce se zavazuje, že bude předávaný pozemek užívat řádným a obvyklým způsobem s péčí řádného hospodáře.
3. Nájemce není oprávněn provádět na pozemku stavby ani stavební úpravy.
4. Nájemce je povinen odstranit závady a poškození pozemku, které způsobil sám. Nestane-li se tak, má pronajímatel právo po předchozím upozornění nájemce závady a poškození na své náklady odstranit a požadovat od nájemce náhradu.
5. Nájemce se zavazuje nepronajímat ani část pozemku třetím osobám. V případě, že se tak stane, má pronajímatel právo odstoupit od smlouvy.
6. Nájemce je povinen umožnit pronajímateli vstup na pozemek kdykoli pro potřeby kontroly a jeho oprav.
7. Práva a povinnosti pronajímatele
8. Pronajímatel je povinen udržovat pozemek ve stavu způsobilém k řádnému užívání.
9. Pronajímatel je povinen zajistit nájemci plný a nerušený výkon práv spojených s užíváním pozemku.
10. Nájemné za užívání pozemku
11. Nájemné je sjednáno dohodou všech účastníků této smlouvy.
12. Výše nájemného je stanovena v souladu s Výměrem MF č. 1/2019 ze dne 28. 11. 2018 vydaného v Cenovém věstníku MF a činí a to na částku 22. 000,- Kč/rok slovy: dvacetdva tisíc korun českých

a) pronájem ostatní plochy činí 22 Kč/ m2/rok. Při celkové pronajaté výměře 1 000 m2

představuje částku nájemného 22.000,-Kč

1. Nájemné bude hrazeno jedenkrát ročně, a to vždy k 30. 9. běžného roku. Lhůta splatnosti faktury činí 15 kalendářních dnů ode dne jejího vystavení.

V případě prodlevy s plněním úhrady nájemného je nájemce povinen uhradit pronajímateli úrok z prodlení ve výši 0,2% za každý den prodlení.

1. Povinnost platit nájemné končí dnem zániku nájmu, a to bez ohledu na okamžik obsazení a vyklizení pozemku. V případě, že nájemce pozemek po skončení nájmu nevyklidí, má pronajímatel právo na vydání bezdůvodného obohacení.

VIL Zánik nájmu

1. Nájemní vztah založený touto smlouvou zanikne uplynutím doby sjednané v čl. III. smlouvy, jinak může zaniknout kdykoli písemnou dohodou mezi pronajímatelem a nájemcem nebo písemnou výpovědí z důvodů a za podmínek uvedených v této smlouvě.
2. Pronajímatel je oprávněn vypovědět nájem v jednoměsíční výpovědní době v případě, pokud nájemce

* užívá pozemek k jinému než ujednanému účelu dle čl. II. odst. 2. Smlouvy
* provádí na pozemku terénní nebo stavební úpravy, popř. jakékoli další podstatné změny bez souhlasu pronajímatele.

Dále účastníci sjednávají, že pronajímatel je oprávněn vypovědět nájem bez výpovědní doby v případě, pokud nájemce

* nezaplatil nájemné do doby určené dle čl. VI. odst. 3. smlouvy
* zřídil užívací právo třetí osobě bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele.

1. Nájemce je oprávněn vypovědět nájem bez výpovědní doby vedle práva dle čl. IV. odst.
2. smlouvy také v případě, pokud pronajímatel

* nepředá nájemci pozemek ve lhůtě a současně i ve stavu sjednaném v čl. V. odst. 2. této smlouvy
* v průběhu trvání nájmu se ukáže, že pozemek není způsobilý k užívání pro účel, pro který byl pronajímatelem nájemci dle čl. II. odst. 2. smlouvy pronajat a tento stav nelze ani plněním povinností pronajímatele dle čl. V. odst. 1. a 2. smlouvy v přiměřené lhůtě, nejdéle však do 3 kalendářních dnů napravit.

1. Při zániku nájmu je nájemce povinen pozemek vyklidit, a to do 15-ti dnů ode dne zániku nájmu, a předat jej pronajímateli ve stavu, v jakém ho převzal, nehledě na běžné opotřebení při běžném užívání a na vady, které je povinen odstranit pronajímatel. O předání předmětu nájmu se strany zavazují sepsat zápis, v němž zachytí stav předávaného pozemku.

Vlil. Závěrečná ustanovení

1. Pokud v této smlouvě není stanoveno jinak, řídí se právní vztahy zní vyplývající příslušnými ustanoveními občanského zákoníku a příslušnými obecně závaznými právními předpisy.
2. Smlouvu je možno měnit či doplňovat jen písemnými dodatky (oboustranně odsouhlasenými).
3. Smluvní strany se dohodly, že nájemní právo sjednané dle této smlouvy zapisovat do veřejného seznamu vedeného příslušným katastrem nemovitostí nebudou.
4. Tato smlouva obsahuje čtyři strany a vyhotovuje se ve třech stejnopisech, dva stejnopisy pro pronajímatele a jeden pro nájemce.
5. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před podpisem přečetly, s jejím obsahem souhlasí a na důkaz toho připojují své podpisy.
6. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma účastníky a účinnosti dnem uveřejnění v informačním systému veřejné správy - Registru smluv.

Smluvní strany se dohodly, že zákonnou povinnost dle § 5 odst. 2 zákona o registru smluv, tj. zveřejnění smlouvy v informačním systému veřejné správy - Registru smluv splní KSÚSV, příspěvková organizace.

Za stranu pronajímatele

V Jihlavě dne

02**.** 10**.** 2020

**7a stranu náipmre;**

V Pelhřimově dne



Nedílné přílohy smlouvy:

1.Výpis z LV č.297pro k.ú. Myslotín a obec Pelhřimov 2.Situace s vynačením části pronajímaného pozemku

Okres: CZ0633 Pelhřimov Obec: 547492 Pelhřimov

Kat.území: 700711 Myslotín List vlastnictví: 297

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

A Vlastník, jiný oprávněný *Identifikátor* i

Vlastnické právo

Kraj Vysočina, Žižkova 1882/57, 58601 Jihlava 70890749

Hospodaření se svěřeným majetkem kraje

Krajská správa a údržba silnic Vysočiny, příspěvková 00090450

organizace, Kosovská 1122/16, 58601 Jihlava

ČÁSTEČNÝ VÝPIS

B *Nemovitosti Pozemky Parcela*

*Výměra[m2] Druh pozemku*

**6940 ostatní plocha**

*Způsob využití* *Způsob ochrany*

**jiná plocha**

1327/1

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| B1 | Věcná | práva sloužící ve prospěch nemovitostí | v části B - Bez zápisu |
| C | Věcná | práva zatěžující nemovitosti v části B | včetně souvisejících údajů - Bez zápisu |
| D | Poznámky a další obdobné údaje - Bez zápisu | |  |
| Plomby a | | upozornění - Bez zápisu |  |

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

**o** Smlouva kupní ze dne 27.10.2010. Právní účinky vkladu práva ke dni 05.11.2010.

V-4318/2010-304

Pro: Kraj Vysočina, Žižkova 1882/57, 58601 Jihlava RČ/IČO: 70890749

o Zřizovací listina rozpočtové či příspěvkové organizace dodatek č. 523 ze dne 21.9.2010, který nabyl účinnosti dne 5.11.2010.

Z-8919/2010-304

Pro: Krajská správa a údržba silnic Vysočiny, příspěvková RČ/IČO: 00090450

organizace, Kosovská 1122/16, 58601 Jihlava

o Smlouva kupní ze dne 12.10.2012. Právní účinky vkladu práva ke dni 23.10.2012.

V-3711/2012-304

Pro: Kraj Vysočina, Žižkova 1882/57, 58601 Jihlava RČ/IČO: 70890749

o Zřizovací listina rozpočtové či příspěvkové organizace dodatek č. 869 ze dne 18.9.2012, který nabyl účinnosti dne 23.10.2012.

Z-8038/2012-304

Pro: Krajská správa a údržba silnic Vysočiny, příspěvková RČ/IČO: 00090450

organizace, Kosovská 1122/16, 58601 Jihlava

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám - Bez zápisu

Nemovitosti jsou v územním obvodu/ ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí CR  
Katastrální úřad pro Vysočinu, Katastrální pracoviště Pelhřimov, kód: 304.

strana 1

Okres: CZ0633 Pelhřimov Obec: 547492 Pelhřimov

Kat.území: 700711 Myslotin List vlastnictví: 297

V kat. územi jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR: *Katastrální úřad pro* Vysočinu, *Katastrální pracoviště Pelhřimov, kód: 304.*

Vyhotovil: Vyhotoveno: 21.08.2020 12:33:13

Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD Vyhotoveno dálkovým přístupem

Podpis, razítko: Řízení PÚ:

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí CR  
Katastrální úřad pro Vysočinu, Katastrální pracoviště Pelhřimov, kód: 304.

I. Úvodní ustanovení

1. Pronajímatel prohlašuje, že má k hospodaření předán pozemek dle KN par. č. 1327/1 o výměře 6940 mI. 2 3 zapsaný u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, Katastrálního pracoviště Pelhřimov na listu vlastnictví č. 297 pro obec Pelhřimov a katastrální území Myslotín, který je nedílnou součástí této smlouvy. Vlastníkem této nemovité věci je Kraj Vysočina.

2. Pronajímatel prohlašuje, že na základě Zásad Zastupitelstva Kraje Vysočina o vymezení majetkových práv ze dne 19. 3. 2019 a schváleným usnesením č. 0117/02/2019/ZK je organizace oprávněna uzavírat nájemní smlouvu na svěřený majetek na dobu určitou, nejdéle na tři roky.

3. Nájemce prohlašuje, že se se stavem pronajímaného pozemku seznámil.